

PROJEKT INFORMACJI O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA 2009 ROK - GMINA STARA BIAŁA

I. WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY:

1. Własność bez jakichkolwiek ustalonych praw rzeczowych - [bez użytkowania wieczystego i zarządu, dzierżawy, najmu użytkowania, użyczenia (na określony krótki czas)]:
 - 1) powierzchnia gruntów - 22,9090 ha
 - 2) wartość gruntów - 661 425,96 zł
 - 3) wartość budynków i budowli - 43 146 062,95 zł
 - 4) kwota wpływów z tytułu rozdysponowania nieruchomości - 10 000 zł
 - 5) wpływy z tytułu najmu lokali mieszkalnych i użytkowych - 125 000 zł
2. Wykaz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste:
 - 1) pod budownictwo mieszkaniowe
 - a) powierzchnia gruntów - 18,0434 ha
 - b) wartość gruntów - 2 277 764,00 zł
 - c) kwota ustalonych opłat - 22 644,00 zł
 - 2) pozostałe przypadki poza budownictwem mieszkaniowym (handel, usługi, przemysł):
 - a) powierzchnia gruntów - 3,1088 ha
 - b) wartość gruntów - 449 358 zł
 - c) kwota ustalonych opłat - 14 278,00 zł
3. Wykaz nieruchomości przekazanych w zarząd [(dotyczy jednostek komunalnych, nie posiadających osobowości prawnej (przedszkola, biblioteki, domy kultury, ośrodki sportu i rekreacji, gospodarstwa pomocnicze i inne budżetowe zakłady komunalne)]:
 - a) powierzchnia gruntów -----
 - b) wartość gruntów -----
 - c) kwota ustalonych opłat -----
4. Inne nieruchomości nie wymienione w punktach od 1 do 3:
 - a/ powierzchnia gruntów (drogi) - 47,9430 ha
 - b/ wartość gruntów - 705 307,00 zł
 - c/ kwota ustalonych opłat - 10 000,00 zł
5. Sposób ustalania wartości nieruchomości podanych w punktach od 1 do 5

Wyceny rzeczoznawców majątkowych, rokowania, wartość z kart inwentaryzacyjnych, aktów notarialnych, protokółów odbioru, przeszacowanie (aktualizacje) wartości nieruchomości.
6. Tryb ustalania opłat (oświadczenia, decyzje): decyzje.

7. Gmina, oprócz praw do nieruchomości wykazanych w punktach 1 – 4, posiada:
- a) Prawo użytkowania wieczystego na gruntach Skarbu Państwa – 2,6319 ha,
 - b) grunty o nieuregulowanym stanie prawnym (grunty stanowiące drogi, gdzie gmina ujęta jest jako samoistny posiadacz, grunty we władaniu lub dyspozycji gminy) – 118,4328 ha.

II. DOCHODY I WYDATKI ZWIĄZANE Z GOSPODARKĄ MIENIEM KOMUNALNYM.

1. Ogólna szacunkowa wartość mienia komunalnego gminy:

- a) wartość gruntów - 4 093 855,40 zł
- b) wartość budynków, budowli, naniesień – 43 956 987,66 zł
- c) inne (np.: lasy) -----

2. Opłaty adiacenckie:

- a) ogółem kwota wpływów z tego tytułu -----
- b) ustalone dla użytkowników wieczystych -----
- c) ustalone dla właścicieli nieruchomości -----

3. Kwota dochodów zaplanowanych w budżecie w danym roku wynikająca z powyższych tytułów ogółem 194 000,00 zł w tym między innymi:

- a) z tytułu sprzedaży nieruchomości - 15 000,00 zł, w tym:
 - dz 010 roz 01010§0770 – 10 000,00 zł – za sprzedane grunty w Maszewie, za które należność została rozłożona na raty
 - dz 700 roz 70005§0770 – 5 000,00 zł – za sprzedane nieruchomości w Ludwikowie i Dziarnowie, za które należność została rozłożona na raty
- b) z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste - 36 000,00 zł, w tym:
 - w tym dz 700 roz 70005§0470
- c) inne (dzierżawa, najem, odsetki) - 143 000,00 zł, w tym:
 - dz 010 roz 01010§0920 – 1 000,00 zł – naliczone odsetki od należności rozłożonych na raty za sprzedane grunty w Maszewie
 - dz 700 roz 70005§0770 – 140 000,00 zł – czynsze za lokale mieszkalne i użytkowe pod działalność gospodarczą
 - dz 700 roz 70005§0920 – 1 000,00 zł – odsetki od należności rozłożonych na raty za sprzedane nieruchomości i od czynszów wpłaconych po wyznaczonym terminie

4. Planowane wydatki związane z utrzymaniem mienia komunalnego ogółem – 21 315 600,00 zł,

- w tym: SUW i OŚ - 1 080 000 zł
- drogi - 8 067 700 zł
- szkoły - 11 997 900 zł
- bud. mieszk. - 170 000,00 zł