

DECYZJA nr 7 /2017

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1 i 3, art. 11f ust. 1 pkt 1-8, art. 12 ust. 1-4, ust. 4c-4e, ust. 4g, ust. 5a-6, art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (j. t. Dz. U. z 2017r., poz. 1496) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (j. t. Dz. U. z 2017r., poz. 1257) po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Stara Biała, złożonego w tut. organie administracji architektoniczno-budowlanej w dniu 03.08.2017r.,

1)

zezwalam

WÓJTOWI GMINY STARA BIAŁA

na realizację

następującej inwestycji drogowej pn.:

budowa drogi publicznej na działkach o nr ewid. (stan dotychczasowy) 37/1, 37/2, 38/2, 39/9, 39/10, 39/8, 39/4, 39/5, 40/2, 40/4, 41/1, 84, 42/2, 43, 86/1, 86/2, 46, 66/1, 67, 68/1, 69/1, 70/1, 65, 39/11 położonych w miejscowości Srebrna obręb ewidencyjny 0023 Srebrna na terenie gminy Stara Biała w powiecie płockim, w województwie mazowieckim,

2) **zatwierdzam podział nieruchomości w sposób następujący:**

Obręb ewidencyjny	Stan dotychczasowy		Stan nowy			
	Działki objęte projektem podziału		Działki wchodzące w skład drogi gminnej będące w zakresie inwestycji		Działki nie wchodzące w skład drogi gminnej	
			Nr	pow.(ha)	Nr	pow.(ha)
Srebrna	Nr	pow.(ha)	Nr	pow.(ha)	Nr	pow.(ha)
	37/1	4,12	37/4	0,0205	37/3	4,10
	37/2	0,0300	37/6	0,0003	37/5	0,0297
	38/2	0,50	38/4	0,0350	38/3	0,46
	39/9	0,6650	39/13	0,0018	39/12	0,6632
	39/10	0,1294	39/15	0,0014	39/14	0,1280
	39/8	0,0236	39/17	0,0011	39/16	0,0225

39/4	0,54	39/19	0,0025	39/18	0,54
39/5	0,47	39/21	0,0195	39/20	0,45
40/2	4,89	40/6 40/7	0,0111 0,0289	40/5	4,85
40/4	0,06	40/9	0,0015	40/8	0,06
41/1	3,97	41/4	0,0319	41/3	3,94
46	4,05	46/2	0,0306	46/1	4,02
66/1	2,39	66/3	0,1174	66/4	2,27
67	4,95	67/1	0,0473	67/2	4,90
68/1	2,60	68/3	0,0464	68/4	2,55
70/1	6,51	70/3	0,0332	70/4	6,48
42/2	0,2749	42/4	0,0029	42/3	0,2720
43	1,7531	43/2	0,0166	43/1	1,7365
84	2,1120	84/2	0,0189	84/1	2,0931
86/1	4,6451	86/4 86/5	0,0259 0,0320	86/3	4,5872
86/2	0,4700	86/7	0,0028	86/6	0,4672
69/1	3,87	69/5	0,0607	69/6	3,81

zgodnie z dokumentacją geodezyjną projektu podziału działek przyjętą do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego i zarejestrowaną w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno - Kartograficznej w Płocku w dniu 02.02.2017r pod nr P.1419.2017.325 stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji.

a) Działki położone w obrębie ewidencyjnym Srebrna wydzielone pod drogę gminną:

nr	37/4	o pow.	0,0205 ha
nr	37/6	o pow.	0,0003 ha
nr	38/4	o pow.	0,0350 ha
nr	39/13	o pow.	0,0018 ha
nr	39/15	o pow.	0,0014 ha
nr	39/17	o pow.	0,0011 ha
nr	39/19	o pow.	0,0025 ha
nr	39/21	o pow.	0,0195 ha

nr	40/6	o pow.	0,0111 ha
nr	40/7	o pow.	0,0289 ha
nr	40/9	o pow.	0,0015 ha
nr	41/4	o pow.	0,0319 ha
nr	46/2	o pow.	0,0306 ha
nr	66/3	o pow.	0,1174 ha
nr	67/1	o pow.	0,0473 ha
nr	68/3	o pow.	0,0464 ha
nr	70/3	o pow.	0,0332 ha
nr	42/4	o pow.	0,0029 ha
nr	43/2	o pow.	0,0166 ha
nr	84/2	o pow.	0,0189 ha
nr	86/4	o pow.	0,0259 ha
nr	86/5	o pow.	0,0320 ha
nr	86/7	o pow.	0,0028 ha
nr	69/5	o pow.	0,0607 ha

jak również działka nr 39/11 pow. 0,0183ha, oraz działka nr 65 o pow. 0,54 ha położone w obrębie Srebrna objęte wnioskiem i przedłożonym projektem przechodzą z mocy prawa na własność Gminy Stara Biała z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

b) Za przejęte prawo własności działek objętych wnioskiem i projektem przysługuje odszkodowanie udokumentowanym właścicielom, ustalone przez uprawniony organ w odrębnym trybie.

c) Ustanowione na działkach wymienionych w ppkt a) ograniczone prawa rzeczowe wygasają z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

3) **zatwierdzam** **projekt budowlany**

inwestycji drogowej pn.: budowa drogi publicznej na działkach 65 i 39/11 oraz na działkach powstałych w wyniku powyższego podziału oznaczonych nr ewid. 37/4, 37/6, 38/4, 39/13, 39/15, 39/17, 39/19, 39/21, 40/6, 40/7, 40/9, 41/4, 84/2, 42/4, 43/2, 86/4, 86/5, 86/7, 46/2, 66/3, 67/1, 68/3, 69/5, 70/3 położonych w miejscowości Srebrna w obrębie ewidencyjnym 0023 Srebrna na terenie gminy Stara Biała, w powiecie plockim, w województwie mazowieckim, opracowany w grudniu 2016r., autorstwa: projektanta Tadeusza Kosakowskiego, posiadającego uprawnienia nr 39/70 do projektowania w specjalności drogowej, wpisanego na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym MAZ/BD/7843/01;

sprawdzający: Bolesław Pakulski, posiadający uprawnienia nr 692/Wa/73 do projektowania w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym MAZ/BO/6657/01;

4) Wymagania dotyczące powiązania projektowanych dróg z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii:

- Projektowana droga publiczna będzie powiązana z drogą wojewódzką nr 559 Sikórz-Płock w miejscowości Srebrna
- Projektowana droga publiczna – gminna ma charakter drogi lokalnej, zaliczonej do klasy technicznej „D”.

5) Określenie linii rozgraniczających teren:

- Linie rozgraniczające teren inwestycji ustalone przedmiotową decyzją stanowią jednocześnie linie podziału nieruchomości, na których podziały te następują.
- Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono linią przerywaną (kolor czerwony) na części rysunkowej projektu budowlanego przedstawiającej przebieg projektowanej ww. inwestycji drogowej.

6) Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:

- Teren projektowanego zainwestowania nie jest objęty formą ochrony zabytków wynikającą z przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r., Nr 162, poz. 1568, z późn. zm.).
- Nie ustala się dodatkowych warunków wynikających z potrzeb obronności państwa.

7) Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:

- Przy realizacji ww. inwestycji drogowej uwzględnić interesy osób trzecich, w szczególności inwestycja nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej, a także korzystania z wody, energii elektrycznej, środków łączności.
- Zapewnić ochronę nieruchomości bezpośrednio przylegających do ww. inwestycji drogowej poprzez prawidłowe odprowadzenie wód opadowych z powierzchni projektowanej drogi.

8) Inne ustalenia dotyczące:

a) określenia szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- Budowę inwestycji drogowej prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, w sposób niezagrożący bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym.
 - Za zgodność zastosowanych w projekcie budowlanym rozwiązań z właściwymi przepisami i normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej odpowiada projektant.
 - Zarządca drogi obowiązany jest zorganizować proces budowy, z uwzględnieniem zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a w szczególności zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez uprawnione osoby (kierownika budowy), opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wykonanie i odbiór robót budowlanych, uporządkowanie terenu budowy oraz zapewnić poprawną organizację ruchu na ww. drodze po uprzednim uzyskaniu stosownych pozwoleń i zezwoleń właściwych organów, wymaganych przepisami szczególnymi.
 - zastosowania się przy wykonywaniu robót budowlanych do warunków i zaleceń, zawartych w opiniach i uzgodnieniach innych organów, jednostek organizacyjnych i instytucji, zawartych m. in.:
 - w decyzji Starosty Płockiego z dnia 08.05.2017r., (znak: ŚR.6341.53.2017.JL);
 - w warunkach technicznych na zabezpieczenie istniejącej sieci telefonicznej wydanych przez Orange Polska S.A. z dnia 29.08.2016r (znak: 57568/TODDRRU/P/2016);
 - w uzgodnieniu nr 86/TORU/2016 Netia S.A. z dnia 27.09.2016
 - w piśmie Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie Oddział Płock z dnia 22.06.2016r., (znak: IP/PŁ-4105.U.1076.2603/16);
 - w uzgodnieniu nr 51/R1/2016 ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Płocku z dnia 07.10.2016 r., (znak: EOP-71MMD-003516-2016);
 - w opinii Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie z dnia 10.10.2016r (znak: NI-D-I.8010.743.2016.KK).
- b) określenia czasu użytkowania i rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych: nie występują.
- c) określenia terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: nie występują
- d) określenia szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie:
- kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony

- zdrowia, a także zapewnić geodezyjne wytyczenie obiektu budowlanego i przygotowanie dokumentacji powykonawczej;
- zachować zalecenia i warunki realizacji robót budowlanych zawarte w opiniach i uzgodnieniach innych organów, jednostek organizacyjnych i instytucji.
- e) obowiązku dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu i jej wykonanie.
- Dokonać zabezpieczenia istniejącej infrastruktury technicznej kolidującej z ww. inwestycją drogową, z zachowaniem warunków określonych przez zarządcę danej sieci.
- 9) Niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej uprawnia właściwego zarządcę drogi do faktycznego objęcia ww. nieruchomości w terminie 120 dni od dnia, w którym decyzja stanie się ostateczna.
- 10) Zarządca drogi jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie ww. drogi wydaną przez właściwy organ zgodnie z właściwością wynikającą z art. 32 „specustawy drogowej” na zasadach i w trybie przewidzianym w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.).
- 11) Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonywania wpisów w katastrze nieruchomości i księgach wieczystych.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 11a ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (j.t. Dz. U. z 2017r., poz. 1496) zwanej w dalszej części uzasadnienia „specustawą drogową”, decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w odniesieniu do dróg gminnych wydaje starosta.

Stosownie do art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 1440, z późn. zm.) w związku z art. 1 ust. 2 specustawy drogowej, wniosek o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej składa właściwy zarządca drogi. W rozpatrywanym przypadku zarządcą drogi jest Wójt Gminy Stara Biała, działający w imieniu Gminy Stara Biała.

W dniu 03.08.2017 r. zarządca drogi, złożył do tut. organu administracji architektoniczno-budowlanej wniosek o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, obejmującej budowę drogi publicznej na działkach o nr ewid. (stan dotychczasowy) 37/1, 37/2, 38/2, 39/9, 39/10, 39/8, 39/4, 39/5, 40/2, 40/4, 41/1, 84, 42/2, 43, 86/1, 86/2, 46, 66/1, 67, 68/1, 69/1, 70/1, 65,

39/11 położonych w miejscowości Srebrna obręb ewidencyjny 0023 Srebrna na terenie gminy Stara Biała w powiecie plockim, w województwie mazowieckim,

Do wniosku zarządca drogi dołączył dokumenty i opinie wymagane przepisami specustawy drogowej, w tym:

- mapy w skali 1:500 przedstawiające proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu;
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
- mapy, zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami;
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
- cztery egzemplarze projektu budowlanego ww. inwestycji drogowej oraz projekty branżowe wraz z zaświadczeniami projektantów, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.), aktualnymi na dzień opracowania projektu;
- opinię Zarządu Województwa Mazowieckiego w Warszawie z dnia 16.01.2017 r., znak: OTR-Z-PP-IV.03.2017.AP;
- uchwałę nr 570/2017 Zarządu Powiatu w Płocku z dnia 10.01.2017 r.;
- decyzję Starosty Płockiego z dnia 08.05.2017r. znak: ŚR-II.6341.53.2017.JL.

W dniu 25.08.2017r. Starosta Płocki - działając zgodnie z art. 11d ust. 5 specustawy drogowej - wysłał zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, wnioskodawcy, właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem z dnia 03.08.2017r. na adres wskazany w katastrze nieruchomości oraz zawiadomił pozostałe strony w drodze obwieszczenia, zamieszczonego na: tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Płocku i Urzędu Gminy Stara Biała, na stronie internetowej gminy i w prasie lokalnej.

Na tym etapie postępowania strony nie złożyły pisemnych uwagi i zastrzeżeń do projektowanej inwestycji drogowej.

Zgodnie z art. 11d ust.5 w/w specustawy drogowej doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości jest skuteczne.

Organ administracji architektoniczno-budowlanej w toku postępowania administracyjnego dokonuje tylko sprawdzenia, czy wniosek o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej spełnia przewidziane prawem wymagania, czy projekt budowlany jest zgodny z ww. specustawą drogową i odpowiada wymaganiom wynikającym z przepisów Prawa budowlanego oraz czy dotyczy inwestycji o charakterze drogi publicznej.

Przepisy ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (jednolity tekst Dz. U. z 2017r., poz. 1496) nie upoważniają organu orzekającego do oceny racjonalności czy słuszności rozwiązań projektowych przyjętych we wniosku o udzielenie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej. Organ nie jest uprawniony do wyznaczania i korygowania trasy inwestycji, ani zmiany proponowanych rozwiązań lokalizacyjnych i techniczno-wykonawczych inwestycji oraz oceny słuszności interesów osób trzecich, których właścicielskich uprawnień do gruntu dotyczy przebieg inwestycji drogowej.

Złożony w dniu 03.08.2017 r. w trybie specustawy drogowej wniosek zarządcy drogi o zezwolenie na lokalizację inwestycji drogowej, podlega ocenie tut. organu wyłącznie z punktu widzenia jego kompletności i zachowania wymogów formalnych stawianych wnioskowi w przepisie art. 11d ust. 1 tejże specustawy drogowej. Tut. organu administracji architektoniczno-budowlanej ocenił, że złożony przez zarządcę drogi wniosek spełnia wymogi formalne wymagane w świetle obowiązujących przepisów ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz innych aktów prawnych, które znajdują zastosowanie w przedmiotowej sprawie.

Mając na uwadze powyższe należało orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Decyzja niniejsza z chwilą jej uprawomocnienia wraz z dokumentacją geodezyjną przyjętą do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu: 02.02.2017r. i zarejestrowaną w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno - Kartograficznej w Płocku pod nr: P.1419.2017.325 stanowić będzie podstawę do dokonania zmian w ewidencji gruntów i budynków oraz księgach wieczystych urządzonych dla nieruchomości.

Załączniki:

1. projekt budowlany ww. inwestycji drogowej,
2. projekt podziału nieruchomości pod ww. inwestycję drogową.



z up. STAROSTY
mgr. Andrzej Kozłowski
Wiceprezydent Miasta Płocka

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Otrzymują :

1. Wójt Gminy Stara Biała
2. AB-II. a/a -JB-

do wiadomości:

3. Wydział Komunikacji – w/m
4. Wydział Środowiska i Rozwoju Obszarów Wiejskich – w/m
5. Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami – w/m
6. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Płocku

06.11.2017

Z up. STAROSTY

inż. Agnieszka Kołodziejska
Kierownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej
w Wydziale Architektury i Budownictwa