

DECYZJA nr 324 / 06

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz.2016 z późn. zm.) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14.06.1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz.1071 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 25 kwietnia 2006r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

WÓJTA GMINY STARA BIAŁA

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

budynku świetlicy wiejskiej, o następujących parametrach technicznych: powierzchnia zabudowy – 160,00 m², powierzchnia użytkowa – 209,03 m² (w tym pow. pomieszczenia technicznego – 10,13m²), kubatura – 1010,00 m³, na działce nr 281/3 w m. Dziarnowo gm. Stara Biała, w pow. płockim, w woj. mazowieckim - wg projektu budowlanego; kategoria IX projektowanego obiektu budowlanego.

Projektant: Piotr Brzeski - upr. bud. proj. nr MA/003/03 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń; członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów pod nr MA-1489;

Zdzisław Brzeski - upr. bud. proj. nr 72/79 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i architektonicznej; członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/BO/3346/01;

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art.36 ust.1 oraz art.42 ust.2 i ust.3 ustawy - Prawo budowlane:

1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- x Budowę prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym.
- x Zastosować się do zaleceń wszystkich instytucji opiniujących i uzgadniających.
- x Zabezpieczyć przed możliwością zniszczenia znajdującą się na terenach roślinność oraz wszelkie instalacje i urządzenia. W przypadku konieczności wycinki drzew kolidujących z projektowanym obiektem budowlanym, Inwestor jest zobowiązany uzyskać stosowną decyzję Starosty Płockiego zezwalającą na ich wycięcie.
- x Skutki prawne i administracyjne wynikające z wejścia w teren obciążają Inwestora.
- x Za zgodność zastosowanych w projekcie rozwiązań z właściwymi przepisami i normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej odpowiada jednostka projektowa.
- x Jednocześnie zobowiązuję Inwestora do :
 - zapewnienia objęcia kierownictwa budowy przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
 - uporządkowania terenu budowy i doprowadzenia do stanu pierwotnego nawierzchni dróg, ulic, chodników, w przypadku z ich korzystania w trakcie budowy.

2) Inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie przedmiotowego obiektu budowlanego.

- 3) Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, a także obowiązany jest zapewnić geodezyjne wytyczenie obiektu budowlanego w terenie oraz geodezyjną inwentaryzację powykonawczą po ich wybudowaniu.

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu budowlanego, o którym mowa w art.28 ust.2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość Inwestora, ujętą w sentencji niniejszej decyzji o pozwoleniu na budowę.

UZASADNIENIE

Od uzasadnienia odstąpiono zgodnie z art.107 §4 k.p.a., gdyż niniejsza decyzja uwzględnia wniosek Inwestora w całości.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY
mgr inż. arch. Stanisław Żurański
Dyrektor Wydziału
Architektury i Budownictwa
(pieczęć i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

POUCZENIE

- Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzającego sporządzenie planu bezpieczeństwa o ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane; w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 Prawa budowlanego;
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt.2 ustawy Prawo budowlane.
- Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
- Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art.59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Inwestor zwolniony z opłaty skarbowej na podstawie art.8 pkt 3 ustawy z dnia 9 września 2000r. o opłacie skarbowej / tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 253 poz.2532/

Otrzymują:

1. Inwestor: Wójt Gminy Stara Biała
2. AB a/a MK
do wiadomości:
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Plocku

Starosta Płocki

Decyzja jest prawomocna
i podlega wykonaniu

Plock, data 26.04.2006r.

Z up. STAROSTY

mgr inż. arch. Stanisław Żurański
Kierownik Wydziału
Architektury i Budownictwa