

## DECYZJA NR *1743* / 07

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2006r Nr 156, poz.1118 z późn. zm.) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14.06.1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2000r. Nr 98 poz.1071 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora z dnia 28.11.2007r.

### zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenie na budowę

dla: **GMINY STARA BIAŁA**  
dróg osiedlowych w klasie „L” (kategoria XXV w/w obiektu budowlanego) o długości L=216,00m wraz z towarzyszącą kanalizacją deszczową (kategoria XXVI w/w obiektu budowlanego) z PVCØ200 o L=31,50mb i PVCØ315 o L= 190,50 mb, na działkach o nr 16/239 i 173 w m. Nowe Proboszczewice gm. Stara Biała, w pow. płockim, w woj. mazowieckim - według projektu budowlanego.

Projektant: Mieczysław Piska – upr. bud. proj. nr 362/66 w specjalności dróg, członek MOIIB pod nr MAZ/BD/3318/01,

Piotr Malinowski – upr. bud. proj. Nr 39/76 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych, członek MOIIB pod nr MAZ/IS/3345/01,

Sprawdzający: Dorota Raźniewska – upr. bud. proj. Nr 75/91 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych, członek MOIIB pod nr MAZ/IS/6565/01,

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art.36 ust.1 i 2 oraz art. 42 ust.2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- ⇒ Budowę prowadzić zgodnie z przepisami, w sposób niezagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym.
- ⇒ Zastosować się do zaleceń wszystkich instytucji opiniujących i uzgadniających, zawartych:
  - w opinii koordynacji usytuowania projektu nr ODGK-III-7424/810/2007 z dnia 17.09.2007r.wydanej przez Starostę Płockiego;
  - w decyzji nr 29/07 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia wydanej przez Wójta Gminy Stara Biała w dniu 04.10.2007r. znak RGK.7624-29/07;
- ⇒ Zabezpieczyć przed możliwością zniszczenia wszelkie instalacje i urządzenia oraz roślinność, znajdujące się na terenie budowy.
- ⇒ Skutki prawne i administracyjne, wynikające z wejścia w teren, a także ewentualne kolizje oraz awarie i uszkodzenia istniejącego uzbrojenia terenu i innych obiektów, w trakcie wykonywania w/w robót budowlanych, obciążają Inwestora.
- ⇒ Za zgodność zastosowanych w projekcie rozwiązań z właściwymi przepisami i normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej odpowiada projektant.

- ⇒ Inwestor zobowiązany jest zorganizować proces budowy, z uwzględnieniem zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a w szczególności zapewnić:
- objęcie kierownictwa budowy przez uprawnioną osobę,
  - opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
  - wykonanie i odbiór robót budowlanych,
  - uporządkowanie terenu budowy;
  - poprawną organizację ruchu w trakcie prowadzenia robót budowlanych na w/w drogach, po uprzednim uzyskaniu stosownych pozwoleń i zezwoleń właściwych organów, wymaganych przepisami szczególnymi;
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
- wykonanie i odbiór robót budowlanych,
  - nakłada się na Inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej zgodnie z §4, w związku z §2 ust.2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji wymagane jest ustanowienie nadzoru inwestorskiego /Dz. U. z 2001r. Nr 138 poz.1554/;
  - zachować warunki wynikające z zaleceń instytucji opiniujących i uzgadniających.
3. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, a także zapewnić geodezyjne wytyczenie obiektu budowlanego, zorganizowanie budowy i kierowanie budową w sposób zgodny z projektem i pozwoleniem na budowę oraz przygotowanie dokumentacji powykonawczej.
4. Stosować do budowy wyłącznie wyroby budowlane wprowadzone do obrotu w budownictwie, zgodnie z art.10 Prawa budowlanego.
5. Inwestor jest zobowiązany jest uzyskać pozwolenie na użytkowanie przedmiotowego zamierzenia budowlanego.
6. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor biorąc pod uwagę rodzaj i ilość przewidywanych do wytworzenia odpadów jest zobowiązany uregulować stan formalno-prawny w zakresie wytwarzania i gospodarowania odpadami, zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach /Dz. U. z 2001r. Nr 62, poz.628 z późn. zm./.

**Obszar oddziaływania, o którym mowa w art.28 ust.2 Prawa budowlanego, projektowanego zamierzenia budowlanego obejmuje działki o nr 16/239 i 173 położone w m. Nowe Proboszczewice gm. Stara Biała.**

## **UZASADNIENIE**

W dniu 17 października 2007r. Wójt Gminy Stara Biała działający w imieniu Gminy Stara Biała wystąpił do tut. organu administracji architektoniczno-budowlanej z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę dróg osiedlowych w klasie „L” wraz z towarzyszącą kanalizacją deszczową na działkach nr 16/239 i 173 w m. Nowe Proboszczewice gm. Stara Biała, w pow. plockim, w woj. mazowieckim.

Do wniosku dołączono projekt budowlany przedmiotowego zamierzenia budowlanego.

W wyniku sprawdzenia projektu budowlanego przedmiotowego zamierzenia budowlanego, przedłożonego wraz z w/w wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę, tut. organ administracji architektoniczno-budowlanej ocenił i ustalił:

- zgodność w/w zamierzenia budowlanego z ustaleniami ostatecznej decyzji nr 97/06 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (znak RGK.7331-97/06), wydanej przez Wójta Gminy Stara Biała w dniu 09.07.2007r.;
- zgodność projektu budowlanego z ustaleniami ostatecznej decyzji nr 29/07 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia (znak RGK.7624-29/07) wydanej przez Wójta Gminy Stara Biała w dniu 04.10.2007r.;
- zgodność projektu budowlanego z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- kompletność przedłożonego projektu budowlanego, zgodną z zakresem przedmiotowym określonym we wniosku Inwestora z dnia 28.11.2007r.;
- prawo Inwestora do dysponowania działkami o nr 16/239 i 173 w m. Nowe Probuszczewice gm. Stara Biała, w pow. plockim, w woj. mazowieckim, na cele budowlane;
- wykonanie projektu budowlanego przez osoby, posiadające wymagane uprawnienia budowlane do projektowania odpowiedniej specjalności i wpisane na listę właściwej izby samorządu zawodowego.

W dniu 04.10.2007r. Wójt Gminy Stara Biała wydał decyzję nr 29/07 (znak RGK.7624-29/07) o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia inwestycyjnego. W postępowaniu o wydanie w/w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia rozstrzygnięto o odstąpieniu od sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Podsumowując, tut. organ administracji architektoniczno-budowlanej w wyniku dokonanego sprawdzenia projektu budowlanego, stwierdził jego kompletność i zgodność z zakresem określonym we wniosku Inwestora z dnia 28.11.2007r. oraz ocenił spełnienie przez Inwestora wszystkich wymaganych warunków umożliwiających rozpatrzenie i załatwienie sprawy z w/w wniosku o wydanie pozwolenia na budowę przedmiotowego zamierzenia budowlanego.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

**Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**



(pieczęć okrągła)

Starostwo Plockie  
mgr inż. arch. Stanisław Żurański  
Dyrektor Wydziału  
Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

## POUCZENIE:

1. Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę
2. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - ⇒ oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzającego sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - ⇒ w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy - Prawo budowlane,
  - ⇒ informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art.59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o wydanie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Otrzymują :

① Gmina Stara Biała

2. AB a/a -MK-

do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Płocku
2. Wydział Rolnictwa i Środowiska – w/m
3. Wydział Komunikacji – w/m