

Płock, dnia 17.05.2019 r.

AB-II.6740.3.4.2019

DECYZJA nr 6 /2019

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 11i, art. 12 ust. 1, 2, 3, 4 pkt 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 1474) zwanej dalej „specustawą” i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 2096 ze zm.) zwanej dalej „Kpa”,

po rozpatrzeniu wniosku: złożonego w dniu 21 lutego 2019r., skorygowanego w dniu 18.03.2019r

inwestora: Wójta Gminy Stara Biała, ul. Jana Kazimierza 1, 09-411 Biała,

zezwałam na realizację inwestycji drogowej

pn.: „Rozbudowa drogi gminnej w miejscowości Miłodróż od km 0+002,00 do km 0+902,86 gmina Stara Biała”.

Działki usytuowania obiektu:

zlokalizowane w województwie mazowieckim, powiat płocki, gmina Stara Biała, jednostka ewidencyjna 141913_2 Stara Biała:

1. w projektowanym pasie drogowym (w nawiasach numery działek po podziale, tłustym drukiem numery działek przeznaczone do przejęcia pod projektowaną inwestycję):
 - Obręb nr 0019 Miłodróż: 110/7 (110/9, **110/10, 110/11**), 38 (38/1, **38/2**), 42/6 (42/10, **42/13**), 34/2 (34/4, 34/6, **34/5**), 84 (84/1, **84/2**), 83 (83/1, **83/2**), 77/1 (77/2, **77/3**), 74/1 (74/2, **74/3**), 73 (73/1, **73/2**), 53 (53/1, **53/2**), 52/4 (52/5, **52/6**), 51/1 (51/3, **51/5**), 51/2 (51/4, **51/6**), 49/1 (49/3, **49/5**), 49/2 (**49/6**, 49/4), 48 (48/1, **48/2**), 114 (**114/2**, 114/1), 42/8 (42/11, **42/14**), 42/9 (42/12, **42/15**), 33/4 (33/8, **33/10, 33/12**) 33/7 (33/9, **33/11**), 33/5, 34/3, 110/8, 14, 35
2. znajdujące się poza projektowanym pasem drogowym przeznaczone pod budowę lub przebudowę zjazdów oraz urządzeń wodnych:
 - Obręb nr 0019 Miłodróż: 110/7, 38, 39/7, 39/6, 41/4, 42/7, 84, 83, 77/1, 74/1, 73, 59/3, 59/4, 59/1, 53, 52/3, 52/4, 51/1, 51/2, 49/1, 113, 114, 42/8, 42/9, 41/3, 39/5, 37, 36/3, 35/36, 33/4, 58, 49/2.

zatwierdzam na potrzeby powyższej inwestycji podział nieruchomości

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji drogowej, zatwierdza się podział nieruchomości w sposób opisany poniżej:

	Obręb ewidencyjny	Stan dotychczasowy		Stan nowy			
		Działki objęte projektem podziału		Działki wchodzące w skład drogi gminnej będące w zakresie inwestycji		Działki nie będące w zakresie inwestycji	
		Nr	pow.(ha)	Nr	pow.(ha)	Nr	pow.(ha)
1.	Miłodróż	33/4	4,32	33/10	0,0229	33/8	4,28
				33/12	0,0188		
		33/7	0,4971	33/11	0,0360	33/9	0,4611
		34/2	1,46	34/5	0,6913	34/4	0,2613
						34/6	0,1269
		38	0,41	38/2	0,0021	38/1	0,41
		42/6	0,2875	42/13	0,0127	42/10	0,2748
		42/8	0,2521	42/14	0,0031	42/11	0,2490
		42/9	0,2520	42/15	0,0025	42/12	0,2495
		48	0,29	48/2	0,0019	48/1	0,29
		49/1	0,65	49/5	0,0052	49/3	0,64
		49/2	0,09	49/6	0,0125	49/4	0,08
		51/1	1,9861	51/5	0,0066	51/3	1,9795

	51/2	5,74	51/6	0,0262	51/4	5,71
	52/4	0,4900	52/6	0,0051	52/5	0,4849
	53	3,38	53/2	0,0300	53/1	3,35
	73	1,48	73/2	0,0345	73/1	1,45
	74/1	5,14	74/3	0,0764	74/2	5,06
	77/1	5,27	77/3	0,0709	77/2	5,20
	83	0,93	83/2	0,0663	83/1	0,86
	84	0,57	84/2	0,0304	84/1	0,54
	110/7	13,2985	110/10	0,0194	110/9	13,2234
			110/11	0,0557		
	114	0,49	114/2	0,0086	114/1	0,48

zgodnie z dokumentacją geodezyjną podziału działek przyjętą do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Płockiego w dniu 16.05.2018r. pod nr P.1419.2018.1513 stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

- a) Działki położone w obrębie ewidencyjnym Miłodróż nr 33/10 o pow. 0,0229 ha, nr 33/12 o pow. 0,0188 ha, nr 33/11 o pow. 0,0360 ha, nr 38/2 o pow. 0,0021 ha, nr 42/13 o pow. 0,0127 ha, nr 42/14 o pow. 0,0031 ha, nr 42/15 o pow. 0,0025 ha, nr 48/2 o pow. 0,0019 ha, nr 49/5 o pow. 0,0052 ha, nr 49/6 o pow. 0,0125 ha, nr 51/5 o pow. 0,0066 ha, nr 51/6 o pow. 0,0262 ha, nr 52/6 o pow. 0,0051 ha, nr 53/2 o pow. 0,0300 ha, nr 73/2 o pow. 0,0345 ha, nr 74/3 o pow. 0,0764 ha, nr 77/3 o pow. 0,0709 ha, nr 83/2 o pow. 0,0663 ha, nr 84/2 o pow. 0,0304 ha, nr 110/10 o pow. 0,0194 ha, nr 110/11 o pow. 0,0557 ha, nr 114/2 o pow. 0,0086 ha, nr 35 o pow. 0,0014 ha, nr 34/5 o pow. 0,6913 ha, nr 34/3 o pow. 0,0047 ha objęte wnioskiem i przedłożonym projektem przechodzą z mocy prawa na własność **Gminy Stara Biała** z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

- b) Za przejęte prawo własności działek, nr 33/10 o pow. 0,0229 ha, nr 33/12 o pow. 0,0188 ha, nr 33/11 o pow. 0,0360 ha, nr 38/2 o pow. 0,0021 ha, nr 42/13 o pow. 0,0127 ha, nr 42/14 o pow. 0,0031 ha, nr 42/15 o pow. 0,0025 ha, nr 48/2 o pow. 0,0019 ha, nr 49/5 o pow. 0,0052 ha, nr 49/6 o pow. 0,0125 ha, nr 51/5 o pow. 0,0066 ha, nr 51/6 o pow. 0,0262 ha, nr 52/6 o pow. 0,0051 ha, nr 53/2 o pow. 0,0300 ha, nr 73/2 o pow. 0,0345 ha, nr 74/3 o pow. 0,0764 ha, nr 77/3 o pow. 0,0709 ha, nr 83/2 o pow. 0,0663 ha, nr 84/2 o pow. 0,0304 ha, nr 110/10 o pow. 0,0194 ha, nr 110/11 o pow. 0,0557 ha, nr 114/2 o pow. 0,0086 ha, nr 35 o pow. 0,0014 ha przysługuje odszkodowanie udokumentowanym właścicielom, ustalone przez uprawniony organ w odrębnym trybie.
- c) Ustanowione na działkach wymienionych w pkt 1 ppkt a ograniczone prawa rzeczowe wygasają z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

2. Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonywania wpisów w katastrze nieruchomości i księgach wieczystych.

zatwierdzam projekt budowlany

pn.: „Rozbudowa drogi gminnej w miejscowości Miłodróż od km 0+002,00 do km 0+902,86 gmina Stara Biała, powiat płocki, województwo mazowieckie” stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

Autor projektu: mgr inż. Tomasz Dąbrowski, posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. MAZ/0018/PWOD/14 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym MAZ/BD/0166/14;

Określenie inwestycji oraz warunków jej realizacji.

1. Charakterystyka inwestycji

Przedmiot projektowanej inwestycji drogowej obejmuje rozbudowę drogi gminnej od km 0+002,00 do km 0+902,86 w miejscowości Miłodróż, w gminie Stara Biała, w powiecie płockim, województwie mazowieckim.

W ramach inwestycji zaprojektowano:

- budowę drogi o parametrach drogi klasy D,
- rozbiórkę istniejącej nawierzchni jezdni w stopniu wymaganym do uzyskania odpowiednich parametrów nośności,
- poszerzenie, wzmocnienie konstrukcji nawierzchni drogi (korekta łuków poziomych i pionowych, wykonanie nowych warstw konstrukcyjnych nawierzchni),

- wykonanie odwodnienia korpusu drogowego - odwodnienie za pomocą rowów przydrożnych,
- przebudowa zjazdów indywidualnych i publicznych,
- zabezpieczenie w niezbędnym zakresie, urządzeń obcych kolidujących z budowaną drogą (sieć wodociągowa i elektryczna).

2. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii:

Rozbudowywana droga gminna połączona jest poprzez inną drogę gminną z drogą wojewódzką nr 540.

3. Określenie linii rozgraniczających teren:

Linie rozgraniczające teren ustalone niniejszą decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią linie podziału nieruchomości.

Linie rozgraniczające teren inwestycji określono w części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu, sporządzonej na kopii mapy do celów projektowych w skali 1:500, potwierdzonej przez projektanta za zgodność oryginałem.

4. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:

a) Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

Zaprojektowane zamierzenie budowlane nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco bądź potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. 2016 r., poz. 71).

Realizowana inwestycja musi spełniać wymagania dotyczące ochrony środowiska oraz warunki wynikające z następujących aktów prawnych:

- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 799 ze zm.),
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1614 ze zm.),
- ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 2081 ze zm.),
- ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 992 ze zm.),
- ustawa z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 2268, ze zm.),

- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (t.j. Dz. U. z 2012r., poz. 1031),
 - rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 112).
- b) Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:
Inwestycja musi spełniać wymagania ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2067 ze zm.).
- c) Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa:
Nie ustala się dodatkowych warunków wynikających z potrzeb obronności państwa.

5. Wymagania dotyczące uzasadnionych interesów osób trzecich:

- wykonana inwestycja nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej, a także korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności,
- wykonana inwestycja powinna zapewnić prawidłowe odprowadzenie wód powierzchniowych zapewniające ochronę nieruchomości bezpośrednio przylegających,
- wykonana inwestycja powinna zapewnić płynność ruchu na projektowanym odcinku drogi poprzez zastosowanie właściwych rozwiązań komunikacyjnych,
- wykonana inwestycja powinna zapewnić ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza,
- wykonana inwestycja powinna zapewnić ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas i wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- obiekty i urządzenia w pasie drogowym, przeznaczone dla uczestników ruchu, powinny zapewniać bezpieczeństwo ich użytkowania, w tym również przez osoby niepełnosprawne,
- należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązujących przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202, ze zm.) w tym w szczególności wymagania określone w art. 5 tej ustawy, przy uwzględnieniu art. 11 i ust. 1 „specustawy”.

6. Warunki i zasady gospodarowania nieruchomościami wynikające z przepisów „specustawy”:

- niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości,

- nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, stają się z mocy prawa własnością odpowiednich jednostek samorządu terytorialnego,
- zgodnie z przepisem art. 18 ust. 1e pkt 3 specustawy, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego w sytuacji, kiedy dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej inwestycją, odpowiednio, wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

7. Oznaczenie nieruchomości lub ich części według katastru nieruchomości, które stają się własnością odpowiednich jednostek samorządu terytorialnego z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Nieruchomości wchodzące w projektowany pas drogowy, oznaczone poniżej, jako numery ewidencyjne działek usytuowania obiektu – drogi, wskazane zgodnie z wnioskiem inwestora.

Numery ewidencyjne działek na których zaprojektowano w/w inwestycję drogową, zlokalizowanych w województwie mazowieckim, powiat plocki, gmina Stara Biała, jednostka ewidencyjna 141913_2 Stara Biała, obręb ewid. nr 0019 Miłodróż w projektowanym pasie drogowym: *(w nawiasach numery działek po podziale, tłustym drukiem numery działek przeznaczone do przejścia pod projektowaną inwestycję):*
 110/7 (110/9, **110/10, 110/11**), 38 (38/1, **38/2**), 42/6 (42/10, **42/13**), 34/2 (34/4, 34/6, **34/5**), 84 (84/1, **84/2**), 83 (83/1, **83/2**), 77/1 (77/2, **77/3**), 74/1 (74/2, **74/3**), 73 (73/1, **73/2**), 53 (53/1, **53/2**), 52/4 (52/5, **52/6**), 51/1 (51/3, **51/5**), 51/2 (51/4, **51/6**), 49/1 (49/3, **49/5**), 49/2 (**49/6**, 49/4), 48 (48/1, **48/2**), 114 (**114/2**, 114/1), 42/8 (42/11, **42/14**), 42/9 (42/12, **42/15**), 33/4 (33/8, **33/10, 33/12**) 33/7 (33/9, **33/11**), 33/5, 34/3, 110/8, 14, 35

8. Ustalenia dotyczące przebudowy innych dróg publicznych.

Nie przewiduje się przebudowy innych dróg publicznych zgodnie ze złożonym wnioskiem inwestora w przedmiotowej sprawie.

9. Termin wydania nieruchomości

Zgodnie z art. 16 ust. 2 „specustawy” określam termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

10. Przy realizacji inwestycji należy zachować następujące warunki zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) prowadzić roboty zgodnie z obowiązującymi przepisami, zatwierdzoną dokumentacją projektową oraz w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia,
- b) za zgodność zastosowanych w projekcie rozwiązań z właściwymi przepisami i normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej odpowiada jednostka projektowa,
- c) skutki prawne i administracyjne wynikające z wejścia na teren w celu prowadzenia robót budowlanych obciążają inwestora,
- d) zastosować się do zaleceń wszystkich instytucji opiniujących i uzgadniających,
- e) podczas prowadzenia robót budowlanych należy uwzględnić warunki zawarte w:
 - pozwoleniu wodnoprawnym decyzja znak WA.ZUZ.7.421.36.2019.ET wydana przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z dnia 27.03.2019r
- f) przestrzegać wszelkich, nie wymienionych w decyzji uzgodnień, ustaleń, pozwoleń i opinii mających wpływ na prowadzenie robót budowlanych,
- g) zabezpieczyć przed możliwością kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu i istniejącą zielenią przez wykonanie robót ze szczególną ostrożnością, nie wykluczając ręcznego sposobu ich wykonywania; likwidacja i skutki kolizji obciążają inwestora;
- h) do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych, zgodnie z art. 21 specustawy,
- i) stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadające atesty i certyfikaty,
- j) obiekty podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wykonaniu inwentaryzacji powykonawczej,
- k) zapewnić projekty organizacji ruchu – stały i na czas budowy, w uzgodnieniu z właściwymi organami,
- l) po zakończeniu robót budowlanych teren budowy należy uporządkować.

2) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- realizować budowę pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy (robót) i zapewnić pełne wywiązywanie się z przewidzianych prawem obowiązków (art. 42 ust. 1 i 4 Prawa budowlanego), kierownik budowy (robót) jest

obowiązany prowadzić dziennik budowy, odpowiednio zabezpieczyć teren budowy oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

11. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

brak tymczasowych obiektów budowlanych;

12. Termin rozbiórki: brak obiektów przeznaczonych do rozbiórki.

13. Zgodnie z art. 32 ust 1 „specustawy” do oddawania do użytkowania ww. inwestycji drogowej stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 11a ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (j.t. Dz. U. z 2018r., poz. 1474) decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w odniesieniu do dróg gminnych wydaje starosta.

Stosownie do art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (j.t. Dz. U. z 2018r., poz.2068, z późn. zm.) w związku z art.1 ust.2 „specustawy” drogowej, wniosek o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej składa właściwy zarządca drogi. W rozpatrywanym przypadku zarządcą drogi jest Wójt Gminy Stara Biała, działający w imieniu Gminy Stara Biała.

W dniu 21.02.2019r. zarządca drogi, złożył do tut. organu administracji architektoniczno-budowlanej wniosek o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, obejmującej rozbudowę drogi gminnej w miejscowości Miłodród od km 0+002,00 do km 0+902,86 na działkach nr ewid.: 110/7, 38, 42/6, 34/2, 84, 83, 77/1, 74/1, 73, 53, 52/4, 51/1, 51/2, 49/1, 49/2 48, 114, 42/8, 42/9, 33/4, 33/7, 33/5, 34/3, 110/8, 14, 35 na terenie gminy Stara Biała w powiecie plockim, w województwie mazowieckim.

W dniu 11.03.2019r przedmiotowy wniosek został uzupełniony a w dniu 18.03.2019r skorygowany.

Do wniosku zarządca drogi dołączył dokumenty i opinie wymagane przepisami specustawy drogowej, w tym:

- mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu;
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
- mapy, zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami;
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;

- cztery egzemplarze projektu budowlanego ww. inwestycji drogowej oraz projekty branżowe wraz z zaświadczeniami projektantów, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.), aktualnymi na dzień opracowania projektu;
- opinię Wójta Gminy Stara Biała - postanowienie z dnia 26.02.2019r
- opinię Zarządu Województwa Mazowieckiego w Warszawie z dnia 15.02.2019 r., znak: OTR-UO-4340.44.2019.EKW;
- uchwałę nr 70/2019 Zarządu Powiatu w Płocku z dnia 25.02.2019r.;
- opinię Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 14.02.2019r znak: DP.5183.25.2019.AT
- opinię Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 05.03.2019r znak WA.RPP.430.35.2.2019.JJ

Przed wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej sprawdzono projekt budowlany pod względem materialno-prawnym, zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane, przy uwzględnieniu przepisów art. 11 i 21 „specustawy” tj.:

1. zgodności projektu budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska,
2. zgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami w tym techniczno-budowlanymi,
3. kompletności projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
4. wykonania i sprawdzenia projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania i sprawdzenia projektu – zaświadczeniami.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 specustawy w dniu 22 marca 2019r. Starosta Płocki zawiadomił, o wszczęciu postępowania administracyjnego, wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem poprzez przesłanie zawiadomień na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony zawiadomiono w drodze obwieszczeń, odpowiednio w Starostwie Powiatowym w Płocku, a także w urzędzie właściwym ze względu na przebieg drogi – tj. w Urzędzie Gminy Stara Biała, na stronie internetowej ww. Urzędu Gminy i w prasie lokalnej (publikacja - Gazeta Wyborcza z dnia 28 marca 2019 r.).

W zawiadomieniu wskazano miejsce, w którym strony mogą zapoznać się z dokumentacją oraz składać ewentualne uwagi i wnioski.

Ponadto na tym etapie postępowania, tut. organ administracji architektoniczno-budowlanej pozyskał informację w trybie doręczeń, że korespondencja do części stron postępowania, nie została doręczona, gdyż zwroty opatrzone były adnotacją przez pocztę: „Adresat nie znany pod danym adresem” bądź „Zwrot - nie podjęto w terminie” .

Zgodnie z art. 11d ust.5 w/w specustawy drogowej doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości uznaje się za skuteczne.

Na tym etapie postępowania strony nie złożyły pisemnych uwag i zastrzeżeń do projektowanej inwestycji drogowej.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego organ I instancji zebrał i szczegółowo przeanalizował zgromadzony materiał dowodowy, mając na celu ustalenia stanu faktycznego sprawy. Postępowanie administracyjne zakończone przedmiotową decyzją Starosta Płocki prowadził zgodnie z obowiązującymi przepisami „specustawy”.

W trakcie postępowania dokonano sprawdzeń wniosku pod względem formalno-prawnym oraz materialno-prawnym. W tym zakresie stwierdzono spełnienie przez wnioskodawcę jak i organ wydający decyzję, ustawowych obowiązków.

Przepisy ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (jednolity tekst Dz. U. z 2018r., poz. 1474) nie upoważniają organu orzekającego do oceny racjonalności czy słuszności rozwiązań projektowych przyjętych we wniosku o udzielenie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej. Organ nie jest uprawniony do wyznaczania i korygowania trasy inwestycji, ani zmiany proponowanych rozwiązań lokalizacyjnych i techniczno-wykonawczych inwestycji oraz oceny słuszności interesów osób trzecich, których właścicielskich uprawnień do gruntu dotyczy przebieg inwestycji drogowej.

Złożony w dniu 21.02.2019r. w trybie specustawy drogowej wniosek zarządcy drogi o zezwolenie na lokalizację inwestycji drogowej, podlega ocenie tut. organu wyłącznie z punktu widzenia jego kompletności i zachowania wymogów formalnych stawianych wnioskowi w przepisie art. 11d ust. 1 tejże specustawy drogowej. Tut. organu administracji architektoniczno-budowlanej ocenił, że złożony przez zarządcę drogi wniosek spełnia wymogi formalne wymagane w świetle obowiązujących przepisów ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz innych aktów prawnych, które znajdują zastosowanie w przedmiotowej sprawie. Mając na uwadze powyższe należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Płockiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art.129 kpa)

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a kpa).

.....
(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY
mgr inż. Marek Kalinowski
Kierownik Referatu Budownictwa
w Wydziale Architektury i Budownictwa
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Załączniki:

- Mapa z podziałem nieruchomości - załącznik nr 1,
- Projekt budowlany – załączniki nr:
 - 2.1 Projekt budowlany,
 - 2.2 Dokumentacja badań podłoża gruntowego i opinia geotechniczna.

DECYZJA JEST OSTATECZNA
POTWIERDZAM
Płock, dnia 12.07.2019

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Stara Biała
(1 egz. decyzji z załącznikami, w tym: 2 egz. projektu budowlanego);
2. AB-II. a/a -JB-

Z up. STAROSTY
inż. Agnieszka Kotodziejska
Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej
w Wydziale Architektury i Budownictwa

Pozostałe strony postępowania zawiadamia się, w drodze obwieszczeń w Starostwie Powiatowym w Płocku oraz urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, na stronach internetowych tych gmin, a także prasie lokalnej. Ponadto zawiadomienie o wydaniu przedmiotowej decyzji wysyła się dotychczasowym właścicielom lub użytkownikom wieczystym na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

do wiadomości:

3. Wydział Komunikacji – w/m
4. Wydział Środowiska i Rozwoju Obszarów Wiejskich – w/m
5. Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami – w/m
6. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Płocku