

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY STARA BIAŁA**

z dnia 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Biała**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815) oraz art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293) uchwała się, co następuje:

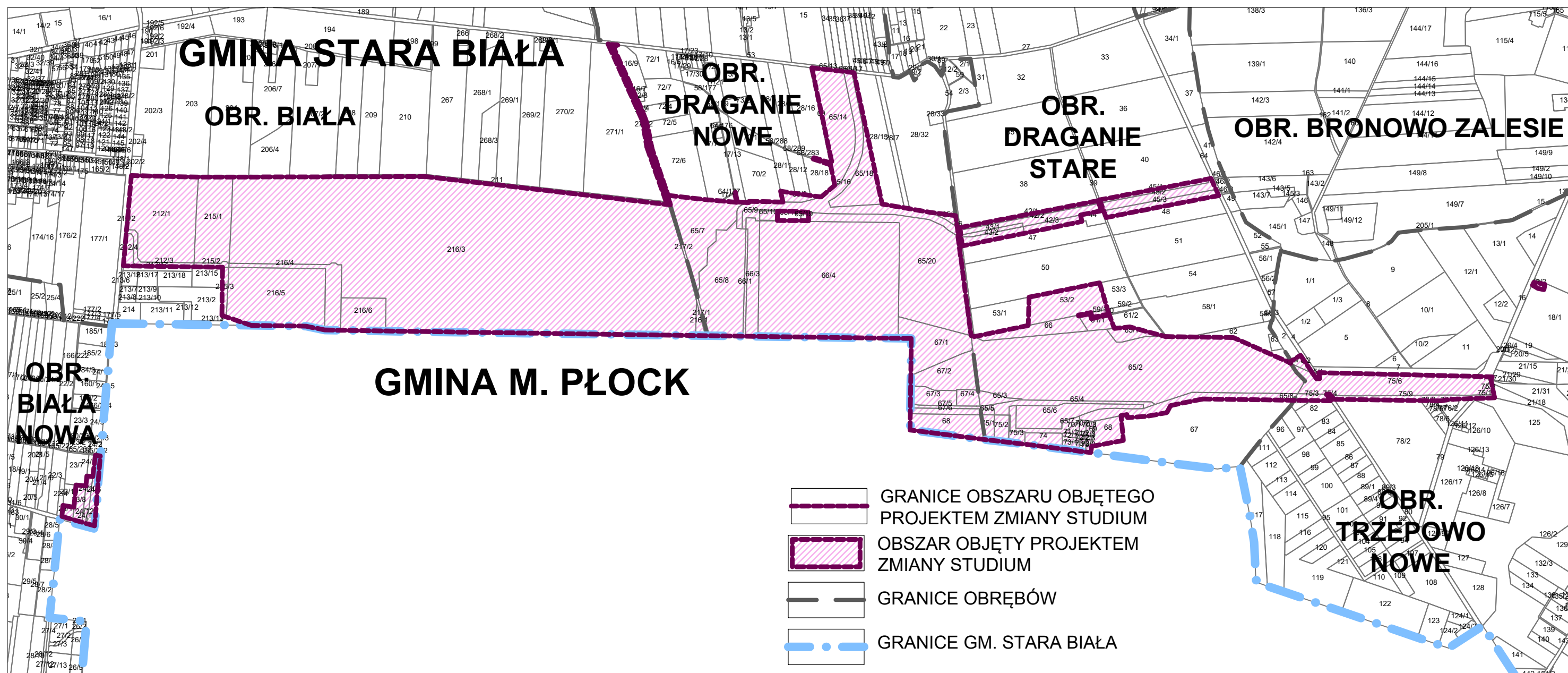
§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Biała, przyjętego uchwałą Nr 197/XXII/17 Rady Gminy Stara Biała z dnia 25 maja 2017 r.

2. Zmiana, o której mowa w § 1 ust. 1 dotyczyć będzie fragmentów obrębów Biała, Biała Nowa, Draganie Nowe, Draganie Stare i Trzepowo Nowe.

3. Granice obszaru objętego projektem zmiany Studium oznaczono na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie

Dla gminy Stara Biała obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Biała, przyjęte uchwałą Nr 197/XXII/17 Rady Gminy Stara Biała z dnia 25 maja 2017 r.

Minister Energii, decyzją Nr 1 z dnia 26 czerwca 2019 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa (Dz. Urz. Ministra Energii z dnia 27.06.2019 r., poz. 9), uznał za tereny zamknięte, zastrzeżone ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa, tereny działek o numerach ewidencyjnych:

1) w obrębie Biała: 212/1, 212/3, 212/4, 215/1, 215/2, 215/3, 216/1, 216/3, 216/4, 216/5, 216/6, 217/1, 217/2 i 271/2;

2) w obrębie Biała Nowa: 23/8, 23/11, 24/6, 24/10, 24/12 i 24/13;

3) w obrębie Draganie Nowe: 16/4, 65/3, 65/5, 65/7, 65/8, 65/9, 65/10, 65/13, 65/14, 65/15, 65/16, 65/17, 65/18, 65/20, 66/1, 66/3, 66/4, 67/1, 67/2, 67/3, 67/4, 67/5, 67/6 i 68;

4) w obrębie Draganie Stare: 42/1, 42/2, 42/3, 43/1, 43/2, 45/1, 45/2, 45/3, 53/2, 59/1, 61/1, 65/1, 65/2, 65/3, 65/4, 65/5, 65/6, 65/7, 65/8, 66, 68, 69, 70/1, 70/2, 70/3, 71/1, 71/2, 71/3, 72/1, 72/2, 72/3, 73/1, 73/2, 73/3, 74, 75/1, 75/2 i 75/3;

5) w obrębie Trzepowo Nowe: 3/1, 3/2, 18/2, 75/3, 75/6, 75/7, 75/8, 75/9 i 75/10.

W związku z ww. decyzją Polski Koncern Naftowy ORLEN S.A. zwrócił się wnioskiem z dnia 16.10.2019 r. do Wójta Gminy Stara Biała, o dokonanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów Zakładu Produkcyjnego Polskiego Koncernu Naftowego ORLEN Spółka Akcyjna w Płocku wraz z terenami przyległymi, położonych w granicach administracyjnych gminy Stara Biała, przyjętego uchwałą Nr 144/XVIII/09 Rady Gminy Stara Biała z dnia 12 marca 2009 r.

Zgodnie z art. 15 ww. ustawy Wójt sporządza projekt planu miejscowego zgodnie z zapisami studium, zaś zgodnie z art. 20 ww. ustawy, plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.

Obowiązujące Studium:

1) nie ustala granic terenów zamkniętych wskazanych w ww. decyzji Ministra Energii;

2) określa politykę przestrzenną, w tym lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego i przeznaczenie terenów dla terenów zamkniętych wskazanych w ww. decyzji Ministra Energii.

Przedmiotem sporządzenia zmiany Studium dla wskazanego na załączniku do uchwały obszaru, tj. terenów działek uznanych w ww. decyzji Ministra Energii za tereny zamknięte, zastrzeżone ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa, będzie ustalenie granic terenów zamkniętych.

Sporządzenie zmiany Studium pozwoli uwzględnić nowe okoliczności faktyczne i dostosować politykę przestrzenną Gminy do wymogów obowiązujących przepisów.

Zgodnie z art. 27 ww. ustawy „Zmiana studium lub planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim są one uchwalane”.

W związku z powyższym, przystąpienie do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Biała należy uznać za zasadne.