

AB-II.6740.1394.2018

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA nr 57 /2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2018 r. poz. 2096), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę ¹⁾ z dnia 14.12.2018 r., złożonego w dniu 18.12.2018r.,

zatwierdzam projekt budowlany ²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę ¹⁾

dla:

**Wójta Gminy Stara Biała
ul. Jana Kazimierza 1, 09-411 Biała**

obejmujące:

budowę ulic Dereniowej, Grzybowej i Kalinowej oraz przebudowę odcinka sieci wodociągowej w ulicy Kalinowej, budowę kanalizacji deszczowej w ulicy Kalinowej i Grzybowej wraz z dostosowaniem wpustów ulicznych w ulicy Kalinowej i Dereniowej w Brwilnie do nowego układu drogowego, na działkach nr ewid. 58/24, 58/4, 58/7, 59/2, 59/14, 59/25, 59/28, 60/3, 60/17 w miejscowości Brwilno, obręb 0007 Brwilno, gm. Stara Biała, powiat płocki, o parametrach technicznych określonych w projekcie budowlanym, opracowanym w październiku 2018 r., stanowiącym integralną część niniejszej decyzji,

autor projektu:

inż. Tadeusz Kosakowski, posiadający uprawnienia budowlane nr 39/70 do projektowania w specjalności obiektów drogowych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. MAZ/BD/7843/01,

mgr inż. Adrian Stokowski – sprawdzający, posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. MAZ/0207/PBD/017 do projektowania w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ewid. MAZ/BD/0519/13,

mgr inż. Dorota Raźniewska, posiadająca uprawnienia budowlane nr 75/91 do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych, wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. MAZ/IS/6565/01;

mgr inż. Piotr Malinowski – sprawdzający, posiadający uprawnienia bud. nr ewid. 39/76 do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno- inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ewid. MAZ/IS/3345/01,

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) inwestor jest obowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy (rozbiórki) lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności – art. 42 ust. 1 Prawa budowlanego,³
- 2) inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy – art. 42 ust. 4 Prawa budowlanego,³
- 3) inwestor jest obowiązany do wykonania robót budowlanych zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, którego zgodność z przepisami i zasadami wiedzy technicznej

potwierdził projektant w załączonym do projektu oświadczeniu na podstawie art. 20 ust. 4 prawa budowlanego,³

- 4) kierownik budowy (robót) jest obowiązany (art. 42 ust. 2 Prawa budowlanego)³:
 - prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki,
 - umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
 - odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki),
- 5) kierownik budowy jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (art. 21a ust. 1 Prawa budowlanego),³
- 6) obiekt budowlany należy geodezyjnie wyznaczyć w terenie na gruncie przez uprawnionego geodetę, a po jego wybudowaniu wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą – zgodnie z art. 43 pkt 1, 1b, 3 Prawa budowlanego;³
- 7) przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować odpowiednie wyroby odpowiadające wymaganiom określonym w art. 10 Prawa budowlanego,³
- 8) decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata – zgodnie z art. 37 ust. 1 Prawa budowlanego.³
- 9) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: -----
- 10) zastosować się do zaleceń organów i instytucji opiniujących oraz uzgadniających, a także warunków określonych w decyzjach wymaganych przepisami szczególnymi, uzyskanych na etapie sporządzania projektu budowlanego, zawartych m. in. w:
 - uzgodnieniu z Polską Spółką Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie znak: PSGWA.ZMSZ.C.763.065(1).18 z dnia 19.06.2018r,
 - uzgodnieniu UE-P/59/U/2018 Energa Oświetlenie znak: EOŚ-7092/UE-P/MB/2018 z dnia 10.10.2018r.,
 - uzgodnieniu nr 36/R1/2018 Energa-Operator S.A. znak: EOP-71MMD-002560-2018 z dnia 20.09.2018r.,
 - warunkach technicznych na zabezpieczenie infrastruktury teletechnicznej wydanych przez Petrotel sp. z o.o. w dniu 29.06.2018r znak P/751/18 oraz aktualizacji w/w warunków wydanych w dniu 16.01.2019r. znak P/58/19

UZASADNIENIE

Na podstawie art.107 §4 k.p.a. odstąpiono od uzasadnienia niniejszej decyzji.

Pouczenie :

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Płockiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia(art.129 kpa).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a kpa).



Z up. STAROSTY

inż. Agnieszka Kłodzińska

Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Wydanie niniejszej decyzji jest zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. poz. 1827).

Otrzymują (strony postępowania):

- 1) Wójt Gminy Stara Biała (+2 egz. projektu budowlanego)
- 2) AB-II. a/a – EM

Do wiadomości:

- 3) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Płocku
(decyzja ostateczna +1 egz. projektu budowlanego)
- 4) Wójt Gminy Stara Biała

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353).⁴⁾

Informacja o niniejszej decyzji i możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353).⁵⁾

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane)

- 1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.
- 2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.
- 3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U.z 2016 r. poz. 353).
- 4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
- 5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

OBIEKT **Budowa ulicy Grzybowej, Kalinowej i Dereniowej w miejscowości
Brwilno
Brwilno, gmina Stara Biała, powiat płocki**

TEMAT **PROJEKT BUDOWLANY**

ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI

Nr 57/2019 z dnia 22.01.2019

Znak AB-11.6740.1394.2018

**PRZEBUDOWY ODCINKA SIECI WODOCIĄGOWEJ W UL. KALINOWEJ,
BUDOWY KANALIZACJI DESZCZOWEJ W UL. KALINOWEJ I GRZYBOWEJ
WRAZ Z DOSTOSOWANIEM WPUSTÓW ULICZNYCH W UL. KALINOWEJ
I DERENIOWEJ DO NOWEGO UKŁADU DROGOWEGO**

Jednostka ewidencyjna: 141913_2 Stara Biała
Obręb: 141913_2, 0007 Brwilno
Działka nr ewid. 58/4, 58/7, 59/2, 59/14, 59/25, 59/28, 60/3

INWESTOR

**WÓJT GMINY STARA BIAŁA
09 - 411 BIAŁA
ul. JANA KAZIMIERZA 1**

Dorota Raźniewska
mgr inż. Dorota Raźniewska
upr. bud. nr 75/91
do proj. bez ograniczeń w spec. instal. - inż.
sieci i instalacji wod.-kan., gaz., cieplnych
i klimat. - went., uzbroj. terenu

ZAWARTOŚĆ

Wg spisu składników

PROJEKTANT

**Usługi Projektowe i Inwestycyjne Dorota Raźniewska
09 - 410 Płock, ul. Wł. Nowickiego 31
mgr inż. Dorota Raźniewska - instalacje sanitarne
upr. bud. Nr 75/91 MAZ/IS/6565/01**

Dorota Raźniewska
mgr inż. Dorota Raźniewska
upr. bud. nr 75/91
do proj. bez ograniczeń w spec. instal. - inż.
sieci i instalacji wod.-kan., gaz., cieplnych
i klimat. - went., uzbroj. terenu

SPRAWDZAJĄCY

**mgr inż. Piotr Malinowski
Upr. Nr 39/76**

Piotr Malinowski
mgr inż. inst sanit.
upr. bud. 39/76

Płock

październik 2018r

NR 1

SPIS SKŁADNIKÓW OPRACOWANIA

Lp.	Nazwa dokumentu	Strona
I	Część opisowa	
1.	Strona tytułowa	1
2.	Spis składników	2
3.	Opis techniczny	3 - 11
4.	Informacja BIOZ	12 - 15
5.	Oświadczenia projektanta	16
6.	Uprawnienia projektanta	17
7.	Przynależność projektanta do samorządowej izby zawodowej	18
8.	Oświadczenia sprawdzającego	19
9.	Uprawnienia sprawdzającego	20
10.	Przynależność sprawdzającego do samorządowej izby zawodowej	21
II	Zawartość dokumentów formalno – prawnych	
11.	Protokół z narady koordynacyjnej	22 - 25
	Załącznik graficzny do protokołu jw	26 - 27
	Warunki techniczne - Wójt Gminy Stara Biała	28
	Warunki techniczne – Gospodarka Komunalna Stara Biała	29
	Wypis i wyrys z planu miejscowego	30 - 47
III	Część graficzna	
9.	Projekt zagospodarowania – rys. nr 1	48
	Projekt zagospodarowania – rys. nr 2	49
10.	Przebudowa odcinka sieci wodociągowej z przyłączami – profil – rys. nr 3	50
11.	Budowa kanalizacji deszczowej – profil cz. 1 – rys. nr 4	51
12.	Budowa kanalizacji deszczowej – profil cz. 2 – rys. nr 5	52
	Studnia połączeniowa typowa – przekroje – rys. nr 6	53
	Studzienka wpustu ulicznego – przekroje - rys. nr 7	54
13.	Pierścień odciążający Ø 2100 x 1500mm – rys. nr 8	55
	Pierścień odciążający Ø 1100 x 600mm – rys. nr 9	56

OPIS TECHNICZNY

DO P.B. PRZEBUDOWY ODCINKA SIECI WODOCIĄGOWEJ W ULICY KALINOWEJ, BUDOWY KANALIZACJI DESZCZOWEJ W ULICY KALINOWEJ I GRZYBOWEJ WRAZ Z DOSTOSOWANIEM WPUSTÓW ULICZNYCH W ULICY KALINOWEJ I DERENIOWEJ W BRWILNIE DO NOWEGO UKŁADU DROGOWEGO

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie inwestora
- projekt branży drogowej
- warunki techniczne UD.7012.3.2018
- opinia ZUD-u nr GGN-III.6630.314.2018 z dnia 01.08.2018r
- normy i przepisy branżowe

2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2.1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa odcinka sieci wodociągowej, budowa odcinka kanalizacji deszczowej służącej odprowadzeniu ścieków opadowych i roztopowych z nowych nawierzchni utwardzonych uliczek osiedlowych wraz z dostosowaniem wpustów ulicznych zaprojektowanych w opracowaniu Pana Piotra Malinowskiego z 2013r .

Trasa przebudowanego odcinka sieci wodociągowej zgodnie z warunkami technicznymi zostanie przeniesiona z terenu pasa drogowego na teren działki gminnej nr ewid. 59/14.

Odprowadzenie wód deszczowych zgodnie z warunkami technicznymi przewidziano do istniejącej w ulicy Kalinowej kanalizacji deszczowej o średnicy \varnothing 500 mm .

Kanalizację deszczową zaprojektowano zgodnie z wytycznymi warunków technicznych z rur z tworzywa sztucznego PVC o średnicy \varnothing 200 mm, \varnothing 250 mm, \varnothing 315 mm SN8 łączonych na uszczelki i układanych w wykopie na podsypce piaskowej o grubości minimum 15 cm. Przebudowa odcinka sieci wodociągowej przebiegać będzie w terenie działki nr **59/14, 59/25**.

Budowa kanalizacji deszczowej przebiegać będzie w drodze – nr działki **58/4, 58/7, 59/2, 59/14, 59/25, 59/28, 60/3**.

2.2 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA

Na terenie działki nr **58/4, 58/7, 59/2, 59/14, 59/25, 59/28, 60/3** znajduje się uzbrojenie podziemne : sieć wodociągowa, sieć gazowa, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, kable telekomunikacyjne, słupy energetyczne.

2.3 . ZAGOSPODAROWANIE

Przedmiotowy teren zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania jest przeznaczony pod zabudowę mieszkalną jednorodziną .

Teren działki nr **58/4, 58/7, 59/2, 59/14, 59/25, 59/28, 60/3** nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej.

Teren działki nr **58/4, 58/7, 59/2, 59/14, 59/25, 59/28, 60/3** nie znajduje się w rejonie oddziaływań eksploatacji górnictwa.

Na terenie działki nr **58/4, 58/7, 59/2, 59/14, 59/25, 59/28, 60/3** nie występują ani nie są przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

Na terenie działek nr **58/4, 58/7, 59/2, 59/14, 59/25, 59/28, 60/3** będzie budowany odcinek sieci wodociągowej oraz kanalizacja deszczowa z rur z tworzywa sztucznego PVC o średnicy \varnothing 200 mm, \varnothing 250 mm, \varnothing 315 mm SN8 łączonych na uszczelki i układanych w wykopie na podsypce piaskowej o grubości minimum 15 cm.

Odprowadzenie wód deszczowych zgodnie z warunkami technicznymi przewidziano do istniejącej w ulicy Kalinowej kanalizacji deszczowej o średnicy \varnothing 500 mm .

2.3 OPINIA GEOTECHNICZNA

Budowa odcinka kanalizacji deszczowej mieści się w drugiej kategorii geotechnicznej obiektu budowlanego zgodnie z wytycznymi określonymi w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r (Dz.U. z 2012 r poz. 463) w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

W celu określenia warunków gruntowo – wodnych wykonano 7 otworów badawczych. Na terenie gdzie realizowana będzie przedmiotowa inwestycja występują warstwy piasku drobnego, średniego i gliniastego.

Poziom wód gruntowych w obrębie projektowanej trasy przebiegu sieci kanalizacji deszczowej kształtuje się na głębokości od 1,10 do 1,8 m ppt, wodę napotkano jedynie w trzech otworach. Pełne wyniki badań załączono do dokumentacji drogi.

3. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA TECHNICZNE

3.1 PRZEBUDOWA ODCINKA SIECI WODOCIĄGOWEJ

Zgodnie z warunkami technicznymi przebudowę odcinka sieci wodociągowej zaprojektowano z rur wodociągowych polietylenowych dn 90 PE (dw 79,2x5,4) mm PN 10.

Włączenie do istniejącego wodociągu \varnothing 90 mm (punkt 1) należy wykonać w następujący sposób: po zamknięciu zasuwy istniejącej na skrzyżowaniu ulicy Kalinowej i Grzybowej i opróżnieniu wody z przewodu, w odległości minimum 1,0 m od punktu zmiany kierunku przebiegu istniejącej sieci należy przeciąć przewód

istniejący i za pomocą kształtki elektrooporowej zgrać nowy odcinek przewodu z istniejącym.

Rury polietylenowe wodociągu należy układać w wykopie na podsypce piaskowej o grubości warstwy 15 cm. Połączenia odcinków rur wodociągowych należy wykonać za pomocą złączek elektrooporowych.

Przyłącza wodociągowe do działki nr 59/18 i 59/19 – ich istniejące odcinki należy przedłużyć rurą polietylenową dn 40 mm (dw 35,2 x 2,4)mm PN10. Włączenie do przebudowanego odcinka wodociągu należy wykonać za pomocą opaski do nawiercania HAKU z zasuwą odcinającą \varnothing 32 mm firmy Hawle nr katalogowy 2800.

Rury polietylenowe przyłączy wodociągowych należy układać w wykopie na podsypce piaskowej o grubości warstwy 15 cm. Połączenia odcinków rur wodociągowych należy wykonać za pomocą złączek typu ISO.

Lokalizację zasuwy odcinającej na przyłączach wodociągowych oznaczyć tabliczką zgodnie z normą PN – 86 / B – 09700.

Roboty budowlano-montażowe przy budowie odcinka sieci wodociągowej i przyłączy zaprojektowano wykonać metodą wykopu otwartego.

3.2 BUDOWA KANALIZACJI DESZCZOWEJ

Odprowadzenie wód deszczowych zgodnie z warunkami technicznymi przewidziano do istniejącej w ulicy Kalinowej kanalizacji deszczowej o średnicy \varnothing 500 mm .

Kanalizację deszczową zaprojektowano zgodnie z wytycznymi warunków technicznych z rur z tworzywa sztucznego PVC o średnicy \varnothing 200 mm, \varnothing 250 mm, \varnothing 315 mm SN8 łączonych na uszczelki i układanych w wykopie na podsypce piaskowej o grubości minimum 15 cm.

Odprowadzenie wód deszczowych zgodnie z warunkami technicznymi przewidziano do istniejącej studni rewizyjnej o rzędnych 95,58/94,12.

Włączenia projektowanych wpustów ulicznych należy wykonać w istniejących i projektowanych studniach rewizyjnych.

Projektowane studnie rewizyjne należy wykonać z kręgów betonowych o średnicy \varnothing 1200 mm z dolną częścią wymurowaną z bloczków betonowych lub elementów gotowych prefabrykowanych. Projektowane studnie rewizyjne należy przykryć płytą nadstudzienną PP164/64 z otworem \varnothing 600 mm i włazem żeliwnym \varnothing 600 typu ciężkiego [SWW 0614-491].

W celu zabezpieczenia ścian studni przed uszkodzeniami wynikającymi z istniejącego ruchu ulicznego płyty przykrywające należy osadzić na pierścieniu odciążającym (zgodnie z załączonym rysunkiem).W ścianie studni w odstępach co 30 cm należy zamontować żeliwne stopnie włazowe (SWW 0614-499).Wykonaną studzienkę rewizyjną należy na zewnątrz zabezpieczyć dwukrotnie ogólnie dostępnym środkiem do stosowania na zimno.

Wody opadowe z powierzchni chodników i nawierzchni ulicy spływać będą do kanalizacji żeliwnymi wpustami ulicznymi klasy A wg PN 88 / H - 74080 / 02 osadzonymi na studzienkach wykonanych z rury betonowej \varnothing 500 mm.

Kratę wpustu mocować w korpusie zawiasowo. Studzienki należy wykonać jako osadnikowe tzn. z przegłębieniem minimum 0,90 m wymuszającym osadzenie się piasku i ograniczenie przedostawania się go do

kanatów. Kratę wpustu ulicznego należy osadzić w studziencie z wykorzystaniem pierścienia odciążającego.

Po wykonaniu wszystkich robót budowlano-montażowych na kanalizacji należy w studniach rewizyjnych wykonać kinetę z betonu B15 z ukształtowaniem jej dna zgodnie z kierunkiem odpływu ścieków.

4. ROBOTY ZIEMNE

Wykopy dla w/w robót budowlano - montażowych należy prowadzić mechanicznie, jedynie w miejscach skrzyżowania z istniejącym uzbrojeniem ręcznie z zachowaniem ostrożności, by nie dopuścić do jego uszkodzenia.

Ściany wykopów zabezpieczyć przed osuwaniem się gruntu deskowaniem pełnym zgodnie z wytycznymi KNR i obowiązującymi przepisami BHP.

Rozstaw podpór nie powinien być mniejszy niż 2,5 m. ze względu na długości stosowanych rur.

Wykopy nie powinny być przekopane, ich głębokość powinna uwzględniać jedynie podsypkę piaskową.

Jeżeli w trakcie prowadzenia robót napotkany zostanie grunt torfiasty, należy go bezwzględnie wybrać, a miejsca te uzupełnić piaskiem.

Grunt z wykopów należy wywieźć na wyznaczone składowisko nie dalej jednak jak 5 km od miejsca prowadzenia robót.

Wykopy w pasie drogowym projektuje się zasypać piaskiem warstwami 20 cm z ich zagęszczeniem mechanicznym do głębokości 1,0 m od powierzchni terenu do współczynnika 0,97, natomiast od głębokości 1,0 m. w głąb warstwami 20 cm z ich zagęszczeniem do współczynnika 0,95 zgodnie z normą BN-72/8932-01 oraz PN-68/B-06050.

Na czas budowy należy opracować projekt organizacji ruchu.

Po wykonaniu wszelkich prac budowlano - montażowych przy budowie sieci wodociągowej i kanalizacji deszczowej należy przystąpić do budowy nawierzchni dróg zgodnie z projektem w branży drogowej.

5. ODWODNIENIE WYKOPÓW

Jeżeli w trakcie prowadzenia robót ziemnych i budowlano - montażowych pojawią się w wykopie wody opadowe lub gruntowe należy je wypompować pompą typu P1A lub przeponową ze zbiorczych studzienek wykonanych z rury betonowej Ø500 o głębokości 1 m i osadzonych na podsypce piaskowo - żwirowej w dnie wykopu.

Wody do studzienki będą napływać poprzez rurę z PCW perforowaną ułożoną w wykopie wzdłuż budowanej kanalizacji około 0,5 m. poniżej rury kanalizacyjnej. Studzienki zbiorcze montować w odległości 25,0 m. jedna od drugiej.

Wody opadowe należy wypompować do najbliższej czynnej studni na kanalizacji deszczowej po uzgodnieniu z właścicielem tejże sieci.

Pompowanie wód opadowych z wykopu należy prowadzić zgodnie z dziennikiem pompowania potwierdzanego każdorazowo przez inspektora nadzoru.

6. KOLIZJE Z ISTNIEJĄCYM UZBROJENIEM

6.1 KOLIZJE Z KABLEM ENERGETYCZNYM

W miejscach zbliżeń i skrzyżowań z liniami kablowymi prace ziemne prowadzić ręcznie pod nadzorem osób posiadających stosowne uprawnienia do nadzorowania tego typu prac zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz Instrukcją organizacji bezpiecznej pracy przy urządzeniach elektroenergetycznych obowiązującej na terenie działania ENERGA – OPERATPR SA.

O terminie rozpoczęcia prac należy powiadomić pisemnie oraz uzgodnić harmonogram niezbędnych wyłączeń linii kablowych SN 15kV z co najmniej dwutygodniowym wyprzedzeniem. Kable zabezpieczyć rurami ochronnymi dwudzielnymi (koloru czerwonego – kable SN).

Przed zasypaniem zgłosić do odbioru do ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Płocku – Dział Zarządzania Eksploatacją Płock.

6.2 KOLIZJA Z ISTNIEJĄCYMI PRZYŁĄCZAMI

Projektowana kanalizacja deszczowa, ani istniejące przyłącza wodociągowe i kanalizacyjne w miejscach skrzyżowań nie wymagają zastosowania elementów zabezpieczających.

6.3 KOLIZJE Z ISTNIEJĄCYM KABLEM TELEFONICZNYM

Napotkane w trakcie prowadzenia robót budowlano - montażowych istniejące kable telefoniczne należy zabezpieczyć nakładając na nie grubościenną rurę osłonową dzieloną wzdłużnie i wpuszczoną w boczne ściany wykopu. Końce rur osłonowych uszczelnić, prace ziemne prowadzić ręcznie i pod nadzorem upoważnionego pracownika TP.

Przed zasypaniem wykopów grunt pod kablem ubić w celu uniknięcia jego osiadania.

Ewentualne przekładki kabli wykonać zgodnie z projektem w branży telekomunikacyjnej.

6.4 KOLIZJE Z ISTNIEJĄCYM GAZOCIAGIEM

W miejscach zbliżeń i skrzyżowań z istniejącą siecią gazową prace ziemne wykonywać ręcznie, przed zasypaniem zgłosić do odbioru do Gazowni w Płocku, ul. Łukasiewicza 19 i uzyskać stosowny protokół.

O rozpoczęciu robót w pobliżu sieci gazowej powiadomić z 14 dniowym wyprzedzeniem.

7. PRZEJŚCIA DLA PIESZYCH

W trakcie prowadzenia robót budowlano - montażowych przy projektowanej przebudowie infrastruktury należy zapewnić możliwość bezpiecznego przejścia dla pieszych ponad wykopem.

Możliwość taką można zapewnić wykonując kładkę z balików drewnianych o grubości 32 mm ułożonych na krawędziakach 120 x 120 mm z obustronną balustradą

o wysokości 1,2 m i układając ją nad wykopem zgodnie z przesuwaniem się frontu robót.

8. WYTYCZNE REALIZACJI INWESTYCJI

Przedmiotowa inwestycja realizowana będzie w pasie drogowym ulicy Grzybowej, Kalinowej i Dereniowej w Brwilnie na działce nr **58/4, 58/7, 59/2, 59/14, 59/25, 59/28, 60/3**.

W ramach realizacji planowanego przedsięwzięcia przewiduje się przebudowę odcinka sieci wodociągowej o długości 12,2m z przepięciem istniejących przyłączy wodociągowych obsługujących zabudowę na działce nr 59/18, 59/19 o długości całkowitej 9,5m do nowego wodociągu, budowę kolektora głównego kanalizacji deszczowej o długości 76,3 m, budowę pięciu studzienek rewizyjnych z kręgów betonowych o średnicy 1200 mm z przykanalikami o długości 25,6 m oraz dostosowaniem 11 wpustów ulicznych do nowego układu drogowego.

Powierzchnia, z której odprowadzane będą ścieki deszczowe wynosi 8849,0 m².

W trakcie realizacji inwestycji wystąpią uciążliwości spowodowane pracą sprzętu budowlanego oraz pojazdów transportujących materiały. Prawidłowe wykonanie przedsięwzięcia nie będzie stwarzać zagrożenia środowiska. Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r o ochronie przyrody.

Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji

Prace budowlane należy prowadzić w godzinach dziennych i w sposób nie powodujący nadmiernego zanieczyszczenia środowiska, głównie w zakresie hałasu, emisji pyłów i gazów do powietrza. Wszelkie roboty związane z przedmiotowym przedsięwzięciem należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, niniejszą dokumentacją i w sposób nie zagrażający zdrowiu i życiu ludzi.

Istniejącą zieleń w obrębie prowadzonej inwestycji, która nie wymaga usunięcia w związku z realizowanym przedsięwzięciem należy chronić przed zniszczeniem.

Roboty należy prowadzić tak by do ziemi nie przedostały się żadne szkodliwe substancje. Humus z wykopów należy przymować i wykorzystać przy jego zasypywaniu, nadmiar rozplanować po terenie.

Ograniczyć powstawanie odpadów, a pozostałe odpady powstające w trakcie realizacji inwestycji gromadzić w specjalnie do tego przeznaczonych pojemnikach i przekazywać do unieszkodliwienia.

Do budowy kanalizacji należy użyć materiały wysokiej jakości, posiadające atest.

9. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Przepisy prawa w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- art. 34 ust. 3 punkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane (jednolity tekst Dz.U. z 2017 r poz. 1332, z późniejszymi zmianami)

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22 września 2015r zmieniającego Rozporządzenie Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 25 kwietnia 2012r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz.U. z 2013 r poz. 640)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2015 poz. 1422 z póź. zmianami)

Na podstawie analizy w/w przepisów informuję, że zaprojektowana przebudowa sieci wodociągowej z przyłączami oraz budowa kanalizacja deszczowa przebiegać będzie w terenie działki nr **58/4, 58/7, 59/2, 59/14, 59/25, 59/28, 60/3.**

Zasięg obszaru oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach, na których zostało zaprojektowane. Inwestycja nie będzie miała wpływu na zabudowę i zagospodarowanie sąsiednich nieruchomości.

UWAGI :

1. Roboty budowlano - montażowe prowadzić zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano - Montażowych ” cz. II.

mgr inż. *Dorota Raźniewska*
upr. bud. 75/91
do proj. bez ograniczeń spec. instal. - inż.
sieci i instalacji wod. - kan. gaz. ciepłych
i klimat. - went., uzbroj. terenu

Piotr Malinowski
mgr inż. inst sanit.
upr. bud. 39/76

OBLICZENIA DO P.B. BUDOWY KANALIZACJI DESZCZOWEJ W ULICY KALINOWEJ I GRZYBOWEJ WRAZ Z DOSTOSOWANIEM WPUSTÓW ULICZNYCH W ULICY KALINOWEJ I DERENIOWEJ W BRWILNIE DO NOWEGO UKŁADU DROGOWEGO

1. ZAŁOŻENIA DO OBLICZEŃ HYDRAULICZNYCH

Obliczenie kanału kanalizacji deszczowej wykonano przy założeniu :

- średnia wysokość opadów $H = 500$ mm
- natężenie deszczu do liczenia przepływów określono na podstawie wzoru

$$q = \frac{470^2 \sqrt{C}}{t^{0,67}} \text{ l / s, ha}$$

- prawdopodobieństwo pojawiania się deszczu przyjęto jak dla kanałów drugorzędowych $C = 2$
- obliczenie kanału wykonano metodą granicznych natężeń

Obliczeń dla punktów " a " i " b " dokonano przy założeniu :

- najkrótszy czas trwania deszczu $t = 10$ min.
- czas retencji kanałowej $0,2 t_p$ (t_p - czas przepływu w kanale)
- czas dopływu do kanału 5 min.

Współczynniki spływu powierzchniowego przyjęto w zależności od zagospodarowania terenu
- $\Psi = 0,85$, $\Psi = 0,10$

- drogi utwardzone, nawierzchnia z kostki betonowej - 0,347 ha
- nawierzchnia z kostki betonowej kolorowej - 0,073ha
- tereny zielone - 0,47ha
- natężenia deszczu miarodajnego - 90 $\text{dm}^3 / \text{s} \times \text{ha}$
- natężenia deszczu maksymalnego - 150 $\text{dm}^3 / \text{s} \times \text{ha}$

2. OBLICZENIE ILOŚCI SPŁYWAJĄCYCH WÓD OPADOWYCH

$$Q = 15,0 \times ((0,347 + 0,073) \times 0,85 + 0,47 \times 0,10) = 6,06 \text{ dm}^3 / \text{s}$$

$$Q = 90,0 \times ((0,347 + 0,073) \times 0,85 + 0,47 \times 0,10) = 36,36 \text{ dm}^3 / \text{s}$$

$$Q = 150,0 \times ((0,347 + 0,073) \times 0,85 + 0,47 \times 0,10) = 60,6 \text{ dm}^3 / \text{s}$$

Zgodnie z powyższymi obliczeniami do istniejącego systemu kanalizacji deszczowej z terenu projektowanego odcinka ulicy Grzybowej, Kalinowej i Dereniowej, utwardzonymi zjazdami na tereny posesji prywatnych i terenami zielonymi o łącznej powierzchni 0,89 ha spływać będzie maksymalnie 60,6 dm^3 / s ścieków

deszczowych przy natężeniu deszczu 150 $\text{dm}^3 / \text{s} \times \text{ha}$.

Parametry przepływu dla dobranego kanału o średnicy $\text{Ø}500\text{mm}$, spadku dna 0,1% są następujące:

Napełnienie $h=30$ cm

Prędkość przepływu 0,7 m/s

Kanał ten przy całkowitym napełnieniu (średnica 500mm i spadek dna 0,1%) może przeprowadzić wody deszczowe w ilości 150 dm^3 / s

mgr inż. Dorota Raźniewska
ud. nr 75/91
do proj. bud. i instal. w spec. instal. inż.
sieci i instalacji wod.-kan., gaz., ciepłot.
i klimat.-went., uzbroj. terenu

Piotr Malinowski
mgr inż. inst sanit.
upr. bud. 39/76

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW PODSTAWOWYCH


SIĘĆ WODOCIĄGOWA I PRZYŁĄCZA

1.	Rura wodociągowa z PE Ø 90 mm PN 10	mb. 12,0
2.	Rura wodociągowa z PE Ø 40 mm PN 10	mb. 9,5
3.	Hydrant podziemny Ø 80 mm	szt. 1
4.	Kołnierz system 2000 Ø 80 mm Hawle nr kat. 0400	szt. 1
5.	Zasuwa kołnierzowa Ø 80 mm Hawle nr kat. 4000E2, przedłużka	kpl. 1
6.	Kolano żeliwne ze stopką Ø 80 mm	szt. 1
7.	Opaska do nawiercania HAKU Hawle nr kat. 5250 Ø 90/1 ¼"	szt. 2
8.	Zasuwa domowa dn 32mm Hawle nr kat. 2800, przedłużka	kpl. 2
9.	Mufa - kształtka elektrooporowa PE Ø 90 mm	szt. 1
10.	Mufa - kształtka elektrooporowa PE Ø 40 mm	szt. 1
11.	Kolano z PE 90° Ø 40 mm	szt. 1
12.	Skrzynka uliczna do zasuw 857W	szt. 3
13.	Skrzynka uliczna do hydrantu 856	szt. 1
14.	Taśma oznaczeniowa z przekładką ze stali nirdzewnej	mb. 21,5

KANALIZACJA DESZCZOWA

1.	Rura kanalizacyjna z PP z uszczelką Ø 315 mm	mb. 31,3
2.	Rura kanalizacyjna z PP z uszczelką Ø 250 mm	mb. 45,0
3.	Rura kanalizacyjna z PVC z uszczelką Ø 200 mm	mb. 25,6
4.	Rura betonowa Ø 500 mm	mb. 8,30
5.	Kręgi betonowe Ø 1200 mm	mb. 6,20
6.	Płyta nadstudzienna PP 164 / 64	szt. 5
7.	Pierścień odciążający Ø 2100 / 1500 mm	szt. 5
8.	Krata żeliwna wpustu ulicznego	szt. 4
9.	Pierścień odciążający Ø 1100 / 600 mm	szt. 4
10.	Tuleja dla rur z PP Ø 315 mm	szt. 6
11.	Tuleja dla rur z PP Ø 250 mm	szt. 2
12.	Tuleja dla rur z PVC Ø 200 mm	szt. 8
13.	Właz żeliwny Ø 600 mm typu ciężkiego	szt. 5
14.	Stopnie włazowe	szt. 21

mgr inż. Dorothea Raźniewska
upr. bud. nr 75/91
do proj. bud. i instalacji w spec. instal. i inż.
sieci instalacji wod.-kan., gaz., ciepłowod. i klimat. - went., uzbroj. terenu


mgr inż. inst. sanit.
upr. bud. 39/76

INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA ORAZ
SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU ROBÓT BUDOWLANYCH,
STWARZAJĄCYCH ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA
I ZDROWIA LUDZI

OBIEKT: PRZEBUDOWA ODCINKA SIECI WODOCIĄGOWEJ W ULICY
KALINOWEJ, BUDOWY KANALIZACJI DESZCZOWEJ W ULICY
KALINOWEJ I GRZYBOWEJ WRAZ Z DOSTOSOWANIEM WPUSTÓW
ULICZNYCH W UL. KALINOWEJ I DERENIOWEJ DO NOWEGO
UKŁADU DROGOWEGO

Jednostka ewidencyjna: 141913_2 Stara Biała
Obręb: 141913_2, 0007 Brwilno
Działka nr ewid. 58/4, 58/7, 59/2, 59/14, 59/25, 59/28, 60/3

INWESTOR **GMINA STARA BIAŁA**
09 – 411 BIAŁA
ul. JANA KAZIMIERZA 1

PROJEKTANT mgr inż. Dorota Raźniewska - instalacje sanitarne
upr. bud. Nr 75/91

mgr inż. Dorota Raźniewska
upr. bud. nr 75/91
do proj. bez ograniczeń spec. instal - inż.
sieci i instalacji wod.-kan., gaz., ciepłych
i klimat. - went., uzbroj. terenu

Płock październik 2018 r

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- a) Ustawa " Prawo budowlane "
- b) Przepisy bhp branżowe
- c) Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych i instalacyjnych

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest informacja plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w związku ze specyfiką projektowanego obiektu budowlanego

3. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

3.1 Zakres robót

4. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest informacja plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w związku ze specyfiką projektowanego obiektu budowlanego – przebudowa odcinka sieci wodociągowej wraz z przyłączami oraz budowa kanalizacji deszczowej wraz z podłączeniem wpustów ulicznych w ul. Grzybowej, Kalinowej i Dereniowej w Brwilnie gmina Stara Biała.

5. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

3.1 Zakres robót

Planowana inwestycja polega na przeprowadzeniu prac instalacyjnych w pasie projektowanej ul. Grzybowej, Kalinowej i Dereniowej w Brwilnie gmina Stara Biała. Roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości:

- wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3,0 m

3.2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Istniejące obiekty to :

- sieć wodociągowa
- kanalizacja sanitarna
- kanalizacja deszczowa
- kable energetyczne

3.3 Elementy zagospodarowania działki i terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia

Elementem stwarzającym zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi w obrębie planowanej inwestycji będzie prowadzenie prac budowlano – montażowych w uczęszczanej drodze gminnej.

3.4 Przewidywane zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót budowlanych

Projektowana inwestycja będzie polegała na budowie odcinków kanalizacji deszczowej układanych w gruncie na głębokości od 120 do 160 cm.

Warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy budowie w/w przyłączy wynikają z ogólnie obowiązujących przepisów bhp i odnoszą się do wszystkich operacji składających się na całość wykonawstwa.

Podstawowymi operacjami przy budowie kanalizacji będą:

1. Roboty ziemne (wykopy, przewiertu sterowane, zasypka, obudowa ścian, odwodnienie wykopów
2. Roboty przygotowawcze do montażu i układania rur (ustawianie urządzeń do wykonania przewiertu, przycinanie , opuszczanie na dno wykopu, przygotowanie podłoża)
3. Roboty montażowe (układanie rur w wykopie na przygotowanym podłożu, wykonanie przewiertu, wykonanie złączy)
4. Transport i składowanie (załadowanie i rozładowanie sprzętu i materiałów do wykonania przedmiotowego zadania).

ZAKRES PRZEPISÓW BHP MAJĄCYCH ZASTOSOWANIE PRZY ROBOTACH BUDOWLANO – INSTALACYJNYCH NA PRZEDMIOTOWEJ BUDOWIE

- a. Na przedmiotowej budowie należy stosować się do przepisów związanych z obsługą urządzeń budowlanych takich jak:
 - koparki
 - samochody wywrotki
 - elektronarzędzia, zgrzewarki
 - betoniarki
 - maszyny do obróbki drewna
 - maszyny do obróbki stali
- b. Wykaz przepisów bhp dotyczących prowadzenia prac budowlano - montażowo – instalacyjnych i przepisów związanych
 - Rozporządzenie Ministrów Pracy i Opieki Społecznej oraz Zdrowia z dnia 20 marca 1954 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy obsłudze żurawi
 - Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28 marca 1972 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych i rozbiórkowych
 - Rozporządzenie Ministrów Komunikacji oraz Administracji, Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 10 lutego 1977 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót drogowych i mostowych

3.5 Instrukcja BHP pracowników

Przed przystąpieniem do wykonywania robót, zwłaszcza niebezpiecznych, należy przeprowadzić szkolenie BHP zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003r Nr 47 poz. 401)

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót obowiązany jest do opracowania instrukcji bezpiecznego ich wykonania i zaznajomienia z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót. Należy też zapoznać pracowników z dokumentacją techniczno-ruchową lub instrukcją obsługi maszyn i urządzeń które będą obsługiwać.

3.6 Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie

Środki techniczne i organizacyjne przy prowadzeniu robót ziemnych należy zapewnić zgodnie z rozdz. 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003r Nr 47 poz. 401)

Materiały źródłowe :

- 1) ustawa z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane (Dz.U. z 2017r poz. 1332 z późniejszymi zmianami)
- 2) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003r nr 120 poz. 1126)
- 3) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003r nr 47 poz. 401)

mgr inż. *Dorota Raźniewska*
nr inż. 75/81
do proj. bez opłat w wyprac. instal. ma.
sieci i instalacji wod., kan., gaz., ciepłych
i klimat. i went. uzbroj. terenu

..Dorota Raźniewska
..09-410 Płock
...ul. Wł. Nowickiego 31
...602 716 525

Płock, dnia 10.10 2018r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, składam niniejsze oświadczenie, jako projektant* / sprawdzający* projektu budowlanego zamiennego zamierzenia budowlanego pod nazwą:

PRZEBUDOWA ODCINKA SIECI WODOCIĄGOWEJ W ULICY KALINOWEJ, BUDOWY KANALIZACJI DESZCZOWEJ W ULICY KALINOWEJ I GRZYBOWEJ WRAZ Z DOSTOSOWANIEM WPUSTÓW ULICZNYCH W UL, KALINOWEJ I DERENIOWEJ DO NOWEGO UKŁADU DROGOWEGO

zlokalizowaną : **141913_2,0007 Stara Biała, Brwilno**
przy ulicy: **Grzybowa, Kalinowa, Dereniowa**
na działce (działkach)* o nr
ewidencyjnym gruntu: **58/4, 58/7, 59/2, 59/14, 59/25, 59/28, 60/3**

o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt budowlany został zaprojektowany* / sprawdzony* na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności:

mgr inż. *Dorota Raźniewska*
opr. bud. nr 75/91
do proj. bez ograniczeń w spec. instal.- inż.
sieci i instalacji wod.- kan., gaz., ciepłych
i klimat.- techn., urządz. terenu
(pieczęć i podpis)

Do przedmiotowego projektu budowlanego została, zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1b, sporządzona informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględniana w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z art. 21a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane spełniająca wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. **

mgr inż. *Dorota Raźniewska*
opr. bud. nr 75/91
do proj. bez ograniczeń w spec. instal.- inż.
sieci i instalacji wod.- kan., gaz., ciepłych
i klimat.- techn., urządz. terenu
(pieczęć i podpis projektanta)

* niepotrzebne skreślić.

** wypełnia projektant zapewniający wzajemne skoordynowanie techniczne opracowań projektowych osób biorących udział w opracowaniu projektu budowlanego.

Nr ewid. 75/91**STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**

Na podstawie § 2ust.1, pkt.1 i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. a, b rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8 poz. 46 — z późniejszymi zmianami)

DOROTA RAŻNIEWSKA

magister inżynier inżynierii środowiska

urodzony(a) dnia 8 maja 1957 r. we Włocławku

o t r z y m u j e

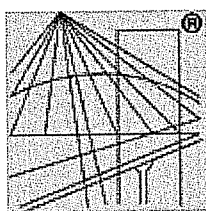
stwierdzenie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych, upoważniające do:

- 1/ sporządzania projektów sieci i instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłych uzbrojenia terenu i klimatyzacyjno-wentylacyjnych.-

Z upoważnienia Wojewody
DYREKTOR WYDZIAŁU

mgr inż. arch. St. Żurawski

ZA BODNOŚĆ ODPISU
Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Dorota Rażniewska
UPR. BUD. BRANŻY SANITARNEJ
WNK. 75189 PROJ. 75193



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-LS9-K8D-AB9 *

Pani DOROTA RAŻNIEWSKA o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/6565/01
adres zamieszkania ul. WŁADYSŁAWA MAZURA 31, 09-403 PŁOCK
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-01-01 do 2018-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-01-05 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

ZA ZGODNOŚĆ ODPISU
Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Doro~~ta~~ Rażniewska
UPR. BUD. BRANŻY SANITARNEJ
C.NMK. 75/89 PROJ. 75/91

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

..Piotr Malinowski
..09-410 Płock
...ul. Drętkiewicza 30
...508 298 221

Płock, dnia10.10..... 2018r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, składam niniejsze oświadczenie, jako projektant* / sprawdzający* projektu budowlanego zamiennego zamierzenia budowlanego pod nazwą:

PRZEBUDOWA ODCINKA SIECI WODOCIĄGOWEJ W ULICY KALINOWEJ, BUDOWY KANALIZACJI DESZCZOWEJ W ULICY KALINOWEJ I GRZYBOWEJ WRAZ Z DOSTOSOWANIEM WPUSTÓW ULICZNYCH W UL. KALINOWEJ I DERENIOWEJ DO NOWEGO UKŁADU DROGOWEGO

zlokalizowaną : **141913_2,0007 Stara Biała, Brwilno**
przy ulicy: **Grzybowa, Kalinowa, Dereniowa**
na działce (działkach)* o nr
ewidencyjnym gruntu: **58/4, 58/7, 59/2, 59/14, 59/25, 59/28, 60/3**

o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt budowlany został zaprojektowany* / sprawdzony* na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności:

Piotr Malinowski
mgr inż. inst sanit.
Apr. bud. 39/76
(pieczęć i podpis)

Do przedmiotowego projektu budowlanego została, zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1b, sporządzona informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględniana w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z art. 21a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane spełniająca wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. **

(pieczęć i podpis projektanta)

* niepotrzebne skreślić.

** wypełnia projektant zapewniający wzajemne skoordynowanie techniczne opracowań projektowych osób biorących udział w opracowaniu projektu budowlanego.

Płock, dnia 14 kwietnia 1976r.

Urząd Województwa w Płocku
Wydział Gospodarki Terenowej
i Ochrony Środowiska
ul. Kolegiata 15, 09-402 Płock

Nr ewid. 39/76

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

Na podstawie § 13 ust.1 pkt 4 lit. a,b, § 5 ust.1, § 7 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz.U. Nr 8, poz. 46 /

Obywatel PIOTR STANISŁAW MALINOWSKI
magister inżynier urządzeń sanitarnych
urodzony dnia 10 kwietnia 1938 r. w Płocku.

o t r z y m u j e

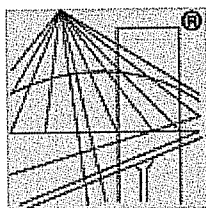
stwierdzenie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych upoważniające do :

- 1/ sporządzania projektów sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych uzbrojenia terenu oraz instalacji sanitarnych,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci i instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych uzbrojenia terenu i instalacji sanitarnych.



2 up. Wojewody
mgr inż. arch. Leszek Żaremba
Dyrektor Wydziału

ZA ZGODNOŚĆ ODPISU
Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Urszula Razińska
UPR. BUD. I ENER. SANITARNEJ
WYK. 75/89 PROJ. 75/81



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-HE4-EXI-DP4 *

Pan PIOTR MALINOWSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/3345/01

adres zamieszkania ZUBRZYCKIEGO 30, 09-403 PŁOCK

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-07-01 do 2018-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-07-03 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Zastępca Przewodniczącego Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

ZA ZGODNOŚĆ ODPISU
Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Dariusz Bażniewski
IPR. BUD. BRANŻY SANITARNEJ
WVK. 75/09 PROJ. 75/91

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Protokół z narady koordynacyjnej w dniu 2018-08-01

PŁOCK, dnia 2018-08-01

ZUD : GGN-III.GGN-III.6630.314.2018

Data wpływu : 2018-07-24

Data zlecenia: 2018-07-24

Data posiedzenia: 2018-08-01

Projektant:

Usługi Projektowe i Inwestycyjne

Dorota Rażniewska

09-410 Płock

Nowickiego 31

Wnioskodawca:

Usługi Projektowe i Inwestycyjne

Dorota Rażniewska

09-410 Płock

Nowickiego 31

Inwestor:

Gmina Stara Biała

09-411 Biała

JANA KAZIMIERZA 1

Temat: sieć wodoc.kan.desz.i przyłącze wodoc

Znak pisma:---

ZUD na terenie gminy: 132 STARA BIAŁA

lokalizacja: Brwilno

Sporządził: Karolina Bereszczyńska

STAROSTWO POWIATOWE w PŁOCKU
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej
09-400 Płock, ul. Bielska 59



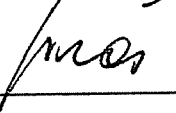
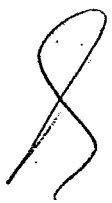
Za zgodność z oryginałem

z up. STAROSTY

inż. Leszek Majewski
Dyrektor Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
Geodeta Powiatowy

W


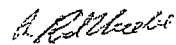
**STANOWISKA UCZESTNIKÓW NARADY KOORDYNACYJNEJ
GGN-III.6630.314.2018**

Lp.	Nazwa Instytucji	Uwagi uzgadniającego	Podpis uzgadniającego
1	Przewodniczący narady koordynacyjnej	Uzgodniono pozytywnie	
2	Wydział Architektury i Budownictwa		
3	Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego		
4	Zarząd Dróg Powiatowych		powiadomiony - nie stawił się
5	Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich		powiadomiony - nie stawił się
6	Wydział Środowiska i Rolnictwa		powiadomiony - nie stawił się
7	Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie Oddział w Płocku		powiadomiony - nie stawił się
8	PERN S.A.		powiadomiony - nie stawił się
9	ENERGA OPERATOR S.A.	<p>W miejscach zbliżeń i skrzyżowań z liniami kablowymi prace ziemne należy prowadzić ręcznie pod nadzorem osób posiadających stosowne uprawnienia do nadzorowania tego typu prac zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz instrukcją organizacji bezpiecznej pracy przy urządzeniach elektroenergetycznych obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR S.A. Kable zabezpieczyć rurami ochronnymi dwudzielnymi koloru niebieskiego – kable nN. Przed zasypaniem zgłosić do odbioru do ENERGA-OPERATOR S.A. Oddział w Płocku – Dział Zarządzania Eksploatacją Płock.</p>	

STAROSTWO POWIATOWE W PŁOCKU
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej
09-400 Płock, ul. Bielska 59


Za zgodność z oryginałem

z up. STAROSTY
inż. Leszek Wajewski
Dyrektor Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
Geodeta Powiatowa

10	ENERGA OŚWIETLENIE Sp.z o.o.		powiadomiony - nie stawił się
11	Orange Polska S.A.		powiadomiony - nie stawił się
12	Petrotel Sp.z o.o.		powiadomiony - nie stawił się
13	NETIA S.A.		powiadomiony - nie stawił się
14	Polska Spółka Gazownictwa Sp.z o.o.	W miejscach zbliżeń i skrzyżowań z istniejącą siecią gazową prace ziemne wykonywać ręcznie, przed zasypaniem zgłosić do odbioru do Gazowni w Płock, ul. Łukasiewicza 19 i uzyskać stosowny protokół. O rozpoczęciu robót w pobliżu sieci gazowej powiadomić z 14-dniowym wyprzedzeniem.	
15	Gmina Stara Biała		powiadomiony - nie stawił się
16	Gospodarka Komunalna "Stara Biała" sp.z o.o.		powiadomiony - nie stawił się
17	G.D.D.K. i A.		powiadomiony - nie stawił się
18	GAZ-SYSTEM		
19	Usługi Projektowe i Inwestycyjne Dorota Raźniewska		powiadomiony - nie stawił się

STAROSTWO POWIATOWE W PŁOCKU
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej
09-400 Płock, ul. Bielska 59


Za zgodność z oryginałem

Z up. STAROSTY

inż. Leszek Matuszowski
Dyrektor Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
Geodezja Powiatowa

20	EXATEL SA	bez uwag	Pan Janusz Osowski-uzgodniona treść protokołu z osobą uczestniczącą w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej(ar t. 28 b ust 10 upgk)
----	-----------	----------	---

STAROSTWO POWIATOWE W PŁOCKU
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej
09-400 Płock, ul. Bielska 59

Za zgodność z oryginałem:

z up. STAROSTY

inż. Leszek Piętyński
Dyrektor Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
Geodeta Powiatowy

USŁUGI GEODEZYJNE I KLASYFIKACYJNE
 Powiat: MAZOWIECKIE
 Powiat: PŁOCKI
 Jednostka ewidencyjna: 141913_2 - STARA BIALA
 Obręb: 0007 - Brwilno
 Działka: wg zakresu
 GGN-III.6640.896.2018

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1 : 500
 układ 2000 południk osiowy 21 układ wysokości Kronsztadt 60

Nie badano służebności gruntowych w zakresie opracowania.
 --- zakres opracowania

Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych nie pokazanych na niniejszej mapie, które nie zostały odnotowane podczas wykonywania pomiarów lub nie były zgłoszone do inwentaryzacji przed zasypaniem albo dla których brak jest informacji w Instytutach branżowych.

GEODETA UPRAWNIONY

Witśław Kozłowski
 Nr upr. GUGIK 2065

Płock, dn. 12.04.2018r.

Poswiadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w oparciu o dane geodezyjne i kartograficzne, które zostały sprawdzone i uznane za wiarygodne. Wszelkie dane techniczne, w tym dane o stanach i warunkach, zostały sprawdzone i uznane za wiarygodne.	STAROSTA PŁOCKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu operatu technicznego	1419_2018_1244
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	2018-04-18
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	ZUP STAROSTY

Marzenna Dorota Chyczewska
 Inspektor w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

STAROSTA PŁOCKI
 Dokumentacja projektowa
 nei woda, kan, deszcz...
 pmyczane woda
 Była przedmiotem narady koordynacyjnej przeprowadzonej w siedzibie Starostwa Powiatowego w Płocku, ul. Świeńska 59 w formie zebrania zainteresowanych podmiotów / za pomocą środków komunikacji elektronicznej i uzgodniona protokołem nr GGN-III.6640.896.2018 z dnia 01.02.2018

Legenda

	- projektowana nawierzchnia z kostki brukowej szarej (jezdnia)
	- projektowana nawierzchnia z kostki brukowej kolorowej (zjazd)
	- projektowana nawierzchnia z kostki brukowej kolorowej (dojścia do furtek i śmietników)
	- projektowany teren zielony
	- linia rozgraniczająca
	- granice własności
	- numery ewidencyjne działek
	- wierzchołek tuku
	- punkt załamania
	- początek tuku kołowego
	- koniec tuku kołowego
	- oś ulicy
	- projektowany opornik wystający
	- projektowany opornik wtopiony
	- projektowane obrzeże betonowe
	- adaptowane kratki ściekowe, kratki ściekowe do likwidacji
	- projektowana kanalizacja deszczowa i kratki ściekowe
	- istniejące rury osłonowe
	- projektowane rury osłonowe na wodociągu
	- projektowane rury osłonowe na sieci gazowej
	- projektowane rury osłonowe na kablach telefonicznych
	- projektowane rury osłonowe na kablach energetycznych
	- projektowana przebudowa istn. wodociągu i przyłączy

ZA ZGODNOŚĆ ODPISU Z ORYGINAŁEM
 mgr inż. Dorota Raźniewska
 UPR. GUG. BRANŻY SANITARNEJ
 WPK. 7518 PROJ. 75B1

Ugodowano
 07.11.2018r.

WÓJT
 Stanisław Wawrzyński

OBIEKT	Budowa ulicy Grzybowej, Kalinowej i Dereniowej w miejscowości Brwilno	Nr umowy
ADRES	Brwilno, gmina Stara Biala, pow. płocki	
Treść rysunku	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU (ulica Dereniowa)	Branża Drogowa
Stanowisko	Imię i nazwisko	Nr rysunku
Projektant	inż. Tadeusz Kossakowski mgr inż. Dorota Raźniewska	39/70 7591
Asystent proj.	mgr inż. Dawid Lewandowski	do proj. 05.2018
Sprawdzający	mgr inż. Adrian Stokowski	MAZ/0017/ OWOD/13 05.2018

1a

26



Wójt Gminy Stara Biała

ul. Jana Kazimierza 1, 09-411 Biała, powiat płocki, woj. mazowieckie

tel.: (024) 366-87-10, fax: (024) 365-61-65, e-mail: gmina@starabiala.pl, www.starabiala.pl

Biała, dnia 19.07.2018 r

UD.7012.3.2018

Dorota Raźniewska
ul. Wł. Nowickiego 31, 09-410 Płock

Warunki techniczne

projektowania sieci kanalizacji deszczowej w ulicy Grzybowej położonej na działkach nr ew. 58/7, 59/2 w miejscowości Brwilno gm. Stara Biała

1. W drodze położonej na działkach nr ew. 58/7, 59/2 w miejscowości Brwilno ul. Grzybowa zlokalizowana jest studnia rewizyjna \varnothing 500 o rzędnej dna przepływu 95,58, do której można zaprojektować odprowadzenie wód deszczowych z ul. Grzybowej w miejscowości Brwilno.

Sieć kanalizacji deszczowej zaprojektować z rur tworzywa sztucznego o sztywności obwodowej min SN8. Na kanalizacji deszczowej zaprojektować wpusty deszczowe z osadnikiem piaski.

2. Projektowaną kanalizację deszczową należy dostosować do projektu z 2013 roku wykonanego przez Usługi Projektowo – Inwestycyjne Piotr Malinowski.

3. Zaprojektować odgałęzienie kanalizacji deszczowej w kierunku drogi nr ew. 58/4 ul. Żurawinowa w miejscowości Brwilno i zakończyć na wysokości działki nr ew. 58/19. Odgałęzienie kanalizacji deszczowej zaprojektować z rur z tworzywa sztucznego DN 300 o sztywności obwodowej min SN8.

4. Warunki techniczne ważne są do dnia 19.07.2020 r.

WÓJT
Sławomir Wawrzynski

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a/



ZT/420/65/2018

Biała, dn.18.06.2018 r.

**Dorota Raźniewska
Ul. Wł. Nowickiego 31
09-410 Płock**

Warunki techniczne

**Zabezpieczenia istniejącego uzbrojenia wod – kan w związku z opracowaniem dokumentacji
projektowej budowy ulicy Grzybowej, Kalinowej i Dereniowej w miejscowości Brwilno,
Gmina Stara Biała.**

1. W odpowiedzi na złożony wniosek informuję, iż:

- końcówkę sieci wodociągowej \varnothing 90 zlokalizowanej w drodze dz. 59/25 na wysokości działki nr. 59/18 należy przebudować poza obszar projektowanej drogi. Odcinek sieci zaprojektować po terenie działki nr ew. 59/14 i zakończyć hydrantem nadziemnym DN 80.
- Przyłącza wodociągowe do działek nr ew. 59/18 i 59/19 należy przedłużyć i wpiąć do nowego projektowanego odcinka. Włączenie zaprojektować za pomocą nawiertki z zasuwą odcinającą AKWA, AVK, lub HAWLE. Na przyłączy zastosować rurę PE40/PN-10.
- na istniejących przyłączach wodociągowych oraz sieci wodociągowej, które krzyżują się z projektowaną drogą należy zaprojektować rury osłonowe,
- rzędne posadowienia włączów studni kanalizacji sanitarnej oraz skrzynek wodociągowych należy dostosować do rzędnej projektowanej drogi,
- o rozpoczęciu budowy drogi należy powiadomić zarządcę sieci tj. Gospodarkę Komunalną „Stara Biała” Sp. z o.o.,
- wszystkie prace wykonywane na sieci wod-kan należy zgłosić do zarządcy sieci tj. Gospodarka Komunalna „Stara Biała” Sp. z o.o. w celu odbioru.

2. Warunki techniczne ważne są do dnia 18.06.2020 r.

Otrzymują:

1.adresat

2.a/a

Jarosław Rydzewski

Prezes Zarządu Spółki



Wójt Gminy Stara Biała

ul. Jana Kazimierza 1, 09-411 Biała, powiat płocki, woj. mazowieckie
tel.: 24 366-87-10, fax: 24 365-61-65, e-mail: gmina@starabiala.pl, www.starabiala.pl

IR.PP.6724.1.23.2018

Biała, dnia 27.03.2018 r.

P. Tadeusz Kosakowski
ul. Obrońców Płocka 1920r. Nr 37
09-402 Płock

W odpowiedzi na Pana wniosek z dnia 26.03.2017 r., w sprawie wydania wypisu i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek oznaczonych *ewid. nr 58/7, 59/2, 59/14, 59/25, 59/28, 60/3, 60/10, 60/17 i 67* w miejscowości *Brwilno*, gm. *Stara Biała* zgodnie z art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) w załączeniu przesyłam wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej przedmiotowych działek.

Jednocześnie informuję, że dla przedmiotowych działek obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Brwilno, gmina Stara Biała, zatwierdzonego Uchwałą Nr 188/XXVI/06 z dnia 25 lipca 2006 r. Rady Gminy Stara Biała ogłoszoną (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 194, poz. 7413 z dnia 25.09.2006 r.).

Wypis zawiera 16 ponumerowanych stron formatu A-4, a wyrys 1 stroną formatu A-3 wraz z legendą.

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 90,00 zł za wydanie wypisu i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2016 r. poz. 1827 z późn. zm.).

Otrzymują:

1. adresat
2. aa

WÓJT
Stawomir Winiarczyński

Uchwała Nr 188/XXVI/06
Rady Gminy Stara Biała
z dnia 25 lipca 2006 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Brwilno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1551 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128) oraz art. 14 ust. 8 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087) oraz w związku z uchwałą Nr 86/XII/04 Rady Gminy w Starej Białej z dnia 29 kwietnia 2004 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Brwilno

Rada Gminy Stara Biała uchwala, co następuje:

**Rozdział I
PRZEPISY OGÓLNE**

Zakres spraw regulowanych uchwałą i objaśnienie użytych w uchwale określeń

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wsi Brwilno w gminie Stara Biała zwany dalej planem, obejmujący obszar według załącznika do uchwały Nr 86/XII/04 Rady Gminy w Starej Białej z dnia 29 kwietnia 2004r.

2. Obszar objęty planem wyznaczają granice wsi Brwilno. Granice te określone są na rysunku planu wykonanym na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:2000 stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

3. Integralną częścią planu są:

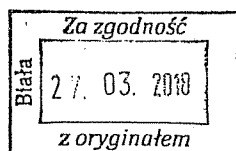
- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu wniesionych w okresie wyłożenia do publicznego wglądu – stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania - stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

4. Stwierdza się zgodność planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Biała uchwalonego uchwałą Nr 138/XVI/00 Rady Gminy Stara Biała z dnia 15 czerwca 2000 r.

§ 2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Brwilno jest podniesienie poziomu warunków życia mieszkańców poprzez:

- 1) tworzenie warunków dla prowadzenia działalności lokalizacyjnej umożliwiającej wielofunkcyjny rozwój wsi z uwzględnieniem zasady rozwoju zrównoważonego;
- 2) ochronę wartości środowiska przyrodniczego i dziedzictwa historyczno- kulturowego;
- 3) ustalenia dotyczące poprawy ładu przestrzennego;
- 4) ustalenia dotyczące zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji;
- 5) minimalizację sytuacji kolizyjnych wynikających z przeznaczenia terenów dla różnych funkcji.

URZĄD GMINY STARA BIAŁA
09-411 Biała, ul. Jana Kazimierza 1
pow. płocki, woj. mazowieckie



WÓJT
Sławomir Wawrzyński

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowiącego przepis gminny;
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:2.000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;
- 4) **obszarze** – należy przez to rozumieć obszar objęty ustaleniami planu, w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 5) **terenie** – należy przez to rozumieć teren oznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i symbolem określającym przeznaczenie i zasady zagospodarowania;
- 6) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 7) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które uznaje się za dominujące na danym terenie;
- 8) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć takie rodzaje przeznaczenia, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe na danym terenie, a nie są z nim sprzeczne;
- 9) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granice pomiędzy terenem o różnym sposobie użytkowania, zagospodarowania lub o różnym przeznaczeniu podstawowym i różnej funkcji, ustalone niniejszym planem;
- 10) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć możliwość swobodnego sytuowania budynków (nadziemnych i podziemnych części obiektów kubaturowych) lecz bez prawa przekroczenia tej linii;
- 11) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu;
- 12) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć część powierzchni wyodrębnionego terenu, która nie zostanie zabudowana ani utwardzona nawierzchnią trwałą, lecz zagospodarowana jako tereny zielone lub wodne;
- 13) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych. Obowiązuje zasada, że na jednej działce budowlanej może być realizowany jeden budynek mieszkalny;
- 14) **terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** – należy przez to rozumieć teren przeznaczony pod budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych w rozumieniu przepisów szczegółowych;
- 15) **zabudowie zagrodowej** – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny jednorodzinny wraz z budynkami inwentarskimi i gospodarczymi służącymi do obsługi gospodarstwa rolnego.
- 16) **usługach związanych z funkcją mieszkaniową** – należy przez to rozumieć drobne usługi podstawowe służące zaspokojeniu potrzeb mieszkańców np. sklep spożywczy, apteka, gabinet stomatologiczny, naprawa sprzętu elektronicznego itp.

§ 4. Plan ustala:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowywania wyznaczone liniami rozgraniczającymi i określone symbolami;
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego z określeniem nakazów, zakazów, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów;
- 3) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, a w tym nieprzekraczalne linie zabudowy, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 4) zasady kształtowania ładu przestrzennego;
- 5) zasady podziału terenów wyznaczonych planem;
- 6) zasady obsługi w zakresie komunikacji;
- 7) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 5. 1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu w skali 1:2.000, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu, o którym mowa w ust. 1 są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obowiązywania ustaleń planu,
- 2) przeznaczenie terenów,
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 4) linie rozgraniczające dróg,
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy.
- 6) Inne oznaczenia na rysunku planu mają charakter informacyjny.

3. Podstawowe formy przeznaczenia i zagospodarowania wyznaczonych terenów oznacza się na rysunku planu według następującej zasady:

- 1) oznaczenia literowe, duże drukowane litery, określają podstawowe przeznaczenie i zasady przeznaczenia zagospodarowania terenów określone w ustaleniach planu według § 6.
- 2) cyfry arabskie określają numery wyznaczonych terenów na rysunku planu, dla których sformułowano odrębne ustalenia planu.

Rozdział 2 USTALENIA OGÓLNE W ZAKRESIE PRZEZNACZENIA TERENÓW I OCHRONY ŚRODOWISKA

§ 6. Plan ustala następujące przeznaczenia terenów:

- MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
MNU – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej,
MNR – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej,
MNZ – tereny zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej,
PU – tereny produkcyjno-składowe i usługowe,
UK – tereny usług kultury,
UZ – tereny usług zdrowia,
UT – tereny usług rekreacji i turystyki,
ZN – tereny zieleni,
ZC – tereny cmentarza,
KS – tereny parkingu i usług dla potrzeb cmentarza,
ZI – tereny zieleni izolacyjnej,
R1 – tereny rolne z możliwością lokalizacji nowych siedlisk,
R2 – tereny rolne bez możliwości lokalizacji nowej zabudowy
R3 – tereny zieleni użytkowane rolniczo bez prawa zabudowy
KD – tereny komunikacji,
E – tereny urządzeń elektroenergetycznych.

§ 7. 1. W zakresie ochrony środowiska ustala się:

- 1) ochronę terenów o wyjątkowych walorach przyrodniczych i krajobrazowych na obszarze objętym planem położonym w rejonie Brudzeńskiego Parku Krajobrazowego i Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- 2) na całym obszarze objętym planem obowiązuje zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjnie wymagane (wymienionych w § 2 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r.);
- 3) w obrębie skarpy wiślanej obowiązuje zakaz wszelkiej zabudowy i prowadzenia jakiegokolwiek działalności gospodarczej, z wyjątkiem niezbędnych robót z zakresu regulacji i utrzymania terenu, wykonywanych przez administratora rzek;
- 4) zakaz wszelkiej zabudowy w rozległym jarze na granicy wsi Maszewo i Brwilno;
- 5) ochronę stanowisk archeologicznych;

- 6) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami MN, MNR, MNZ i MNU zalicza się do terenów „pod zabudowę mieszkaniową” w rozumieniu przepisów szczególnych, pozostałe tereny nie są zaliczane do terenów chronionych akustycznie.
2. W zakresie lokalizacji zabudowy ustala się:
- 1) możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy, zgodnie z przepisami szczególnymi; dopuszczenie to obowiązuje wyłącznie w przypadkach, gdy rozmiary działki uniemożliwiają inny sposób lokalizacji budynków lub gdy przepisy szczegółowe niniejszej uchwały nie stanowią inaczej;
 - 2) nowe działki budowlane na terenach podlegających podziałowi powinny mieć powierzchnię i kształt umożliwiające ich prawidłowe zagospodarowanie, zapewnioną obsługę komunikacyjną do każdej działki, możliwość sukcesywnego wyposażania w infrastrukturę techniczną; obowiązuje zasada – jeden budynek mieszkalny na jednej działce;
 - 3) w zakresie ochrony przeciwpożarowej terenów i zlokalizowania na nich obiektów, obowiązują aktualne przepisy szczególne o ochronie przeciwpożarowej.

Rozdział 3 USTALENIA SZCZEGÓLNE DLA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW

§ 8. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem 11MN, 12MN, 16MN, 25MN, 26MN, 27MN, 34MN, 40MN i 42MN plan ustala:

- 1) wyznacza się tereny o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, a usługi związane z funkcją podstawową jako funkcję uzupełniającą dla których obowiązuje:
 - a) minimalna powierzchnia działki 1000 m², a minimalna szerokość frontu działki 25 m,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy i terenu utwardzonego 40 %, powierzchni działki,
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 30 %, dla pozostałych budynków - 10,0 m,
 - d) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych w najwyższym punkcie kalenicy - 10,0 m, dla pozostałych budynków - 5 m,
 - e) kąt pochylenia połączy dachowych budynków mieszkalnych 35° - 45°,
 - f) dachy dwu- i wielospadowe, z zaleceniem zachowania jednakowych spadków połączy,
 - g) zaleca się stosowanie materiałów wykończeniowych zgodnych z lokalną tradycją budowlaną,
 - h) pokrycie dachu wykonane w naturalnych kolorach materiałów ceramicznych lub kolory ciemnoczerwone oraz ciemnobrązowe; elewacje w kolorach nie kontrastujących z otoczeniem; zakaz stosowania sidingu,
 - i) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - j) zaleca się ogrodzenia ażurowe wykonane z elementów metalowych lub drewna; zakaz stosowania betonowych prefabrykatów od strony przestrzeni publicznej,
 - k) dopuszcza się usługi związane z funkcją mieszkaniową, wbudowane w bryłę budynku; uciążliwość usługi nie może przekraczać granic lokalu,
 - l) garaże i budynki gospodarcze wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub złączone z budynkiem mieszkalnym tj. stykających się z nim jedną ścianą lub jako wolnostojące; zaleca się ich sytuowanie w głębi działki i w granicy z działką sąsiednią złączone wspólną ścianą,
 - m) obsługa komunikacyjna od istniejących i projektowanych ulic zgodnie z rysunkiem planu,
 - n) w terenie oznaczonym symbolem 42MN zachowuje się istniejącą drogę stanowiącą dojazd do terenu R2.

§ 9. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem 2MN, 4MN, 8MN, 9MN, 10MN, 15MN, 17MN, 18MN, 19MN, 22MN, 30MN, 32MN, 33MN, 35MN, 38MN, 39MN, 41MN, 45MN i 53MN plan ustala:

- 1) wyznacza się tereny o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, a usługi związane z funkcją podstawową jako funkcję uzupełniającą dla których obowiązuje:
 - a) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz odbudowy, pod warunkiem zachowania odpowiednich ustaleń jak dla zabudowy nowej, w ramach dokonywanej zmiany,
 - b) zamierzenia inwestycyjne w ramach istniejących podziałów własnościowych,

- c) dopuszcza się możliwość podziałów i łączenia działek pod warunkiem zapewnienia dojazdu oraz kształtu i wielkości umożliwiających właściwe zagospodarowania działki,
 - d) minimalna powierzchnia działki powstającej w wyniku łączenia lub podziału nieruchomości - 900 m²,
 - e) dopuszcza się wymianę zabudowy w złym stanie technicznym zgodnie z ustaleniami jak dla nowej zabudowy,
 - f) dla zabudowy istniejącej zlokalizowanej bezpośrednio przy granicy z działką sąsiednią, w ramach przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy dopuszcza się dachy płaskie lub jednospadowe;
- 2) dla nowej zabudowy obowiązuje:
- a) minimalna nowotworzonej powierzchnia działki 1000 m²,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy i terenu utwardzonego 40%, powierzchni działki,
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 30 %,
 - d) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych w najwyższym punkcie kalenicy - 10,0 m,
 - e) dla pozostałych budynków - 5 m,
 - f) kąt pochylenia połaci dachowych budynków mieszkalnych 35⁰ - 45⁰,
 - g) dachy dwu- i wielospadowe, z zaleceniem zachowania jednakowych spadków połaci,
 - h) zaleca się stosowanie materiałów wykończeniowych zgodnych z lokalną tradycją budowlaną,
 - i) pokrycie dachu wykonane w naturalnych kolorach materiałów ceramicznych lub kolory ciemnoczerwone oraz ciemnobrązowe; elewacje w kolorach nie kontrastujących z otoczeniem; zakaz stosowania sidingu,
 - j) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - k) zaleca się ogrodzenia ażurowe wykonane z elementów metalowych lub drewna; zakaz stosowania betonowych prefabrykatów od strony przestrzeni publicznej,
 - l) dopuszcza się usługi związane z funkcją mieszkaniową, wbudowane w bryłę budynku; uciążliwość usługi nie może przekraczać granic lokalu,
 - m) garaże i budynki gospodarcze wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub złączone z budynkiem mieszkalnym tj. stykających się z nim jedną ścianą lub jako wolnostojące; zaleca się ich sytuowanie w głębi działki i w granicy z działką sąsiednią złączone wspólną ścianą,
 - n) obsługa komunikacyjna od istniejących i projektowanych ulic zgodnie z rysunkiem planu.
- 3) na terenie 53MN dodatkowo obowiązuje:
- a) przy lokalizowaniu nowej zabudowy uzgodnienie z Konserwatorem Zabytków, w zakresie ustaleń zawartych w Rozdziale 4 w § 26,
 - b) zachowanie obiektu na działce nr 24/4; ze względu na jego wartości kulturowe wszelkie działania inwestycyjne w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków.

§ 10. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem 7MNU, 20MNU, 31MNU, 36MNU, 37MNU, 46MNU i 48MNU plan ustala:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa jako podstawowe przeznaczenie terenów, dla których obowiązuje:
- a) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz odbudowy, pod warunkiem zachowania odpowiednich ustaleń jak dla zabudowy nowej, w ramach dokonywanej zmiany,
 - b) zamierzenia inwestycyjne w ramach istniejących podziałów własnościowych,
 - c) dopuszcza się możliwość podziałów i łączenia działek pod warunkiem zapewnienia dojazdu oraz kształtu i wielkości umożliwiających właściwe zagospodarowania działki; minimalna powierzchnia działki powstającej w wyniku łączenia lub podziału nieruchomości - 1000 m²,
 - d) usługi w budynkach wolnostojących lub wbudowane w budynek mieszkalny o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki,
 - e) lokalizacja zabudowy usługowej pod warunkiem, że jej negatywne oddziaływanie zewnętrzne nie będzie wykraczać poza granice działki i że nie wpłynie niekorzystnie na warunki zamieszkiwania terenu dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono funkcję mieszkaniową,
 - f) dopuszcza się wymianę zabudowy w złym stanie technicznym zgodnie z ustaleniami jak dla nowej zabudowy;
- 2) dla nowej zabudowy obowiązują następujące ustalenia:
- a) minimalna powierzchnia działki - 1000 m², minimalna szerokość frontu działki 25 m,

- b) maksymalna wysokość zabudowy w najwyższym punkcie kalenicy – 10,0 m dla budynków mieszkalnych i 5 m dla budynków usługowych i gospodarczych,
- c) garaże, budynki gospodarcze i usługowe wbudowane w budynek mieszkalny lub z nim związane t.j. stykające się jedną ścianą lub się jako wolnostojące; zaleca się ich sytuowanie w głębi działki i w granicy z działką sąsiednią związane wspólną ścianą,
- d) maksymalna powierzchnia zabudowy i terenu utwardzonego 50%, powierzchni działki,
- e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 40 % powierzchni działki,
- f) kąt pochylenia połaci dachowych budynków mieszkalnych 35°- 45°,
- g) dachy dwu- lub wielospadowe z zaleceniem zasady symetrii,
- h) zakaz stosowania w elewacji kolorów jaskrawych, kontrastujących z otoczeniem,,
- i) pokrycie dachu wykonane w naturalnych kolorach materiałów ceramicznych lub kolory ciemnoczerwone oraz ciemnobrązowe,
- j) ogrodzenia ażurowe wykonane z elementów metalowych lub drewnia; zakaz stosowania betonowych prefabrykatów od strony przestrzeni publicznej,
- k) zapewnienie miejsc parkingowych w granicach działki.

§ 11. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem 47UMN plan ustala:

- 1) zabudowę usługową i mieszkaniową jednorodziną jako podstawowe przeznaczenie, dla których ustala się:
 - a) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz odbudowy, pod warunkiem zachowania odpowiednich ustaleń jak dla zabudowy nowej, w ramach dokonywanej zmiany,
 - b) przekształcenie istniejącej funkcji produkcyjnej na nieuciążliwą dla terenów sąsiednich,
 - c) maksymalną wysokość nowych budynków mieszkalnych 10 m, a dla pozostałych nowych obiektów 5 m,
 - d) dachy dwuspadowe lub wielospadowe z zaleceniem zachowania jednakowych spadków połaci o kącie pochylenia połaci od 20° do 45° dla nowej zabudowy mieszkaniowej, oraz od 0° - 45° dla nowej zabudowy gospodarczej, rzemieślniczej i obiektów usługowych,
 - e) dla zabudowy istniejącej zlokalizowanej bezpośrednio przy granicy z działką sąsiednią, w ramach przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy dopuszcza się dachy płaskie lub jednospadowe; zaleca się stosowanie materiałów wykończeniowych naturalnych; zakaz stosowania sidingu;
- 2) dla nowej zabudowy ustala się:
 - a) maksymalną powierzchnię zabudowy (obiektów budowlanych i terenu utwardzonego) 50 % powierzchni działki;
 - b) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 40 % powierzchni działki,
 - c) zamierzenia inwestycyjne w ramach istniejących podziałów własnościowych,
 - d) dopuszcza się możliwość podziałów i łączenia działek pod warunkiem zapewnienia dojazdu oraz kształtu i wielkości umożliwiających i właściwe zagospodarowanie działki; minimalna powierzchnia działki powstającej w wyniku łączenia lub podziału nieruchomości 1000 m² ; minimalna szerokość frontu działki 30 m,
 - e) usługi w budynkach wolnostojących lub wbudowane w budynek mieszkalny o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki;
 - f) lokalizacja zabudowy usługowej pod warunkiem, że jej negatywne oddziaływanie zewnętrzne nie będzie wykraczać poza granice działki i że nie wpłynie niekorzystnie na warunki zamieszkiwania terenu dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono funkcję mieszkaniową,
 - g) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - h) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach działek,
 - i) maksymalna wysokość zabudowy w najwyższym punkcie kalenicy, – 10,0 m dla budynków mieszkalnych, a dla pozostałych nowych obiektów 5 m, przy czym nie dotyczy to urządzeń towarzyszących, w których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technicznych i konstrukcyjnych,
 - j) kąt pochylenia połaci dachowych budynków mieszkalnych 5°- 45°,
 - k) dachy dwu- lub wielospadowe z zaleceniem zasady symetrii,

- l) pokrycie dachu wykonane w naturalnych kolorach materiałów ceramicznych lub kolory ciemnoczerwone oraz ciemnobrązowe.

§ 12. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem 21MNR, 24MNR i 55MNR plan ustala:

- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową jako podstawowe przeznaczenie, a zabudowę usługową jako funkcję uzupełniającą dla których ustala się:
 - a) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz odbudowy, pod warunkiem zachowania odpowiednich ustaleń jak dla zabudowy nowej, w ramach dokonywanej zmiany,
 - b) maksymalną wysokość nowych budynków mieszkalnych 10 m, a dla pozostałych nowych obiektów 5 m,
 - c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe z zaleceniem zachowania jednakowych spadków połaci o kącie pochylenia połaci od 20° do 45° dla nowej zabudowy mieszkaniowej, oraz od 0° - 45° dla nowej zabudowy gospodarczej, rzemieślniczej i obiektów usługowych,
 - d) dla zabudowy istniejącej zlokalizowanej bezpośrednio przy granicy z działką sąsiednią, w ramach przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy dopuszcza się dachy płaskie lub jednospadowe; zaleca się stosowanie materiałów wykończeniowych naturalnych; zakaz stosowania sidingu;
- 2) dla nowej zabudowy ustala się:
 - a) maksymalną powierzchnię zabudowy (obiektów budowlanych i terenu utwardzonego) 50 % powierzchni działki,
 - b) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 40 % powierzchni działki,
 - c) zamierzenia inwestycyjne w ramach istniejących podziałów własnościowych,
 - d) dopuszcza się możliwość podziałów i łączenia działek pod warunkiem zapewnienia dojazdu oraz kształtu i wielkości umożliwiających i właściwe zagospodarowanie działki,
 - e) minimalna powierzchnia działki powstającej w wyniku łączenia lub podziału nieruchomości 1000 m²; minimalna szerokość frontu działki 30 m,
 - f) usługi w budynkach wolnostojących lub wbudowane w budynek mieszkalny o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki,
 - g) lokalizacja zabudowy usługowej pod warunkiem, że jej negatywne oddziaływanie zewnętrzne nie będzie wykraczać poza granice działki i że nie wpłynie niekorzystnie na warunki zamieszkiwania terenu dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono funkcję mieszkaniową,
 - h) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - i) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach działek,
 - j) maksymalna wysokość zabudowy w najwyższym punkcie kalenicy, 10,0 m dla budynków mieszkalnych, a dla pozostałych nowych obiektów 5 m, przy czym nie dotyczy to urządzeń towarzyszących, w których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technicznych i konstrukcyjnych,
 - k) kąt pochylenia połaci dachowych budynków mieszkalnych 5° - 45° ,
 - l) dachy dwu- lub wielospadowe z zaleceniem zasady symetrii,
 - m) pokrycie dachu wykonane w naturalnych kolorach materiałów ceramicznych lub kolory ciemnoczerwone oraz ciemnobrązowe,
 - n) elewacje w naturalnych kolorach materiałów z użyciem nie więcej niż dwóch różnych materiałów wykończeniowych zakaz stosowania sidingu,
 - o) ogrodzenia ażurowe wykonane z elementów metalowych lub drewna, zakaz stosowania betonowych prefabrykatów od strony przestrzeni publicznej,
 - p) zapewnienie miejsc parkingowych w granicach działki.

§ 13. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem 23MNZ, 28MNZ, 29MNZ, 54MNZ i 57MNZ plan ustala:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o charakterze rezydencjonalnym a usługi jako funkcja uzupełniająca na których obowiązuje:
 - a) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz odbudowy, pod warunkiem zachowania odpowiednich ustaleń jak dla zabudowy nowej, w ramach dokonywanej zmiany,

- b) zamierzenia inwestycyjne w ramach istniejących podziałów własnościowych,
 - c) dopuszcza się możliwość podziałów i łączenia działek pod warunkiem zapewnienia dojazdu oraz kształtu i wielkości umożliwiających właściwe zagospodarowania działki; minimalna powierzchnia działki powstającej w wyniku łączenia lub podziału nieruchomości -2000 m²;
- 2) dla nowej zabudowy obowiązuje:
- a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy i nawierzchni utwardzonych łącznie na działce do 20 %,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy – 10 m w najwyższym punkcie kalenicy, maksymalnie budynek parterowy plus poddasze użytkowe,
 - d) dachy dwu- lub czterospadowe z zaleceniem zasady symetrii, kąt pochylenia połaci dachowych budynków mieszkalnych 35° - 45°,
 - e) pokrycie dachu wykonane w naturalnych kolorach materiałów ceramicznych lub kolory ciemnoczerwone, ciemnobrązowe, ciemnozielone,
 - f) elewacje w naturalnych kolorach materiałów z użyciem nie więcej niż dwóch różnych materiałów wykończeniowych lub pastelowych kolorów, zakaz stosowania okładzin winylowych (typu siding),
 - g) możliwość lokalizacji pomieszczeń garażowych i gospodarczych jako wbudowanych w budynek mieszkalny lub integralnie z nim związanych oraz wolnostojących jako jednokondygnacyjne bez poddasza użytkowego o powierzchni zabudowy do 50 m² pod warunkiem tworzenia z budynkiem mieszkalnym całości architektonicznej przy użyciu tych samych materiałów wykończeniowych,
 - h) dla funkcji uzupełniającej obowiązuje maksymalna powierzchnia użytkowa do 30 % powierzchni użytkowej zabudowy podstawowej; wbudowana w budynek mieszkalny o uciążliwości nie wykraczającej poza granice lokalu,
 - i) obowiązek zachowania minimum 70 % działki jako powierzchni biologicznie czynnej z zaleceniem, aby 1/3 stanowiła zieleń wysoka,
 - j) ogrodzenia ażurowe wykonane z elementów metalowych lub drewna, preferowane żywopłoty, maksymalna wysokość - 1,8 m, wyklucza się stosowanie ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
 - k) forma architektoniczna obiektów powinna być dostosowana do tradycji i wartości architektury lokalnej i krajobrazu,
 - l) obsługa komunikacyjna drogami wewnętrznymi od istniejących i projektowanych ulic.

§ 14. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem 14MNZ plan ustala:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o charakterze rezydencjonalnym a usługi jako funkcja uzupełniająca na których obowiązuje:
- a) minimalna powierzchnia nowoutworzonej działki 3000 m²; minimalna szerokość frontu działki 35 m,
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy i nawierzchni utwardzonych łącznie na działce do 20 %,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy – 10 m w najwyższym punkcie kalenicy, maksymalnie budynek parterowy plus poddasze użytkowe,
 - e) dachy dwu- lub czterospadowe z zaleceniem zasady symetrii, kąt pochylenia połaci dachowych 35° - 45°,
 - f) pokrycie dachu wykonane w naturalnych kolorach materiałów ceramicznych lub kolory ciemnoczerwone, ciemnobrązowe, ciemnozielone,
 - g) elewacje w naturalnych kolorach materiałów z użyciem nie więcej niż dwóch różnych materiałów wykończeniowych lub jasnych pastelowych kolorów, zakaz stosowania okładzin winylowych (typu siding),
 - h) możliwość lokalizacji pomieszczeń garażowych i gospodarczych jako wbudowanych w budynek mieszkalny lub integralnie z nim związanych oraz wolnostojących jako jednokondygnacyjne bez poddasza użytkowego o powierzchni zabudowy do 50 m² pod warunkiem tworzenia z budynkiem mieszkalnym całości architektonicznej przy użyciu tych samych materiałów,
 - i) dla funkcji uzupełniającej obowiązuje maksymalna powierzchnia użytkowa do 30 % powierzchni użytkowej zabudowy podstawowej; wbudowana w budynek mieszkalny o uciążliwości nie wykraczającej poza granice lokalu,

- j) obowiązek zachowania minimum 70 % działki jako powierzchni biologicznie czynnej z zaleceniem, aby 1/3 stanowiła zielenią wysoka,
- k) ogrodzenia ażurowe wykonane z elementów metalowych lub drewna, preferowane żywopłoty, maksymalna wysokość - 1,8 m, wyklucza się stosowanie ogrodzeń z prefabrykatów betonowych; ogrodzenia ażurowe wykonane z elementów metalowych lub drewna, preferowane żywopłoty, maksymalna wysokość - 1,8 m, wyklucza się stosowanie ogrodzeń z prefabrykatów betonowych; zakaz ogrodzeń na podmurówce od strony lasu,
- l) forma architektoniczna obiektów powinna być dostosowana do tradycji i wartości architektury lokalnej i krajobrazu,
- m) obsługa komunikacyjna drogami wewnętrznymi od istniejących i projektowanych ulic,
- n) teren znajduje się w strefie ochrony archeologicznej; w przypadku odkrycia nowych stanowisk archeologicznych należy je oznaczyć, zabezpieczyć i powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 15. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem 3PU, 5PU, 6PU 52PU i 56PU plan ustala:

- 1) wyznacza się tereny o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę produkcyjną, składową i usługową, a funkcję mieszkaniową jako uzupełniającą, dla których obowiązuje:
 - a) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz odbudowy, pod warunkiem zachowania odpowiednich ustaleń jak dla zabudowy nowej, w ramach dokonywanej zmiany,
 - b) możliwość przekształcenia funkcji produkcyjno-hodowlanej na funkcję produkcyjno-usługową nieuciążliwą dla środowiska,
 - c) uzupełniające przeznaczenie terenu jako funkcja mieszkaniowa ograniczona do jednego mieszkania na każde zamierzenie inwestycyjne o funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu, w budynku wolnostojącym lub wbudowane w bryłę budynku produkcyjnego, usługowego lub połączone z tymi budynkami tj. stykających się z nimi jedną ścianą;
- 2) dla nowej zabudowy obowiązują następujące ustalenia:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy i nawierzchni utwardzonych nie może przekroczyć 70 %,
 - b) obowiązek zachowania minimum 20 % działki jako powierzchni biologicznie czynnej,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy - 12,0 m w najwyższym punkcie kalenicy, przy czym nie dotyczy to obiektów towarzyszących, w których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technicznych i konstrukcyjnych,
 - d) dachy jednospadowe i wielospadowe oraz płaskie,
 - e) kąt pochylenia połaci dachowych $0^{\circ} - 45^{\circ}$,
 - f) pokrycie dachu wykonane w naturalnych kolorach materiałów ceramicznych lub kolory ciemnoczerwone oraz ciemnobrązowe,
 - g) elewacje w naturalnych kolorach materiałów z użyciem nie więcej niż dwóch różnych materiałów wykończeniowych; zakaz stosowania sidingu,
 - h) zamierzenia inwestycyjne w ramach istniejących podziałów własnościowych,
 - i) dopuszcza się możliwość podziałów i łączenia działek pod warunkiem zapewnienia dojazdu oraz kształtu i wielkości umożliwiających właściwe zagospodarowanie działki,
 - j) minimalna powierzchnia działki powstającej w wyniku scalenia lub podziału nieruchomości 2000 m^2 , minimalna szerokość frontu działki 35 m,
 - k) zaleca się ogrodzenia ażurowe wykonane z elementów metalowych lub drewna, zakaz stosowania prefabrykatów betonowych od strony przestrzeni publicznej,
 - l) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach działki, wprowadzenie zieleni izolacyjnej wzdłuż ogrodzeń.

§ 16. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 51UK plan ustala:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu jako usługi kultu religijnego na którym obowiązuje:
 - a) zachowanie istniejącego drewnianego kościoła zabytkowego wraz z jego otoczeniem w promieniu 50 m,
 - b) obiekty znajdujące na terenie objęte są ścisłą strefą ochrony konserwatorskiej zgodnie z ustaleniami w rozdziale 4, § 25,
 - c) wszelkie zamierzenia inwestycyjne w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

§ 17. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 50 ZC plan ustala:

- 1) utrzymanie terenu zabytkowego cmentarza;
- 2) powiększenie istniejącego cmentarza zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) cmentarz objęty jest ochroną konserwatorską;
- 4) wszelkie działania na terenie cmentarza oraz w jego pobliżu w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

§ 18. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolami 49 KS przeznaczony dla usług związanych z funkcjonowaniem cmentarza:

- 1) lokalizacja parkingu;
- 2) lokalizacja małych obiektów usługowych jednokondygnacyjnych o powierzchni do 30 m².

§ 19. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 58UT ustala się:

- 1) podstawowe przeznaczenie jako teren rekreacji i turystyki – przystań wodna;
- 2) uzupełniające przeznaczenie terenu jako funkcja usługowa towarzysząca funkcji podstawowej np. mała gastronomia, urządzenia socjalno-sanitarne w formie obiektów tymczasowych oraz elementy małej architektury, stoły, ławy, zadaszenia itp.);
- 3) obowiązuje objęcie wyznaczonego terenu jednym zamierzeniem inwestycyjnym bez możliwości podziałów;
- 4) zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej na działce nr 20/1;
- 5) w strefie ochrony ekspozycji zabytku, wszelkie działania inwestycyjne należy prowadzić po uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, w zakresie ustaleń zawartych w Rozdziale 4 § 26.6.

§ 20. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1UZ ustala się:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu - usługi zdrowia i opieki społecznej na którym obowiązuje:
 - a) zachowanie istniejącej zabudowy i funkcji (*Dom Pomocy Społecznej – „Antoniówka”*) z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz odbudowy,
 - b) obiekt znajduje się w wojewódzkiej ewidencji zabytków – wszelkie zamierzenia inwestycyjne w istniejących granicach własnościowych i w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
 - c) zachowanie istniejącego parku.

§ 21. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem ZN plan ustala:

- 1) podstawowe przeznaczenie - tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody na których obowiązuje:
 - a) zakaz wszelkiej zabudowy i prowadzenia jakiegokolwiek działalności gospodarczej obrębem skarpy wiślanej,
 - b) zachowanie obecnego użytkowania, z prawem do zalesień zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - c) zachowanie istniejących lasków i zespołów zieleni,
 - d) dopuszcza się niezbędne roboty z zakresu regulacji i utrzymania terenu, wykonywane przez administratora rzek,
 - e) zakaz podziałów;
- 2) przewiduje się lokalizację ścieżki rowerowej.

§ 22. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami R1 plan ustala:

- 1) podstawowe przeznaczenie – tereny rolne na których obowiązuje:
 - a) utrzymanie istniejącej zabudowy siedliskowej lub będącej w trakcie realizacji z możliwością remontu, przebudowy i rozbudowy obiektów,
 - b) możliwość tworzenia nowej zabudowy siedliskowej pod warunkiem bezpośredniego dostępu działki do istniejącej drogi publicznej,
 - c) minimalna powierzchnia terenu przeznaczanego do tworzenia nowej zabudowy siedliskowej musi być większa niż średnia wielkość gospodarstwa rolnego w gminie,
 - d) minimalna szerokość frontu działki – 40 m,

- e) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej 12 m, budynków gospodarczych 6 m, w najwyższym punkcie kalenicy, przy czym nie dotyczy to urządzeń towarzyszących, w których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technicznych i konstrukcyjnych,
- f) utrzymanie obecnego użytkowania z prawem do zalesień zgodnie z przepisami szczególnymi,
- g) w przypadku odkrycia stanowisk archeologicznych należy je oznaczyć, zabezpieczyć i powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- h) w strefie ochrony ekspozycji zabytku, wszelkie działania inwestycyjne należy prowadzić po uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, w zakresie ustaleń zawartych w Rozdziale 4 § 26.6.

§ 23. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **R2**, ustala się:

- 1) podstawowe przeznaczenie jako tereny użytków rolnych bez prawa lokalizacji nowej zabudowy;
- 2) utrzymanie zabudowy siedliskowej i jednorodzinnej istniejącej lub będącej w trakcie realizacji z możliwością remontu, przebudowy jednak bez znaczącej rozbudowy;
- 3) utrzymanie istniejących zadrzewień śródpolnych i śródłukowych oraz rzek i cieków;
- 4) utrzymanie istniejących terenów upraw polowych; z prawem do zalesień zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 5) możliwość lokalizowania sieci urządzeń infrastruktury technicznej wzdłuż dróg oraz po granicy działek;
- 6) w strefie ochrony ekspozycji zabytku, wszelkie działania inwestycyjne należy prowadzić po uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, w zakresie ustaleń zawartych w Rozdziale 4 § 26.6.

§ 24. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **R3** plan ustala:

- 1) podstawowe przeznaczenie - tereny zieleni, obecnie użytkowane rolniczo na których obowiązuje:
 - a) w obrębie rozległego jaru obowiązuje zakaz wszelkiej zabudowy i prowadzenia jakiegokolwiek działalności gospodarczej mogącej powodować zmiany istniejącego ukształtowania terenu,
 - b) zachowanie obecnego użytkowania, z prawem do zalesień zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - c) dopuszcza się niezbędne roboty z zakresu regulacji i utrzymania terenu,
 - d) zakaz podziałów.

§ 25. Plan wyznacza teren oznaczony na rysunku symbolem **ZI**, przeznaczony pod zielenią izolacyjną i lokalizację rowu odwadniającego sąsiednie tereny mieszkaniowe.

Rozdział 4

USTALENIA DOTYCZĄCE GRANIC I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW I OBIEKTÓW DÓBR KULTURY PODLEGAJĄCE OCHRONIE

§ 26. 1. W planie ustala się konserwatorską strefę ochrony w promieniu 50 m od istniejącego zabytkowego kościoła w celu zapewnienia ochrony walorów widokowych zabytku oraz jego ochrony przed szkodliwym oddziaływaniem czynników zewnętrznych. W obszarze strefy działania inwestycyjne w zakresie budowy nowych obiektów kubaturowych powinny być uzgadniane z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Nowa zabudowa gabarytami i sposobem kształtowania powinna nawiązywać do miejscowej tradycji architektonicznej.

2. Ustala się zachowanie i ochronę dóbr kultury wpisanych do rejestru zabytków zgodnie z poniższym wykazem:

L.p.	Obiekt	Lokalizacja	Okres lub data budowy	Nr rej. i data wpisania
1	Kościół parafialny p.w. św. Andrzeja Apostoła, drewniany, z pięknym barokowym wyposażeniem; wraz z najbliższym otoczeniem (w promieniu 50m)	Brwilno	1740r.	132/542/62 30.03.1962r.

2	Dzwonnica, z zabytkowymi dzwonami, drewniana	Brwilno	koniec XVIII wieku	
3	Cmentarz przykościelny, pow. 0,1 ha usytuowany wokół kościoła z kaplicą grobową Wincentego Poznańskiego i pomnikiem ku czci parafian zamordowanych w latach II wojny światowej. przy parafii p.w. św. Andrzeja	Brwilno	połowa XVIII wieku	
4	Wyposażenie kościoła	Brwilno		18/100/B z dnia 27.08.1970. i nr 24/107/B z dnia 27.08.1970r.
5	Epitafia z kaplicy grobowej Wincentego Poznańskiego	Brwilno		25/107/B z dnia 27.08.1970r.

3. Ustala się zachowanie i ochronę dóbr kultury znajdujących się w ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zgodnie z poniższym wykazem:

L.p.	Obiekt	Lokalizacja	Okres lub data budowy	Uwagi
1	Antoniówka, zespół Domu Wypoczynkowego Seminarium Duchownego: a) dom drewniany b) park krajobrazowy	Brwilno	1926 – 1927 lata 20-te XX w.	architekt : Stefan Szyller
2	Cmentarz rzymsko-katolicki przy parafii p.w. św. Andrzeja	Brwilno Górne	koniec XIX wieku	
3	Przystań żegluga wodnej	Brwilno Górne		
4	Mogiła zbiorowa na miejscu egzekucji hitlerowskich	Brwilno Górne	1947 r.	

4. Wykaz dóbr kultury wpisanych do ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków może ulec zmianie w wyniku opracowania gminnego programu opieki nad zabytkami.

5. Ustala się strefę otoczenia zabytków wpisanych do rejestru, zgodnie z rysunkiem planu. Wszelkie działania w tej strefie w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków.

6. Ustala się strefę ochrony ekspozycji od kościoła św. Andrzeja, zespołu Domu Wypoczynkowego „Antoniówka” i istniejącego cmentarza, zgodnie z rysunkiem planu. Wszelkie działania inwestycyjne w tej strefie dotyczące:

- lokalizacji zabudowy,
- sposobu zagospodarowania, w tym ogrodzeń, nawierzchni itp.,
- wysokości zabudowy, gabarytów, kolorystyka elewacji i pokrycia dachowego

w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków.

7. Ustala się zachowanie i ochronę stanowisk archeologicznych i konserwatorskich stref archeologicznych. Wszelkie projektowane działania inwestycyjne w obrębie istniejących stanowisk archeologicznych należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

8. Utrzymuje się stanowiska archeologiczne znajdujące się w Ewidencji i Rejestrze Zabytków Archeologicznych, zgodnie z poniższym wykazem:

L.p.	Obszar AZP i oznaczenie	Funkcja	okres	Lokalizacja
1	Brwilno st. nr 1 AZP 49 – 53/1	relikty osady kultury łużyckiej	epoka brązu i wczesnej epoki żelaza	Brwilno
2	Brwilno st. nr 2 AZP 49 – 53/2	relikty osady,	okres wczesnego średniowiecza,	Brwilno

3	Brwilno st. nr 6 AZP 49 – 53/6	ślady osadnictwa kultury łużyckiej,	epoka brązu i okresu wczesnego średniowiecza	Brwilno
4	Brwilno st. nr 7 AZP 49 – 53/7	ślady obozowiska osady kultury pucharów lejkowatych, osady kultury łużyckiej, ślady osadnictwa	okres neolitu epoki kamienia, przełom epoki brązu i wczesnej epoki żelaza, okres wczesnego średniowiecza,	Brwilno
5	Brwilno st. nr 8 AZP 49 – 53/15	ślady obozowiska ślady osadnictwa	okres mezolitu epoki kamienia, okres wczesnego średniowiecza,	Brwilno
6	Brwilno st. nr 9 AZP 49 – 53/16	relikty osady	okres wczesnego średniowiecza	Brwilno
7	Brwilno st. nr 10 AZP 49 – 53/17	relikty osady	okres średniowiecza	Brwilno
8	Brwilno st. nr 4 AZP 49 – 53/23	relikty cmentarzyska ciałopalnego kultury pomorskiej	wczesna epoka żelaza	Brwilno

9. Wszelka działalność inwestycyjna musi się odbywać pod nadzorem archeologa.

Rozdział 5 ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI

§ 27. 1. Wyznacza się tereny komunikacji z przeznaczeniem podstawowym na drogi, które na rysunku planu w zależności od klas, oznaczone są symbolami:

- 1) KDZ – istniejąca droga zbiorcza;
- 2) KDL – istniejące i projektowane drogi lokalne;
- 3) KDD – projektowane drogi dojazdowe;
- 4) KDW – projektowane drogi wewnętrzne.

2. Dla poszczególnych klas dróg ustala się:

- 1) dla drogi klasy zbiorczej oznaczonej symbolem 1KDZ, szerokość w liniach rozgraniczających 25 – 30 m;
- 2) dla dróg klasy lokalnej, oznaczonych symbolami 02KDL, 03KDL, 04KDL, 05KDL i 06KDL ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 12 m - 20 m;
- 3) dla dróg klasy dojazdowej, oznaczonych symbolami od 07KDD do 24KDD, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających od 10 m do 25 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) dla dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem KDW ustala się szerokość w liniach rozgraniczających od 6 m do 15 m, zgodnie z rysunkiem planu.

3. Dopuszcza się możliwość odstępstw od powyższych ustaleń uzasadnionych szczegółowymi rozwiązaniami technicznymi bądź ze względu na istniejące uwarunkowania; uwarunkowania, takie jak:

- 1) kolizje z istniejącym uzbrojeniem;
- 2) kolizje z istniejącymi obiektami budowlanymi;
- 3) kolizje z zielenią o dużych walorach przyrodniczych;
- 4) w przypadkach nieuregulowanych stanów prawnych.

4. W liniach rozgraniczających ulic istnieje możliwość lokalizacji:

- 1) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych;
- 2) zieleni izolacyjnej z zachowaniem pól widoczności określonych w przepisach szczególnych;
- 3) elementów małej architektury: słupy ogłoszeniowe, ławki itp.

5. W liniach rozgraniczających drogi 1KDZ, po jej północnej stronie przewiduje się lokalizację ścieżki rowerowej dla której ustala się:

- 1) szerokość ścieżki jednokierunkowej 1,5m, dwukierunkowej 2,0 m;
- 2) dopuszcza się korektę przebiegu trasy ścieżki przy zachowaniu w/w parametrów; zmiana przebiegu ścieżki nie spowoduje zmiany ustaleń planu.

Rozdział 6 INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

§ 28. W zakresie zaopatrzenia w wodę, plan ustala:

- 1) utrzymuje się istniejące sieci i urządzenia zaopatrzenia w wodę;
- 2) źródło zaopatrzenia dla celów bytowo-gospodarczych i p.poż. stanowić będzie nadal wodociąg komunalny m. Płocka;
- 3) zaopatrzenie wszystkich terenów wyznaczonych w planie na cele zabudowy przewiduje się z systemu zbiorowego po rozbudowie sieci, stosownie do potrzeb w oparciu o główny przewód wodociagowy $\varnothing 225 \div 160$ mm przebiegającego w pasie dróg 17KDD, 04KDL i 01KDZ, a stanowiący przedłużenie przewodu przebiegającego przez wieś Maszewo;
- 4) rozbudowa sieci rozdzielczej obejmuje doposażenie przewidzianych do powiększenia terenów istniejącej zabudowy oraz terenów zabudowy planowanej, tj. 6PU, 7MNU, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 15MN, 16MN, 18MN, 19MN, 20MN, 22MN, 25MN, 26MN, 27MN, 30MN, 39MN, 40MN i 41MN;
- 5) rozbudowa sieci będzie prowadzona w liniach rozgraniczających dróg;
- 6) posiadającemu własne ujęcie wody Domowi Pomocy Społecznej plan przewiduje jako alternatywę podłączenie do wodociągu zbiorowego;
- 7) indywidualne źródła zaopatrzenia można dopuścić jedynie przejściowo bądź, gdy będzie to uzasadnione ekonomicznie z racji znacznego oddalenia posesji od głównych koncentracji zabudowy i przy zapewnieniu jakości wody według wymogów określonych przepisami;
- 8) pierwotne źródło zaopatrzenia w sytuacjach kryzysowych winny stanowić zabezpieczenie przed skażeniami i radioaktywnością studnie publiczne. Ich ilość i rozmieszczenie określi plan obrony cywilnej gminy.

§ 29. W zakresie odprowadzania ścieków, plan ustala:

- 1) plan przewiduje realizację zorganizowanego systemu zbiorowego odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych z ich odprowadzeniem poprzez realizowaną obecnie kanalizację we wsi Maszewo do znajdującej się w tej wsi komunalnej oczyszczalni ścieków m. Płocka;
- 2) kanalizacją ściekową należy objąć wszystkie tereny zainwestowań istniejących oraz nowych przewidzianych w planie. Wyjątek stanowi Dom Pomocy Społecznej posiadający zakładową sieć kanalizacyjną i mechaniczno-biologiczną oczyszczalnię ścieków;
- 3) projektowana sieć kanalizacyjna pracować będzie w układzie grawitacyjno-pompowym. Ewentualna korekta odcinków trasy, lokalizacji pompowni bądź ich ilości wynikające z opracowań specjalistycznych nie będzie wymagała zmiany planu;
- 4) do czasu objęcia poszczególnych terenów siecią kanalizacyjną jako rozwiązanie tymczasowe przewiduje się szczelne zbiorniki bezodpływowe z wywozem ścieków do punktu zlewnego, bądź oczyszczalnie przydomowe przy odpowiednich warunkach gruntowo-wodnych;
- 5) docelowe utrzymanie rozwiązań indywidualnych można dopuścić jedynie po uzasadnieniu ekonomicznym, gdy jest to spowodowane np. znacznym oddaleniem obiektu od głównych koncentracji zabudowy. Rozwiązania te nie mogą powodować zanieczyszczenia wód powierzchniowych bądź gruntowych;
- 6) wody opadowe odprowadzane będą poprzez spływ powierzchniowy, jednakże obiekty stacji paliw, warsztatów samochodowych, parkingów itp. miejsc narażonych na zanieczyszczenie produktami ropopochodnymi, wymagają odprowadzenia do odbiornika w sposób zorganizowany, po uprzednim mechanicznym oczyszczeniu.

§ 30. W zakresie zaopatrzenia w gaz, plan ustala:

- 1) istnieje możliwość objęcia miejscowości siecią gazu przewodowego średniego ciśnienia, wyprowadzoną z istniejącej stacji redukcyjno-pomiarowej pierwszego stopnia w Srebrnej (gm. Stara Biała);
- 2) budowa sieci gazowych w liniach rozgraniczających dróg poza pasem jezdni za zgodą zarządcy drogi i na warunkach określonych przez właściwy zakład gazowniczy;
- 3) warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe określają przepisy szczegółowe;
- 4) o realizacji sieci gazowej do poszczególnych terenów decydować będą względy ekonomiczne i zainteresowanie odbiorców. Do czasu realizacji sieci gazu przewodowego oraz dla odbiorców nie objętych programem gazyfikacji, będzie nadal stosowany gaz płynny w butlach.

§ 31. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, plan ustala:

- 1) utrzymuje się istniejące sieci i urządzenia elektroenergetyczne, tj. linie 15 kV, stacje transformatorowe 15/0,4 kV oraz linie n.n.;
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną następować będzie nadal z linii 15 kV wyprowadzonych ze stacji transformatorowo-rozdzielczych 110/15 kV w Płocku poprzez istniejące i projektowane stacje transformatorowe 15/0,4 kV oraz linie niskiego napięcia;
- 3) dla obsłużenia planowanej zabudowy przewiduje się realizację nowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV z odcinkiem linii zasilającej, zlokalizowanej u zbiegu planowanych do rozbudowy terenów budownictwa jednorodzinnego 11MN, 12MN, 15MN, 17MN przy drodze KDW, oraz rozprowadzające napowietrzne lub kablowe linie elektroenergetyczne; stacje oznaczono na rysunku planu symbolem E. Ewentualne inne usytuowanie stacji nie będzie wymagało zmiany ustaleń planu;
- 4) lokalizacja linii kablowych średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających dróg poza pasem jezdni;
- 5) oświetlenie uliczne na terenach zwartej zabudowy w liniach rozgraniczających dróg;
- 6) plan rezerwuje korytarz jako strefę oddziaływania pól elektromagnetycznych dwustronnie o szerokości od osi linii 15 kV – po 7,5 m. W strefie obowiązuje zakaz zabudowy mieszkaniowej i innej o charakterze chronionym; dopuszcza się lokalizację innych obiektów po uzgodnieniu z zarządcą sieci;
- 7) modernizacja i rozbudowa linii SN, trafostacji i linii n.n. może być prowadzona w miarę narastania potrzeb, przez właściwy zakład energetyczny. Ewentualna zmiana konfiguracji linii, usunięcie kolizji, wykonanie połączeń manewrowych bądź wykonanie dodatkowych stacji transformatorowych nie będą wymagały zmiany niniejszego planu przy zachowaniu odpowiednich odległości wolnych od zabudowy, odpowiedniej powierzchni działki trafostacji i zapewnieniu bezpośredniego do niej dostępu z drogi dojazdowej;
- 8) w przypadku wystąpienia kolizji sieci energetycznych z zabudową, usunięcie tych kolizji przy realizacji zamierzenia powinno być prowadzone w uzgodnieniu z gestorem sieci.

§ 32. W zakresie zaopatrzenia w ciepło, plan ustala:

- 1) plan przewiduje wykorzystywanie lokalnych źródeł ciepła;
- 2) zaopatrzenie planowanych obiektów z ekologicznych nośników energii, tj. gazu – po przeprowadzonej gazyfikacji, prądu elektrycznego, oleju opałowego niskosiarkowego, bądź innych nośników spalanych w urządzeniach o wysokim poziomie czystości emisji, jak również energii odnawialnej;
- 3) sukcesywne eliminowanie istniejących nieekologicznych kotłowni na paliwa stałe i zakaz ich odtwarzania;
- 4) prowadzenie prac termomodernizacyjnych obiektów istniejących dla ograniczenia potrzeb ciepłych.

§ 33. W zakresie gospodarki odpadami, plan ustala:

- 1) plan ustala obowiązek zbiórki komunalnych odpadów stałych indywidualnie w miejscach wyznaczonych w obrębie każdej nieruchomości i czasowego ich gromadzenia w szczelnych pojemnikach;
- 2) wywóz odpadów komunalnych do Zakładu Utylizacji Odpadów w Kobiernikach (gm. Stara Biała) celem dalszego ich przetwarzania;

- 3) utrzymanie istniejącego gminnego punktu składowania odpadów niebezpiecznych (obecnie we wsi Biała) i okresowego ich wywozu do zakładu przetwórstwa;
- 4) w zakresie ograniczenia ilości wytwarzania odpadów, ich selektywnej zbiórki, transportu, odzysku i unieszkodliwiania, obowiązują ustalenia gminnego planu gospodarki odpadami.

§ 34. W zakresie telekomunikacji, plan ustala:

- 1) utrzymuje się urządzenia łączności, tj. linie napowietrzne i doziemne z przyłączami abonenckimi operatorów sieci;
- 2) zaopatrzenie w łącza telefoniczne z istniejących i projektowanych linii w uzgodnieniu z operatorem sieci;
- 3) rozbudowa sieci telekomunikacyjnej ww. operatorów następować będzie w liniach rozgraniczających dróg;
- 4) szczegółowe warunki rozwoju infrastruktury telekomunikacyjnej określa operatorzy sieci z gestorem terenu i zarządcą dróg;
- 5) obsługa abonentów za pośrednictwem indywidualnych połączeń stacjonarnych i aktywacji telefonów komórkowych na warunkach określonych przez operatorów sieci i systemów.

Rozdział 7 Ustalenia końcowe

§ 35. Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości ustala się w wysokości 30 %.

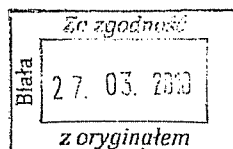
§ 36. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stara Biała.

§ 37. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

RADA GMINY
w Starej Białej

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
w Starej Białej
Włodzisław Kuflewski
Włodzisław Kuflewski

URZĄD GMINY STARA BIAŁA
09-411 Biała, ul. Jana Kazimierza 1
pow. płocki, woj. mazowieckie



WÓJT
Sławomir Warzyński

RADCA PRAWNY
mgr Henryk Jastrzębski
ADWOKAT

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STARA BIAŁA DLA WSI BRWILNO

URZĄD GMINY STARA BIAŁA
09-411 Biała, ul. Jana Kazimierza 1
pow. płocki, woj. mazowieckie

RYСУNEK PLANU

1 : 2000

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 188/XXVI/06
RADY GMINY STARA BIAŁA Z DNIA 25 Lipca 2006 roku.

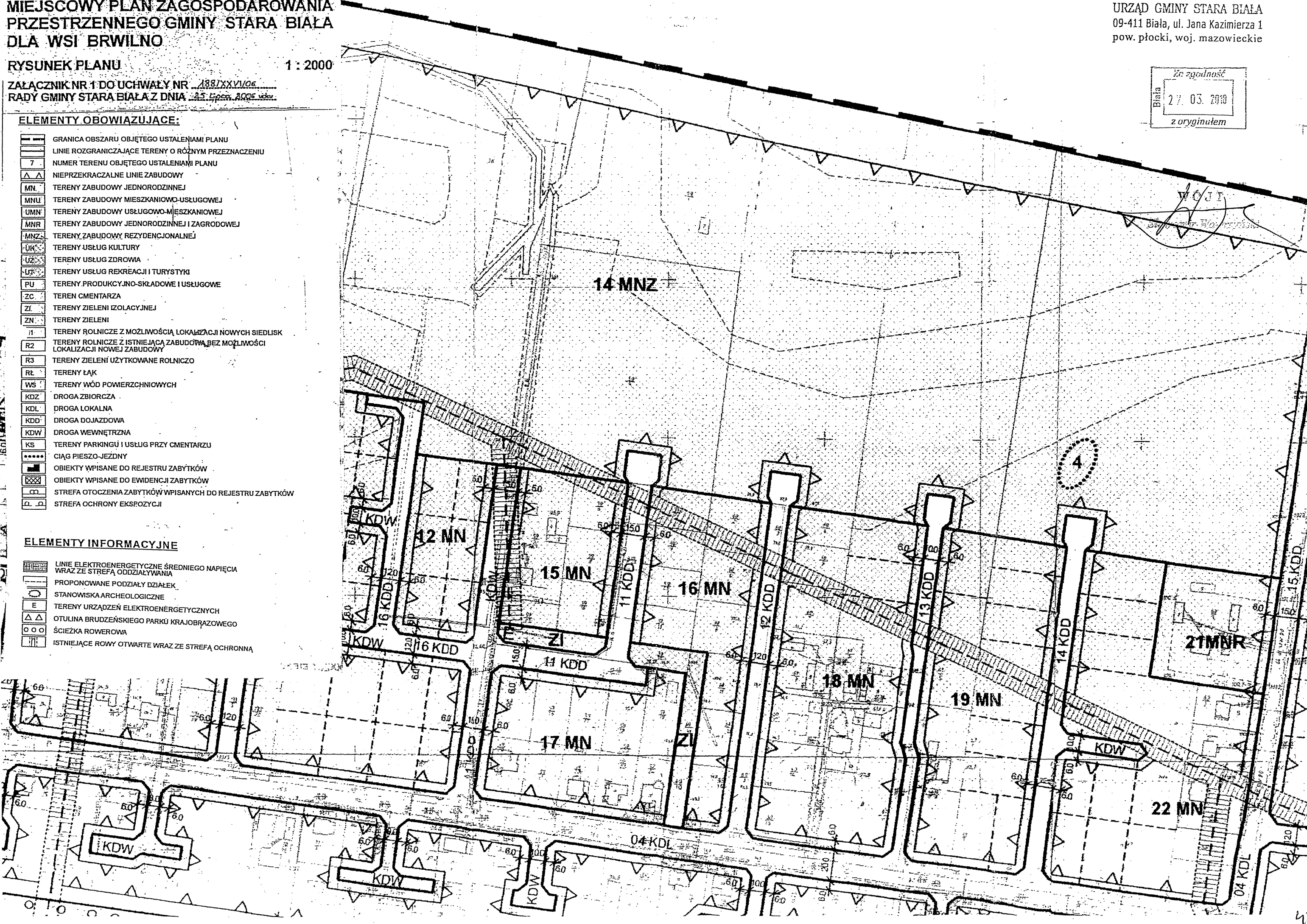
Zgodność
Biała 27.03.2018
z oryginałem

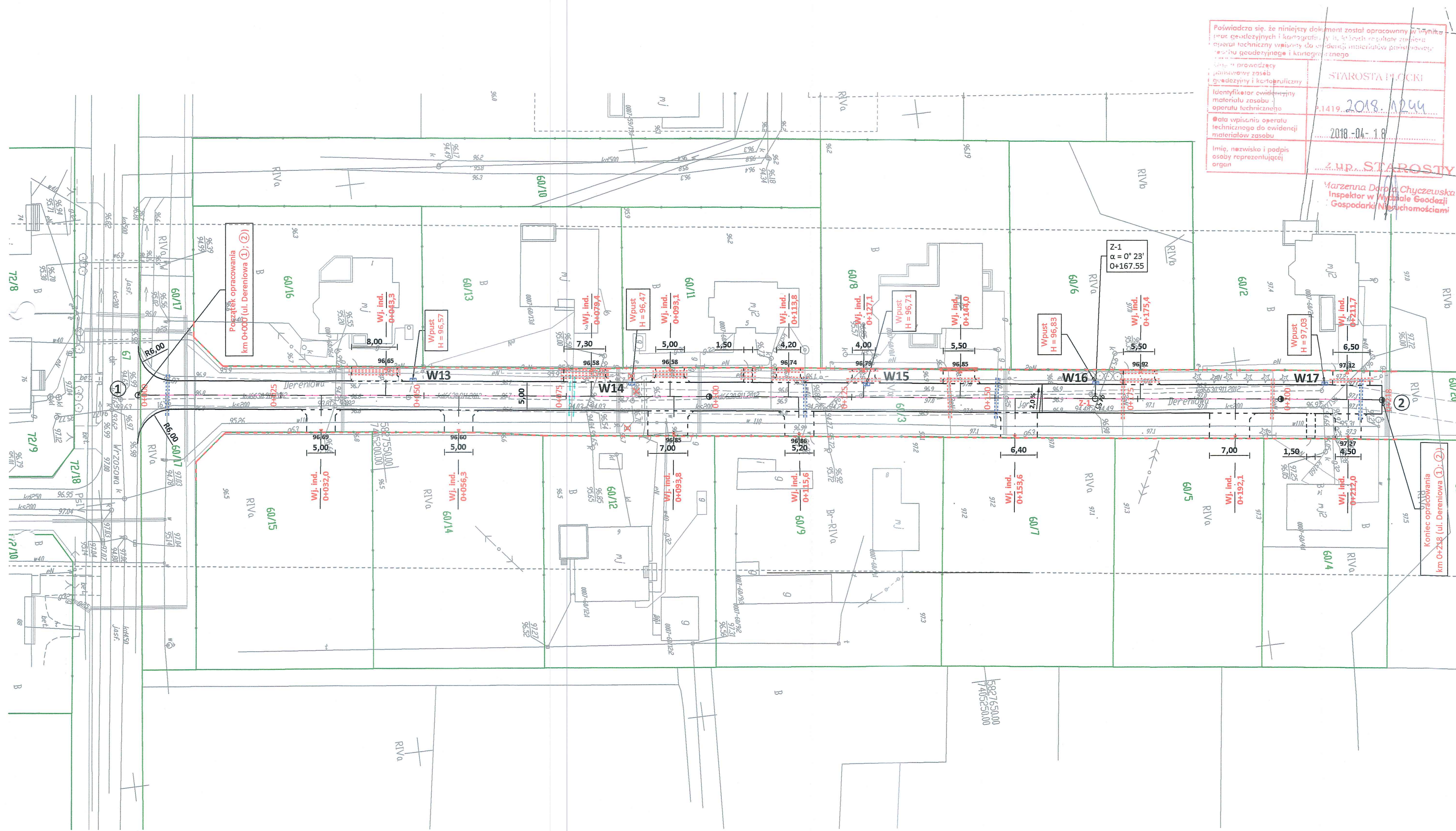
ELEMENTY OBOWIAZUJĄCE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- NUMER TERENU OBJĘTEGO USTALENIAMI PLANU
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO-MIESZKANIOWEJ
- TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ
- TERENY ZABUDOWY REZYDENCJALNEJ
- TERENY USŁUG KULTURY
- TERENY USŁUG ZDROWIA
- TERENY USŁUG REKREACJI I TURYSTYKI
- TERENY PRODUKCYJNO-SIŁADOWE I USŁUGOWE
- TEREN CMENTARZA
- TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
- TERENY ZIELENI
- TERENY ROLNICZE Z MOŻLIWOŚCIĄ LOKALIZACJI NOWYCH SIEDLISK
- TERENY ROLNICZE Z ISTNIEJĄCĄ ZABUDOWĄ BEZ MOŻLIWOŚCI LOKALIZACJI NOWEJ ZABUDOWY
- TERENY ZIELENI UŻYTKOWANE ROLNICZO
- TERENY ŁĄK
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- DROGA ZBIORCZA
- DROGA LOKALNA
- DROGA DOJAZDOWA
- DROGA WEWNĘTRZNA
- TERENY PARKINGU I USŁUG PRZY CMENTARZU
- CIĄG PIESZO-JEJDNY
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY WPISANE DO EVIDENCJI ZABYTKÓW
- STREFA OTOCZENIA ZABYTKÓW WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW
- STREFA OCHRONY EKSPOZYCJI

ELEMENTY INFORMACYJNE

- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA WRAZ ZE STREFĄ ODZIAŁYWANIA
- PROPONOWANE PODZIAŁY DZIAŁEK
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH
- OTULINA BRUDZEŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- ŚCIEŻKA ROWEROWA
- ISTNIEJĄCE ROWY OTWARTE WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ





USŁUGI GEODEZYJNE I KLASYFIKACYJNE
 Danuta Kozłowska
 09-400 Plock, ul. Bielska 57a
 tel./fax (0-24) 268-86-98

Województwo: MAZOWIECKIE
 Powiat: PŁOCKI
 Jednostka ewidencyjna: 141913_2 – STARA BIAŁA
 Obręb: 0007- Brwilno
 Działka: wg zakresu
 GGN-III.6640.896.2018

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1 : 500
 układ 2000 południk osiowy 21 układ wysokości Kronsztadt 60

Nie badano służebności gruntowych w zakresie opracowania.
 ——— zakres opracowania

Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych nie pokazanych na niniejszej mapie, które nie zostały odnotowane podczas wykonywania pomiarów lub nie były zgłoszone do inwentaryzacji przed zasypaniem albo dla których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

GEODETA UPRAWNIONY

Wiesław Kozłowski
 Nr upr. GUGiK 2065

Plock, dn. 12.04.2018r.

Polwiadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w oparciu o dane geodezyjne i kartograficzne, a także o plany i rysunki techniczne, które zostały przekazane do wykonania przez inwestora. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne błędy w danych geodezyjnych i kartograficznych.

STAROSTA PŁOCKI
 1419. 2018. 1244
 2018-04-18
 4 upr. STAROSTY

Marzena Dorota Chyżewska
 Inspektor w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

Oznaczenie na projekcie	Rzędna terenu wg projektu z 2012r	rzędna terenu dostosowana do nowego projektu drogowego	rzędna włączenia do kanału głównego wg projektu z 2012r
W3	95,98	95,75	94,28/93,34
W5	96,16	96,06	94,40/93,45
W6	96,22	96,17	94,52/93,57
W7	96,23	96,17	94,63/93,68
W9	96,30	96,31	94,80/93,85
W10	96,30	96,19	94,94/93,99
W13	96,74	96,57	94,81/93,86
W14	96,74	96,47	94,93/93,98
W15	96,75	96,71	95,05/94,10
W16	96,88	96,83	95,17/94,22
W17	96,95	97,03	95,29/94,34

BIURO ARCHITECTURY I BUDOWNICTWA
 Wydział Architektury i Budownictwa
 09-400 Plock, ul. Bielska 59

Na podstawie wodociągowym do dr. 60/13
 w miejscu skrzyżowania z projektowaną drogą
 należy zamontować urnę odwadniająca.
 Uspodorniono dn. 16.10.2018r.

Jarosław Rydzewski
 Prezes Zarządu Spółki

GOSPODARKA KOMUNALNA
 „STARA BIAŁA” Sp. z o.o.
 09-411 Biała, ul. Andrzeja Kmicica 33
 NIP 774 321 34 06 REGON 146236488

ZAZGODNOŚĆ ODPISU
 ZORY BINAŁEM
 mgr inż. Dorota Raźniewska
 OPR. LUD. BRANŻY SANITARNEJ
 WYK. 7591 PROJ. 7591

Legenda

	- projektowana nawierzchnia z kostki brukowej szarej (jezdnia)
	- projektowana nawierzchnia z kostki brukowej kolorowej (zjazdy)
	- projektowana nawierzchnia z kostki brukowej kolorowej (dojścia do furtek i śmietników)
	- projektowany teren zielony
	- linia rozgraniczająca
	- granice własności
	- numery ewidencyjne działek
	- wierzechołek łuku
	- punkt załamania
	- początek łuku kołowego
	- koniec łuku kołowego
	- oś ulicy
	- projektowany opornik wystający
	- projektowany opornik wtopiony
	- projektowane obrzeże betonowe
	- adaptowane kratki ściekowe, kratki ściekowe do likwidacji
	- projektowana kanalizacja deszczowa i kratki ściekowe
	- istniejące rury osłonowe
	- projektowane rury osłonowe na wodociągu
	- projektowane rury osłonowe na sieci gazowej
	- projektowane rury osłonowe na kablach telefonicznych
	- projektowane rury osłonowe na kablach energetycznych
	- projektowana przebudowa istn. wodociągu i przyłączy

OBIEKT	Budowa ulicy Grzybowej, Kalinowej i Dereniowej w miejscowości Brwilno			Nr umowy
ADRES	Brwilno, gmina Stara Biała, pow. plocki			
Treść rysunku	Budowa kanalizacji deszczowej w ul. Kalinowej i Grzybowej z dostosowaniem wpustów ulicznych do nowego układu drogowego - projekt zagospodarowania			Branża sanitarna
Stanowisko	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis
Projektant	inż. Tadeusz Kossakowski	39/70	10.2018	
Asystent proj.	mgr inż. Dawid Lewandowski	75/91	10.2018	
Sprawdzający	mgr inż. Piotr Malinowski	39/76	10.2018	
				1

Legenda

	- projektowana nawierzchnia z kostki brukowej szarej (jezdnia)
	- projektowana nawierzchnia z kostki brukowej kolorowej (zjazd)
	- projektowana nawierzchnia z kostki brukowej kolorowej (dojścia do furtek i śmietników)
	- projektowany teren zielony
	- linia rozgraniczająca
	- granice własności
	- numery ewidencyjne działek
	- wierzchołek łuku
	- punkt załamania
	- początek łuku kołowego
	- koniec łuku kołowego
	- oś ulicy
	- projektowany opornik wystający
	- projektowany opornik wtopiony
	- projektowane obrzeże betonowe
	- adaptowane kratki ściekowe, kratki ściekowe do likwidacji
	- projektowana kanalizacja deszczowa i kratki ściekowe
	- istniejące rury osłonowe
	- projektowane rury osłonowe na wodociągu
	- projektowane rury osłonowe na sieci gazowej
	- projektowane rury osłonowe na kablach telefonicznych
	- projektowane rury osłonowe na kablach energetycznych
	- projektowana przebudowa istn. wodociągu i przyłączy

USŁUGI GEODEZYJNE I KLASYFIKACYJNE
Danuta Kozłowska
09-400 Płock, ul. Bielska 57a
tel./fax (0-24) 268-86-98

Województwo: MAZOWIECKIE
Powiat: PŁOCKI
Jednostka ewidencyjna: 141913_2 - STARA BIAŁA
Obręb: 0007- Brwino
Działka: wg zakresu
GN-III.6640.896.2018

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1 : 500
układ 2000 południk osiowy 21 układ wysokości Kronsztadt 60

Nie badano słabejności gruntowych w zakresie opracowania.
zakres opracowania

Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych nie pokazanych na niniejszej mapie, które nie zostały odnotowane podczas wykonywania pomiarów lub nie były zgłoszone do inwentaryzacji przez zasypianie albo dla których brak jest informacji w istniejących branżowych.

GEODETA UPRAWNIONY

Wiesław Kozłowski
Nr upr. GUGIK 2065

Płock, dn. 12.04.2018r.

Uzgodniono bez uwag. dn. 16.10.2018r.

Jarosław Rydzewski
GOSPODARKA KOMUNALNA
„STARA BIAŁA” Sp. z o.o. przez Zarząd Spółki
09-411 Białe, ul. Andrzeja Kmicica 33
NIP 774 321 34 06 REGON 146236488

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, a także w oparciu o dane techniczne i pomiarowe, które zostały wykonane przez zespół geodezyjny i kartograficzny.

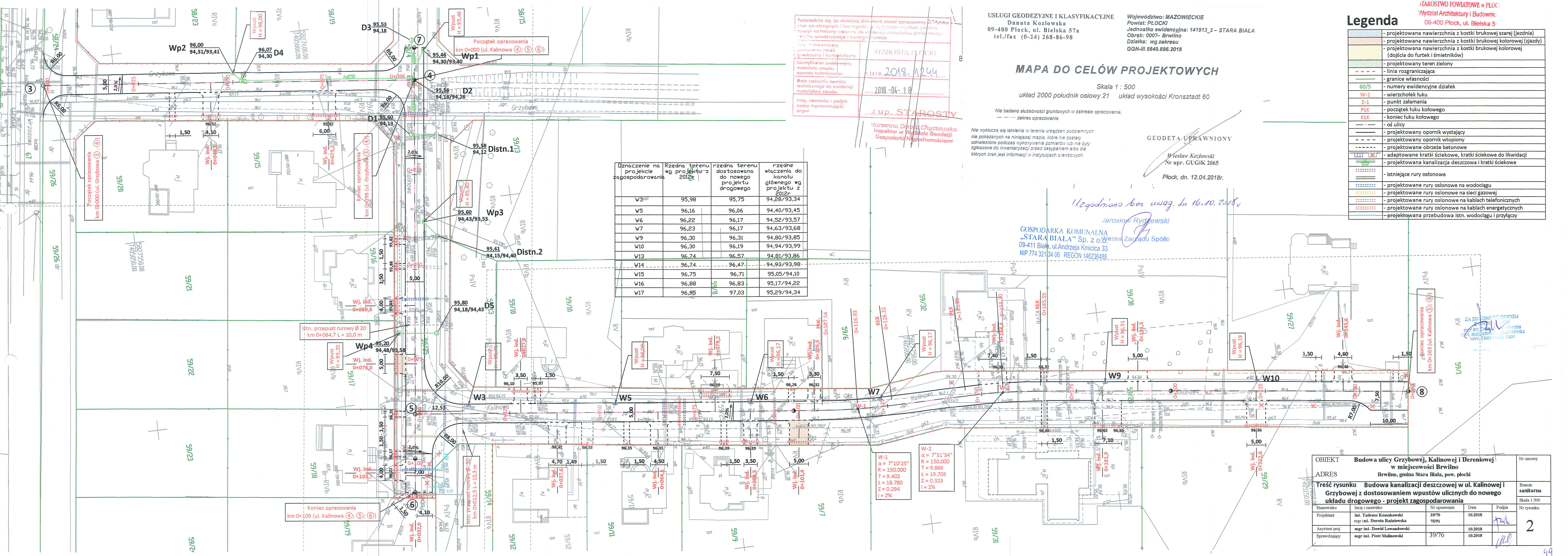
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu i oporu technicznego: 1419_2018_12044

Data wypisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu: 2018-04-18

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ: ZUP STAROSTY

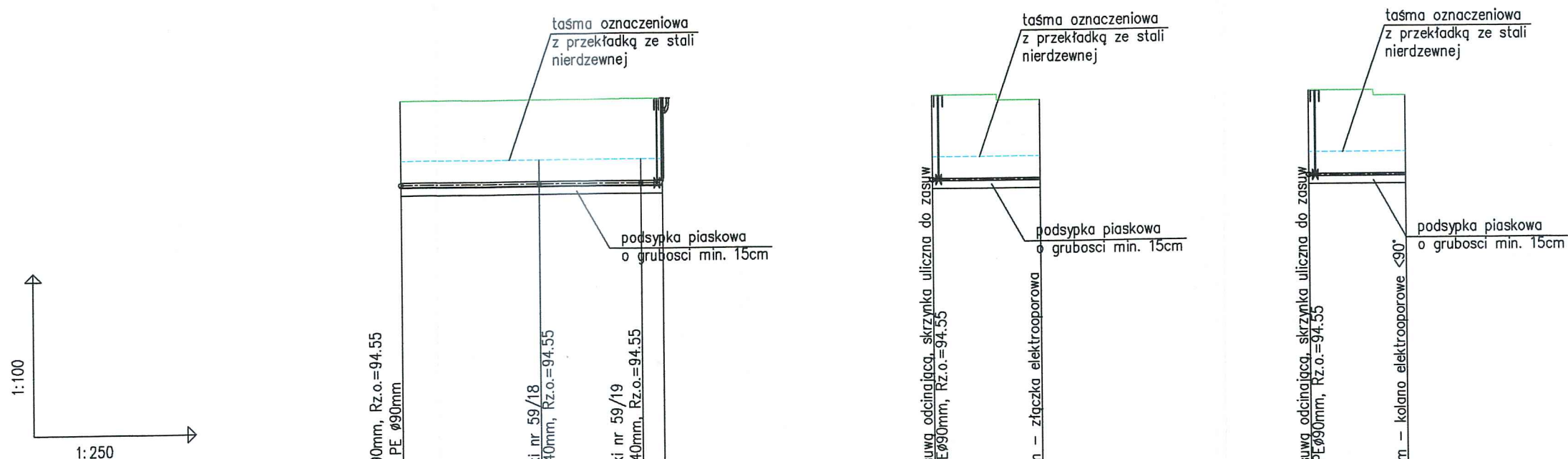
Marzenna Dorota Chyczewska
Inspektor w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

Oznaczenie na projekcie zagospodarowania	rzędna terenu wg projektu z 2012r.	rzędna terenu dostosowana do nowego projektu drogowego	rzędne włączenia do kanału głównego wg projektu z 2012r.
W3	95,98	95,75	94,28/93,34
W5	96,16	96,06	94,40/93,45
W6	96,22	96,17	94,52/93,57
W7	96,23	96,17	94,63/93,68
W9	96,30	96,31	94,80/93,85
W10	96,30	96,19	94,94/93,99
W13	96,74	96,57	94,81/93,86
W14	96,74	96,47	94,93/93,98
W15	96,75	96,71	95,05/94,10
W16	96,88	96,83	95,17/94,22
W17	96,95	97,03	95,29/94,34



OBIEKT		Budowa ulicy Grzybowej, Kalinowej i Dereniowej w miejscowości Brwino		Nr umowy
ADRES		Brwino, gmina Stara Biała, pow. płocki		
Treść rysunku		Budowa kanalizacji deszczowej w ul. Kalinowej i Grzybowej z dostosowaniem wpuśców ulicznych do nowego układu drogowego - projekt zagospodarowania		Branża sanitarna
				Skala 1:500
Stanowisko	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis
Projektant	inż. Tadeusz Kossakowski	39/70	10.2018	<i>Tadeusz Kossakowski</i>
Asystent proj.	mgr inż. Dorota Raźniewska	75/91	10.2018	<i>Dorota Raźniewska</i>
Sprawdzający	mgr inż. Dawid Lewandowski	39/76	10.2018	<i>Dawid Lewandowski</i>
	mgr inż. Piotr Malinowski			<i>Piotr Malinowski</i>
				Nr rysunku
				2

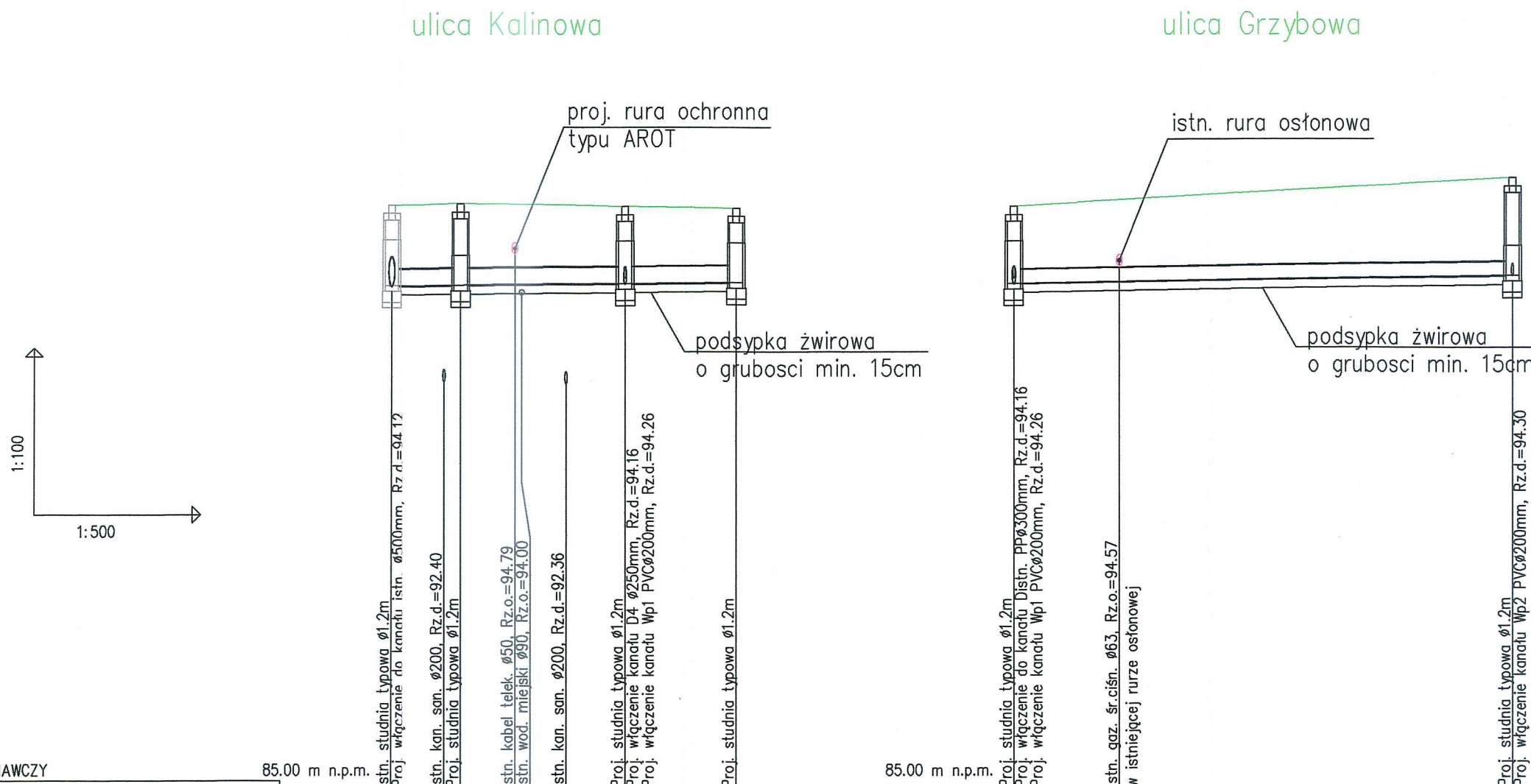
ulica Kalinowa



POZIOM PORÓWNAWCZY	85.00 m n.p.m.		
RZĘDNA TERENU ISTN.	96.10	96.10	96.10
RZĘDNA OSI PRZEWODU	94.55	94.55	94.55
ZAGŁĘBIENIE OSI PRZEWODU	1.55	1.55	1.55
SPADKI, DŁUGOŚCI		0%	0%
		12.20m	5.00m
			4.50m
ŚREDNICA, MATERIAŁ	PE \varnothing 90mm L=12.20m		PE \varnothing 40mm
ODLEGŁOŚCI	0.00	6.50	4.50
HEKTOMETRY	1	2	3
			HP
			dz. nr 59/18
			dz. nr 59/19

P.S.L./EPI-Graf, Generator rysunkowy Profil Koordynator 8.0
Nazwa pliku: przebudowa wodociągu Brwino 2018 dla Kosokowskiego Projekt: 1

USŁUGI PROJEKTOWE I INWESTYCYJNE DOROTA RAŹNIEWSKA 09 - 410 PŁOCK UL. WŁADYSŁAWA NOWICKIEGO 31			
Investor	GMINA STARA BIAŁA 09- 411 BIAŁA, UL. JANA KAZIMIERZA 1		
Obiekt	BUDOWA ULICY GRZYBOWEJ, KALINOWEJ I DERENIOWEJ W MIEJSCOWOŚCI BRWILNOGMINA STARA BIAŁA	Dato	10.2018r
Treść Opracowania	Przebudowa odcinka sieci wodociągowej z przyłączami w ul. Kalinowej, budowa kanalizacji deszczowej w ul. Kalinowej i Grzybowej wraz z dostosowaniem wpustów ulicznych w ul. Kalinowej i Dereniowej do nowego układu drogowego - sieć wodociągowa - profile	Skala	1 : 500
Projektował	mgr inż. Dorota Raźniewska upr. nr 75/91	Nr rys.	3
Sprawił	mgr inż. Piotr Malinowski upr. nr 39/76		



	85.00 m n.p.m.				85.00 m n.p.m.			
RZĘDNA TERENU ISTN.	95.58	95.60	95.59	95.57	95.56	95.67	96.07	96.07
RZĘDNA DNA KANAŁU	94.12	94.13	94.14	94.15	94.16	94.19	94.30	94.30
ZAGŁĘBIENIE DNA KANAŁU	1.46	1.47	1.44	1.42	1.40	1.48	1.77	1.77
SPADKI, DŁUGOŚCI	0.2%				0.3%			
ŚREDNICA, MATERIAŁ	PPØ315mm L=31.30m				Ø250mm			
ODLEGŁOŚCI	0.00	6.50	14.80	21.30	0.00	45.00	45.00	45.00
HEKTOMETRY	Distn.1	D1		D2	D3	D2		D4

P.S.I./EPH-Graf. Generator rysunkowy Profil Koordynator 8.0
Nazwa pliku: kanalizacja deszczowa w ul. Dereniowej Brwinie 10. 2018 Projekt: 1

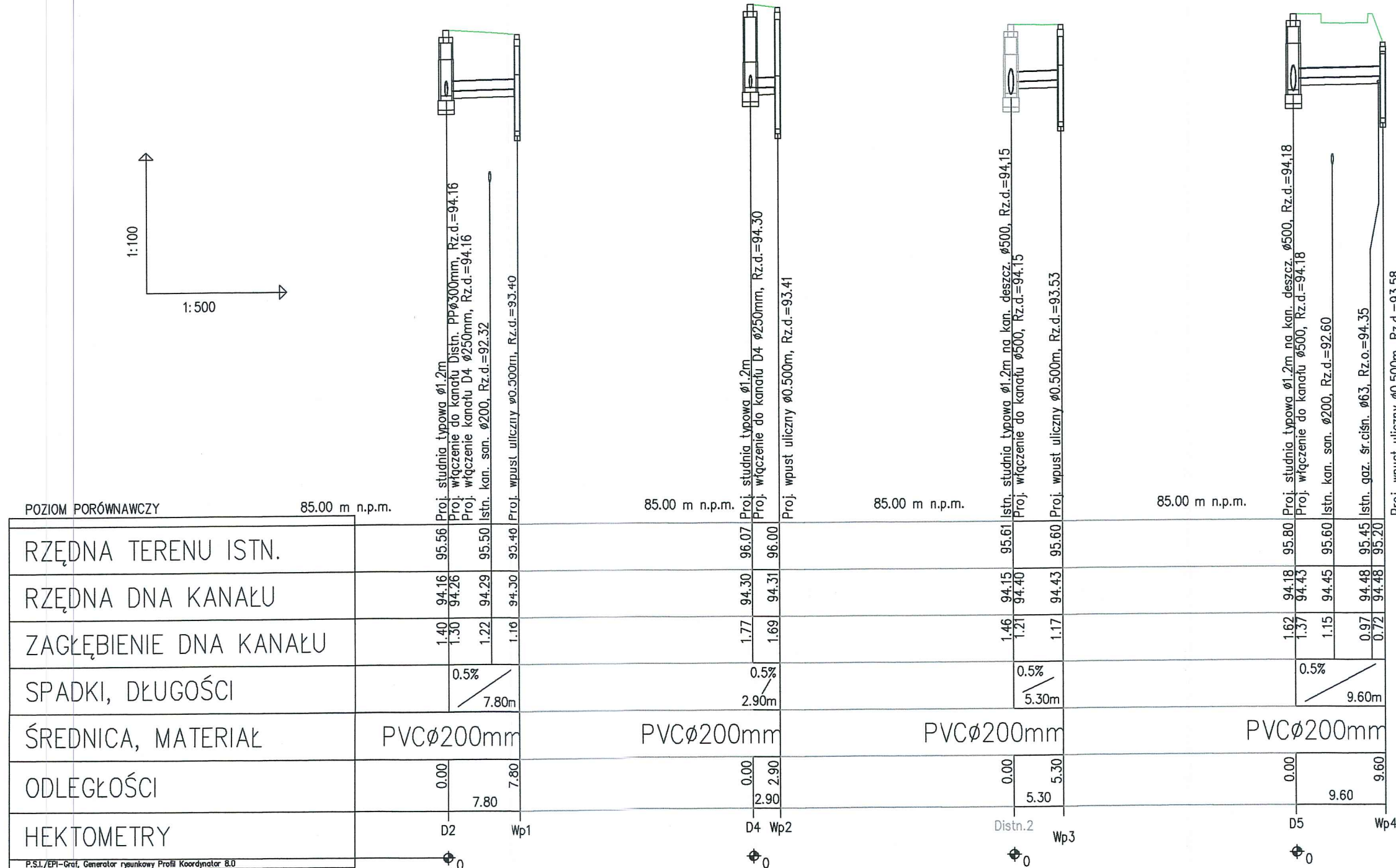
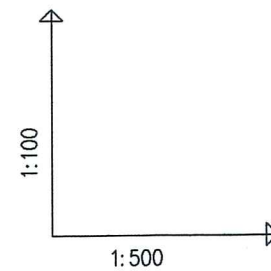
USŁUGI PROJEKTOWE I INWESTYCYJNE DOROTA RAŻNIEWSKA 09 - 410 PŁOCK UL. WŁADYSŁAWA NOWICKIEGO 31		
Investor	GMINA STARA BIAŁA 09-411 BIAŁA, UL. JANA KAZIMIERZA 1	
Obiekt	BUDOWA ULICY GRZYBOWEJ, KALINOWEJ I DERENIOWEJ W MIEJSCOWOŚCI BRWILNOGMINA STARA BIAŁA	Data 10.2018r
Treść Opracowania	Przebudowa odcinka sieci wodociągowej z przyłączami w ul. Kalinowej, budowa kanalizacji deszczowej w ul. Kalinowej i Grzybowej wraz z dostosowaniem wpustów ulicznych w ul. Kalinowej i Dereniowej do nowego układu drogowego - kanalizacja deszczowa - profil cz. 1	Skala 1 : 500
Projektował	mgr inż. Dorota Rażniewska upr. nr 75/91	Nr rys. 4
Sprawdził	mgr inż. Piotr Malinowski upr. nr 39/76	

ulica Kalinowa

ulica Grzybowa

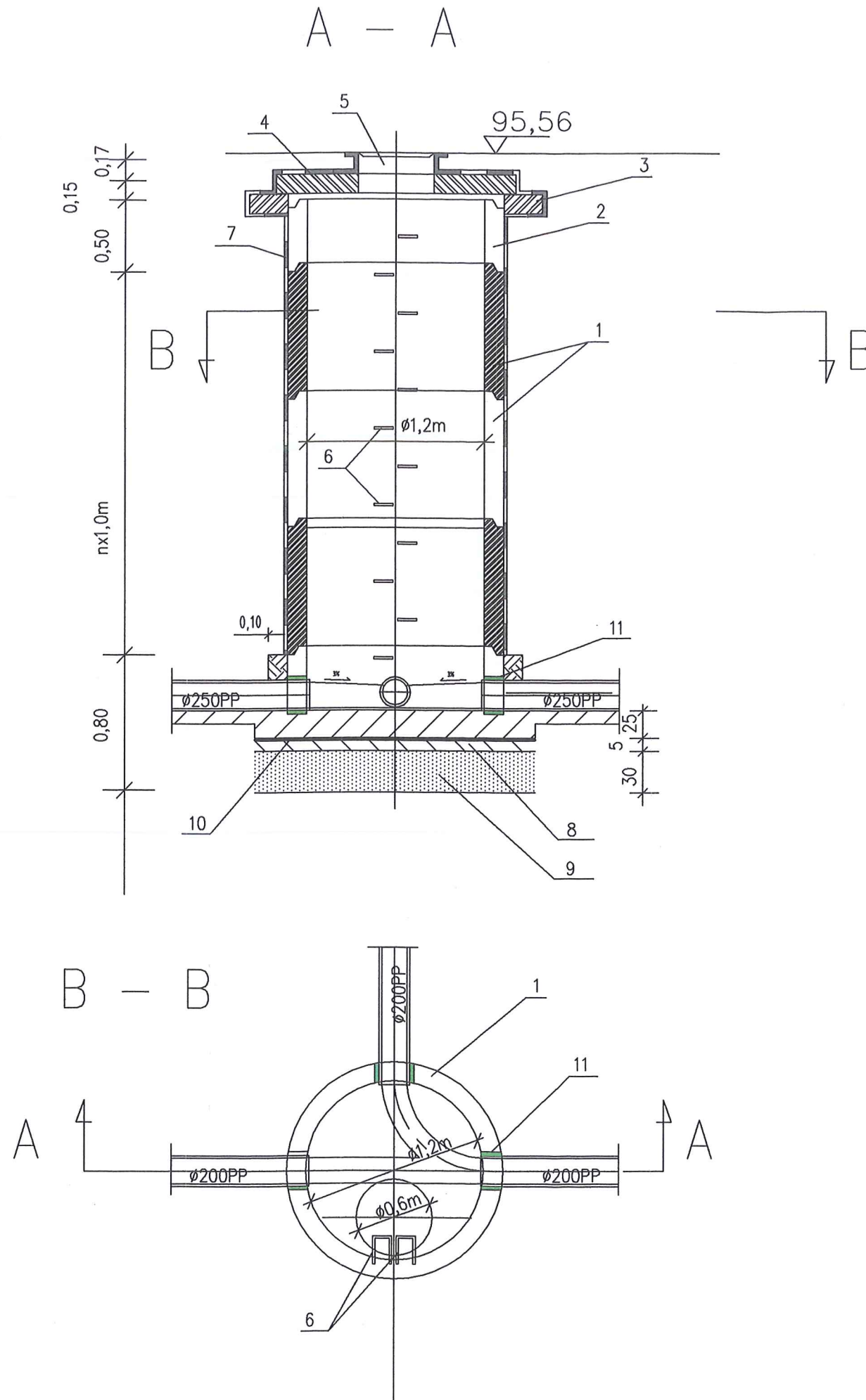
ulica Kalinowa

ulica Kalinowa



P.S.I./EPI-Graf, Generator rysunkowy Profil Koordynator 8.0
Nazwa pliku: kanalizacja deszczowa w ul. Dereńowej Bralinie 10. 2018 Projekt: 1

USŁUGI PROJEKTOWE I INWESTYCYJNE DOROTA RAŹNIEWSKA 09 - 410 PŁOCK UL. WŁADYSŁAWA NOWICKIEGO 31		
Investor	GMINA STARA BIAŁA 09- 411 BIAŁA, UL. JANA KAZIMIERZA 1	
Obiekt	BUDOWA ULICY GRZYBOWEJ, KALINOWEJ I DERENIOWEJ W MIEJSCOWOŚCI BRWILNOGMINA STARA BIAŁA	Data 10.2018r
Treść Opracowania	Przebudowa odcinka sieci wodociągowej z przyłączami w ul. Kalinowej, budowa kanalizacji deszczowej w ul. Kalinowej i Grzybowej wraz z dostosowaniem wpustów ulicznych w ul. Kalinowej i Dereńowej do nowego układu drogowego - kanalizacja deszczowa - profil cz. 2	Skala 1 : 500
Projektował	mgr inż. Dorota Raźniewska upr. nr 75/91	Nr rys. 5
Sprawdził	mgr inż. Piotr Malinowski upr. nr 39/76	

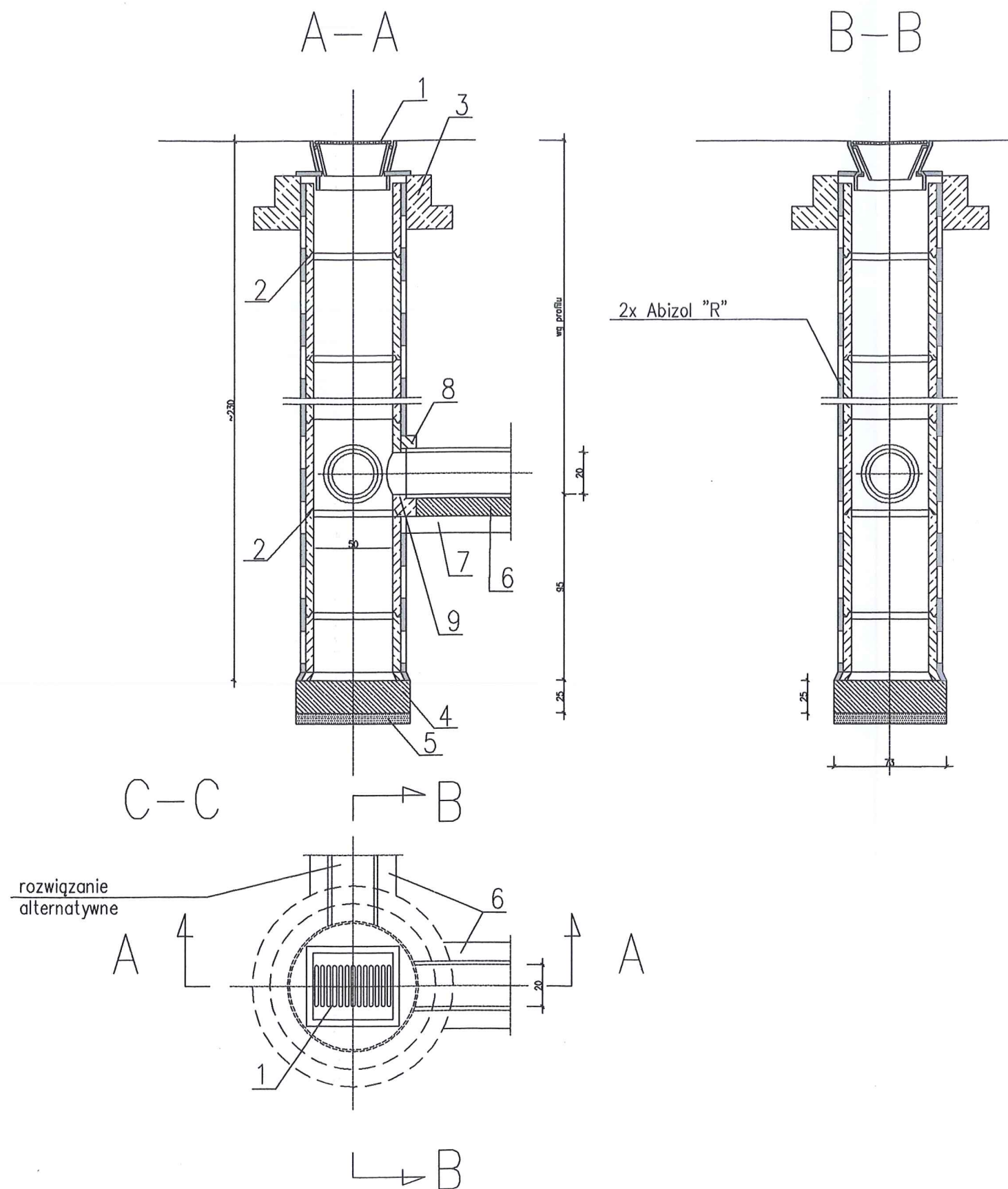


L.p.	Wyszczególnienie
1.	Krąg żelbetowy $\phi 1200$ mm h=0,5m
2.	Krąg żelbetowy $\phi 1200$ mm h=1,0m
3.	Pierścień odciążający $\phi 2100 \times 1500$ mm
4.	Płyta nadstudzienna PP 164/64
5.	Właz żeliwny $\phi 600$ mm typ ciężki
6.	Stopnie złączowe żeliwne
7.	Izolacja przeciwwilgociowa
8.	Warstwa wyrównawcza
9.	Podsypka żwirowa
10.	2xpapa z wkładką z tkanin
11.	Przejście szczelne, tuleja dla rur z PP

UWAGA:

1. Stopnie włazowe w części monolitycznej osadzić w deskowaniu, w części prefabrykowanej w gniazdach przy stykach kręgów.
2. Kręgi i płyty układać na zaprawie cementowej
3. Ewentualną regulację wysokości osadzenia włazów wykonać za pomocą cegły kanalizacyjnej na zaprawie cementowej
4. Rzędne i wysokości studni ustalić wg profilu

USŁUGI PROJEKTOWE I INWESTYCYJNE DOROTA RAŹNIEWSKA 09 - 410 PŁOCK UL. WŁADYSŁAWA NOWICKIEGO 31		
Inwestor	GMINA STARA BIAŁA 09- 411 BIAŁA, UL. JANA KAZIMIERZA 1	
Obiekt	BUDOWA ULICY GRZYBOWEJ, KALINOWEJ I DERENIOWEJ W MIEJSCOWOŚCI BRWILNOGMINA STARA BIAŁA	Data 10.2018r
Treść Opracowania	Przebudowa odcinka sieci wodociągowej z przyłączami w ul. Kalinowej, budowa kanalizacji deszczowej w ul. Kalinowej i Grzybowej wraz z dostosowaniem wpustów ulicznych w ul. Kalinowej i Dereniowej do nowego układu drogowego - studnia typowa połączeniowa	Skala 1 : 500
Projektował	mgr inż. Dorota Raźniewska upr. nr 75/91	Nr rys.
Sprawdził	mgr inż. Piotr Malinowski upr. nr 39/76	6



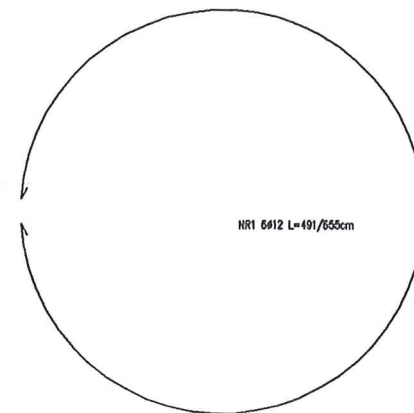
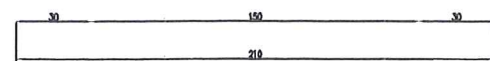
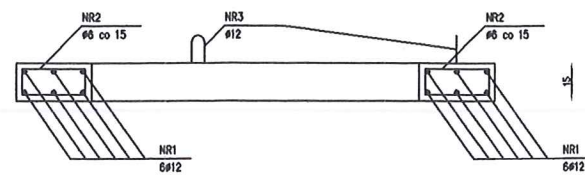
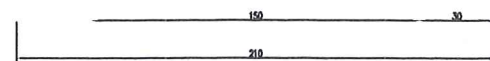
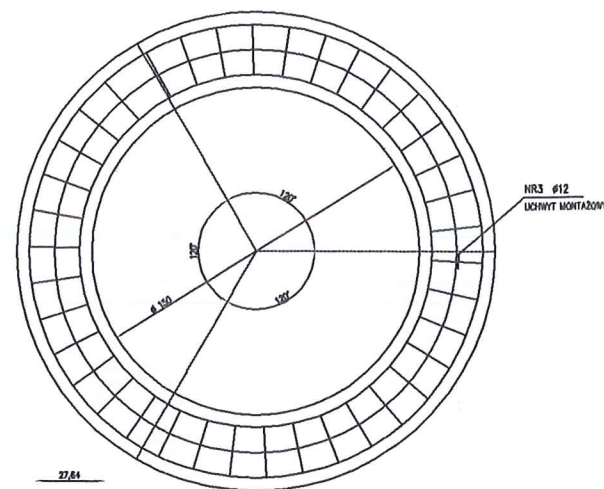
UWAGI:

1. Wpust wykonać z rury betonowej lub z kręgów $\varnothing 50$ układanych na zaprawie cementowej "marki" 80
2. podłączenie do osadnika uszczelnic sznurem smołowym, kitem fugowym i zaprawą cementową
3. Rzędne posadowienia kraty zgodnie z profilem

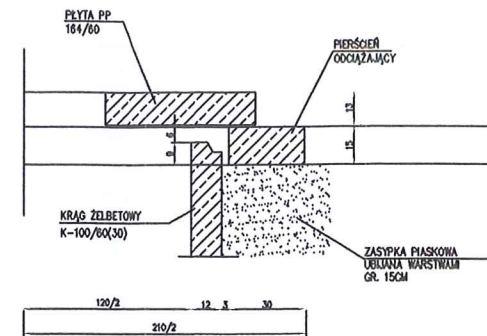
L.p.	Wyszczególnienie	Norma
1.	Krata wpustu ulicznego typ ciężki	PN/H-74081
2.	Krąg betonowy $\varnothing 500\text{mm}$	KB1-22.2.6/6
3.	Pierścień odcciążający $\varnothing 1100 \times 600\text{mm}$	KB1-38.4.84-75
4.	Płyta fundamentowa beton 150	
5.	Podsyпка żwirowa gr. 10 cm	
6.	Ława żelbetowa	PT
7.	Podsyпка żwirowa gr. 10 cm	konstr.
8.	Krąg betonowy $\varnothing 500\text{mm}$ z wylotem KW-50	KB1-38.46.4.75
9.	Przejście szczelne, tuleja dla rur z PP	

USŁUGI PROJEKTOWE I INWESTYCYJNE DOROTA RAŹNIEWSKA 09 - 410 PŁOCK UL. WŁADYSŁAWA NOWICKIEGO 31		
Investor	GMINA STARA BIAŁA 09- 411 BIAŁA, UL. JANA KAZIMIERZA 1	
Obiekt	BUDOWA ULICY GRZYBOWEJ, KALINOWEJ I DERENIOWEJ W MIEJSCOWOŚCI BRWILNOGMINA STARA BIAŁA	Data 10.2018r
Treść Opracowania	Przebudowa odcinka sieci wodociągowej z przyłączy w ul. Kalinowej, budowa kanalizacji deszczowej w ul. Kalinowej i Grzybowej wraz z dostosowaniem wpustów ulicznych w ul. Kalinowej i Dereniowej do nowego układu drogowego - studzienka wpustu ulicznego	Skala 1 : 500
Projektował	mgr inż. Dorota Raźniewska upr. nr 75/91	
Sprawdził	mgr inż. Piotr Malinowski upr. nr 39/76	
		Nr rys. 7

PIERŚCIEŃ ŻELBETOWY $\varnothing 2100 \times 1500 \text{mm}$



483/647

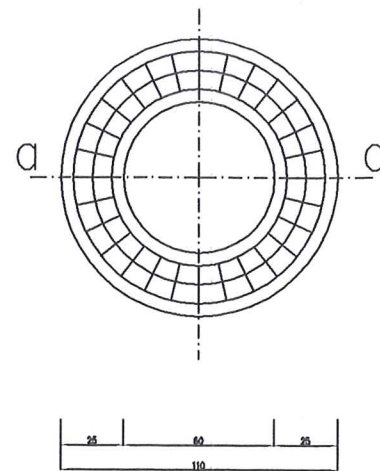


NR	Ø	DŁUGOŚĆ cm	ILOŚĆ	Al St3Sx	
				Ø6	Ø12
1	Ø12	491/655	6		34,41
2	Ø6	78	31	24,18	
3	Ø12	111	3		3,33
RAZEM			m	24,18	37,74
MASA JEDN.			kg/m	0,222	0,888
RAZEM			kg	5,37	33,51
MASA DLA 1 ELEMENTU			kg	38,9	

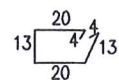
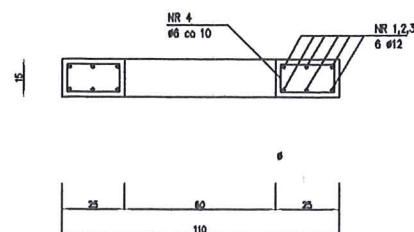
BETON B20 WMBROWANY
STAL Al St3Sx

USŁUGI PROJEKTOWE I INWESTYCYJNE DOROTA RAŻNIEWSKA 09 - 410 PŁOCK UL. WŁADYSŁAWA NOWICKIEGO 31		
Inwestor	GMINA STARA BIAŁA 09- 411 BIAŁA, UL. JANA KAZIMIERZA 1	
Obiekt	BUDOWA ULICY GRZYBOWEJ, KALINOWEJ I DERENIOWEJ W MIEJSCOWOŚCI BRWILNOGMINA STARA BIAŁA	Data 10.2018r
Treść Opracowania	Przebudowa odcinka sieci wodociągowej z przyłączy w ul. Kalinowej, budowa kanalizacji deszczowej w ul. Kalinowej i Grzybowej wraz z dostosowaniem wpustów ulicznych w ul. Kalinowej i Dereniowej do nowego układu drogowego - pierścień odciążający $\varnothing 2100 \times 1500 \text{mm}$	Skala 1 : 500
Projektował	mgr inż. Dorota Rażniewska upr. nr 75/91	Nr rys. 8
Sprawdził	mgr inż. Piotr Malinowski upr. nr 39/76	

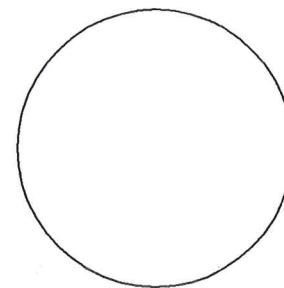
PIERŚCIEŃ ŻELBETOWY $\varnothing 1100 \times 600 \text{mm}$



a - a



Nr4 $\varnothing 6$ co 10 l=74 szt 26



Nr3 $2\varnothing 12$ l=376

NR	\varnothing	DŁUGOŚĆ [m]	ILOŚĆ	Al St3Sx	
				$\varnothing 6$	$\varnothing 12$
1	$\varnothing 12$	2.76	2		5.52
2	$\varnothing 12$	3.25	2		6.50
3	$\varnothing 12$	3.76	2		7.52
4	$\varnothing 6$	0.74	26	19.24	
RAZEM			m	19.24	19.54
MASA JEDN.			kg/m	0,222	0,888
CIĘŻAR			kg	4.27	17.35
OGÓŁEM CIĘŻAR			kg	21.62	

BETON B20

STAL A-I (St3Sx)

Q= 2.4KN (element)

USŁUGI PROJEKTOWE I INWESTYCYJNE DOROTA RAŹNIEWSKA 09 - 410 PŁOCK UL. WŁADYSŁAWA NOWICKIEGO 31			
Inwestor	GMINA STARA BIAŁA 09- 411 BIAŁA, UL. JANA KAZIMIERZA 1		
Obiekt	BUDOWA ULICY GRZYBOWEJ, KALINOWEJ I DERENIOWEJ W MIEJSCOWOŚCI BRWILNOGMINA STARA BIAŁA	Data	10.2018r
Treść Opracowania	Przebudowa odcinka sieci wodociągowej z przyłączami w ul. Kalinowej, budowa kanalizacji deszczowej w ul. Kalinowej i Grzybowej wraz z dostosowaniem wpustów ulicznych w ul. Kalinowej i Dereniowej do nowego układu drogowego - pierścień odciążający $\varnothing 1100 \times 600 \text{mm}$	Skala	1 : 500
Projektował	mgr inż. Dorota Raźniewska upr. nr 75/91		Nr rys.
Sprawdził	mgr inż. Piotr Malinowski upr. nr 39/76		9