

IR.PP.6720.1.2020

## **OBWIESZCZENIE**

### **Wójta Gminy Stara Biała**

#### **o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Biała oraz o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko**

Na podstawie art. 11 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o *udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.) **zawiadamiam o podjęciu przez Radę Gminy Stara Biała uchwały Nr 123/XII/20 z dnia 19 marca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Biała.**

Zmianę Studium sporządza się dla fragmentów obrębów Biała, Biała Nowa, Draganie Nowe, Draganie Stare i Trzepowo Nowe w granicach określonych ww. uchwałą. Działki objęte zmianą Studium, decyzją Nr 1 Ministra Energii z dnia 26 czerwca 2019 r., uznane zostały za tereny zamknięte ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa. Przedmiotem zmiany Studium będzie ustalenie granic tych terenów zamkniętych.

Jednocześnie informuję, zgodnie z wymogiem art. 48 ust. 7 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o *udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, iż na podstawie art. 48 ust. 1, 3 i 4 ww. ustawy, postanowieniem znak IR.PP.6720.1.2020 z dnia 6.05.2020 r., odstąpiono od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany Studium. Postanowienie zawiera uzasadnienie zawierające informacje o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 49 ww. ustawy.

Każdy ma prawo składać wnioski do zmiany Studium w terminie do dnia **3 czerwca 2020 r.** Wnioski złożone po upływie wyznaczonego terminu zostaną pozostawione bez rozpatrzenia.

Wnioski mogą być wnoszone w formie pisemnej lub ustnie do protokołu w siedzibie Urzędu Gminy Stara Biała, ul. Jana Kazimierza 1, 09-411 Biała lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich kwalifikowanym podpisem elektronicznym na adres email: [gmina@starabiala.pl](mailto:gmina@starabiala.pl)

Wnioski powinny zawierać imię i nazwisko lub nazwę jednostki organizacyjnej i adres składającego, ich przedmiot oraz oznaczenie nieruchomości, której dotyczą.

Organem właściwym do rozpatrzenia wniosków jest Wójt Gminy Stara Biała.

Z niezbędną dokumentacją sprawy można zapoznać się w siedzibie Urzędu Gminy Stara Biała, ul. Jana Kazimierza 1, 09-411 Biała (Referat Inwestycji i Rozwoju, pok. nr 2) w godzinach pracy Urzędu (poniedziałek-piątek: 7<sup>00</sup>-15<sup>00</sup>, środa 8<sup>00</sup>-16<sup>00</sup>).

W związku z realizacją przez Wójta Gminy Stara Biała czynności, o których mowa w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, zgodnie z art. 17a tej ustawy, informuję, że:

- administratorem danych osobowych przetwarzanych przez Urząd Gminy Stara Biała jest Wójt Gminy Stara Biała, ul. Jana Kazimierza 1, 09-411 Biała,
- klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych dostępna jest w Biuletynie Informacji Publicznej (<https://bip.starabiala.pl>), na stronie internetowej (<https://www.starabiala.pl/>) oraz w Urzędzie Gminy Stara Biała, ul. Jana Kazimierza 1, 09-411 Biała,
- prawo dostępu do informacji o źródle danych, z którego zostały zebrane, przysługuje, jeżeli nie wpływa na ochronę praw i wolności osoby, od której dane te pozyskano.

IR.PP.6720.1.2020

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 48 ust. 1, 3 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz.U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.), po uzgodnieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Płocku,

### postanawiam

**odstąpić od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Biała**, do której sporządzenia Rada Gminy Stara Biała przystąpiła uchwałą Nr 123/XII/20 z dnia 19 marca 2020 r.

## UZASADNIENIE

Podstawą prawną odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest art. 48 ust. 1, 3 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, stanowiący w przypadku projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:

1) ust. 1: że organ opracowujący projekt zmiany dokumentu, może po uzgodnieniu z właściwymi organami, „odstąpić od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, jeżeli stwierdzi, że realizacja postanowień takiego dokumentu albo jego zmiany nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, w tym na obszary Natura 2000”;

2) ust. 3: odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko może dotyczyć wyłącznie projektu dokumentu dotyczącego obszaru w granicach jednej gminy;

3) ust. 4: odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko może dotyczyć wyłącznie projektu zmiany dokumentu stanowiącej niewielką modyfikację przyjętego już dokumentu lub zmiany dotyczącej obszaru w granicach jednej gminy.

Uchwałą Nr 123/XII/20 Rady Gminy Stara Biała z dnia 19 marca 2020 r. *w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Biała* przystąpiono do sporządzenia zmiany Studium dla fragmentów obrębów Biała, Biała Nowa, Draganie Nowe, Draganie Stare i Trzepowo Nowe.

Przystąpienie do sporządzenia przedmiotowej zmiany Studium podyktowane zostało wystąpieniem nowych okoliczności faktycznych, związanych z uznaniem za tereny zamknięte, zastrzeżone ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa, terenów działek objętych sporządzeniem przedmiotowej zmiany Studium (fragmentów ww. obrębów) (uznanie decyzją Nr 1 Ministra Energii z dnia 26 czerwca 2019 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa – Dz. Urz. Ministra Energii z dnia 27.06.2019 r., poz. 9).

Przyjęcie projektu zmiany Studium doprowadzi do dostosowania polityki przestrzennej Gminy i regulacji z zakresu planowania przestrzennego w Gminie do wymogów prawa w obliczu ww. decyzji Ministra Energii.

Zgodnie z:

1) art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, (...) oraz terenów zamkniętych, należy do zadań własnych gminy”;

2) art. 10 ust. 2 pkt 15 ww. ustawy „w studium określa się w szczególności granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych”;

oraz uwzględniając rolę Studium w kształtowaniu polityki przestrzennej Gminy, zgodnie z:

3) art. 15 ww. ustawy Wójt sporządza projekt planu miejscowego zgodnie z zapisami studium, zaś zgodnie z art. 20 ww. ustawy, plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium;

4) art. 14 ust. 6 ww. ustawy „Planu miejscowego nie sporządza się dla terenów zamkniętych (...)”;

5) art. 4 ust. 3 ww. ustawy „W odniesieniu do terenów zamkniętych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ustala się tylko granice tych terenów oraz granice ich stref ochronnych. W strefach ochronnych ustala się ograniczenia w zagospodarowaniu i korzystaniu z terenów, w tym zakaz zabudowy”.

W związku z powyższym przedmiotem sporządzenia przedmiotowej zmiany Studium dla terenów działek uznanych za tereny zamknięte zastrzeżone ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa będzie ustalenie granic tych terenów zamkniętych. Przedmiotowy projekt zmiany Studium dla przedmiotowych terenów nie będzie zawierał żadnych innych niż dopuszczonych ww. przepisami ustaleń – w projekcie nie będzie ustaleń np. z zakresu kierunków przeznaczenia tych terenów czy też kierunków zasad kształtowania na nich zabudowy.

Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej w granicach objętych przedmiotowym projektem zmiany Studium, tj. w granicach terenów zamkniętych zastrzeżonych ze względu na obronność i bezpieczeństwo, zgodnie z wymogami przepisów, nie należy już do zadań własnych gminy – podlega ono decyzjom innych organów, odpowiednio do wymogów przepisów odrębnych.

Projektowana zmiana Studium w zakresie swoich ustaleń:

- 1) nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, w tym na obszary Natura 2000;
- 2) dotyczy obszaru w granicach jednej gminy.

W związku z powyższym warunki odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko określone w art. 48 ust. 1, 3 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* należy uznać za spełnione.

Występując z wnioskiem o odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, pod uwagę wzięto następujące uwarunkowania:

Charakter działań przewidzianych w projekcie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Biała	Stopień, w jakim dokument ustala ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć, w odniesieniu do usytuowania, rodzaju i skali tych przedsięwzięć.	Projekt zmiany Studium sporządzany jest dla terenów zamkniętych zastrzeżonych ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa. Przedmiotem sporządzenia zmiany Studium dla takich terenów może być wyłącznie wyznaczenie granic tych terenów zamkniętych oraz ich stref ochronnych. Projekt zmiany Studium dla przedmiotowych terenów nie będzie zawierał żadnych innych niż ww. ustaleń (wyznaczone zostaną granice terenów zamkniętych), w tym nie będzie wyznaczał ram dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
	Powiązania z działaniami przewidzianymi w innych dokumentach.	Projekt zmiany Studium doprowadzi do dostosowania zagadnień z zakresu planowania przestrzennego w Gminie do wymogów prawa w obliczu nowych okoliczności faktycznych, związanych z decyzją Nr 1 Ministra Energii z dnia 26 czerwca 2019 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa – Dz. Urz. Ministra Energii z dnia 27.06.2019 r., poz. 9. Nie stwierdza się żadnych innych powiązań z działaniami przewidzianymi w innych dokumentach.
	Przydatność w uwzględnieniu aspektów środowiskowych, w szczególności w celu wspierania zrównoważonego rozwoju oraz we wdrażaniu prawa wspólnotowego w dziedzinie ochrony środowiska.	Projekt zmiany Studium, zgodnie z zakresem przewidzianym przepisami dla terenów zamkniętych, nie dotyczy przedmiotowych zagadnień.
	Powiązania z problemami dotyczącymi ochrony środowiska.	Projekt zmiany Studium, zgodnie z zakresem przewidzianym przepisami dla terenów zamkniętych, nie dotyczy przedmiotowych zagadnień.

Rodzaj i skala oddziaływania na środowisko	Prawdopodobieństwo wystąpienia, czas trwania, zasięg, częstotliwość i odwracalność oddziaływań.	Projekt zmiany Studium, zgodnie z zakresem przewidzianym przepisami dla terenów zamkniętych, nie dotyczy przedmiotowych zagadnień. Zgodnie z powyższym projekt zmiany Studium nie wprowadza ustaleń z zakresu kierunków przeznaczeń, kształtowania zabudowy lub przedsięwzięć, które to determinowałyby rodzaj lub skalę oddziaływań na środowisko.
	Prawdopodobieństwo wystąpienia oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych.	Projekt zmiany Studium, zgodnie z zakresem przewidzianym przepisami dla terenów zamkniętych, nie dotyczy przedmiotowych zagadnień. Zgodnie z powyższym projekt zmiany Studium nie wprowadza ustaleń z zakresu kierunków przeznaczeń, kształtowania zabudowy lub przedsięwzięć, które to determinowałyby rodzaj lub skalę oddziaływań na środowisko.
	Prawdopodobieństwo wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska.	Projekt zmiany Studium, zgodnie z zakresem przewidzianym przepisami dla terenów zamkniętych, nie dotyczy przedmiotowych zagadnień. Zgodnie z powyższym projekt zmiany Studium nie wprowadza ustaleń z zakresu kierunków przeznaczeń, kształtowania zabudowy lub przedsięwzięć, które to determinowałyby rodzaj lub skalę oddziaływań na środowisko.
Cechy obszaru objętego oddziaływaniem na środowisko	Obszary o szczególnych właściwościach naturalnych lub posiadające znaczenie dla dziedzictwa kulturowego, wrażliwe na oddziaływanie, istniejące przekroczenia standardów jakości środowiska lub intensywne wykorzystywanie terenu.	Projekt zmiany Studium nie wprowadza ustaleń z zakresu kierunków przeznaczeń, kształtowania zabudowy lub przedsięwzięć, które to determinowałyby rodzaj lub skalę oddziaływań na środowisko. Projekt zmiany Studium nie wprowadza ustaleń z zakresu kierunków ochrony archeologicznej, zabytków, dóbr kultury ani ochrony przyrodniczej. Projekt zmiany Studium, zgodnie z zakresem przewidzianym przepisami dla terenów zamkniętych, nie dotyczy przedmiotowych zagadnień. W obszarze terenów objętych zmianą Studium, ani ich bezpośrednim sąsiedztwie, nie występują obszary o szczególnych właściwościach naturalnych (inne niż obszary objęte formami ochrony przyrody) lub posiadające znaczenie dla dziedzictwa kulturowego.
	Formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz obszary podlegające ochronie zgodnie z prawem międzynarodowym.	Obszar objęty projektem zmiany Studium w całości położony jest poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, w tym poza obszarami Natura 2000. W przedmiotowym obszarze brak jest obiektów podlegających ochronie przyrodniczej. Najbliżej położoną formą ochrony przyrody jest: otulina Brudzeńskiego Parku Krajobrazowego – ok. 500 m od północnych granic obszaru podlegającego zmianie Studium

Zgodnie z art. 48 ust. 1, art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko możliwość odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej zmiany Studium uzgodniono z:

- 1) Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie, pismem znak sprawy: WOOŚ-III.410.207.2020.JD z dnia 10 kwietnia 2020 r.;
- 2) Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Płocku, pismem znak sprawy: PPIS/ZNS/4501/3/GB/2362/2020 z dnia 16 kwietnia 2020 r.

Uzyskanie uzgodnień właściwych organów daje podstawę do odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Biała, do której sporządzenia Rada Gminy Stara Biała przystąpiła uchwałą Nr 123/XII/20 z dnia 19 marca 2020 r.

WÓJT GMINY STARA BIAŁA  
/ - / Sławomir Wawrzyński

.....