

IR.PP.6721.2.2020

## OBWIESZCZENIE

### Wójta Gminy Stara Biała

#### **o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów obrębów Biała, Biała Nowa, Draganie Nowe, Draganie Stare i Trzepowo Nowe oraz o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko**

Na podstawie art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn zm.) oraz na podstawie art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o *udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.) **zawiadamiam o podjęciu przez Radę Gminy Stara Biała uchwały Nr 122/XII/20 z dnia 19 marca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów obrębów Biała, Biała Nowa, Draganie Nowe, Draganie Stare i Trzepowo Nowe.**

Granice obszaru objętego projektem planu miejscowego oznaczono na załączniku graficznym do ww. uchwały. Działki objęte projektem planu miejscowego, decyzją Nr 1 Ministra Energii z dnia 26 czerwca 2019 r., uznane zostały za tereny zamknięte ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa. Przedmiotem planu miejscowego będzie wyłącznie ustalenie granic tych terenów zamkniętych. Plan miejscowy nie będzie posiadał żadnych innych ustaleń regulujących zasady zagospodarowania lub użytkowania terenu.

Jednocześnie informuję, zgodnie z wymogiem art. 48 ust. 7 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o *udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, iż postanowieniem znak IR.PP.6721.2.2020 z dnia 6.05.2020 r., odstąpiono od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu planu. Postanowienie zawiera uzasadnienie zawierające informacje o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 49 ww. ustawy.

Każdy ma prawo składać wnioski do planu w terminie **do dnia 3 czerwca 2020 r.** Wnioski złożone po upływie wyznaczonego terminu zostaną pozostawione bez rozpatrzenia.

Wnioski mogą być wnoszone w formie pisemnej, ustnie do protokołu w siedzibie Urzędu Gminy Stara Biała, ul. Jana Kazimierza 1, 09-411 Biała oraz za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich podpisem elektronicznym na adres email: [gmina@starabiala.pl](mailto:gmina@starabiala.pl)

Wnioski powinny zawierać imię i nazwisko lub nazwę jednostki organizacyjnej i adres składającego, ich przedmiot oraz oznaczenie nieruchomości, której dotyczą.

Organem właściwym do rozpatrzenia wniosków jest Wójt Gminy Stara Biała.

Z niezbędną dokumentacją sprawy można zapoznać się w siedzibie Urzędu Gminy Stara Biała, ul. Jana Kazimierza 1, 09-411 Biała (Referat Inwestycji i Rozwoju, pok. nr 2) w godzinach pracy Urzędu (poniedziałek-piątek: 7<sup>00</sup>-15<sup>00</sup>, środa 8<sup>00</sup>-16<sup>00</sup>).

W związku z realizacją przez Wójta Gminy Stara Biała czynności, o których mowa w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, zgodnie z art. 17a tej ustawy, informuję, że:

- administratorem danych osobowych przetwarzanych przez Urząd Gminy Stara Biała jest Wójt Gminy Stara Biała, ul. Jana Kazimierza 1, 09-411 Biała,
- klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych dostępna jest w Biuletynie Informacji Publicznej (<https://bip.starabiala.pl>), stronie internetowej (<https://www.starabiala.pl/>) oraz w Urzędzie Gminy Stara Biała, ul. Jana Kazimierza 1, 09-411 Biała,
- prawo dostępu do informacji o źródle danych, z którego zostały zebrane, przysługuje, jeżeli nie wpływa na ochronę praw i wolności osoby, od której dane te pozyskano.

IR.PP.6721.2.2020

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 48 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.), w związku ze stanowiskiem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płocku w odpowiedzi na wniosek o uzgodnienie możliwości odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko,

### postanawiam

**odstąpić od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów obrębów Biała, Biała Nowa, Draganie Nowe, Draganie Stare i Trzepowo Nowe**, do którego sporządzenia Rada Gminy Stara Biała przystąpiła uchwałą Nr 122/XII/20 z dnia 19 marca 2020 r.

## UZASADNIENIE

Podstawą prawną odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest art. 48 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, stanowiący w przypadku projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

1) ust. 1: że organ opracowujący projekt dokumentu, może po uzgodnieniu z właściwymi organami, „odstąpić od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, jeżeli stwierdzi, że realizacja postanowień takiego dokumentu albo jego zmiany nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, w tym na obszary Natura 2000”;

2) ust. 3: odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko może dotyczyć wyłącznie projektu dokumentu dotyczącego obszaru w granicach jednej gminy.

Przystąpienie do sporządzenia przedmiotowego projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów obrębów Biała, Biała Nowa, Draganie Nowe, Draganie Stare i Trzepowo Nowe* podyktowane zostało wystąpieniem nowych okoliczności faktycznych, związanych z uznaniem za tereny zamknięte, zastrzeżone ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa, terenów działek objętych sporządzeniem przedmiotowego projektu Planu (uznanie decyzją Nr 1 Ministra Energii z dnia 26 czerwca 2019 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa – Dz. Urz. Ministra Energii z dnia 27.06.2019 r., poz. 9).

Przyjęcie projektu Planu doprowadzi do dostosowania regulacji z zakresu planowania przestrzennego w Gminie do wymogów prawa w obliczu ww. decyzji Ministra Energii.

Zgodnie z:

1) art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie (...) oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, (...) oraz terenów zamkniętych, należy do zadań własnych gminy”;

2) art. 14 ust. 6 ww. ustawy „Planu miejscowego nie sporządza się dla terenów zamkniętych, z wyłączeniem terenów zamkniętych ustalanych przez ministra właściwego do spraw transportu”; przedmiotowe tereny zamknięte zastrzeżone ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa, których dotyczy niniejsza uchwała, zostały ustalone przez ministra innego niż do spraw transportu;

3) art. 4 ust. 3 ww. ustawy „W odniesieniu do terenów zamkniętych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ustala się tylko granice tych terenów oraz granice ich stref ochronnych. W strefach ochronnych ustala się ograniczenia w zagospodarowaniu i korzystaniu z terenów, w tym zakaz zabudowy”.

W związku z powyższym przedmiotem sporządzenia przedmiotowego planu miejscowego dla terenów działek uznanych za tereny zamknięte zastrzeżone ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa będzie ustalenie granic tych terenów zamkniętych. Przedmiotowy projekt Planu nie będzie zawierał żadnych innych niż dopuszczonych ww. przepisami ustaleń – w projekcie nie będzie ustaleń

np. z zakresu przeznaczenia terenów, zasad ochrony środowiska czy też zasad kształtowania zabudowy, które są wymagane zakresem art. 15 ww. ustawy w przypadku planów miejscowych dla terenów niebędących terenami zamkniętymi. Projekt Planu nie będzie wyznaczał też ram dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej w granicach objętych przedmiotowym projektem Planu, tj. w granicach terenów zamkniętych zastrzeżonych ze względu na obronność i bezpieczeństwo, zgodnie z wymogami przepisów, nie należy już do zadań własnych gminy – podlega ono decyzjom innych organów, odpowiednio do wymogów przepisów odrębnych.

Projektowany Plan w zakresie swoich ustaleń:

- 1) nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, w tym na obszary Natura 2000;
- 2) dotyczy obszaru w granicach jednej gminy.

W związku z powyższym warunki odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko określone w art. 48 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko należy uznać za spełnione.

Występując z wnioskiem o odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, pod uwagę wzięto następujące uwarunkowania:

<p>Charakter działań przewidzianych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów obrębów Biała, Biała Nowa, Draganie Nowe, Draganie Stare i Trzepowo Nowe</p>	<p>Stopień, w jakim dokument ustala ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć, w odniesieniu do usytuowania, rodzaju i skali tych przedsięwzięć.</p>	<p>Projekt Planu sporządzany jest wyłącznie dla terenów zamkniętych zastrzeżonych ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa. Przedmiotem sporządzenia takiego Planu może być wyłącznie wyznaczenie granic tych terenów zamkniętych oraz ich stref ochronnych.</p> <p>Projekt Planu nie będzie zawierał żadnych innych niż ww. ustaleń, w tym nie będzie wyznaczał ram dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.</p>
	<p>Powiązania z działaniami przewidzianymi w innych dokumentach.</p>	<p>Projekt Planu nie będzie naruszać ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Biała.</p> <p>Projekt Planu doprowadzi do dostosowania zagadnień z zakresu planowania przestrzennego w Gminie do wymogów prawa w obliczu nowych okoliczności faktycznych, związanych z decyzją Nr 1 Ministra Energii z dnia 26 czerwca 2019 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa – Dz. Urz. Ministra Energii z dnia 27.06.2019 r., poz. 9.</p> <p>Nie stwierdza się żadnych innych powiązań z działaniami przewidzianymi w innych dokumentach.</p>
	<p>Przydatność w uwzględnieniu aspektów środowiskowych, w szczególności w celu wspierania zrównoważonego rozwoju oraz we wdrażaniu prawa wspólnotowego w dziedzinie ochrony środowiska.</p>	<p>Projekt Planu, zgodnie z zakresem przewidzianym przepisami dla planów miejscowych obejmujących tereny zamknięte, nie dotyczy przedmiotowych zagadnień.</p>
	<p>Powiązania z problemami dotyczącymi ochrony środowiska.</p>	<p>Projekt Planu, zgodnie z zakresem przewidzianym przepisami dla planów miejscowych obejmujących tereny zamknięte, nie dotyczy przedmiotowych zagadnień.</p>
<p>Rodzaj i skala oddziaływania na środowisko</p>	<p>Prawdopodobieństwo wystąpienia, czas trwania, zasięg, częstotliwość i odwracalność oddziaływań.</p>	<p>Projekt Planu, zgodnie z zakresem przewidzianym przepisami dla planów miejscowych obejmujących tereny zamknięte, nie dotyczy przedmiotowych zagadnień.</p> <p>Zgodnie z powyższym projekt Planu nie wprowadza ustaleń z zakresu przeznaczeń, kształtowania zabudowy lub przedsięwzięć, które to determinowałyby rodzaj lub skalę oddziaływań na środowisko.</p>
	<p>Prawdopodobieństwo wystąpienia oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych.</p>	<p>Projekt Planu, zgodnie z zakresem przewidzianym przepisami dla planów miejscowych obejmujących tereny zamknięte, nie dotyczy przedmiotowych zagadnień.</p> <p>Zgodnie z powyższym projekt Planu nie wprowadza ustaleń z zakresu przeznaczeń, kształtowania zabudowy lub przedsięwzięć, które to determinowałyby rodzaj lub skalę oddziaływań na środowisko.</p>

	Prawdopodobieństwo wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska.	Projekt Planu, zgodnie z zakresem przewidzianym przepisami dla planów miejscowych obejmujących tereny zamknięte, nie dotyczy przedmiotowych zagadnień. Zgodnie z powyższym projekt Planu nie wprowadza ustaleń z zakresu przeznaczeń, kształtowania zabudowy lub przedsięwzięć, które to determinowałyby rodzaj lub skalę oddziaływań na środowisko.
Cechy obszaru objętego oddziaływaniem na środowisko	Obszary o szczególnych właściwościach naturalnych lub posiadające znaczenie dla dziedzictwa kulturowego, wrażliwe na oddziaływania, istniejące przekroczenia standardów jakości środowiska lub intensywne wykorzystywanie terenu.	Projekt Planu nie wprowadza ustaleń z zakresu przeznaczeń, kształtowania zabudowy lub przedsięwzięć, które to determinowałyby rodzaj lub skalę oddziaływań na środowisko. Projekt Planu nie wprowadza ustaleń z zakresu ochrony archeologicznej, zabytków, dóbr kultury ani ochrony przyrodniczej. Projekt Planu, zgodnie z zakresem przewidzianym przepisami dla planów miejscowych obejmujących tereny zamknięte, nie dotyczy przedmiotowych zagadnień. W obszarze terenów objętych projektem planu, ani ich bezpośrednim sąsiedztwie, nie występują obszary o szczególnych właściwościach naturalnych (inne niż obszary objęte formami ochrony przyrody) lub posiadające znaczenie dla dziedzictwa kulturowego.
	Formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. <i>o ochronie przyrody</i> oraz obszary podlegające ochronie zgodnie z prawem międzynarodowym.	Obszar projektowanego planu miejscowego w całości położony jest poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, w tym poza obszarami Natura 2000. W przedmiotowym obszarze brak jest obiektów podlegających ochronie przyrodniczej. Najbliższą formą ochrony przyrody jest: otulina Brudzeńskiego Parku Krajobrazowego – ok. 500 m od północnych granic projektu Planu.

Część obszaru objętego projektem Planu objęta jest obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego:

- 1) *zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów Zakładu Produkcyjnego Polskiego Koncernu Naftowego ORLEN Spółka Akcyjna w Płocku wraz z terenami przyległymi, położonych w granicach administracyjnych gminy Stara Biała* przyjętą uchwałą Nr 144/XVIII/09 z dnia 12 marca 2009 r.;
- 2) *miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla linii 400kV* przyjętym uchwałą Nr 90/X/15 z dnia 30 grudnia 2015 r.;
- 3) *miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla linii 400kV* przyjętym uchwałą Nr 74/VIII/15 z dnia 30 września 2015 r.

Zgodnie z art. 48 ust. 1, art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* Wójt Gminy Stara Biała wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płocku z wnioskiem o uzgodnienie możliwości odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego projektu Planu. W ramach wnioskowanego uzgodnienia:

- 1) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, pismem znak sprawy: WOOŚ-III.410.210.2020.MM z dnia 27 kwietnia 2020 r., zajął stanowisko, że dla przedmiotowego projektu nie jest wymagane przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko;
- 2) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płocku, pismem znak sprawy: PPIS/ZNS/4501/4/GB/2361/2020 z dnia 16 kwietnia 2020 r., zajął stanowisko o uzgodnieniu odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

W związku z powyższym, na tej podstawie, Wójt Gminy Stara Biała zajmuje stanowisko o braku potrzeby przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko oraz odstępuje od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów obrębów Biała, Biała Nowa, Draganie Nowe, Draganie Stare i Trzepowo Nowe*, do którego sporządzenia Rady Gminy Stara Biała przystąpiła uchwałą Nr 122/XII/20 z dnia 19 marca 2020 r.