

PROJEKT
ETAP: WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLADU – WRZESIEŃ 2020

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY STARA BIAŁA**

z dnia 2020 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
fragmentów obrębów Biała, Biała Nowa, Draganie Nowe, Draganie Stare i Trzepowo Nowe**

Na podstawie art. 14 ust. 8 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782 i 1086) oraz art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) w związku z uchwałą Nr 122/XII/20 Rady Gminy Stara Biała z dnia 19 marca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów obrębów Biała, Biała Nowa, Draganie Nowe, Draganie Stare i Trzepowo Nowe, oraz po stwierdzeniu, że przedmiotowy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Biała przyjętego uchwałą Nr 197/XXII/17 Rady Gminy Stara Biała z dnia 25 maja 2017 r., uchwala się, co następuje:

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentów obrębów Biała, Biała Nowa, Draganie Nowe, Draganie Stare i Trzepowo Nowe, zwany dalej „planem”.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu, sporządzony w skali 1: 2000;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Stara Biała o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Stara Biała, stanowiące załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

2. Nie rozstrzyga się o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania; stwierdza się, iż plan nie dotyczy inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§2. Przedmiotem planu jest ustalenie wyłącznie granic terenów zamkniętych zgodnie z wymogami art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) granice terenów zamkniętych.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne, niewymienione w ust. 1, a oznaczone na rysunku planu, mają charakter informacyjny.

§4. Na obszarze objętym planem tracą moc:

- 1) uchwała Nr 144/XVIII/09 Rady Gminy Stara Biała z dnia 12 marca 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów Zakładu Produkcyjnego Polskiego Koncernu Naftowego ORLEN Spółka Akcyjna w Płocku wraz z terenami przyległymi, położonych w granicach administracyjnych gminy Stara Biała (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 61, poz. 1601 z dnia 30.04.2009 r.);
- 2) uchwała Nr 74/VIII/15 Rady Gminy Stara Biała z dnia 30 września 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla linii 400 kV (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2015 r. poz. 8588 z dnia 28.10.2015 r.);

- 3) uchwała Nr 90/X/15 Rady Gminy Stara Biała z dnia 30 grudnia 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla linii 400 kV (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2016 r. poz. 1063 z dnia 03.02.2016 r.).

§5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.