

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY STARA BIAŁA**

z dnia 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla fragmentu obrębu Maszewo Duże**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i poz. 1378) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, poz. 471, poz. 782, poz. 1086 i poz. 1378) uchwała się, co następuje:

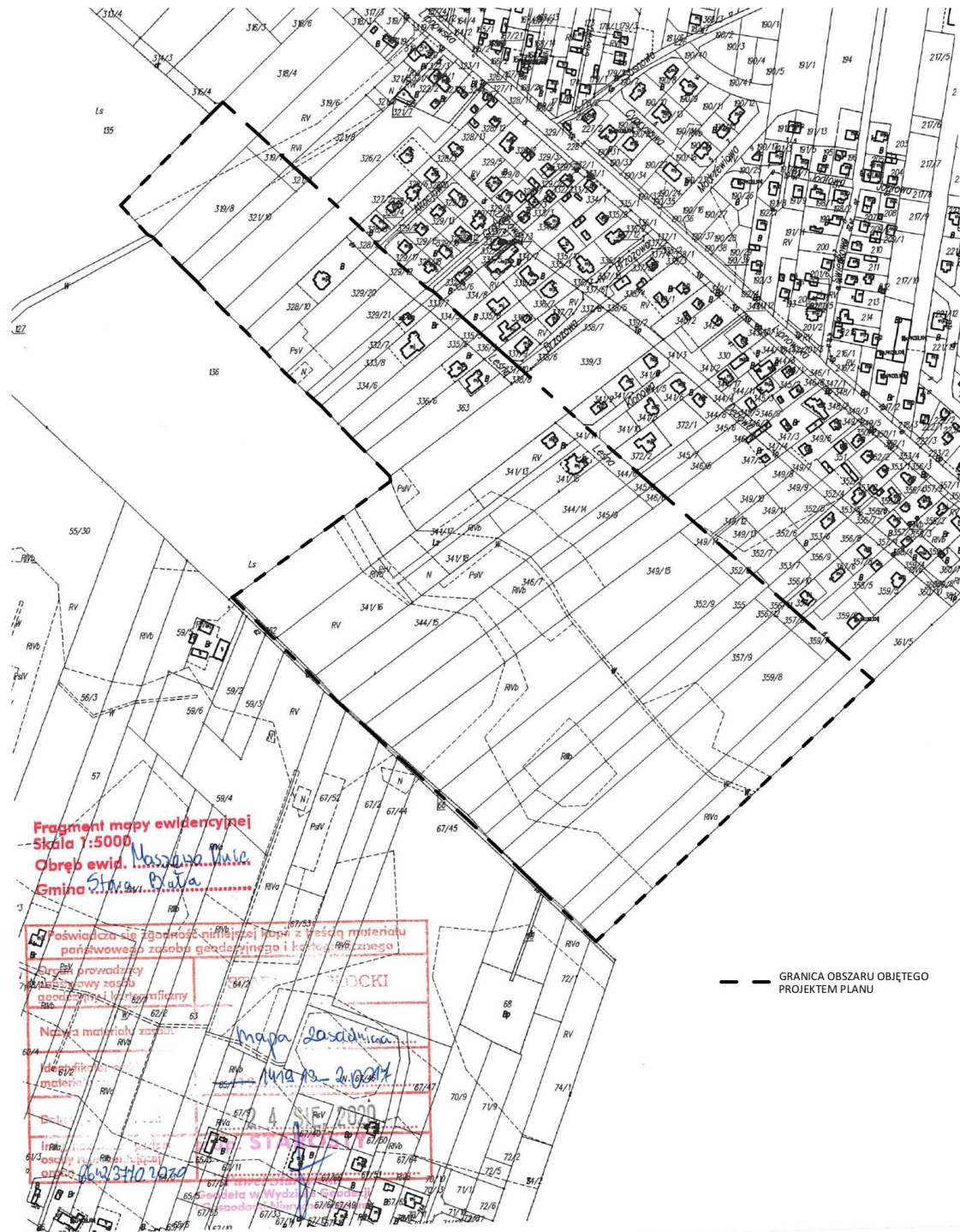
§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Maszewo Duże.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu oznaczono na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy Stara Biała
z dnia.....2020 r.



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ustalenie przeznaczenia terenów, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Wójt Gminy Stara Biała zgodnie z wymogiem art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wykonał analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Biała.

W ramach przeprowadzonej analizy stwierdzono:

- 1) sporządzenie planu miejscowego ma na celu uwzględnienie wniosku o sporządzenie zmiany planu miejscowego dla terenów zlokalizowanych po południowej stronie ul. Leśnej w miejscowości Maszewo Duże;
- 2) w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Maszewo Duże oraz wschodniej części wsi Mańkowo w gminie Stara Biała (uchwała Nr 261/XXVIII/02 Rady Gminy Stara Biała z dnia 20 czerwca 2002 r.) w obszarze projektu planu ustalono przeznaczenie (poza fragmentami przeznaczonymi pod tereny dróg) na: 19.RP tereny upraw rolniczych (RP), tereny użytków zielonych (RZ), tereny wód otwartych postulowane do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu (W);
- 3) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Biała, przyjęte uchwałą Nr 197/XXII/17 Rady Gminy Stara Biała z dnia 25 maja 2017 r. wprowadza zmiany w polityce przestrzennej w stosunku do ustaleń ww. planu. Zgodnie z ustaleniami Studium dla przedmiotowych terenów ustalono kierunki przeznaczenia:
 - a) tereny bezpośrednio przy ul. Leśnej: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług (MNU),
 - b) pozostałe tereny: tereny rolnicze (R), tereny wód powierzchniowych (WS).

Zakłada się, że rozwiązania projektu planu będą zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium.

Obecne przeznaczenie w obowiązujących planach miejscowych nie jest zgodne z ustaleniami Studium, nie odpowiada potrzebom inwestycyjnym Gminy oraz oczekiwaniom właścicieli nieruchomości.

W związku z powyższym należy stwierdzić, iż:

- 1) zasadne jest przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego dla wyznaczonego obszaru;
- 2) przewidywane rozwiązania nie będą naruszały ustaleń Studium.