

Projekt

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY STARA BIAŁA**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego dla fragmentu obrębu Trzepowo Nowe**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i poz. 1378) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, poz. 471, poz. 782, poz. 1086 i poz. 1378) uchwała się, co następuje:

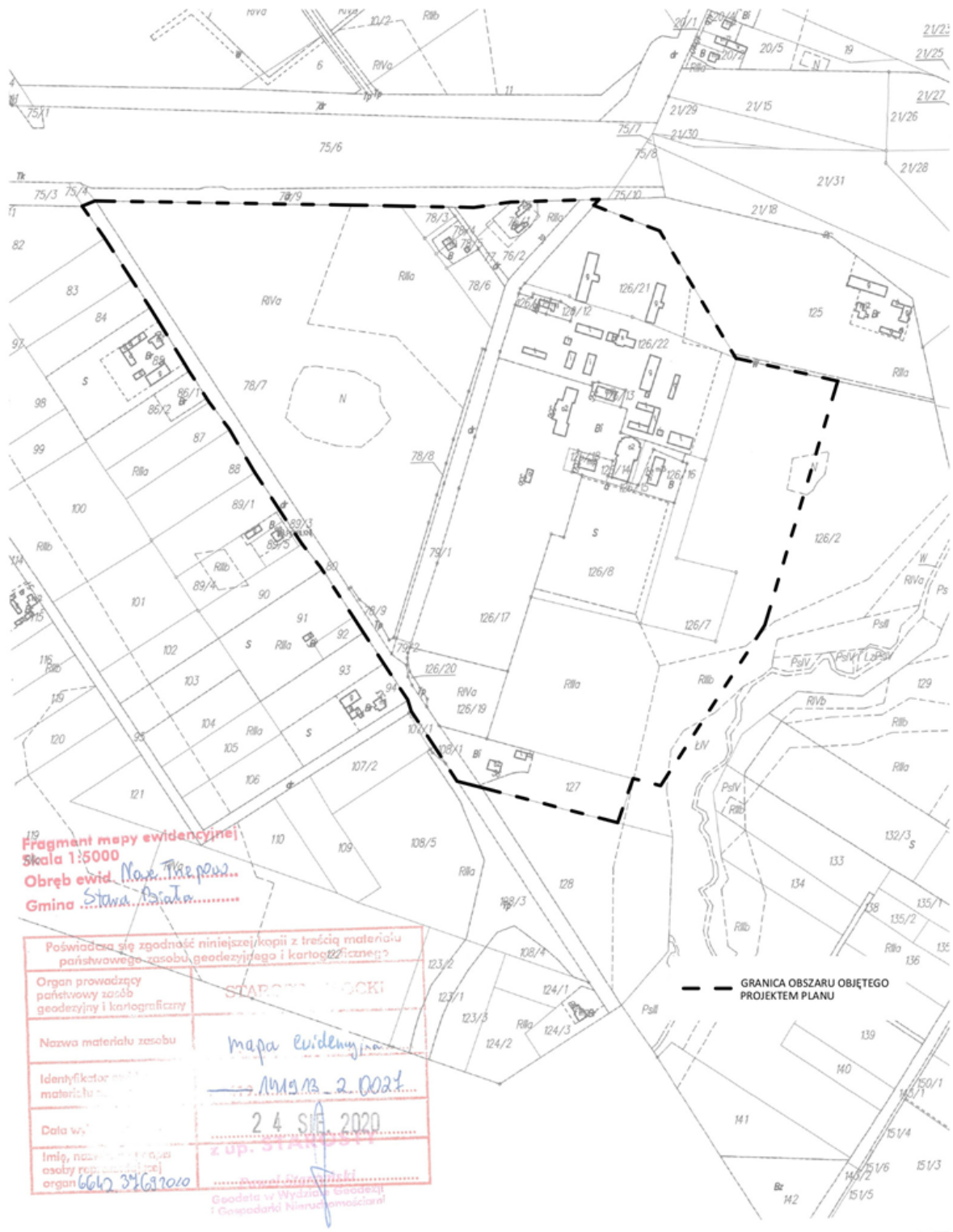
**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Trzepowo Nowe.

**§ 2.** Granice obszaru objętego projektem planu oznaczono na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr .....  
 Rady Gminy Stara Biała  
 z dnia.....2020 r.



119  
 Fragment mapy ewidencyjnej  
 Skala 1:5000  
 Obręb ewid. Nowe Tłociszewo  
 Gmina Stara Biała.....

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROBYTÓWSKI
Nazwa materiału zasobu	mapa ewidencyjna
Identyfikator materiału zasobu	MM513_2_0021
Data wydania	24 XII 2020
Imię, nazwisko i funkcja osoby reprezentującej organ	z up. STAROBYTÓW

Geodeta w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ustalenie przeznaczenia terenów, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Wójt Gminy Stara Biała zgodnie z wymogiem art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wykonał analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Biała.

W ramach przeprowadzonej analizy stwierdzono:

- 1) sporządzenie planu miejscowego ma na celu uwzględnienie m.in. wniosku o sporządzenie planu miejscowego dla działek nr: 78/3, 78/6, 78/7, 126/21, 126/22 obr. Trzepowo Nowe – „stworzenia możliwości optymalnego zagospodarowania terenu”;
- 2) zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Biała, przyjętego uchwałą Nr 197/XXII/17 Rady Gminy Stara Biała z dnia 25 maja 2017 r. dla przedmiotowego obszaru ustalono kierunki przeznaczenia terenu:
  - a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług (MNU),
  - b) tereny zabudowy usługowej (U),
  - c) tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług (PU),
  - d) tereny zieleni urządzonej (ZP),
  - e) tereny zieleni urządzonej i usług (ZPU),
  - f) tereny wód powierzchniowych (WS);
- 3) część gruntów w granicach obszaru to grunty rolne III klasy bonitacyjnej, wymagające uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze. Zgodę na zmianę przeznaczenia uzyskuje się w procedurze sporządzenia planu miejscowego.

Zakłada się, że rozwiązania projektu planu będą zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium.

W związku z powyższym należy stwierdzić, iż:

- 1) zasadne jest przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego dla wyznaczonego obszaru;
- 2) przewidywane rozwiązania nie będą naruszały ustaleń Studium.