

**Informacje o gospodarce nieczystościami ciekłymi na terenie Gminy Stara Biała**

**Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2021 r. poz. 888) do obowiązków właściciela nieruchomości należy:**

1. przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej - na terenie, gdzie jest to możliwe,
2. wyposażenie nieruchomości oraz gromadzenie w szczelnym zbiorniku bezodpływowym tzw. szambie nieczystości ciekłych, lub,
3. wyposażenie nieruchomości w przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych, spełniającą wymagania określone w przepisach odrębnych.

Przyłączenie nieruchomości do sieci kanalizacji sanitarnej nie jest obowiązkowe, jeżeli nieruchomość   
jest wyposażona w przydomową oczyszczalnię ścieków spełniającą wymagania określone w przepisach odrębnych,

1. przekazywanie zgromadzonych na terenie nieruchomości nieczystości ciekłe w sposób zgodny   
   z przepisami ustawy i przepisami odrębnymi m.in. poprzez posiadanie dokumentów: umów i dowodów uiszczania opłat za te usługi z przedsiębiorstwem posiadającym zezwolenie.

**SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ**

Właściciele nieruchomości położonej na terenie, gdzie wybudowana została sieć kanalizacji sanitarnej mają obowiązek przyłączenia nieruchomości do sieci.

Przyłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej następuje na podstawie wydanych przez przedsiębiorstwo Gospodarka Komunalna „Stara Biała” Sp. z o.o. warunków technicznych do projektowania przyłącza kanalizacji sanitarnej oraz projektu przyłącza kanalizacji sanitarnej. Wykonany projekt przyłącza należy uzgodnić w spółce w celu uzyskania zezwolenia na wykonanie przyłącza. Roboty montażowe mogą być wykonane tylko przez uprawnioną osobę z branży sanitarnej zgodnie z uzgodnionym projektem technicznym, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami.

Po wykonaniu przyłącza należy zgłosić jego odbiór pracownikom spółki oraz zawrzeć umowę   
na odprowadzenie ścieków.

Dodatkowe informacje na temat przyłączy kanalizacyjnych sanitarnej udzielane są pod numerami telefonów:

Gospodarka Komunalna „Stara Biała” Sp. z o.o. 24 365-61-79 (eksploatacja) oraz 24 365-61-78 (umowy).

**SZCZELNY ZBIORNIK BEZODPŁYWOWY**

W przypadku braku możliwości podłączenia nieruchomości (budynku) do sieci kanalizacji sanitarnej, jednym z możliwych rozwiązań jest budowa szamba, czyli bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe. Mianem zbiornika bezodpływowego określa się zbiornik, do którego odprowadzane są ścieki wytworzone w procesie użytkowania domowych urządzeń kanalizacyjnych.

Zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r.   
poz. 1333, z późn. zm.), budowa zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe o pojemności   
do 10 m3 nie wymaga pozwolenia na budowę, natomiast wymaga **zgłoszenia właściwemu organowi administracji architektoniczno–budowlanej**. Ww. zgłoszenia należy dokonać przed terminem zamierzonego rozpoczęcia robót budowlanych. Organ administracji architektoniczno-budowlanej,   
w terminie 21 dni od dnia doręczenia zgłoszenia, może, w drodze decyzji, wnieść sprzeciw.   
Do wykonywania robót budowlanych można przystąpić, jeżeli organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu w tym terminie. Budowa większego zbiornika wymaga pozwolenia   
na budowę. Wymagania w zakresie budowy i usytuowania zbiorników bezodpływowych   
na nieczystości ciekłe określone zostały w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie [warunków technicznych](https://muratordom.pl/prawo/formalnosci-budowlane/warunki-techniczne-jakim-powinny-odpowiadac-budynki-i-ich-usytuowanie-zmiany-od-stycznia-2017-roku-aa-AWCb-hC5J-UBBY.html), jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie   
(Dz. U. z 2019 r. poz. 1065). Rozdział 7 *Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe* określa warunki budowy, usytuowania i dopuszczalne odległości budowy szamb.

**Pojemność szamba** powinna być dostosowana do ilości zużywanej wody przez mieszkających   
w budynku. Przyjmuje się, że ilość powstających ścieków to 95% ilości zużywanej wody.   
W zależności od standardu wyposażenia domu i przyzwyczajeń jedna osoba zużywa ok. 150-200 litrów wody dziennie (najwięcej do kąpieli i spłukiwania WC). Pozbywanie się nieczystości ciekłych ze zbiornika bezodpływowego powinna odbywać się z częstotliwością nie dopuszczającą do jego przepełnienia oraz wylewania się i przenikania jego zawartości do gruntu, w sposób gwarantujący zachowanie czystości i porządku na nieruchomości.**Nieczystości ciekłe z terenu nieruchomości należy przekazywać uprawnionemu przedsiębiorcy, posiadającemu zezwolenie Wójta Gminy Stara Biała na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych, w ramach zawartej z nim umowy.**

**PRZYDOMOWA BIOLOGICZNA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW**

Przydomowa oczyszczalnia ścieków jest alternatywą dla budowy szczelnego zbiornika bezodpływowego tzw. szamba. Przydomowej oczyszczalni ścieków nie należy budować na terenach objętych siecią kanalizacji sanitarnej – obowiązkiem właścicieli nieruchomości (budynku) jest jej podłączenie do sieci. W przypadku braku sieci kanalizacji sanitarnej przed rozpoczęciem budowy oczyszczalni należy sprawdzić w Urzędzie Gminy warunki jej budowy np. zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub gdy go nie ma, od przepisów z zakresu bezpieczeństwa  
 i ochrony środowiska. Przed rozpoczęciem budowy, a następnie eksploatacji przydomowej oczyszczalni ścieków należy dokonać zgłoszenia zamiaru:

1. budowy oczyszczalni ścieków o wydajności do 7,50 m3 na dobę organowi administracji architektoniczno-budowlanej w terminach i na formularzach właściwych dla organu przyjmującego zgłoszenie. W zgłoszeniu należy określić rodzaj, zakres, miejsce i sposób wykonywania robót budowlanych oraz termin ich rozpoczęcia oraz dołączyć wymagane załączniki. Zgłoszenie prac budowlanych odbywa się na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333). Przy budowie oczyszczani ścieków należy stosować się do zapisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065).
2. eksploatacji przydomowej oczyszczalni ścieków jako instalacji, z której emisja nie wymaga pozwolenia, ale może negatywnie oddziaływać na środowisko organowi ochrony środowiska zgodnie z art. 152 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska   
   (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219, z późn. zm.). Zakres zgłoszenia określa art. 152 ust. 2 ww. ustawy. Wzór zgłoszenia dostępny jest na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Stara Biała ([www.bip.starabiala.pl](http://www.bip.starabiala.pl)) oraz bezpośrednio w Urzędzie Gminy. W celu właściwego wypełnienia zgłoszenia niezbędna jest dokumentacja techniczna lub eksploatacyjna oczyszczalni ścieków, mapa z naniesioną lokalizacją oczyszczalni ścieków, aktualne certyfikaty/ atesty/deklaracje właściwości użytkowych oczyszczalni, badanie podłoża gruntowego lokalizacji oczyszczalni (*jeśli zostały wykonane*), zgłoszenie zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych zgodnych z pkt 1 lub zaświadczenie o nie wniesieniu sprzeciwu przedmiotowej budowy wydane przez organ oraz umowa z przedsiębiorstwem odbierającym osad nadmierny z oczyszczalni (*jeśli została już zawarta*).

**Właściciele nieruchomości zobowiązani są** do pozbywania się osadów ściekowych   
z przydomowej oczyszczalni ścieków bytowych z częstotliwością wynikającą z instrukcji eksploatacji tej oczyszczalni. Osad nadmierny należy przekazywać uprawnionemu przedsiębiorcy, posiadającemu zezwolenie Wójta Gminy Stara Biała na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych, w ramach zawartej z nim umowy i dowodów uiszczania opłat za te usługi.

Zgodnie z zapisami **art. 147 ust. 6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska** prowadzący instalację oraz użytkownik urządzenia są obowiązani do ewidencjonowania wyników przeprowadzonych pomiarów oraz ich przechowywania przez 5 lat od zakończenia roku kalendarzowego, którego dotyczą.

Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r.   
w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311) określa parametry i zasady wprowadzanie ścieków do ziemi – art. 11 rozporządzenia.

**Wykaz przedsiębiorców prowadzących na terenie Gminy Stara Biała działalność w zakresie opróżniana zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych**

1. SUEZ PGK Sp. z o.o., Płock, ul. Przemysłowa 31, tel. (24) 262-48-53, (24) 262-03-70   
2. Zakład Usługowo - Handlowy „ZUH” Piotr Kijek,  
    Soczewka, ul. Wierzbowa 14, tel. (24) 261-02-75, 691-715-097   
3. Zakład Transportowo-Budowlany Włodzimierz Sulkowski,  
    Siecień 137, tel. (24) 366-86-56, 502-242-386   
4. Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Teresa Witkowska,  
    Płock, ul. Sierpecka 3, tel. (24) 268-31-14, 606-888-879, 608-204-728  
5. Usługi Transportowe, Spedycja "PYŚ-TRANS" Wojciech Burzyński  
    Radzanowo Dębniki 31, tel. 604-577-066   
6. Zakład Produkcyjno-Usługowo-Handlowy „LEHBUD” Leszek Łabędzki,  
    Stare Proboszczewice, ul. Spółdzielcza 2, tel. (24) 261-22-18,  
7. Wywóz Nieczystości Płynnych Marek Rojewski, Płock, ul. Tartaczna 79,   
    tel. (24) 262-24-47, 605-408-016  
8. Przedsiębiorstwo Gospodarki Wodno-Ściekowej „GEA-NOVA” sp. z o. o,     
   Józefów, ul. Leśna 1, tel. (22) 733-01-41  
9. TOI TOI Polska sp. z o.o., Warszawa, ul. Płochocińska 29,  tel. (22) 614-59-79   
10. mToilet sp. z o.o., Warszawa, ul. Toruńska 31,  tel. 800-000-800

**Górne stawki opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych oraz odbierania odpadów komunalnych na terenie Gminy Stara Biała.**

Górna stawka opłat za usługi w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych, ponoszonych przez właścicieli nieruchomości na terenie Gminy Stara Biała **wynosi 50,00 zł brutto za 1 m3 -** *uchwała nr 110/XI/19 Rady Gminy Stara Biała z dnia 19 grudnia 2019 r. w sprawie określenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych oraz odbierania odpadów komunalnych na terenie Gminy Stara Biała (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 15691 z dnia 23.12.2019 r.).*

|  |  |
| --- | --- |
| Urząd Gminy Stara Biała  ul. Jana Kazimierza 1 09-411 Biała pow. płocki, woj. mazowieckie tel.: 24 366-87-10 fax: 24 365-61-65 e-mail: [gmina@starabiala.pl](mailto:gmina@starabiala.pl) Elektroniczna Skrzynka Podawcza: [epuap.gov.pl](http://epuap.gov.pl/wps/portal/E2_OpisUslugi/nazwaOpisu=Skargi%2C+wnioski%2C+zapytania+do+urzedu&idPodmiotu=1419132) | Godziny pracy:  poniedziałek: 7.00 – 15.00  wtorek: 7.00 – 15.00  środa: 8.00 – 16.00  czwartek: 7.00 – 15.00  piątek: 7.00 – 15.00 |