

Przedsiębiorstwo Wielobranżowe
ELEKTROPLAN

09-500 Gostynin, ul. Leśna 58, tel. 24 235 23 10; fax 24 235 00 85;
REGON 610192007, NIP 971 029 84 10

PROJEKT BUDOWLANY
BRANŻY ELEKTRYCZNEJ
KATEGORIA XXVI

Temat : **Budowa sieci kablowej oświetlenia ulicznego.**

Adres inwestycji: **Maszewo, pow. płocki.**
dz.112/2, 221/1, 76/2, 77/2, 78/2, 79/2, 80/2, 81/2, 82/2,
83/2, 84/2, 86/2.


Jednostka ewidencyjna 141913_2 Stara Biała.
Obręb ewidencyjny 0018 Maszewo Nad Wisłą.

Inwestor : **Gmina Stara Biała**
09-411 Biała, ul. Jana Kazimierza 1.

Opracowanie zawiera 56 kartek
ponumerowanych i ostemplowanych

Gostynin, grudzień 2020.

PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE
ELEKTROPLAN - Projektowanie i Nadzory
mgr inż. **Marian Tomaszewski**
upr. bud. 43/82 PŁ upr. proj. 22/93 PŁ
09-500 Gostynin, ul. Leśna 58
tel. (24) 235-23-10, fax (24) 235-00-85
REGON 610192007, NIP 971-029-84-10

Projektant:

mgr inż. **Marian Tomaszewski**
upr.proj. 22 / 93 PŁ
specjalność instal. - inżynierska

1. Projektowanie sieci i instalacji elektrycznych.
2. Nadzorowanie inwestycji branży elektrycznej.
3. Kosztorysowanie robót elektrycznych.
4. Badania okresowe instalacji elektrycznych.

SPRAWDZONO

mgr inż. **Anna Jędrzejewska**
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid. MAZ/0417/POOE/05

2. Spis składników

Nr strony:

1. Strona tytułowa.	1
2. Spis składników.	2
3. Opis techniczny.	3 - 4
4. Obliczenia techniczne.	5 - 6
5. Zestawienie materiałów.	7
6. Rysunki.	
6 - 01. Projekt zagospodarowania działek.	8
6 - 02. Schemat oświetlenia ulicznego.	9
6 - 03. Profil skrzyżowania kabla z drogą gminną.....	10
7. Oświadczenie Wójta w/s przyłączenia do sieci el-en z dnia 14.04.2020.	11
8. Uchwała nr 241XXIX/10 z dnia 16.09.2010 Rady Gminy Stara Biała w sprawie Uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	12 – 29
9. Pismo MZDW w Warszawie nr U-1.483.16.2020.562.1.RZ z dnia 28.04.2020.	30 - 31
10. Protokół z narady koordynacyjnej w dniu 2020-07-29 nr GGN – III.6330.317.2020	32 - 37
11. Stwierdzenie przygotowania zawodowego projektanta.	38
12. Stwierdzenie przygotowania zawodowego sprawdzającego.	39 - 40
13. Zaświadczenie z MOIIB projektanta.	41
14. Zaświadczenie z MOIIB sprawdzającego.	42
15. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego.	43
16. Informacja bioz.	44 – 45
17. Uproszczony wypis z rejestru gruntów.	46 – 49
18. Oświadczenia właścicieli działek.	50 - 51
19. Projekt zagospodarowania terenu – część opisowa.....	52 – 53
20. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....	54 – 55
21. Opinia geotechniczna.	56

3.Opis techniczny

3.1.Podstawa opracowania.

- Zlecenie Inwestora tj. Urzędu Gminy Stara Biała.
- Mapa sytuacyjno wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500.
- Oświadczenie Wójta w/s przyłączenia do sieci el-en z dnia 14.04.2020
- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego /Uchwała nr 241/XXIX/10 Rady Gminy Stara Biała dnia 16.09.2010/.
- Pismo MZDW w Warszawie U-1.483.16.2020.562.1.RZ z dn.28.04.2020 dotyczące budowy linii oświetleniowej w drodze wojewódzkiej nr 562 w miejscowości Maszewo,
- Protokół z narady koordynacyjnej nr GGN – III.6330.317.2020 z dnia 29.07.2020r koordynacji
- Polska Norma PN - IEC 60364-5-523 "Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Obciążalność prądowa długotrwała przewodów."
- Polska Norma PN - 76 / E - 05125 "Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa.
- Polska Norma PN – CEN/TR 13 201-2,3 i 4: 2005 (U) – Oświetlenie dróg. W-wa 2005.
- Polska Norma PN – CEN/TR 13 201-1: 2005 (U) – Oświetlenie dróg. Wybór klas oświetlenia. Warszawa 2005.
- Katalog produkcji firmy ROSA 2018.

3.2.Zakres opracowania.

Opracowanie obejmuje projekt budowlany i wykonawczy sieci oświetlenia ulicznego kablowej YAKY 5x25 z latarniami SAL-80K z wysięgnikiem WR-14/1/1,5/5 oraz oprawami CUDDLE II LED REG 60 w miejscowości Maszewo, Gmina Stara Biała dz nr 112/2, 221/1, 76/2, 77/2, 78/2, 79/2, 80/2, 81/2, 82/2, 83/2, 84/2 i 86/2,

3.3.Projekt techniczny sieci oświetlenia ulicznego.

Na zlecenie inwestora t.j. Urzędu Gminy w Starej Białej projektuje się sieć oświetlenia

SPRAWDZONO
mgr inż. Anna Jendrzejewski
Upewnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid. MAZ/1013/2018/0000000000


PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANZOWE
ELEKTROPLAN - Projektowanie i Nadzory
mgr inż. **Marian Tomaszewski**
upr. bud. 43/82 PŁ upr. proj. 22/93 PŁ
09-500 Gostynin, ul. Leśna 58
tel. (24) 235-23-10, fax (24) 235-00-95
REGON 610192007, NIP 971-029-84-10

ulicznego kablówką YAKY 5x25 z 12-ma latarniami SAL-80K z wysięgnikiem WR-14/1/1,5/5 oraz oprawami CUDDLE II LED REG 60 firmy ROSA..

Latarnie należy zamontować na fundamentach prefabrykowanym B-70. Plan sieci przedstawia rysunek 6-01, a schemat rysunek 6- 02. Zasilanie projektowanej linii kablówkowej ze słupa 3/P-10 istniejącej sieci oświetleniowej napowietrznej AsXSn 4x35 ze stacji transformatorowej S1-847 kablem YAKXS 5x25. Długość linii kablówkowej wynosi 540m. ułożonej w ziemi na głębokości 0,8m. Nad kablem w odległości 25 cm należy ułożyć folię kablówką niebieską grubości 0,5mm. Skrzyżowanie z istniejącym uzbrojeniem należy wykonać w przepustach z rury SRS 110.Przejęcie pod jezdnią asfaltową wykonać rurą SRSG 110/6,3 L=8m na głębokości 1,5m metodą przecisku.

Istniejący słup 3/P-10 należy wyposażyć w 2 sztuki ograniczników przepięć IOZb 0,44/10 z uziemieniem $R_{uz} < 10\Omega$,

Zabezpieczenie obwodów oświetleniowych w SOU wyłącznikami nadmiarowymi S301 B10, zabezpieczenie przelicznikowe S301C6. Latarnię L12 należy uziemić. Rezystancja uziemienia $R_{uz} < 30\Omega$. Po wykonaniu linii należy zinwentaryzować geodezyjnie i zgłosić do odbioru technicznego w Urzędzie Gminy Stara Biała.

SPRAWDZONO

Anna Jędrzejewska
prawnienia budowlane do projektowania
z ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

M. Tomaszewski
PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANZOWE
ELEKTROPLAN - Projektowanie i Nadzór
mgr inż. **Marian Tomaszewski**
upr. bud. 43/82 PE upr. proj. 22/93 PE
09-500 Gostynin, ul. Leśna 58
tel. (24) 235-23-10, fax (24) 235-00-85
REGON 610192007, NIP 971-029-84-10

4. Obliczenia techniczne

4.1. Dobór przekroju i zabezpieczeń sieci oświetleniowej ze stacji S1-847.

Moc istniejącego oświetlenia	10 szt. opraw po 168W	$P_i=P_o=1,7kW$
Moc projektowanego oświetlenia	12 szt. opraw po 67W	$P_i=P_o=0,8kW$
Razem		$P_i=P_o=2,5kW$

Prąd obliczeniowy: $I_o=P_o / \sqrt{3} \times U_n = 800W / 230V = 3,5A$

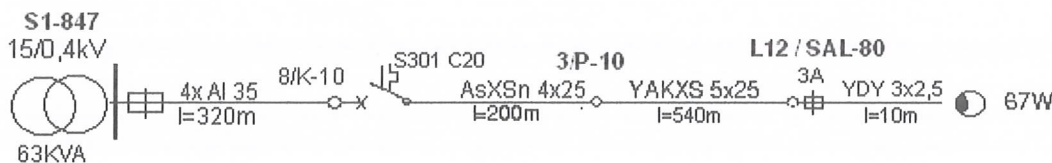
Prąd obliczeniowy:

$$I_o = \frac{P_o}{U_n \times \cos \phi_o} = \frac{1700W}{230V \times 0,85} = 8,7A$$

Istniejące oświetlenie uliczne zasilane jest z fazy L1. Projektuję sieć oświetleniową kablową ze słupa 3/P-10, kablem YAKXS 5x25 składającą się z 12 sztuk latarni SAL-80 z oprawami CUDDLE II LED REG 60. Projektowane latarnie należy zasilić po 6 sztuk z faz L2 i L3 naprzemiennie. Na słupie 3/P-10 z którego wyprowadzamy sieć kablową należy zamontować 2 sztuki ograniczników przepięć IOZb 0,44/10 uziemionych rezystancją $R_{uz} \leq 10\Omega$. Istniejącą szafkę oświetleniową należy wyposażyć w 2 sztuki wyłączników nadmiarowych S301B10.

Latarnię L-12 należy uziemić. Rezystancja uziemienia $R_{uz} \leq 30\Omega$.

4.2. Obliczenie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej dla oświetlenia ze stacji S1-847.



Dane transformatora 63kVA.

$R_T = 47,0m\Omega$

$X_T = 104,0m\Omega$

$R_{35} = 2 \times 0,845m\Omega / m \times 320m = 540,8m\Omega$

$X_{35} = 2 \times 0,33m\Omega / m \times 320m = 192,0m\Omega$

$R_{25} = 2 \times 1,5m\Omega / m \times 740m = 2220,0m\Omega$

$X_{25} = 2 \times 0,09m\Omega / m \times 740m = 133,2m\Omega$

$R_{2,5} = 2 \times 8,0m\Omega / m \times 4m = 64,0m\Omega$

SPRAWDZONO

mgr inż. Anna Jendzejewska

Uprawnienia budowlane do projektowania

bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej

w zakresie sieci, instalacji i urządzeń

elektrycznych i elektroenergetycznych

Nr c. ud. MA 7/0417 POCZ. 105

PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANZOWE

ELKTROPLAN - Projektowanie i Nadzory

mgr inż. Marian Tomaszewski

ul. bud. 43/82 PŁ upr. proj. 22/93 PŁ

09-500 Gostynin, ul. Leśna 58

tel. (24) 235-23-10, fax (24) 235-00-95

N 610192007, NIP 971-029-03-10

$$X_{2,5} = 2 \times 0,1 \text{m}\Omega / \text{m} \times 4 \text{m} = 0,8 \text{m}\Omega$$

Impeancja pętli zwarcia dla zwarcia w sieci oświetleniowej.

$$Z_p = \sqrt{((R_T + R_{50} + R_{25})^2 + (X_T + X_{50} + X_{25})^2)} = \sqrt{((47 + 540,8 + 2220)^2 + (104,0 + 192,0 + 133,2)^2)} = 2840 \text{m}\Omega$$

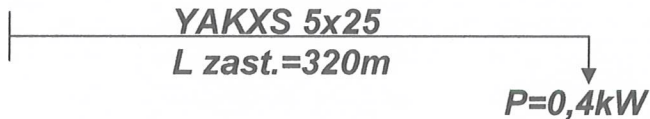
$$Z_{p1} = 2,8 \Omega$$

Prąd zwarcia

$$\text{Prąd zwarcia} \quad I_z = 0,95 \times U_n / Z_p = 0,95 \times 230 \text{V} / 2,8 \Omega = 78,0 \text{A}$$

Wyłącznik nadmiarowy S301 B10 wyłączy prąd zwarcia po czasie $t < 0,4$ sekundy. Ochrona sieci oświetleniowej jest skuteczna.

4.3. Obliczenie spadku napięcia w sieci oświetleniowej.



$$\Delta U = 200 \times \sqrt{P \times l} / U^2 \times \gamma \times S = 200 \times \sqrt{400 \text{W} \times 320 \text{m}} / 400^2 \times 35 \times 25 = 0,2\%$$

$$\Delta U\% = 0,2\% < \Delta U\%_{\text{dop}} = 5,0\%$$

SPRAWDZONO

mgr inż. Anna Jędrzejewska
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specyficznej instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

M. Tomaszewski

PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE
ELECTROPLAN - Projektowanie i Nadzór
mgr inż. *Marian Tomaszewski*
upr. bud. 43/82 PL upr. proj. 22/93 PL
09-500 Gostynin, ul. Leśna 58
tel (24) 235-23-10, fax (24) 235-00-85
REGON 610192007, NIP 971-029-04-10

5. Zestawienie materiałów

1. Latarnia SAL-80K	szt. 12
2. Wysięgnik WR14/1/1,5/5	szt. 12
3. Oprawa CUDDLE II LED REG 60	szt. 12
4. Fundament B-70	szt. 12
5. Złącze IZK	szt. 48
6. Kabel YAKXS 5x25	m. 550
7. Folia kablowa niebieska grubości 0,5mm	m ² 160
8. Przewód YDY 3x2,5	m. 120
9. Rura SRS fi 110	m 63
10. Bednarka stalowa ocynkowana 25x4	kg 25



PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE
ELEKTROPLAN - Projektowanie i Montaż
mgr inż. *Marian Tomaszewski*
upr. bud. 43/82 PE upr. proj. 22/93 PE
09-500 Gostynin, ul. Leśna 58
tel. (24) 235-23-10, fax (24) 235-02 82
REGON 610192007, NIP 971-029 11 11

Za zgodności mapy z oryginalną M. Tomalski

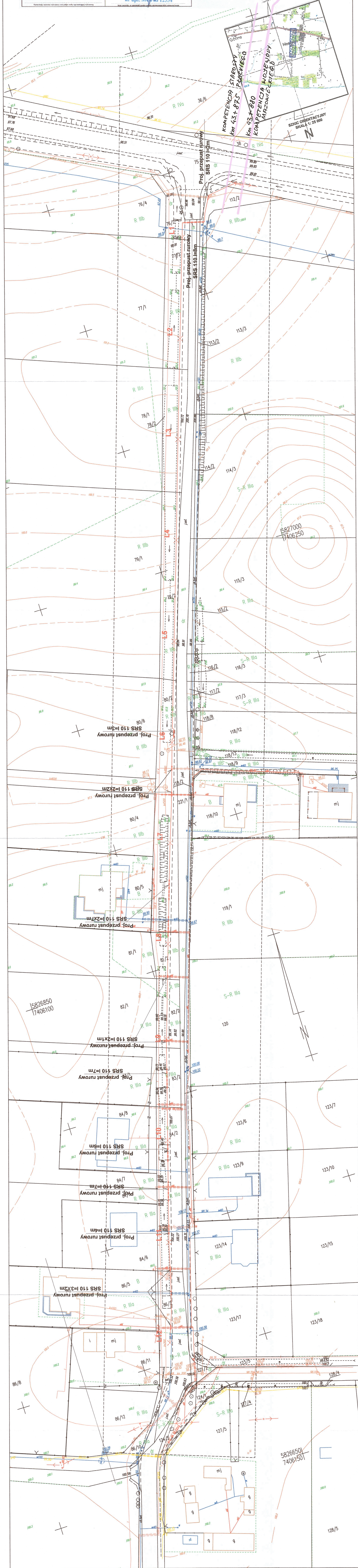
PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANZOWE ELEKTROPLAN - Pogonaszewski mgr inż. 43802 PL, ul. Leśna 23, 29-500 FŁ, ul. (24) 500 Gostynin, ul. Leśna 23, 29-500-05 REGON 140302007, NIP 871-029-04-41

SPRAWIZONO mgr inż. Anna...
LEGENDA
L1 - L12 X
Proj. latarnia słupowa SAL-80 z oprawą CUDDLE II LED 60
Proj. linia oświetlenia ulicznego kablowa YAKXS 5x25

Przedsiębiorstwo Wielobranzowe	
ELEKTROPLAN	
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK	
Opracował: mgr inż. M. Tomaszewski	Obiekt: Sieć NN 0.4kV
Projektował: mgr inż. M. Tomaszewski	MASZEWKO, dz. 75, 172/2, 221/1, 771/2, 781/2, 791/2, 801/2, 812/2, 821/2, 831/2, 841/2, 851/2, 861/2, 871/2, 881/2, 891/2, 901/2, 911/2, 921/2, 931/2, 941/2, 951/2, 961/2, 971/2, 981/2, 991/2, 1001/2, 1011/2, 1021/2, 1031/2, 1041/2, 1051/2, 1061/2, 1071/2, 1081/2, 1091/2, 1101/2, 1111/2, 1121/2, 1131/2, 1141/2, 1151/2, 1161/2, 1171/2, 1181/2, 1191/2, 1201/2, 1211/2, 1221/2, 1231/2, 1241/2, 1251/2, 1261/2, 1271/2, 1281/2, 1291/2, 1301/2, 1311/2, 1321/2, 1331/2, 1341/2, 1351/2, 1361/2, 1371/2, 1381/2, 1391/2, 1401/2, 1411/2, 1421/2, 1431/2, 1441/2, 1451/2, 1461/2, 1471/2, 1481/2, 1491/2, 1501/2, 1511/2, 1521/2, 1531/2, 1541/2, 1551/2, 1561/2, 1571/2, 1581/2, 1591/2, 1601/2, 1611/2, 1621/2, 1631/2, 1641/2, 1651/2, 1661/2, 1671/2, 1681/2, 1691/2, 1701/2, 1711/2, 1721/2, 1731/2, 1741/2, 1751/2, 1761/2, 1771/2, 1781/2, 1791/2, 1801/2, 1811/2, 1821/2, 1831/2, 1841/2, 1851/2, 1861/2, 1871/2, 1881/2, 1891/2, 1901/2, 1911/2, 1921/2, 1931/2, 1941/2, 1951/2, 1961/2, 1971/2, 1981/2, 1991/2, 2001/2
Skala: 1:500	Data: 16 lipiec 2020
nr rys.: 6-01	INWESTOR: GMINA STARA BIALA
ul. Jana Kazimierza 1, 09-411 Biała	

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Identyfikator zgłoszenia pracy geodzyjnej	GGN-III6640.4639.2019
Skala mapy	1:500
Skala mapy	1:500
Jednostka ewidencyjna	141913 2
Obiekt ewidencyjny	MASZEWO NAD WISŁĄ
Nazwa układu współrzędnych	PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	NIE BADANO
Oznaczenie i informacja o słuźbach i obiektach granicznych mających wpływ na rozpoznanie granic nieruchomości w granicach mapy geodzyjnej	BRAK
Oznaczenie i informacja o słuźbach i obiektach granicznych, który nie jest objęty w badaniu danych w granicach mapy geodzyjnej	
UŁADY GEODEZYJNE JAKUB GYMONY 09-402 Biała, Reg. 0195431 NIP 776 118 88 87 tel. 262 78 40	

Data ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Urzędu Gminy: 2020-03-06 Data ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Urzędu Gminy: 2020-03-06 Data ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Urzędu Gminy: 2020-03-06	STAROSTA PŁOCKI P.1419. 4020 810 2020-03-06 ZUP. STANUSI Marcin Stanisław Chuchla Inspektor w Urzędzie Gminy i Gospodarstwie Komunalnym
--	--

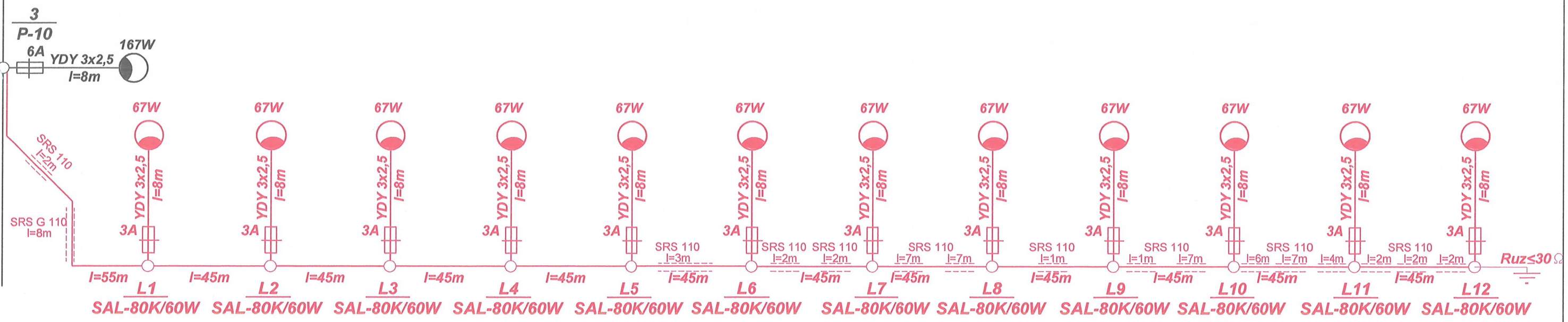


15827000
7406250

5826850
7406180

5826650
7406150

istniejąca AsXS_n 4x35



SAL-80K/60W SAL-80K/60W SAL-80K/60W SAL-80K/60W SAL-80K/60W SAL-80K/60W SAL-80K/60W SAL-80K/60W SAL-80K/60W SAL-80K/60W SAL-80K/60W SAL-80K/60W

PROJ. YAKXS 5x25

PROJ.
Pi=Po=0,8kW

SPRAWDZONO
mgr inż. Anna Jendryżewska
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE
ELEKTROPLAN - Projektowanie i Nadzór
mgr inż. **Marian Tomaszewski**
upr. bud. 43/82 PL upr. proj. 22/93 PL
09-500 Gostynin, ul. Leśna 58
tel. (24) 235-23-10, fax (24) 235-00-85
REGON 610192007, NIP 971-029-84-10

Przedsiębiorstwo Wielobranżowe			
ELEKTROPLAN			
Schemat linii oświetlenia ulicznego			
Projektował	mgr inż. M. Tomaszewski	Obiekt	Oświetlenie uliczne
Podpis	<i>M. Tomaszewski</i>	Adres	MASZEWO dz. nr: 112/2, 221/1, 76/2, 77/2, 78/2, 79/2, 80/2, 81/2, 82/2, 83/2, 84/2 i 86/2
Skala	Data	Nr rys.	Inwestor
	Listopad 2020	6-02	Gmina Stara Biała

dz nr ew. 112/2

dz nr ew. 221/1

dz nr ew. 76/2

99,80

jezdnia

1,5m

YAKXS 5x25

przeput SRSG 110/6,3 AROT
L=8m

8,0m

SPRAWDZONO

mgr inż. Anna Jędrzejewska

Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid. MAZ.04.71.PC.01.05

PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE
ELEKTROPLAN - Projektowanie i Montaż
mgr inż. **Marian Tomaszewski**
upr. bud. 43/82 PL upr. proj. 22/93 PL
09-500 Gostynin, ul. Leśna 58
tel. (24) 235-23-10, fax (24) 235-00-85
REGON 610192007, NIP 971-029-24 133

Przedsiębiorstwo Wielobranżowe

ELEKTROPLAN

Profil skrzyżowania kabla z drogą gminną

Opracował	mgr inż. M. Tomaszewski	Obiekt	Oświetlenie uliczne
Projektował	mgr inż. M. Tomaszewski	Adres	Maszewo, dz. nr ew. 112/2, 221/1 i 76/2.
Skala	Data	Nr rys.	Inwestor
*****	Listopad 2020	6-03	Gmina Stara Biata



Wójt Gminy Stara Biała

ul. Jana Kazimierza 1, 09-411 Biała, powiat płocki, woj.
mazowieckie

tel.: 24 366-87-10, fax: 24 365-61-65, e-mail: gmina@starabiala.pl, www.starabiala.pl

Biała, dnia 14.04.2020r.

Znak sprawy: IR.IFS.7011.4.2019

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że projektowane lampy oświetlenia ulicznego w miejscowości Maszewo będą zasilane z istniejącej linii oświetlenia, stanowiącego własność Gminy Stara Biała w ramach istniejącej rezerwy mocy.

Z poważaniem

WÓJT
Stawomir Wawrzyński

Za zgodność
M. Tomaszewski
z oryginałem

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa.

PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE
ELEKTROPLAN - Projektowanie i Nadzory
mgr inż. *Marian Tomaszewski*
upr. bud. 43/82 PŁ upr. proj. 22/93 PŁ
09-500 Gostynin, ul. Leśna 58
tel. (24) 235-23-10, fax (24) 235-00-85
REGON 610192007, NIP 971-029-84-10

**UCHWAŁA NR 241/XXIX/10
RADY GMINY STARA BIAŁA**

z dnia 16 września 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Maszewo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28 poz. 142, Nr 28 poz. 146, Nr 106 poz. 675) oraz art. 14 ust. 8 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, z 2009 r. Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 130 poz. 871) oraz w związku z uchwałą Nr 87/XII/04 Rady Gminy w Starej Białej z dnia 29 kwietnia 2004r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Maszewo Rada Gminy Stara Biała uchwala, co następuje:

**Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE**

Zakres spraw regulowanych uchwałą i objaśnienie użytych w uchwale określeń

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wsi Maszewo w gminie Stara Biała zwany dalej planem, obejmujący obszar według załącznika do uchwały Nr 87/XII/04 Rady Gminy w Starej Białej z dnia 29 kwietnia 2004 r.

2. Obszar objęty planem wyznaczają granice wsi Maszewo. Granice te określone są na rysunku planu wykonanym na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:2000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

3. Integralną częścią planu są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu wniesionych w okresie wyłożenia do publicznego wglądu – stanowiące załącznik nr 2 do uchwały
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania - stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

4. Stwierdza się zgodność planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Biała uchwalonego uchwałą Nr 138/XVI/00 Rady Gminy Stara Biała z dnia 15 czerwca 2000 r.

§ 2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Maszewo jest podniesienie poziomu warunków życia mieszkańców poprzez:

- 1) tworzenie warunków dla prowadzenia działalności lokalizacyjnej umożliwiającej wielofunkcyjny rozwój wsi z uwzględnieniem zasady rozwoju zrównoważonego;

Id: JARVL-WRIXZ-SKLMY-UJXHB-OHFIT. Podpisany

Za zgodność z oryginałem

Biała 13. 03. 2020

URZĄD GMINY STARA BIAŁA
09-411 Biała, ul. Jana Kazimierza 1
pow. plocki, woj. mazowieckie

Za zgodność
z oryginałem

WOJEWÓDZKI
Starostwo Wawrzyński

PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOFUNKCYJNE
ELEKTROPLAN - Projektowanie i Nadzór
Inżynier inż. **Marian Tomaszewski**
ul. bud. 43/82 Strona 1 proj. 22/93 PL
09-500 Gostynin, ul. Leśna 58
tel. (24) 235-23-10, fax (24) 235-00-85
NIP 610192007

- 2) ochronę wartości środowiska przyrodniczego i dziedzictwa historyczno-kulturowego;
- 3) ustalenia dotyczące poprawy ładu przestrzennego;
- 4) ustalenia dotyczące zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji;
- 5) minimalizację sytuacji kolizyjnych wynikających z przeznaczenia terenów dla różnych funkcji

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowiącego przepis gminny;
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:2.000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;
- 4) **obszarze** – należy przez to rozumieć obszar objęty ustaleniami planu, w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 5) **terenie** – należy przez to rozumieć teren oznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i symbolem określającym przeznaczenie i zasady zagospodarowania;
- 6) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 7) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które uznaje się za dominujące na danym terenie;
- 8) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć takie rodzaje przeznaczenia, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe na danym terenie, a nie są z nim sprzeczne;
- 9) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granice pomiędzy terenem o różnym sposobie użytkowania, zagospodarowania lub o różnym przeznaczeniu podstawowym i różnej funkcji, ustalone niniejszym planem;
- 10) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć możliwość swobodnego sytuowania budynków (nadziemnych i podziemnych części obiektów kubaturowych) lecz bez prawa przekroczenia tej linii;
- 11) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć wielkość powierzchni zabudowy i terenu utwardzonego w stosunku do powierzchni działki lub terenu;
- 12) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć część powierzchni wyodrębnionego terenu, która nie zostanie zabudowana ani utwardzona nawierzchnią trwałą, lecz zagospodarowana jako tereny zielone lub wodne;
- 13) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych. Obowiązuje zasada, że na jednej działce budowlanej może być realizowany jeden budynek mieszkalny;
- 14) **terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** – należy przez to rozumieć teren przeznaczony pod budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych w rozumieniu przepisów szczególnych.
- 15) **zabudowie zagrodowej** – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny jednorodzinny wraz z budynkami inwentarskimi i gospodarczymi służącymi do obsługi gospodarstwa rolnego.
- 16) **usługach związanych z funkcją mieszkaniową** – należy przez to rozumieć drobne usługi podstawowe służące zaspokojeniu potrzeb mieszkańców np. sklep spożywczy, apteka, gabinet stomatologiczny, naprawa sprzętu elektronicznego itp.

§ 4. Plan ustala:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowywania wyznaczone liniami rozgraniczającymi i określone symbolami;

Id: JARVL-WRIXZ-SKLMY-UIXHB-OHFIT. Podpisany

Za zgodność
z oryginałem

BIURO PROJEKTOWANIA I NADZORU
ELEKTROPLAN - Projektowanie i Nadzór
mgr inż. Marian Tomaszewski
upr. bud. 43/82 PL upr. proj. 22/93 PL
09-500 Gostynin, ul. Leśna 58
tel. (24) 235-23-10, fax (24) 235-00-85
REGON 610192007, NIP 971-029-84-10

- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego z określeniem nakazów, zakazów, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów;
- 3) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, a w tym nieprzekraczalne linie zabudowy, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 4) zasady kształtowania ładu przestrzennego;
- 5) zasady podziału terenów wyznaczonych planem;
- 6) zasady obsługi w zakresie komunikacji;
- 7) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§ 5. 1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu w skali 1:2.000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu, o którym mowa w ust. 1 są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego ustaleniami planu;
- 2) przeznaczenie terenów;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) linie rozgraniczające dróg;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy
- 6) Inne oznaczenia na rysunku planu mają charakter informacyjny.

3. Podstawowe formy przeznaczenia i zagospodarowania wyznaczonych terenów oznacza się na rysunku planu według następującej zasady:

- 1) oznaczenia literowe, duże drukowane litery, określają podstawowe przeznaczenie i zasady przeznaczenia zagospodarowania terenów określone w ustaleniach planu według § 6,
- 2) cyfry arabskie określają numery wyznaczonych terenów na rysunku planu, dla których sformułowano odrębne ustalenia planu.

Rozdział 2.
USTALENIA OGÓLNE W ZAKRESIE PRZEZNACZENIA TERENÓW

§ 6. Plan ustala następujące przeznaczenia terenów:

- 1) **MN** – tereny zabudowy jednorodzinnej;
- 2) **MNU** – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- 3) **MNR** – tereny zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej;
- 4) **MNZ** – tereny zabudowy rezydencjonalnej;
- 5) **RMU** – tereny zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej z usługami;
- 6) **RM** – tereny zabudowy zagrodowej;
- 7) **UI** – tereny usług innych;
- 8) **PU** – tereny produkcyjno-składowe i usługowe
- 9) **ZN** – tereny zieleni;
- 10) **R1** – tereny rolne bez możliwości lokalizacji nowej zabudowy;
- 11) **R2** – tereny rolne z możliwością lokalizacji nowej zabudowy;
- 12) **R3** – tereny zieleni użytkowane rolniczo;
- 13) **KO** – teren oczyszczalni ścieków;
- 14) **KD** – tereny komunikacji;

Za zgodność
z oryginałem

PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANZOWE
ELEKTROPLAN - Projektowanie i Nadzory
mgr inż. **Marian Tomaszewski**
upr. bud. 43/82 PL upr. proj. 22/93 PL
09-500 Gostynin, ul. Leśna 58
tel. (24) 235-23-10, fax (24) 235-00-85
REGON 610192007, NIP 971-029-84-10

- 15 -

15) E – tereny urządzeń elektroenergetycznych;

16) K – tereny przepompowni ścieków

§ 7. 1. W zakresie ochrony środowiska ustala się:

- 1) ochronę terenów o wyjątkowych walorach przyrodniczych i krajobrazowych na obszarze objętym planem położonym w rejonie Brudzeńskiego Parku Krajobrazowego i Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- 2) na całym obszarze objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjnie wymagane, za wyjątkiem komunikacji, instalacji infrastruktury technicznej oraz istniejących ferm hodowlanych, przy zachowaniu przepisów szczególnych;
- 3) w obrębie skarpy wiślanej obowiązuje zakaz wszelkiej zabudowy i prowadzenia jakiejkolwiek działalności gospodarczej, z wyjątkiem niezbędnych robót z zakresu regulacji i utrzymania terenu, wykonywanych przez administratora rzek
- 4) zakaz wszelkiej zabudowy w rozległym jarze na granicy wsi Maszewo i Brwilno;
- 5) ochronę stanowisk archeologicznych
- 6) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami MN, MNU, MNR, MNZ, RMU, RM oraz tereny, na których dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowej jako przeznaczenia uzupełniającego (PU) zalicza się doterenów „pod zabudowę mieszkaniową” w rozumieniu przepisów szczególnych, pozostałe tereny nie są zaliczane do terenów chronionych akustycznie.

2. W zakresie lokalizacji zabudowy ustala się:

- 1) możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy, zgodnie z przepisami szczególnymi; dopuszczenie to obowiązuje wyłącznie w przypadkach, gdy rozmiary działki uniemożliwiają inny sposób lokalizacji budynków lub gdy przepisy szczegółowe niniejszej uchwały nie stanowią inaczej;
- 2) nowe działki budowlane na terenach podlegających podziałowi powinny mieć powierzchnię i kształt umożliwiający ich prawidłowe zagospodarowanie, zapewnioną obsługę komunikacyjną do każdej działki, możliwość sukcesywnego wyposażania w infrastrukturę techniczną; obowiązuje zasada – jeden budynek mieszkalny na jednej działce;
- 3) parametry działek określone w niniejszym planie nie dotyczą terenów dla urządzeń infrastruktury technicznej, komunikacji oraz działek powstających w wyniku regulacji stanu prawnego, której celem nie jest wydzielanie działek budowlanych lecz poprawa istniejącego zagospodarowania
- 4) w zakresie ochrony przeciwpożarowej terenów i zlokalizowania na nich obiektów, obowiązują aktualne przepisy szczególne o ochronie przeciwpożarowej.

Rozdział 3.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW

§ 8. Dla terenów, oznaczonych symbolami 4MN, 16MN, 20MN, 21MN, 40MN plan ustala:

- 1) wyznacza się tereny o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę, mieszkaniową jednorodziną, a usługi związane z funkcją podstawową jako funkcję uzupełniającą, dla których obowiązuje:
 - a) minimalna powierzchnia nowoutworzonej działki 1000 m², a minimalna szerokość frontu działki 25 m,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy 50%, powierzchni działki,
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 50%,
 - d) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych w najwyższym punkcie kalenicy - 10,0 m, dla pozostałych budynków - 5 m,
 - e) kąt pochylenia połaci dachowych budynków mieszkalnych 25° - 45° ,
 - f) dachy dwu i wielospadowe, z zaleceniem zachowania jednakowych spadków połaci,

Za zgodność
z oryginałem

- g) zaleca się stosowanie materiałów wykończeniowych zgodnych z lokalną tradycją budowlaną,
- h) pokrycie dachu wykonane w naturalnych kolorach materiałów ceramicznych lub kolory ciemnoczerwone oraz ciemnobrązowe; elewacje w kolorach nie kontrastujących z otoczeniem; zakaz stosowania sidingu,
- i) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- j) zaleca się ogrodzenia ażurowe wykonane z elementów metalowych lub drewna; zakaz stosowania betonowych prefabrykatów od strony przestrzeni publicznej,
- k) dopuszcza się usługi związane z funkcją mieszkaniową, wbudowane w bryłę budynku; uciążliwość usługi nie może przekraczać granic lokalu,
- l) garaże i budynki gospodarcze wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub złączone z budynkiem mieszkalnym tj. stykających się z nim jedną ścianą lub jako wolnostojące; zaleca się ich sytuowanie w głębi działki i w granicy z działką sąsiednią złączone wspólną ścianą,
- m) obsługa komunikacyjna od istniejących i projektowanych ulic zgodnie z rysunkiem planu.

§ 9. Dla terenów, oznaczonych symbolami **2MN, 3MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 18MN, 24MN, 25MN, 30MN, 31MN, 32MN**, plan ustala:

- 1) wyznacza się tereny o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, a usługi związane z funkcją podstawową jako funkcją uzupełniającą, dla których obowiązuje:
 - a) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz odbudowy, pod warunkiem zachowania odpowiednich ustaleń jak dla zabudowy nowej, w ramach dokonywanej zmiany,
 - b) zamierzenia inwestycyjne w ramach istniejących podziałów własnościowych
 - c) dopuszcza się możliwość podziałów i łączenia działek pod warunkiem zapewnienia dojazdu oraz kształtu i wielkości umożliwiających właściwe zagospodarowanie działki; minimalna powierzchnia działki powstającej w wyniku łączenia lub podziału nieruchomości - 1000 m²,
 - d) dopuszcza się wymianę zabudowy w złym stanie technicznym zgodnie z ustaleniami jak dla nowej zabudowy,
 - e) dla zabudowy istniejącej zlokalizowanej bezpośrednio przy granicy z działką sąsiednią, w ramach przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy dopuszcza się dachy płaskie lub jednospadowe;
- 2) dla nowej zabudowy obowiązuje:
 - a) minimalna powierzchnia nowoutworzonej działki 1000 m², a minimalna szerokość frontu działki 25 m,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy 50%, powierzchni działki,
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 50%,
 - d) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych w najwyższym punkcie kalenicy - 10,0 m, dla pozostałych budynków - 5 m,
 - e) kąt pochylenia połaci dachowych budynków mieszkalnych 25° - 45° ,
 - f) dachy dwu i wielospadowe, z zaleceniem zachowania jednakowych spadków połaci,
 - g) zaleca się stosowanie materiałów wykończeniowych zgodnych z lokalną tradycją budowlaną,
 - h) pokrycie dachu wykonane w naturalnych kolorach materiałów ceramicznych lub kolory ciemnoczerwone oraz ciemnobrązowe; elewacje w kolorach nie kontrastujących z otoczeniem; zakaz stosowania sidingu,
 - i) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - j) zaleca się ogrodzenia ażurowe wykonane z elementów metalowych lub drewna; zakaz stosowania betonowych prefabrykatów od strony przestrzeni publicznej;

- k) dopuszcza się usługi związane z funkcją mieszkaniową, wbudowane w bryłę budynku; uciążliwość usługi nie może przekraczać granic lokalu,
- l) garaże i budynki gospodarcze wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub złączone z budynkiem mieszkalnym tj. stykających się z nim jedną ścianą lub jako wolnostojące; zaleca się ich sytuowanie w głębi działki i w granicy z działką sąsiednią złączone wspólną ścianą,
- m) obsługa komunikacyjna od istniejących i projektowanych ulic zgodnie z rysunkiem planu.

§ 10. Dla terenów, oznaczonych symbolami 5MNU, 6MNU, 7MNU, 19MNU, 20MNU, 23MNU, 28MNU, plan ustala:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa jako podstawowe przeznaczenie terenów, dla których obowiązują:
 - a) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz odbudowy, pod warunkiem zachowania odpowiednich ustaleń jak dla zabudowy nowej, w ramach dokonywanej zmiany;
 - b) zamierzenia inwestycyjne w ramach istniejących podziałów własnościowych
 - c) dopuszcza się możliwość podziałów i łączenia działek pod warunkiem zapewnienia dojazdu oraz kształtu i wielkości umożliwiających właściwe zagospodarowanie działki; minimalna powierzchnia działki powstającej w wyniku łączenia lub podziału nieruchomości -1000 m²,
 - d) usługi w budynkach wolnostojących lub wbudowane w budynek mieszkalny o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki;
 - e) lokalizacja zabudowy usługowej pod warunkiem, że jej negatywne oddziaływanie zewnętrzne nie będzie wykraczać poza granice działki i że nie wpłynie niekorzystnie na warunki zamieszkiwania terenu dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono funkcję mieszkaniową,
 - f) dopuszcza się wymianę zabudowy w złym stanie technicznym zgodnie z ustaleniami dla nowej zabudowy;
- 2) dla nowej zabudowy obowiązują następujące ustalenia
 - a) minimalna powierzchnia działki -1000 m², minimalna szerokość frontu działki 25 m,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy w najwyższym punkcie kalenicy – 10,0 m dla budynków mieszkalnych i 5 m dla budynków usługowych i gospodarczych,
 - c) garaże i budynki gospodarcze dopuszcza się jako wolnostojące; zaleca się ich sytuowanie w głębi działki i w granicy z działką sąsiednią złączone wspólną ścianą,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy 60%, powierzchni działki,
 - e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 40% powierzchni działki,
 - f) kąt pochylenia połaci dachowych budynków mieszkalnych 25° - 45° ,
 - g) dachy dwu- lub wielospadowe z zaleceniem zasady symetrii,
 - h) zakaz stosowania w elewacji kolorów jaskrawych, kontrastujących z otoczeniem;
 - i) pokrycie dachu wykonane w naturalnych kolorach materiałów ceramicznych lub kolory ciemnoczerwone oraz ciemnobrązowe,
 - j) ogrodzenia ażurowe wykonane z elementów metalowych lub drewna; zakaz stosowania betonowych prefabrykatów od strony przestrzeni publicznej,
 - k) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - l) zapewnienie miejsc parkingowych w granicach działki.

§ 11. Dla terenów, oznaczonych symbolami plan ustala: 22MNU, 33MNU i 34MNU - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa jako podstawowe przeznaczenie terenów, dla których obowiązują:

Za zgodność
z oryginałem

- 1) minimalna powierzchnia działki 1.000 m² dla zabudowy mieszkaniowej; 1.500 m² dla zabudowy usługowo-mieszkaniowej;
- 2) minimalna szerokość frontu działki mieszkaniowej 25 m; minimalna szerokość działki usługowo-mieszkaniowej 35 m;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy w najwyższym punkcie kalenicy – 10,0 m dla budynków mieszkalnych i 7 m dla budynków usługowych i gospodarczych;
- 4) lokalizacja zabudowy usługowej pod warunkiem, że jej negatywne oddziaływanie zewnętrzne nie będzie wykraczać poza granice działki i że nie wpłynie niekorzystnie na warunki zamieszkiwania terenu dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono funkcję mieszkaniową;
- 5) garaże i budynki gospodarcze dopuszcza się jako wolnostojące; zaleca się ich sytuowanie w głębi działki i w granicy z działką sąsiednią złączone wspólna ścianą;
- 6) maksymalna powierzchnia zabudowy 60%, powierzchni działki;
- 7) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 40% powierzchni działki;
- 8) kąt pochylenia połaci dachowych budynków mieszkalnych 25° - 45° ,
- 9) dachy dwu- lub wielospadowe z zaleceniem zasady symetrii;
- 10) zakaz stosowania w elewacji kolorów jaskrawych, kontrastujących z otoczeniem;
- 11) pokrycie dachu wykonane w naturalnych kolorach materiałów ceramicznych lub kolory ciemnoczerwone oraz ciemnobrązowe;
- 12) ogrodzenia ażurowe wykonane z elementów metalowych lub drewna; zakaz stosowania betonowych prefabrykatów od strony przestrzeni publicznej;
- 13) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 14) zapewnienie miejsc parkingowych w granicach działki.

§ 12. Dla terenów, oznaczonych symbolami **9MNR** , **10MNR** , **17MNR** i **26MNR** , plan ustala:

- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową jako podstawowe równoważne przeznaczenie, a zabudowę usługową jako funkcję uzupełniającą, dla których obowiązuje:
 - a) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz odbudowy, pod warunkiem zachowania odpowiednich ustaleń jak dla zabudowy nowej, w ramach dokonywanej zmiany;
 - b) dla zabudowy istniejącej zlokalizowanej bezpośrednio przy granicy z działką sąsiednią, w ramach przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy dopuszcza się dachy płaskie lub jednospadowe; zaleca się stosowanie materiałów wykończeniowych naturalnych; zakaz stosowania sidingu;
- 2) dla nowej zabudowy ustala się:
 - a) maksymalną powierzchnię zabudowy 60% powierzchni działki,
 - b) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 40% powierzchni działki,
 - c) zamierzenia inwestycyjne w ramach istniejących podziałów geodezyjnych
 - d) dopuszcza się możliwość podziałów i łączenia działek pod warunkiem zapewnienia dojazdu oraz kształtu i wielkości umożliwiających i właściwe zagospodarowanie działki,
 - e) minimalna powierzchnia działki powstającej w wyniku łączenia lub podziału nieruchomości 1000 m² ,
 - f) usługi w budynkach wolnostojących lub wbudowane w budynek mieszkalny o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki,
 - g) lokalizacja zabudowy usługowej pod warunkiem, że jej negatywne oddziaływanie zewnętrzne nie będzie wykraczać poza granice działki i że nie wpłynie niekorzystnie na warunki zamieszkiwania terenu dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono funkcję mieszkaniową,
 - h) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

- i) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach działek,
 - j) maksymalna wysokość zabudowy w najwyższym punkcie kalenicy, – 10,0 m dla budynków mieszkalnych, a dla pozostałych nowych obiektów 7 m, przy czym nie dotyczy to urządzeń towarzyszących, w których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technicznych i konstrukcyjnych,
 - k) kąt pochylenia połaci dachowych budynków mieszkalnych 25° - 45° ,
 - l) dachy dwu- lub wielospadowe z zaleceniem zasady symetrii,
 - m) pokrycie dachu wykonane w naturalnych kolorach materiałów ceramicznych lub kolory ciemnoczerwone oraz ciemnobrązowe,
 - n) zakaz stosowania okładzin winylowych (typu siding),
 - o) ogrodzenia ażurowe wykonane z elementów metalowych lub drewna, zakaz stosowania betonowych prefabrykatów od strony przestrzeni publicznej,
 - p) zapewnienie miejsc parkingowych w granicach działki;
- 3) Utrzymanie dotychczasowych rolniczych funkcji produkcji zwierzęcej

§ 13. Dla terenów, oznaczonych symbolami 27RMU i 39RMU , plan ustala:

- 1) zabudowę zagrodową i mieszkaniową jako podstawowe przeznaczenie terenu, a zabudowę usługową jako funkcję uzupełniającą, dla których obowiązuje:
 - a) zachowanie istniejącej zabudowy wraz z budynkami hodowli drobiu z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz odbudowy, pod warunkiem zachowania odpowiednich ustaleń jak dla zabudowy nowej, w ramach dokonywanej zmiany;
 - b) dla zabudowy istniejącej zlokalizowanej bezpośrednio przy granicy z działką sąsiednią, w ramach przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy dopuszcza się dachy płaskie lub jednospadowe; zaleca się stosowanie materiałów wykończeniowych naturalnych; zakaz stosowania sidingu;
- 2) dla nowej zabudowy ustala się:
 - a) maksymalną powierzchnię zabudowy 70% powierzchni działki,
 - b) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 30% powierzchni działki,
 - c) zamierzenia inwestycyjne w ramach istniejących podziałów geodezyjnych,
 - d) dopuszcza się możliwość podziałów i łączenia działek pod warunkiem zapewnienia dojazdu oraz kształtu i wielkości umożliwiających właściwe zagospodarowanie działki; minimalna powierzchnia działki powstającej w wyniku łączenia lub podziału nieruchomości 1500 m² ,
 - e) usługi w budynkach wolnostojących lub wbudowane w budynek mieszkalny o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki,
 - f) lokalizacja zabudowy usługowej pod warunkiem, że jej negatywne oddziaływanie zewnętrzne nie będzie wykraczać poza granice działki i że nie wpłynie niekorzystnie na warunki zamieszkiwania terenu dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono funkcję mieszkaniową,
 - g) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - h) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach działek,
 - i) maksymalna wysokość zabudowy w najwyższym punkcie kalenicy 10,0 m dla budynków mieszkalnych, a dla pozostałych nowych obiektów 7 m, przy czym nie dotyczy to urządzeń towarzyszących, w których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technicznych i konstrukcyjnych,
 - j) kąt pochylenia połaci dachowych 20° - 45° ,
 - k) dachy dwu- lub wielospadowe z zaleceniem zasady symetrii,
 - l) pokrycie dachu wykonane w naturalnych kolorach materiałów ceramicznych lub kolory ciemnoczerwone oraz ciemnobrązowe,

Za zgodność
z oryginałem

- m) elewacje w naturalnych kolorach materiałów z użyciem nie więcej niż dwóch różnych materiałów wykończeniowych, zakaz stosowania sidingu,
 - n) ogrodzenia ażurowe wykonane z elementów metalowych lub drewna, zakaz stosowania betonowych prefabrykatów od strony przestrzeni publicznej;
- 3) Utrzymanie dotychczasowych rolniczych funkcji produkcji zwierzęcej

§ 14. Dla terenu, oznaczonego symbolem **35RM**, plan ustala:

- 1) zabudowę mieszkaniową i gospodarczą w zabudowie zagrodowej w gospodarstwach rolnych jako podstawowe przeznaczenie terenu, a zabudowę usługową jako funkcję uzupełniającą, na którym obowiązuje:
- a) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz odbudowy, pod warunkiem zachowania odpowiednich ustaleń jak dla zabudowy nowej, w ramach dokonywanej zmiany;
 - b) dla zabudowy istniejącej zlokalizowanej bezpośrednio przy granicy z działką sąsiednią, w ramach przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy dopuszcza się dachy płaskie lub jednospadowe; zaleca się stosowanie materiałów wykończeniowych naturalnych; zakaz stosowania sidingu;
- 2) dla nowej zabudowy ustala się:
- a) maksymalną powierzchnię zabudowy 70% powierzchni działki,
 - b) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 30% powierzchni działki
 - c) zamierzenia inwestycyjne w ramach istniejących podziałów własnościowych,
 - d) dopuszcza się możliwość podziałów i łączenia działek pod warunkiem zapewnienia dojazdu oraz kształtu i wielkości umożliwiających i właściwe zagospodarowanie działki; minimalna powierzchnia działki powstającej w wyniku łączenia lub podziału nieruchomości 1500 m²,
 - e) usługi w budynkach wolnostojących o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki,
 - f) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - g) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach działek,
 - h) maksymalna wysokość zabudowy w najwyższym punkcie kalenicy, – 10,0 m dla budynków mieszkalnych, a dla pozostałych nowych obiektów 7 m, przy czym nie dotyczy to urządzeń towarzyszących, w których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technicznych i konstrukcyjnych,
 - i) kąt pochylenia połaci dachowych budynków mieszkalnych 20° - 45° ,
 - j) dachy dwu- lub wielospadowe z zaleceniem zasady symetrii,
 - k) zaleca się stosowanie tradycyjnych form architektonicznych oraz materiałów budowlanych,
 - l) elewacje w naturalnych kolorach materiałów z użyciem nie więcej niż dwóch różnych materiałów wykończeniowych, zakaz stosowania sidingu,
 - m) ogrodzenia ażurowe wykonane z elementów metalowych lub drewna, zakaz stosowania betonowych prefabrykatów od strony przestrzeni publicznej.

§ 15. Dla terenu, oznaczonego symbolem **1MNZ**, plan ustala:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o charakterze rezydencjonalnym a usługi jako funkcja uzupełniająca związana z funkcją mieszkaniową, na którym obowiązuje:
- a) minimalna powierzchnia nowoutworzonej działki 2.000 m²; minimalna szerokość frontu działki 30 m;
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy 30% powierzchni działki,

- d) maksymalna wysokość zabudowy – 10 m w najwyższym punkcie kalenicy, budynek parterowy plus poddasze użytkowe,
- e) dachy dwu- lub czterospadaowe z zaleceniem zasady symetrii, kąt pochylenia połaci dachowych budynków mieszkalnych 25° - 45° ,
- f) pokrycie dachu wykonane w naturalnych kolorach materiałów ceramicznych lub kolory ciemnoczerwone, ciemnobrązowe, ciemnozielone,
- g) elewacje w naturalnych kolorach materiałów z użyciem nie więcej niż dwóch różnych materiałów wykończeniowych lub pastelowych kolorów, zakaz stosowania okładzin winylowych (typu siding),
- h) możliwość lokalizacji pomieszczeń garażowych i gospodarczych jako wbudowanych w budynek mieszkalny lub integralnie z nim związanych oraz wolnostojących jako jednokondygnacyjne bez poddasza użytkowego o powierzchni zabudowy do 50 m² pod warunkiem tworzenia z budynkiem mieszkalnym całości architektonicznej przy użyciu tych samych materiałów wykończeniowych,
- i) dla funkcji uzupełniającej obowiązuje maksymalna powierzchnia użytkowa do 30% powierzchni użytkowej zabudowy podstawowej; wbudowana w budynek mieszkalny o uciążliwości nie wykraczającej poza granice lokalu,
- j) obowiązek zachowania minimum 70% działki jako powierzchni biologicznie czynnej z zaleceniem, aby 1/3 stanowiła zieleń wysoka,
- k) ogrodzenia ażurowe wykonane z elementów metalowych lub drewna, preferowane żywoploty, maksymalna wysokość - 1,8 m, wyklucza się stosowanie ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
- l) forma architektoniczna obiektów powinna być dostosowana do tradycji i wartości architektury lokalnej i krajobrazu,
- m) obsługa komunikacyjna od istniejących i projektowanych ulic zgodnie z rysunkiem planu,
- n) teren znajduje się w strefie ochrony archeologicznej; w przypadku odkrycia nowych stanowisk archeologicznych należy je oznaczyć, zabezpieczyć i powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 16. Dla terenów, oznaczonych symbolami **8PU** i **36PU** , plan ustala:

- 1) wyznacza się tereny o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę produkcyjną, magazynowo-składową i usługową, a funkcję mieszkaniową jako uzupełniającą, dla których obowiązuje:
 - a) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz odbudowy, pod warunkiem zachowania odpowiednich ustaleń jak dla zabudowy nowej, w ramach dokonywanej zmiany,
 - b) uzupełniające przeznaczenie terenu jako funkcja mieszkaniowa ograniczona do jednego mieszkania na każde zamierzenie inwestycyjne o funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu, w wbudowane w bryłę budynku produkcyjnego, usługowego lub złączone z tymi budynkami tj. stykających się z nimi jedną ścianą;
- 2) dla nowej zabudowy obowiązują następujące ustalenia:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 70% powierzchni działki,
 - b) obowiązek zachowania minimum 30% działki jako powierzchni biologicznie czynnej,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m w najwyższym punkcie, przy czym nie dotyczy to urządzeń towarzyszących, w których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technicznych i konstrukcyjnych,
 - d) dachy jednospadowe i wielospadowe oraz płaskie,
 - e) kąt pochylenia połaci dachowych 0° – 45° ,
 - f) pokrycie dachu wykonane w naturalnych kolorach materiałów ceramicznych lub kolory ciemnoczerwone oraz ciemnobrązowe,
 - g) elewacje w naturalnych kolorach materiałów z użyciem nie więcej niż dwóch różnych materiałów wykończeniowych; zakaz stosowania sidingu,

Za zgodność
z oryginałem

- h) zamierzenia inwestycyjne w ramach istniejących podziałów własnościowych
 - i) dopuszcza się możliwość podziałów i łączenia działek pod warunkiem zapewnienia dojazdu oraz kształtu i wielkości umożliwiających ich właściwe zagospodarowanie działki,
 - j) minimalna powierzchnia działki powstającej w wyniku scalenia lub podziału nieruchomości 2000 m² ; minimalna szerokość frontu działki 35 m,
 - k) zaleca się ogrodzenia ażurowe wykonane z elementów metalowych lub drewna, zakaz stosowania prefabrykatów betonowych od strony przestrzeni publicznej,
 - l) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach działki
 - m) w przypadku odkrycia stanowisk archeologicznych należy je oznaczyć, zabezpieczyć i powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 3) zachowanie istniejących ferm hodowlanych w tym także ferm drobiowych, z możliwością przebudowy i rozbudowy, przy zachowaniu przepisów szczególnych.

§ 17. Dla terenu, oznaczonego symbolem 15UI , plan ustala:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu dla usług innych – strażnica straży pożarnej, na którym obowiązuje:
 - a) zachowanie istniejącej zabudowy – obiekty straży pożarnej, z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz odbudowy,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy – 15,0 m, przy czym nie dotyczy to obiektów towarzyszących, w których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technicznych i konstrukcyjnych,
 - c) zamierzenia inwestycyjne w granicach własności,
 - d) dopuszcza się usługi związane z funkcją mieszkaniową (np. handel, gastronomia).

§ 18. Wyznacza się na rysunku planu teren infrastruktury technicznej oznaczony symbolem 29KO , dla którego ustala się:

- 1) zachowanie zabudowy i urządzeń istniejącej oczyszczalni ścieków z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i odbudowy;
- 2) zamierzenia inwestycyjne w granicach własności;
- 3) uciążliwość obiektu nie może wykraczać poza granice działki.

§ 19. Dla terenu, oznaczonego symbolem 37 ZN , plan ustala:

- 1) podstawowe przeznaczenie - tereny zieleni na których obowiązuje:
 - a) zakaz wszelkiej zabudowy i prowadzenia jakiegokolwiek działalności gospodarczej w obrębie skarpy wiślanej,
 - b) zachowanie obecnego użytkowania, w tym istniejącej zabudowy oraz lokalizacji nowej, zgodnie z prawomocnymi decyzjami administracyjnymi, z możliwością rozbudowy i odbudowy; dla każdej działki należy przeprowadzić badania nośności gruntu,
 - c) zachowanie istniejących lasków, zadrzewień i zespołów zieleni z prawem do zalesienia zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - d) dopuszcza się niezbędne roboty z zakresu regulacji i utrzymania terenu, wykonywane przez administratora rzek,
 - e) zakaz podziałów na działki budowlane.
- 2) przewiduje się lokalizację ścieżki rowerowej.

§ 20. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 38ZN, ustala się jako podstawowe przeznaczenie - tereny zieleni (oz Maszewski), na którym obowiązuje:

- 1) zakaz wszelkiej zabudowy i prowadzenia jakiegokolwiek działalności gospodarczej mogącej powodować zmiany istniejącego ukształtowania terenu;

Za zgodność
z oryginałem

- 2) zachowanie obecnego użytkowania;
- 3) dopuszcza się niezbędne roboty z zakresu regulacji i utrzymania terenu, z prawem do zalesień zgodnie przepisami szczególnymi;
- 4) dopuszcza się wykorzystanie terenu dla rekreacji i turystyki pieszej;
- 5) zakaz podziałów na działki budowlane.

§ 21. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem R1, ustala się:

- 1) podstawowe przeznaczenie jako tereny rolne;
- 2) utrzymanie istniejących upraw polowych bez prawa zabudowy;
- 3) utrzymanie istniejących zadrzewień śródpolnych rowów i cieków oraz stawu.

§ 22. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem R2, ustala się:

- 1) podstawowe przeznaczenie jako tereny rolne, dla których obowiązuje:
 - a) utrzymanie istniejącej zabudowy lub będącej w trakcie realizacji z możliwością remontu, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, pod warunkiem zachowania odpowiednich ustaleń jak dla zabudowy nowej, w ramach dokonywanej zmiany,
 - b) możliwość rozbudowy i powiększania istniejących siedlisk zagrodowych oraz realizacji nowych budynków dla potrzeb prowadzenia gospodarstwa rolnego,
 - c) możliwość przebudowy, bądź zmiany na cele pozarolnicze istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych;
- 2) dla nowej zabudowy ustala się:
 - a) maksymalną powierzchnię zabudowy 70% powierzchni działki,
 - b) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 30% powierzchni działki,
 - c) zamierzenia inwestycyjne w ramach istniejących podziałów własnościowych,
 - d) usługi w budynkach wolnostojących o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki,
 - e) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach działek,
 - f) maksymalna wysokość zabudowy w najwyższym punkcie kalenicy – 10,0 m dla budynków mieszkalnych, a dla pozostałych nowych obiektów 7,0 m, przy czym nie dotyczy to urządzeń towarzyszących, w których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technicznych i konstrukcyjnych,
 - g) kąt pochylenia połaci dachowych budynków mieszkalnych 20° – 45° ,
 - h) dachy dwu- lub wielospadowe z zaleceniem zasady symetrii,
 - i) zaleca się stosowanie tradycyjnych form architektonicznych oraz materiałów budowlanych,
 - j) elewacje w naturalnych kolorach materiałów z użyciem nie więcej niż dwóch różnych materiałów wykończeniowych, zakaz stosowania sidingu,
 - k) ogrodzenia ażurowe wykonane z elementów metalowych lub drewna, zakaz stosowania betonowych prefabrykatów od strony przestrzeni publicznej;
- 3) utrzymanie istniejących zadrzewień śródpolnych i śródłąkowych oraz cieków i zbiorników wodnych;
- 4) utrzymanie istniejących terenów upraw polowych;
- 5) możliwość lokalizowania sieci urządzeń infrastruktury technicznej wzdłuż dróg oraz po granicy działek;
- 6) możliwość zalesień na gruntach klasy V i VI zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 23. Dla terenu, oznaczonego symbolem R3, plan ustala:

- 1) teren zieleni (jar Maszewski) – obecnie użytkowany rolniczo;

- 2) w obrębie wyznaczonego na rysunku planu terenu obowiązuje zakaz zabudowy i prowadzenia jakiegokolwiek działalności gospodarczej mogącej powodować zmiany istniejącego ukształtowania terenu;
- 3) zachowanie obecnego użytkowania;
- 4) zakaz podziałów na działki budowlane;
- 5) możliwość zalesień na gruntach klasy V i VI zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 6) lokalizacja budynku mieszkalnego – zgodnie z wydaną decyzją administracyjną na działce Ne 76/3.

§ 24. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem K przeznaczony jest pod istniejącą przepompownię ścieków, dla której plan ustala:

- 1) możliwość rozbudowy i przebudowy zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 2) obsługa komunikacyjna zgodnie z rysunkiem planu.

§ 25. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem E przeznaczone pod urządzenia elektroenergetyczne, dla których plan ustala:

- 1) realizację urządzeń zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 2) obsługa komunikacyjna zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 4.

**USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW DÓBR KULTURY
PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE**

§ 26. 1. Ustala się zachowanie i ochronę stanowisk archeologicznych i konserwatorskich stref archeologicznych. Wszelkie projektowane działania inwestycyjne w obrębie istniejących stanowisk archeologicznych należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

2. Ustala się stanowiska archeologiczne znajdujące się w Ewidencji i rejestrze Zabytków Archeologicznych, zgodnie z poniższym wykazem:

3.

Lp.	Obszar AZP i oznaczenie	Funkcja	Okres	Lokalizacja
1.	Maszewo st. nr 1 AZP 49-53/3	relikty osady	wczesne średniowiecze	Maszewo
2.	Maszewo st. nr 4 AZP 49-53/5	ślady osadnicze kultury łużyckiej	epoka brązu okresu średniowiecza	Maszewo
3.	Maszewo st. nr 6 AZP 49-53/13	relikty osady	okres wczesnego średniowiecza	Maszewo
4.	Maszewo st. nr 5	relikty osady	okres wczesnego średniowiecza	Maszewo
5.	Maszewo st. nr 2 AZP 49-53/20	ślady osadnicze	okres reliktu epoki kamienia	Maszewo
6.	Maszewo st. nr 3 AZP 49-53/21	osady kultury łużyckiej	epoka brązu	Maszewo

Rozdział 5.

ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI

§ 27. 1. Wyznacza się tereny komunikacji z przeznaczeniem podstawowym na drogi, które na rysunku planu w zależności od klas, oznaczone są symbolami:

- 1) KDZ – droga zbiorcza;
- 2) KDL – droga lokalna;
- 3) KDD – drogi dojazdowe;
- 4) KDW – drogi wewnętrzne

2. Dla poszczególnych klas dróg ustala się:

*Za zgodność
z oryginałem*

- 1) dla drogi klasy zbiorczej oznaczonej symbolem 01KDZ ustala się zmienną szerokość w liniach rozgraniczających 25 m, z dopuszczeniem zwężenia do 20 m przy terenie 15UI, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) dla dróg klasy lokalnej, oznaczonych symbolami 01KDL, 02KDL ustala się szerokość w liniach rozgraniczających od 12 m do 15 m, zgodnie rysunkiem planu;
 - 3) dla dróg klasy dojazdowej, oznaczonych symbolami 01KDD, 02KDD, 03KDD, 04KDD, 05KDD, 06KDD, 07KDD, 08KDD, 09KDD, 10KDD ustala się szerokość w liniach rozgraniczających od 10 m do 12 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 4) dla dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami KDW ustala się szerokość w liniach rozgraniczających od 7 m do 12 m, zgodnie z rysunkiem planu.
3. Dopuszcza się możliwość odstępstw od powyższych ustaleń uzasadnionych szczegółowymi rozwiązaniami technicznymi bądź ze względu na istniejące uwarunkowania, takie jak:
- 1) kolizje z istniejącym uzbrojeniem
 - 2) kolizje z istniejącymi obiektami budowlanymi;
 - 3) kolizje z zielenią o dużych walorach przyrodniczych;
 - 4) w przypadkach nieuregulowanych stanów prawnych.
4. W liniach rozgraniczających istnieje możliwość lokalizacji:
- 1) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych;
 - 2) zieleni izolacyjnej z zachowaniem pól widoczności określonych w przepisach szczególnych;
 - 3) elementów małej architektury: słupy ogłoszeniowe, ławki itp.
5. W liniach rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem 01KDZ po jej północnej stronie przewiduje się przebieg ścieżki rowerowej dla której ustala się:
- 1) szerokość ścieżki jednokierunkowej 1,5m; dwukierunkowej 2,0 m;
 - 2) dopuszcza się korektę przebiegu trasy ścieżki przy zachowaniu w/w parametrów; zmiana przebiegu ścieżki nie powoduje zmiany ustaleń planu.
6. Przy realizacji nowych inwestycji ustala się konieczność zapewnienia miejsc parkingowych (w tym garażowych i postojowych) na terenie danej działki w ilości minimalnych:
- 1) dla terenów zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej wraz z możliwością lokalizacji obiektów usługowych: 2 miejsca na jedno mieszkanie, bądź 2 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej obiektu usługowego;
 - 2) dla terenów usług i zabudowy produkcyjno-składowej: 1 miejsce na 100 m² powierzchni użytkowej obiektu, ale nie mniej niż 2 stanowiska na jeden obiekt.

Rozdział 6. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

§ 28. W zakresie zaopatrzenia w wodę, plan ustala:

- 1) utrzymuje się istniejące sieci i urządzenia zaopatrzenia w wodę;
- 2) źródło zaopatrzenia dla celów bytowo-gospodarczych i p.poż. stanowić będzie nadal wodociąg komunalny m. Płocka;
- 3) zaopatrzenie wszystkich terenów wyznaczonych w planie na cele zabudowy przewiduje się z systemu zbiorowego po rozbudowie sieci, stosownie do potrzeb w oparciu o główny przewód wodociagowy \varnothing 250 + 225 mm istniejący w ulicy zbiorczej 01KDZ, prowadzący od ul. Szpitalnej w Płocku;
- 4) rozbudowa sieci rozdzielczej obejmuje doposażenie przewidzianych do powiększenia terenów istniejącej zabudowy oraz terenów zabudowy planowanej;
- 5) rozbudowa sieci będzie prowadzona w liniach rozgraniczających dróg;

Za zgodność
z oryginałem

- 6) indywidualne źródła zaopatrzenia można dopuścić jedynie przejściowo bądź, gdy będzie to uzasadnione ekonomicznie z racji znacznego oddalenia posesji od głównych koncentracji zabudowy i przy zapewnieniu jakości wody według wymogów określonych przepisami;
- 7) pierwotne źródło zaopatrzenia w sytuacjach kryzysowych winny stanowić zabezpieczenie przed skażeniami i radioaktywnością studnie publiczne. Ich ilość i rozmieszczenie określi plan obrony cywilnej gminy.

§ 29. W zakresie odprowadzania ścieków, plan ustala:

- 1) utrzymuje się istniejącą na gruntach wsi Maszewo przewidzianą do rozbudowy mechaniczno-biologiczną komunalną oczyszczalnię ścieków m. Płocka, prowadzący do niej kolektor o wymiarach 1,0 x 1,75 m oraz istniejącą sieć kanalizacji zbiorczej wsi Maszewo z odprowadzeniem ścieków do tego kolektora;
- 2) docelowe utrzymanie rozwiązań indywidualnych można dopuścić jedynie po uzasadnieniu ekonomicznym, gdy jest to spowodowane np. znacznym oddaleniem obiektu od głównych koncentracji zabudowy. Rozwiązania te nie mogą powodować zanieczyszczenia wód powierzchniowych bądź gruntowych;
- 3) wody opadowe odprowadzane będą poprzez spływ powierzchniowy, jednakże obiekty stacji paliw, warsztatów samochodowych, parkingów itp. miejsc narażonych na zanieczyszczenie produktami ropopochodnymi, wymagają odprowadzenia do odbiornika w sposób zorganizowany, po uprzednim mechanicznym oczyszczeniu.

§ 30. W zakresie zaopatrzenia w gaz, plan ustala:

- 1) istnieje możliwość objęcia miejscowości siecią gazu przewodowego średniego ciśnienia, wyprowadzoną z istniejącej stacji redukcyjno-pomiarowej pierwszego stopnia w Srebrnej (gm. Stara Biała);
- 2) budowa sieci gazowych w liniach rozgraniczających dróg poza pasem jezdni za zgodą zarządcy drogi i na warunkach określonych przez właściwy zakład gazowniczy;
- 3) warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe określają przepisy szczegółowe;
- 4) o realizacji sieci gazowej do poszczególnych terenów decydować będą względy ekonomiczne i zainteresowanie odbiorców. Do czasu realizacji sieci gazu przewodowego oraz dla odbiorców nie objętych programem gazyfikacji, będzie nadal stosowany gaz płynny w butlach.

§ 31. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, plan ustala:

- 1) utrzymuje się istniejące sieci i urządzenia elektroenergetyczne, tj. linie 15 kV, stacje transformatorowe 15/0,4 kV oraz linie n.n.;
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną następować będzie nadal z linii 15 kV wyprowadzonych ze stacji transformatorowo-rozdzielczych 110/15 kV w Płocku poprzez istniejące i projektowane stacje transformatorowe 15/0,4 kV oraz linie niskiego napięcia;
- 3) dla obsłużenia planowanej zabudowy przewiduje się realizację nowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV z odcinkiem linii zasilającej, oraz rozprowadzające napowietrzne lub kablowe linie elektroenergetyczne; stacje oznaczono na rysunku planu symbolem E. Ewentualne inne usytuowanie stacji nie będzie wymagało zmiany ustaleń planu;
- 4) lokalizacja linii kablowych średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających dróg poza pasem jezdni;
- 5) oświetlenie uliczne na terenach zwartej zabudowy w liniach rozgraniczających dróg;
- 6) plan rezerwuje korytarz jako strefę oddziaływania pól elektromagnetycznych dwustronnie o szerokości od osi linii 15 kV – po 7,5 m. W strefie obowiązuje zakaz zabudowy mieszkaniowej i innej o charakterze chronionym; dopuszcza się lokalizację innych obiektów po uzgodnieniu z zarządcą sieci;
- 7) modernizacja i rozbudowa linii SN, trafostacji i linii n.n. może być prowadzona w miarę narastania potrzeb, przez właściwy zakład energetyczny. Ewentualna zmiana konfiguracji linii, usunięcie kolizji, wykonanie połączeń manewrowych bądź wykonanie dodatkowych stacji transformatorowych

Za zgodność
z oryginałem

nie będą wymagały zmiany niniejszego planu przy zachowaniu odpowiednich odległości wolnych od zabudowy, odpowiedniej powierzchni działki trafostacji i zapewnieniu bezpośredniego do niej dostępu z drogi dojazdowej;

- 8) w przypadku wystąpienia kolizji sieci energetycznych z zabudową, usunięcie tych kolizji przy realizacji zamierzenia powinno być prowadzone w uzgodnieniu z gestorem sieci.

§ 32. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) plan przewiduje wykorzystywanie lokalnych źródeł ciepła;
- 2) zaopatrzenie planowanych obiektów z ekologicznych nośników energii, tj. gazu – po przeprowadzonej gazyfikacji, prądu elektrycznego, oleju opałowego niskosiarkowego, bądź innych nośników spalanych w urządzeniach o wysokim poziomie czystości emisji, jak również energii odnawialnej;
- 3) sukcesywne eliminowanie istniejących nieekologicznych kotłowni na paliwa stałe i zakaz ich odtwarzania;
- 4) prowadzenie prac termomodernizacyjnych obiektów istniejących dla ograniczenia potrzeb cieplnych.

§ 33. W zakresie gospodarki odpadami:

- 1) plan ustala obowiązek zbiórki komunalnych odpadów stałych indywidualnie w miejscach wyznaczonych w obrębie każdej nieruchomości i czasowego ich gromadzenia w szczelnych pojemnikach;
- 2) wywóz odpadów komunalnych do Zakładu Utylizacji Odpadów w Kobiernikach (gm. Stara Biała) celem dalszego ich przetwarzania;
- 3) utrzymanie istniejącego gminnego punktu składowania odpadów niebezpiecznych (obecnie we wsi Biała) i okresowego ich wywozu do zakładu przetwórstwa;
- 4) w zakresie ograniczenia ilości wytwarzania odpadów, ich selektywnej zbiórki, transportu, odzysku i unieszkodliwiania, obowiązują ustalenia gminnego planu gospodarki odpadami.

§ 34. W zakresie telekomunikacji, plan ustala:

- 1) utrzymuje się urządzenia łączności, tj. linie napowietrzne i doziemne z przyłączami abonenckimi operatorów sieci;
- 2) zaopatrzenie w łącza telefoniczne z istniejących i projektowanych linii w uzgodnieniu z operatorem sieci;
- 3) rozbudowa sieci telekomunikacyjnej ww. operatorów następować będzie w liniach rozgraniczających dróg;
- 4) szczegółowe warunki rozwoju infrastruktury telekomunikacyjnej określą operatorzy sieci z gestorem terenu i zarządcą dróg;
- 5) obsługa abonentów za pośrednictwem indywidualnych połączeń stacjonarnych i aktywacji telefonów komórkowych na warunkach określonych przez operatorów sieci i systemów.

Rozdział 7.

Ustalenia końcowe

§ 35. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, MNU, MNZ, RMU, RM, PU ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu wynoszącej 30 %, przy czym nie dotyczy to znajdujących się w tych terenach działek posiadających według państwowej ewidencji gruntów opis użytku rozpoczynający się od litery „B”.

2. Dla pozostałych terenów ustala się stawkę 0%.

Za zgodność
z oryginałem

REGON 610192007. NIP 971-029-84-10
mgr inż. **Marian Tomaszewski** Projektowanie i Nadzory
upr. bud. 43/82 PL upr. proj. 22/93 PL
09-500 Gostynin, ul. Leśna 58
tel. (24) 235-23-10, fax (24) 235-00-85
Id: JARVL-WRIXZ-SKLMY-UIXHB-OHFIT. Podpisany

- § 36. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stara Biała.
§ 37. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady


Jan Wrześniewski

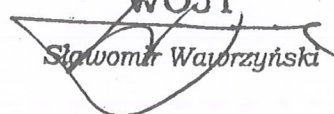


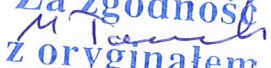
URZĄD GMINY STARA BIAŁA
09-411 Biała, ul. Jana Kazimierza 1
pow. płocki, woj. mazowieckie

Za zgodność z oryginałem

Biała 13. 03. 2020

WÓJT


Sławomir Wawrzyński

Za zgodność

z oryginałem


RADCA PRAWNY

mgr Henryk Jastrzębski
Wa-P-147

PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANZOWE
ELEKTROPLAN - Projektowanie i Nadzory
mgr inż. **Marian Tomaszewski**
upr. bud. 43/82 PŁ upr. proj. 22/93 PŁ
09-500 Gostynin, ul. Leśna 58
tel. (24) 235-23-10, fax (24) 235-00-85
REGON 610192007, NIP 971-029-84-10

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STARA BIAŁA DLA WSI MASZEWO

RYSunEK PLANU

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 241/XXX/10 RADY GMINY STARA BIAŁA Z DNIA 16 WRZEŚNIA 2010 ROKU

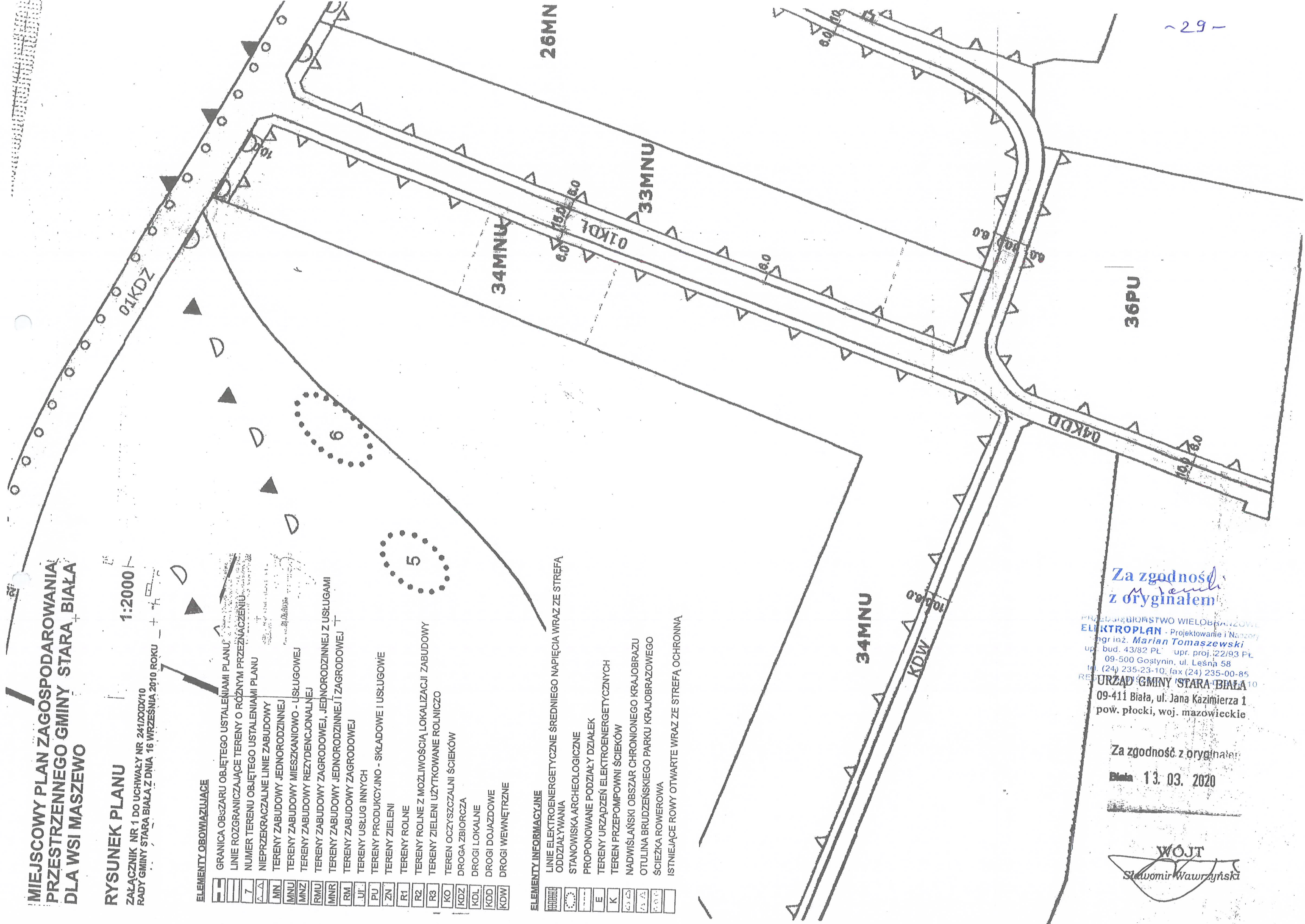
1:2000

ELEMENTY OBOWIAZUJĄCE

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
	NUMER TERENU OBJĘTEGO USTALENIAMI PLANU
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ
	TERENY ZABUDOWY REZYDENCJONALNEJ
	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI
	TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ
	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
	TERENY USŁUG INNYCH
	TERENY PRODUKCYJNO - SKŁADOWE I USŁUGOWE
	TERENY ZIELENI
	TERENY ROLNE
	TERENY ROLNE Z MOŻLIWOŚCIĄ LOKALIZACJI ZABUDOWY
	TERENY ZIELENI UŻYTKOWANE ROLNICZO
	TEREN OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
	DROGA ZBIORCZA
	DROGI LOKALNE
	DROGI DOJAZDOWE
	DROGI WEWNĘTRZNE

ELEMENTY INFORMACYJNE

	LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA WRAZ ZE STREFĄ ODDZIAŁYWANIA
	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
	PROPONOWANE PODZIAŁY DZIAŁEK
	TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH
	TEREN PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW
	NADWIŚLAŃSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
	OTULINA BRUDZEŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
	ŚCIEŻKA ROWEROWA
	ISTNIEJĄCE ROWY OTWARTE WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ



Za zgodność z oryginałem

PROJEKTOWANIE I NADZÓR
ELEKTROPLAN - Projektowanie i Nadzór
 Inż. Marian Tomaszewski
 ul. bud. 43/82 PL upr. proj. 22/93 PL
 09-500 Gostynin, ul. Leśna 58
 tel. (24) 235-23-10, fax (24) 235-00-85
URZĄD GMINY STARA BIAŁA
 09-411 Biała, ul. Jana Kazimierza 1
 pow. płocki, woj. mazowieckie

Za zgodność z oryginałem

Biała 13. 03. 2020

WOJT
 Sławomir Wawrzyński



U-1.483.16.2020.562.1.RZ

Warszawa, dnia 28.04.2020 r.

Urząd Gminy Stara Biała
ul. Jana Kazimierza 1
09-411 Biała

*Marian Tomaszewski
09-500 Gostynin ul. Leśna 58*

dot. budowy kablowej linii oświetleniowej w dr. woj. nr 562 w m. Maszewo

Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie w związku z pismem z dnia 02.04.2020 r. pozytywnie opiniuje lokalizację kabla oświetleniowego w pasie dr. woj. nr 562 na działce nr ew. 75 i niniejszym wyraża zgodę na budowę linii nn na niżej wymienionych warunkach:

1. Realizacja i koszt budowy oraz modernizacji urządzenia związanego z wykonaniem zadania ponosi inwestor.
2. Dostosować się do uwag i zaleceń zawartych w protokole koordynacyjnym sieci uzbrojenia terenu, (d. ZUD), o który należy wystąpić i uzyskać.
3. Dokonać uzgodnienia z Rejonem Drogowym Gostynin projektu budowlanego (przed uzyskaniem pozwolenia na budowę / zgłoszeniem robót).
4. Uzyskać pozwolenie na budowę lub dokonać zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym.
5. Uzyskać zezwolenie Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich Rejon Drogowy Gostynin na prowadzenie robót w pasie drogowym.
6. Po robotach budowlanych należy przywrócić pas drogowy do stanu pierwotnego.
7. Po zakończeniu robót należy wykonać powykonawczą inwentaryzację i przekazać jeden komplet do Rejonu Drogowego Gostynin
8. W przypadku wystąpienia kolizji urządzenia z elementami pasa drogowego, właściciel urządzenia zobowiązany jest do jego przebudowy, na własny koszt i w terminie wyznaczonym przez zarządcę drogi, zgodnie z art. 39 ust 5 pkt 2 ustawy o drogach publicznych (Dz.U. z 2013 r. poz. 260 z późn. zmianami).
9. Wnioskodawca ponosi koszty związane z likwidacją kolizji urządzeń.
10. Z uwagi na fakt, iż przedmiotowe urządzenie jest związane z potrzebami dr. woj. nr562 nie ma zastosowania rozpatrzenie ww. wniosku w trybie decyzji administracyjnej – art. 39 ustawy o drogach publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 260 z późn. zmianami).

Do wiadomości:

1. RD Gostynin +1 egz koncepcji budowy linii oświetleniowej.
2. P. Marian Tomaszewski 09-500 Gostynin ul. Leśna 58

Zastępca Dyrektora
ds. Utrzymania Dróg i Mostów
Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich
w Warszawie

inż. Katarzyna Lalak-Mierzejewska

Uwaga: Projektant nie odpowiada za skutki zastosowania się do projektu, który nie został wykonany zgodnie z projektem. Projektant nie odpowiada za skutki zastosowania się do projektu, który nie został wykonany zgodnie z projektem.	
Nazwa inwestora: STARYSTA PŁOCKI	Numer projektu: 2020-03-06
Nazwa obiektu: 2020-03-06	Data wydania: 2020-03-06
Imię i nazwisko projektanta: mgr inż. Marian Tomaszewski	
Adres biura projektanta: 09-500 Gostynin, ul. Leśna 58	

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej GGN-III.6640.4639.2019	Data opracowania mapy 10.02.2020
Skala mapy 1:500	nr działki wg zakresu 141913_2
Jednostka ewidencyjna 0018	nazwa STARA BIALA
Nazwa układu współrzędnych 2000/7	nazwa MASZEWÓ NAD WISŁĄ
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji PL-EVRF2007-NH	wysokość NIE BADANO
Oznaczenie i informacja o słabościach geodezyjnych i innych czynnikach, które mogłyby wpłynąć na niezgodność granic, z aktualnymi stanem w granicach przedmiotowej nieruchomości BRAK	Nazwa i adres biura projektanta Geodeza i Inżynieria Jakub Gajda nr opr. N/14812554
Oznaczenie i informacja o źródłach danych geodezyjnych, które zostały wykorzystane do opracowania mapy UBIJSTWIECZNY Janusz Opas ul. Grodzka 6 09-402 Plock, Pog. 010195431 NIP 774 115-96-87 tel. 262 78-40	Nazwa i adres biura geodezyjnego UBIJSTWIECZNY Janusz Opas ul. Grodzka 6 09-402 Plock, Pog. 010195431 NIP 774 115-96-87 tel. 262 78-40

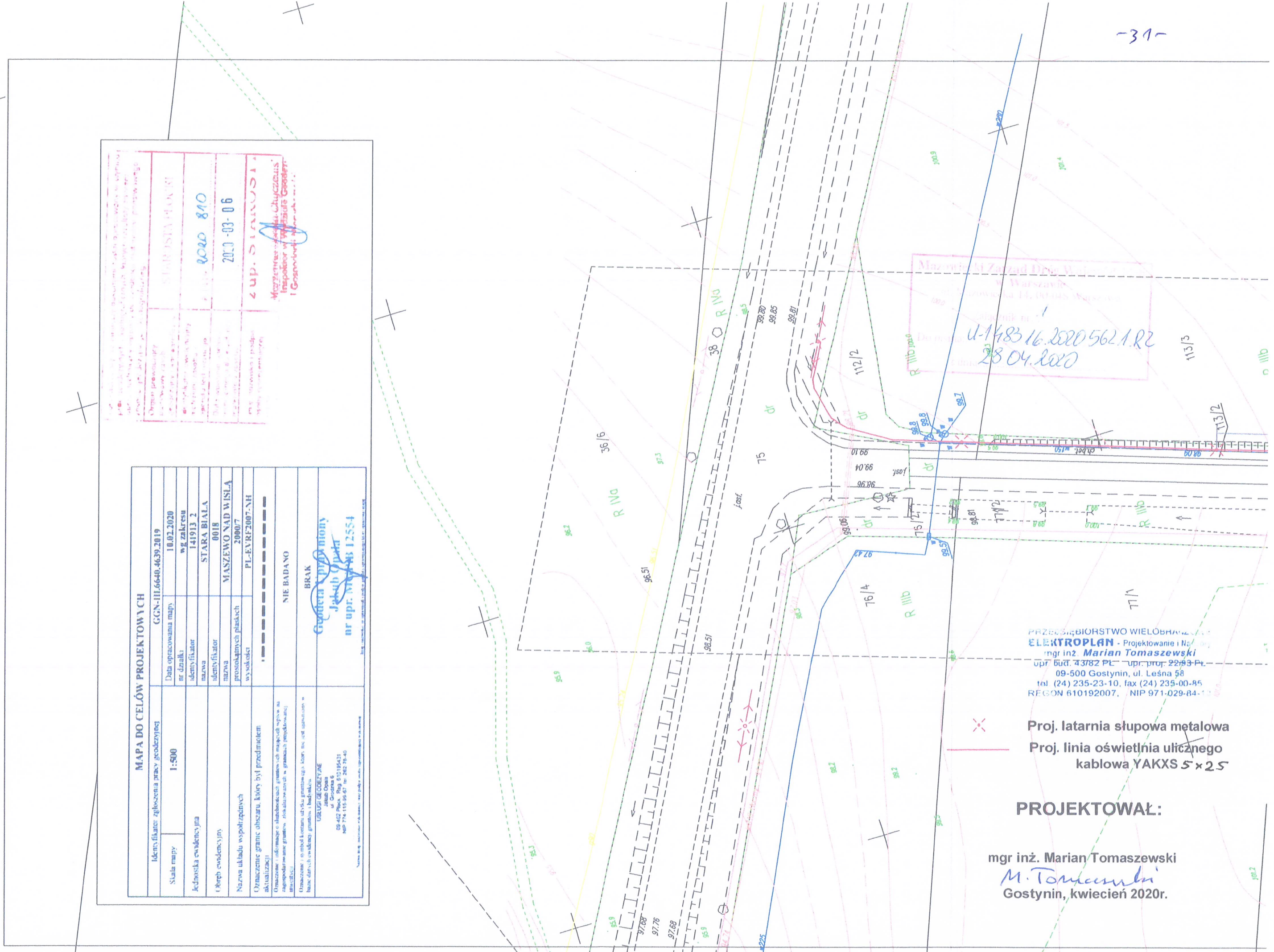
Mazowiecki Zarząd Drogi Województwa Mazowieckiego
 w Warszawie
 ul. Żurawia 14, 00-045 Warszawa
 telefon: 22 62 62 62
 e-mail: zarzadz@mazoviedrogi.gov.pl
 U-148316.2020.562.1.RZ
 28.04.2020

PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANOWE
ELEKTROPLAN - Projektowanie i Naprawy
 mgr inż. **Marian Tomaszewski**
 upr. bud. 43782 PL upr. proj. 22993 PL
 09-500 Gostynin, ul. Leśna 58
 tel (24) 235-23-10, fax (24) 235-00-85
 REGON 610192007, NIP 971-029-84-11

Proj. latarnia słupowa metalowa
 Proj. linia oświetlnia ulicznego
 kablowa YAKXS 5x2,5

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. Marian Tomaszewski
M. Tomaszewski
 Gostynin, kwiecień 2020r.



Protokół z narady koordynacyjnej w dniu 2020-07-29

PŁOCK, dnia 2020-07-29

ZUD : GGN-III.GGN-III.6630.317.2020

Data wpływu : 2020-07-20

Data zlecenia: 2020-07-20

Data posiedzenia: 2020-07-29

Projektant:

Przedsiębiorstwo Wielobranżowe ELEKTROPLAN

Projektowanie i Nadzory mgr inż. Marian Tomaszewski

09-500 GOSTYNIN

Leśna 58

Wnioskodawca:

Przedsiębiorstwo Wielobranżowe ELEKTROPLAN

Projektowanie i Nadzory mgr inż. Marian Tomaszewski

09-500 GOSTYNIN

Leśna 58

Inwestor:

Gmina Stara Biała

09-411 Biała

JANA KAZIMIERZA 1

Temat: sieć elektroenergetyczna

Znak pisma: ---

ZUD na terenie gminy: 132 STARA BIAŁA

lokalizacja: Maszewo nad Wisłą

Sporządził: Karolina Bereszczyńska

z zgodnością z oryginałem

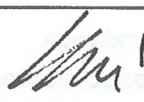
z up. STAROSTY

mgr inż. Leszek Majewski
Dyrektor Wydziału Geodazji
Gospodarki Nieruchomości
Geodeta Powiatowy

Za zgodność
z oryginałem

PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE
ELEKTROPLAN - Projektowanie i N.
mgr inż. *Marian Tomaszewski*
upr. bud. 43/82 PL upr. proj. 22/93 P
09-500 Gostynin, ul. Leśna 58
tel. (24) 235-23-10, fax (24) 235-00-86
REGON 610192007, NIP 971-029-84

**STANOWISKA UCZESTNIKÓW NARADY KOORDYNACYJNEJ
GGN-III.6630.317.2020**

Lp.	Nazwa Instytucji	Uwagi uzgadniającego	Podpis uzgadniającego
1	Przewodniczący narady koordynacyjnej	Uzgodniono pozytywnie	
2	Wydział Architektury i Budownictwa		powiadomiony - nie stawiał się
3	Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego		powiadomiony - nie stawiał się
4	Zarząd Dróg Powiatowych	Bez uwag. Uzgodniono pozytywnie	Pani Anna Lewandowska-uzgodniona treść protokołu z osobą uczestniczącą w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej(ar t. 28 b ust 10 upgk)
5	Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich		powiadomiony - nie stawiał się
6	Wydział Środowiska i Rolnictwa		powiadomiony - nie stawiał się
7	PGW Wody Polskie, Nadzór Wodny w Płocku	Brak uwag. Uzgodniono pozytywnie	Pani Urszula Cendlewska-uzgodniona treść protokołu z osobą uczestniczącą w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej(ar t. 28 b ust 10 upgk)

Za zgodność
z oryginałem

PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANOWE
ELEKTROPLAN - Projektowanie i Nadzór
mgr inż. **Marian Tomaszewski**
upr. bud. 43/82 PE upr. proj. 2244
ul. Leśna 58
09-500 Gostyniń, tel (24) 235-00-85
tel (24) 235-23-10, fax (24) 235-00-85
REGON 610192007. NIP 521-029-84-10

up. **STAROSTY**
mgr inż. **Leszek Majewski**
Dyrektor Wydziału Geodezji
i Spadarki Nieruchomościami
Płocka Państwowa

8	PERN S.A.	Brak uwag.Uzgodniono pozytywnie	Pan Jadwiga Oraczewska-uzgodniona treść protokołu z osobą uczestniczącą w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej(ar t. 28 b ust 10 upgk)
9	ENERGA OPERATOR S.A.	Uzgodniono pozytywnie-skrzyżowania projektowanej sieci oświetleniowej z istniejącą siecią kablową nn 0,4 kV:W miejscach zbliżeń i skrzyżowań z liniami kablowymi prace ziemne należy prowadzić ręcznie pod nadzorem osób posiadających stosowne uprawnienia do nadzorowania tego typu prac zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz instrukcją organizacji bezpiecznej pracy przy urządzeniach elektroenergetycznych obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR S.A. Powiadomić pisemnie o terminie rozpoczęcia prac oraz uzgodnić harmonogram niezbędnych wyłączeń linii kablowych SN-15 kV z co najmniej dwutygodniowym wyprzedzeniem.Kable zabezpieczyć rurami ochronnymi dwudzielnymi (koloru czerwonego-kable SN,koloru niebieskiego – kable nN).Przed zasypaniem zgłosić do odbioru do ENERGA-OPERATOR S.A.Oddział w Płocku – Dział Zarządzania Eksploatacją Płock.Uzgodniono pozytywnie	Pan Jan Kleczkowski-uzgodniona treść protokołu z osobą uczestniczącą w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej(ar t. 28 b ust 10 upgk)
10	ENERGA OŚWIETLENIE Sp.z o.o.		powiadomiony - nie stawił się
11	Orange Polska S.A.		powiadomiony - nie stawił się

z up. STAROSTY

inż. Leszek Majewski
Dyrektor Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
Geodeta Powiatowy

za zgodność z oryginałem

Za zgodność
z oryginałem

BIURO PROJEKTOWANIA I NADZORY
ELEKTROPLAN - Projektowanie i Nadzory
inż. inż. Marian Tomaszewski
ul. Bud. 43/32 PL ul. 018) 22/93 PL
99-800 Gostynin, ul. Leśna 58
tel. (24) 235-23-10, fax (24) 235-00-85
REGON 610192007, NIP 971-029-R4-10

12	Petrotel Sp.z o.o.	<p>W miejscu zbliżenia z istniejącą siecią telefoniczną prace ziemne wykonywać ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego, zabezpieczyć sieć telefoniczną przed uszkodzeniem rurami ochronnymi grubościennymi dwudzielnymi. Przed przystąpieniem do prac ziemnych wykonać wykopy kontrolne w celu lokalizacji sieci telefonicznej. Prace prowadzić pod nadzorem pracownika Petrotel Sp.z o.o. Płock ul. Chemików 7, tel.(24)365-22-30 o przystąpieniu do robót powiadomić z 5-dniowym wyprzedzeniem. W przypadku nie zastosowania się do w/w uwag całość kosztów związanych z usunięciem ewentualnych awarii oraz zabezpieczeniem istniejących urządzeń telekomunikacyjnych poniesie Inwestor(Wykonawca).</p> <p>Uzgodniono pozytywnie</p>	<p>Pan Marek Łakomy-uzgodniona treść protokołu z osobą uczestniczącą w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej(ar t. 28 b ust 10 upgk)</p>
13	NETIA S.A.		powiadomiony - nie stawił się
14	Polska Spółka Gazownictwa Sp.z o.o.	<p>W miejscach zbliżeń i skrzyżowań z istniejącą siecią gazową(zbliżenie nie mniejsze niż 0,5m) prace ziemne wykonywać ręcznie, przed zasypaniem zgłosić do odbioru do Gazowni w Płock, ul. Łukasiewicza 19 i uzyskać stosowny protokół. Uzgodniono pozytywnie</p>	<p>Pan Paweł Szczepański-uzgodniona treść protokołu z osobą uczestniczącą w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej(ar t. 28 b ust 10 upgk)</p>
15	Gmina Stara Biała		powiadomiony - nie stawił się
16	Gospodarka Komunalna "Stara Biała" sp.z o.o.		powiadomiony - nie stawił się
17	G.D.D.K. i A.		powiadomiony - nie stawił się

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Marian Tomaszewski
 ul. Leśna 58
 09-500 Gostynin, ul. Leśna 58
 tel (24) 235-23-10, fax (24) 235-00-85
 REGON 610192007, NIP 971-029-04-10

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Jarosław Majewski
 Dyrektor Wydziału Geodezji
 Gospodarki Nieruchomościami
 Zarząd Powiatowy

18	GAZ-SYSTEM		powiadomiony - nie stawil się
19	Przedsiębiorstwo Wielobranżowe ELEKTROPLAN Projektowanie i Nadzory mgr inż. Marian Tomaszewski		powiadomiony - nie stawil się
20	EXATEL SA	Brak uwag. Uzgodniono pozytywnie	Pan Janusz Osowski- uzgodniona treść protokołu z osobą uczestniczącą w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej(ar t. 28 b ust 10 upgk

Za zgodność
z oryginałem

PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE
ELEKTROPLAN - Projektowanie i Nadzory
mgr inż. **Marian Tomaszewski**
upr. bud. 43/82 PE upr. proj. 22/93 PE
09-500 Gostynin, ul. Leśna 58
tel. (24) 235-23-10, fax (24) 235-00-85
REGON 610192007, NIP 971-029-84-10

za zgodność z oryginałem

z up. STAROSTY
Inż. Leszek Majewski
Dyrektor Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
Geodeta Powiatowy

STAROSTA PŁOCKI
 Pełnomocnictwo projektowe
 s.c.e. elektroenergetyczne
 była przedmiotem umowy z dnia 08.07.2020 r.
 w sprawie wykonania prac projektowych i nadzoru nad realizacją inwestycji w zakresie sieci elektroenergetycznej o napięciu znamionowym do 10 kV w miejscowości Maszewo, dz. 75, 112/2, 221/1, 77/2, 79/2, 80/2, 80/2, 81/2, 82/2, 83/2, 84/2, 86/2, 86/10.
 nr GGN-III.6430.211.3010 z dnia 08.07.2020 r.
 z up. STAROSTY
 ...
 Geodeta Powiatowy

Za zgodności z oryginałem
 ...
 nr upr. nr 12554

PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE
 ELEKTROPLAN - Projektowanie i Montaż
 ul. ...
 tel. 224 235 23 10, 224 235 23 11
 REGON 141926947, NIP 971 028 8 115

Za zgodności z oryginałem

LEGENDA

- Proj. latarnia słupowa SAL-80 z oprawą CUDDLE II LED 60
- Proj. linia oświetlenia ulicznego kablowa YAKXS 6x25
- L1 - L12

Przedsiębiorstwo Wielobranżowe ELEKTROPLAN

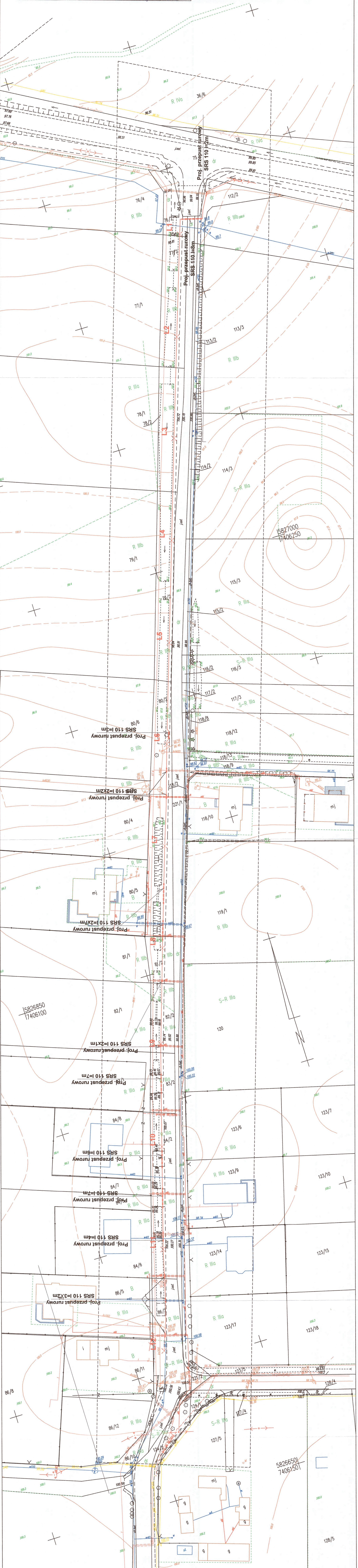
Plan linii oświetlenia ulicznego

Opracował	Inż. inż. M. Tomaszewski	Obiekt	SIĘĆ NIN O 4KV
Projektował	Inż. inż. M. Tomaszewski	Adres	MASZEWO, dz. 75, 112/2, 221/1, 77/2, 79/2, 80/2, 80/2, 81/2, 82/2, 83/2, 84/2, 86/2, 86/10.
Skala	1 : 500	Data	15 lipiec 2020
		Nr rys.	1
		Investor	GINNA STARA BIAŁA
			ul. Jana Kazimierza 1, 09-411 Biała

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej	GGN-III.6440.4639.2919
Skala mapy	1:500
Identyfikator	141913 2
Identyfikator	0018
Nazwa	MASZEWO KAD WISLA
Protokół pomiarowy	2000/7
Wynik pomiaru	PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem obramowania	NIE BADANO
Oznaczenie i rodzaj kontaru użytku gruntowego, który ma być przedmiotem inwestycji	BRAK
UWAGI GEODEZYJNE	Janusz Ogiński ul. ... 80-402 Płock, Reg. 91918415 NIP 774 118 84 27, tel. 22 52 52 40

Plan linii oświetlenia ulicznego
 STAROSTA PŁOCKI
 P.1419. 8020 810
 2020-03-06
 z up. STAROSTY
 ...
 Inspektor w Wydziale Osiedli i Gospodarki Komunalnej



-38-

Nr ewid. 22/93

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

Na podstawie § 2ust. 1pkt1-- i § 11 ust. 1 pkt 4 lit. d rozporządzenia Ministra Gospodarki, Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 3 poz. 45 — z późniejszymi zmianami)

MARIAN EDMUND TOMASZEWSKI

magister inżynier elektryk

urodzony dnia 3 listopada 1949 r. w Dąbrówce

otrzymuje

stwierdzenie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, upoważniające do:

- 1/ sporządzania projektów sieci i instalacji elektrycznych obejmującej instalacje elektryczne, napowietrzne i kablowe linie energetyczne, stacje i urządzenia elektroenergetyczne.-

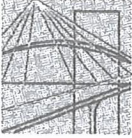


Z up. WOJEWODY

mgr inż. Stanisław Zdzienicki
Dyrektor Wydziału Czaso-Przestrznej
Główny Architekt Wojewódzki

Za zgodność
z oryginałem

PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANNOŚCI
ELEKTROPLAN - Projektowania i Nieruchomości
mgr inż. **Marian Tomaszewski**
upr. bud. 43/82 PL upr. proj. 22/93 PL
09-500 Gostynin, ul. Leśna 58
tel. (24) 235-23-10, fax (24) 235-00-86
REGON 610192007. NIP 971-029-23-111



sygn. akt. MAZ/7131/ 340 /05/E

Warszawa, dnia 30 grudnia 2005 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42, z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt. 1 i 5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt.1, ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r., Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 3 ust.1, § 12 pkt.1, § 24 ust.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 96 poz. 817.) Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:

Pani Anna Jenrzejewska
magister inżynier
urodzona dnia 17 października 1975 roku w Kutnie, córka Mariana

uzyskała

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr MAZ/0417/POOE/05

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwrocie niniejszej decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

- 1/ mgr inż. Ryszard Chaciński
- 2/ mgr inż. Krzysztof Latoszek
- 3/ mgr inż. Irena Churska



Za zgodność
z oryginałem

WIELOOŚRODOWE WIELOPOLSKIE
ELEKTROPLAN - Projektowanie i N.
mgr inż. Marian Tomaszewski
upr. bud. 43/82 PL upr. proj. 22/93 PL
09-500 Gostynin, ul. Leśna 58
tel. (24) 235-23-10, fax (24) 235-00-87
REGON 610192007 NIP 071 030 000

Mazowiecka Okręgowa Izba
Inżynierów Budownictwa
Komisja Kwalifikacyjna
05-09 Warszawa, ul. Świętokrzyska 14
tel. 721, tel. fax: 355-12-48 wew. 27

Warszawa, dnia 4 października 2006 roku

Sygnatura: MAZ/7131/340/05/E

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 113 § 2 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm), po rozpoznaniu z urzędu sprawy Anny Jendrzejewskiej o sprostowanie oczywiste omyłki pisarskiej w decyzji z dnia 30.12.2005 r. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa /sygn. akt: MAZ/7131/340/05/E/, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa działająca w składzie orzekającym: 1/ Krzysztof Latoszek, 2/ Krzysztof Booss, 3/ Irena Churska

postanawia:

sprostować oczywistą omyłkę pisarską w sentencji decyzji z dnia 30.12.2005 r. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa /sygn. akt: MAZ/7131/340/05/E/ w ten sposób, że zamiast nieprawidłowej pisowni nazwiska strony "Jenrzejewska", wpisać prawidłowe nazwisko "Jendrzejewska".

Uzasadnienie

W sentencji decyzji z dnia 30.12.2005 r., Nr MAZ/7131/340/05/E Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa popełniła oczywistą omyłkę, wpisując niewłaściwe nazwisko strony, a mianowicie "Jenrzejewska".

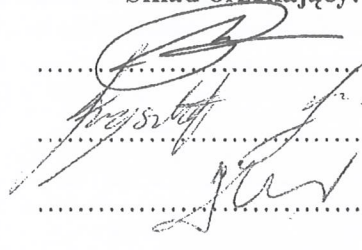
Natomiast z załączonych do wniosku z dnia 30.08.2005 r. dokumentów, a zwłaszcza wypisu z Życiorysu podpisanego przez stronę oraz Notatki Służbowej z dowodu osobistego, sporządzonego przez pracownika Komisji Kwalifikacyjnej - jednoznacznie wynika, że prawidłowa pisownia nazwiska strony brzmi w sposób następujący: " Jendrzejewska ".

W tym stanie rzeczy należało oczywistą omyłkę sprostować.

Pouczenie:

Na niniejsze postanowienie służy stronie zażalenie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.

Skład orzekający:

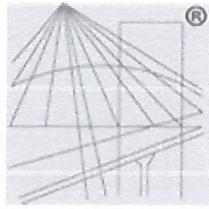

.....
.....
.....



Otrzymują:
1/ Pani Anna Jendrzejewska
2/ Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3/ a/a

Za zgodnym

PRACOWNIKÓW WIELKOPOLSKA
ELEKTROPLAN Sp. z o.o. Projektowanie i Nadzór
mgr inż. **Marian Tomaszewski**
upr. bud. 43/82 PL upr. proj. 22/93 PL
09-500 Gostynin, ul. Leśna 58
tel. (24) 235-23-10, fax (24) 235-00-85
REGON 610192007. NIP 971-029-84-10



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-MIU-CM7-XVL *

Pan MARIAN EDMUND TOMASZEWSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/IE/4109/02
adres zamieszkania ul. LEŚNA 58, 09-500 GOSTYNIN
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

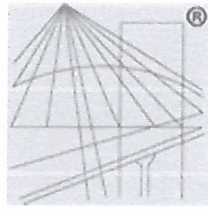
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-01-01 do 2020-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-01-02 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-UNR-HTZ-T7F *

Pani ANNA JENDRZEJEWSKA o numerze ewidencyjnym MAZ/IE/0055/07
adres zamieszkania ul. SĄSIEDZKA 2, 09-500 GOSTYNIN

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-08-01 do 2021-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-02-11 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

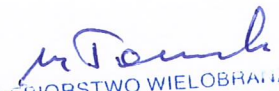
INFORMACJA DOTYCZĄCA
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa obiektu budowlanego: **Budowa sieci kablowej oświetlenia ulicznego.**

Adres: **Maszewo dz. nr 112/2, 221/1, 76/2, 77/2, 78/2, 79/2, 80/2, 81/2,
82/2, 83/2, 84/2 i 86/2, powiat płocki**

Inwestor, adres: **Gmina Stara Biała.
ul. Jana Kazimierza 1, 09-411 Biała**

Projektant, adres **Tomaszewski Marian,
09-500 Gostynin, ul. Leśna 58**


PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANZOWE
ELEKTROPLAN - Projektowanie i Nadzór
mgr inż. **Marian Tomaszewski**
upr. bud. 43/82 PL upr. proj. 22/93 PL
09-500 Gostynin, ul. Leśna 58
tel. (24) 235-23-10, fax (24) 235-00-85
REGON 610192007. NIP 971-029-84-10

Gostynin, grudzień 2020r

O P I S T E C H N I C Z N Y

1. Zakres robót :

Przedmiotem opracowania jest sieć kablowa oświetlenia ulicznego na działkach nr dz. 112/2, 221/1, 76/2, 77/2, 78/2, 79/2, 80/2, 81/2, 82/2, 83/2, 84/2, 86/2.

Sieć kablowa zasilana z istniejącego oświetlenia ulicznego /słup3/P-10/.

Zakres rzeczowy przedmiotowej inwestycji :

- wykopy pod kabel,
- montaż przepustów rurowych,
- układanie kabla w wykopach i przepustach,
- wykopy pod fundamenty słupów oświetleniowych,
- montaż słupów oświetleniowych,
- montaż urządzeń na słupie linii napowietrznej.
- wykonanie połączeń elektrycznych w słupach
- montaż aparatów w istniejącej SOU,
- montaż uziemień.

1.2. Kolejność realizacji obiektów na działce :

- j.w.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

W bezpośrednim sąsiedztwie projektowanego obiektu znajdują się:

- Istniejąca linia el-en kablowa oświetlenia ulicznego 0,4kV,
- Istniejąca linia telekomunikacyjna kablowa,
- sieć kanalizacji sanitarnej,
- droga gminna,

3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- Sieć kablowa el-en 0,4kV,
- droga gminna – komunikacja samochodowa.

4. Wskazanie przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych :

- prace na wysokości – pracownik może doznać upadku z wysokości,
- montaż elementów na wysokości – pracownik może doznać urazu podczas upadku elementu,
- montaż elementów małogabarytowych – otarcie naskórka dłoni,
- prace przy użyciu dźwigu – urazy mechaniczne,
- prace wykonywane pod i w pobliżu napięcia – porażenie prądem,
- prace transportowe – możliwość powstania kolizji drogowej.

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych :

Zapoznanie pracowników zatrudnionych na budowie z zakresem niebezpieczeństwa przy poszczególnych fazach prac budowlanych bezpośrednio przed przystąpieniem do wykonywania zakresu robót.

6. Środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom :

- wyposażenie pracowników w odpowiednie środki techniczno-ochronne,
- zabezpieczenie placu budowy przed dostępem osób niezatrudnionych,
- zabezpieczenie placu budowy w niezbędne środki łączności,
- wyposażenie budowy w podstawowe środki pierwszej pomocy,
- składowanie materiałów budowlanych w odpowiednich miejscach aby nie tarasowały i utrudniały dojazdu i dojścia,
- wyposażenie placu budowy w niezbędne środki p. poż.

6.0 Projekt zagospodarowania terenu - część opisowa.

6.1 Przedmiot inwestycji

Budowa sieci napowietrznej oświetlenia ulicznego /instalacja/ na działce nr dz.75, 112/2, 221/1, 76/2, 77/2, 78/2, 79/2, 80/2, 81/2, 82/2, 83/2, 84/2, 86/2.w miejscowości Maszewo, gmina Stara Biała.

6.2 Stan istniejący

Projektowane oświetlenie uliczne ma na celu oświetlenie terenów zabudowy zagrodowej.

Inwestycja zlokalizowana jest w rejonie Brudzeńskiego Parku Krajobrazowego i Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Teren objęty projektowaniem jest zlokalizowany poza strefami wymagającymi szczególnej ochrony.

Teren jest uzbrojony w infrastrukturę: sieć wodociągowa i elektroenergetyczna, linia teletechniczna kablowa i droga gminna. Przedmiotowa inwestycja stanowi cel publiczny.

6.3 Stan projektowany

Projektuje się linię kablową YAKXS 5x25 oświetlenia ulicznego na terenie działki nr 112/2, 221/1, 76/2, 77/2, 78/2, 79/2, 80/2, 81/2, 82/2, 83/2, 84/2, 86/2. w miejscowości Maszewo, gmina Stara Biała, o długości 550m i 12 latarni typu SAL-80K z wysięgnikami typu WR14/1/1,5/5 z oprawami CUDDLE II LED REG 60.

Przedmiotowa inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie (Dz.U. z 2010r. Nr 213, poz.1397).

Projektowana linia oświetleniowa zostanie przyłączona do sieci elektroenergetycznej zgodnie z Oświadczenie Wójta w/s przyłączenia do sieci el-en z dnia 14.04.2020 .

Pismo MZDW w Warszawie U-1.483.10.2020.562.1.RZ z dn.30.03.2020 dotyczące budowy linii oświetleniowej w drodze wojewódzkiej nr 562 w miejscowości Brwilno.

Projekt posiada pozytywną opinię Starosty Płockiego nr GGN-III.6630.317.2020 z dnia 29.07.2020 w zakresie lokalizacji.

Planowana inwestycja na etapie wykonywania i użytkowania nie będzie pozbawiała osoby trzecie dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, nie będzie wywoływać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz zanieczyszczać powietrza, wody i gleby.

6.4 Zestawienie powierzchni

Powierzchnia zabudowy i powierzchnia biologicznie czynna zgodnie ze stanem istniejącym.

6.5 Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej.

6.6 Uwagi końcowe


6.3.1 Całość prac należy wykonać w oparciu o projekt, zgodnie z obowiązującymi normami oraz aktualnymi Przepisami Budowy Urządzeń Elektrycznych, przepisami dotyczącymi ochrony przeciwporażeniowej oraz katalogami linii nn.

6.3.2 Prace w pobliżu czynnych urządzeń elektroenergetycznych, teletechnicznych oraz sanitarnych prowadzić pod nadzorem ich właścicieli.

6.3.3 Materiały użyte do budowy powinny posiadać oznakowanie CE.

6.3.5 Po wykonaniu inwestycji teren należy przywrócić do stanu pierwotnego.

6.3.6 Elementy stanowisk słupowych zaprojektowano na bazie prefabrykatów wg rozwiązań katalogowych.


PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE
ELEKTROPLAN - Projektowanie i Nadzór
mgr inż. **Marian Tomaszewski**
upr. bud. 43/82 PL upr. proj. 22/93 PL
09-500 Gostynin, ul. Leśna 58
tel. (24) 235-23-10, fax (24) 235-00-85
REGON 610192007, NIP 971-029-84-10

6.7 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Określenie obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o następujące przepisy prawa:

- 1) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r. poz. 1333):
projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wymagań dotyczących:
 - a) dostępu do drogi publicznej,
 - b) możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, środków łączności, higieny, zdrowia i środowiska
 - c) bezpieczeństwa użytkowania i dostępności obiektów,
 - d) ochrony przed hałasem,
 - e) oszczędności energii i izolacyjności cieplnej,
 - f) zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych.
- 2) Rozporządzenie Rady Ministrów z w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 2019 r. poz.1839 § 2 ust. 1 oraz § 3 ust. 1)
- 3) Ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004r art. 73 ust. 1 pkt 1
- 4) Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. zmianami)
- 5) Rozdział 10 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r w sprawie bezpieczeństwa higieny podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz. 401)
- 6) Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r.,art. 39 ust, 1 pkt 1, art. 39 ust, 4, art. 39 ust. 5)
- 7) Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017 r., poz. 2187 z późn. zm.) : teren na którym będzie realizowana inwestycja nie jest położony w otoczeniu obiektu zabytkowego oraz nie jest położony na obszarze objętych ochroną archeologiczną.
- 8) Ustawa z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze (Dz. U. z 2020r poz. 1970) :
inwestycja nie stanowi przeszkody lotniczej oraz nie jest położona w sąsiedztwie lotniska.
- 9) Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. 2020. 310)
Inwestycja nie jest położona na terenie ochrony bezpośredniej lub pośredniej ujęcia wody.

- 10) Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. z 2014 r., poz. 81) : teren inwestycji nie graniczy z obszarami na których mogą powstawać budowle rolnicze.
- 11) Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2020r poz. 833, 843, 471, 1086 i 1565).

Obszar oddziaływanie obiektu mieści się w całości na działkach nr ., 112/2, 221/1, 76/2, 77/2, 78/2, 79/2, 80/2, 81/2, 82/2, 83/2, 84/2, 86/2 w miejscowości Maszewo, gmina Stara Biała na której został zaprojektowany.


PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANNOŚCIOWE
ELEKTROPLAN - Projektowanie i N.
mgr inż. **Marian Tomaszewski**
upr. bud. 43/82 PL upr. proj. 22/95 PL
09-500 Gostynin, ul. Leśna 58
tel. (24) 235-23-10, fax (24) 235-00-85
REGON 610192007, NIP 971-029-111

OPINIA GEOTECHNICZNA

Wykonana na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych /Dz. U.2012.463/.

Dotyczy działki oznaczonej nr ewid. 112/2, 221/1, 76/2, 77/2, 78/2, 79/2, 80/2, 81/2, 82/2, 83/2, 84/2, 86/2 w miejscowości Maszewo, gmina Stara Biała dla zadania inwestycyjnego związanego z budową sieci kablowej oświetlenia ulicznego.

Geotechniczne warunki posadowienia ustalono w oparciu o analizę danych archiwalnych, obserwacji geodezyjnych zachowania się obiektów sąsiednich oraz innych danych podłoża badanego terenu, między innymi dokonanej odkrywki do poziomu posadowienia słupów i kabla.

Ściany fundamentowe istniejących budynków zlokalizowanych na nieruchomościach są w dobrym stanie technicznym, nie widać na nich pęknięć pionowych lub poziomych, które mogłyby świadczyć o nieprawidłowym osiadaniu budynku.

Warunki gruntowe określam jako proste, grunt jednorodny genetycznie i litologicznie, zalegający poziomo, przy zwierciadle wody poniżej projektowanego poziomu posadowienia oraz braku występowania niekorzystnych zjawisk geotechnicznych.

Kategorię geotechniczną przedmiotowego obiektu budowlanego określam jako pierwsza, która obejmuje posadowienie niewielkich obiektów budowlanych o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych. Kabel zostanie położony na głębokości 0,8m a słupy oświetleniowe na głębokości 1m na fundamencie prefabrykowanym.

W poziomie posadowienia słupów i kabla występują piaski luźne.

Biorąc pod uwagę określam przydatność gruntów dla zadania inwestycyjnego związanego z budową sieci kablowej oświetlenia ulicznego.


PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANNOŚCIOWE
ELEKTROPLAN - Projektowanie i Nadzór
mgr inż. *Marian Tomaszewski*
upr. bud. 43/82 PŁ upr. proj. 22/95 PŁ
09-500 Gostynin, ul. Leśna 58
tel. (24) 235-23-10, fax (24) 235-00-55
REGON 610192007, NIP 971-029-84-10