

Płock, dnia 07.02.2020 r.

AB-II.6740.3.10.2019

## **DECYZJA nr 2 /2020**

### **o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 11i, art. 12 ust. 1, 2, 3, 4 pkt 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 1474) zwanej dalej „specustawą” i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 2096 ze zm.) zwanej dalej „Kpa”,

**po rozpatrzeniu wniosku:** złożonego w dniu 3 lipca 2019r., uzupełnionego ostatecznie w trybie art.64 Kpa w dniu 24.07.2019r

**inwestora:** Wójtka Gminy Stara Biała, ul. Jana Kazimierza 1, 09-411 Biała,

#### **zezwalam na realizację inwestycji drogowej**

pn.: „Rozbudowa drogi gminnej w miejscowości Bronowo Zalesie oraz Trzepowo Nowe od km 0+002,50 do km 1+625,53 gmina Stara Biała”.

#### **Działki usytuowania obiektu:**

zlokalizowane w województwie mazowieckim, powiat płocki, gmina Stara Biała, jednostka ewidencyjna 141913\_2 Stara Biała:

- zlokalizowane w projektowanym pasie drogowym (w nawiasach numery działek po podziale, tłustym drukiem numery działek przeznaczone do przejścia pod inwestycję):
  - obręb nr 0006 Bronowo Zalesie: 153/2, 153/3, 138/2, 136/2, 162, 136/3 (**136/4**, 136/5), 138/3 (**138/5**, 138/4), 140 (**140/1**, 140/2), 139/1 (**139/3**, 139/2), 142/3 (**142/6**, 142/5), 141/1 (**141/3**, 141/4), 141/2 (**141/5**, **141/7**, 141/6), 142/4 (**142/8**, 142/7), 144/11 (**144/20**, 144/21), 143/2 (**143/11**, 143/10), 149/8 (**149/16**, 149/17), 147 (**147/2**, 147/1) 145/1 (**145/5**, 145/4), 149/12 (**149/18**, 149/19), 148 (**148/2**, 148/1), 149/7 (**149/15**, **149/13**, 149/14), 160 (**160/1**, 160/2), 163 (**163/1**, 163/2), 205/1 (**205/2**, 205/3),
  - obręb nr 0026 Trzepowo Nowe: 8, 1/1 (**1/5**, 1/4), 9 (**9/1**, **9/3**, 9/2), 1/3 (**1/7**, **1/8**, 1/6), 10/3 (**10/7**, 10/8), 10/4 (**10/9**, 10/10), 6 (**6/2**, 6/1), 10/2 (**10/5**, 10/6), 11 (**11/1**, 11/2), 5 (**5/2**, 5/1)
- znajdujące się poza projektowanym pasem drogowym przeznaczone pod przebudowę innych dróg publicznych, przebudowę zjazdów oraz urządzeń wodnych:
  - obręb nr 0006 Bronowo Zalesie: 136/3, 138/3, 140, 139/1, 141/1, 141/2, 142/4, 144/11, 149/8, 143/2, 149/7, 146, 145/1, 149/12, 148, 163,
  - obręb nr 0026 Trzepowo Nowe: 7, 1/1, 1/3, 9, 5, 10/4, 6.

**zatwierdzam na potrzeby powyższej inwestycji podział nieruchomości**

1. Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji drogowej, zatwierdza się podział nieruchomości w sposób opisany poniżej:

L.p.	Obręb ewidencyjny	Stan dotychczasowy		Stan nowy			
		Działki objęte projektem podziału		Działki wchodzące w skład drogi gminnej będące w zakresie inwestycji		Działki nie będące w zakresie inwestycji	
		Nr	pow.(ha)	Nr	pow.(ha)	Nr	pow.(ha)
1.	Trzepowo Nowe	1/1	4,72	<b>1/5</b>	<b>0,0463</b>	1/4	4,67
		1/3	1,2991	<b>1/7</b>	<b>0,0086</b>	1/6	1,2881
				<b>1/8</b>	<b>0,0024</b>		
		5	5,63	<b>5/2</b>	<b>0,0471</b>	5/1	5,58
		6	0,39	<b>6/2</b>	<b>0,0236</b>	6/1	0,37
		9	6,64	<b>9/1</b>	<b>0,0111</b>	9/2	6,55
				<b>9/3</b>	<b>0,0779</b>		
		10/2	1,0306	<b>10/5</b>	<b>0,0283</b>	10/6	1,0023
		10/3	4,77	<b>10/7</b>	<b>0,0031</b>	10/8	4,77
10/4	0,8941	<b>10/9</b>	<b>0,0654</b>	10/10	0,8287		
11	3,05	<b>11/1</b>	<b>0,0070</b>	11/2	3,04		
2.	Bronowo Zalesie	136/3	5,94	<b>136/4</b>	<b>0,0906</b>	136/5	5,85
		138/3	10,67	<b>138/5</b>	<b>0,0913</b>	138/4	10,58
		139/1	8,11	<b>139/3</b>	<b>0,0702</b>	139/2	8,04
		140	4,03	<b>140/1</b>	<b>0,0787</b>	140/2	3,95
		141/1	0,47	<b>141/3</b>	<b>0,0095</b>	141/4	0,46
		141/2	1,89	<b>141/5</b>	<b>0,0241</b>	141/6	1,84
<b>141/7</b>	<b>0,0284</b>						



	142/3	3,95	<b>142/6</b>	<b>0,0309</b>	142/5	3,92
	142/4	9,85	<b>142/8</b>	<b>0,0251</b>	142/7	9,83
	143/2	0,66	<b>143/11</b>	<b>0,0412</b>	143/10	0,62
	144/11	8,75	<b>144/20</b>	<b>0,0252</b>	144/21	8,72
	145/1	3,48	<b>145/5</b>	<b>0,0042</b>	145/4	3,48
	147	0,48	<b>147/2</b>	<b>0,0013</b>	147/1	0,48
	148	0,30	<b>148/2</b>	<b>0,0603</b>	148/1	0,24
	149/7	11,66	<b>149/13</b>	<b>0,0327</b>	149/14	11,60
			<b>149/15</b>	<b>0,0265</b>		
	149/8	6,1697	<b>149/16</b>	<b>0,0526</b>	149/17	6,1171
	149/12	2,20	<b>149/18</b>	<b>0,0195</b>	149/19	2,18
	160	0,79	<b>160/1</b>	<b>0,3252</b>	160/2	0,3567
	163	0,07	<b>163/1</b>	<b>0,0026</b>	163/2	0,07
	205/1	0,20	<b>205/2</b>	<b>0,0012</b>	205/3	0,20

zgodnie z dokumentacją geodezyjną podziału działek sporządzoną przez Pana Tomasza Wilmanowicz – geodetę uprawnionego przyjętą do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Płockiego w dniu 27.06.2019r. pod nr P.1419.2019.2140 stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

- a) działki położone w obrębie ewidencyjnym Trzepowo Nowe nr 1/5 o pow. 0,0463 ha, nr 1/7 o pow. 0,0086 ha, nr 1/8 o pow. 0,0024 ha, nr 5/2 o pow. 0,0471 ha, nr 6/2 o pow. 0,0236 ha, nr 9/1 o pow. 0,0111 ha, nr 9/3 o pow. 0,0779 ha, nr 10/5 o pow. 0,0283 ha, nr 10/7 o pow. 0,0031 ha, nr 10/9 o pow. 0,0654 ha, nr 11/1 o pow. 0,0070 ha, nr 8 o pow. 0,30 ha objęte wnioskiem i przedłożonym projektem przechodzą z mocy prawa na własność **Gminy Stara Biała** z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna,

- b) działki położone w obrębie ewidencyjnym Bronowo Zalesie nr 136/4 o pow. 0,0906 ha, nr 138/5 o pow. 0,0913ha, nr 139/3 o pow. 0,0702ha, nr 140/1 o pow. 0,0787 ha, nr 141/3 o pow. 0,0095 ha, nr 141/5 o pow. 0,0241ha, nr 141/7 o pow. 0,0284 ha, nr 142/6 o pow. 0,0309ha, nr 142/8 o pow. 0,0251ha, nr 143/11 o pow. 0,0412 ha, nr 144/20 o pow. 0,0252 ha nr 145/5 o pow. 0,0042 ha, nr 147/2 o pow. 0,0013ha, nr 148/2 o pow. 0,0603ha, nr 149/13 o pow. 0,0327 ha, nr 149/15 o pow. 0,0265 ha, nr 149/16 o pow. 0,0526 ha, nr 149/18 o pow. 0,0195ha, nr 160/1 o pow. 0,3252 ha, nr 163/1 o pow. 0,0026ha, nr 205/2 o pow. 0,0012ha, nr 162 o pow. 0,42 ha objęte wnioskiem i przedłożonym projektem przechodzą z mocy prawa na własność **Gminy Stara Biała** z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.
- c) za przejęte prawo własności działek położonych w obrębie ewidencyjnym Trzepowo Nowe: nr 1/5 o pow. 0,0463 ha, nr 1/7 o pow. 0,0086ha, nr 1/8 o pow. 0,0024ha, nr 5/2 o pow. 0,0471 ha, nr 6/2 o pow. 0,0236 ha, nr 9/1 o pow. 0,0111 ha, nr 9/3 o pow. 0,0779 ha, nr 10/5 o pow. 0,0283 ha, nr 10/7 o pow. 0,0031ha, nr 10/9 o pow. 0,0654 ha, nr 11/1 o pow. 0,0070 ha oraz w obrębie ewidencyjnym Bronowo Zalesie: nr 136/4 o pow. 0,0906 ha, nr 138/5 o pow. 0,0913ha, nr 139/3 o pow. 0,0702ha, nr 140/1 o pow. 0,0787 ha, nr 141/3 o pow. 0,0095 ha, nr 141/5 o pow. 0,0241ha, nr 141/7 o pow. 0,0284 ha, nr 142/6 o pow. 0,0309ha, nr 142/8 o pow. 0,0251ha, nr 143/11 o pow. 0,0412 ha, nr 144/20 o pow. 0,0252 ha nr 145/5 o pow. 0,0042 ha, nr 147/2 o pow. 0,0013ha, nr 148/2 o pow. 0,0603ha, nr 149/13 o pow. 0,0327 ha, nr 149/15 o pow. 0,0265 ha, nr 149/16 o pow. 0,0526 ha, nr 149/18 o pow. 0,0195ha, przysługuje odszkodowanie udokumentowanym właścicielom, ustalone przez uprawniony organ w odrębnym trybie.
- d) Ustanowione na działkach wymienionych w pkt 1 ppkt a, b ograniczone prawa rzeczowe wygasają z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

2. Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonywania wpisów w katastrze nieruchomości i księgach wieczystych.

**zatwierdzam projekt budowlany**

pn.: „Rozbudowa drogi gminnej w miejscowości Bronowo Zalesie oraz Trzepowo Nowe od km 0+002,50 do km 1+625,53 gmina Stara Biała” stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.



Autor projektu:

branża drogowa: mgr inż. Tomasz Dąbrowski, posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. MAZ/0018/PWOD/14 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym MAZ/BD/0166/14;

branża teletechniczna: mgr inż. Bożenna Gawińska, posiadająca uprawnienia budowlane nr ewid. DT-WHT/02404/02/U do projektowania w specjalności instalacyjnej w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych, wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym MAZ/BT/1028/05;

## **Określenie inwestycji oraz warunków jej realizacji.**

### **1. Charakterystyka inwestycji**

Przedmiot projektowanej inwestycji drogowej obejmuje rozbudowę drogi gminnej w miejscowości Bronowo Zalesie oraz Trzepowo Nowe od km 0+002,50 do km 1+625,53, w gminie Stara Biała, w powiecie plockim, województwie mazowieckim.

W ramach inwestycji zaprojektowano m.in:

- budowę drogi o parametrach drogi klasy D,
- rozbiórkę istniejącej nawierzchni jezdni w stopniu wymaganym do uzyskania odpowiednich parametrów nośności,
- przebudowę sieci teletechnicznej,
- poszerzenie, wzmocnienie podłoża i konstrukcji nawierzchni drogi (korekta łuków poziomych i pionowych, wykonanie nowych warstw konstrukcyjnych nawierzchni),
- wykonanie odwodnienia korpusu drogowego - odwodnienie za pomocą rowów przydrożnych,
- przebudowę zjazdów indywidualnych i publicznych,
- zabezpieczenie w niezbędnym zakresie, urządzeń obcych kolidujących z budowaną drogą.
- wycinkę drzew kolidujących z przebiegiem drogi,
- wykonanie nowej nawierzchni, poboczy oraz oznakowania poziomego i pionowego.

### **2. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii:**

Rozbudowywana droga gminna połączona jest bezpośrednio z drogą powiatową 2909W.

### **3. Określenie linii rozgraniczających teren:**

Linie rozgraniczające teren ustalone niniejszą decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią linie podziału nieruchomości.



Linie rozgraniczające teren inwestycji określono w części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu, sporządzonej na kopii mapy do celów projektowych w skali 1:500, potwierdzonej przez projektanta za zgodność oryginałem.

#### **4. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:**

##### **a) Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:**

Zaprojektowane zamierzenie budowlane zalicza się do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 62 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. 2019 r., poz. 1839).

Realizowana inwestycja musi spełniać wymagania dotyczące ochrony środowiska oraz warunki wynikające z następujących aktów prawnych:

- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1396 ze zm.),
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 55 ze zm.),
- ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 2081 ze zm.),
- ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 701 ze zm.),
- ustawa z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 2268, ze zm.),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (t.j. Dz. U. z 2012r., poz. 1031),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 112).

##### **b) Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:**

Inwestycja musi spełniać wymagania ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2067 ze zm.).

##### **c) Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa:**

Nie ustala się dodatkowych warunków wynikających z potrzeb obronności państwa.

#### **5. Wymagania dotyczące uzasadnionych interesów osób trzecich:**

- wykonana inwestycja nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej, a także korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności,



- wykonana inwestycja powinna zapewnić prawidłowe odprowadzenie wód powierzchniowych zapewniające ochronę nieruchomości bezpośrednio przylegających,
- wykonana inwestycja powinna zapewnić płynność ruchu na projektowanym odcinku drogi poprzez zastosowanie właściwych rozwiązań komunikacyjnych,
- wykonana inwestycja powinna zapewnić ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza,
- wykonana inwestycja powinna zapewnić ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas i wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- obiekty i urządzenia w pasie drogowym, przeznaczone dla uczestników ruchu, powinny zapewniać bezpieczeństwo ich użytkowania, w tym również przez osoby niepełnosprawne,
- należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązujących przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202, ze zm.) w tym w szczególności wymagania określone w art. 5 tej ustawy, przy uwzględnieniu art. 11i ust. 1 „specustawy”.

#### **6. Warunki i zasady gospodarowania nieruchomościami wynikające z przepisów „specustawy”:**

- niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości,
- nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, stają się z mocy prawa własnością odpowiednich jednostek samorządu terytorialnego,
- zgodnie z przepisem art. 18 ust. 1e pkt 3 specustawy, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego w sytuacji, kiedy dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej inwestycją, odpowiednio, wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

#### **7. Oznaczenie nieruchomości lub ich części według katastru nieruchomości, które stają się własnością odpowiednich jednostek samorządu terytorialnego z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.**

Nieruchomości wchodzące w projektowany pas drogowy, oznaczone poniżej, jako numery ewidencyjne działek usytuowania obiektu – drogi, wskazane zgodnie z wnioskiem inwestora.

**Numery ewidencyjne działek na których zaprojektowano w/w inwestycję drogową, zlokalizowanych w województwie mazowieckim, powiat płocki, gmina Stara Biała, jednostka ewidencyjna 141913\_2 Stara Biała, w projektowanym pasie drogowym:** *(w nawiasach numery działek po*



*podziale, tłustym drukiem numery działek przeznaczone do przejęcia pod projektowaną inwestycję):*

- obręb nr 0006 Bronowo Zalesie: 153/2, 153/3, 138/2, 136/2, 162, 136/3 (**136/4**, 136/5), 138/3 (**138/5**, 138/4), 140 (**140/1**, 140/2), 139/1 (**139/3**, 139/2), 142/3 (**142/6**, 142/5), 141/1 (**141/3**, 141/4), 141/2 (**141/5**, **141/7**, 141/6), 142/4 (**142/8**, 142/7), 144/11 (**144/20**, 144/21), 143/2 (**143/11**, 143/10), 149/8 (**149/16**, 149/17), 147 (**147/2**, 147/1) 145/1 (**145/5**, 145/4), 149/12 (**149/18**, 149/19), 148 (**148/2**, 148/1), 149/7 (**149/15**, **149/13**, 149/14), 160 (**160/1**, 160/2), 163 (**163/1**, 163/2), 205/1 (**205/2**, 205/3),
- obręb nr 0026 Trzepowo Nowe: 8, 1/1 (**1/5**, 1/4), 9 (**9/1**, **9/3**, 9/2), 1/3 (**1/7**, **1/8**, 1/6), 10/3 (**10/7**, 10/8), 10/4 (**10/9**, 10/10), 6 (**6/2**, 6/1), 10/2 (**10/5**, 10/6), 11 (**11/1**, 11/2), 5 (**5/2**, 5/1)

#### **8. Ustalenia dotyczące przebudowy innych dróg publicznych.**

Nie przewiduje się przebudowy innych dróg publicznych zgodnie ze złożonym wnioskiem inwestora w przedmiotowej sprawie.

#### **9. Termin wydania nieruchomości**

Zgodnie z art. 16 ust. 2 „specustawy” określam termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

#### **10. Przy realizacji inwestycji należy zachować następujące warunki zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:**

##### **1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**

- a) prowadzić roboty zgodnie z obowiązującymi przepisami, zatwierdzonej dokumentacją projektową oraz w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia,
- b) za zgodność zastosowanych w projekcie rozwiązań z właściwymi przepisami i normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej odpowiada jednostka projektowa,
- c) skutki prawne i administracyjne wynikające z wejścia na teren w celu prowadzenia robót budowlanych obciążają inwestora,
- d) zastosować się do zaleceń wszystkich instytucji opiniujących i uzgadniających,
- e) podczas prowadzenia robót budowlanych należy uwzględnić warunki zawarte w:
  - pozwoleniu wodnoprawnym - decyzja znak WA.ZUZ.7.421.102.2019.JW z dnia 06.06.2019r i opinii znak WA.ZZI.7.521.251.2019.RC z dnia 20.08.2019r. wydanych przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie;
  - decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydanej przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie znak WOOS-II.4260.178.2017.AG.14 z dnia 14.06.2018r.;



- uzgodnieniu nr 46/R1/2019 z dnia 13.08.2019r. wydanym przez Energa Operator S.A.;
  - uzgodnieniu Polskiego Koncernu Naftowego ORLEN Spółka Akcyjna z dnia 15.11.2019r nr pisma LRI/45/2019;
  - uzgodnieniu Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. z dnia 16.10.2019r znak OR-DL.404.6.2019.88;
  - uzgodnieniu Orange Polska z dnia 22.01.2020r nr pisma: 3310/TTISILU/P/2020/MŁ;
- f) przestrzegać wszelkich, nie wymienionych w decyzji uzgodnień, ustaleń, pozwoleń i opinii mających wpływ na prowadzenie robót budowlanych,
  - g) zabezpieczyć przed możliwością kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu i istniejącą zielenią przez wykonanie robót ze szczególną ostrożnością, nie wykluczając ręcznego sposobu ich wykonywania; likwidacja i skutki kolizji obciążają inwestora;
  - h) do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych, zgodnie z art. 21 specustawy,
  - i) stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadające atesty i certyfikaty,
  - j) obiekty podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wykonaniu inwentaryzacji powykonawczej,
  - k) zapewnić projekty organizacji ruchu – stały i na czas budowy, w uzgodnieniu z właściwymi organami,
  - l) po zakończeniu robót budowlanych teren budowy należy uporządkować.

## **2) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:**

- realizować budowę pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy (robót) i zapewnić pełne wywiązywanie się z przewidzianych prawem obowiązków (art. 42 ust. 1 i 4 Prawa budowlanego), kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, odpowiednio zabezpieczyć teren budowy oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

## **11. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:**

brak tymczasowych obiektów budowlanych;

## **12. Termin rozbiórki:** brak obiektów przeznaczonych do rozbiórki.

## **13. Zgodnie z art. 32 ust 1 „specustawy” do oddawania do użytkowania ww. inwestycji drogowej stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane.**



## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 11a ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (j.t. Dz. U. z 2018r., poz. 1474) decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w odniesieniu do dróg gminnych wydaje starosta.

Stosownie do art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (j.t. Dz. U. z 2018r., poz.2068, z późn. zm.) w związku z art.1 ust.2 „specustawy” drogowej, wniosek o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej składa właściwy zarządca drogi. W rozpatrywanym przypadku zarządcą drogi jest Wójt Gminy Stara Biała, działający w imieniu Gminy Stara Biała.

W dniu 03.07.2019r. zarządca drogi, złożył do tut. organu administracji architektoniczno-budowlanej wniosek o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, obejmującej rozbudowę drogi gminnej w miejscowości Bronowo Zalesie oraz Trzepowo Nowe od km 0+002,50 do km 1+625,53 na działkach nr ewid.: 153/1, 138/2, 136/2, 162, 136/3, 138/3, 140, 139/1, 142/3, 141/1, 141/2, 142/4, 144/11, 143/2, 149/8, 147, 145/1, 149/12, 148, 149/7, 160, 163, 205/1 w obrębie Bronowo Zalesie oraz na działkach nr ewid. 8, 1/1, 9, 1/3, 10/3, 10/4, 6, 10/2, 11, 5 w obrębie Trzepowo Nowe, na terenie gminy Stara Biała, w powiecie plockim, w województwie mazowieckim.

Do wniosku zarządca drogi dołączył dokumenty i opinie wymagane przepisami specustawy drogowej, w tym:

- mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu;
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
- mapy, zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami;
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
- cztery egzemplarze projektu budowlanego ww. inwestycji drogowej oraz projekty branżowe wraz z zaświadczeniami projektantów, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.), aktualnymi na dzień opracowania projektu;
- opinię Wójta Gminy Stara Biała - postanowienie z dnia 08.04.2019r
- opinię Zarządu Województwa Mazowieckiego w Warszawie z dnia 16.04.2019r znak: OTR-UO-4340.107.2019.KW;
- uchwałę nr 122/2019 Zarządu Powiatu w Płocku z dnia 24.04.2019r.;
- opinię Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 17.04.2019r znak: DP.5151.67.2019;
- opinię Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Łodzi z dnia 11.04.2019r znak ZS.2211.27.2019;
- opinię Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 08.05.2019r znak WA.RPP.430.100.2.2018.JJ;



W dniu 17.07.2019r. Starosta Płocki, w trybie art.64 §2 k.p.a, wezwał Wnioskodawcę do uzupełnienia ww. wniosku w wyznaczonym terminie i w określonym zakresie. W dniu 24.07.2019r. Inwestor, zachowując wyznaczony termin, dokonał niezbędnych uzupełnień wniosku w przedmiotowej sprawie.

Przed wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej sprawdzono projekt budowlany pod względem materialno-prawnym, zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane, przy uwzględnieniu przepisów art. 11i i 21 „specustawy” tj.:

1. zgodności projektu budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska,
2. zgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami w tym techniczno-budowlanymi,
3. kompletności projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
4. wykonania i sprawdzenia projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania i sprawdzenia projektu – zaświadczeniami.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 specustawy w dniu 31 lipca 2019r. Starosta Płocki zawiadomił, o wszczęciu postępowania administracyjnego, wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem poprzez przesłanie zawiadomień na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony zawiadomiono w drodze obwieszczeń, odpowiednio w Starostwie Powiatowym w Płocku, a także w urzędzie właściwym ze względu na przebieg drogi – tj. w Urzędzie Gminy Stara Biała, na stronie internetowej ww. Urzędu Gminy i w prasie lokalnej (publikacja - Gazeta Wyborcza z dnia 06.08.2019 r.). W zawiadomieniu wskazano miejsce, w którym strony mogą zapoznać się z dokumentacją oraz składać ewentualne uwagi i wnioski.

Ponadto na tym etapie postępowania, tut. organ administracji architektoniczno-budowlanej pozyskał informację w trybie doręczeń, że korespondencja do części stron postępowania, nie została doręczona, gdyż zwroty opatrzone były adnotacją przez pocztę: „Adresat nieznanym”.

Zgodnie z art. 11d ust.5 w/w specustawy drogowej doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości uznaje się za skuteczne.

Na tym etapie postępowania właściciele działki nr ewid. 149/7 położonej w miejscowości Bronowo Zalesie po zapoznaniu się z projektem budowlanym złożyli w dniu 09.08.2019r pisemne uwagi do projektowanej inwestycji drogowej dotyczące lokalizacji projektowanej drogi oraz wycinki drzew.

W związku z powyższym Starosta Płocki w dniu 14.08.2019r przekazał kopie w/w pisma do Wójta Gminy Stara Biała celem zajęcia stanowiska w sprawie.

W odpowiedzi na powyższe Wójt Gminy Stara Biała pismem z dnia 19.08.2019r. doręczonym w dniu 20.08.2019r złożył stosowne wyjaśnienia.



Po dokonaniu sprawdzenia projektu budowlanego w/w inwestycji drogowej przedłożonego wraz z w/w wnioskiem, tutejszy organ stwierdził konieczność usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości w w/w projekcie budowlanym. W związku z powyższym, Starosta Płocki w wydanym - na podstawie art. 35 ust. 3 Prawa budowlanego - postanowieniu z dnia 26.08.2019r nałożył na Inwestora obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości, w wyznaczonym terminie.

Postanowienie zostało skutecznie doręczone pełnomocnikowi inwestora w dniu 27.08.2019r.

Przed upływem wyznaczonego terminu pełnomocnik w piśmie z dnia 14.11.2019r. wniósł o przedłużenie wyznaczonego w/w postanowieniu terminu.

Starosta Płocki uwzględnił w/w wniosek i postanowieniem z dnia 18.11.2019r przedłużył termin określony w postanowieniu z dnia 26.08.2019r do dnia 30.01. 2020r.

W dniu 24.01.2020r pełnomocnik inwestora wniósł uzupełnienie do projektu budowlanego.

Odnosząc się do zarzutów wniesionych przez stronę postępowania w toku prowadzonego postępowania w przedmiotowej sprawie, Starosta Płocki stwierdził, że postępowanie dotyczące zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, jest postępowaniem prowadzonym z wniosku zarządcy drogi, który ustala przebieg projektowanej drogi. Tutejszy organ administracji architektoniczno-budowlanej w toku postępowania administracyjnego dokonuje tylko sprawdzenia, czy wniosek o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej spełnia przewidziane prawem wymagania, czy projekt budowlany jest zgodny z w/w specustawą drogową i odpowiada wymaganiom wynikającym z przepisów Prawa budowlanego oraz czy dotyczy inwestycji o charakterze drogi publicznej.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego organ I instancji zebrał i szczegółowo przeanalizował zgromadzony materiał dowodowy, mając na celu ustalenie stanu faktycznego sprawy.

Całe postępowanie administracyjne zakończone przedmiotową decyzją Starosta Płocki prowadził zgodnie z obowiązującymi przepisami „specustawy”.

W trakcie postępowania dokonano sprawdzeń wniosku pod względem formalno-prawnym oraz materialno-prawnym. W tym zakresie stwierdzono spełnienie przez wnioskodawcę jak i organ wydający decyzję, ustawowych obowiązków.

Przepisy ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (jednolity tekst Dz. U. z 2018r., poz. 1474) nie upoważniają organu orzekającego do oceny racjonalności czy słuszności rozwiązań projektowych przyjętych we wniosku o udzielenie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej. Organ nie jest uprawniony do wyznaczania i korygowania trasy inwestycji, ani zmiany proponowanych rozwiązań lokalizacyjnych i techniczno-wykonawczych inwestycji oraz oceny słuszności interesów osób trzecich, których właścicielskich uprawnień do gruntu dotyczy przebieg inwestycji drogowej.



W dniu 17.12.2019r Starosta Płocki ujawnił w Ewidencji Gruntów i Budynków podział działki nr ewid. 153/1 na działki nr ewid.153/2 i 153/3 w związku z wydaną wcześniej decyzją nr 10/2019 z dnia 03.10.2019r. w trybie specustawy. Podział ten uwzględnia niniejsza decyzja.

Złożony w dniu 03.07.2019r. w trybie specustawy drogowej wniosek zarządcy drogi o zezwolenie na lokalizację inwestycji drogowej, podlega ocenie tut. organu wyłącznie z punktu widzenia jego kompletności i zachowania wymogów formalnych stawianych wnioskowi w przepisie art. 11d ust. 1 teje specustawy drogowej. Tut. organu administracji architektoniczno-budowlanej ocenił, że złożony przez zarządcę drogi wniosek spełnia wymogi formalne wymagane w świetle obowiązujących przepisów ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz innych aktów prawnych, które znajdują zastosowanie w przedmiotowej sprawie. Mając na uwadze powyższe należało orzec jak w sentencji.

### **Pouczenie:**

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Płockiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art.129 kpa)

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a kpa).



**z up. STAROSTY**

*inż. Agnieszka Kłodziejska*  
Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej  
w Wydziale Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

### **Załączniki:**

- Mapa z podziałem nieruchomości - załącznik nr 1,
- Projekt budowlany – załączniki nr:
  - 2.1 Projekt budowlany,
  - 2.2 Dokumentacja badań podłoża gruntowego i opinia geotechniczna.

## Otrzymują:

- ① Wójt Gminy Stara Biała  
(1 egz. decyzji z załącznikami, w tym: 2 egz. projektu budowlanego);
2. AB-II. a/a -JB-

Pozostałe strony postępowania zawiadamia się, w drodze obwieszczeń w Starostwie Powiatowym w Płocku oraz urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, na stronach internetowych tych gmin, a także prasie lokalnej. Ponadto zawiadomienie o wydaniu przedmiotowej decyzji wysyła się dotychczasowym właścicielom lub użytkownikom wieczystym na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

## do wiadomości:

3. Wydział Komunikacji – w/m
4. Wydział Środowiska i Rozwoju Obszarów Wiejskich – w/m
5. Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami – w/m
6. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Płocku

Decyzja uprawomocniła się  
dnia 11.06.2020  
Poświadczenie o powyższym  
wydano dnia 28.10.2020  
Z up. STAROSTY  
inż. Agnieszka K. Wójcicka  
Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej  
w Wydziale Architektury i Budownictwa