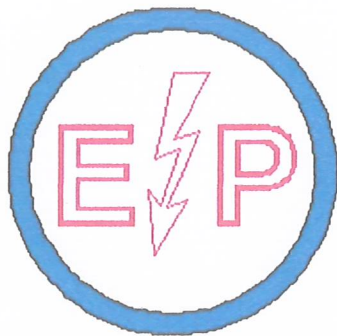




Przedsiębiorstwo Wielobranżowe ELEKTROPLAN

09-500 Gostynin, ul. Leśna 58, tel. 24 235 23 10; fax 24 235 00 85;
REGON 610192007, NIP 971 029 84 10

ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Płocku
ul. Wyszogrodzka 106; 09-400 Płock

Dokumentacja sprawdzona pod względem zgodności
opracowania z warunkami przyłączenia/przebudowy

Sprawdzenie ważne jest do 20.10.2020.

Płock, dnia 20.10.2020.

PROJEKT BUDOWLANY

BRANŻY ELEKTRYCZNEJ

KATEGORIA XXVI

ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Płocku
ul. Wyszogrodzka 106, 09-400 Płock
UZGODNIONO POZYTYWNE

Płock, dnia 20.10.2020.

Podpis

Temat: *sieci* Budowa linii kablowej oświetlenia ulicznego.
droga wojewódzka nr 562 kategoria Z
km 40 + 660 do 40 + 700 i
km 40 + 735 do 40 + 935..

z dnia 28.10.2020.
uzupełnionego w dniu 4.12.2020.
co do którego organ nie wniósł sprzeciwu
znak sprawy: 25-1-1043.13-205-2020.FH

Adres inwestycji: Brwilno, ul. Płocka, pow. płocki.
dz.5/5.

Jednostka ewidencyjna 141913_2 Stara Biała.
Obręb ewidencyjny 0007 Brwilno.

z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO
Dyrektor
Biura Infrastruktury

Inwestor: Gmina Stara Biała
09-411 Biała, ul. Jana Kazimierza 1.

MAZOWIECKI LUD WŁ. WYBÓRKI
Wydział Inżynierii
Delegatura-Piactówka Zamiejscowa
w Płocku
ul. Kolegiatna 15, 09-400 Płock

WP: P/19/067908 z 18.12.2019

Opracowanie zawiera 52 karte
ponumerowanych i ostemplowanych

PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE
ELEKTROPLAN - Projektowanie i Nadzory
mgr inż. Marian Tomaszewski
upr. bud. 43/82 PL upr. proj. 22/93 PL
09-500 Gostynin, ul. Leśna 58
tel. (24) 235-23-10, fax (24) 235-00-85
REGON 610192007, NIP 971-029-84-10

Projektant:

mgr inż. Marian Tomaszewski
upr.proj. 22 / 93 PL
branża inst.-inżynierska

Gostynin, październik 2020.

- 1.Projektowanie sieci i instalacji elektrycznych.
- 2.Nadzorowanie inwestycji branży elektrycznej.
- 3.Kosztorysowanie robót elektrycznych.
- 4.Badania okresowe instalacji elektrycznych.

SPRAWDZONO

mgr inż. Anna Jędrzejewska
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid. MA7/04/17/POOE/05

2. Spis składników

Nr strony:

1. Strona tytułowa.	1
2. Spis składników.	2
3. Opis techniczny.	3 - 4
4. Obliczenia techniczne.	5 - 6
5. Zestawienie materiałów.	7
6. Rysunki.	
6 - 01. Projekt zagospodarowania działek.	8
6 - 02. Schemat oświetlenia ulicznego ze słupa nr 10/N-10 stacji T710226,	9
6 - 03. Profil skrzyżowania linii z drogą wojewódzką nr. 562.....	10
7. Warunki przyłączenia do sieci el-en nr P/19/067908 z dnia 16.12.2019.	11 - 13
8. Decyzja nr 188/2020 z dnia 06.05.2020 Rady Gminy Stara Biała w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Brwilno	14 - 31
9. Pismo MZDW w Warszawie U-1.483.10.2020.562.1.RZ z dn.30.03.2020 dotyczące	32 - 33
budowy linii oświetleniowej w drodze wojewódzkiej nr 562 w miejscowości Brwilno	
10. Protokół z narady koordynacyjnej środkami komunikacji elektronicznej w dniu 2020-04-29 nr GGN – III.6330.177.2020.....	34 - 38
11. Uzgodnienie Energa - Operator.	39 - 39A
12. Stwierdzenie przygotowania zawodowego projektanta.	40
13. Stwierdzenie przygotowania zawodowego sprawdzającego.	41 - 42
14. Zaświadczenie z MOIIB projektanta.	43
15. Zaświadczenie z MOIIB sprawdzającego.	44
16. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego.	45
17. Informacja bioz.	46 - 47.
18. Uproszczony wypis z rejestru gruntów.	48
19. Oświadczenie właściciela działki.	49
20. Projekt zagospodarowania terenu – część opisowa.....	50 - 51
21. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....	52 - 53
22. Opinia geotechniczna	54

3.Opis techniczny

3.1.Podstawa opracowania.

- Zlecenie Inwestora tj. Urzędu Gminy Stara Biała.
- Mapa sytuacyjno wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500.
- Warunki przyłączenia do sieci el-en nr P/19/067908 z dnia 16.12.2020.
- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego /Uchwała nr 188/XXVI/06 Rady Gminy Stara Biała dnia 25.07.2006/.
- Pismo MZDW w Warszawie U-1.483.10.2020.562.1.RZ z dn.30.03.2020 dotyczące budowy linii oświetleniowej w drodze wojewódzkiej nr 562 w miejscowości Brwilno
- Protokół z narady koordynacyjnej nr GGN – III.6330.177.2020 z dnia 29.04.2020r koordynacji
- Polska Norma PN - IEC 60364-5-523 "Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Obciążalność prądowa długotrwała przewodów."
- Polska Norma PN - 76 / E - 05125 "Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa.
- Polska Norma PN – CEN/TR 13 201-2,3 i 4: 2005 (U) – Oświetlenie dróg. W-wa 2005.
- Polska Norma PN – CEN/TR 13 201-1: 2005 (U) – Oświetlenie dróg. Wybór klas oświetlenia. Warszawa 2005.
- Katalog produkcji firmy ROSA 2018.

3.2.Zakres opracowania.

Opracowanie obejmuje projekt budowlany sieci oświetlenia ulicznego kablowej YAKY 5x25 z latarniami SAL-80K z wysięgnikiem WR-14/1/1,5/5 oraz oprawami CUDDLE II LED REG 60 w miejscowości Brwilno, Gmina Stara Biała dz nr 5/5.

3.3.Projekt techniczny linii oświetlenia ulicznego.

Na zlecenie inwestora t.j. Urzędu Gminy w Starej Białej projektuje się sieć oświetlenia

SPRAWDZONO
mgr inż. Anna Jendrykowska
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr uprawnień: M/27/04/71P/065105

PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANNOŚCIOWE
ELEKTROPLAN - Projektowanie i Montaż
mgr inż. **Marian Tomaszewski**
upr. bud. 43/82 PL upr. proj. 2/85 PL
09-500 Gostynin, ul. Leśna 58
tel. (24) 235-23-10, fax (24) 235-00-95
REGON 610192007, NIP 971-029-64-10

ulicznego kablówką YAKY 5x25 z 7-ma latarniami SAL-80K z wysięgnikiem WR-14/1/1,5/5 oraz oprawami CUDDLE II LED REG 60 firmy ROSA..

Latarnie należy zamontować na fundamentach prefabrykowanym B-70. Plan sieci przedstawia rysunek 6-01, a schemat rysunek 6- 02. Zasilanie projektowanej sieci kablowej ze słupa 10/N-10 istniejącej sieci napowietrznej 4xAl 50 obwód nr 1 Antoniówka ze stacji transformatorowej T710226 Brwilno Górne I kablem YAKXS 5x25 ułożonym na słupie do szafki oświetleniowej **SOU** zlokalizowanej przy słupie.. Długość sieci kablowej wynosi 360m. ułożonej w ziemi na głębokości 0,8m. Nad kablem w odległości 25 cm należy ułożyć folię kablówką niebieską grubości 0,5mm. Skrzyżowanie z istniejącym uzbrojeniem należy wykonać w przepustach z rury SRS 110. Przejście w drodze należy wykonać rurą SRSG 110/6,3 L=16m na głębokości 1,5m metodą przecisku.

Istniejący słup 10/N-10 należy wyposażyć w ogranicznik przepięć IOZb 0,44/10 z uziemieniem $R_{uz} < 10\Omega$, oraz rozłącznik RSA-00/1 z wkładką 25A

Zabezpieczenie obwodów oświetleniowych w SOU wyłącznikiem nadmiarowym S301 B6, zabezpieczenie przelicznikowe S301C6. Latarnię L7 należy uziemić. Rezystancja uziemienia $R_{uz} < 30\Omega$. Po wykonaniu sieci należy zinwentaryzować geodezyjnie i zgłosić do odbioru technicznego w Energa – Operator SA Oddział w Płocku.

SPRAWDZONO

mgr inż. Anna Jędrzejewska

Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

PROJEKTOWANIE WIELOBRANŻOWE
ELEKTROPLAN Projektowanie i Montaż
mgr inż. *Marek Tomaszewski*
upr. bud. 43/82 PL upr. proj. 2334 PL
09-500 Gostynin, ul. Leśna 58
tel. (24) 235-23-10, fax (24) 235-00-85
REGON 610192007, NIP 971-029-24-10

4. Obliczenia techniczne

4.1. Obliczenie oświetlenia ze słupa 10/N-10 stacji T710226.

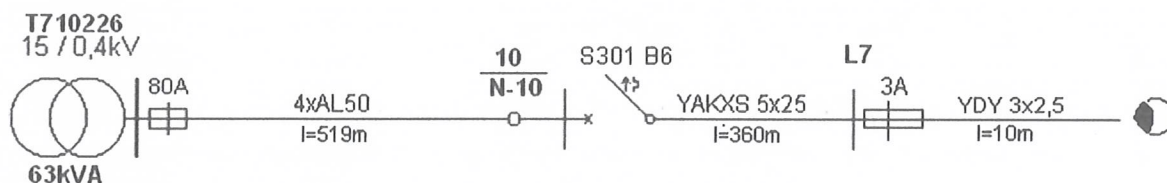
Projektowana moc oświetlenia $7 \times 67W = 469W$

$P_i = P_o = 0,5kW$

Prąd obliczeniowy: $I_o = P_o / U_n = 469W / 230V = 2,0A$

Projektuję zabezpieczenie przedlicznikowe obwodu oświetlenia ulicznego w skrzynce **SOU** wyłącznikiem S301C6, zalicznikowe wyłącznikiem nadmiarowym S301 B6 oraz każdej z opraw bezpiecznikiem BiWts 3A w słupie. Projektuję sieć oświetleniową kablową YAKXS 5x25.

4.2. Obliczenie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej sieci ośw.



Dane transformatora 63kVA $R_T = 47 \text{ m}\Omega$ $X_T = 104 \text{ m}\Omega$

Dane sieci napowietrzanej AFL 4x50 $l = 519m$

$$R_{50} = 2 \times 0,587 \text{ m}\Omega / m \times 519 = 609 \text{ m}\Omega$$

$$X_{50} = 2 \times 0,33 \text{ m}\Omega / m \times 519m = 343 \text{ m}\Omega$$

Dane sieci kablowej YAKXS 5x25 $l = 360m$

$$R_{25} = 2 \times 1,12 \text{ m}\Omega / m \times 360m = 806 \text{ m}\Omega$$

$$X_{25} = 2 \times 0,075 \text{ m}\Omega / m \times 360m = 54 \text{ m}\Omega$$

Impedancja pętli zwarcia dla zwarcia w sieci oświetleniowej /latarnia L7/.

$$Z_P = \sqrt{((R_T + R_{50} + R_{25})^2 + (X_T + X_{50} + X_{25})^2)} = \sqrt{((47 + 609 + 806)^2 + (104 + 343 + 54)^2)} = 1545m\Omega$$

$$Z_p = 1,54 \Omega$$

Prąd zwarcia $I_z = 0,95 \times U_n / Z_p = 0,95 \times 230V / 1,54 \Omega = 141,9A$

Prąd zwarcia zostanie wyłączony po czasie $t \leq 0,1$ sekundy.

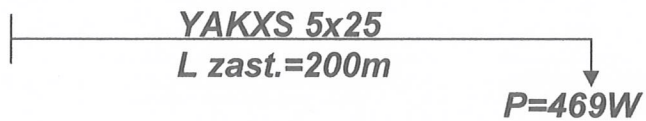
Zerowanie jest skuteczne.

SPRAWDZONO

mgr inż. Anna Jendrzejewska
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specyfice instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr. bud. 14474/04

M. Tomaszewski
FIRMA WIELOBRAŃCOWA
ELEKTROPLAN - Projektowania i Nadzory
mgr inż. Marian Tomaszewski
upr. bud. 43/82 PL upr. proj. 22.93 PL
09-500 Gostynin, ul. Leśna 58
tel. (24) 235-23-10, fax (24) 235-00-85
REGON 610192007, NIP 971-029-44-10

4.3. Obliczenie spadku napięcia w sieci oświetleniowej.



$$\Delta U = 200 \times P \times l / U^2 \times \gamma \times S = 200 \times 469 \times 200 / 230^2 \times 35 \times 25 = 0,4\%$$

SPRAWDZONO

mgr inż. Anna Jędrzejewska
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid. MA 740 007 00 0001

M. Tomaszewski
PRZEDSIĘWZIENIE WIELOBRANZOWE
ELEKTROPLAN - Projektowanie i Naprawy
mgr inż. *Marian Tomaszewski*
upr. bud. 43/82 PL upr. proj. 22/93 PL
09-500 Gostynin, ul. Leśna 58
tel. (24) 235-23-10, fax (24) 235-00-95
REGON 610192007, NIP 971-029-84-10

5. Zestawienie materiałów

1. Szafka SOU z wyposażeniem jak na schemacie	szt. 1
2. Latarnia SAL-80K	szt. 7
3. Wyświetlnik WR14/1/1,5/5	szt. 7
4. Oprawa CUDDLE II LED REG 60	szt. 7
5. Kabel YAKXS 5x25	m. 320
6. Przewódł YDY 5 x 2,5	m. 70
7. Folia kablowa niebieska grubości 0,5mm	m ² 100
8. Rura PCV typu SRSG 110/6,3	m 16
9. Rura PCV typu SRS 110	m. 18
10. Rura PCV typu SRS 50	m 3
11. Rozłącznik bezpiecznikowy RSA -00/1	szt. 1
12. Wkładka bezpiecznikowa WTN=00/gF 25A	szt. 1
13. Ogranicznik przepięć IOZb 0,44/10	szt. 3
14. Bednarka stalowa ocynkowana 25x4	kg 30

M. Tomaszewski

PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANZOWE
ELEKTROPLAN - Projektowanie i Nadzory
mgr inż. **Marian Tomaszewski**
upr. bud. 43/82 PŁ upr. proj. 22/93 PŁ
09-500 Gostynin, ul. Leśna 58
tel. (24) 235-23-10, fax (24) 235-00-85
REGON 810192007, NIP 971-029-84-10

The map shows the Brwinów area, with the Antoniówka (zakł. psych.) located in the upper left. The Brwinów 6 area is marked in the upper right. A river flows along the bottom of the map, and a road runs horizontally across the middle. A scale bar at the bottom indicates 50.0 meters.

KOMPETENCJA WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie
Rejon Drogowy Gostynin-Płock
ul. Krośniewicka 5, 09-500 Gostynin
PROJEKT UZŁOŻENIOWY
w zakresie
Data 23.10.2020 Poppis

Kierownik
Wydziału Technicznego
Janusz Mąkowski

ENERGA-OPEKATORIA Oddział w Płocku
ul. Wyszogrodzka 16, 09-400 Płock
UZGODNIOMO POZYTYWNE

Płock, dnia 20.10.2010 r.

Podpis [Signature]

- 8 -

SZKIC ORIENTACyjny
SKALA 1: 2500

KOMPETENCJA WOJEWODY
R IV₀ MAZOWIECKIEGO

KOMPETENCJA STAROSTY
PŁOCKIEGO

$\text{km } 40 + 660$

 $km. 40 + 70$

PRZEPUST RUROWY SRS 110 km. 40+735

PRZEPUST RUROWY SRS 1100

PRZEPUST RUROWY SRS 110

km. 40+935

Proj. SOU

Proj. latarnia słupowa SAL-80K, wysięgnik
WR-14/1/1,5/5, oprawa CUDDLE II LED REG 60
SIRC 20.11.2020v
Proj. linia kablowa YAKXS 5x25.

Za zgodność
z oryginałem

Przedsiębiorstwo Wielobranżowe

ELEKTROPLAN

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK

Opracował	mgr inż. M. Tomaszewski		Objekt	Sieć nN 0,4kV
Projektował	mgr inż. M. Tomaszewski		Adres	BRWIŁNO, UL. PŁOCKA dz: 5/5, 8, 14
Skala	Data	Nr rys.	Inwestor	
1 : 500	14 kwietnia 2020	6-01	GMINA STARA BIAŁA ul. Jana Kazimierza 1, 09-411 Białe	

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku
 prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera
 opis techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego
 zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA PŁOCK

2020 370

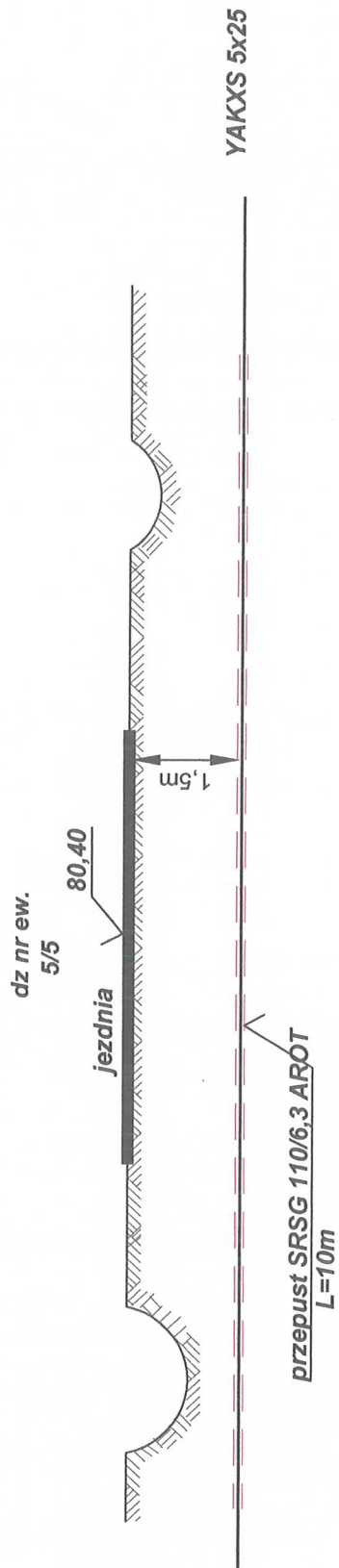
2020-62-03

2 up. STAROS

~~Margżenna-Dorota Chyba~~
~~Inspektor w Wydziale 10~~

[illegible]





16,0m

ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Płocku
ul. Wyszogrodzka 106, 09-400 Płock
UZGODNIONO POŁYTYWNI
Płock, dnia 20.10.2010 r.
Podpis

SPRAWDZONO

mgr inż. Anna Jendryzejewska
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w instalacji i urządzeń
w zakresie elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr. 110417/P
Przedsiębiorstwo Wielobranżowe

PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE
ELEKTROPLAN - Projektowanie i Nadzory
mgr inż. Marian Tomaszewski
upr. bud. 43/82 PŁ upr. proj. 22/93 PŁ
09-500 Gostynin, ul. Leśna 58
tel. (24) 235-23-10; fax (24) 235-00-85
REGON 1610192007, NIP 971-029-84-10

Przedsiębiorstwo Wielobranżowe

ELEKTROPLAN

Profil skrzyżowania kabla z drogą wojewódzką nr. 562

Opracował	mgr inż. M. Tomaszewski	Obiekt	Oświetlenie uliczne
Projektował	mgr inż. M. Tomaszewski	Adres	Brwiłno, ul. Płocka dz. nr ew. 5/5.
Skala	Data	Nr rys.	Inwestor
-----	Październik 2020	6-03	Gmina Stara Biała

Numer P/19/067908

Miejscowość Płock

Data 18-12-2019

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Płocku

1. Przyłączany obiekt:
Nazwa: oświetlenie uliczne
Adres (Nr działki): Brwilno, ul. Płocka
gm. Stara Biała, działka numer Brwilno-8, 13/1, 15, 16
2. Grupa przyłączeniowa: V
3. Moc przyłączeniowa: 1 kW
4. Miejsce przyłączenia:
GPZ - Maszewo [0005]
Linia 15 kV Więclawice [0005/16]
Stacja SN/nn Brwilno Górne I [T710226]
Obwód nn Obw. 01 kier. Antonówka [T710226/01]
Słup linii nn 0,4 kV
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
zacziski prądowe łączące projektowane przyłącze z istniejącą linią 0,4 kV
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
 - 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
 - 7.1.1. Urządzenia WN i SN:
-
 - 7.1.2. Stacja transformatorowa:
Po realizacji przyłączenia sprawdzić/dostosować wielkość zabezpieczeń w stacji na obwodzie;
 - 7.1.3. Urządzenia nn:
-
 - 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
-
 - 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
-
 - 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
-
 - 7.1.7. Demontaże:
-
- 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
Opracować projekt abonenckiej instalacji przyłączanej i uzgodnić go z Oddziałem w Płocku, Rejon Dystrybucji w Płocku - Dział Dokumentacji Energetycznej.
Odbiorca wykona przyłącze kablowe typu YAKXS o przekroju min. 25mm² od istniejącej linii napowietrznej nN 0,4 kV zasilanej ze stacji T710226 Brwilno Górne I do projektowanego złącza kablowo-pomiarowego zlokalizowanego w pobliżu słupa nn.
Na istniejącym słupie nn zabudować rozłączniko-bezpiecznik w kierunku projektowanego przyłącza kablowego.
Wykonanie tych czynności powinno zostać potwierdzone w "Oświadczeniu o gotowości instalacji przyłączanej".
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej: tg $\phi \leq 0.4$
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
- 9.1. Miejsce zainstalowania:
w części pomiarowej złącza kablowo-pomiarowego
- 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:
wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarciovego (ogranicznik mocy) lub wyłącznik taryfowy lub wyłącznik instalacyjny nadmiarowo-prądowy o prądzie znamionowym 6 A, zainstalowane w części pomiarowej złącza kablowo-pomiarowego



- 9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni
 Licznik: 1-fazowy energii elektrycznej czynnej
 a) układ pomiarowy zainstalować na napięciu przyłączenia
 b) licznik energii elektrycznej powinien umożliwiać jednokierunkowy pomiar energii czynnej i dwukierunkowy pomiar energii bierny z rejestracją profilu obciążenia
 c) licznik energii elektrycznej w układzie pomiarowo-rozliczeniowym powinien mieć klasę dokładności nie gorszą niż 2 dla energii czynnej i nie gorszą niż 3 dla energii bierny
 d) obwód napięciowy licznika powinien być zabezpieczony po stronie nN
 e) wszystkie elementy czcionu zasilającego oraz osłony i urządzenia wchodzące w skład układu pomiarowego energii elektrycznej muszą być przystosowane do pomiarowania
 Rodzaj mierzonej energii: Energia elektryczna czynna pobrana
 9.4. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych
 Wymagania:
 9.5. Wymagania dodatkowe:
 a) Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową, a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.
 b) Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.
 c) Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do opłombowania.
 d) Wymagania techniczne dla układów transmisyjnych danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR SA
 e) inne:
 10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej
 10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:
 a) Układ sieci
 b) Napięcie znamionowe sieci
 c) Maksymalny prąd zwarcowy w sieci
 d) Rzeczywista wartość prądu zwarcowego oblicza projektant.
 e) System ochrony od porażeń
 f) Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:
 10.2. a) Sposób pracy punktu neutralnego sieci
 b) Napięcie znamionowe sieci
 c) Prąd zwarcia doziemnego
 d) Czas wyłączenia zwarcia doziemnego
 e) Moc zwarcowa na szynach 15 kV
 f) Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego
 10.3. g) Rzeczywista wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarcowej.
 h) System ochrony od porażeń
 i) Inne:
 11. Moc transformatora obecnie zainstalowanego na stacji transformatorowej T710226 Brwino Górne I - 63kVA
 Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy
 12. Inne ustalenia:
 12.1. Dotyczy projektu budowlanego:
 12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:

Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci	Napięcie znam. [kV]	Moc znam. [kW]	Prąd rozruchu [A]

Za zgodność z oryginałem

ELEKTROPOL Projektowanie i Nadzór
 mgr inż. Marcin Tomaszewski
 ul. bud. 43/82 Pł. ul. prof. Z. 22/93 Pł.
 09-500 Gostynin, ul. Leśna 58
 tel. (24) 235-23-10, fax (24) 235-00-85
 REGON 610192007, NIP 971-029-84-10

- 12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:
-
- 12.4. Inne wymagania:
-
13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.
14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.
15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).
ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Płocku
16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.
17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.
Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.
18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:
- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,
- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.
Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Kawka Jarosław

OPRACOWAŁ

tel.

- Otrzymują:
1. Wnioskodawca
 2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Płocku Rejon Dystrybucji w Płocku
ul. Wyszogrodzka 106, 09-400 Płock

ZATWIERDZIŁ

Specjalista ds. Przyłączeń

Magdalena Chmielewska-Ostrowska

*Za zgodność
z oryginałem*

PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANZO
ELEKTROPLAN - Projektowanie i Nadzór
mgr inż. **Marian Tomaszewski**
upr. bud. 43/82 PL upr. proj. 22/93 PL
09-500 Gostynin, ul. Leśna 58
tel. (24) 235-23-10, fax (24) 235-00-85
REGON 610192007, NIP 971-029-84-10

- 14 -

Uchwała Nr 188/XXVI/06
Rady Gminy Stara Biała
z dnia 25 lipca 2006 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Brwilno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1551 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128) oraz art. 14 ust. 8 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087) oraz w związku z uchwałą Nr 86/XII/04 Rady Gminy w Starej Białej z dnia 29 kwietnia 2004 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Brwilno

Rada Gminy Stara Biała uchwala, co następuje:

**Rozdział 1
PRZEPISY OGÓLNE**

Zakres spraw regulowanych uchwałą i objaśnienie użytych w uchwale określeń

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wsi Brwilno w gminie Stara Biała zwany dalej planem, obejmujący obszar według załącznika do uchwały Nr 86/XII/04 Rady Gminy w Starej Białej z dnia 29 kwietnia 2004 r.

2. Obszar objęty planem wyznaczają granice wsi Brwilno. Granice te określone są na rysunku planu wykonanym na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:2000 stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

3. Integralną częścią planu są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu wniesionych w okresie wyłożenia do publicznego wglądu – stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania - stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

4. Stwierdza się zgodność planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Biała uchwalonego uchwałą Nr 138/XVI/00 Rady Gminy Stara Biała z dnia 15 czerwca 2000 r.

§ 2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Brwilno jest podniesienie poziomu warunków życia mieszkańców poprzez:

- 1) tworzenie warunków dla prowadzenia działalności lokalizacyjnej umożliwiającej wielofunkcyjny rozwój wsi z uwzględnieniem zasady rozwoju zrównoważonego;
- 2) ochronę wartości środowiska przyrodniczego i dziedzictwa historyczno- kulturowego;
- 3) ustalenia dotyczące poprawy ładu przestrzennego;
- 4) ustalenia dotyczące zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji;
- 5) minimalizację sytuacji kolizyjnych wynikających z przeznaczenia terenów dla różnych funkcji.

-15-

§ 3. Ilekróć w uchwale jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowiącego przepis gminny;
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:2.000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;
- 4) **obszarze** – należy przez to rozumieć obszar objęty ustaleniami planu, w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 5) **terenie** – należy przez to rozumieć teren oznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i symbolem określającym przeznaczenie i zasady zagospodarowania;
- 6) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 7) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które uznaje się za dominujące na danym terenie;
- 8) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć takie rodzaje przeznaczenia, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe na danym terenie, a nie są z nim sprzeczne;
- 9) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granice pomiędzy terenem o różnym sposobie użytkowania, zagospodarowania lub o różnym przeznaczeniu podstawowym i różnej funkcji, ustalone niniejszym planem;
- 10) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć możliwość swobodnego sytuowania budynków (nadziemnych i podziemnych części obiektów kubaturowych) lecz bez prawa przekroczenia tej linii;
- 11) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu;
- 12) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć część powierzchni wydzielonego terenu, która nie zostanie zabudowana ani utwardzona nawierzchnią trwałą, lecz zagospodarowana jako tereny zielone lub wodne;
- 13) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych. Obowiązuje zasada, że na jednej działce budowlanej może być realizowany jeden budynek mieszkalny;
- 14) **terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** – należy przez to rozumieć teren przeznaczony pod budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych w rozumieniu przepisów szczególnych;
- 15) **zabudowie zagrodowej** – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny jednorodzinny wraz z budynkami inwentarskimi i gospodarczymi służącymi do obsługi gospodarstwa rolnego.
- 16) **usługach związanych z funkcją mieszkaniową** – należy przez to rozumieć drobne usługi podstawowe służące zaspokojeniu potrzeb mieszkańców np. sklep spożywczy, apteka, gabinet stomatologiczny, naprawa sprzętu elektronicznego itp.

§ 4. Plan ustala:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowywania wyznaczone liniami rozgraniczającymi i określone symbolami;
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego z określeniem nakazów, zakazów, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów;
- 3) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, a w tym nieprzekraczalne linie zabudowy, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 4) zasady kształtowania ładu przestrzennego;
- 5) zasady podziału terenów wyznaczonych planem;
- 6) zasady obsługi w zakresie komunikacji;
- 7) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 5. 1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu w skali 1:2.000, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu, o którym mowa w ust. 1 są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obowiązywania ustaleń planu,
- 2) przeznaczenie terenów,
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 4) linie rozgraniczające dróg,
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy.
- 6) Inne oznaczenia na rysunku planu mają charakter informacyjny.

3. Podstawowe formy przeznaczenia i zagospodarowania wyznaczonych terenów oznacza się na rysunku planu według następującej zasady:

- 1) oznaczenia literowe, duże drukowane litery, określają podstawowe przeznaczenie i zasady przeznaczenia zagospodarowania terenów określone w ustaleniach planu według § 6.
- 2) cyfry arabskie określają numery wyznaczonych terenów na rysunku planu, dla których sformułowano odrębne ustalenia planu.

Rozdział 2

USTALENIA OGÓLNE W ZAKRESIE PRZEZNACZENIA TERENÓW I OCHRONY ŚRODOWISKA

§ 6. Plan ustala następujące przeznaczenia terenów:

- MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- MNU** – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej,
- MNR** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej,
- MNZ** – tereny zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej,
- PU** – tereny produkcyjno-składowe i usługowe,
- UK** – tereny usług kultury,
- UZ** – tereny usług zdrowia,
- UT** – tereny usług rekreacji i turystyki,
- ZN** – tereny zieleni,
- ZC** – tereny cmentarza,
- KS** – tereny parkingów i usług dla potrzeb cmentarza,
- ZI** – tereny zieleni izolacyjnej,
- R1** – tereny rolne z możliwością lokalizacji nowych siedlisk,
- R2** – tereny rolne bez możliwości lokalizacji nowej zabudowy
- R3** – tereny zieleni użytkowane rolniczo bez prawa zabudowy
- KD** – tereny komunikacji,
- E** – tereny urządzeń elektroenergetycznych.

§ 7. 1. W zakresie ochrony środowiska ustala się:

- 1) ochronę terenów o wyjątkowych walorach przyrodniczych i krajobrazowych na obszarze objętym planem położonym w rejonie Brudzeńskiego Parku Krajobrazowego i Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- 2) na całym obszarze objętym planem obowiązuje zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjnie wymagane (wymienionych w § 2 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r.);
- 3) w obrębie skarpy wiślanej obowiązuje zakaz wszelkiej zabudowy i prowadzenia jakiegokolwiek działalności gospodarczej, z wyjątkiem niezbędnych robót z zakresu regulacji i utrzymania terenu, wykonywanych przez administratora rzek;
- 4) zakaz wszelkiej zabudowy w rozległym jarze na granicy wsi Maszewo i Brwilno;
- 5) ochronę stanowisk archeologicznych;

- 6) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami MN, MNR, MNZ i MNU zalicza się do terenów „pod zabudowę mieszkaniową” w rozumieniu przepisów szczególnych, pozostałe tereny nie są zaliczane do terenów chronionych akustycznie.
2. W zakresie lokalizacji zabudowy ustala się:
- 1) możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy, zgodnie z przepisami szczególnymi; dopuszczenie to obowiązuje wyłącznie w przypadkach, gdy rozmiary działki uniemożliwiają inny sposób lokalizacji budynków lub gdy przepisy szczegółowe niniejszej uchwały nie stanowią inaczej;
 - 2) nowe działki budowlane na terenach podlegających podziałowi powinny mieć powierzchnię i kształt umożliwiające ich prawidłowe zagospodarowanie, zapewnioną obsługę komunikacyjną do każdej działki, możliwość sukcesywnego wyposażania w infrastrukturę techniczną; obowiązuje zasada – jeden budynek mieszkalny na jednej działce;
 - 3) w zakresie ochrony przeciwpożarowej terenów i zlokalizowania na nich obiektów, obowiązują aktualne przepisy szczególne o ochronie przeciwpożarowej.

Rozdział 3 USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW

§ 8. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem 11MN, 12MN, 16MN, 25MN, 26MN, 27MN, 34MN, 40MN i 42MN plan ustala:

- 1) wyznacza się tereny o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, a usługi związane z funkcją podstawową jako funkcję uzupełniającą dla których obowiązuje:
 - a) minimalna powierzchnia działki 1000 m², a minimalna szerokość frontu działki 25 m,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy i terenu utwardzonego 40 %, powierzchni działki,
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 30 %,
 - d) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych w najwyższym punkcie kalenicy - 10,0 m, dla pozostałych budynków - 5 m,
 - e) kąt pochylenia połaci dachowych budynków mieszkalnych 35° - 45°,
 - f) dachy dwu- i wielospadowe, z zaleceniem zachowania jednakowych spadków połaci,
 - g) zaleca się stosowanie materiałów wykończeniowych zgodnych z lokalną tradycją budowlaną,
 - h) pokrycie dachu wykonane w naturalnych kolorach materiałów ceramicznych lub kolory ciemnoczerwone oraz ciemnobrązowe; elewacje w kolorach nie kontrastujących z otoczeniem; zakaz stosowania sidingu,
 - i) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - j) zaleca się ogrodzenia ażurowe wykonane z elementów metalowych lub drewna; zakaz stosowania betonowych prefabrykatów od strony przestrzeni publicznej,
 - k) dopuszcza się usługi związane z funkcją mieszkaniową, wbudowane w bryłę budynku; uciążliwość usług nie może przekraczać granic lokalu,
 - l) garaże i budynki gospodarcze wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub złączone z budynkiem mieszkalnym tj. stykających się z nim jedną ścianą lub jako wolnostojące; zaleca się ich sytuowanie w głębi działki i w granicy z działką sąsiednią złączone wspólną ścianą,
 - m) obsługa komunikacyjna od istniejących i projektowanych ulic zgodnie z rysunkiem planu,
 - n) w terenie oznaczonym symbolem 42MN zachowuje się istniejącą drogę stanowiącą dojazd do terenu R2.

§ 9. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem 2MN, 4MN, 8MN, 9MN, 10MN, 15MN, 17MN, 18MN, 19MN, 22MN, 30MN, 32MN, 33MN, 35MN, 38MN, 39MN, 41MN, 45MN i 53MN plan ustala:

- 1) wyznacza się tereny o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, a usługi związane z funkcją podstawową jako funkcję uzupełniającą dla których obowiązuje:
 - a) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz odbudowy, pod warunkiem zachowania odpowiednich ustaleń jak dla zabudowy nowej, w ramach dokonywanej zmiany,
 - b) zamierzenia inwestycyjne w ramach istniejących podziałów własnościowych,

- c) dopuszcza się możliwość podziałów i łączenia działek pod warunkiem zapewnienia dojazdu oraz kształtu i wielkości umożliwiających właściwe zagospodarowanie działki,
 - d) minimalna powierzchnia działki powstającej w wyniku łączenia lub podziału nieruchomości - 900 m²,
 - e) dopuszcza się wymianę zabudowy w złym stanie technicznym zgodnie z ustaleniami jak dla nowej zabudowy,
 - f) dla zabudowy istniejącej zlokalizowanej bezpośrednio przy granicy z działką sąsiednią, w ramach przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy dopuszcza się dachy płaskie lub jednospadowe;
- 2) dla nowej zabudowy obowiązuje:
- a) minimalna nowotworzonej powierzchnia działki 1000 m²,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy i terenu utwardzonego 40%, powierzchni działki,
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 30 %,
 - d) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych w najwyższym punkcie kalenicy - 10,0 m,
 - e) dla pozostałych budynków - 5 m,
 - f) kąt pochylenia połaci dachowych budynków mieszkalnych 35° - 45°,
 - g) dachy dwu- i wielospadowe, z zaleceniem zachowania jednakowych spadków połaci,
 - h) zaleca się stosowanie materiałów wykończeniowych zgodnych z lokalną tradycją budowlaną,
 - i) pokrycie dachu wykonane w naturalnych kolorach materiałów ceramicznych lub kolory ciemnoczerwone oraz ciemnobrązowe; elewacje w kolorach nie kontrastujących z otoczeniem; zakaz stosowania sidingu,
 - j) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - k) zaleca się ogrodzenia ażurowe wykonane z elementów metalowych lub drewna; zakaz stosowania betonowych prefabrykatów od strony przestrzeni publicznej,
 - l) dopuszcza się usługi związane z funkcją mieszkaniową, wbudowane w bryłę budynku; uciążliwość usług nie może przekraczać granic lokalu,
 - m) garaże i budynki gospodarcze wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub połączone z budynkiem mieszkalnym tj. stykających się z nim jedną ścianą lub jako wolnostojące; zaleca się ich sytuowanie w głębi działki i w granicy z działką sąsiednią połączone wspólną ścianą,
 - n) obsługa komunikacyjna od istniejących i projektowanych ulic zgodnie z rysunkiem planu.
- 3) na terenie 53MN dodatkowo obowiązuje:
- a) przy lokalizowaniu nowej zabudowy uzgodnienie z Konserwatorem Zabytków, w zakresie ustaleń zawartych w Rozdziale 4 w § 26,
 - b) zachowanie obiektu na działce nr 24/4; ze względu na jego wartości kulturowe wszelkie działania inwestycyjne w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków.

§ 10. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem 7MNU, 20MNU, 31MNU, 36MNU, 37MNU, 46MNU i 48MNU plan ustala:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa jako podstawowe przeznaczenie terenów, dla których obowiązuje:
- a) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz odbudowy, pod warunkiem zachowania odpowiednich ustaleń jak dla zabudowy nowej, w ramach dokonywanej zmiany,
 - b) zamierzenia inwestycyjne w ramach istniejących podziałów własnościowych,
 - c) dopuszcza się możliwość podziałów i łączenia działek pod warunkiem zapewnienia dojazdu oraz kształtu i wielkości umożliwiających właściwe zagospodarowanie działki; minimalna powierzchnia działki powstającej w wyniku łączenia lub podziału nieruchomości - 1000 m²,
 - d) usługi w budynkach wolnostojących lub wbudowane w budynek mieszkalny o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki,
 - e) lokalizacja zabudowy usługowej pod warunkiem, że jej negatywne oddziaływanie zewnętrzne nie będzie wykraczać poza granice działki i że nie wpłynie niekorzystnie na warunki zamieszkiwania terenu dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono funkcję mieszkaniową,
 - f) dopuszcza się wymianę zabudowy w złym stanie technicznym zgodnie z ustaleniami jak dla nowej zabudowy;
- 2) dla nowej zabudowy obowiązują następujące ustalenia:
- a) minimalna powierzchnia działki - 1000 m², minimalna szerokość frontu działki 25 m,

- b) maksymalna wysokość zabudowy w najwyższym punkcie kalenicy – 10,0 m dla budynków mieszkalnych i 5 m dla budynków usługowych i gospodarczych,
- c) garaże, budynki gospodarcze i usługowe wbudowane w budynek mieszkalny lub z nim związane t.j. stykające się jedną ścianą lub się jako wolnostojące; zaleca się ich sytuowanie w głębi działki i w granicy z działką sąsiednią związane wspólną ścianą,
- d) maksymalna powierzchnia zabudowy i terenu utwardzonego 50%, powierzchni działki,
- e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 40 % powierzchni działki,
- f) kąt pochylenia połaci dachowych budynków mieszkalnych 35° - 45°,
- g) dachy dwu- lub wielospadowe z zaleceniem zasady symetrii,
- h) zakaz stosowania w elewacji kolorów jaskrawych, kontrastujących z otoczeniem;
- i) pokrycie dachu wykonane w naturalnych kolorach materiałów ceramicznych lub kolory ciemnoczerwone oraz ciemnobrązowe,
- j) ogrodzenia ażurowe wykonane z elementów metalowych lub drewna; zakaz stosowania betonowych prefabrykatów od strony przestrzeni publicznej,
- k) zapewnienie miejsc parkingowych w granicach działki.

§ 11. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem 47UMN plan ustala:

- 1) zabudowę usługową i mieszkaniową jednorodzinną jako podstawowe przeznaczenie, dla których ustala się:
 - a) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz odbudowy, pod warunkiem zachowania odpowiednich ustaleń jak dla zabudowy nowej, w ramach dokonywanej zmiany,
 - b) przekształcenie istniejącej funkcji produkcyjnej na nieuciążliwą dla terenów sąsiednich,
 - c) maksymalną wysokość nowych budynków mieszkalnych 10 m, a dla pozostałych nowych obiektów 5 m,
 - d) dachy dwuspadowe lub wielospadowe z zaleceniem zachowania jednakowych spadków połaci o kącie pochylenia połaci od 20° do 45° dla nowej zabudowy mieszkaniowej, oraz od 0° - 45° dla nowej zabudowy gospodarczej, rzemieślniczej i obiektów usługowych,
 - e) dla zabudowy istniejącej zlokalizowanej bezpośrednio przy granicy z działką sąsiednią, w ramach przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy dopuszcza się dachy płaskie lub jednospadowe; zaleca się stosowanie materiałów wykończeniowych naturalnych; zakaz stosowania sidingu;
- 2) dla nowej zabudowy ustala się:
 - a) maksymalną powierzchnię zabudowy (obiektów budowlanych i terenu utwardzonego) 50 % powierzchni działki;
 - b) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 40 % powierzchni działki,
 - c) zamierzenia inwestycyjne w ramach istniejących podziałów własnościowych,
 - d) dopuszcza się możliwość podziałów i łączenia działek pod warunkiem zapewnienia dojazdu oraz kształtu i wielkości umożliwiających i właściwe zagospodarowanie działki; minimalna powierzchnia działki powstającej w wyniku łączenia lub podziału nieruchomości 1000 m² ; minimalna szerokość frontu działki 30 m,
 - e) usługi w budynkach wolnostojących lub wbudowane w budynek mieszkalny o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki;
 - f) lokalizacja zabudowy usługowej pod warunkiem, że jej negatywne oddziaływanie zewnętrzne nie będzie wykraczać poza granice działki i że nie wpłynie niekorzystnie na warunki zamieszkiwania terenu dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono funkcję mieszkaniową,
 - g) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - h) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach działek,
 - i) maksymalna wysokość zabudowy w najwyższym punkcie kalenicy, – 10,0 m dla budynków mieszkalnych, a dla pozostałych nowych obiektów 5 m, przy czym nie dotyczy to urządzeń towarzyszących, w których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technicznych i konstrukcyjnych,
 - j) kąt pochylenia połaci dachowych budynków mieszkalnych 5° - 45°,
 - k) dachy dwu- lub wielospadowe z zaleceniem zasady symetrii,

- l) pokrycie dachu wykonane w naturalnych kolorach materiałów ceramicznych lub kolory ciemnoczerwone oraz ciemnobrązowe.

§ 12. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **21MNR, 24MNR i 55MNR** plan ustala:

- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową jako podstawowe przeznaczenie, a zabudowę usługową jako funkcję uzupełniającą dla których ustala się:
 - a) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz odbudowy, pod warunkiem zachowania odpowiednich ustaleń jak dla zabudowy nowej, w ramach dokonywanej zmiany,
 - b) maksymalną wysokość nowych budynków mieszkalnych 10 m, a dla pozostałych nowych obiektów 5 m,
 - c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe z zaleceniem zachowania jednakowych spadków połaci o kącie pochylenia połaci od 20^0 do 45^0 dla nowej zabudowy mieszkaniowej, oraz od 0^0 - 45^0 dla nowej zabudowy gospodarczej, rzemieślniczej i obiektów usługowych,
 - d) dla zabudowy istniejącej zlokalizowanej bezpośrednio przy granicy z działką sąsiednią, w ramach przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy dopuszcza się dachy płaskie lub jednospadowe; zaleca się stosowanie materiałów wykończeniowych naturalnych; zakaz stosowania sidingu;
- 2) dla nowej zabudowy ustala się:
 - a) maksymalną powierzchnię zabudowy (obiektów budowlanych i terenu utwardzonego) 50 % powierzchni działki,
 - b) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 40 % powierzchni działki,
 - c) zamierzenia inwestycyjne w ramach istniejących podziałów własnościowych,
 - d) dopuszcza się możliwość podziałów i łączenia działek pod warunkiem zapewnienia dojazdu oraz kształtu i wielkości umożliwiających i właściwe zagospodarowanie działki,
 - e) minimalna powierzchnia działki powstającej w wyniku łączenia lub podziału nieruchomości 1000 m²; minimalna szerokość frontu działki 30 m,
 - f) usługi w budynkach wolnostojących lub wbudowane w budynek mieszkalny o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki,
 - g) lokalizacja zabudowy usługowej pod warunkiem, że jej negatywne oddziaływanie zewnętrzne nie będzie wykraczać poza granice działki i że nie wpłynie niekorzystnie na warunki zamieszkiwania terenu dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono funkcję mieszkaniową,
 - h) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - i) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach działek,
 - j) maksymalna wysokość zabudowy w najwyższym punkcie kalenicy, 10,0 m dla budynków mieszkalnych, a dla pozostałych nowych obiektów 5 m, przy czym nie dotyczy to urządzeń towarzyszących, w których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technicznych i konstrukcyjnych,
 - k) kąt pochylenia połaci dachowych budynków mieszkalnych 5^0 - 45^0 ,
 - l) dachy dwu- lub wielospadowe z zaleceniem zasady symetrii,
 - m) pokrycie dachu wykonane w naturalnych kolorach materiałów ceramicznych lub kolory ciemnoczerwone oraz ciemnobrązowe,
 - n) elewacje w naturalnych kolorach materiałów z użyciem nie więcej niż dwóch różnych materiałów wykończeniowych zakaz stosowania sidingu,
 - o) ogrodzenia ażurowe wykonane z elementów metalowych lub drewna, zakaz stosowania betonowych prefabrykatów od strony przestrzeni publicznej,
 - p) zapewnienie miejsc parkingowych w granicach działki.

§ 13. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem **23MNZ, 28MNZ, 29MNZ, 54MNZ i 57MNZ** plan ustala:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o charakterze rezydencjonalnym a usługi jako funkcja uzupełniająca na których obowiązuje:
 - a) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz odbudowy, pod warunkiem zachowania odpowiednich ustaleń jak dla zabudowy nowej, w ramach dokonywanej zmiany,

- b) zamierzenia inwestycyjne w ramach istniejących podziałów własnościowych,
 - c) dopuszcza się możliwość podziałów i łączenia działek pod warunkiem zapewnienia dojazdu oraz kształtu i wielkości umożliwiających właściwe zagospodarowanie działki; minimalna powierzchnia działki powstającej w wyniku łączenia lub podziału nieruchomości - 2000 m²;
- 2) dla nowej zabudowy obowiązuje:
- a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy i nawierzchni utwardzonych łącznie na działce do 20 %,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy – 10 m w najwyższym punkcie kalenicy, maksymalnie budynek parterowy plus poddasze użytkowe,
 - d) dachy dwu- lub czterospadaowe z zaleceniem zasady symetrii, kąt pochylenia połaci dachowych budynków mieszkalnych 35° - 45°,
 - e) pokrycie dachu wykonane w naturalnych kolorach materiałów ceramicznych lub kolory ciemnoczerwone, ciemnobrązowe, ciemnozielone,
 - f) elewacje w naturalnych kolorach materiałów z użyciem nie więcej niż dwóch różnych materiałów wykończeniowych lub pastelowych kolorów, zakaz stosowania okładzin winylowych (typu siding),
 - g) możliwość lokalizacji pomieszczeń garażowych i gospodarczych jako wbudowanych w budynek mieszkalny lub integralnie z nim związanych oraz wolnostojących jako jednokondygnacyjne bez poddasza użytkowego o powierzchni zabudowy do 50 m² pod warunkiem tworzenia z budynkiem mieszkalnym całości architektonicznej przy użyciu tych samych materiałów wykończeniowych,
 - h) dla funkcji uzupełniającej obowiązuje maksymalna powierzchnia użytkowa do 30 % powierzchni użytkowej zabudowy podstawowej; wbudowana w budynek mieszkalny o uciążliwości nie wykraczającej poza granice lokalu,
 - i) obowiązek zachowania minimum 70 % działki jako powierzchni biologicznie czynnej z zaleceniem, aby 1/3 stanowiła zieleń wysoka,
 - j) ogrodzenia ażurowe wykonane z elementów metalowych lub drewna, preferowane żywopłoty, maksymalna wysokość - 1,8 m, wyklucza się stosowanie ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
 - k) forma architektoniczna obiektów powinna być dostosowana do tradycji i wartości architektury lokalnej i krajobrazu,
 - l) obsługa komunikacyjna drogami wewnętrznymi od istniejących i projektowanych ulic.

§ 14. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem 14MNZ plan ustala:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o charakterze rezydencjonalnym a usługi jako funkcja uzupełniająca na których obowiązuje:
- a) minimalna powierzchnia nowoutworzonej działki 3000 m²; minimalna szerokość frontu działki 35 m,
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy i nawierzchni utwardzonych łącznie na działce do 20 %,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy – 10 m w najwyższym punkcie kalenicy, maksymalnie budynek parterowy plus poddasze użytkowe,
 - e) dachy dwu- lub czterospadaowe z zaleceniem zasady symetrii, kąt pochylenia połaci dachowych 35° - 45°,
 - f) pokrycie dachu wykonane w naturalnych kolorach materiałów ceramicznych lub kolory ciemnoczerwone, ciemnobrązowe, ciemnozielone,
 - g) elewacje w naturalnych kolorach materiałów z użyciem nie więcej niż dwóch różnych materiałów wykończeniowych lub jasnych pastelowych kolorów, zakaz stosowania okładzin winylowych (typu siding),
 - h) możliwość lokalizacji pomieszczeń garażowych i gospodarczych jako wbudowanych w budynek mieszkalny lub integralnie z nim związanych oraz wolnostojących jako jednokondygnacyjne bez poddasza użytkowego o powierzchni zabudowy do 50 m² pod warunkiem tworzenia z budynkiem mieszkalnym całości architektonicznej przy użyciu tych samych materiałów,
 - i) dla funkcji uzupełniającej obowiązuje maksymalna powierzchnia użytkowa do 30 % powierzchni użytkowej zabudowy podstawowej; wbudowana w budynek mieszkalny o uciążliwości nie wykraczającej poza granice lokalu,

- j) obowiązek zachowania minimum 70 % działki jako powierzchni biologicznie czynnej z zaleceniem, aby 1/3 stanowiła zieleni wysoka,
- k) ogrodzenia ażurowe wykonane z elementów metalowych lub drewna, preferowane żywopłoty, maksymalna wysokość - 1,8 m, wyklucza się stosowanie ogrodzeń z prefabrykatów betonowych; ogrodzenia ażurowe wykonane z elementów metalowych lub drewna, preferowane żywopłoty, maksymalna wysokość - 1,8 m, wyklucza się stosowanie ogrodzeń z prefabrykatów betonowych; zakaz ogrodzeń na podmurówce od strony lasu,
- l) forma architektoniczna obiektów powinna być dostosowana do tradycji i wartości architektury lokalnej i krajobrazu,
- m) obsługa komunikacyjna drogami wewnętrznymi od istniejących i projektowanych ulic,
- n) teren znajduje się w strefie ochrony archeologicznej; w przypadku odkrycia nowych stanowisk archeologicznych należy je oznaczyć, zabezpieczyć i powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 15. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem **3PU, 5PU, 6PU 52PU i 56PU** plan ustala:

- 1) wyznacza się tereny o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę produkcyjną, składową i usługową, a funkcję mieszkaniową jako uzupełniającą, dla których obowiązują:
 - a) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz odbudowy, pod warunkiem zachowania odpowiednich ustaleń jak dla zabudowy nowej, w ramach dokonywanej zmiany,
 - b) możliwość przekształcenia funkcji produkcyjno-hodowlanej na funkcję produkcyjno-usługową nieuciążliwą dla środowiska,
 - c) uzupełniające przeznaczenie terenu jako funkcja mieszkaniowa ograniczona do jednego mieszkania na każde zamierzenie inwestycyjne o funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu, w budynku wolnostojącym lub wbudowane w bryłę budynku produkcyjnego, usługowego lub połączone z tymi budynkami tj. stykających się z nimi jedną ścianą;
- 2) dla nowej zabudowy obowiązują następujące ustalenia:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy i nawierzchni utwardzonych nie może przekroczyć 70 %,
 - b) obowiązek zachowania minimum 20 % działki jako powierzchni biologicznie czynnej,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy - 12,0 m w najwyższym punkcie kalenicy, przy czym nie dotyczy to obiektów towarzyszących, w których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technicznych i konstrukcyjnych,
 - d) dachy jednospadowe i wielospadowe oraz płaskie,
 - e) kąt pochylenia połaci dachowych $0^{\circ} - 45^{\circ}$,
 - f) pokrycie dachu wykonane w naturalnych kolorach materiałów ceramicznych lub kolory ciemnoczerwone oraz ciemnobrązowe,
 - g) elewacje w naturalnych kolorach materiałów z użyciem nie więcej niż dwóch różnych materiałów wykończeniowych; zakaz stosowania sidingu,
 - h) zamierzenia inwestycyjne w ramach istniejących podziałów własnościowych,
 - i) dopuszcza się możliwość podziałów i łączenia działek pod warunkiem zapewnienia dojazdu oraz kształtu i wielkości umożliwiających właściwe zagospodarowanie działki,
 - j) minimalna powierzchnia działki powstającej w wyniku scalenia lub podziału nieruchomości 2000 m², minimalna szerokość frontu działki 35 m,
 - k) zaleca się ogrodzenia ażurowe wykonane z elementów metalowych lub drewna, zakaz stosowania prefabrykatów betonowych od strony przestrzeni publicznej,
 - l) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach działki, wprowadzenie zieleni izolacyjnej wzdłuż ogrodzeń.

§ 16. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **51UK** plan ustala:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu jako usługi kultu religijnego na którym obowiązuje:
 - a) zachowanie istniejącego drewnianego kościoła zabytkowego wraz z jego otoczeniem w promieniu 50 m,
 - b) obiekty znajdujące na terenie objęte są ścisłą strefą ochrony konserwatorskiej zgodnie z ustaleniami w rozdziale 4, § 25,
 - c) wszelkie zamierzenia inwestycyjne w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

§ 17. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **50 ZC** plan ustala:

- 1) utrzymanie terenu zabytkowego cmentarza;
- 2) powiększenie istniejącego cmentarza zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) cmentarz objęty jest ochroną konserwatorską;
- 4) wszelkie działania na terenie cmentarza oraz w jego pobliżu w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

§ 18. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolami **49 KS** przeznaczony dla usług związanych z funkcjonowaniem cmentarza:

- 1) lokalizacja parkingu;
- 2) lokalizacja małych obiektów usługowych jednokondygnacyjnych o powierzchni do 30 m².

§ 19. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **58UT** ustala się:

- 1) podstawowe przeznaczenie jako teren rekreacji i turystyki – przystań wodna;
- 2) uzupełniające przeznaczenie terenu jako funkcja usługowa towarzysząca funkcji podstawowej np. mała gastronomia, urządzenia socjalno-sanitarne w formie obiektów tymczasowych oraz elementy małej architektury, stoły, ławy, zadaszenia itp.);
- 3) obowiązuje objęcie wyznaczonego terenu jednym zamierzeniem inwestycyjnym bez możliwości podziałów;
- 4) zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej na działce nr 20/1;
- 5) w strefie ochrony ekspozycji zabytku, wszelkie działania inwestycyjne należy prowadzić po uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, w zakresie ustaleń zawartych w Rozdziale 4 § 26.6.

§ 20. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1UZ** ustala się:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu - usługi zdrowia i opieki społecznej na którym obowiązuje:
 - a) zachowanie istniejącej zabudowy i funkcji (*Dom Pomocy Społecznej – „Antoniówka”*) z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz odbudowy,
 - b) obiekt znajduje się w wojewódzkiej ewidencji zabytków – wszelkie zamierzenia inwestycyjne w istniejących granicach własnościowych i w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
 - c) zachowanie istniejącego parku.

§ 21. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **ZN** plan ustala:

- 1) podstawowe przeznaczenie - tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody na których obowiązuje:
 - a) zakaz wszelkiej zabudowy i prowadzenia jakiejkolwiek działalności gospodarczej obrębie skarpy wiślanej,
 - b) zachowanie obecnego użytkowania, z prawem do zalesień zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - c) zachowanie istniejących lasków i zespołów zieleni,
 - d) dopuszcza się niezbędne roboty z zakresu regulacji i utrzymania terenu, wykonywane przez administratora rzek,
 - e) zakaz podziałów;
- 2) przewiduje się lokalizację ścieżki rowerowej.

§ 22. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **R1** plan ustala:

- 1) podstawowe przeznaczenie – tereny rolne na których obowiązuje:
 - a) utrzymanie istniejącej zabudowy siedliskowej lub będącej w trakcie realizacji z możliwością remontu, przebudowy i rozbudowy obiektów,
 - b) możliwość tworzenia nowej zabudowy siedliskowej pod warunkiem bezpośredniego dostępu działki do istniejącej drogi publicznej,
 - c) minimalna powierzchnia terenu przeznaczonego do tworzenia nowej zabudowy siedliskowej musi być większa niż średnia wielkość gospodarstwa rolnego w gminie,
 - d) minimalna szerokość frontu działki – 40 m,

- e) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej 12 m, budynków gospodarczych 6 m, w najwyższym punkcie kalenicy, przy czym nie dotyczy to urządzeń towarzyszących, w których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technicznych i konstrukcyjnych,
- f) utrzymanie obecnego użytkowania z prawem do zalesień zgodnie z przepisami szczególnymi,
- g) w przypadku odkrycia stanowisk archeologicznych należy je oznaczyć, zabezpieczyć i powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- h) w strefie ochrony ekspozycji zabytku, wszelkie działania inwestycyjne należy prowadzić po uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, w zakresie ustaleń zawartych w Rozdziale 4 § 26.6.

§ 23. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **R2**, ustala się:

- 1) podstawowe przeznaczenie jako tereny użytków rolnych bez prawa lokalizacji nowej zabudowy;
- 2) utrzymanie zabudowy siedliskowej i jednorodzinnej istniejącej lub będącej w trakcie realizacji z możliwością remontu, przebudowy jednak bez znaczącej rozbudowy;
- 3) utrzymanie istniejących zadrzewień śródpolnych i śródłukowych oraz rzek i cieków;
- 4) utrzymanie istniejących terenów upraw polowych; z prawem do zalesień zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 5) możliwość lokalizowania sieci urządzeń infrastruktury technicznej wzdłuż dróg oraz po granicy działek;
- 6) w strefie ochrony ekspozycji zabytku, wszelkie działania inwestycyjne należy prowadzić po uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, w zakresie ustaleń zawartych w Rozdziale 4 § 26.6.

§ 24. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **R3** plan ustala:

- 1) podstawowe przeznaczenie - tereny zieleni, obecnie użytkowane rolniczo na których obowiązuje:
 - a) w obrębie rozległego jaru obowiązuje zakaz wszelkiej zabudowy i prowadzenia jakiegokolwiek działalności gospodarczej mogącej powodować zmiany istniejącego ukształtowania terenu,
 - b) zachowanie obecnego użytkowania, z prawem do zalesień zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - c) dopuszcza się niezbędne roboty z zakresu regulacji i utrzymania terenu,
 - d) zakaz podziałów.

§ 25. Plan wyznacza teren oznaczony na rysunku symbolem **ZI**, przeznaczony pod zieleni izolacyjną i lokalizację rowu odwadniającego sąsiednie tereny mieszkaniowe.

Rozdział 4 USTALENIA DOTYCZĄCE GRANIC I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW I OBIEKTÓW DÓBR KULTURY PODLEGAJĄCE OCHRONIE

§ 26. 1. W planie ustala się konserwatorską strefę ochrony w promieniu 50 m od istniejącego zabytkowego kościoła w celu zapewnienia ochrony walorów widokowych zabytku oraz jego ochrony przed szkodliwym oddziaływaniem czynników zewnętrznych. W obszarze strefy działania inwestycyjne w zakresie budowy nowych obiektów kubaturowych powinny być uzgadniane z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Nowa zabudowa gabarytami i sposobem kształtowania powinna nawiązywać do miejscowej tradycji architektonicznej.

2. Ustala się zachowanie i ochronę dóbr kultury wpisanych do rejestru zabytków zgodnie z poniższym wykazem:

L.p.	Obiekt	Lokalizacja	Okres lub data budowy	Nr rej. i data wpisania
1	Kościół parafialny p.w. św. Andrzeja Apostoła, drewniany, z pięknym barokowym wyposażeniem; wraz z najbliższym otoczeniem (w promieniu 50m)	Brwilno	1740r.	132/542/62 30.03.1962r.

2	Dzwonnica, z zabytkowymi dzwonami, drewniana	Brwilno	koniec XVIII wieku	
3	Cmentarz przykościelny, pow. 0,1 ha usytuowany wokół kościoła z kaplicą grobową Wincentego Poznańskiego i pomnikiem ku czci parafian zamordowanych w latach II wojny światowej. przy parafii p.w. św. Andrzeja	Brwilno	połowa XVIII wieku	
4	Wyposażenie kościoła	Brwilno		18/100/B z dnia 27.08.1970. i nr 24/107/B z dnia 27.08.1970r.
5	Epitafia z kaplicy grobowej Wincentego Poznańskiego	Brwilno		25/107/B z dnia 27.08.1970r.

3. Ustala się zachowanie i ochronę dóbr kultury znajdujących się w ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zgodnie z poniższym wykazem:

L.p.	Obiekt	Lokalizacja	Okres lub data budowy	Uwagi
1	Antoniówka, zespół Domu Wypoczynkowego Seminarium Duchownego: a) dom drewniany b) park krajobrazowy	Brwilno	1926 – 1927 lata 20-te XX w.	architekt : Stefan Szyller
2	Cmentarz rzymsko-katolicki przy parafii p.w. św. Andrzeja	Brwilno Górne	koniec XIX wieku	
3	Przystań żeglugi wodnej	Brwilno Górne		
4	Mogiła zbiorowa na miejscu egzekucji hitlerowskich	Brwilno Górne	1947 r.	

4. Wykaz dóbr kultury wpisanych do ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków może ulec zmianie w wyniku opracowania gminnego programu opieki nad zabytkami.

5. Ustala się strefę otoczenia zabytków wpisanych do rejestru, zgodnie z rysunkiem planu. Wszelkie działania w tej strefie w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków.

6. Ustala się strefę ochrony ekspozycji od kościoła św. Andrzeja, zespołu Domu Wypoczynkowego „Antoniówka” i istniejącego cmentarza, zgodnie z rysunkiem planu. Wszelkie działania inwestycyjne w tej strefie dotyczące:

- a) lokalizacji zabudowy,
 - b) sposobu zagospodarowania, w tym ogrodzeń, nawierzchni itp.,
 - c) wysokości zabudowy, gabarytów, kolorystyka elewacji i pokrycia dachowego
- w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków.

7. Ustala się zachowanie i ochronę stanowisk archeologicznych i konserwatorskich stref archeologicznych. Wszelkie projektowane działania inwestycyjne w obrębie istniejących stanowisk archeologicznych należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

8. Utrzymuje się stanowiska archeologiczne znajdujące się w Ewidencji i Rejestrze Zabytków Archeologicznych, zgodnie z poniższym wykazem:

L.p.	Obszar AZP i oznaczenie	Funkcja	okres	Lokalizacja
1	Brwilno st. nr 1 AZP 49 – 53/1	relikty osady kultury łuzyckiej	epoka brązu i wczesnej epoki żelaza	Brwilno
2	Brwilno st. nr 2 AZP 49 – 53/2	relikty osady,	okres wczesnego średniowiecza,	Brwilno

3	Brwilno st. nr 6 AZP 49 – 53/6	ślady osadnictwa kultury łużyckiej,	epoka brązu i okresu wczesnego średniowiecza	Brwilno
4	Brwilno st. nr 7 AZP 49 – 53/7	ślady obozowiska osady kultury pucharów lejkowatych, osady kultury łużyckiej, ślady osadnictwa	okres neolitu epoki kamienia, przełom epoki brązu i wczesnej epoki żelaza, okres wczesnego średniowiecza,	Brwilno
5	Brwilno st. nr 8 AZP 49 – 53/15	ślady obozowiska ślady osadnictwa	okres mezolitu epoki kamienia, okres wczesnego średniowiecza,	Brwilno
6	Brwilno st. nr 9 AZP 49 – 53/16	relikty osady	okres wczesnego średniowiecza	Brwilno
7	Brwilno st. nr 10 AZP 49 – 53/17	relikty osady	okres średniowiecza	Brwilno
8	Brwilno st. nr 4 AZP 49 – 53/23	relikty cmentarzyska ciałopalnego kultury pomorskiej	wczesna epoka żelaza	Brwilno

9. Wszelka działalność inwestycyjna musi się odbywać pod nadzorem archeologa.

Rozdział 5 ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI

§ 27. 1. Wyznacza się tereny komunikacji z przeznaczeniem podstawowym na drogi, które na rysunku planu w zależności od klas, oznaczone są symbolami:

- 1) KDZ – istniejąca droga zbiorcza;
- 2) KDL – istniejące i projektowane drogi lokalne;
- 3) KDD – projektowane drogi dojazdowe;
- 4) KDW – projektowane drogi wewnętrzne.

2. Dla poszczególnych klas dróg ustala się:

- 1) dla drogi klasy zbiorczej oznaczonej symbolem 1KDZ, szerokość w liniach rozgraniczających 25 – 30 m;
- 2) dla dróg klasy lokalnej, oznaczonych symbolami 02KDL, 03KDL, 04KDL, 05KDL i 06KDL ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 12 m - 20 m;
- 3) dla dróg klasy dojazdowej, oznaczonych symbolami od 07KDD do 24KDD, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających od 10 m do 25 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) dla dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem KDW ustala się szerokość w liniach rozgraniczających od 6 m do 15 m, zgodnie z rysunkiem planu.

3. Dopuszcza się możliwość odstępstw od powyższych ustaleń uzasadnionych szczegółowymi rozwiązaniami technicznymi bądź ze względu na istniejące uwarunkowania; uwarunkowania, takie jak:

- 1) kolizje z istniejącym uzbrojeniem;
- 2) kolizje z istniejącymi obiektami budowlanymi;
- 3) kolizje z zielenią o dużych walorach przyrodniczych;
- 4) w przypadkach nieuregulowanych stanów prawnych.

4. W liniach rozgraniczających ulic istnieje możliwość lokalizacji:

- 1) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych;
- 2) zieleni izolacyjnej z zachowaniem pól widoczności określonych w przepisach szczególnych;
- 3) elementów małej architektury: słupy ogłoszeniowe, ławki itp.

5. W liniach rozgraniczających drogi 1KDZ, po jej północnej stronie przewiduje się lokalizację ścieżki rowerowej dla której ustala się:

- 1) szerokość ścieżki jednokierunkowej 1,5m, dwukierunkowej 2,0 m;
- 2) dopuszcza się korektę przebiegu trasy ścieżki przy zachowaniu w/w parametrów; zmiana przebiegu ścieżki nie spowoduje zmiany ustaleń planu.

Rozdział 6 INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

§ 28. W zakresie zaopatrzenia w wodę, plan ustala:

- 1) utrzymuje się istniejące sieci i urządzenia zaopatrzenia w wodę;
- 2) źródło zaopatrzenia dla celów bytowo-gospodarczych i p.poż. stanowić będzie nadal wodociąg komunalny m. Płocka;
- 3) zaopatrzenie wszystkich terenów wyznaczonych w planie na cele zabudowy przewiduje się z systemu zbiorowego po rozbudowie sieci, stosownie do potrzeb w oparciu o główny przewód wodociagowy $\varnothing 225 \div 160$ mm przebiegającego w pasie dróg 17KDD, 04KDL i 01KDZ, a stanowiący przedłużenie przewodu przebiegającego przez wieś Maszewo;
- 4) rozbudowa sieci rozdzielczej obejmuje doposażenie przewidzianych do powiększenia terenów istniejącej zabudowy oraz terenów zabudowy planowanej, tj. 6PU, 7MNU, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 15MN, 16MN, 18MN, 19MN, 20MN, 22MN, 25MN, 26MN, 27MN, 30MN, 39MN, 40MN i 41MN;
- 5) rozbudowa sieci będzie prowadzona w liniach rozgraniczających dróg;
- 6) posiadającemu własne ujęcie wody Domowi Pomocy Społecznej plan przewiduje jako alternatywę podłączenie do wodociągu zbiorowego;
- 7) indywidualne źródła zaopatrzenia można dopuścić jedynie przejściowo bądź, gdy będzie to uzasadnione ekonomicznie z racji znacznego oddalenia posesji od głównych koncentracji zabudowy i przy zapewnieniu jakości wody według wymogów określonych przepisami;
- 8) pierwotne źródło zaopatrzenia w sytuacjach kryzysowych winny stanowić zabezpieczenie przed skażeniami i radioaktywnością studnie publiczne. Ich ilość i rozmieszczenie określi plan obrony cywilnej gminy.

§ 29. W zakresie odprowadzania ścieków, plan ustala:

- 1) plan przewiduje realizację zorganizowanego systemu zbiorowego odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych z ich odprowadzeniem poprzez realizowaną obecnie kanalizację we wsi Maszewo do znajdującej się w tej wsi komunalnej oczyszczalni ścieków m. Płocka;
- 2) kanalizacją ściekową należy objąć wszystkie tereny zainwestowań istniejących oraz nowych przewidzianych w planie. Wyjątek stanowi Dom Pomocy Społecznej posiadający zakładową sieć kanalizacyjną i mechaniczno-biologiczną oczyszczalnię ścieków;
- 3) projektowana sieć kanalizacyjna pracować będzie w układzie grawitacyjno-pompowym. Ewentualna korekta odcinków trasy, lokalizacji pompowni bądź ich ilości wynikające z opracowań specjalistycznych nie będzie wymagała zmiany planu;
- 4) do czasu objęcia poszczególnych terenów siecią kanalizacyjną jako rozwiązanie tymczasowe przewiduje się szczelne zbiorniki bezodpływowe z wywozem ścieków do punktu zlewnego, bądź oczyszczalnie przydomowe przy odpowiednich warunkach gruntowo-wodnych;
- 5) docelowe utrzymanie rozwiązań indywidualnych można dopuścić jedynie po uzasadnieniu ekonomicznym, gdy jest to spowodowane np. znacznym oddaleniem obiektu od głównych koncentracji zabudowy. Rozwiązania te nie mogą powodować zanieczyszczenia wód powierzchniowych bądź gruntowych;
- 6) wody opadowe odprowadzane będą poprzez spływ powierzchniowy, jednakże obiekty stacji paliw, warsztatów samochodowych, parkingów itp. miejsc narażonych na zanieczyszczenie produktami ropopochodnymi, wymagają odprowadzenia do odbiornika w sposób zorganizowany, po uprzednim mechanicznym oczyszczeniu.

§ 30. W zakresie zaopatrzenia w gaz, plan ustala:

- 1) istnieje możliwość objęcia miejscowości siecią gazu przewodowego średniego ciśnienia, wyprowadzoną z istniejącej stacji redukcyjno-pomiarowej pierwszego stopnia w Srebrnej (gm. Stara Biała);
- 2) budowa sieci gazowych w liniach rozgraniczających dróg poza pasem jezdni za zgodą zarządcy drogi i na warunkach określonych przez właściwy zakład gazowniczy;
- 3) warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe określają przepisy szczegółowe;
- 4) o realizacji sieci gazowej do poszczególnych terenów decydować będą względy ekonomiczne i zainteresowanie odbiorców. Do czasu realizacji sieci gazu przewodowego oraz dla odbiorców nie objętych programem gazyfikacji, będzie nadal stosowany gaz płynny w butlach.

§ 31. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, plan ustala:

- 1) utrzymuje się istniejące sieci i urządzenia elektroenergetyczne, tj. linie 15 kV, stacje transformatorowe 15/0,4 kV oraz linie n.n.;
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną następować będzie nadal z linii 15 kV wyprowadzonych ze stacji transformatorowo-rozdzielczych 110/15 kV w Płocku poprzez istniejące i projektowane stacje transformatorowe 15/0,4 kV oraz linie niskiego napięcia;
- 3) dla obsłużenia planowanej zabudowy przewiduje się realizację nowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV z odcinkiem linii zasilającej, zlokalizowanej u zbiegu planowanych do rozbudowy terenów budownictwa jednorodzinnego 11MN, 12MN, 15MN, 17MN przy drodze KDW, oraz rozpraszające napowietrzne lub kablowe linie elektroenergetyczne; stacje oznaczono na rysunku planu symbolem E. Ewentualne inne usytuowanie stacji nie będzie wymagało zmiany ustaleń planu;
- 4) lokalizacja linii kablowych średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających dróg poza pasem jezdni;
- 5) oświetlenie uliczne na terenach zwartej zabudowy w liniach rozgraniczających dróg;
- 6) plan rezerwuje korytarz jako strefę oddziaływania pól elektromagnetycznych dwustronnie o szerokości od osi linii 15 kV – po 7,5 m. W strefie obowiązuje zakaz zabudowy mieszkaniowej i innej o charakterze chronionym; dopuszcza się lokalizację innych obiektów po uzgodnieniu z zarządcą sieci;
- 7) modernizacja i rozbudowa linii SN, trafostacji i linii n.n. może być prowadzona w miarę narastania potrzeb, przez właściwy zakład energetyczny. Ewentualna zmiana konfiguracji linii, usunięcie kolizji, wykonanie połączeń manewrowych bądź wykonanie dodatkowych stacji transformatorowych nie będą wymagały zmiany niniejszego planu przy zachowaniu odpowiednich odległości wolnych od zabudowy, odpowiedniej powierzchni działki trafostacji i zapewnieniu bezpośredniego do niej dostępu z drogi dojazdowej;
- 8) w przypadku wystąpienia kolizji sieci energetycznych z zabudową, usunięcie tych kolizji przy realizacji zamierzenia powinno być prowadzone w uzgodnieniu z gestorem sieci.

§ 32. W zakresie zaopatrzenia w ciepło, plan ustala:

- 1) plan przewiduje wykorzystywanie lokalnych źródeł ciepła;
- 2) zaopatrzenie planowanych obiektów z ekologicznych nośników energii, tj. gazu – po przeprowadzonej gazyfikacji, prądu elektrycznego, oleju opałowego niskosiarkowego, bądź innych nośników spalanych w urządzeniach o wysokim poziomie czystości emisji, jak również energii odnawialnej;
- 3) sukcesywne eliminowanie istniejących nieekologicznych kotłowni na paliwa stałe i zakaz ich odtwarzania;
- 4) prowadzenie prac termomodernizacyjnych obiektów istniejących dla ograniczenia potrzeb ciepłych.

§ 33. W zakresie gospodarki odpadami, plan ustala:

- 1) plan ustala obowiązek zbiórki komunalnych odpadów stałych indywidualnie w miejscach wyznaczonych w obrębie każdej nieruchomości i czasowego ich gromadzenia w szczelnych pojemnikach;
- 2) wywóz odpadów komunalnych do Zakładu Utylizacji Odpadów w Kobiernikach (gm. Stara Biała) celem dalszego ich przetwarzania;

- 3) utrzymanie istniejącego gminnego punktu składowania odpadów niebezpiecznych (obecnie we wsi Biała) i okresowego ich wywozu do zakładu przetwórstwa;
- 4) w zakresie ograniczenia ilości wytwarzania odpadów, ich selektywnej zbiórki, transportu, odzysku i unieszkodliwiania, obowiązują ustalenia gminnego planu gospodarki odpadami.

§ 34. W zakresie telekomunikacji, plan ustala:

- 1) utrzymuje się urządzenia łączności, tj. linie napowietrzne i doziemne z przyłączami abonenckimi operatorów sieci;
- 2) zaopatrzenie w łącza telefoniczne z istniejących i projektowanych linii w uzgodnieniu z operatorem sieci;
- 3) rozbudowa sieci telekomunikacyjnej ww. operatorów następować będzie w liniach rozgraniczających dróg;
- 4) szczegółowe warunki rozwoju infrastruktury telekomunikacyjnej określą operatorzy sieci z gestorem terenu i zarządcą dróg;
- 5) obsługa abonentów za pośrednictwem indywidualnych podłączeń stacjonarnych i aktywacji telefonów komórkowych na warunkach określonych przez operatorów sieci i systemów.

Rozdział 7 Ustalenia końcowe

§ 35. Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości ustala się w wysokości 30 %.

§ 36. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stara Biała.

§ 37. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

RADA GMINY
w Starej Białej

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
w Starej Białej
[Podpis]
Włodzisław Kofowicz

URZĄD GMINY STARA BIAŁA
09-411 Biała, ul. Jana Kazimierza 1
pow. płocki, woj. mazowieckie

za zgodność z oryginałem

Biała 21. 02. 2020

WÓJT
[Podpis]
Sławomir Wawrzyński

RADCA PRAWNY
[Podpis]
mgr Henryk Kastrzębski
ADWOKAT

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STARA BIAŁA DLA WSI BRWILNO

RYSUNEK PLANU

1 : 2000

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 188/XXVI/06
RADY GMINY STARA BIAŁA Z DNIA 25. Lipca 2006 roku.

-30-

URZĄD GMINY STARA BIAŁA
09-411 Biała, ul. Jana Kazimierza 1
pow. płocki, woj. mazowieckie

za zgodność z oryginałem

Biała 21.02.2020

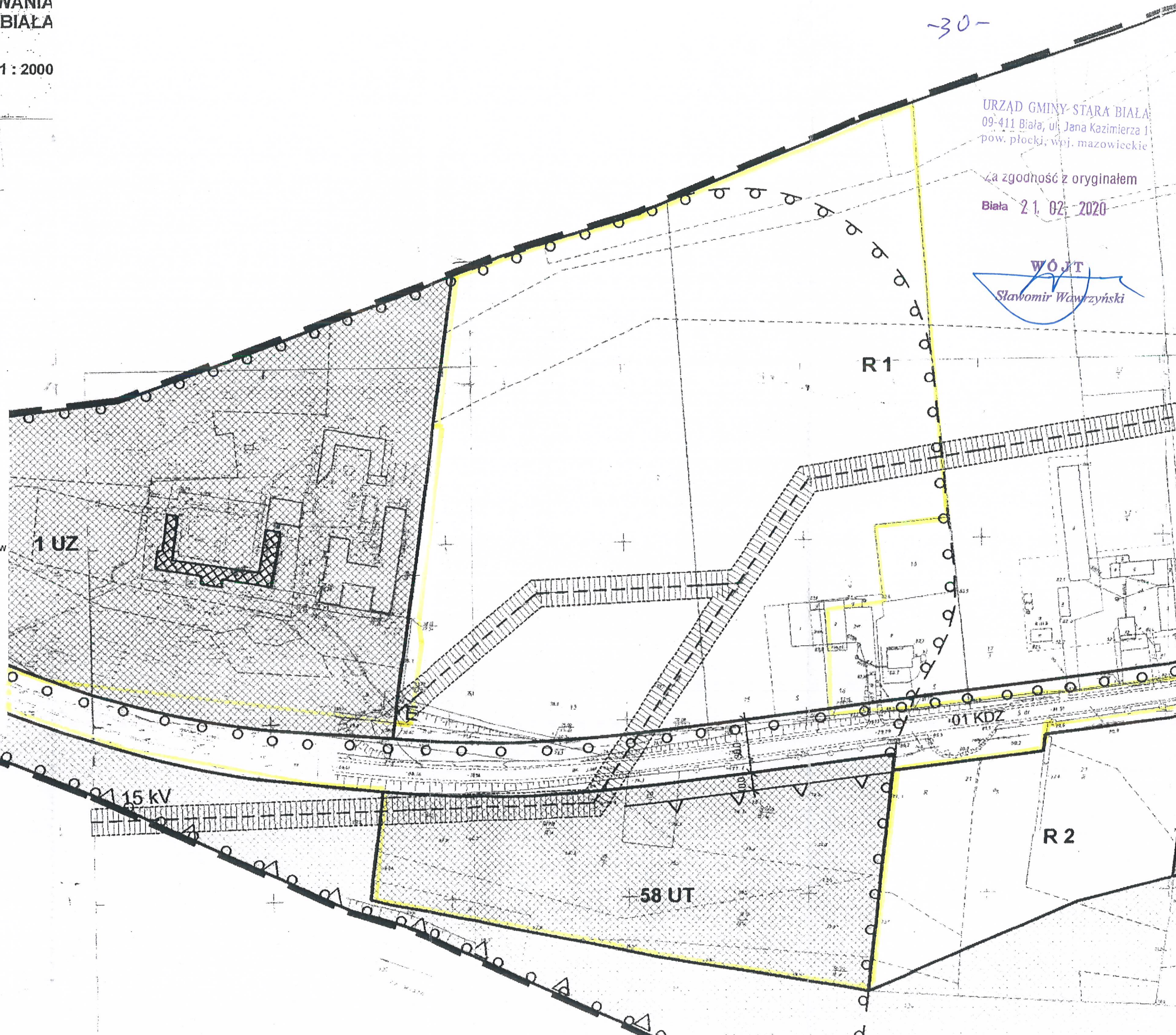
WÓJT
Sławomir Wawrzyński

ELEMENTY OBOWIAZUJĄCE:

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
	NUMER TERENU OBJĘTEGO USTALENIAMI PLANU
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO-MIESZKANIOWEJ
	TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ
	TERENY ZABUDOWY REZYDENCJONALNEJ
	TERENY USŁUG KULTURY
	TERENY USŁUG ZDROWIA
	TERENY USŁUG REKREACJI I TURYSTYKI
	TERENY PRODUKCYJNO-SKŁADOWE I USŁUGOWE
	TEREN CMENTARZA
	TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
	TERENY ZIELENI
	TERENY ROLNICZE Z MOŻLIWOŚCIĄ LOKALIZACJI NOWYCH SIEDLISK
	TERENY ROLNICZE Z ISTNIEJĄCĄ ZABUDOWĄ BEZ MOŻLIWOŚCI LOKALIZACJI NOWEJ ZABUDOWY
	TERENY ZIELENI UŻYTKOWANE ROLNICZO
	TERENY ŁĄK
	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
	DROGA ZBIORCZA
	DROGA LOKALNA
	DROGA DOJAZDOWA
	DROGA WEWNĘTRZNA
	TERENY PARKINGU I USŁUG PRZY CMENTARZU
	CIĄG PIESZO-JEZDNY
	OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
	OBIEKTY WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW
	STREFA OTOCZENIA ZABYTKÓW WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW
	STREFA OCHRONY EKSPOZYCJI

ELEMENTY INFORMACYJNE

	LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA WRAZ ZE STREFĄ ODDZIAŁYWANIA
	PROPONOWANE PODZIAŁY DZIAŁEK
	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
	TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH
	OTULINA BRUDZEŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
	ŚCIEŻKA ROWEROWA
	ISTNIEJĄCE ROWY OTWARTE WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STARA BIAŁA DLA WSI BRWILNO

RYSunEK PLANU

1 : 2000

Załącznik nr 1 do uchwały nr .../XXI/06... Rady Gminy Stara Biała z dnia .../.../2006 roku

ELEMENTY OBOWIAZUJĄCE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- NUMER TERENU OBJĘTEGO USTALENIAMI PLANU
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- UMN
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO-MIESZKANIOWEJ
- MNR
- TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ
- MNZ
- TERENY ZABUDOWY REZYDENCJONALNEJ
- UK
- TERENY USŁUG KULTURY
- UZ
- TERENY USŁUG ZDROWIA
- UT
- TERENY USŁUG REKREACJI I TURYSTYKI
- PU
- TERENY PRODUKCJI, INO-SKŁADOWE I USŁUGOWE
- ZC
- TEREN CMENTARZA
- ZI
- TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
- ZN
- TERENY ZIELENI
- R1
- TERENY ROLNICZE Z MOŻLIWOŚCIĄ LOKALIZACJI NOWYCH SIEDŁISK
- R2
- TERENY ROLNICZE Z ISTNIEJĄCĄ ZABUDOWĄ BEZ MOŻLIWOŚCI LOKALIZACJI NOWEJ ZABUDOWY
- R3
- TERENY ZIELENI UŻYTKOWANE ROLNICZO
- RE
- TERENY ŁĄK
- WS
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- KDZ
- TERENY WÓD PODZIEMNYCH
- KDL
- DROGA LOKALNA
- KDD
- DROGA DOJAZDOWA
- KDW
- DROGA WEWNĘTRZNA
- KS
- TERENY PARKINGU I USŁUG PRZY CMENTARZU
- CIĄG PIESZO-JEZDNY
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW
- STREFA OTOCZENIA ZABYTKÓW WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW
- STREFA OCHRONY EKSPOZYCJI

ELEMENTY INFORMACYJNE

- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA WRAZ ZE STREFĄ ODZIAŁYWANIA
- PROPONOWANE PODZIAŁY DZIAŁEK
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH
- OTULINA BRUDZENSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- ŚCIEŻKA ROWEROWA
- ISTNIEJĄCE ROWY OTWARTE WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ



Urząd Gminy Stara Biała
09-411 Biała, ul. Jana Kazimierza 1
pow. plocki, woj. mazowieckie
... zgodność z oryginałem
Biała 21. 02. 2020
Wójt
Sławomir Wawrzyński

ZN



3. 04. 2020

ilość załączników

podpis

U-1.483.10.2020.562.1.RZ

Warszawa, dnia 30.03.2020 r.

Gmina Stara Biała
Ul. Jana Kazimierza 1
09-411 Biała

dot. budowy linii oświetleniowej w dr. woj. nr 562 w m Brwilno

Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie w związku z pismem z dnia 09.03.2020 r. pozytywnie opiniuje lokalizację kabla oświetleniowego w pasie dr. woj. nr 562 na działce nr 5/5, 8 i 14 6020/1 obręb 0007 Brwilno i niniejszym wyraża zgodę na budowę linii oświetleniowej na niżej wymienionych warunkach:

1. Realizacja i koszt budowy oraz modernizacji urządzenia związanego z wykonaniem zadania ponosi inwestor. Wykopy otwarte ograniczyć do minimum, bezinwazyjnie w istniejącą infrastrukturę drogową, zasypywać je materiałem podatnym na zagęszczenie i zagęszczać warstwami 20-30 cm. Pod zjazdami zastosować rurę ochronną sztywną.
2. Dostosować się do uwag i zaleceń zawartych w protokole koordynacyjnym sieci uzbrojenia terenu, (d. ZUD), o który należy wystąpić i uzyskać.
3. Dokonać uzgodnienia z Rejonem Drogowym Gostynin projektu budowlanego (przed uzyskaniem pozwolenia na budowę / zgłoszeniem robót).
4. Uzyskać pozwolenie na budowę lub dokonać zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym.
5. Uzyskać zezwolenie Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich Rejon Drogowy Gostynin na prowadzenie robót w pasie drogowym.
6. Po zakończeniu robót należy wykonać powykonawczą inwentaryzację i przekazać jeden komplet do Rejonu Drogowego Gostynin
7. W przypadku wystąpienia kolizji urządzenia z elementami pasa drogowego, właściciel urządzenia zobowiązany jest do jego przebudowy, na własny koszt i w terminie wyznaczonym przez zarządcę drogi, zgodnie z art. 39 ust 5 pkt 2 ustawy o drogach publicznych (Dz.U. z 2013 r. poz. 260 z późn. zmianami).
8. Wnioskodawca ponosi koszty związane z likwidacją kolizji urządzeń.
9. Z uwagi na fakt, iż przedmiotowe urządzenie jest związane z potrzebami dr. woj. nr 562 nie ma zastosowania rozpatrzenie ww. wniosku w trybie decyzji administracyjnej – art. 39 ustawy o drogach publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 260 z późn. zmianami).

Do wiadomości:

1. RD Gostynin +1 egz koncepcji budowy linii oświetleniowej

Zastępca Dyrektora
ds. Utrzymania Dróg i Mostów
Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich
w Warszawie

inż. Katarzyna Łalak-Mierzejewska

Protokół z narady koordynacyjnej w dniu 2020-04-29

PŁOCK, dnia 2020-04-29

ZUD : GGN-III.GGN-III.6630.177.2020

Data wpływu : 2020-04-16

Data zlecenia: 2020-04-16

Data posiedzenia: 2020-04-29

Projektant:

Przedsiębiorstwo Wielobranżowe ELEKTROPLAN

Projektowanie i Nadzory mgr inż. Marian Tomaszewski

09-500 GOSTYNIN

Leśna 58

Wnioskodawca:

Przedsiębiorstwo Wielobranżowe ELEKTROPLAN

Projektowanie i Nadzory mgr inż. Marian Tomaszewski

09-500 GOSTYNIN

Leśna 58

Inwestor:

Gmina Stara Biała

09-411 Biała

JANA KAZIMIERZA 1

Temat: sieć elektroenergetyczna

Znak pisma: ---

ZUD na terenie gminy: 132 STARA BIAŁA

lokalizacja: Brwilno

Sporządził: Karolina Bereszczyńska

STAROSTWO POWIATOWE w PŁOCKU
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
Część Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej
09-400 Płock, ul. Bielska 59

zgodność z oryginałem

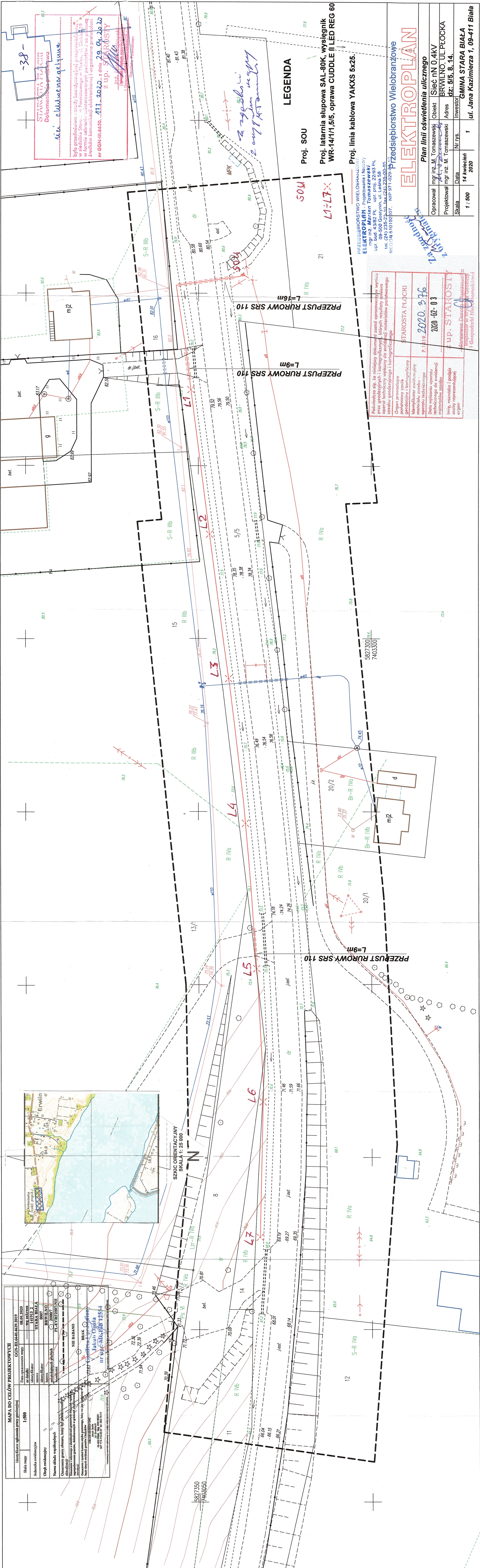
z up. STAROSTY
mgr. Leszek Majewski
Dyrektor Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
Geodeta Powiatowy

STANOWISKA UCZESTNIKÓW NARADY KOORDYNACYJNEJ
GGN-III.6630.177.2020

Lp.	Nazwa Instytucji	Uwagi uzgadniającego	Podpis uzgadniającego
1	Przewodniczący narady koordynacyjnej	Uzgodniono pozytywnie	<i>[Signature]</i>
2	Wydział Architektury i Budownictwa		powiadomiony - nie stawił się
3	Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego		powiadomiony - nie stawił się
4	Zarząd Dróg Powiatowych	Bez uwag. Uzgodniono pozytywnie	Pani Anna Lewandowska-uzgodniona treść protokołu z osobą uczestniczącą w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej(ar t. 28 b ust 10 upgk)
5	Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich		powiadomiony - nie stawił się
6	Wydział Środowiska i Rolnictwa		powiadomiony - nie stawił się
7	PGW Wody Polskie, Nadzór Wodny w Płocku	Brak uwag(teren Nadzoru Wodnego w Sierpcu ul.Fredry 10, 09-200 Sierpc)Uzgodniono pozytywnie	Pani Urszula Cendlewska-uzgodniona treść protokołu z osobą uczestniczącą w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej(ar t. 28 b ust 10 upgk)

8	PERN S.A.	Bez uwag.Uzgodniono pozytywnie	Pan Paweł Purc- uzgodniona treść protokołu z osobą uczestniczącą w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej(ar t. 28 b ust 10 upgk)
9	ENERGA OPERATOR S.A.	Bez uwag.Uzgodniono pozytywnie	Pan Marcin Jaworski- uzgodniona treść protokołu z osobą uczestniczącą w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej(ar t. 28 b ust 10 upgk)
10	ENERGA OŚWIETLENIE Sp.z o.o.		powiadomiony - nie stawiał się
11	Orange Polska S.A.		powiadomiony - nie stawiał się
12	Petrotel Sp.z o.o.	Bez uwag.Uzgodniono pozytywnie	Pan Marek Łakomy - uzgodniona treść protokołu z osobą uczestniczącą w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej(ar t. 28 b ust 10 upgk)

13	NETIA S.A.		powiadomiony - nie stawił się
14	Polska Spółka Gazownictwa Sp.z o.o.	Bez uwag.Uzgodniono pozytywnie	Pan Andrzej Sulkowski - uzgodniona treść protokołu z osobą uczestniczącą w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej(ar t. 28 b ust 10 upgk)
15	Gmina Stara Biała		powiadomiony - nie stawił się
16	Gospodarka Komunalna "Stara Biała" sp.z o.o.		powiadomiony - nie stawił się
17	G.D.D.K. i A.		powiadomiony - nie stawił się
18	GAZ-SYSTEM		powiadomiony - nie stawił się
19	Przedsiębiorstwo Wielobranżowe ELEKTROPLAN Projektowanie i Nadzory mgr inż.Marian Tomaszewski		powiadomiony - nie stawił się
20	EXATEL SA	Bez uwag.Uzgodniono pozytywnie	Pan Janusz Osowski- uzgodniona treść protokołu z osobą uczestniczącą w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej(ar t. 28 b ust 10 upgk)



Płock, 20 października 2020

ENERGA OPERATOR SA
Oddział w Płocku
Rejon Dystrybucji Płock
Nr dok. EOP-71MMD-001381-2020

Zgłaszający projekt do uzgodnienia:
**Przedsiębiorstwo Wielobranżowe
ELEKTROPLAN**
ul. Leśna 58, 09-500 Gostynin

UZGODNIENIE DOKUMENTACJI

Nr uzgodnienia: 796/71MMD/2020

Dokumentacja: Linia oświetlenia ulicznego z szafką pomiarową nN 0,4kV wraz z przyłączem napowietrznym nN, na dz. nr 5/5 w miejscowości Brwilno gm. Stara Biała P/19/067908

Lokalizacja: Brwilno gm. Stara Biała, dz. nr: 5/5

Zakres uzgodnienia: formalno-prawny oraz techniczny (zgodność z rozwiązaniami technicznymi i standardami przyjętymi do stosowania w ENERGA - OPERATOR SA)

Uzgodniono: TAK

Uwagi:

1. Uzgodnienie traci ważność w wypadku, gdy dokona się zmiany projektowanych urządzeń energetycznych i/lub trasy linii bez uzgodnienia z ENERGA - OPERATOR S.A. Oddział w Płocku.
2. Umieszczoną na odwrocie uzgodnienia numerację projektowanych urządzeń elektroenergetycznych należy dołączyć do wszystkich egzemplarzy opracowanego PT, przy schemacie ideowym sieci. Powyższe będzie weryfikowane przed zakupem dokumentacji przez działy inwestycji EOP.

Uzgodnienie ważne jest do: 2 lata od daty wydania.

Uzgodnienie przygotował: Marcin Jaworski

Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia od obowiązku dotrzymania procedury poprzedzającej rozpoczęcie robót budowlanych określonej w ustawie z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane oraz od odpowiedzialności w zakresie stosowania obowiązujących przepisów budowy i norm.

Załączniki:

1. Projekt Budowlany

Zatwierdził

Kierownik

Dział Dokumentacji Energetycznej Płock

M. Stasiński

T 801 404 404
T +48 58 767 43 50

ENERGA-OPERATOR SA
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
Oddział w Płocku
ul. Wysogrodzka 106, 09-400 Płock
operator.plock@energa.pl
energa-operator.pl

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ
VII Wydział Gospodarczy KRS
KRS 0000033455

nr konta: 03 1240 5282 1111 0000 4890 1404
Kapitał zakładowy/wpłacony 1 356 110 400 zł

Regon 190275904-00075
NIP 583-000-11-90



Nadano następujące numery projektowanym urządzeniom elektroenergetycznym:

- Istniejący słup nN: 710226-01 10
- Szafka oświetlenia ulicznego - Z7190061



MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

-41-



sygn. akt. MAZ/7131/ 340 /05/E

Warszawa, dnia 30 grudnia 2005 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42, z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt. 1 i 5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt.1, ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r., Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 3 ust.1, § 12 pkt.1, § 24 ust.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 96 poz. 817.) Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:

Pani Anna Jenrzejewska

magister inżynier

urodzona dnia 17 października 1975 roku w Kutnie, córka Mariana

uzyskała

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr MAZ/0417/POOE/05

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwołanie niniejszej decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

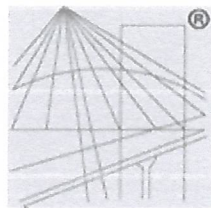
Skład Orzekający

- 1/ mgr inż. Ryszard Chaciński
2/ mgr inż. Krzysztof Latoszek
3/ mgr inż. Irena Churska



Za zgodność
z oryginałem

PROJEKTOWSTWO WIELOBRANŻOWE
ELEKTROPLAN - Projektowanie i Nadzór
mgr inż. **Marian Tomaszewski**
upr. bud. 43/82 PL upr. proj. 22/93 PL
09-500 Gostynin, ul. Leśna 58
tel. (24) 235-23-10, fax (24) 235-00-85
REGON 610192007, NIP 971-029-84-10



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-MIU-CM7-XVL *

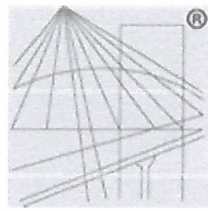
Pan MARIAN EDMUND TOMASZEWSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/IE/4109/02
adres zamieszkania ul. LEŚNA 58, 09-500 GOSTYNIN
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-01-01 do 2020-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-01-02 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-UNR-HTZ-T7F *

Pani ANNA JENDRZEJEWSKA o numerze ewidencyjnym MAZ/IE/0055/07

adres zamieszkania ul. SĄSIEDZKA 2, 09-500 GOSTYNIN

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-08-01 do 2021-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-02-11 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

INFORMACJA DOTYCZĄCA
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa obiektu budowlanego: **Budowa sieci kablowej oświetlenia ulicznego.**

Adres: **Brwilno, pow. plocki dz. nr 5/5.**

Inwestor, adres: **Gmina Stara Biała.
ul. Jana Kazimierza 1, 09-411 Biała**

Projektant, adres: **Tomaszewski Marian,
09-500 Gostynin, ul. Leśna 58**


PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANNOŚCIOWE
ELEKTROPLAN - Projektowanie i wykonanie
mgr inż. **Marian Tomaszewski**
upr. bud. 43/82 PŁ upr. proj. 2710/01
09-500 Gostynin, ul. Leśna 58
tel. (24) 235-23-10, fax (24) 235-01-10
REGON 610192007, NIP 971-000-000

O P I S T E C H N I C Z N Y

1. Zakres robót :

Przedmiotem opracowania dokumentacji inwestycji jest budowa sieci kablowej oświetlenia ulicznego. w miejscowości Brwilno dz. nr 5/5.

Zakres rzeczowy przedmiotowej inwestycji :

- wykopy pod kabel,
- układanie kabla na słupie, w wykopach i przepustach,
- wykopy pod fundamenty słupów oświetleniowych,
- montaż słupów oświetleniowych,
- montaż urządzeń na słupie sieci napowietrznej.
- wykonanie połączeń elektrycznych w słupach i SOU,
- montaż uzemień.

1.2. Kolejność realizacji obiektów na działce :

- j.w.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

W bezpośrednim sąsiedztwie projektowanego obiektu znajdują się:

- napowietrzna sieć el-en 0,4kV,
- sieć gazowa,
- sieć wodociągowa,
- sieć kanalizacji sanitarnej,
- droga wojewódzka nr 562,
- budynki.

3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- napowietrzna sieć el-en 0,4kV,
- sieć gazowa,
- droga wojewódzka – komunikacja samochodowa.

4. Wskazanie przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych :

- prace na wysokości – pracownik może doznać upadku z wysokości,
- montaż elementów na wysokości – pracownik może doznać urazu podczas upadku elementu,
- montaż elementów małogabarytowych – otarcie naskórka dłoni,
- prace przy użyciu dźwigu – urazy mechaniczne,
- prace wykonywane pod i w pobliżu napięcia – porażenie prądem,
- prace transportowe – możliwość powstania kolizji drogowej.

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych :

Zapoznanie pracowników zatrudnionych na budowie z zakresem niebezpieczeństwa przy poszczególnych fazach prac budowlanych bezpośrednio przed przystąpieniem do wykonywania zakresu robót.

6. Środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom :

- wyposażenie pracowników w odpowiednie środki techniczno-ochronne,
- zabezpieczenie placu budowy przed dostępem osób niezatrudnionych,
- zabezpieczenie placu budowy w niezbędne środki łączności,
- wyposażenie budowy w podstawowe środki pierwszej pomocy,
- składowanie materiałów budowlanych w odpowiednich miejscach aby nie tarasowały i utrudniały dojazdu i dojścia,
- wyposażenie placu budowy w niezbędne środki p. poż.



Warszawa, dnia 30 czerwca 2020 r.

W-1.482.1.2020.35.RA

Marian Tomaszewski
ELEKTROPLAN
ul. Leśna 58
09-500 Gostynin

Oświadczenie

Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie

sprawujący zarząd gruntami w pasie dróg wojewódzkich, zgodnie z art. 22 ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (tekst jednolity Dz.U.2020.470) oświadczają, iż wyraża zgodę **Inwestorowi – Wójtowi Gminy Stara Biała / Gminie Stara Biała, ul. Jana Kazimierza 1, 09-411 Biała**, na dysponowanie nieruchomością oznaczoną w Ewidencji Gruntów i Budynków, jako:

(działki znajdujące się w ciągu drogi wojewódzkiej nr 562)

Powiat plocki, gmina Stara Biała:

- nr ewid. 5/5, obręb 0007 – BRWILNO,

na cel budowlany realizowany przez **Inwestora** polegający na budowie kablowej linii oświetleniowej w dr. woj. nr 562 w m. Brwilno, zgodnie z opinią znak: U-1.483.10.2020.562.1.RZ z dnia 30.03.2020 r.

Przed rozpoczęciem robót należy uzyskać zezwolenie / zgodę na prowadzenie prac w pasie drogowym w Rejonie Drogowym Gostynin – Płock, ul. Krośniewicka 5, 09 – 500 Gostynin.

Dyrektor
Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich
w Warszawie

Tomasz Lewandowski

Do wiadomości e-mail:

1. Rejon Drogowy Gostynin – Płock

6.0 Projekt zagospodarowania terenu - część opisowa.

6.1 Przedmiot inwestycji

Budowa ~~linii napowietrznej~~ ^{sieci kablowej} oświetlenia ulicznego /instalacja/ na działce nr 5/5 w miejscowości Brwilno, gmina Stara Biała.

6.2 Stan istniejący

Projektowane oświetlenie uliczne ma na celu oświetlenie terenów zabudowy zagrodowej.

Inwestycja zlokalizowana jest w rejonie Brudzeńskiego Parku Krajobrazowego i Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu w drodze wojewódzkiej nr 562.

Teren objęty projektowaniem jest zlokalizowany poza strefami wymagającymi szczególnej ochrony.

Teren jest uzbrojony w infrastrukturę: sieć wodociągowa i elektroenergetyczna, linia teletechniczna i droga wojewódzka nr 562. Przedmiotowa inwestycja stanowi cel publiczny.

6.3 Stan projektowany

Projektuje się linię kablową YAKXS 5x25 oświetlenia ulicznego na terenie działki nr 5/5. w miejscowości Brwilno, gmina Stara Biała, o długości 360m i 7 latarni typu SAL-80K z wysięgnikami typu WR14/1/1,5/5 z oprawami CUDDLE II LED REG 60.

Przedmiotowa inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie (Dz.U. z 2010r. Nr 213, poz.1397).

Projektowana linia oświetleniowa zostanie przyłączona do sieci elektroenergetycznej zgodnie z warunkami wydanymi przez Energa Operator SA Oddział w Płocku nr P/19/067908 z dnia 18.12.2020r.

Pismo MZDW w Warszawie U-1.483.10.2020.562.1.RZ z dn.30.03.2020 dotyczące budowy linii oświetleniowej w drodze wojewódzkiej nr 562 w miejscowości Brwilno.

Obowiązuje Decyzja nr 188/2020 z dnia 06.05.2020 Rady Gminy Stara Biała w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Brwilno.

Projekt posiada pozytywną opinię Starosty Płockiego nr GGN-III.6630.177.2020 z dnia 29.04.2020 w zakresie lokalizacji.

Planowana inwestycja na etapie wykonywania i użytkowania nie będzie pozbawiała osoby trzeciej dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, nie będzie wywoływać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz zanieczyszczać powietrza, wody i gleby.

6.4 Zestawienie powierzchni

Powierzchnia zabudowy i powierzchnia biologicznie czynna zgodnie ze stanem istniejącym.

6.5 Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej.

6.6 Uwagi końcowe

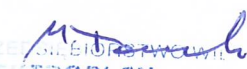
6.3.1 Całość prac należy wykonać w oparciu o projekt, zgodnie z obowiązującymi normami oraz aktualnymi Przepisami Budowy Urządzeń Elektrycznych, przepisami dotyczącymi ochrony przeciwporażeniowej oraz katalogami linii nn.

6.3.2 Prace w pobliżu czynnych urządzeń elektroenergetycznych, teletechnicznych oraz sanitarnych prowadzić pod nadzorem ich właścicieli.

6.3.3 Materiały użyte do budowy powinny posiadać oznakowanie CE.

6.3.5 Po wykonaniu inwestycji teren należy przywrócić do stanu pierwotnego.

6.3.6 Elementy stanowisk słupowych zaprojektowano na bazie prefabrykatów wg rozwiązań katalogowych.


PRZEDSIĘWZIENIA
ELECTROPLAN - Projekt
mgr inż. *Marian Tomaszewski*
upr. bud. 43/82 PL upr.
09-500 Gostynin, ul. 1
tel. (24) 235-23-10, fax 1
REGON 610192007, NIP

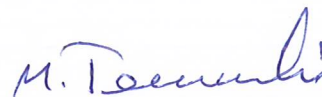
6.7 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Określenie obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o następujące przepisy prawa:

- 1) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r. poz. 1333):
projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wymagań dotyczących:
 - a) dostępu do drogi publicznej,
 - b) możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, środków łączności, higieny, zdrowia i środowiska
 - c) bezpieczeństwa użytkowania i dostępności obiektów,
 - d) ochrony przed hałasem,
 - e) oszczędności energii i izolacyjności cieplnej,
 - f) zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych.
- 2) Rozporządzenie Rady Ministrów z w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 2019 r. poz.1839 § 2 ust. 1 oraz § 3 ust. 1)
- 3) Ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004r art. 73 ust. 1 pkt 1
- 4) Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. zmianami)
- 5) Rozdział 10 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r w sprawie bezpieczeństwa higieny podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz. 401)
- 6) Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r., art. 39 ust, 1 pkt 1, art. 39 ust, 4, art. 39 ust. 5)
- 7) Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017 r., poz. 2187 z późn. zm.) : teren na którym będzie realizowana inwestycja nie jest położony w otoczeniu obiektu zabytkowego oraz nie jest położony na obszarze objętych ochroną archeologiczną.
- 8) Ustawa z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze (Dz. U. z 2020r poz. 1970) :
inwestycja nie stanowi przeszkody lotniczej oraz nie jest położona w sąsiedztwie lotniska.
- 9) Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. 2020. 310)
Inwestycja nie jest położona na terenie ochrony bezpośredniej lub pośredniej ujęcia wody.

- 10) Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. z 2014 r., poz. 81) : teren inwestycji nie graniczy z obszarami na których mogą powstawać budowle rolnicze.
- 11) Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2020r poz. 833, 843, 471, 1086 i 1565).

Obszar oddziaływanie obiektu mieści się w całości na działce nr 5/5 w miejscowości Brwilno, gmina Stara Biała na której został zaprojektowany.



PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANIZOWE
ELEKTROPLAN - Projektowanie i Nadzór
mgr inż. **Marian Tomaszewski**
upr. bud. 43/82 PŁ upr. proj. 22/93 PŁ
09-500 Gostynin, ul. Leśna 58
tel. (24) 235-23-10, fax (24) 235-00-85
REGON 610192007, NIP 971-029-84-10

OPINIA GEOTECHNICZNA

Wykonana na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych /Dz. U.2012.463/.

Dotyczy działki oznaczonej nr ewid. 5/5 w miejscowości Brwilno, gmina Stara Biała dla zadania inwestycyjnego związanego z budową sieci kablowej oświetlenia ulicznego.

Geotechniczne warunki posadowienia ustalono w oparciu o analizę danych archiwalnych, obserwacji geodezyjnych zachowania się obiektów sąsiednich oraz innych danych podłoża badanego terenu, między innymi dokonanej odkrywki do poziomu posadowienia słupów i kabla.

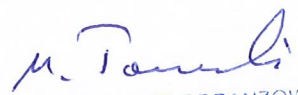
Ściany fundamentowe istniejących budynków zlokalizowanych na nieruchomościach są w dobrym stanie technicznym, nie widać na nich pęknięć pionowych lub poziomych, które mogłyby świadczyć o nieprawidłowym osiadaniu budynku.

Warunki gruntowe określám jako proste, grunt jednorodny genetycznie i litologicznie, zalegający poziomo, przy zwierciadle wody poniżej projektowanego poziomu posadowienia oraz braku występowania niekorzystnych zjawisk geotechnicznych.

Kategorię geotechniczną przedmiotowego obiektu budowlanego określám jako pierwszą, która obejmuje posadowienie niewielkich obiektów budowlanych o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych. Kabel zostanie położony na głębokości 0,8m a słupy oświetleniowe na głębokości 1m na fundamencie prefabrykowanym.

W poziomie posadowienia słupów i kabla występują piaski luźne.

Biorąc pod uwagę określám przydatność gruntów dla zadania inwestycyjnego związanego z budową sieci kablowej oświetlenia ulicznego.


PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANZOWE
ELEKTROPLAN - Projektowanie i Nadzór
mgr inż. **Marian Tomaszewski**
upr. bud. 43/82 PL upr. proj. 22/93 PL
09-500 Gostynin, ul. Leśna 58
tel. (24) 235-23-10, fax (24) 235-00-85
REGON 610192007, NIP 971-029-84-10