GMINA STARA BIAŁA

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

UWARUNKOWANIA
UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE I KULTUROWE
STAN ŁADU PRZESTRZENNEGO

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr ...../21
Rady Gminy Stara Biała z dnia ..... 2021 r.
Arkusz 2/3

GMINA GOZDOWO
GMINA BRUDZEŃ DUŻY
GMINA BIELSK
GMINA PŁOCK
GMINA NOWY DUNINÓW
GMINA RADZANOWO

TRZEBUŃ
WŁOCZEWO
MIŁODRÓŻ
PROBOSZCZEWICE STARE
PROBOSZCZEWICE NOWE
OGORZELICE
KAMIONKI
BIAŁA STARA
DZIARNOWO
KRUSZCZEWO
KOWALEWKO
SREBRNA
KOBIERNIKI
PGR SREBRNA
BRONOWO NOWE
BRONOWO KMIECE
BRONOWO ZALESIE
BIAŁA
DRAGANIE NOWE
DRAGANIE STARE
ULASZEWO
WYSZYNA
MAŃKOWO
LUDWIKOWO
BIAŁA NOWA
MASZEWO DUŻE
MASZEWO N/WISŁĄ
TRZEPOWO NOWE

NATURA 2000 "SIKÓRZ" - OZW
BRUDZEŃSKI PARK KRAJOBRAZOWY
BRWILNO
REZERWAT BRWILNO
NADWIŚLAŃSKI OChK

OZNACZENIA

PODZIAŁ ADMINISTRACYJNY
- GRANICE GMINY STARA BIAŁA
- GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
- GRANICE POWIATU

ISTNIEJĄCA STRUKTURA PRZESTRZENNA
- TERENY ZABUDOWY
- TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- TERENY CMENTARZY CZYNNYCH
- TERENY CMENTARZY NIECZYNNYCH
- DROGI

ROLNICZA I LEŚNA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA, TERENY ZIELENI LEŚNEJ
- LASY PAŃSTWOWE/ POZOSTAŁE
- LASY OCHRONNE
- TERENY ŁĄK I PASTWISK
- TERENY SADÓW
- TERENY ZADRZEWIONE
- TERENY ZIELENI NATURALNEJ DOLINY RZECZNEJ
- OBSZARY GLEB O WYSOKIEJ PRZYDATNOŚCI ROLNICZEJ (II-III KLASA BONITACYJNA)
- GRANICE TERENÓW ZMELIOROWANYCH
- ROWY MELIORACYJNE

WODY POWIERZCHNIOWE
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH

OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI WG MAP ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO (2015 R.)
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI RAZ NA 10 LAT
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI RAZ NA 100 LAT
- OBSZARY NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI RAZ NA 500 LAT

OBSZAR NARAŻONY NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI WG "STUDIUM DLA POTRZEB OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ - ETAP I - RZEKA SKRWA PRAWA" (2008 R.)
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ - ZASIĘG WIELKIEJ WODY O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE 1%

KOPALINY
- GRANICE I NAZWY OBSZARÓW GÓRNICZYCH
- GRANICE TERENÓW GÓRNICZYCH
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN/ NAZWA ZŁOŻA

OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH
- OSUWISKA
- OBSZARY ZAGROŻONE WYSTĄPIENIEM OSUWISK

OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE FORMAMI OCHRONY PRZYRODY
- UŻYTKI EKOLOGICZNE
- GRANICA REZERWATU PRZYRODY - BRWILNO
- GRANICA NADWIŚLAŃSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU (NOChK)
- GRANICA BRUDZEŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO (BPK)
- GRANICA OTULINY BRUDZEŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- GRANICA OBSZARU NATURA 2000 "SIKÓRZ" - OZW
- GRANICA TERENÓW, USYTUOWANYCH W GRANICACH NOChK LUB BPK, W PASIE 100 M OD LINII BRZEGÓW RZEK, JEZIOR I INNYCH ZBIORNIKÓW WODNYCH
- POMNIK PRZYRODY

OBIEKTY STWARZAJĄCE ZAGROŻENIE DLA ŚRODOWISKA
- ZAKŁADY O DUŻYM RYZYKU WYSTĄPIENIA AWARII
- ZAKŁADY O ZWIĘKSZONYM RYZYKU WYSTĄPIENIA AWARII

OBSZARY I OBIEKTY WARTOŚCIOWE KULTUROWO
- OBIEKTY/ OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- ZAŁOŻENIA PRZESTRZENNE
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZAŁOŻEŃ PRZESTRZENNYCH
- STREFA OCHRONY EKOLOGICZNEJ ZAŁOŻEŃ PRZESTRZENNYCH
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE OBSZAROWE/ PUNKTOWE/ NR PORZĄDKOWY STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
- MIEJSCA PAMIĘCI NARODOWEJ

SZLAKI TURYSTYCZNE
- SZLAKI KAJAKOWE: WISŁA, SKRWA PRAWA
- SZLAK ŻEGLARSKI WISŁA
- SZLAK PIESZY IM. BOLESŁAWA KRZYWOUSTEGO
- MAZOWIECKA DROGA ŚW. JAKUBA
- TRASA KONNA
- PROJEKTOWANE SZLAKI ROWEROWE: VELOMAZOVIA I WIŚLANA TRASA ROWEROWA
- PROJEKTOWANY SZLAK PASAŻERSKI WISŁA

STAN ŁADU PRZESTRZENNEGO I OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ
- OBSZAR ZDEGRADOWANY
- TERENY WYMAGAJĄCE REHABILITACJI
- TERENY WYMAGAJĄCE REKULTYWACJI
- GRANICE OBSZARÓW O W PEŁNI WYKSZTAŁCONEJ ZWARTEJ STRUKTURZE FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ W GRANICACH JEDNOSTKI OSADNICZEJ (STAN ISTNIEJĄCY)

OZNACZENIA DODATKOWE
- LASY POZA GRANICAMI GMINY
- TERENY KOLEI
- GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH / TERENY ZAMKNIĘTE ZWIĄZANE Z PRZEBIEGIEM KOLEI (TERENY ZAMKNIĘTE USTALONE PRZEZ MINISTRA WŁAŚCIWEGO DO SPRAW TRANSPORTU)
- LINIA KOLEJOWA

ZMIANA STUDIUM STANOWIĄCA REALIZACJĘ UCHWAŁY NR 123/XII/20 RADY GMINY STARA BIAŁA Z DNIA 19 MARCA 2020 R. W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZANIA ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STARA BIAŁA
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM

OZNACZENIA WPROWADZONE
- GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH / TERENY ZAMKNIĘTE USTALONE PRZEZ MINISTRA WŁAŚCIWEGO DO SPRAW ENERGII

RYSUNEK STUDIUM SPORZĄDZONO NA KOPII MAPY TOPOGRAFICZNEJ PODKŁADOWEJ Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO
ORGAN PROWADZĄCY PAŃSTWOWY ZASÓB GEODEZYJNY I KARTOGRAFICZNY: MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO
MAPA TOPOGRAFICZNA W SKALI 1 : 10 000

0 500 1000 m

INTEKPROJEKT
GABRIEL FERLIŃSKI

TEMAT:	STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STARA BIAŁA
AUTOR:	mgr inż. arch. Gabriel Ferliński, uprawniony do sporządzenia sulkzp na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
WSPÓŁPRACA:	mgr India Pecyna, uprawniona do sporządzenia sulkzp na podstawie art. 5 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym inż. Angelika Woźnick, uprawniona do sporządzenia sulkzp na podstawie art. 5 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym inż. Wojciech Pszczółkowski, uprawniony do sporządzenia sulkzp na podstawie art. 5 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
RYSUNEK:	UWARUNKOWANIA UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE I KULTUROWE. STAN ŁADU PRZESTRZENNEGO
DATA:	MARZEC 2021
SKALA:	1 : 15 000
ARKUSZ:	2/3