GMINA STARA BIAŁA

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

RYSUNEK STUDIUM
KIERUNKI. POLITYKA PRZESTRZENNA

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr ...../21
Rady Gminy Stara Biała z dnia ..... 2021 r.
Arkusz 2/2

GMINA GOZDOWO
GMINA BRUDZEŃ DUŻY
GMINA BIELSK
GMINA NOWY DUNINÓW
GMINA PŁOCK
GMINA RADZANOWO

TRZEBUŃ
WŁOCZEWO
MIŁODRÓŻ
PROBOSZCZEWICE STARE
PROBOSZCZEWICE NOWE
OGORZELICE
KAMIONKI
DZIARNOWO
KRUSZCZEWO
BIAŁA STARA
KOWALEWKO
SREBRNA
KOBIERNIKI
PGR SREBRNA
BRONOWO NOWE
BRONOWO KMIECE
BRONOWO ZALESIE
ULASZEWO
WYSZYNA
MAŃKOWO
BIAŁA
DRAGANIE NOWE
DRAGANIE STARE
BIAŁA NOWA
MASZEWO DUŻE
MASZEWO N/WISŁĄ
TRZEPOWO NOWE

NATURA 2000 "SIKÓRZ" - OZW
BRUDZEŃSKI PARK KRAJOBRAZOWY
BRWILNO
REZERWAT BRWILNO
NADWIŚLAŃSKI OChK

OZNACZENIA

PODZIAŁ ADMINISTRACYJNY
- GRANICE GMINY STARA BIAŁA
- GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
- GRANICE POWIATU

KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW
- TERENY ZABUDOWY - OBSZARY KONTYNUACJI URBANIZACJI
- TERENY ZABUDOWY - OBSZARY ROZWOJU URBANIZACJI

OBIEKTY I OBSZARY CHRONIONE ZE WZGLĘDÓW PRZYRODNICZYCH
- LASY PAŃSTWOWE/ POZOSTAŁE
- LASY OCHRONNE
- TERENY ROLNICZE DO ZALESIENIA
- TERENY ROLNICZE - GRUNTY ORNE
- TERENY ŁĄK I PASTWISK
- TERENY ZIELENI NATURALNEJ DOLINY RZECZNEJ
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- UŻYTKI EKOLOGICZNE
- POMNIK PRZYRODY
- GRANICA REZERWATU PRZYRODY - BRWILNO
- GRANICA NADWIŚLAŃSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU (NOChK)
- GRANICA BRUDZEŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO (BPK)
- GRANICA OTULINY BRUDZEŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- GRANICA OBSZARU NATURA 2000 "SIKÓRZ" - OZW

OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI WG MAP ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO (2015 R.)
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI RAZ NA 10 LAT
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI RAZ NA 100 LAT
- OBSZARY NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI RAZ NA 500 LAT

OBSZAR NARAŻONY NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI WG "STUDIUM DLA POTRZEB OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ - ETAP I - RZEKA SKRWA PRAWA" (2006 R.)
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ - ZASIĘG WIELKIEJ WODY O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE 1%

OCHRONA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH
- OBSZARY GLEB O WYSOKIEJ PRZYDATNOŚCI ROLNICZEJ (II-III KLASA BONITACYJNA)
- OBSZARY POTENCJALNIE PLANOWANE DO ZMIANY PRZEZNACZENIA NA CELE NIEROLNE
- OBSZARY POTENCJALNIE PLANOWANE DO ZMIANY PRZEZNACZENIA NA CELE NIELEŚNE

OBSZARY CHRONIONE PRZED ZABUDOWĄ
- LASY PAŃSTWOWE/ POZOSTAŁE
- TERENY ROLNICZE DO ZALESIENIA
- TERENY ŁĄK I PASTWISK
- TERENY ZIELENI NATURALNEJ DOLINY RZECZNEJ
- KORYTARZE EKOLOGICZNE
- GRANICA TERENÓW, UDYTUOWANYCH W GRANICACH NOCHK I LUB BPK W PASIE 100 M OD LINII BRZEGÓW RZEK, JEZIOR I INNYCH ZBIORNIKÓW WODNYCH

OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ:
- NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI RAZ NA 10 LAT (WG. MZP)
- NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI RAZ NA 100 LAT (WG. MZP)
- ZASIĘG WIELKIEJ WODY O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE 1% (WG "STUDIUM DLA POTRZEB OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ - ETAP I - RZEKA SKRWA PRAWA" (2006 R.))

OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH
- OSUWISKA
- OBSZARY ZAGROŻONE WYSTĄPIENIEM OSUWISK

GŁÓWNE KIERUNKI POWIĄZAŃ PRZYRODNICZYCH
- OBSZARÓW LEŚNYCH
- DOLINY WISŁY
- KORYTARZE EKOLOGICZNE

OBSZARY I OBIEKTY WARTOŚCIOWE KULTUROWO
- ZAŁOŻENIA PRZESTRZENNE
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZAŁOŻEŃ PRZESTRZENNYCH
- STREFA OCHRONY EKOLOGICZEJ ZAŁOŻEŃ PRZESTRZENNYCH
- OBIEKTY/ OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE OBSZAROWE/ PUNKTOWE/ NR PORZĄDKOWY STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
- MIEJSCA PAMIĘCI NARODOWEJ

SZLAKI TURYSTYCZNE
- SZLAKI KAJAKOWE: WISŁA, SKRWA PRAWA
- SZLAK ŻEGLARSKI WISŁA
- SZLAK PIESZY IM. BOLESŁAWA KRZYWOUSTEGO
- MAZOWIECKA DROGA ŚW. JAKUBA
- TRASA KONNA
- PROJEKTOWANE SZLAKI ROWEROWE: VELOMAZOVIA I WIŚLANA TRASA ROWEROWA
- PROJEKTOWANY SZLAK PASAŻERSKI WISŁA

KSZTAŁTOWANIE ŁADU PRZESTRZENNEGO
- GRANICE OBSZARÓW O WYSOKIEJ WYSTAŁOCONEJ ZWARTEJ STRUKTURZE FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ W GRANICACH JEDNOSTKI OSADNICZEJ (STAN ISTNIEJĄCY)
- OBSZAR PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
- OBSZARY ZDEGRADOWANE
- TERENY WYMAGAJĄCE REHABILITACJI
- TERENY POEKSPLOATACYJNE WYMAGAJĄCE REKULTYWACJI

KOPALINY
- GRANICE I NAZWY OBSZARÓW GÓRNICZYCH
- GRANICE TERENÓW GÓRNICZYCH
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN/ NAZWA ZŁOŻA

PONADLOKALNE SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 110 KV WRAZ ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA
- NAPOWIETRNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 400 KV WRAZ ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA
- PROJEKTOWANE NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 400KV WRAZ ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- GAZOCIĄG ETYLENU
- RUROCIĄG NAFTOWY
- PROJEKTOWANA SIEĆ TELEKOMUNIKACYJNA "IDM"
- PROJEKTOWANY WĘZEŁ SIECI TELEKOMUNIKACYJNEJ "IDM"
- MASZTY TELEFONII KOMÓRKOWEJ
- OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW W MASZEWIE
- ZAKŁAD UTYLIZACJI ODPADÓW KOMUNALNYCH W KOBIERNIKACH
- STACJA ELEKTROENERGETYCZNA 400/110 kV PŁOCK W KRUSZCZEWIE

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I KOMUNIKACYJNA
- DROGA KRAJOWA
- DROGI WOJEWÓDZKIE
- DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE
- DROGI INNE
- PROJEKTOWANA DROGA KLASY GP / Z
- ISTNIEJĄCA/ PROJEKTOWANA DROGA ROWEROWA
- LINIA KOLEJOWA
- PRZYSTANEK KOLEJOWY

TERENY ZAMKNIĘTE
- GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH/ TERENY ZAMKNIĘTE ZWIĄZANE Z PRZEBIEGIEM KOLEI (TERENY ZAMKNIĘTE USTALONE PRZEZ MINISTRA WŁAŚCIWEGO DO SPRAW TRANSPORTU)

OZNACZENIA DODATKOWE
- LASY POZA GRANICAMI GMINY

ZMIANA STUDIUM STANOWIĄCA REALIZACJĘ UCHWAŁY NR 123/XII/20 RADY GMINY STARA BIAŁA Z DNIA 19 MARCA 2020 R. W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STARA BIAŁA

OZNACZENIA WPROWADZONE
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM
- GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH / TERENY ZAMKNIĘTE USTALONE PRZEZ MINISTRA WŁAŚCIWEGO DO SPRAW ENERGII

OZNACZENIA USUNIĘTE
- TERENY ZABUDOWY - OBSZARY KONTYNUACJI URBANIZACJI
- TERENY ZABUDOWY - OBSZARY ROZWOJU URBANIZACJI
- OBSZARY POTENCJALNIE PLANOWANE DO ZMIANY PRZEZNACZENIA NA CELE NIEROLNE
- NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 110 KV WRAZ ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA
- PROJEKTOWANE NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 400KV WRAZ ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- GAZOCIĄG ETYLENU
- RUROCIĄG NAFTOWY
- USUNIĘTY OBSZARY ZDEGRADOWANE
- DROGI POWIATOWE
- DROGI INNE
- LINIA KOLEJOWA

RYSUNEK STUDIUM SPORZĄDZONO NA KOPII MAPY TOPOGRAFICZNEJ, POCHODZĄCEJ Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO ORGAN PROWADZĄCY PAŃSTWOWY ZASÓB GEODEZYJNY I KARTOGRAFICZNY: MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO MAPA TOPOGRAFICZNA W SKALI 1 : 10 000

0 500 1000 m

INTEKPROJEKT S.A. Poland

TEMAT:	STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STARA BIAŁA
AUTOR:	mgr inż. arch. Gabriel Ferlicki, uprawniony do sporządzenia sukcesji na podstawie art. 5 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
WSPÓŁPRACA:	mgr India Pieczyra, uprawniony do sporządzenia sukcesji na podstawie art. 5 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym inż. Angelika Wołniak, uprawniony do sporządzenia sukcesji na podstawie art. 5 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym inż. Wojciech Pszczółkowski, uprawniony do sporządzenia sukcesji na podstawie art. 5 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
RYSUNEK:	KIERUNKI. POLITYKA PRZESTRZENNA
DATA:	MARZEC 2021 SKALA: 1 : 10 000 ARKUSZ: 2/2