

Płock, dnia 16.03.2021 r.

AB-II.6740.3.6.2020

DECYZJA nr 1 /2021 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 11i, art. 12 ust. 1, 2, 3, 4 pkt 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 1363) zwanej dalej „specustawą” i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 256 ze zm.) zwanej dalej „Kpa”,

po rozpatrzeniu wniosku: złożonego w dniu 16 grudnia 2020r.,

inwestora: Wójta Gminy Stara Biała, ul. Jana Kazimierza 1, 09-411 Biała,

zezwalam na realizację inwestycji drogowej

pn.: „Budowa drogi gminnej w miejscowości Dziarnowo do granicy miejscowości Nowe Proboszczewice ” gmina Stara Biała.

Działki usytuowania obiektu:

zlokalizowane w województwie mazowieckim, powiat płocki, gmina Stara Biała, jednostka ewidencyjna Stara Biała, obręb nr 0010 Dziarnowo:

w projektowanym pasie drogowym (w nawiasach numery działek po podziale, tłustym drukiem numery działek przeznaczone do przejęcia pod inwestycję): 46, 94 (94/1, **94/2**), 96/1 (96/6, **96/4, 96/5**), 65 (65/1, **65/2**), 66 (66/1, **66/2**), 67 (67/1, **67/2**), 68 (68/1, **68/2**), 69/2 (69/4, **69/5**), 69/3 (69/6, **69/7**), 71 (71/1, **71/2**), 104 (104/2, **104/1**), 72 (72/1, **72/2**), 73 (73/1, **73/2**), 105 (105/2, **105/1**), 106/2 (106/6, **106/5**), 74 (74/1, **74/2**), 106/1 (106/4, **106/3**), 77 (77/1, **77/2**), 81 (81/1, **81/2**), 80 (80/1, **80/2**), 107 (107/2, **107/1**), 82 (82/1, **82/2**), 83 (83/1, **83/2**), 108 (108/3, **108/1, 108/2**), 109/2 (109/6, **109/5**), 84/2 (84/3, **84/4**), 109/1 (109/4, **109/3**)

zatwierdzam na potrzeby powyższej inwestycji podział nieruchomości

1. Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zatwierdza się podział nieruchomości w sposób opisany poniżej:

L.p.	Gmina	Obręb ewidencyjny	Stan dotychczasowy		Stan nowy			
			Działki objęte projektem podziału		Działki wchodzące w skład drogi gminnej będące w zakresie inwestycji		Działki nie będące w zakresie inwestycji	
			Nr	pow.(ha)	Nr	pow.(ha)	Nr	pow. (ha)
1.	Stara Biała	Dziarnowo	94	0,76	94/2	0,6076	94/1	0,0196
			96/1	11,75	96/4	0,0046	96/6	11,67
					96/5	0,0768		
			65	0,60	65/2	0,0344	65/1	0,57
			66	4,76	66/2	0,0205	66/1	4,74
			67	1,82	67/2	0,0076	67/1	1,81
			68	10,63	68/2	0,0265	68/1	10,60
			69/2	5,0276	69/5	0,0228	69/4	5,0048
			69/3	0,4731	69/7	0,0014	69/6	0,4717
			71	5,52	71/2	0,0209	71/1	5,50
			104	18,39	104/1	0,0556	104/2	18,33
			72	2,30	72/2	0,0681	72/1	2,23

			73	4,00	73/2	0,0276	73/1	3,97
			105	8,60	105/1	0,0194	105/2	8,58
			106/2	0,37	106/5	0,0098	106/6	0,36
			74	3,30	74/2	0,0808	74/1	3,22
			106/1	0,48	106/3	0,0128	106/4	0,47
			77	0,92	77/2	0,0365	77/1	0,88
			81	0,09	81/2	0,0026	81/1	0,09
			80	0,74	80/2	0,0357	80/1	0,70
			107	13,26	107/1	0,0909	107/2	13,17
			82	4,84	82/2	0,0485	82/1	4,79
			83	7,69	83/2	0,0703	83/1	7,62
			108	10,69	108/1	0,0021	108/3	10,67
					108/2	0,0203		
			109/2	0,45	109/5	0,0079	109/6	0,44
			84/2	2,67	84/4	0,0536	84/3	2,62
			109/1	8,13	109/3	0,0296	109/4	8,10

zgodnie z dokumentacją geodezyjną podziału działek sporządzoną przez Pana Wiesława Kozłowskiego – geodetę uprawnionego przyjętą do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę

Płockiego w dniu 13.11.2020r. pod nr P.1419.2020.4430 stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji.

- a) działki położone w gminie Stara Biła, obrębie ewidencyjnym Dziarnowo nr 94/2 o pow. 0,6076 ha, nr 96/4 o pow. 0,0046 ha, nr 96/5 o pow. 0,0768 ha, nr 65/2 o pow. 0,0344 ha, nr 66/2 o pow. 0,0205 ha, nr 67/2 o pow. 0,0076 ha, nr 68/2 o pow. 0,0265 ha, nr 69/5 o pow. 0,0228 ha, nr 69/7 o pow. 0,0014 ha, nr 71/2 o pow. 0,0209 ha, nr 104/1 o pow. 0,0556 ha, nr 72/2 o pow. 0,0681 ha, nr 73/2 o pow. 0,0276 ha, nr 105/1 o pow. 0,0194 ha, nr 106/5 o pow. 0,0098 ha, nr 74/2 o pow. 0,0808 ha, nr 106/3 o pow. 0,0128 ha, nr 77/2 o pow. 0,0365 ha, nr 81/2 o pow. 0,0026 ha, nr 80/2 o pow. 0,0357 ha, nr 107/1 o pow. 0,0909 ha, nr 82/2 o pow. 0,0485 ha, nr 83/2 o pow. 0,0703 ha, nr 108/1 o pow. 0,0021 ha, nr 108/2 o pow. 0,0203 ha, nr 109/5 o pow. 0,0079 ha, nr 84/4 o pow. 0,0536 ha, nr 109/3 o pow. 0,0296 ha, objęte wnioskiem i przedłożonym projektem przechodzą z mocy prawa na własność **Gminy Stara Biła** z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna,
- b) za przejęte prawo własności działek położonych w obrębie ewidencyjnym Dziarnowo, gmina Stara Biła:, nr 96/4 o pow. 0,0046 ha, nr 96/5 o pow. 0,0768 ha, nr 65/2 o pow. 0,0344 ha, nr 66/2 o pow. 0,0205 ha, nr 67/2 o pow. 0,0076 ha, nr 68/2 o pow. 0,0265 ha, nr 69/5 o pow. 0,0228 ha, nr 69/7 o pow. 0,0014 ha, nr 71/2 o pow. 0,0209 ha, nr 104/1 o pow. 0,0556 ha, nr 72/2 o pow. 0,0681 ha, nr 73/2 o pow. 0,0276 ha, nr 105/1 o pow. 0,0194 ha, nr 106/5 o pow. 0,0098 ha, nr 74/2 o pow. 0,0808 ha, nr 106/3 o pow. 0,0128 ha, nr 77/2 o pow. 0,0365 ha, nr 80/2 o pow. 0,0357 ha, nr 107/1 o pow. 0,0909 ha, nr 82/2 o pow. 0,0485 ha, nr 83/2 o pow. 0,0703 ha, nr 108/1 o pow. 0,0021 ha, nr 108/2 o pow. 0,0203 ha, nr 109/5 o pow. 0,0079 ha, nr 84/4 o pow. 0,0536 ha, nr 109/3 o pow. 0,0296 ha, przysługuje odszkodowanie udokumentowanym właścicielom, ustalone przez uprawniony organ w odrębnym trybie.
- c) Ustanowione na działkach wymienionych w pkt 1 ppkt a ograniczone prawa rzeczowe wygasają z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

2. Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonywania wpisów w katastrze nieruchomości i księgach wieczystych.

zatwierdzam projekt budowlany

pn.: „Budowa drogi gminnej w miejscowości Dziarnowo do granicy miejscowości Nowe Proboszczewice ” gmina Stara Biała, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

Autorzy projektu:

inż. Leszek Pietrzak, posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0174/POOD/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym MAZ/BM/3349/01;

sprawdzający: mgr inż. Anna Woźniak, posiadająca uprawnienia budowlane nr ewid.15/83 do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych oraz manipulacyjnych, wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym MAZ/BD/0685/01;

Określenie inwestycji oraz warunków jej realizacji.

1. Charakterystyka inwestycji

Przedmiot projektowanej inwestycji drogowej obejmuje budowę drogi gminnej w miejscowości Dziarnowo o długości 1451,0 m, w gminie Stara Biała, w powiecie płońskim, województwie mazowieckim.

W ramach inwestycji zaprojektowano:

- wycinka drzew kolidujących z przebiegiem drogi,
- budowę drogi o parametrach drogi klasy D,
- wykonanie zjazdów,
- wykonanie odwodnienia - budowa rowów przydrożnych,
- wykonanie warstw konstrukcyjnych drogi.

2. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii:

Projektowana droga gminna w m Dziarnowo w km 0+000 połączy się z drogą powiatową nr 2918W która to droga stanowi połączenia dwóch dróg tj. drogi powiatowej nr 2908W relacji Srebrna-Draganie oraz drogi wojewódzkiej nr 540. Projektowana droga stanowi lokalny szlak komunikacyjny przeznaczony dla ruchu lokalnej społeczności.

3. Określenie linii rozgraniczających teren:

Linie rozgraniczające teren ustalone niniejszą decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią linie podziału nieruchomości.

Linie rozgraniczające teren inwestycji określono w części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu, sporządzonej na kopii mapy do celów projektowych w skali 1:500, potwierdzonej przez projektanta za zgodność oryginałem.

4. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:

a) Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

Zaprojektowane zamierzenie budowlane nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco bądź potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. 2019 r. poz. 1839).

Realizowana inwestycja musi spełniać wymagania dotyczące ochrony środowiska oraz warunki wynikające z następujących aktów prawnych:

- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1219),
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 55),
- ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 247),
- ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 797),
- ustawa z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 310 ze zm.),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (t.j. Dz. U. z 2012r., poz. 1031),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 112).

b) Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:

Inwestycja musi spełniać wymagania ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 282 ze zm.).

c) Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa:

Nie ustala się dodatkowych warunków wynikających z potrzeb obronności państwa.

5. Wymagania dotyczące uzasadnionych interesów osób trzecich:

- wykonana inwestycja nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej, a także korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności,
- wykonana inwestycja powinna zapewnić prawidłowe odprowadzenie wód powierzchniowych zapewniające ochronę nieruchomości bezpośrednio przylegających,

- wykonana inwestycja powinna zapewnić płynność ruchu na projektowanym odcinku drogi poprzez zastosowanie właściwych rozwiązań komunikacyjnych,
- wykonana inwestycja powinna zapewnić ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza,
- wykonana inwestycja powinna zapewnić ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas i wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- obiekty i urządzenia w pasie drogowym, przeznaczone dla uczestników ruchu, powinny zapewniać bezpieczeństwo ich użytkowania, w tym również przez osoby niepełnosprawne,
- należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązujących przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020r. poz.1333 ze zm.) w tym w szczególności wymagania określone w art. 5 tej ustawy, przy uwzględnieniu art. 11i ust. 1 „specustawy”.

6. Warunki i zasady gospodarowania nieruchomościami wynikające z przepisów „specustawy”:

- niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości,
- nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, stają się z mocy prawa własnością odpowiednich jednostek samorządu terytorialnego,
- zgodnie z przepisem art. 18 ust. 1e pkt 3 specustawy, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego w sytuacji, kiedy dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej inwestycją, odpowiednio, wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

7. Oznaczenie nieruchomości lub ich części według katastru nieruchomości, które stają się własnością odpowiednich jednostek samorządu terytorialnego z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Nieruchomości wchodzące w projektowany pas drogowy, oznaczone poniżej, jako numery ewidencyjne działek usytuowania obiektu – drogi, wskazane zgodnie z wnioskiem inwestora.

Numery ewidencyjne działek na których zaprojektowano w/w inwestycję drogową, zlokalizowanych w województwie mazowieckim, powiat plocki, gmina Stara Biała, jednostka ewidencyjna Stara Biała, obręb ewid. nr 0010 Dziarnowo w projektowanym pasie drogowym: *(w nawiasach numery działek po podziale, tłustym drukiem numery działek przeznaczone do przejścia pod projektowaną inwestycję):* 46, 94 (94/1,

94/2), 96/1 (96/6, **96/4, 96/5**), 65 (65/1,**65/2**), 66 (66/1, **66/2**), 67 (67/1, **67/2**), 68 (68/1, **68/2**), 69/2 (69/4, **69/5**), 69/3 (69/6, **69/7**), 71 (71/1, **71/2**), 104 (104/2, **104/1**), 72 (72/1, **72/2**), 73 (73/1, **73/2**), 105 (105/2, **105/1**), 106/2 (106/6, **106/5**), 74 (74/1, **74/2**), 106/1 (106/4, **106/3**), 77 (77/1, **77/2**), 81 (81/1, **81/2**), 80 (80/1, **80/2**), 107 (107/2, **107/1**), 82 (82/1, **82/2**), 83 (83/1, **83/2**), 108 (108/3, **108/1, 108/2**), 109/2 (109/6, **109/5**), 84/2 (84/3, **84/4**), 109/1 (109/4, **109/3**)

8. Ustalenia dotyczące przebudowy innych dróg publicznych.

Nie przewiduje się przebudowy innych dróg publicznych zgodnie ze złożonym wnioskiem inwestora w przedmiotowej sprawie.

9. Termin wydania nieruchomości.

Zgodnie z art. 16 ust. 2 „specustawy” określám termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

10. Przy realizacji inwestycji należy zachować następujące warunki zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ustawy – Prawo budowlane:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) prowadzić roboty zgodnie z obowiązującymi przepisami, zatwierdzoną dokumentacją projektową oraz w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia,
- b) za zgodność zastosowanych w projekcie rozwiązań z właściwymi przepisami i normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej odpowiada jednostka projektowa,
- c) skutki prawne i administracyjne wynikające z wejścia na teren w celu prowadzenia robót budowlanych obciążają inwestora,
- d) zastosować się do zaleceń wszystkich instytucji opiniujących i uzgadniających,
- e) podczas prowadzenia robót budowlanych należy uwzględnić warunki zawarte w pozwoleniu wodnoprawnym - decyzja wydana przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z dnia 30 października 2020r znak WA.ZUZ.7.4210.183.2020.KK,
- f) przestrzegać wszelkich, nie wymienionych w decyzji uzgodnień, ustaleń, pozwoleń i opinii mających wpływ na prowadzenie robót budowlanych,
- g) zabezpieczyć przed możliwością kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu i istniejącą zielenią przez wykonanie robót ze szczególną ostrożnością, nie wykluczając ręcznego sposobu ich wykonywania; likwidacja i skutki kolizji obciążają inwestora,
- h) do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie

- obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych, zgodnie z art. 21 specustawy,
- i) stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadające atesty i certyfikaty,
 - j) obiekty podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wykonaniu inwentaryzacji powykonawczej,
 - k) zapewnić projekty organizacji ruchu – stały i na czas budowy, w uzgodnieniu z właściwymi organami,
 - l) po zakończeniu robót budowlanych teren budowy należy uporządkować.

2) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- realizować budowę pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy (robót) i zapewnić pełne wywiązywanie się z przewidzianych prawem obowiązków (art. 42 Prawa budowlanego), kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, odpowiednio zabezpieczyć teren budowy oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

11. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

brak tymczasowych obiektów budowlanych;

12. Termin rozbiórki: brak obiektów przeznaczonych do rozbiórki.

13. Zgodnie z art. 32 ust 1 „specustawy” do oddawania do użytkowania ww. inwestycji drogowej stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 11a ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (j.t. Dz. U. z 2020r., poz. 1363) decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w odniesieniu do dróg gminnych wydaje starosta.

Stosownie do art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (j.t. Dz. U. z 2020r. poz. 470) w związku z art.1 ust.2 „specustawy” drogowej, wniosek o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej składa właściwy zarządca drogi. W rozpatrywanym przypadku zarządcą drogi jest Wójt Gminy Stara Biała, działający w imieniu Gminy Stara Biała.

W dniu 16.12.2020r. Pan Leszek Pietrzak pełnomocnik Wójta Gminy Stara Biała, złożył do tut. organu administracji architektoniczno-budowlanej wniosek o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, obejmującej budowę drogi gminnej na działkach o nr ewid. 46, 94/2, 96/4, 65/2, 66/2, 67/2, 68/2, 96/5, 69/5, 69/7, 71/2, 104/1, 72/2, 73/2, 105/1, 106/5, 74/2, 106/3, 77/2, 81/2, 80/2, 107/1, 82/2, 83/2, 108/2, 108/1, 109/5, 84/4, 109/3 w miejscowości Dziarnowo na terenie gminy Stara Biała w powiecie plockim, w województwie mazowieckim.

Do wniosku zarządca drogi dołączył dokumenty i opinie wymagane przepisami specustawy drogowej, w tym:

- mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu;
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
- mapy, zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami;
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
- cztery egzemplarze projektu budowlanego ww. inwestycji drogowej wraz z zaświadczeniami projektantów, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.), aktualnymi na dzień opracowania projektu;
- opinię Zarządu Dróg Powiatowych w Płocku z dnia 14 września 2020r znak: ZDP.T.003/39-1/2020;
- opinię Zarządu Województwa Mazowieckiego w Warszawie z dnia 7 września 2020 r., znak: OTR-UO-4340.306.2020.GJ;
- uchwałę nr 571/2020 Zarządu Powiatu w Płocku z dnia 9 września 2020r.;
- opinię Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 4 września 2020r znak: DP.5152.74.2020;
- decyzję Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 30 października 2020r znak WA.ZUZ.7.4210.183.2020.KK;

Przed wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej sprawdzono projekt budowlany pod względem materialno-prawnym, zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane, przy uwzględnieniu przepisów art. 11i i 21 „specustawy” tj.:

1. zgodności projektu budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska,
2. zgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami w tym techniczno-budowlanymi,
3. kompletności projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
4. wykonania i sprawdzenia projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania i sprawdzenia projektu – zaświadczeniami.

W dniu 13.01.2021r. zgodnie z art. 11d ust. 5 specustawy Starosta Płocki zawiadomił, o wszczęciu postępowania administracyjnego, wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem poprzez przesłanie zawiadomień na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony zawiadomiono w drodze obwieszczeń, odpowiednio w Starostwie Powiatowym w Płocku, a także w urzędzie właściwym ze względu na przebieg drogi – tj. w Urzędzie Gminy Stara Biała, na stronie internetowej

ww. Urzędu Gminy i w prasie lokalnej (publikacja – Tygodnik Płocki z dnia 15 stycznia 2021 r.).

W zawiadomieniu wskazano miejsce, w którym strony mogą zapoznać się z dokumentacją oraz składać ewentualne uwagi i wnioski.

Na tym etapie postępowania strony nie złożyły pisemnych uwag i zastrzeżeń do projektowanej inwestycji drogowej.

Po dokonaniu sprawdzenia projektu budowlanego w/w zamierzenia budowlanego, tutejszy organ stwierdził konieczność usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości w w/w projekcie budowlanym. W związku z powyższym, Starosta Płocki w wydany - na podstawie art. 35 ust. 3 Prawa budowlanego - postanowieniu z dnia 29.01.2021r. nałożył na Inwestora obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości, w terminie 30 dni od dnia doręczenia postanowienia.

W dniu 05.02.2021r pełnomocnik Inwestora wniósł uzupełnienie do projektu budowlanego.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego organ I instancji zebrał i szczegółowo przeanalizował zgromadzony materiał dowodowy, mając na celu ustalenia stanu faktycznego sprawy. Postępowanie administracyjne zakończone przedmiotową decyzją Starosta Płocki prowadził zgodnie z obowiązującymi przepisami „specustawy”.

W trakcie postępowania dokonano sprawdzeń wniosku pod względem formalno-prawnym oraz materialno-prawnym. W tym zakresie stwierdzono spełnienie przez wnioskodawcę jak i organ wydający decyzję, ustawowych obowiązków.

Przepisy ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych nie upoważniają organu orzekającego do oceny racjonalności czy słuszności rozwiązań projektowych przyjętych we wniosku o udzielenie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej. Organ nie jest uprawniony do wyznaczania i korygowania trasy inwestycji, ani zmiany proponowanych rozwiązań lokalizacyjnych i techniczno-wykonawczych inwestycji oraz oceny słuszności interesów osób trzecich, których właścicielskich uprawnień do gruntu dotyczy przebieg inwestycji drogowej.

Złożony w dniu 16.12.2020r. w trybie specustawy drogowej wniosek zarządcy drogi o zezwolenie na lokalizację inwestycji drogowej, podlega ocenie tut. organu wyłącznie z punktu widzenia jego kompletności i zachowania wymogów formalnych stawianych wnioskowi w przepisie art. 11d ust. 1 tejże specustawy drogowej. Tut. organu administracji architektoniczno-budowlanej ocenił, że złożony przez zarządcę drogi wniosek uzupełniony w dniu 05.02.2021r. spełnia wymogi formalne wymagane w świetle obowiązujących przepisów ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz innych aktów prawnych, które znajdują zastosowanie w przedmiotowej sprawie.

Mając na uwadze powyższe należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Płockiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art.129 kpa)

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a kpa).



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY

Inż. Agnieszka Kołodziejska
Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej
w Wydziale Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Załączniki:

- Mapy z podziałem nieruchomości - załącznik nr 1,
- Projekt budowlany - załączniki nr 2

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Stara Biała – pełnomocnik Leszek Pietrzak
(1 egz. decyzji z załącznikami, w tym: 2 egz. projektu budowlanego);
2. AB-II. a/a -EM-

Pozostałe strony postępowania zawiadamia się, w drodze obwieszczeń w Starostwie Powiatowym w Płocku oraz urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, na stronach internetowych tych gmin, a także prasie lokalnej. Ponadto zawiadomienie o wydaniu przedmiotowej decyzji wysyła się dotychczasowym właścicielom lub użytkownikom wieczystym na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

do wiadomości:

3. Wydział Komunikacji – w/m
4. Wydział Środowiska i Rozwoju Obszarów Wiejskich – w/m
5. Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami – w/m
6. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Płocku