



Gospodarka Komunalna  
„Stara Biała” Sp. z o.o.

**WIELOLETNI  
PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI  
URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH  
I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH  
BĘDĄCYCH W POSIADANIU  
GOSPODARKI KOMUNALNEJ  
„STARA BIAŁA” SP. Z O. O.  
NA LATA 2014 - 2017**

Biała, październik 2013

# **SPIS TREŚCI**

1. Podstawa prawna i informacje ogólne.
2. Planowany zakres usług wodociągowo – kanalizacyjnych.
3. Przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne w poszczególnych latach.
4. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzanie ścieków.
5. Nakłady inwestycyjne w latach 2014 – 2017.
6. Sposoby finansowania planowanych inwestycji.

## **1. Podstawa prawna i informacje ogólne.**

Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji (WPRiM) Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych na lata 2014 – 2017 opracowano zgodnie z art. 21 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2001 r. Nr 72 poz. 747 z późn. zm.).

Jednocześnie, zgodnie z art. 21 ust. 3 ustawy jak wyżej „Plan powinien być zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami zezwolenia wydanego przedsiębiorstwu na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków”.

### **Tryb uchwalania WPRiM**

Zgodnie z art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków przedsiębiorstwo przedkłada Wieloletni Plan Modernizacji i Rozwoju Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych wójtowi (burmistrzowi, prezydentowi miasta), który sprawdza, czy jest on zgodny z kierunkami rozwoju gminy.

Następnie Rada Gminy uchwała plan w terminie 3 miesięcy od dnia przedłożenia planu. W przypadku niepodjęcia uchwały w powyższym terminie, plan stanowi podstawę do określenia oraz jednorazowego zatwierdzenia taryf.

Według artykułu 24 ust. 4 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków aktualny Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych, przedsiębiorstwo wodociągowo - kanalizacyjne dołącza do wniosku o zatwierdzenie taryfy.

Plany wieloletnie powinny być korygowane (aktualizowane) w przypadku zmian uzasadniających taką konieczność. Ponieważ do wniosku taryfowego należy załączać plan w wersji aktualnej, plan może być (a nawet powinien) korygowany co rok. Dotyczy to zwłaszcza zmian w zakresie rzeczowym, kosztowym i czasowym planowanych przedsięwzięć oraz kierunków pozyskania środków na ich realizację, których wcześniej nie można było przewidzieć.

Zgodnie z wymogami ustawy WPRiM obejmuje następujące zagadnienia:

- 1) planowany zakres usług wodociągowo – kanalizacyjnych,
- 2) przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne w poszczególnych latach,
- 3) przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzanie ścieków,
- 4) nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
- 5) sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Niniejszy plan obejmuje okres 4 lat od 2014 do 2017 r. Plan ten ma charakter otwarty i może być korygowany i uzupełniany w przypadku zmian rzeczowych, kosztownych lub czasowych. WPRiM nie obejmuje inwestycji związanych z zakupem specjalistycznego sprzętu, pojazdów, maszyn itp.

## **2. Planowany zakres usług wodociągowo – kanalizacyjnych.**

Gospodarka Komunalna „Stara Biała” Sp. z o. o. prowadzi działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków na terenie gminy Stara Biała.

Przedmiotem działania Spółki, w zakresie objętym ustawą, jest dostawa wody oraz odprowadzanie ścieków za pomocą urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, a w szczególności:

- 1) uzdatnianie pobranej wody surowej,
- 2) ciągła dostawa mieszkańcom gminy Stara Biała wody o jakości zgodnej z normami polskimi i Unii Europejskiej,
- 3) odbiór i oczyszczanie ścieków komunalnych i przemysłowych z terenów gminy Stara Biała,
- 4) realizacja zadań inwestycyjnych i remontowych urządzeń wodociągowo – kanalizacyjnych,
- 5) eksploatacja i utrzymanie we właściwym stanie technicznych urządzeń wodociągowo - kanalizacyjnych,
- 6) prowadzenie badań oraz analiza jakości wody przeznaczonej do spożycia przez mieszkańców, celem uzyskania określonych prawem parametrów jakościowych,
- 7) kontrola parametrów ścieków dostarczanych do oczyszczalni ścieków w Nowych Proboszczewicach.

Ponadto Spółka świadczy usługi w zakresie:

- 1) wydawania warunków technicznych przyłączenia do sieci wod. - kan.,
- 2) montażu oraz wymiany wodomierzy,
- 3) wykonywania odbiorów technicznych przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych,
- 4) wykonywania sieci oraz przyłączy wod. – kan.

### **3. Przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne w poszczególnych latach.**

Dynamiczny rozwój gminy Stara Biała powoduje rosnące zapotrzebowanie ilościowe i jakościowe na usługi w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzanie ścieków, co wymusza z kolei podejmowanie działań zmierzających do rozbudowy układu sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz modernizację istniejących urządzeń wod. - kan. Celem Gospodarki Komunalnej „Stara Biała” Sp. z o. o. jest spełnianie wymogów dotyczących gospodarki wodno – ściekowej, które są określone przez odpowiednie akty prawne i dyrektywy. Oto najważniejsze z nich:

1. Najważniejsze akty prawne:

- 1) Ustawa z dnia 7 czerwca 2011 r. „O zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków” (tekst jedn. Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 z późn. zm.),
- 2) Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. „Prawo wodne” (Dz. U. z 2012 r., poz. 145),
- 3) Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. „O odpadach” (Dz. U. z 2013 r., poz 21)

2. Dyrektywy Unii Europejskiej:

- 1) 98/83/EC określająca jakość wody przeznaczonej do picia,
- 2) 91/271/EC określająca wymagania jakościowe dla ścieków oczyszczonych,
- 3) 75/442/EEC w sprawie odpadów

Zadania ujęte w Wieloletnim Planie Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych mają na celu zabezpieczenie trwałej i ciągłej sprawności potencjału technicznego Spółki, ciągle podnoszenie jakości usług świadczonych przez nią oraz rozbudowę systemu wodociągowego i kanalizacyjnego, w celu zapewnienia dostawy wody i odbioru ścieków dla jak największej liczby mieszkańców gminy Stara Biała. Plan ten przedstawia główne inwestycje i podział środków na ich realizację.

## **4. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzanie ścieków.**

Ważnym problemem dla naszej Spółki są nieuniknione straty wody wynikającej głównie z awaryjności sieci oraz nieopomiarowanych poborów, a także kradzieży wody np. z hydrantów.

W celu zmniejszenia tych strat Gospodarka Komunalna „Stara Biała” Sp. z o. o. zamierza podjąć działania polegające na:

- 1) remontach oraz wymianie nieszczelnych hydrantów i zasuw,
- 2) poprawie ściągłości opłat za pobór wody,
- 3) odcinaniu dostaw wody do mieszkańców, którzy przez dłuższy okres zalegają z opłatą za pobór wody,
- 4) wymianie wodomierzy po upływie legalizacji, które mogą pokazywać nieprawidłowe odczyty.

Do działań racjonalizujących gospodarkę ściekową należy zaliczyć:

- 1) kontrolę specjalistycznym sprzętem nielegalnych wpięć odprowadzających wody opadowe do kanalizacji sanitarnej,
- 2) poprawę ściągłości opłat za odprowadzanie ścieków,
- 3) odcinanie przyłączy kanalizacyjnych odprowadzających ścieki od mieszkańców, którzy przez dłuższy okres zalegają z opłatą za odprowadzanie ścieków.

Gospodarka Komunalna „Stara Biała” Sp. z o.o. będzie realizowała działania prowadzące do rozbudowy systemu wodociągowego i kanalizacyjnego, utrzymania wymaganej jakości wody, dalszego obniżania strat wody oraz kosztów związanych z jej zakupem od „Wodociągów Płockich” Sp. z o. o. Założenia te będą realizowane poprzez następujące przedsięwzięcia:

- 1) rozbudowa Stacji Uzdatniania Wody w Białej, która umożliwi zasilenie miejscowości Maszewo Duże, Maszewo i Brwilno w wodę z własnych zasobów, co pozwoli na uniknięcie kosztów związanych z zakupem wody od Wodociągów Płockich; dzięki rozbudowie Stacji powstanie również powierzchnia administracyjno - biurowa, którą Spółka będzie mogła zagospodarować,
- 2) budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Ludwikowo ma za zadanie uporządkowanie gospodarki ściekowej w gminie Stara Biała oraz pozwoli na skanalizowanie ostatniej dużej miejscowości w gminie, która nie posiada systemu bezpośredniego odprowadzania ścieków,

- 3) budowa stacji podwyższającej ciśnienie na wodociągu dla miejscowości: Bronowo Kmiece, Bronowo - Zalesie, Nowe Bronowo, Nowe Trzepowo, Dziarnowo, Kruszczewo,
- 4) wymiana zużytych elementów instalacji (hydrantów, zasuw, pomp, armatury kontrolno – pomiarowej) zmniejszy ryzyko wystąpienia awarii oraz ograniczy straty wody,
- 5) rozbudowa sieci w poszczególnych miejscowościach, która zwiększy dostęp mieszkańców do sieci wod. – kan.

## **5. Nakłady inwestycyjne w latach 2014 – 2017.**

Główne inwestycje zaplanowane przez Gospodarkę Komunalną „Stara Biała” Sp. z o. o. na lata 2014 – 2017:

1. Kanalizacja sanitarna  $\varnothing$  200 w miejscowości Ludwikowo:
  - 1) długość sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej – ok. 7 km,
  - 2) długość sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej – ok. 4 km.

Dodatkowo inwestycja będzie obejmowała budowę trzech przepompowni ścieków.

2. Rozbudowa Stacji Uzdatniania Wody w Białej, która obejmuje zwiększenie wydajności Stacji do 80 m<sup>3</sup>/h tak, aby można było zasilić w wodę miejscowości Maszewo Duże, Maszewo i Brwilno oraz remont i przebudowę budynku technologicznego pozwalającą na wygospodarowanie części administracyjno – biurowej z części istniejącej hali oraz przebudowę kotłowni i składu węgla, po zmianie ogrzewania na gazowe.
3. Budowa wodociągu o długości ok. 5 km z Białej do Maszewa Dużego, Maszewa i Brwilna, który umożliwi zasilenie tych miejscowości w wodę ze Stacji Uzdatniania Wody w Białej.
4. Budowa stacji podwyższającej ciśnienie na wodociągu dla miejscowości: Bronowo Kmiece, Bronowo - Zalesie, Nowe Bronowo, Nowe Trzepowo, Dziarnowo, Kruszczewo.
5. Rozbudowa sieci wod. – kan. W latach 2014 - 2017:
  - 1) ok. 8 km sieci wodociągowej,
  - 2) ok. 2 km kanalizacji sanitarnej.

## Nakłady inwestycyjne w latach 2014 - 2017

<b>Lp.</b>	<b>Nazwa zadania</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>Koszt ogółem</b>
1.	Budowa kanalizacji sanitarnej wraz z przepompowniami ścieków w miejscowości Ludwikowo	2 168 500	2 262 650			<b>4 431 150</b>
2.	Rozbudowa Stacji Uzdatniania Wody w Białej	445 250	1 335 750			<b>1 781 000</b>
3.	Budowa wodociągu z Białej do Maszewa Dużego, Maszewa i Brwilna	600 000	600 000			<b>1 200 000</b>
4.	Budowa stacji podwyższającej ciśnienie na wodociągu dla miejscowości: Bronowo Kmiece, Bronowo - Zalesie, Nowe Bronowo, Nowe Trzepowo, Dziarnowo, Kruszczewo	120 000				<b>120 000</b>
5.	Rozbudowa sieci wodociągowej	300 000	300 000	300 000	300 000	<b>1 200 000</b>
6.	Rozbudowa sieci kanalizacyjnej	200 000	200 000	200 000	200 000	<b>800 000</b>
<b>RAZEM</b>		<b>3 183 750</b>	<b>4 168 400</b>	<b>620 000</b>	<b>500 000</b>	<b>9 532 150</b>



## **6. Sposoby finansowania planowanych inwestycji.**

Zadania przedstawione w Wieloletnim Planie Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych na lata 2014 – 2017 będą finansowane ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, środków unijnych, środków przekazanych przez Gminę Stara Biała oraz środków z odpisów amortyzacyjnych.