

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY GMINY STARA BIAŁA

z dnia 2021 r.

**w sprawie uchwalenia Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych
i Urządzeń Kanalizacyjnych będących w posiadaniu Gospodarki Komunalnej "Stara Biała" Sp. z o. o.
na lata 2021 - 2024**

Na podstawie art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2020 r., poz. 2028) i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 i 1378) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych będących w posiadaniu Gospodarki Komunalnej "Stara Biała" Sp. z o. o. na lata 2021 - 2024, stanowiący załącznik do uchwały.

2. Plan, o którym mowa w ust. 1, został opracowany przez spółkę Gospodarka Komunalna "Stara Biała" Sp. z o. o.

§ 2. Traci moc uchwała Nr 270/XXVIII/18 Rady Gminy Stara Biała z dnia 22 marca 2018 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych będących w posiadaniu Gospodarki Komunalnej „Stara Biała” Sp. z o. o. na lata 2018 – 2021.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stara Biała.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy Stara Biała
z dnia 2021 r.



**Gospodarka Komunalna
„Stara Biała” Sp. z o.o.**

**WIELOLETNI
PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI
URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I
URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH
BĘDĄCYCH W POSIADANIU
GOSPODARKI KOMUNALNEJ
„STARA BIAŁA” SP. Z O. O.
NA LATA 2021 - 2024**

Biała, kwiecień 2021

SPIS TREŚCI

1. Podstawa prawna i informacje ogólne.
2. Planowany zakres usług wodociągowo – kanalizacyjnych.
3. Przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne w poszczególnych latach.
4. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzanie ścieków.
5. Nakłady inwestycyjne w latach 2021 – 2024.
6. Sposoby finansowania planowanych inwestycji.

1. Podstawa prawna i informacje ogólne.

Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji (WPRiM) Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych będących w posiadaniu Gospodarki Komunalnej "Stara Biała" Sp. z o. o. na lata 2021 – 2024 opracowano zgodnie z art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2020 r. poz. 2028).

Zgodnie z art. 21 ust. 3 ww. ustawy, plan powinien być zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami zezwolenia wydanego przedsiębiorstwu na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Zgodnie z art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków przedsiębiorstwo przedkłada Wieloletni Plan Modernizacji i Rozwoju Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych wójtowi (burmistrzowi, prezydentowi miasta), który sprawdza, czy jest on zgodny z kierunkami rozwoju gminy.

Następnie Rada Gminy uchwała plan w terminie 3 miesięcy od dnia przedłożenia planu wójtowi. W przypadku niepodjęcia uchwały w powyższym terminie, plan stanowi podstawę do określenia oraz jednorazowego zatwierdzenia taryf.

Według artykułu 24b ust. 6 pkt 2 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków aktualny plan, przedsiębiorstwo wodociągowo - kanalizacyjne dołącza do uzasadnienia projektu taryfy.

Plany wieloletnie powinny być korygowane (aktualizowane) w przypadku zmian uzasadniających taką konieczność. Ponieważ do wniosku o zatwierdzanie taryf należy załączyć plan w wersji aktualnej, plan może być (a nawet powinien) korygowany co rok. Dotyczy to zwłaszcza zmian w zakresie rzeczowym, kosztowym i czasowym planowanych przedsięwzięć oraz kierunków pozyskania środków na ich realizację, których wcześniej nie można było przewidzieć.

Zgodnie z wymogami ustawy WPRiM obejmuje następujące zagadnienia:

- 1) planowany zakres usług wodociągowo – kanalizacyjnych,
- 2) przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne w poszczególnych latach,
- 3) przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków,
- 4) nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
- 5) sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Niniejszy plan obejmuje okres 4 lat tj. okres od 2021 r. do 2024 r. Plan ten ma charakter otwarty i może być korygowany i uzupełniany w przypadku zmian rzeczowych, kosztowych lub czasowych. WPRiM nie obejmuje inwestycji związanych z zakupem specjalistycznego sprzętu, pojazdów, maszyn itp.

2. Planowany zakres usług wodociągowo – kanalizacyjnych.

Gospodarka Komunalna "Stara Biała" Sp. z o. o. prowadzi działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków na terenie Gminy Stara Biała.

Przedmiotem działania Spółki, w zakresie objętym ustawą, jest dostawa wody oraz odprowadzanie ścieków za pomocą urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, a w szczególności:

- 1) uzdatnianie pobranej wody surowej,
- 2) ciągła dostawa mieszkańcom Gminy Stara Biała wody o jakości zgodnej z normami polskimi i Unii Europejskiej,
- 3) odbiór i oczyszczanie ścieków komunalnych i przemysłowych z terenów Gminy Stara Biała,
- 4) realizacja zadań inwestycyjnych i remontowych urządzeń wodociągowo - kanalizacyjnych,
- 5) eksploatacja i utrzymanie we właściwym stanie technicznym urządzeń wodociągowo - kanalizacyjnych,
- 6) prowadzenie badań oraz analiza jakości wody przeznaczonej do spożycia przez mieszkańców, celem uzyskania określonych prawem parametrów jakościowych,
- 7) kontrola parametrów ścieków dostarczanych do oczyszczalni ścieków w Nowych Proboszczewicach.

Ponadto Spółka świadczy usługi w zakresie:

- 1) wydawania warunków technicznych przyłączenia do sieci wod. - kan.,
- 2) montażu oraz wymiany wodomierzy,
- 3) wykonywania odbiorów technicznych przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych,
- 4) wykonywania sieci oraz przyłączy wod. – kan.

3. Przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne w poszczególnych latach.

Dynamiczny rozwój Gminy Stara Biała powoduje rosnące zapotrzebowanie ilościowe i jakościowe na usługi w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzanie ścieków, co wymusza z kolei podejmowanie działań zmierzających do rozbudowy układu sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz modernizacji istniejących urządzeń wod. - kan. Celem Gospodarki Komunalnej "Stara Biała" Sp. z o. o. jest spełnianie wymogów dotyczących gospodarki wodno – ściekowej, które są określone przez odpowiednie akty prawne i dyrektywy. Oto najważniejsze z nich:

Najważniejsze akty prawne:

1. Ustawa z dnia 7 czerwca 2011 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2020 r. poz. 2028);
2. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 624);
3. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2020 r. poz. 797 ze zm.);
4. Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 07 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. z 2017 r. poz. 2294);
5. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U. 2019, poz. 1311)

Zadania ujęte w Wieloletnim Planie Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych mają na celu zabezpieczenie trwałej i ciągłej sprawności potencjału technicznego Spółki, ciągle podnoszenie jakości usług świadczonych

przez nią oraz rozbudowę systemu wodociągowego i kanalizacyjnego, w celu zapewnienia dostawy wody i odbioru ścieków dla jak największej liczby mieszkańców Gminy Stara Biała. Plan przedstawia główne inwestycje i podział środków na ich realizację.

4. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzanie ścieków.

Ważnym problemem Spółki są nieuniknione straty wody wynikające głównie z awaryjności sieci oraz nieopomiarowanych poborów, a także kradzieży wody np. z hydrantów.

W celu zmniejszenia tych strat Gospodarka Komunalna "Stara Biała" Sp. z o. o. zamierza podjąć działania polegające na:

- 1) remontach oraz wymianie nieszczelnych hydrantów i zasuw,
- 2) poprawie ściągłości opłat za pobór wody,
- 3) odcinaniu dostaw wody do mieszkańców, którzy przez dłuższy okres zalegają z opłatą za pobór wody,
- 4) wymianie wodomierzy po upływie legalizacji, które mogą pokazywać nieprawidłowe odczyty.

Do działań racjonalizujących gospodarkę ściekową należy zaliczyć:

- 1) kontrolę specjalistycznym sprzętem nielegalnych wpięć odprowadzających wody opadowe do kanalizacji sanitarnej,
- 2) poprawę ściągłości opłat za odprowadzanie ścieków,
- 3) odcinanie przyłączy kanalizacyjnych odprowadzających ścieki od mieszkańców, którzy przez dłuższy okres zalegają z opłatą za odprowadzanie ścieków.

Gospodarka Komunalna „Stara Biała” Sp. z o.o. będzie realizowała działania prowadzące do rozbudowy systemu wodociągowego i kanalizacyjnego, utrzymania wymaganej jakości wody, dalszego obniżania strat wody oraz kosztów związanych z jej zakupem od „Wodociągów Płockich” Sp. z o. o. Założenia te będą realizowane poprzez następujące przedsięwzięcia:

- 1) budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Ludwikowo i Wyszyna - ma za zadanie uporządkowanie gospodarki ściekowej w Gminie Stara Biała oraz pozwoli na skanalizowanie jednej z ostatnich dużych miejscowości w gminie, które nie posiadają systemu bezpośredniego odprowadzania ścieków,
- 2) rozbudowa stacji Uzdatniania Wody w Starych Proboszczewicach - poprawi jakość dostarczanej odbiorcom wody,
- 3) wymiana zużytych elementów instalacji (hydrantów, zasuw, pomp, armatury kontrolno – pomiarowej) - zmniejszy ryzyko wystąpienia awarii oraz ograniczy straty wody,
- 4) rozbudowa sieci w poszczególnych miejscowościach - zwiększy dostęp mieszkańców do sieci wod. – kan.

5. Nakłady inwestycyjne w latach 2021 – 2024.

Główne inwestycje zaplanowane przez Gospodarkę Komunalną "Stara Biała" Sp. z o. o. na lata 2021 – 2024:

1. Kanalizacja sanitarna w miejscowości Ludwikowo i Wyszyna – etap II:

- 1) długość sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej – ok. 4,1 km,
- 2) długość sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej – ok. 1,4 km,

inwestycja będzie obejmowała także budowę pięciu przepompowni ścieków.

2. Rozbudowa stacji Uzdatniania Wody w Starych Proboszczewicach – wymienione zostaną filtry wody wraz z orurowaniem, powstaną nowe zbiorniki retencyjne wody uzdatnionej, stacja będzie w pełni zautomatyzowana.
3. Budowa nowej stacji uzdatniania wody w Kobiernikach.
4. Budowa sieci kanalizacyjnej w m. Brwilno, ul. Wiślana i w m. Maszewo Duże, ul. Wycinki.
5. Rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej:
 - 1) ok. 4 km sieci wodociągowej,
 - 2) ok. 1,5 km kanalizacji sanitarnej.

Nakłady inwestycyjne w latach 2021 - 2024

Lp.	Nazwa zadania	2021	2022	2023	2024	Koszt ogółem
1.	Budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej wraz z przepompowniami ścieków i przyłączami w miejscowości Ludwikowo i Wyszyna - etap II	2.000.000	-	-	-	2.000.000
2.	Budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej wraz z przepompowniami ścieków w miejscowości Wyszyna	220.000	-	-	-	220.000
3.	Budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej wraz z przepompownią w Brwilnie, ul. Wiślana	220.000	220.000	-	-	440.000
4.	Budowa kanalizacji sanitarnej w Maszewie Dużym, ul. Wycinki	-	350.000	350.000	-	700.000
5.	Rozbudowa stacji Uzdatniania Wody w Starych Proboszczewicach	600.000	1.200.000	-	-	1.800.000
6.	Budowa sieci wodociągowej w Maszewie (dz. nr ew. 97 i 178)		100.000			100.000
7.	Budowa kanalizacji sanitarnej w Starych Proboszczewicach, ul. Spółdzielcza			300.000		300.000
8.	Budowa kanalizacji sanitarnej tłocznej wraz z przepompownią w Brwilnie, (od ul. Wrzosowej do DPS)		400.000			400.000
9.	Budowa kanalizacji sanitarnej w Nowych Proboszczewicach, ul. Azaliowa (dz. nr ew. 20/6 inne)				220.000	220.000
10.	Budowa stacji uzdatniania wody w Kobiernikach			60.000	3.000.000	3.060.000
11.	Rozbudowa sieci wodociągowej	150 000	100 000	100 000	100 000	450.000
12.	Rozbudowa sieci kanalizacyjnej	250 000	150 000	150 000	150 000	700.000
RAZEM		3.440.000	2.520.000	960.000	3.470.000	10.390.000

6. Sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Zadania przedstawione w Wieloletnim Planie Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych będących w posiadaniu Gospodarki Komunalnej "Stara Biała" Sp. z o. o. na lata 2021 – 2024 planuje się sfinansować ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie, środków unijnych oraz środków z odpisów amortyzacyjnych i zysku Spółki. Przewiduje się także, iż kapitał Spółki zostanie podwyższony poprzez wniesienie do Spółki środków pieniężnych przez jedynego udziałowca, Gminę Stara Biała celem wykorzystania na sfinansowanie zaplanowanych inwestycji.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 21 ust. 4 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2020 poz.2028) przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne przedkłada wójtowi wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w jego posiadaniu. Spółka Gospodarka Komunalna "Stara Biała" Sp. z o.o. złożyła na ręce Wójta Gminy Stara Biała w dniu 20 kwietnia 2021 r. niniejszy Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych na lata 2021 – 2024. Plan jest zgodny z kierunkami rozwoju Gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stara Biała, z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami zezwolenia wydanego temu przedsiębiorstwu na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków. Zgodnie z art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, rada gminy uchwała wieloletni plan w terminie 3 miesięcy od dnia przedłożenia planu wójtowi.