

Projekt

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY STARA BIAŁA**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki Gospodarka Komunalna "Stara Biała" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością i objęcia nowych udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym spółki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 i 1378 oraz z 2021 r. poz. 1038), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11 i 234) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci składników mienia komunalnego (środków trwałych), wyszczególnionego w załączniku do niniejszej uchwały oraz objęcie w zamian za aport udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym spółki Gospodarka Komunalna "Stara Biała" Sp. z o.o.

2. Łączna wartość aportu, o którym mowa w ust. 1, wynosi 6.130.500,00 zł (słownie złotych: sześć milionów sto trzydzieści tysięcy pięćset złotych 00/100).

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stara Biała.

**§ 3.** Traci moc uchwała nr 208/XXIV/21 z dnia 26 maja 2021 roku w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki Gospodarka Komunalna "Stara Biała" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością i objęcia nowych udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym spółki

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr .....  
 Rady Gminy Stara Biała  
 z dnia ..... 2021 r.

Nazwa		Opis	Wartość
1.	Wodociąg Nowej Białej	Wodociąg w miejscowości Nowa Biała W 2012 roku realizowano zadanie pn. „Budowa sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej na terenie gminy Stara Biała” – etap I w ramach, którego wybudowano sieć wodociągową w miejsc. Nowa Biała	99.685,00
2.	Studnia głębinowa w Kobiernikach	Studnia głębinowa w Kobiernikach	3.458,00
3.	Kanalizacja sanitarna w Białej	W II półroczu 1998r - Protokół odbioru z 1998 r wybudowano kolektor sanitarny z rur kamionkowych o długości 311mb i 16 szt. przyłączy, w 2000r i 2001r wykonano następny etap kanalizacji sanitarnej-Protokół odbioru z 29.06.2001, w 2001 roku wykonano ostatni etap kanalizacji -Protokół odbioru z 29.09.2001	462.918,00
4.	Kanalizacja sanitarna dla miejscowości Maszewo Duże, Mańkowo	W II półroczu wybudowano kolektor z rur kamionkowych o długości 1 049,96 mb - Protokół odbioru z 30.09.1999 r, W 2000 roku wybudowano kolektor kanalizacji sanitarnej o długości - 3 189,00 mb, przyłącza o długości 1 107 mb i 190 szt. studni kanalizacyjnych - Protokół odbioru z 31.10.2000 r., Protokół odbioru z 15.12.2000 r. , Protokół odbioru z 12.2001 r., Protokół odbioru z 28.02.2004 r.- kanalizacja podłączona do oczyszczalni miejskiej, w II półroczu 2005 - wybudowano przyłącza kanalizacyjne w Maszewie Dużym do działek Nr 192/2, 328/7, 284 oraz wypłacono odszkodowania za zniszczenia W 2012 roku realizowano zadanie pn. „Budowa sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej na terenie gminy Stara Biała” – etap I w ramach, którego wybudowano sieć kanalizacyjną w miejsc. Maszewo Duże o łącznej dł. 374 mb z rur PVC fi 200 oraz w miejsc. Nowa Biała o łącznej długości 606 mb z rur kamionkowych fi 200 Wykonano również roboty dodatkowe związane o odwodnieniem wykopów W 2013 r. zrealizowano zadanie pn. "Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na terenie gminy Stara Biała" - etap II w ramach, którego wybudowano sieć kanalizacji sanitarnej w miejsc. MASZEWO DUŻE o łącznej dł. 453,0 mb (dz. 100/2, 89/2, 88, 89/7 - dł. 224 mb, dz. 64/24, 64/53 - dł. 229 mb)	2.730.255,00
5.	Wodociąg w Ogorzelicach	Wybudowany w okresie od 30.06 do 11.09.2003 o długości 1171mb z PCV wraz przyłączami i przejściem pod torami o długości 52 mb	31.990,00
6.	Kanalizacja w Starej Białej	Kanalizacja sanitarna wybudowana w 2003 roku z rur kamionkowych, kolektor o długości - 947,5 mb z rur PE fi 90 - 307,5 mb, 45 szt przyłączy i przepompownia ścieków. Protokół odbioru z dnia 19.12.2003	217.862,00

7.	Stacja uzdatniania wody w Kobiernikach	Stacja wybudowana przez gminę Płock Nieruchomość zabudowana stacją wodociągową (budynek kontenerowy SUW, 2 zbiorniki czystej wody, odstojniki, przepompownia) na działce o pow. 0,54 ha	123.455,00.
8.	Wodociąg w Nowym Trzepowie do budynków PWSZ oraz budynków mieszkalnych wielorodzinnych	Wodociąg o długości 698 mb w tym: PE 110- 507,50mb, PE 90- 55,50mb , przyłącza 7 szt o długości 135 mb	43.185,00
9.	Kanalizacja sanitarna w Nowym Trzepowie do Wyższej Szkoły Zawodowej i budynków mieszkalnych	Wybudowano kanalizację sanitarną o łącznej długości 2.248,00mb w tym kanalizacja grawitacyjna z PCV 200-428,50 mb, kanalizacja grawitacyjna z PCV 160- 17,20 mb, kolektor tłoczny z PE 110-2.248,00mb, przepompownia ścieków - ścieki odprowadzane do oczyszczalni PKN ORLEN	165.274,00
10.	Kanalizacja sanitarna z przykanalikami i przepompownią w Maszewie n/Wisłą gm. Stara Biała	Wybudowano sieć kanalizacji sanitarnej o łącznej długości -6.206,1 m w tym: fi 300kamionka-1086,3 mb, fi 250 kamionka - 304,2 mb, fi 200 kamionka - 2313,9 mb, fi 200 z PCV-1181,0 mb, z rur PE fi 90- 335,3 mb, przyłącza z rur PCV fi 160- 120 szt - 985,4 mb, przepompownia ścieków wraz ogrodzeniem	914.722,00
11.	Wodociąg w Srebrnej	Wodociąg w Srebrnej przejęty od Agencji	7.872,00
12.	Kanalizacja sanitarna w Brwilnie	Wybudowano sieć kanalizacji sanitarnej o długości – 5 403mb w tym: fi 200 – 3 463,50 mb, fi250 - 475,50 mb, fi200 - 19,00 mb, fi110 – 1 445,00 mb oraz 2 przepompownie z polimebetonu: P1H-4,9m,D+1,5: P2H-4,65m D-1,5 i przyłącza kanalizacyjne - 71 szt. z rur PCV fi 200 - 825,00 mb, z rur żeliwnych kielichowych fi 200 - 18,00 mb W 2012 roku realizowano zadanie pn. „Budowa sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej na terenie gminy Stara Biała” – etap I w ramach, którego wybudowano sieć kanalizacyjną w miejsc. Brwilno o łącznej długości 75 mb z rur kamionkowych fi 200 W 2013 roku zrealizowane zadanie pn. "Budowa sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej na terenie gminy Stara Biała" - etap II w ramach, którego wybudowano sieć kanalizacji sanitarnej w miejsc. BRWILNO o długości 427,50 mb ( nr dz. 61/9, 63/15 - dł. 263,0 mb oraz nr dz. 59/25, 59/28 - dł. 164,50 mb)	358.220,00
13.	Kanalizacja sanitarna w Ogorzelicach	Wybudowano sieć kanalizacji grawitacyjnej z rur fi 200 PCV-U - 531 mb, sieć kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej z rur PE fi 90 854mb w tym 57 mb- przewiert pod torami, przepompownię ścieków fi 1500 mm wraz z zasilaniem elektrycznym, studnie rewizyjne z kręgów betonowych fi 1200 mm, 10 szt przyłączy kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej fi 200 - 100mb, 21 szt podłączeń kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej fi 160 - 311 mb, studzienki kanalizacyjne fi 425mm W 2013 r. nastąpiło przyjęcie nieodpłatnie przekazanych ŚT pochodzących z Gospodarstwa Ogorzelice przez ARR w postaci sieci kanalizacyjnej na podstawie Aktu Notarialnego - Rep. A. Nr 13569/2008 z dnia 29/09/2008 r.	362.002,00

14.	Kanalizacja sanitarna w miejsc. NOWA BIAŁA	W 2012 roku realizowano zadanie pn. „Budowa sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej na terenie gminy Stara Biała” – etap I w ramach, którego wybudowano sieć kanalizacyjną w miejsc. Nowa Biała ( dz. o nr ewid. 13/3, 14/3, 14/4) o łącznej długości 374 mb z rur PVC fi 200	47.311,00
15.	KANALIZACJA SANITARNA W PROBOSZCZEWICACH	W 2012 roku realizowano zadanie pn. „Budowa sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej na terenie gminy Stara Biała” – etap I w ramach, którego wybudowano sieć kanalizacyjną w miejsc. Stare Proboszczewice o łącznej długości 164,8 mb z rur kamionkowych fi 200	33.394,00
16.	SIEĆ WODOCIĄGOWA BRWILNO	W 2012 roku realizowano zadanie pn. „Budowa sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej na terenie gminy Stara Biała” – etap I w ramach, którego wybudowano sieć wodociągową w miejsc. Brwilno o łącznej długości 398,5 mb,	35.426,00
17.	SIEĆ WODOCIĄGOWA MASZEWO DUŻE, NOWA BIAŁA, MAŃKOWO	W 2012 roku realizowano zadanie pn. „Budowa sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej na terenie gminy Stara Biała” – etap I w ramach, którego wybudowano sieć wodociągową w miejsc. Maszewo Duże o łącznej długości 238,50 mb, z rur: PE fi 63 – 30,50 mb, PE fi 110 – 84 mb, PE fi 160 – 124 mb Nowa Biała o łącznej długości 2 141,90 mb, z rur: PE fi 10 – 74 mb, PE fi 160 – 2 067,90 mb oraz w miejsc. Mańkowo	181.136,00
18.	SIEĆ WODOCIĄGOWA NOWE PROBOSZCZEWICE	W 2012 roku realizowano zadanie pn. „Budowa sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej na terenie gminy Stara Biała” – etap I w ramach, którego wybudowano sieć wodociągową w miejsc. Nowe Proboszczewice o łącznej długości 400,20 mb (z rur: PE fi 90 – 10 mb, PE fi 110 – 390,20 mb)	23.045,00
19.	Wodociąg w miejscowości NOWE TRZEPOWO	W 2013 r. zrealizowano zadanie pn. "Budowa sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej na terenie gminy Stara Biała" - etap II w ramach, którego wybudowano sieć wodociągową w miejsc. NOWE TRZEPOWO o łącznej dł. 521 mb (dz. 1, 5, 6,) z rur PCV fi 110	42.014,00
20.	Wodociąg w miejscowości LUDWIKOWO	W 2013 r. zrealizowano zadanie pn. "Budowa sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej na terenie gminy Stara Biała" - etap II w ramach, którego wybudowano sieć wodociągową w miejsc. LUDWIKOWO (dz. 9/10, 9/27) o łącznej długości 181 mb ( od punktu HP1 do punktu HP2)	14.624,00
21.	SIEĆ WODOCIĄGOWA BRWILNO	W 2013 r. zrealizowano zadanie pn. "Budowa sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej na terenie gminy Stara Biała" - etap II w ramach, którego wybudowano sieć wodociągową w miejsc. Brwilno o łącznej długości 479,5 mb.	43.296,00
22.	SIEĆ WODOCIĄGOWA na terenie gminy STARA BIAŁA	W 2013 r. zrealizowano zadanie pn. „Budowa sieci wodociągowej na terenie gminy Stara Biała”, zgodnie z umową Nr UG/8/2015 r. z dnia 28/09/2015 r., zawartą pomiędzy Gminą Stara Biała a firmą: Przedsiębiorstwo Robót Budowlanych „HYDROTEX” Wardziński – Wojtczak, ul. Spółdzielcza 30, 09-230 Bielsk Wybudowano sieć wodociągową o łącznej długości 1 374,20 mb w następujących miejscowościach: Brwilno: – dz. nr ewid. 39/6 – z rur PE O110 o długości 156 mb, Ludwikowo: – dz. nr ewid. 32/1, 32/7, 31/4 – z rur PE O110 o długości 264 mb, Nowe Proboszczewice : – dz. nr ewid. 126, 8/13 – z rur PE O110 o długości 243 mb, Maszewo Duże: – dz. nr ewid. 88, 87/10, 89/2 – z rur PE O160 długości 27,5 mb, z rur PE O110 długości ok.148 mb, oraz z rur PE O 90 długości 4,2 mb Mańkowo: – dz. nr ewid. 67/25, 67/23 – z rur PE O110 długości 146,5 mb, Bronowo Zalesie: – dz. nr ewid. 22/12, 83, 161, 33/6 – z rur PE O110 długości ok. 385 mb.	124.459,00

23.	Działka w Kobiernikach	Działka w Kobiernikach o numerze ewidencyjnym 34/2 o powierzchni 0,54 ha	64.897,00
<b>Łączna wartość środków</b>			<b>6.130.500,00</b>

## UZASADNIENIE

Aport stanowi decyzję porządkującą w stosunku do podmiotu, który jest powołany do realizowania spraw z zakresu gospodarki komunalnej na terenie Gminy Stara Biała. Niezbędne do realizacji zadania, jakim jest zaopatrzenie w wodę i odbiór ścieków, jest wyposażenie Spółki w narzędzia do jego realizacji.

Elementy sieci, urządzeń i naniesienia oraz nieruchomości wykazane w załączniku do uchwały znajdują się w ewidencji środków trwałych oraz w zasobie Gminy Stara Biała i nie zostały dotychczas przekazane na rzecz Gospodarka Komunalna "Stara Biała" Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością. Wartość rynkowa środków trwałych i nieruchomości ustalona została w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego z dnia 09.06.2021 r.. W związku z aktualizacją wartości środków trwałych w operacie szacunkowym niezbędna jest korekta wartości przekazywanego aportu.

Poprzez wniesienie aportu zostanie zwiększony kapitał Spółki. Podwyższenie kapitału zakładowego nastąpi przez utworzenie nowych udziałów w Spółce, które zostaną objęte w całości przez Gminę Stara Biała będącą jedynym wspólnikiem Spółki. Podwyższenie kapitału spółki nie wpłynie na wartość jednego udziału ani na zmniejszenie aktywów Gminy.

W związku z powyższym podjęcie uchwały należy uznać za celowe i w pełni uzasadnione.