

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY GMINY STARA BIAŁA

z dnia 2021 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania do organu regulacyjnego projektu zmiany "Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Stara Biała"

Na podstawie art. 19 ust. 1 i 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2020 r. poz. 2028) w związku z art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2020 r. poz. 471) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się projekt zmiany "Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Stara Biała", przyjętego uchwałą nr 40/V/19 Rady Gminy Stara Biała z dnia 28 marca 2019 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Stara Biała (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2019 r. poz. 4634), stanowiący załącznik do uchwały.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącą Rady Gminy Stara Biała do:

- 1) przekazania projektu zmiany Regulaminu, o którym mowa w § 1 do zaopiniowania organowi regulacyjnemu tj. Dyrektorowi Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie;
- 2) zawiadomienia przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego Gospodarka Komunalna "Stara Biała" Sp. z o.o. o przekazaniu projektu zmiany Regulaminu, o którym mowa w § 1 do zaopiniowania organowi regulacyjnemu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącej Rady Gminy Stara Biała.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr

Rady Gminy Stara Biała

z dnia 2021 r.



**Gospodarka Komunalna "Stara Biała"
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Białej, przy ul. Andrzeja Kmicica 33**

**ZMIANA REGULAMINU
DOSTARCZANIA WODY I ODPROWADZANIA
ŚCIEKÓW
NA TERENIE GMINY STARA BIAŁA**

PROJEKT

opracowany przez
Gospodarka Komunalna „Stara Biała” Sp. z o.o.

kwiecień 2021 r.

§ 1. Wprowadza się następujące zmiany w Regulaminie dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Stara Biała:

1. zmienia się § 10 Regulaminu, który otrzymuje brzmienie:

**ROZDZIAŁ V
WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI**

§ 10.

1. Osoba ubiegająca się o przyłączenie jej nieruchomości do sieci, składa Przedsiębiorstwu wniosek o wydanie warunków przyłączenia.
2. Wniosek o przyłączenie zawiera co najmniej:
 - 1) imię i nazwisko lub nazwę oraz adres zamieszkania lub siedziby podmiotu ubiegającego się o przyłączenie do sieci;
 - 2) wskazanie lokalizacji nieruchomości lub obiektu, który ma zostać przyłączony do sieci, w tym jego adres i numer działki ewidencyjnej, na której się znajduje;
 - 3) informacje o przeznaczeniu i sposobie wykorzystywania nieruchomości lub obiektu, który ma zostać przyłączony do sieci, w tym wskazanie planowanej ilości osób korzystających z wody;
 - 4) określenie dobowego zapotrzebowania na wodę z podziałem na wodę do celów bytowych, technologicznych, przeciwpożarowych oraz innych, z uwzględnieniem przepływów średniodobowych i maksymalnych godzinowych oraz wielkości ładunku zanieczyszczeń;
 - 5) określenie ilości i jakości odprowadzanych ścieków z podziałem na ścieki bytowe i przemysłowe;
 - 6) wskazanie planowanego terminu rozpoczęcia poboru wody lub odprowadzania ścieków;
 - 7) plan zabudowy lub szkic sytuacyjny, określający usytuowanie przyłącza w stosunku do istniejącej sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej oraz innych obiektów i sieci uzbrojenia terenu;
3. Przedsiębiorstwo przygotowuje i udostępnia odpowiedni wzór wniosku.
4. W przypadku, gdy spełnione są warunki techniczne umożliwiające podłączenie nieruchomości do sieci, Przedsiębiorstwo po otrzymaniu prawidłowo wypełnionego wniosku, o którym mowa w ust. 2, wydaje osobie ubiegającej się o podłączenie nieruchomości warunki przyłączenia w terminie:
 - 1) 21 dni dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych, w tym znajdujących się w zabudowie zagrodowej;
 - 2) 45 dni w pozostałych przypadkach.
5. W razie braku możliwości podłączenia nieruchomości do sieci, Przedsiębiorstwo informuje o tym pisemnie osobę ubiegającą się o podłączenie jej nieruchomości wskazując powody, które uniemożliwiają podłączenie w terminie:
 - 1) 21 dni dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych, w tym znajdujących się w zabudowie zagrodowej;
 - 2) 45 dni w pozostałych przypadkach.
6. Warunki przyłączenia zawierają co najmniej:

- 1) imię i nazwisko lub nazwę oraz adres zamieszkania lub siedziby podmiotu ubiegającego się o przyłączenie do sieci;
 - 2) określenie nieruchomości lub obiektu, który ma zostać przyłączony do sieci, w tym jego adres i numer działki ewidencyjnej, na której się znajduje;
 - 3) wskazanie miejsca i sposobu przyłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej;
 - 4) określenie maksymalnej ilości wody dostarczanej do nieruchomości z podziałem na poszczególne cele;
 - 5) określenie maksymalnej ilości ścieków odprowadzanych z nieruchomości, ich jakość i rodzaje;
 - 6) określenie wymagań wynikających z innych przepisów prawa;
 - 7) określenie miejsca oraz warunków zainstalowania wodomierza głównego i pozostałych, jeśli są przewidywane oraz określenie miejsca zainstalowania urządzenia pomiarowego do mierzenia ilości odprowadzanych ścieków.
7. Warunki przyłączenia stanowią podstawę do opracowania zgodnej z nimi dokumentacji technicznej. Dokumentacja techniczna winna być wykonana przez projektanta posiadającego wymagane uprawnienia budowlane.
8. Warunki przyłączenia do sieci wydane przez Przedsiębiorstwo są ważne przez okres 2 lat od dnia ich wydania.

2. zmienia się § 12. ust. 6 Regulaminu, który otrzymuje brzmienie:

6. Wykonanie przyłącza do gminnej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej odbywa się na koszt Odbiorcy usług.

3. § 12. ust. 9 Regulaminu uchyla się.

§ 2. Zmiany w Regulaminie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

UZASADNIENIE

W dniu 19 września 2020 r. weszła w życie nowelizacja ustawy *o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków* (dalej u.z.z.w), dotycząca zasad wydawania warunków przyłączenia do sieci (do ustawy dodany został art. 19a). Zmiany są skutkiem uchwalenia ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. *o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw* (dalej zwanej ustawą nowelizującą). Zmiany do u.z.z.w. zostały zawarte w art. 7 ustawy nowelizującej. Art. 35 ust. 2 ustawy nowelizującej stanowi także, iż w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy rady gmin dostosują treść regulaminów dostarczania wody i odprowadzania ścieków obowiązujących na obszarze ich właściwości do przepisów ustawy zmienianej w art. 7 w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą. Proponowane zmiany mają także charakter porządkujący aktualną praktykę postępowania w Spółce.

Mając na uwadze powyższe oraz tryb zmiany regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków, w imieniu przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego składam projekt koniecznych zmian do *Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie gminy Stara Biała*.