

PROJEKT BUDOWLANY

Nr projektu	1394		
Branża	Elektryczna		
Nazwa obiektu budowlanego	Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej 0,4 kV oświetlenia drogowego z szafką sterowania oświetleniem		
Kategoria obiektu budowlanego	XXVI - sieć elektroenergetyczna		
Adres obiektu budowlanego	Biała, gmina Stara Biała		
Numery ewidencyjne działek	jednostka ewidencyjna nr 141913_2 Stara Biała, obręb nr 0001 - Biała, działka nr 181, 212/2, 213/6, 214		
Inwestor	URZĄD GMINY STARA BIAŁA ul. Jana Kazimierza 1, 09-411 Biała		
Nr WP	P/20/025546 z dnia 08.06.2020 r.		
Nr umowy	IR.2151.3.2020/5		
Nazwa i adres jednostki projektowania	 BAKO Sp. z o. o. al. Jana Pawła II 30, 09-410 Płock tel. (24) 361-91-31, 600-234-070 bako@bakoprojekt.pl		
Stanowisko	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant	Radosław Habaj uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	MAZ/0584/POOE/12	
Opracowanie	Radomir Mielcarek	-----	

Załącznik do zgłoszenia budowy
z dnia 14.04.2021
uzupełnionego w dniu -
co do którego organ nie wniósł sprzeciwu
znak sprawy: AB-11.6143.1.83.2021

Płock, 13.04.2021r.

Rew. 0

NIE WNIESIONO SPRZECIWU
na podstawie art.30 Prawa budowlanego
na zgłoszenie znak:

Egz. Nr 1 2 3 4

AB-11.6143.1.83.2021

Płock, dnia 06.05.2021

1 SPIS TREŚCI.....	2
2 KLAUZULA DOKUMENTACJI.....	3
3 OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA.....	4
4 OPIS TECHNICZNY.....	8
4.1 PODSTAWA OPRACOWANIA.....	8
4.2 ZAKRES OPRACOWANIA.....	8
4.3 OPIS ZASADNICZY.....	8
4.3.1 ZASILANIE OŚWIETLENIA DROGOWEGO.....	8
4.3.2 ELEKTROENERGETYCZNA SIEĆ KABLOWA OŚWIETLENIA DROGOWEGO.....	9
4.3.3 SŁUPY OŚWIETLENIOWE WRAZ Z WYSIĘGNIKAMI.....	9
4.3.4 OPRAWY OŚWIETLENIOWE.....	10
4.3.5 SKRZYŻOWANIA I ZBLIŻENIA.....	11
4.4 OCHRONA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM DO 1 KV.....	12
4.5 OPINIA GEOTECHNICZNA.....	12
4.6 UWAGI KOŃCOWE.....	13
5 INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....	14
6 OBLICZENIA TECHNICZNE.....	15
6.1 DANE TECHNICZNE OBWODU ELEKTROENERGETYCZNEJ SIECI 0,4 KV.....	15
6.2 SPRAWDZENIE OCHRONY OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM NA KOŃCU OBW. SIECI OŚWIETLENIA DROGOWEGO.....	15
6.3 OBLICZENIE SPADKU NAPIĘCIA.....	16
7 ZESTAWIENIE PODSTAWOWYCH MATERIAŁÓW.....	17
8 OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	18
9 DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE.....	19
9.1 DECYZJA LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO (DLA TERENU NIE OBJĘTEGO MPZP).....	20
9.2 MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	25
9.3 WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ.....	41
9.4 DECYZJA POWIATOWEGO ZARZĄDU DRÓG.....	48
9.5 PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ.....	54
Rysunki.....	69
INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....	73

2 KLAUZULA DOKUMENTACJI

Niniejsza dokumentacja jest zgodna z umową i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Przedmiotowy projekt jest chroniony Prawem Autorskim (Dz. U. 94/24/83) zgodnie z obowiązującym prawem i ustawą „O prawie autorskim i prawach pokrewnych”. Projekt opracowano zgodnie z udostępnionymi danymi do wykonania pracy oraz z uwzględnieniem aktualnych przepisów na dzień przekazania projektu Zamawiającemu.

Wszelkie materiały, urządzenia i rozwiązania równoważne, muszą spełniać następujące wymagania i standardy w stosunku do materiału, urządzenia i rozwiązania wskazanego jako przykładowy, tj. muszą być: tej samej wytrzymałości i trwałości, o tym samym poziomie estetyki urządzenia i o parametrach technicznych materiałów i urządzeń, jeśli zostały określone w dokumentacji projektowej. Poza tym muszą być kompatybilne z istniejącą i projektowaną infrastrukturą, spełniać te same funkcje, wymagania bezpieczeństwa konstrukcji, bhp i p.poż., a także posiadać stosowne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie, atesty i aprobaty techniczne.

W przypadku zastosowania innych niż podane w dokumentacji projektowej urządzeń, materiałów i technologii wykonawca przedmiotu zamówienia odpowiadać będzie za ich dobór.

W zakresie jego obowiązków znajdować się będzie ewentualna weryfikacja dokumentacji projektowej dokonana na własny koszt.

W przypadku, gdy w trakcie budowy Zamawiający uzna, że przewidziany w ofercie wyrób czy urządzenie nie spełnia parametrów technicznych lub standardów jakościowych przewidzianych w dokumentacji, Wykonawca zastosuje elementy zgodnie z dokumentacją projektową.

Dla wszystkich użytych w projekcie znaków towarowych nazw wyrobów, producentów itp., na równych zasadach dopuszcza się rozwiązania równoważne spełniające wymagania dla danego rodzaju materiału urządzenia, wyrobu.

Na etapie składania oferty wykonawca/oferent ma obowiązek zapoznania się z całą dokumentacją projektową składającą się z opisów, rysunków, obliczeń, zestawień materiałowych, specyfikacji wykonania i odbioru robot.

W przypadku wątpliwości dotyczących przyjętych rozwiązań, zestawień materiałowych zamieszczonych w niniejszej dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest wystąpić do jednostki projektowania za pośrednictwem Inwestora o złożenie stosownych wyjaśnień.

3 OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Radosław Habaj
09-402 Płock ul. Kutnowska 28C m 30, 09-401 Płock

Płock, dnia 30.03.2021 r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 t.j. z późn. zm.), składam niniejsze oświadczenie, jako projektant* / sprawdzający* projektu budowlanego zamierzenia budowlanego pod nazwą:

Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej 0,4 kV oświetlenia drogowego z szafką sterowania oświetleniem

zlokalizowaną w miejscowości **Biała (Gmina Stara Biała)**

na ~~działce~~ (działkach)* o nr ewidencyjnych gruntu: 181, 212/2, 213/6, 214 obręb 0001 – Biała

o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt budowlany został zaprojektowany* / sprawdzony* na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności: **instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.**

Radosław Habaj
upr. MAZ/0584/POOE/12

Inż. inż. Radosław Habaj
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
(podpis)
nr upr. MAZ/0584/POOE/12



MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA



sygn. akt. MAZ/7131/ 641 /12 /E

Warszawa, dnia 20 grudnia 2012 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578 późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:
nadaje**

Panu Radosławowi Habaj
magistrowi inżynierowi
urodzonemu dnia 23 października 1971 roku w Płocku, synowi Józefa

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr MAZ/0584/POOE/12**

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych**

Szczegółowy zakres uprawnień

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego.
- 2/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane stanowią podstawę do:

sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie wyżej wymienionej specjalności.

III. Na mocy § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane stanowią podstawę do:

projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania i sterowania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów.

KOPIA
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Radosław Habaj
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
nr upr. MAZ/0584/POOE/12

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zadania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

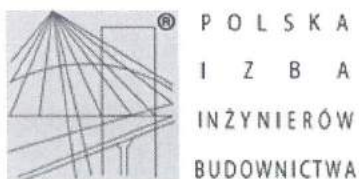
- 1/ mgr inż. Krzysztof Latoszek
- 2/ mgr inż. Irena Churska
- 3/ mgr inż. Krzysztof Booss



Otrzymują:

1. Pan Radosław Habaj
ul. Jana Kochanowskiego 24 m. 15
09-402 Płock
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a

K O P I A
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
 mgr inż. Radosław Habaj
 Uprawnienia budowlane do projektowania
 bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
 w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
 elektrycznych i elektroenergetycznych
 nr upr. MAZ/0584/POOE/12



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-8NX-MII-CCK *

Pan RADOSŁAW HABAJ o numerze ewidencyjnym MAZ/IE/0197/13
adres zamieszkania ul. JANA KOCHANOWSKIEGO 24 m. 15, 09-400 PŁOCK
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-04-01 do 2021-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-09-24 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Podpis jest prawdziwy

KOPIA
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Radosław Habaj
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, linii i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
nr upraw. MAZ/0584/POOE/12

4 OPIS TECHNICZNY

Tematem opracowania jest budowa elektroenergetycznej sieci kablowej 0,4 kV oświetlenia drogowego wzdłuż drogi powiatowej w m. **Biała**, gm. Stara Biała, na działce 181, 212/2, 213/6, 214, obręb 0001-Biała.

4.1 Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora
- Mapa d/c projektowych
- Inwentaryzacja w terenie
- Obowiązujące przepisy i normy

4.2 Zakres opracowania

- Szafka sterująca oświetleniem SOT
- Elektroenergetyczna sieć kablowa 0,4 kV oświetlenia drogowego
- Słupy oświetleniowe wraz z wysięgnikami
- Oprawy oświetleniowe

4.3 Opis zasadniczy

W ramach projektowanej inwestycji projektuje się budowę oświetlenia drogowego. Nowo wybudowane oświetlenie proj. drogi wewnętrznej, stanowić będzie własność Gminy Stara Biała. Zostanie ono oparte na oprawach ze źródłami światła typu LED. Zgodnie z wymaganiami inwestora, zaprojektowano oświetlenie uliczne, zapewniające funkcjonalność, a zarazem energooszczędność podczas użytkowania.

4.3.1 *Zasilanie oświetlenia drogowego*

Projektowane oświetlenie drogowe zasilane i sterowane będzie z szafy sterowania oświetleniem SO. Złącze kablowo-pomiarowe i przyłącze kablowe do SO stanowi osobne opracowanie dostawcy energii elektrycznej.

4.3.2 Elektroenergetyczna sieć kablowa oświetlenia drogowego

Przedmiotowe oświetlenie zasilane będzie kablami niskiego napięcia, wyprowadzonymi z SO. Należy zastosować kable typu YAKXS 5x25 mm². Należy wykonać uziemienie szpilkowe szafy SO. Wartość uziemienia $R \leq 10 \Omega$.

Sieć kablowa winna być wybudowana zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi normami. W przejściach kabla przez miejsca o zwiększonym zagrożeniu, na skrzyżowaniach z istniejącym uzbrojeniem oraz pod ulicą, kable układać w ochronnych rurowych przepustach.

W miejscach kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu roboty ziemne wykonać ręcznie.

Na całej długości kabla w odstępach nie większych niż 6-8 m oraz na początku i końcu kabla, a także przy każdym słupie i na końcach przepustów, na kabel należy założyć trwałe oznaczniki.

Zapas kabli przy każdym słupie winien wynosić po 1,5 m. Kable przed zasypaniem zgłosić do odbioru wstępnego oraz do inwentaryzacji geodezyjnej. Przed zasypaniem ziemią, należy sprawdzić ciągłość żył i rezystancję izolacji kabli.

Na kable w słupach oświetleniowych, trwale zamontować odpowiednie tabliczki opisowe, informujące o docelowych połączeniach kabli oświetleniowych.

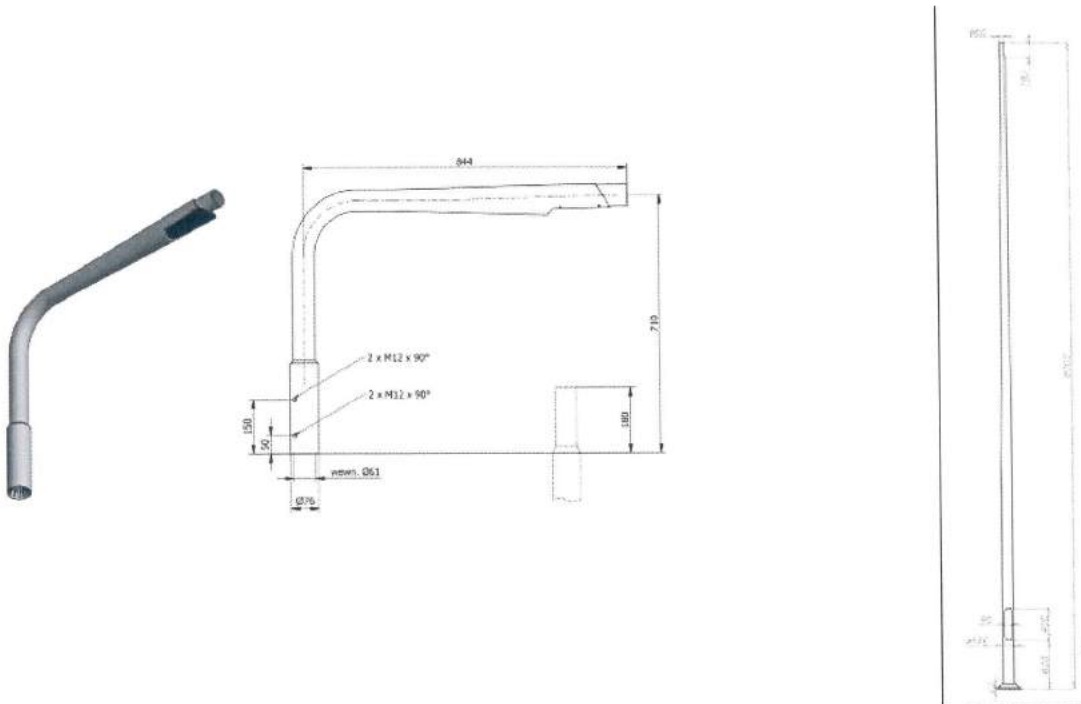
4.3.3 Słupy oświetleniowe wraz z wysięgnikami

Dla oświetlenia drogowego zaprojektowano słupy stalowe, cylindryczno-stożkowe bezszwowe. Słup o wysokości 8 m, średnicy przy podstawie $\varnothing 146$ mm, podstawie słupa o wymiarach 320x320 mm i rozstawie śrub 250x250 mm która będzie zapewnia stabilność całej konstrukcji.

Na słup nałożony będzie wysięgnik stalowy podwyższający zawieszenie oprawy o 0,5 m do wysokości 8,5 m i wysięgu do 0,85m. Oprawa montowana na wysięgniku o kształcie wg załączonego rysunku. Słup i wysięgnik zabezpieczony technologią cynkowania. Słup i wysięgnik winien posiadać deklarację zgodności CE wystawioną przez producenta.

Do montażu słupów oświetleniowych należy zastosować fundamenty betonowe dobrane do typu przewidzianego przez producenta. Końce śrubowe cynkowane ogniowo zabezpieczone dodatkowo koszulką termokurczliwą. Powierzchnia fundamentu pokryta środkiem impregnującym.

We wnękach słupowych słupów umieścić izolacyjne złącza kablowe, z bezpiecznikami topikowymi typu gL 10 A, dla każdej oprawy. Do każdego projektowanego słupa wciągnięty zostanie przewód YDY 3x2,5 mm² łączący złącze kablowe z oprawą oświetleniową. Żyłę PE połączyć z obudową metalową podlegającą uziemieniu wspólnemu. Konstrukcję każdego słupa podłączyć do żyły ochronnej PE kabla zasilającego. Słupy ponumerować zgodnie ze schematem, umieszczając numer na wysokości 2,5 m nad ziemią. Wskazane na schemacie słupy należy uziemić (wykonać uziomy taśmowo-prętowe) wartość oporności uziemienia: $R \leq 10 \Omega$. Połączenia w ziemi elementów uziemienia należy spawać, a następnie zabezpieczyć przed korozją.

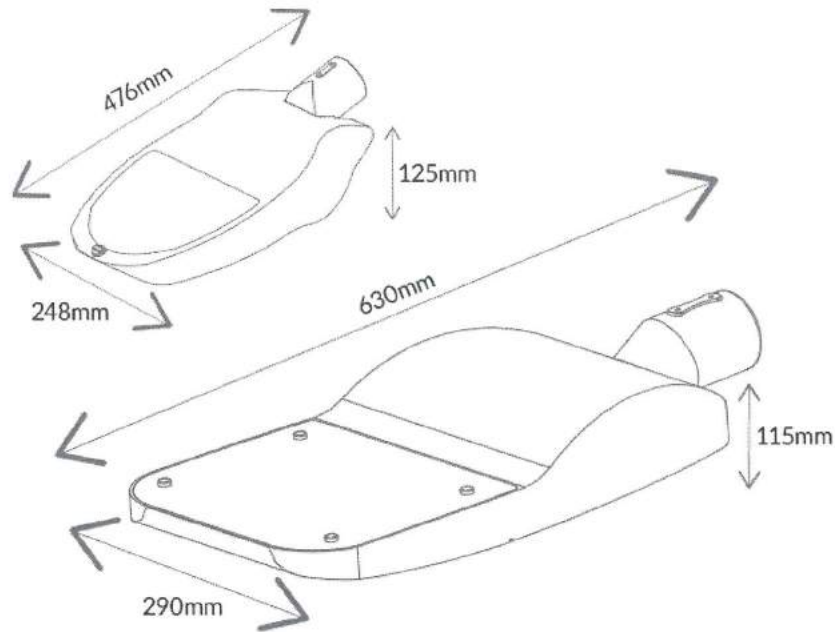


Przykładowy wizerunek słupa oraz wysięgnika.

4.3.4 Oprawy oświetleniowe

W celu oświetlenia przewidziano montaż punktów świetlnych zrealizowanych za pomocą opraw LED. Oprawa przeznaczona do montażu na wysięgniku z zakończeniem $\varnothing 60$. Konstrukcja oprawy z profili oraz blach wykonanych z anodowanego aluminium o powłoce anodowej na poziomie 20 mikronów. Kształt oprawy powinien być zbliżony do przedstawionej poniżej. Oprawa wyposażona w diody LED umieszczone na płytce drukowanej z elementami zabezpieczającymi, zintegrowana z soczewką asymetryczną, wykonaną z tworzywa o podwyższonych właściwościach temperaturowych. Moduł optyczny IP 66 montowany na powierzchni radiatora. Moc całkowita oprawy max. 66 W. W oprawie powinien być zainstalowany zasilacz wyposażony w niezbędne zabezpieczenia: przepięciowe, zwarciovowe oraz zabezpieczenie chroniące diody LED zamontowane w oprawie przed przegrzaniem. Stopień ochrony modułu optycznego i zasilania to IP66. Oprawy muszą posiadać deklarację zgodności CE producenta. Możliwe zastosowanie opraw o równoważnych parametrach i kształcie zbliżonym do oprawy przewidzianej w projekcie.

Przykładowy wizerunek oprawy



4.3.5 Skrzyżowania i zbliżenia.

W obszarze projektowanej budowy elektroenergetycznej sieci kablowej 0,4 kV oświetlenia drogowego występują n.w. skrzyżowania:

- istniejącymi wjazdami na posesje oraz z drogą wewnętrzną
- z istniejącą siecią kanalizacyjną,
- z istniejącą siecią gazową – lokalną,
- z istniejącą elektroenergetyczną siecią kablową,
- z infrastrukturą telekomunikacyjną,
- rurociągiem ropy naftowej (PERN),
- rurociągiem etylenu (ANWIL).

W miejscach skrzyżowań z istniejącą infrastrukturą prace ziemne prowadzić ręcznie.

Ze względu na ww. skrzyżowania, proj. sieć kablową 0,4 kV oświetlenia drogowego, należy zabezpieczyć rurami osłonowymi, których średnica i długość pokazane są na projekcie zagospodarowania terenu. Otwory przepustów rurowych powinny być na długości około 10 cm uszczelnione porowatym tworzywem sztucznym (np. gąbką poliuretanową) tak, aby powłoka kabla nie ocierała się o krawędź rury.

Przy skrzyżowaniu projektowanej elektroenergetycznej sieci kablowej 0,4 kV oświetlenia drogowego, z istniejącą siecią teletechniczną, kable telekomunikacyjne należy osłonić rurami dwudzielnymi. Lokalizacja tych miejsc jest wskazana na planie zagospodarowania terenu.

4.4 Ochrona od porażień prądem elektrycznym do 1 kV

Sieć zasilająca pracuje w układzie ochronnym TN-C – podział na układ TN-C-S w projektowanych złączach kablowo-pomiarowych. Dla zapewnienia prawidłowej pracy urządzeń elektroenergetycznych w warunkach normalnych oraz ochrony przeciwporażeniowej w warunkach zakłóceń, niezależnie od uziemienia roboczego w stacji transformatorowej zasilającej projektowany obwód oświetleniowy, przewiduje się uziemienia robocze słupów, które należy wykonać w miejscach wskazanych na schemacie ideowym. Oporność uziemienia nie powinna przekraczać wartości $R \leq 10 \Omega$. Jako uziemienie zastosować uziomy pionowe pomiedziowane, kute z tuleją uszczelniająco-wzmacniającą, połączone ze słupami bednarką ocynkowaną FeZn 25x4 mm. Wartości uziemień potwierdzić pomiarami. Jako dodatkową ochronę przeciwporażeniową zastosowano samoczynne wyłączenie zasilania przy układzie pracy sieci TN-C. Jako przewód ochronny PE należy wykorzystać piątą żyłę kabla zasilającego. W celu zapewnienia skutecznej ochrony obudowę każdej oprawy oraz konstrukcję słupów należy przyłączyć do przewodu PE. Ponadto przewód ochronny połączyć z uziomami.

4.5 Opinia geotechniczna

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, przedmiotową inwestycję, tj. budowę elektroenergetycznej sieci kablowej 0,4 kV oświetlenia drogowego, należy zaliczyć do pierwszej kategorii geotechnicznej (posadowienie niewielkich obiektów budowlanych o statystycznie wyznaczonym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych w przypadku których możliwe jest zapewnienie minimalnych wymagań na podstawie doświadczeń). Warunki gruntowe, na których zlokalizowana jest inwestycja należy zaliczyć do prostych – grunty jednorodne genetycznie i litologicznie, zalegające poziomo, nieobejmujących gruntów słabonośnych, gruntów organicznych i nasypów niekontrolowanych. Ocena geotechniczna podłoża na którym jest zlokalizowana inwestycja dokonana została w oparciu o zasady zalecane w normie PN-81/B-03020, tj., metody przyjęte powszechnie w budownictwie energetycznym polegające na oznaczeniu wartości parametrów geotechnicznych na podstawie oświadczeń z budowy na podobnych terenach ocenianych przy wyznaczaniu miejsca posadowienia obiektów. Obszar na którym realizowana jest inwestycja zawiera żwiry, piaski grube i luźne, piaski drobne i pylaste średnio zagęszczone.

4.6 Uwagi końcowe

1. Całość robót wykonać zgodnie z niniejszą dokumentacją oraz obowiązującymi przepisami.
2. Należy uwzględnić uwagi zawarte w protokole z Narady Koordynacyjnej z dnia 13.07.2016 r.
3. Fundamenty słupów należy zabezpieczyć środkiem impregnacyjnym.
4. Wykonawca robót, na etapie kompletowania zamówienia materiałów, powinien skontaktować się z producentem słupów i opraw oświetleniowych w celu uszczegółowienia projektu.
5. Zachować szczególną ostrożność przy robotach prowadzonych w rejonie istniejącego uzbrojenia i urządzeń podziemnych - bezwzględnie wykonać ręcznie przekopy kontrolne.
6. Słupy ponumerować (na wysokości 2,5 m) w sposób trwały zgodnie ze schematem zasilania.
7. Podłączenie do czynnych urządzeń elektroenergetycznych należy wykonać po uprzednim, zgodnym z przepisami BHP, przygotowaniu miejsca pracy w porozumieniu i za zgodą Energa Operator SA.
8. Po zakończeniu robót wykonać inwentaryzację geodezyjną oraz badania i próby pomontażowe i sporządzić wymagane protokoły pomiarów.
9. Materiały użyte do budowy powinny posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa CE oraz być dopuszczone do powszechnego stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.

Mgr inż. Redosław Habał
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
nr upr. MAZ/0584/P/OOE/12

5 INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Zgodnie z art. 34 ust. 3, pkt 5 ustawy z 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz. U. Z 2019 r., poz. 1186 z 2019.06.26) oraz §13a Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 25 kwietnia 2012 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, a także:

- Art. 39 ust. 1, ust. 4 i ust. 5, Ustawy z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2020.470 t.j. z 2020.03.18), inwestycja nie narusza warunków jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
- § 140, ust. 4 i ust. 6 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U.2016.124 t.j. z 2016.01.29) - inwestycja nie narusza warunków jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
- Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz.U.2000.63.735 z 2000.08.03) – inwestycja nie narusza warunków jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie,
- Ustawy z 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2019.1396 t.j. z 2019.07.29) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019.1839 z 2019.09.26) – inwestycja nie kwalifikuje się do opracowania raportu o oddziaływaniu na środowisko,
- Ustawy z 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U.2017.1161 t.j. z 2017.06.19) – inwestycja nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia,]
- Rozporządzenia Ministra Zdrowia z 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U.2019.2448 z 2019.12.19) – inwestycja nie narusza dopuszczalnego poziomu pola elektromagnetycznego w środowisku,
- Ustawy Prawo Wodne (Dz. U. z 2020 r poz. 310), art. 169, ust. 2 – inwestycja zlokalizowana jest na obszarze narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału powodziowego, zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego sporządzonego przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej i opublikowanymi w dniu 15 kwietnia 2015 roku Hydroportalu KZGW,
- Ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2020.282 t.j. z 2020.02.21) – inwestycja nie podlega ochronie wynikającej z w/w ustawy,

projektowane urządzenia nie doprowadzą do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tych przepisach wymagań.

Informuję, że uwzględniając rodzaj, przeznaczenie i usytuowanie zaprojektowanego obiektu budowlanego, który jest obiektem liniowym tj.:

Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej 0,4 kV oświetlenia drogowego z szafką sterowania oświetleniem w m. Biała, gm. Stara Biała, na działce 181, obręb 0001-Biała, dla inwestora Gmina Stara Biała z siedzibą przy ul. Jana Kazimierza 1; 09-411 Biała, a także uwzględniając przyjęte rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe, instalacyjno-budowlane i technologiczne oraz jego uciążliwości w zakresie: **ułożenia w ziemi elektroenergetycznego kabla 0,4 kV, zabezpieczonego rurami osłonowymi w miejscach skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem terenu oraz posadowienia szafy oświetleniowej, posadowienia słupów oświetleniowych, montażu opraw oświetleniowych, wymienione poniżej nieruchomości będą objęte obszarem oddziaływania w rozumieniu art. 3 pkt 20 ww. Ustawy:**

Numery ewid. działek:

181, 212/2, 213/6, 214

obręb 0001-Biała

gmina Stara Biała.

6 OBLICZENIA TECHNICZNE

6.1 Dane techniczne obwodu elektroenergetycznej sieci 0,4 kV

Istn. stacja transformatorowa 15/0,4 kV.....S1-743 Biała Stara X
 Moc istn. transformatora..... 100 kVA
 Istn. obw. zasilający Al 4x50 mm²
 Moc przyłączeniowa..... 1,1 kW
 Proj. zabezpieczenie w szafie SOT..... wyłącznik nadprądowy 16 A

6.2 Sprawdzenie ochrony od porażień prądem elektrycznym na końcu obw. sieci oświetlenia drogowego.

S1-743 Stara Biała X

Elementy obw. zwar.	R	X	I	Rz	Xz	Z	Iz	Iw
	[Ω/km]	[Ω/km]	[km]	[Ω/km]	[Ω/km]	[Ω/km]	[A]	[A]
Trafo – 250 kA				0,0118	0,0262			
istn. Al 4x50	0,587	0,300	0,300	0,352	0,180	1,796	102,45	80
proj. YAKXS 4x25	1,120	0,075	0,012	0,027	0,002			
Obw. 2 proj. YAKXS 5x25	1,120	0,075	0,616	1,380	0,092			
Suma			0,928	1,771	0,300			

16A (typ B)

$$I_z > I_w$$

Ochrona przeciwporażeniowa **jest skuteczna** dla proj. zabezp. w szafie sterowania oświetleniem o wartości **16 A**.

6.3 Obliczenie spadku napięcia

S1-743 Biała Stara X – odgałęzienie nr 1

Element linii	l	S przew.	P	Σ P	kj	Δ U%	ΣΔ U%
	[m]	[mm ²]	[kW]	[kW]	-	[%]	[%]
Stacja trafo	300	50	0	0,108	1,00	0,0116	
Latarnia nr 1	91	25	0,036	0,108	1,00	0,0070	
Latarnia nr 2	42	25	0,036	0,072	1,00	0,0022	
Latarnia nr 3	40	25	0,036	0,036	1,00	0,0010	

$\Delta U\% = 0,02\% < 10\%$

Warunek dopuszczalnego spadku napięcia **jest spełniony** dla sieci oświetlenia drogowego.

S1-743 Biała Stara X – odgałęzienie nr 2

Element linii	l	S przew.	P	Σ P	kj	Δ U%	ΣΔ U%	
	[m]	[mm ²]	[kW]	[kW]	-	[%]	[%]	
Stacja trafo	300	50	0,036	0,468	1,00	0,0501		
Latarnia nr 4	70	25	0,036	0,468	1,00	0,0234		
Latarnia nr 5	45	25	0,036	0,432	1,00	0,0139		
Latarnia nr 6	52	25	0,036	0,396	1,00	0,0147		
Latarnia nr 7	57	25	0,036	0,360	1,00	0,0147		
Latarnia nr 8	46	25	0,036	0,324	1,00	0,0106		
Latarnia nr 9	46	25	0,036	0,288	1,00	0,0095		
Latarnia nr 10	48	25	0,036	0,252	1,00	0,0086		
Latarnia nr 11	47	25	0,036	0,216	1,00	0,0073		
Latarnia nr 12	55	25	0,036	0,180	1,00	0,0071		
Latarnia nr 13	63	25	0,036	0,144	1,00	0,0065		
Latarnia nr 14	61	25	0,036	0,108	1,00	0,0047		
Latarnia nr 15	50	25	0,036	0,072	1,00	0,0026		
Latarnia nr 16	46	25	0,036	0,036	1,00	0,0012		0,17

$\Delta U\% = 0,17\% < 10\%$

Warunek dopuszczalnego spadku napięcia **jest spełniony** dla sieci oświetlenia drogowego.

7 ZESTAWIENIE PODSTAWOWYCH MATERIAŁÓW

Zestawienie materiałów do zabudowy oświetlenia ulicznego

Lp	Materiał	J. m.	Ilość	Uwagi
1.	Fundament betonowy do słupa oświetleniowego	szt.	16	
2.	Komplet elementów związanych do fundamentu bet. słupa ośw.	kpl.	16	
3.	Słup stalowy o wys. 8 m, z wnęką słupową	szt.	15	
4.	Słup stalowy o wys. 6 m, z wnęką słupową	szt.	1	
5.	Wysięgnik stalowy dobrany do słupa	szt.	16	
6.	Oprawa oświetleniowa LED o mocy 66 W, IP 66 kl. II	szt.	16	
7.	Izolacyjne złącze bezpiecznikowe/tabliczka bezpiecznikowa	szt.	16	
8.	Bezpiecznik topikowy gL 10A	szt.	16	
9.	Przewód YDYp 3x2,5 mm ²	m	200	
10.	Kabel YAKXS 5x25 mm ²	m	789	
11.	Folia kalandrowa, niebieska, szer. 20 cm	m	755	
12.	Oznacznik kablowy	szt.	117	
13.	Rura osłonowa gietka Ø 75 mm	m	102	
14.	Rura osłonowa Ø 75 mm do przewiertów	m	144	
15.	Bednarka ocynkowana FeZn 25x4 mm	m	18	
16.	Uziom prętowy o śr. 18 mm, długość 6 m	kpl.	4	
17.	Złączka uziomów prętowych	szt.	12	
18.	Grot do uziomów prętowych	szt.	4	
19.	Manszeta 25x80	szt.	16	Uszczelnienie końców rur osłonowych
20.	Szafa sterowania oświetleniem (zgodnie ze schematem)	kpl.	1	

8 OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany, dotyczący budowy oświetlenia drogowego wzdłuż drogi wewnętrznej w m. **Biała**, gm. Stara Biała, na działce 178, obręb 0018-Biała.
2. Na terenie objętym projektem, występuje elektroenergetyczna sieć napow. 0,4 kV, kablowa sieć teletechniczna, podziemne urządzenia melioracyjne, lokalna sieć gazowa, kanalizacja sanitarna oraz droga gminna.
3. Projektowane zagospodarowanie terenu obejmuje budowę elektroenergetycznej sieci kablowej 0,4 kV oświetlenia drogowego, posadowienie szafy SOT oraz słupów aluminiowych na fundamentach, a także montaż opraw oświetleniowych z wykorzystaniem lamp LED o mocy 36 W.
4. Lokalizacja urządzeń uzyskała akceptację Zespołu Koordynacyjnego.
5. Inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie górniczym, nie jest narażona na osuwanie się mas ziemnych i nie jest narażona na niebezpieczeństwo powodzi.
6. Lokalizacja projektowanego obiektu budowlanego nie wymaga ingerencji w zieleni.
7. Teren objęty projektowaniem nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie konserwatorskiej. W projektowanej inwestycji nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz 1568).
8. Przedsięwzięcie, zgodnie z art. 60 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 199 poz. 1227) wraz z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 09.11.2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213 poz. 1397) zgodnie z par. 3. 1. pkt. 60), a także ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. nr 25 poz. 150 z 2008 r. z późniejszymi zmianami) nie podlega przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięć na środowisko.
9. Brak jest i nie przewiduje się występowania zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego.
10. Na części obszaru planowanej inwestycji Gmina Stara Biała posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Dla pozostałego obszaru została wydana decyzja Urzędu Gminy Stara Biała o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 35/2020 z dn. 07.09.2020.
11. Projektowana inwestycja jest zlokalizowana poza obszarami Natura 2000 lub innymi formami ochrony wynikającymi z przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 z późniejszymi zmianami).
12. Całość robót wykonać zgodnie z niniejszą dokumentacją oraz obowiązującymi przepisami. Należy uwzględnić uwagi zawarte w protokole z narady koordynacyjnej. Podłączenie do czynnych urządzeń elektroenergetycznych, należy wykonać po uprzednim, zgodnym z przepisami BHP, przygotowaniu miejsca pracy w porozumieniu i za zgodą Energa Operator SA. Po zakończeniu robót wykonać inwentaryzację geodezyjną oraz badania i próby pomontażowe i sporządzić wymagane protokoły pomiarów.
13. Teren po wykonaniu inwestycji należy przywrócić do stanu pierwotnego.

mgr inż. Radosław Habaj
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
nr lic. 1447/0584/POD/E/12

9 DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

- 9.1 Decyzja lokalizacji inwestycji celu publicznego (dla terenu nie objętego MPZP)
- 9.2 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
- 9.3 Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej
- 9.4 Decyzja Powiatowego Zarządu Dróg
- 9.5 Zgoda Starostwa Powiatowego
- 9.6 Protokół z narady koordynacyjnej

Decyzja Nr 35/2020

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 oraz 107 z uwzględnieniem art. 9, art. 10 i art. 11 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.), a także rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 7 sierpnia 2020 roku,

Gminy Stara Biała, z siedzibą w miejscowości Biała przy ul. Jana Kazimierza 1, z pełnomocnictwa której działa Pan Radomir Mielcarek, reprezentujący firmę Bako Sp. z o.o., z siedzibą w Płocku przy al. Jana Pawła II 30, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego pod nazwą: budowa elektroenergetycznej kablowej sieci 0,4kV oświetlenia drogowego, przewidzianej do realizacji na działce oznaczonej ewid. nr 181, obręb Biała, gmina Stara Biała, powiat płocki, województwo mazowieckie,

ustalam

wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu

dla inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym p.n.:

budowa elektroenergetycznej kablowej sieci 0,4kV oświetlenia drogowego, przewidzianej do realizacji na działce oznaczonej ewid. nr 181, obręb Biała, gmina Stara Biała, powiat płocki, województwo mazowieckie,

na rzecz:

Gminy Stara Biała, z siedzibą w miejscowości Biała przy ul. Jana Kazimierza 1, z pełnomocnictwa której działa Pan Radomir Mielcarek, reprezentujący firmę Bako Sp. z o.o., z siedzibą w Płocku przy al. Jana Pawła II 30.

Po przeprowadzeniu przez tutejszy organ administracji publicznej, zgodnie z art. 53 ust. 3 pkt 1 i pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, określając te wymagania w następujący sposób:

1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy

- 1.1. rodzaj zabudowy: obiekty infrastruktury technicznej - urządzenia infrastruktury technicznej, o których mowa w art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.).

2. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu

Na obszarze terenu wskazanego we wniosku ustala się:

- 2.1. budowę elektroenergetycznej kablowej sieci 0,4kV oświetlenia drogowego.

3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego

- 3.1. dla budowy obiektu liniowego i urządzeń infrastruktury technicznej nie ustala się parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, w tym: linii zabudowy, wskaźnika wielkości powierzchni nowej zabudowy, szerokości elewacji frontowej, wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub atyki, geometrii dachu.

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

- 4.1. inwestycja na etapie przygotowania i realizacji winna być prowadzona z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r., poz. 1219),
- 4.2. przedmiotowy teren nie jest objęty formą ochrony przyrody w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r., poz. 55),
- 4.3. odpady powstałe podczas prac budowlanych należy przekazać firmie posiadającej uregulowany stan prawny w zakresie gospodarki odpadowej lub zagospodarować na zasadach określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 10 listopada 2015 r. w sprawie listy rodzajów odpadów, które osoby fizyczne lub jednostki organizacyjne niebędące przedsiębiorcami mogą poddawać odzyskowi na potrzeby własne, oraz dopuszczalnych metod ich odzysku (Dz. U. z 2016 r., poz. 93).

5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- 5.1. Gmina Stara Biała nie prowadzi spisu dóbr kultury współczesnej,
- 5.2. zamierzenie budowlane nie podlega ochronie na mocy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r., poz. 282 z późn. zm.).

6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej

- 6.1. zachować warunki przyłączenia nr P/20/025546 z dnia 8 czerwca 2020 roku wydane przez przedsiębiorstwo ENERGA-OPERATOR SA.

K O P I A
ZA ZGODNOŚC Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Radosław Habaj
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
nr dop. 10000/0584/POOE/12

7. Ustalenia dotyczące ochrony interesów osób trzecich

- 7.1. obiekt budowlany oraz związane z nim urządzenia budowlane należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi nałożonymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333), a w szczególności zapewniając:
- odpowiednie warunki higieniczne i zdrowotne oraz ochrony środowiska,
 - ochronę przed hałasem i drganiami,
 - poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym, zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- 7.2. zamierzenie budowlane:
- nie może pozbawić dostępu do drogi publicznej użytkowników istniejących budynków oraz możliwości przejazdu pojazdów ratowniczych,
 - nie może ograniczyć możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz ze środków łączności, w trakcie przebudowy istniejącej infrastruktury podziemnej należy zapewnić rozwiązania zastępcze na czas trwania budowy,
- 7.3. użytkowanie obiektu budowlanego nie może skutkować uciążliwościami spowodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, w sposób zapewniający jak najlepszy stan środowiska poprzez utrzymanie poziomu hałasu, a także pól elektromagnetycznych, poniżej dopuszczalnego lub co najmniej na tym poziomie,
- 7.4. użytkowanie obiektu budowlanego nie może skutkować uciążliwościami spowodowanymi zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby, w sposób zapewniający jak najlepszy stan środowiska poprzez utrzymanie poziomu substancji w powietrzu poniżej dopuszczalnego lub co najmniej na tym poziomie,
- 7.5. projekt budowlany nie może naruszać przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r., poz. 470 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r., poz. 124 z późn. zm.),
- 7.6. zamierzenie budowlane winno być projektowane, budowane i użytkowane zgodnie z przepisami, w tym m.in.:
- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333),
 - rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018 r., poz. 1935).

8. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

- 8.1. planowana inwestycja nie jest zlokalizowana w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, o których mowa w art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r., poz. 310 z późn. zm.), zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego sporządzonymi przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej,
- 8.2. inwestycja znajduje się poza terenem narażonym na osuwanie się mas ziemnych zgodnie z bazą danych SOPO - Systemu Osłony Przeciwosuwiskowej,
- 8.3. inwestycja nie znajduje się na terenie górniczym,
- 8.4. teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolne i nieleśne wynikające z przepisów regulujących zasady ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz rekultywacji i poprawiania wartości użytkowej gruntów, wynikających z przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1161), gdyż działka:
- a) w Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stara Biała, który utracił swą ważność na podstawie art. 87 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zlokalizowana była na terenie: drogi wojewódzkiej nr 31182 (obecnie drogi powiatowej nr 6905W),
 - b) położona jest na terenie: dr - drogi.

9. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

- 9.1. zgodnie z art. 54 pkt 3) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym linie rozgraniczające teren inwestycji, wyznaczone zostały na mapie w skali 1:500, stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji, z zastrzeżeniem art. 52 pkt 1) ww. ustawy.

UZASADNIENIE

Gmina Stara Biała, z siedzibą w miejscowości Biała przy ul. Jana Kazimierza 1, z pełnomocnictwem której działa Pan Radomir Mielcarek, reprezentujący firmę Bako Sp. z o.o., z siedzibą w Płocku przy al. Jana Pawła II 30, w dniu 7 sierpnia 2020 roku, zwróciła się o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji p.n.: budowa elektroenergetycznej kablowej sieci 0,4kV oświetlenia drogowego, przewidzianej do realizacji na działce oznaczonej ewid. nr 181, obręb Biała, gmina Stara Biała, powiat płocki, województwo mazowieckie.

OPINIA
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Radosław Habaj
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w dziedzinie inżynierii
w zakresie elektrotechniki i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
nr 1612/0584/POOE/12

Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w dniu 12 sierpnia 2020 r., Wójt Gminy Stara Biała zawiadomił na piśmie strony postępowania administracyjnego, którymi są inwestor, właściele oraz użytkownicy wieczystości nieruchomości, o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji. Pozostałe strony zawiadomił w drodze obwieszczenia zamieszczonego na stronie internetowej i na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Stara Biała i sołtysa wsi Biała. W trakcie prowadzonego postępowania nie zgłoszono uwag, żądań i innych wniosków.

Inwestycja celu publicznego jest lokalizowana, w przypadku braku planu miejscowego, w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z art. 50 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, poprzedzone analizą właściwego organu, na podstawie art. 53 ust. 3, warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, z uwzględnieniem przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589).

W myśl art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przez inwestycję celu publicznego należy rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne), bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.). Stosowanie do art. 6, pkt 2) ww. ustawy, celem publicznym jest budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Na podstawie ustaleń nieobowiązujących Planów Ogólnych Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stara Biała teren objęty liniami rozgraniczającymi teren inwestycji mógł być przeznaczony na realizację inwestycji celu publicznego stanowiącego zadanie rządowe lub samorządowe w rozumieniu art. 53 ust. 4 pkt 10 i 10a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz analizie stanu faktycznego i prawnego, a także po uzgodnieniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu z właściwymi organami, którym jest:

- 1) zarządca drogi powiatowej, w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego, na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - *(postanowienie z dnia 19.08.2020 r., znak: ZDP.T.450/135/2020)*,
 - 2) Wojewoda Mazowiecki w zakresie zadań rządowych albo samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 i 48 - w odniesieniu do terenów przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1, na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 10, 10a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - *(niezajęcie stanowiska przez organ uzgadniający w ustawowo przewidzianym terminie)*,
 - 3) Marszałek Województwa Mazowieckiego w zakresie zadań rządowych albo samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 i 48 - w odniesieniu do terenów przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1, na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 10, 10a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - *(postanowienie z dnia 24.08.2020 r., znak: OTP-UO-4501.78.2020.JG)*,
- a także uwzględnieniu uwag, zastrzeżeń i opinii właściwych organów i stron postępowania, ustalono, że wniosek spełnia wymogi do wydania decyzji w przedmiocie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji.

W myśl art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi. Przepis art. 1 ust. 2 ww. ustawy nie może stanowić wyłącznej podstawy odmowy lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z powyższymi ustaleniami okoliczności faktycznych i prawnych, nie można odmówić ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, w związku z tym, orzeczono, jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę, z zastrzeżeniem art. 29-31 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333).
2. Niniejsza decyzja wiąże organ właściwy do wydania pozwolenia na budowę.

KOPIA
ZA ZGODNOŚCIĄ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Radosław Habaj
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
energetycznych i elektroenergetycznych
nr uprawnień: MAB/4584/POOE/12

3. Decyzja niniejsza wygaśnie jeżeli:
 - inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
 - dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
 Przepisu nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.
4. Nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia upłynęło 12 miesięcy. Art. 158 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego stosuje się odpowiednio.
5. Nie uchyla się decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w przypadku wznowienia postępowania na podstawie art. 145 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, jeżeli upłynęło 12 miesięcy od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia.
6. Od decyzji wydanej w pierwszej instancji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku za pośrednictwem Wójta Gminy Stara Biała w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.
7. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.
8. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.
9. Jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Jeżeli przyczyni się to do przyspieszenia postępowania, organ odwoławczy może zlecić przeprowadzenie określonych czynności postępowania wyjaśniającego organowi, który wydał decyzję.
10. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wnioski o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wnioski o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Zwolnione z opłaty skarbowej na postawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r., poz. 1000 z późn. zm.).

Załącznik:

- Część graficzna sporządzona na mapie w skali 1: 500 - załącznik Nr 1



Otrzymują:

- ① Gmina Stara Biała, ul. Jana Kazimierza 1, 09-411 Biała - *pełnomocnik* P. Radomir Mielcarek, reprezentujący firmę Bako Sp. z o.o.
2. Zarząd Dróg Powiatowych w Płocku
3. IR.GP - aa

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Mazowieckiego w Warszawie
ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa

Decyzja stała się ostateczna
w dniu 24.09.2020
Biała, dnia 22.10.2020

z up. WÓJTA
Monika Lisicka
SEKRETARZ GMINY

**Uchwała Nr 144/XVIII/09
Rady Gminy Stara Biąła
z dnia 12 marca 2009 r.**

w sprawie: uchwalenia Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów Zakładu Produkcyjnego Polskiego Koncernu Naftowego ORLEN Spółka Akcyjna w Płocku wraz z terenami przyległymi, położonych w granicach administracyjnych gminy Stara Biąła.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr 87/XII/08 Rady Gminy Stara Biąła z dnia 24 kwietnia 2008r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów Zakładu Produkcyjnego Polskiego Koncernu Naftowego ORLEN Spółka Akcyjna w Płocku wraz z terenami przyległymi, położonych w granicach administracyjnych gminy Stara Biąła

Rada Gminy Stara Biąła uchwała, co następuje:

**ROZDZIAŁ I
PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1.1. Uchwała się Zmianę Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów Zakładu Produkcyjnego Polskiego Koncernu Naftowego ORLEN Spółka Akcyjna w Płocku wraz z terenami przyległymi, położonych w granicach administracyjnych gminy Stara Biąła, zwaną dalej „planem”.

2. Plan obejmuje obszar położony w południowo - wschodniej części gminy, o powierzchni ok. 282 ha, którego granice wyznaczają:

- 1) od strony zachodniej - granica przebiega w odległości od 150 do 250 m na zachód od ul. Zglenickiego,
- 2) od strony północnej - droga biegnąca w odległości od 500 do 600 m na północ od granic gminy, dalej na wschód zgodnie z granicą bylej strefy ochronnej ZP PKN ORLEN SA,
- 3) od strony wschodniej - granica strefy ochronnej ZP PKN ORLEN SA, tory kolejowe należące do Zakładu oraz granice obrębu geodezyjnego Stare Draganie,
- 4) od strony południowej - granice Planu pokrywają się z granicami gminy.
- 5) Granice obszaru objętego ustaleniami planu oznaczone są na rysunku planu sporządzonym w skali 1:2000 stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do Uchwały są:

- 1) rysunek planu (integralna część planu) w skali 1: 2000 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy - załącznik Nr 2,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik Nr 3,
- 4) stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium - załącznik Nr 4.

§ 2.1. Plan zawiera ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczające tereny (stref i podstref) o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,

- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu terenów,
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej,
- 7) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości,
- 8) sposoby tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów,
- 9) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

2. Zakres zmian w ustaleniach planu dotyczy głównie:

- 1) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

3. Plan nie określa:

- 1) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu w tym zakazu zabudowy,
- 2) granic obszarów wymagających scalenia i podziałów nieruchomości,
- 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
- 4) granic terenów podlegających ochronie ustalonych na podstawie przepisów odrębnych.

4. Na rysunku planu następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny (stref i podstref) o różnym przeznaczeniu, funkcjach oraz różnym sposobie zagospodarowania,
- 2) funkcje terenu oznaczone symbolami,
- 3) klasy techniczne dróg i ulic.

§ 3.1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** - należy przez to rozumieć plan zatwierdzony niniejszą Uchwałą,
- 2) **przepisach szczególnych i odrębnych** - należy przez to rozumieć, przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 3) **liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny (stref i podstref) o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie zagospodarowania (różnej funkcji, specjalizacji i przeznaczeniu podstawowym),
- 4) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać (stanowić więcej niż 50 %) na obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi; **przeznaczeniu uzupełniającym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które je uzupełnia i wzbogaca, nie powodując kolizji;
- 5) **liniach zabudowy** - należy przez to rozumieć ustaloną lub nieprzekraczalną granicę usytuowania budynków w ich powierzchni zabudowy wyznaczoną zgodnie z PN-ISO 9836 (określenie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych),
- 6) **powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów urządzonych jako state trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację;
- 7) **uciążliwości obiektów i urządzeń** - należy przez to rozumieć bezpośredni i pośredni wpływ danego przedsięwzięcia na środowisko oraz zdrowie i warunki życia ludzi, powodowany emisją gazów, pyłów, zapachów, hałasu, promieniowania itp., a także wynikający ze wzmożonego ruchu pojazdów związanego z funkcjonowaniem tych obiektów i urządzeń;
- 8) **nieuciążliwe usługi i produkcja** - rozumie się przez to instalacje powodujące emisje nieszkodliwe dla zdrowia ludzi i stanu środowiska, nie pogarszające walorów estetycznych środowiska, nie powodujące przekroczenia standardów jakości środowiska i nie pogarszające zagrożenia życia i zdrowia ludzi;

9) **maksymalna wysokość zabudowy** - wysokość liczona od istniejącego poziomu terenu do kalenicy dachu w przypadku dachów dwu- i wielospadowych lub gzymsu nad ostatnią kondygnacją w przypadku dachów płaskich;

10) **drogi wewnętrznych** - należy przez to rozumieć drogi wewnętrzne układu podstawowego oraz pozostałe drogi wewnętrzne w obrębie Zakładu Produkcyjnego, wyznaczone w niniejszym Planie; zgodnie z oznaczeniami na rysunku Planu;

11) **instalacji** - należy przez to rozumieć:

- a) stacjonarne urządzenia techniczne,
- b) zespół stacjonarnych urządzeń technicznych powiązanych technologicznie, obiektów budowlanych nie będące urządzeniami technicznymi ani ich zespołami, których eksploatacja może spowodować emisję;
- c) budynki produkcyjne - przemysłowa - Centrum Technopolii, ze specjalizacją funkcjonalną w podstrefie ekspedycji, oznaczona na rysunku Planu symbolem PP-E.

12) **korytarzu infrastruktury technicznej** - należy przez to rozumieć pas terenu wydzielony na rysunku Planu odrębną grafiką, przeznaczony do prowadzenia sieci naziemnych, napowietrznych i podziemnych wszystkich mediów, wolny od zabudowy, pokryty roślinnością niską z ewentualnym udziałem powierzchni utwardzonej;

13) **miejsca bramne** - należy przez to rozumieć bramy wjazdowe ruchu towarowego i osobowego na teren Zakładu Produkcyjnego PKN ORLEN Spółka Akcyjna wraz z bezpośrednim otoczeniem;

14) **module podstawowym** - należy przez to rozumieć odrębną działkę lub kilka działek stanowiących całość techniczno-użytkową których wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi wewnętrznej lub drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów;

15) **strefie** - należy przez to rozumieć tereny o ustalonej w Planie funkcji, wyznaczone na rysunku Planu liniami rozgraniczającymi oraz pierwszymi czcionami symbolu literowego przed myślnikiem (np. PP, PS, PU, CL);

16) **podstrefie** - należy przez to rozumieć wyspecjalizowane funkcjonalnie części terenów stref wyznaczone na rysunku Planu liniami rozgraniczającymi oraz drugim czcionem literowym po myślniku;

17) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć inne niż podstawowe, określone w Planie, funkcje obiektów budowlanych;

18) **przeznaczeniu niedozwolonym** - należy przez to rozumieć wszystkie inne funkcje obiektów budowlanych i budowli, nie wymienione w przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym;

19) **sieciach** - należy przez to rozumieć liniowe obiekty budowlane służące do przesyłu poszczególnych mediów wraz z przynależnymi urządzeniami;

20) **standardzie jakości środowiska** - należy przez to rozumieć wymagania, jakie muszą być spełnione w określonym czasie przez środowisko jako całość lub jego poszczególne elementy, zgodnie z obowiązującym prawem ochrony środowiska;

21) **Technopolii** - należy przez to rozumieć istniejące i projektowane skupienie działalności związanych z rozwojem zaawansowanych technologii w obszarze objętym niniejszym Planem; strukturę Technopolii tworzy m.in. **Centrum Logistyczne** położone w obszarze północnym w granicach administracyjnych gminy Stara Biała, w otoczeniu strefy ekspedycji Zakładu Produkcyjnego PKN ORLEN SA, przy węźle transportowym kolejowo-drogowo-rurociągowym, obejmujące potencjalne skupienie działalności związanej z zarządzaniem przepływami towarów i usług między punktami pochodzenia i konsumpcji;

22) **wskaźniku intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni ogólnej budynków, czyli sumy powierzchni wszystkich kondygnacji naziemnych, liczonej po obrysie zewnętrznym, do powierzchni terenu użytkowanego;

23) **Zakładzie** - należy przez to rozumieć jedną lub kilka instalacji wraz z terenem i znajdującymi się na nim urządzeniami, do którego Prowadzący instalację posiada tytuł prawny;

24) **Zakładzie Produkcyjnym** - należy przez to rozumieć kompleks instalacji rafineryjno-petrochemicznych i elektroenergetycznych wraz z obiektami infrastruktury i obsługi produkcji, zlokalizowanych na terenie strefy PP ustalonej niniejszym Planem, pozostającym we władaniu Polskiego Koncernu Naftowego ORLEN Spółka Akcyjna lub jego następcy prawnego.

ROZDZIAŁ II USTALENIA OGÓLNE DLA CAŁEGO OBSZARU

§ 4.1. Ustala się linie rozgraniczające tereny stref i podstref o różnych funkcjach, przeznaczeniu oraz odmiennych zasadach zagospodarowania.

Ustala się funkcję terenów (6 stref i 3 podstref funkcjonalnych):

- 1) strefa produkcyjno - przemysłowa - Centrum Technopolii, ze specjalizacją funkcjonalną w podstrefie ekspedycji, oznaczona na rysunku Planu symbolem PP-E.
- 2) strefa produkcyjno - skladowa, oznaczona na rysunku Planu symbolem PS,
- 3) strefa produkcyjno - usługowa oznaczona na rysunku Planu symbolem PU,
- 4) strefa Centrum Logistycznego oznaczona na rysunku Planu symbolem CL, ze specjalizacją funkcjonalną w podstrefach:
 - a) podstrefa administracyjno - usługowa oznaczona na rysunku Planu symbolem CL-AU;
 - b) podstrefa produkcyjno - przemysłowa i produkcyjno - skladowa, oznaczona na rysunku Planu symbolem CL-PP/PS,
- 5) strefa produkcji rolnej z istniejącą zielenią oznaczona na rysunku Planu symbolem RZ,
- 6) strefa produkcji rolnej oznaczona na rysunku Planu symbolem R,
- 7) tereny dróg publicznych (wraz z urządzeniami pomocniczymi) w kategoriach:
 - a) ulicy zbiorczej - KDL,
 - b) ulicy lokalnej - KDL,
- 8) tereny dróg wewnętrznych Zakładu Produkcyjnego PKN ORLEN - KDW,
- 9) B - bramy wjazdowe ruchu towarowego i osobowego na teren Zakładu Produkcyjnego wraz z ich bezpośrednim otoczeniem,
- 10) obowiązujące linie rozgraniczające ulic oraz:
 - skrzyżowań o ustalonej lokalizacji,
 - skrzyżowań dopuszczalnych wynikających z konieczności obsługi terenów przyległych,
- 9) tereny infrastruktury technicznej:
 - stacje transformatorowe
 - korytarze infrastruktury technicznej

§ 5. Określa się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Na terenach objętych Planem ustala się:

- 1) granice stref i podstref funkcjonalnych,
- 2) funkcje stref i podstref,
- 3) przeznaczenie podstawowe,
- 4) przeznaczenie uzupełniające lub dopuszczalne,
- 5) przeznaczenie niedozwolone.
2. Przeznaczenie niedozwolone obejmuje:
 - 1) obiekty służby zdrowia z wyjątkiem zakładowych punktów ambulatoryjnych,
 - 2) obiekty i urządzenia związane z produkcją i przetwórstwem żywności jak również składowania i magazynowania żywności,
 - 3) budynki mieszkaniowe wszystkich typów za wyjątkiem istniejących.
3. Na terenach wymienionych w § 4 ustala się następujące warunki, zasady i standardy:
 - 1) wielkość modułu podstawowego,
 - 2) warunki podziału modułu podstawowego,
 - 3) stopień zabudowania budynkami i budowlami kubaturowymi modułu podstawowego wyrażony w procentach,
 - 4) wysokość zabudowy,
 - 5) graniczne wielkości wskaźnika intensywności zabudowy,
 - 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej,
 - 7) ilość miejsc postojowych dla samochodów osobowych na 1 m² powierzchni ogólnej budynków lub w odniesieniu do liczby użytkowników (zatrudnionych i odwiedzających).
 - 8) sytuowanie ogrodzeń w liniach rozgraniczających ulic lub w granicy działek, zakaz

- ogrodzeń betonowych od strony ulic publicznych, utrzymywanie obiektów oraz zagospodarowania działki we właściwym stanie technicznym i estetycznym.

§ 6. Określa się zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego

1. Na terenach objętych Planem ustala się zasady zrównoważonego rozwoju:
 - 1) **zasada zapobiegania** powstawaniu zanieczyszczeń,
 - 2) **zasada utrzymania i ochrony** istniejących zasobów środowiska przyrodniczego
 - a) zabrania się poza granicami wyznaczonymi na rysunku Planu budowy zakładów lub instalacji stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych,
 - b) zakłady i instalacje stwarzające zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych ustala się lokalizować w określonej w odrębnych przepisach bezpiecznej odległości od siebie, od obiektów użyteczności publicznej oraz zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) ustanawia się zakaz zwiększania eksploatacji wód podziemnych w ilościach mogących spowodować zagrożenie dla ich jakości, jak też zakaz wprowadzania do wód i ziemi nie oczyszczonych ścieków i wód opadowych,
 - d) dla całego terenu objętego Planem wprowadza się zakaz inwalnego deponowania w gruncie odpadów nie objętych dla środowiska, natomiast dla wszystkich terenów składowych ustala się zabezpieczenie przed możliwością migracji wymypanych zanieczyszczeń do wód i ziemi,
 - e) lokalizacja i kształtowanie obiektów powinna zapewniać przewietlenie i nie pogarszać warunków aerosanitarnych - zachowanie standardów jakości środowiska, ograniczenie wysokości zabudowy na terenach ze skłonnością do stagnowania zanieczyszczonego powietrza,
 - f) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
 - g) warunkiem koniecznym do budowy, rozbudowy i przebudowy instalacji jest stosowanie najlepszych dostępnych technik.
2. ustala się warunki zagospodarowania wynikające z lokalnych potrzeb ochrony środowiska i zdrowia ludzi:
 - 1) nakaz zagospodarowania terenu zielenią towarzyszącą wg wartości określonej dla każdego modułu - powierzchnia biologicznie czynna.
 - 2) utrzymanie i ochrona istniejących układów zieleni wysokiej, w tym zadrzewień przydrożnych i -śródpolnych, oczek wodnych, cieków i związanych z nimi terenów podmokłych dla zachowania ciągłości korytarzy ekologicznych, maksymalne zachowanie oznaczonych skupisk roślinności o ponadprzeciętnych walorach
 - 3) maksymalne ograniczenie wysokich przeszkód wzdłuż torowisk kolejowej stacji towarowo - rozrządowej i w szczególności w kierunku z zachodu na wschód.
 - 4) dla ciągów komunikacyjnych o dużym nasileniu ruchu dopuszcza się zabezpieczenia akustyczne z wykorzystaniem elementów naturalnych lub sztucznych,
 - 5) wyznacza się korytarze infrastruktury technicznej wolne od zabudowy, pokryte roślinnością zielną i niskimi krzewami, z dopuszczeniem powierzchni utwardzonej.
 - 6) grunty zanieczyszczone w wyniku funkcjonowania zakładów przemysłowych zabezpieczyć przed dalszą migracją zanieczyszczeń w środowisku, a docelowo poddać rekultywacji, w tym przez wiasciwą zabudowę biologiczną zdegradowanego terenu.
 - 7) kształtowanie zieleni urządzonej w postaci drzew i krzewów zgodnie z uwarunkowaniami siedliskowymi i geograficznymi (dominujący udział drzew liściastych) oraz stosowanie gatunków odpornych na zanieczyszczenia.
 - 8) zagospodarowanie pasa terenu o szerokości ok. 2 m wzdłuż granicy modułu zielenią izolacyjną - wysoką i niską.

§ 7. Określa się zasady zagospodarowania przestrzeni publicznych

1. Ustala się następujące przestrzenie publiczne:
 - 1) drogi i ulice w liniach rozgraniczających oznaczone symbolem KDZ, KDL,
 - 2) niewygrozone części działek przed obiektami usługowymi o charakterze ogólnodostępnym.
2. Na terenach wymienionych w ust.1 pkt 1 dopuszcza się sytuowanie budowli i urządzeń zgodnie z przepisami szczególnymi i w uzgodnieniu z zarządcą.
3. Na terenach wymienionych w ust.1 pkt 2 ustala się zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury,
 - 2) adaptację i budowę systemów infrastruktury technicznej i komunikacji,
 - 3) zachowanie powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 30% powierzchni terenu,
 - 4) dopuszcza się sytuowanie wolnostojących trwale związanych z gruntem i zawieszonych na obiektach urządzeń reklamowych - ograniczenie powierzchni reklamowych do wielkości 10m².

§ 8. Określa się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Na terenach objętych Planem ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) zaopatrzenie w wodę dla potrzeb bytowo - gospodarczych, przeciwpożarowych i technologicznych w oparciu o gminną sieć wodociagową i sieć zakładową, według następujących zasad:
 - a) dopuszcza się zasilanie z sieci zakładowej w ilościach nie powodujących zagrożenia dla umowanej warstwy wodonośnej,
 - b) należy zapewnić awaryjne zasilanie dla sytuacji szczególnych dotyczących ochrony ludności i spraw obronnych,
 - 2) dopuszcza się realizację lokalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę.
 - 3) dla terenów oznaczonych symbolem PP-E i CL-PP/PS ustala się zaopatrzenie z sieci zakładowej,
 - a) obowiązuje uporządkowana gospodarka ściekowa wg następujących zasad:
 - a) odprowadzenie ścieków sanitarnych - do zakładowej sieci kanalizacji sanitarnej, względnie do sieci gminnej,
 - b) zakaz budowy zbiorników bezodpływowych na ścieki bytowe i przemysłowe,
 - c) dopuszcza się realizację indywidualnych systemów oczyszczania ścieków technologicznych (wysokie ChZT₅) o ładunku zanieczyszczeń przekraczającym wartości dopuszczalne dla wprowadzenia ścieków do kanalizacji komunalnej,
 - d) odprowadzenie ścieków przemysłowych - do zakładowej sieci kanalizacji przemysłowej po ich podczyszczeniu do parametrów określonych w warunkach technicznych, względnie do sieci gminnej,
 - e) odprowadzenie wód opadowych w oparciu o system zlewniowy rzeki Wierzbicy w sposób zapewniający retencję; wody opadowe odprowadzane do odbiornika powinny spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących ochrony środowiska,
 - f) odprowadzenie wód opadowych - do zakładowej kanalizacji deszczowej, wyposażonej w niezbędne urządzenia do ich retencji i podczyszczenia, względnie do sieci lokalnej,
 - g) dla terenów oznaczonych symbolem PP-E i CL-PP/PS ustala się gospodarkę ściekową w oparciu o system zakładowy;
 - 4) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej wysokiego, średniego i niskiego napięcia kablowej lub napowietrznej, dowolnego operatora, w tym z sieci zakładowej, na warunkach technicznych ustalonych przez zarządcę sieci z zachowaniem następujących warunków:
 - a) zabezpieczenie zapotrzebowania mocy elektrycznej według bilansu zapotrzebowania mocy,

- b) przyłącza energetyczne nn wykonać jako napowietrzne lub kablowe, układy pomiaru energii zlokalizować w szafkach pomiarowych usytuowanych w ogrodzeniu (linii rozgarniającej drogi) lub na elewacji budynku,
- c) stacje transformatorowe SN/NN lokalizować w środku obciążenia energetycznego przy ulicach, w wykonaniu napowietrznym lub wnetrznym, w zależności od architektury obiektów, zapotrzebowania mocy i możliwości terenowych; dopuszcza się wydzielenie działki pod lokalizację stacji z zapewnieniem dojazdu,
- d) budowę i przebudowę sieci oraz rozbudowę urządzeń elektroenergetycznych należy prowadzić w uzgodnieniu z właściwym zarządcą sieci
- e) dla linii napowietrznych 110kV i 15 kV obowiązują strefy ochronne odpowiednio 14 m i 5 m od linii w każdej stronie; w strefie obowiązują:
- zakaz zabudowy mieszkaniowej i innej zabudowy o charakterze chronionym,
 - dopuszcza się lokalizację innych obiektów budowlanych po uzyskaniu opinii zarządcy sieci,
- f) realizacja oświetlenia ulicznego na terenach zwartej zabudowy w liniach rozgarniających ulic,
- 4) zasilanie w gaz ziemny - z sieci gazowej średniego ciśnienia, w tym z sieci zakładowej,
- 5) zaopatrzenie w ciepło - z zakładowej sieci ciepłej lub z lokalnych i indywidualnych źródeł ciepła:
- a) wykorzystanie ciepła odpadowego z zakładowej elektrociepłowni oraz odnawialnych źródeł energii, szczególnie energii słonecznej i biomasy,
 - b) dopuszcza się budowę lokalnych kotłowni opalanych ekologicznymi nośnikami energii,
 - c) dla terenów oznaczonych symbolem PP-E i CL-PP/PS ustala się zaopatrzenie w ciepło poprzez rozbudowę sieci ciepłej zakładowej.
- 6) łączność telekomunikacyjna - siecią kablową dowolnego operatora oraz z telefonii komórkowej,
- a) dopuszcza się budowę instalacji i urządzeń radiokomunikacyjnych;
- 7) rozwiązanie gospodarki odpadami wg następujących zasad:
- a) gospodarka odpadami komunalnymi zgodnie z gminnym systemem gospodarki odpadami - selektywna zbiórka odpadów do pojemników zlokalizowanych na terenie posesji oraz na terenach ogólnodostępnych i wywóz na składowisko,
 - b) gospodarka odpadami wg zasad ochrony środowiska: zapobiegać powstawaniu odpadów, zapewnić odzysk i unieszkodliwienie odpadów,
 - c) odpady technologiczne powinny być w pierwszej kolejności poddane odzyskowi lub unieszkodliwiane w miejscu ich powstania,
 - d) prowadzenie gospodarki odpadami niebezpiecznymi i technologicznymi stosownie do przepisów odrębnych.
2. Budowa sieci i urządzeń infrastruktury technicznej:
- 1) wzdłuż układów komunikacyjnych, w liniach rozgarniających ulic lub poza liniami rozgarniającymi ulic (z możliwością tworzenia pasów technologicznych infrastruktury technicznej - nie dotyczy drogi powiatowej w liniach rozgarniających), przy zachowaniu przepisów szczególnych,
 - 2) dopuszcza się sytuowanie i przebudowę urządzeń infrastruktury w pasach drogowych w szczególności uzasadnionych przypadkach, wynikających z ochrony środowiska i uwarunkowań terenowych za zgodą zarządcy drogi,
 - 3) sieć obsługująca zabudowę rozproszoną powinna być prowadzona w maksymalnym stopniu po granicach własności i wzdłuż istniejących systemów technicznego uzbrojenia terenu,
 - 4) z zachowaniem odpowiednich odległości od obiektów budowlanych i urządzeń uzbrojenia terenu,
 - 5) zabrania się umieszczania urządzeń infrastruktury (w tym liniowych) w pasie drogowym drogi powiatowej - odstępstwa, w szczególności uzasadnionych przypadkach mogą

- nastąpić wyłącznie za zgodą zarządcy drogi; warunki powyższe nie dotyczą przyłączy, dopuszcza się wydzielenie działek, w tym pasów technologicznych (nie dotyczy dróg i ulic w liniach rozgarniających) dla potrzeb lokalizacji infrastruktury technicznej o powierzchni wynikającej z technologii,
- 7) dopuszcza się sytuowanie pasów infrastruktury technicznej o szerokości min. 5 m w liniach rozgarniających ulic lokalnych - poza jezdnią,
- 8) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w oznaczonych na rysunku planu korytarzach infrastruktury technicznej,
- 9) możliwość rozbudowy lub przebudowy istniejących urządzeń nadziemnych i podziemnych uzbrojenia terenów w przypadku kolizji z planowanym zagospodarowaniem; w przypadkach kolizji planowanego zagospodarowania terenu z urządzeniami energetycznymi wnioskodawca poniesie koszty niezbędnej przebudowy, oświetlenia i odwodnienia ulic są integralną częścią rozwiązań drogowych,
- 10) ustala się korytarze infrastruktury wyznaczone na rysunku Planu dla przebiegu:
- 1) sieci gazowej wysokoprężnej,
 - 2) sieci elektroenergetycznej wysokiego napięcia,
 - 3) rurociągów dalekosiężnych ropy naftowej lub produktów naftowych.
4. Na terenach objętych korytarzami infrastruktury obowiązują:
- 1) zachowanie strefy bezpieczeństwa dla rurociągów naftowych min. 20 m z każdej strony, w której obowiązuje ograniczenie użytkowania terenu i wykonywania robót budowlanych - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 2) dopuszcza się budowę urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej związanej z istniejącymi systemami,
 - 3) dopuszcza się sytuowanie pozostałych obiektów i urządzeń według przepisów odrębnych,
 - 4) dopuszcza się lokalizowanie dróg wewnętrznych związanych z obsługą komunikacyjną pomiędzy modułami zagospodarowania.
5. Przebudowa bądź likwidacja istniejącej sieci drenażowej i rowów po uzgodnieniu z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie, Oddział w Płocku:
- 1) obowiązuje zachowanie pasa szerokości min. 1,5 m od skarpy rowu wolnego od ogrodzenia i zabudowy kubaturowej,
 - 2) zakaz zmiany stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu, ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
 - 3) na terenach zmeliorowanych przebudowę sieci drenażowej wykonać w oparciu o projekt techniczny.

§ 9. Określa się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych.

1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych:
 - 1) 01 KZ 1/2 - ul. Zglenickiego, droga powiatowa o funkcji ulicy zbiorczej:
 - a) ulica jednojezdniowa, o dwóch pasach ruchu,
 - b) szerokość w liniach rozgarniających - 25 m, z poszerzeniem w rejonie skrzyżowań,
 - c) przystanki autobusowe komunikacji zbiorowej w zatokach przyjezdniowych,
 - d) obsługa terenów przyległych poprzez skrzyżowania, odstępstwa zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) zachowuje się istniejące, prawnie usankcjonowane zjazdy; ograniczenie liczby zjazdów w procesie przekształcania i podziałów terenów,
 - 2) 02 KL 1/2 - ulica istniejąca o funkcji ulicy lokalnej:
 - a) ulica jednojezdniowa o dwóch pasach ruchu,
 - b) szerokość w liniach rozgarniających - 15 m,
 - c) szerokość jezdni 6 m,
 - d) bezpośrednia obsługa terenów przyległych;

- 3) 04 KL 1/2 - ulica o funkcji ulicy lokalnej:
- ulica jednojezdniowa o dwóch pasach ruchu,
 - szerokość w liniach rozgraniczających - 20 m,
 - szerokość jezdni - 7 m,
 - bepośrednia obsługa terenów przyległych;
- 4) 05 KL 1/2 - ulica o funkcji ulicy lokalnej:
- ulica jednojezdniowa,
 - szerokość w liniach rozgraniczających - 12 m,
 - szerokość jezdni - 5 m,
- 5) 06 KL 1/2, 07 KL 1/2 - ulice nowoprojektowane o funkcji ulicy lokalnej:
- ulice jednojezdniowe,
 - szerokość w liniach rozgraniczających - 15 m,
 - szerokość jezdni - 5,5 m,
 - bepośrednia obsługa terenów przyległych,
- 6) 08 KL 1/2 - ulica istniejąca o funkcji ulicy lokalnej doprowadzająca ruch towarowy do bramy nr 5:
- ulica jednojezdniowa,
 - szerokość w liniach rozgraniczających - 25 m,
 - szerokość jezdni - 9 m,
 - bepośrednia obsługa terenów przyległych,
- 11) KW - tereny dróg wewnętrznych
- minimalna szerokość w liniach rozgraniczających - 12 m,
 - dopuszcza się korytarze infrastruktury technicznej,
- 8) uszczegółwienie elementów istniejącego i projektowanego układu komunikacyjnego może być dokonywane w projektach technicznych bez zmiany podstawowych parametrów
2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania pasów drogowych i ulicznych wymienionych w ust.1:
- zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - w stosunku do budynków istniejących na terenie pasa drogowego, które nie powodują zagrożenia bezpieczeństwa ruchu, stosuje się odpowiednio przepisy o drogach publicznych,
 - możliwość prowadzenia ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających ulic 01 KZ, chodniki i ścieżki rowerowe oddzielone od jezdni pasem zieleni,
 - dopuszcza się sytuowanie ścieżek rowerowych wzdłuż pasów drogowych poza liniami rozgraniczającymi dróg i ulic z zachowaniem przepisów odrębnych,
 - ogrodzenie od strony ulic należy sytuować w ustalonych planem liniach rozgraniczających ulic lub w granicach działek,
 - w procesie dokonywania podziałów nieruchomości w celu poszerzenia istniejących dróg publicznych, dopuszcza się zmniejszenie szerokości pasa drogowego na wysokości istniejących budynków, które znalazły się w liniach rozgraniczających dróg.
3. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy na terenach zabudowanych i projektowanych do zainwestowania zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Ustala się następujące zasady parkowania:
- dopuszcza się urządzanie miejsc postojowych w liniach rozgraniczających ulic o szerokości min. 20 m;
 - wskazniki parkingowe ustala się w odniesieniu do przeznaczenia terenu zgodnie z przepisami w rozdziale III;
 - potrzeby w zakresie parkowania, wg ustalonych wskaźników, właściciele posesji zapewniają na terenie do którego mają tytuł prawny.

ROZDZIAŁ III

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW I KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

- § 10. 1. Dla strefy funkcjonalnej produkcyjno-przemysłowej - Centrum Technopoli, obejmującej tereny obecnie użytkowane przez Zakład Produkcyjny PKN ORLEN Spółka Akcyjna i podmioty gospodarcze związane z przemysłem o zaawansowanej technologii rafinerijnej i petrochemicznej oraz tereny rozwojowe (PP) ustala się podstrefę ekspedycji. Dla podstrefy ekspedycji, oznaczonej na rysunku Planu symbolami PP-E, ustala się:
- funkcję podstawową - zabudowa produkcyjna, skladowa i usługa związana z ekspedycją produktów (transport i gospodarka magazynowa),
 - funkcje uzupełniające - obiekty i urządzenia towarzyszące funkcji podstawowej związane z działalnością wspomagającą transport;
2. Zasady zagospodarowania terenu:
- adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy, przekształceń w ramach przeznaczenia,
 - nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - obsługa komunikacyjna z przyległych ulic publicznych, dróg wewnętrznych i dojazdów istniejących i wydzielonych w trakcie podziałów,
 - powierzchnia zabudowana budynkami i budowlami kubaturowymi w obrębie modułów nie może przekraczać 80%,
 - zachowanie powierzchni biologicznej czynnej nie mniejszej niż 20 %,
 - uciążliwość dla środowiska wywołana funkcjonowaniem obiektów i urządzeń nie może wykraczać poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny,
 - realizowanie obiektów o funkcji podstawowej w pierwszej kolejności lub łącznie z funkcją uzupełniającą.
3. Zasady kształtowania zabudowy:
- wysokość zabudowy i budowli nie jest regulowana i może wynikać z uwarunkowań technologicznych; ograniczenie wysokości zabudowy do 10 m w obszarze klina napowietrzającego,
 - geometria dachów - dachy z uwzględnieniem spadków połączy 20-40°, dopuszcza się dachy płaskie udokumentowane wymogami technologicznymi,
 - forma i skala obiektów powinna być dostosowana do potrzeb technologicznych,
4. zasady i warunki podziału nieruchomości:
- dopuszcza się podziały nieruchomości zgodnie z przepisami szczegółowymi, zapewnienie dojazdów o szerokości min. 8 m w liniach rozgraniczających.
- § 11. 1. Dla strefy funkcjonalnej produkcyjno-skladowej wskazanej do rozwoju małych i średnich przedsiębiorstw stanowiących otoczenie Centrum Technopoli w zakresie działalności produkcyjno-skladowej, oznaczonej na rysunku Planu symbolem PS, ustala się:
- funkcję podstawową - zabudowa produkcyjna, baz, składów i magazynów związana z transportem i budownictwem;
 - funkcje uzupełniające - zabudowa usługa związana z funkcją podstawową, budynki, budowle i urządzenia związane z obsługą Centrum Technopoli w tym zabudowa administracyjno-socjalna,
 - funkcje niedozwolone - według § 5 ust. 2.
2. Zasady zagospodarowania terenu:
- utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy, przekształceń w ramach przeznaczenia,
 - nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - obsługa komunikacyjna z przyległych ulic publicznych, dróg wewnętrznych i dojazdów istniejących i wydzielonych w trakcie podziałów,
 - zachowanie powierzchni biologicznej czynnej nie mniejszej niż 20 %,
 - wskaźnik powierzchni zabudowy w obrębie modułu nie może przekroczyć 65 %,

- 6) wskaźnik intensywności zabudowy min. 0,5 - maks. 1,0,
 - 7) uciążliwość dla środowiska wywołana funkcjonowaniem obiektów i urządzeń nie może wykraczać poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny,
 - 8) realizowanie obiektów o funkcji podstawowej w pierwszej kolejności lub łącznie z funkcją uzupełniającą,
 - 9) minimalna ilość miejsc postojowych 5 m.p./1000 m² powierzchni ogólnej zabudowy.
3. Zasady kształtowania zabudowy:
- 1) maksymalna wysokość budynków do 20m, maksymalna wysokość budowli bez ograniczeń, dopuszcza się budynki średniowysokie i wysokie w formie dominanty o powierzchni w rzucie poziomym nie przekraczającej wartości 30 % w odniesieniu do powierzchni zabudowy pod budynkami,
 - 2) geometria dachów - dachy dwu i wielospadowe z uwzględnieniem spadków połaci 20-40°, dopuszcza się dachy płaskie udokumentowane wymogami technologicznymi,
 - 3) forma i skala obiektów powinna być dostosowana do potrzeb technologicznych, obowiązuje staranne wkomponowanie zabudowy w istniejące otoczenie,
 - 4) zakazuje się lokalizowania wielkogabarytowych obiektów w bezpośrednim sąsiedztwie ulicy zbiorczej KZ,
 - 5) w podwinięzieniach budynków może być wymagane uwzględnienie pomieszczeń o wzmocnionej konstrukcji z przeznaczeniem dla ochrony ludności.
4. zasady i warunki podziału nieruchomości:
- 1) dopuszcza się podziały nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi, zapewnienie dojazdów o szerokości min. 8 m w liniach rozgraniczających.
 - 2) powierzchnia modułu min. 0,1 ha.

§12. 1. Dla strefy funkcjonalnej produkcyjno - usługowej, oznaczonej na rysunku Planu symbolem PU, której funkcją jest rozwój małych i średnich przedsiębiorstw, stanowiących otoczenie technologii, ustala się:

- 1) funkcję podstawową - zabudowa produkcyjna, baz, składów i magazynów oraz zabudowa usługowa związane z sekcją: transport i gospodarka magazynowa oraz budownictwo
- 2) funkcje uzupełniające - zabudowa usługowa związana z obsługą funkcji podstawowej, zabudowa usługowa w zakresie usług administrowania i działalności wspierającej; zabudowa usługowa z zakresu działalności finansowej i handlu hurtowego, dopuszcza się lokalizację wielkopowierzchniowych obiektów handlowych,
- 3) dopuszcza się utrzymanie i rozbudowę istniejącej zabudowy w tym mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością przekształceń w ramach dopuszczalnych funkcji,
- 4) przeznaczenie niedozwolone według § 5 ust. 2.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy, przekształceń w ramach przeznaczenia,

- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) obsługa komunikacyjna z przyległych ulic publicznych, dróg wewnętrznych i dojazdów istniejących i wydzielonych w trakcie podziałów, ograniczenie realizacji nowych zjazdów z ulicy zbiorczej,
- 4) zachowanie powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 30 %,
- 5) wskaźnik powierzchni zabudowy w obrębie modułu nie może przekroczyć 60%,
- 6) wskaźnik intensywności zabudowy min. 0,4 - maks. 0,6,
- 7) uciążliwość dla środowiska wywołana funkcjonowaniem obiektów i urządzeń nie może wykraczać poza granice terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny,
- 8) realizowanie obiektów o funkcji podstawowej w pierwszej kolejności lub łącznie z funkcją uzupełniającą,
- 9) minimalna ilość miejsc postojowych 10 m.p./1000 m² powierzchni ogólnej zabudowy.

3. Zasady kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalna wysokość budynków do 20 m, maksymalna wysokość budowli bez ograniczeń, dopuszcza się budynki średniowysokie i wysokie do 40 m w formie dominanty

- o powierzchni w rzucie poziomym nie przekraczającej wartości 40 % w odniesieniu do powierzchni zabudowy pod budynkami.
- 2) geometria dachów - dachy dwu i wielospadowe z uwzględnieniem spadków połaci 20-40°, dopuszcza się dachy płaskie,
 - 3) forma i skala obiektów powinna być dostosowana do potrzeb technologicznych, obowiązuje staranne wkomponowanie zabudowy w istniejące otoczenie z uwzględnieniem ekspozycji w krajobrazie,
 - 4) zakazuje się lokalizowania wielkogabarytowych obiektów o kubaturze powyżej 20 000m³ w bezpośrednim sąsiedztwie ulicy zbiorczej KZ i zabudowy mieszkaniowej.

4. Zasady i warunki podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się podziały nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi, zapewnienie dojazdów o szerokości min. 8 m w liniach rozgraniczających,
- 2) powierzchnia modułu od min. 0,2 ha do maks. 5,0 ha.

§ 13. 1. Dla strefy funkcjonalnej Centrum Logistycznego, oznaczonej na rysunku Planu symbolem CL, ustala się jako funkcję podstawową centrum logistyczne, w którym dopuszcza się działalność związaną z:

- komunikacją i przepływem informacji,
- magazynowaniem,
- przeladowywaniem,
- sortowaniem,
- spedycją
- zarządzaniem logistycznym,
- koordynacją działalności,
- obsługą przeladunków,
- uzupełniającą produkcją
- usługami związanymi z działalnością podstawową (banki, poczta, gastronomia, motel, administracja, giełdy).

2. W strefie Centrum logistycznego wyróżniono dwie podstrefy o wyspecjalizowanych funkcjach:

- 1) podstrefa administracyjno - usługowa (CL - AU);
- 2) podstrefa produkcyjno - przemysłowa i produkcyjno - składowa (CL - P/PS).

§14. 1. Dla podstrefy administracyjno - usługowej Centrum Logistycznego oznaczonej na rysunku Planu symbolem CL-AU ustala się:

- 1) funkcję podstawową - zabudowa usługowa związana z sekcjami: informacja i komunikacja, działalność finansowa i ubezpieczeniowa, działalność profesjonalna, naukowa i techniczna, działalność w zakresie usług administrowania i działalności wspierającej,
- 2) funkcje uzupełniające - zabudowa usługowa związana z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi,
- 3) przeznaczenie niedozwolone według § 5 ust. 2.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) obsługa komunikacyjna z przyległych ulic publicznych, dróg wewnętrznych i dojazdów istniejących i wydzielonych w trakcie podziałów, ograniczenie realizacji nowych zjazdów z ulicy zbiorczej,
- 3) zachowanie powierzchni biologicznie czynnej w obrębie modułu nie mniejszej niż 20 %,
- 4) wskaźnik powierzchni zabudowy w obrębie modułu nie może przekroczyć 60 %,
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy min. 0,4 - maks. 0,6,
- 6) uciążliwość dla środowiska wywołana funkcjonowaniem obiektów i urządzeń nie może wykraczać poza granice terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny,
- 7) realizowanie obiektów o funkcji podstawowej w pierwszej kolejności lub łącznie z funkcją uzupełniającą,
- 8) minimalna ilość miejsc postojowych 5 m.p./1000 m² powierzchni ogólnej zabudowy.

3. Zasady kształtowania zabudowy:

- 1) wysokość budynków i budowli - nie regulowana,
- 2) geometria dachów - dachy dwu i wielospadowe z uwzględnieniem spadków połaci 20-40°, dopuszcza się dachy płaskie,
- 3) forma i skala obiektów powinna być dostosowana do programu funkcjonalnego obiektu, obowiązują staranne wkomponowanie zabudowy w istniejące otoczenie z uwzględnieniem ekspozycji w Krajobrazie.
4. zasady i warunki podziału nieruchomości:
 - 1) dopuszcza się podziały nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi, zapewnienie dojazdów o szerokości min. 8 m w liniach rozgraniczających.
 - 2) powierzchnia modułu min. 0,5 ha.

§ 15. 1. Dla podstrefy produkcyjno-przemysłowej i produkcyjno-składowej Centrum Logistycznego oznaczonej na rysunku Planu symbolem CL-PP/PS ustala się:

- 1) funkcję podstawową - zabudowa przemysłowa i produkcyjna, baz, składów i magazynów związana z sekcjami: transport i gospodarka magazynowa, budownictwo.
- 2) funkcję uzupełniającą - zabudowa usługowa związana z obsługą funkcji podstawowej.
- 3) dopuszcza się rozwój energetyki opartej na odnawialnych źródłach energii, w tym lokalizację farm wiatrowych,
- 4) przeznaczenie nieodwołone według § 5 ust. 2.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) obsługa komunikacyjna z przyległych ulic publicznych, dróg wewnętrznych i dojazdów istniejących i wydzielonych w trakcie podziałów,
- 3) zachowanie powierzchni biologicznie czynnej w obrębie modułu nie mniejszej niż 20 %,
- 4) wskaźnik powierzchni zabudowy w obrębie modułu nie może przekroczyć 65 %,
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy min. 0,3 - maks. 0,8,
- 6) uciążliwość dla środowiska wywołana funkcjonowaniem obiektów i urządzeń nie może wykraczać poza granice terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny,
- 7) realizowanie obiektów o funkcji podstawowej w pierwszej kolejności lub łącznie z funkcją uzupełniającą,
- 8) minimalna ilość miejsc postojowych 5 m.p./1000 m² powierzchni ogólnej budynków.

3. Zasady kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalna wysokość budynków i budowli - nie regulowana; ograniczenie wysokości budynków do 15 m na terenach ze skłonnością do stagnowania zanieczyszczonego powietrza,
- 2) geometria dachów - dachy dwu i wielospadowe z uwzględnieniem spadków połaci 20-40°, dopuszcza się dachy płaskie,
- 3) forma i skala obiektów powinna być dostosowana do programu funkcjonalnego obiektu.

4. Zasady i warunki podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się podziały nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi, zapewnienie dojazdów o szerokości min. 8 m w liniach rozgraniczających,
- 2) powierzchnia modułu min. 2 ha.

§ 16. 1. Dla terenów rolniczych i zieleni nieurządzonej oznaczonych na rysunku planu symbolem R/Z ustala się:

- 1) funkcję podstawową - ekologiczną; tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej i zieleni nieurządzonej zapewniające zachowanie równowagi środowiska przyrodniczego;
2. Zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) utrzymanie istniejących rowów i cieków,
 - 2) dopuszcza się lokalizację niezbędnych sieciowych urządzeń infrastruktury

technicznej,

- 3) dopuszcza się lokalizację obiektów podczyszczania wód opadowych,
- 4) dopuszcza się rozwój małej retencji w tym lokalizację zbiorników retencyjnych i urządzeń melioracyjnych,
- 5) utrzymanie obiektów związanych z prowadzeniem gospodarki rolnej,
- 6) zakaz zabudowy kubaturowej oprócz wymienionej w pkt. 1)-5),
- 7) zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody,
- 8) zakaz niszczenia i uszkadzania szaty roślinnej.

§ 17. 1. Dla terenów rolniczej przestrzeni produkcyjnej oznaczonych na rysunku planu symbolem R ustala się:

- 1) funkcję podstawową - tereny otwarte rolniczej przestrzeni produkcyjnej;
- 2) funkcję uzupełniającą - zabudowa zagrodowa, zabudowa usługowa związana z obsługą rolnictwa.
2. Zasady zagospodarowania:
 - 1) zabudowę kubaturową sytuować na terenie lub w bezpośrednim sąsiedztwie siedlisk rolniczych,
 - 2) dopuszcza się utrzymanie i lokalizację niezbędnych, sieciowych elementów urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 3) dopuszcza się budowę stawów rybnych na następujących warunkach:
 - a) stosowanie materiałów naturalnych,
 - b) wprowadzanie na brzegach zbiorników roślinności wodnej i szuwarowej,
 - c) kształtowanie nieregularnej linii brzegowej,
 - d) zakaz grodzienia.
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 5) obsługa komunikacyjna z przyległych ulic publicznych, dróg wewnętrznych,
 - 6) adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością jej rozbudowy, remontu i przekształceń w ramach dopuszczalnych funkcji,
 - 7) zachowanie powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 70 % powierzchni siedliska,
 - 8) ograniczenie uciążliwości prowadzonej działalności usługowej do granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny,
 - 9) dopuszcza się regulację stosunków wodnych w celu poprawy jakości gleb,
 - 10) dopuszcza się rozwój małej retencji poprzez odbudowę, modernizację funkcjonujących przedsięwzięć oraz realizację nowych.
3. Zasady kształtowania zabudowy:
 - 1) realizacja funkcji usługowej jako wbudowanej w ramach jednego obiektu lub w oddzielnym budynku,
 - 2) maksymalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje (9 m),
 - 3) geometria dachów budynków: kąt nachylenia połaci 30 - 45°, układ połaci dachowych: dwu lub wielospadowe.
 4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości; dopuszcza się możliwość scaleń lub podziałów działek na następujących warunkach:
 - 1) dla terenów rolnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 18. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

1. Do czasu realizacji ustaleń planu, tereny objęte jego granicami pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.
2. Dopuszcza się realizację obiektów tymczasowych stosownie do funkcji terenu.
3. Dopuszcza się realizację obiektów tymczasowych, prowizorycznych w ramach zaplecza placu budowy na okres prowadzenia robót.

4. Zakaz realizacji obiektów tymczasowych na terenach przyległych do dróg publicznych w pasie szerokości 50 m od linii rozgraniczającej drogi, za wyjątkiem obiektów wymienionych w ust. 2.

Rozdział IV

PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

- § 19. 1.** Tracą moc ustalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów Zakładu Produkcyjnego Polskiego Koncernu Naftowego ORLEN Spółka Akcyjna w Plocku wraz z terenami przyległymi, położonych w granicach administracyjnych gminy Stara Biata, zatwierdzonego Uchwałą Nr 74/XI/04 RG z dnia 5.02.2004 r. w zakresie objętym niniejszą Uchwałą.
2. Stawki procentowe służące naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowane uchwaleniem niniejszego planu ustala się wysokości 30 %
- § 20. 1.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stara Biata.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.
3. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy.



Wojewódzki Związek Radcy
[Signature]
 Adam Trzevotowski

STARA BIATA PRACOWNI
[Signature]
 Adam Trzevotowski

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI TERENÓW ZAKŁADU PRODUKCYJNEGO POLSKIEGO KONCERNU NAFTOWEGO ORLEN SPÓŁKA AKCYJNA W PŁOCKU WRAZ Z TERENAMI PRZYLEGLYMI, POŁOŻONYCH W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH GMINY STARA BIAŁA

SKALA 1 : 2000
 Zmniejszone do 1:4000
 Zał. Nr 1 do Uchwały Nr 444(XVIII)/09
 Rady Gminy w Starej Białej
 z dnia 14 marca 2009 r.

LEGENDA

- granice obszaru objętego planem
- granice wsi
- linie rozgraniczające terenów (strefy i podstrefy) o różnych funkcjach oraz odmiennych zasadach zagospodarowania
- podstrefa ekspedycji
- strefa zabudowy produkcyjno-skladowej
- strefa zabudowy produkcyjno-usługowej
- strefa zabudowy produkcyjno-przemysłowej i produkcyjno-skladowej
- strefa zabudowy administracyjno-usługowej
- tereny rolnicze i zieleni nieurządzonej
- tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej
- tereny dróg publicznych ulice zbiorcze i lokalne
- tereny dróg wewnętrznych
- skrzyżowania zdeterminowane
- skrzyżowania dopuszczalne
- bryły wjazdowe ruchu towarowego i osobowego na terenie Zakładu Głównego wraz z otoczeniem
- granica nieprzekraczalnego zasięgu rozbudowy zakładów i instalacji stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi oraz wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu Prawa ochrony środowiska

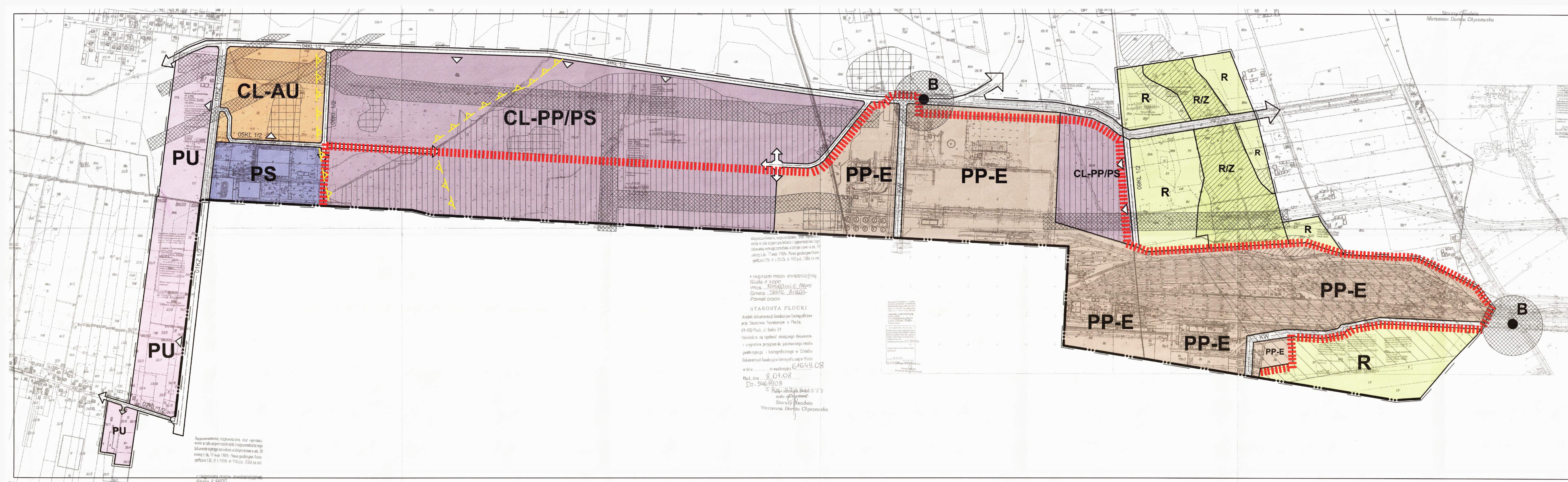
INFORMACJE

- korytarze ekologiczne
- zakaz składowania bez odpowiedniej organizacji gospodarki wódno-ściekowej
- niewielkie skupiska roślin o ponadprzeciętnych walorach przyrodniczych
- kliny napowietrzające i korytarze przepływu powietrza przygrunтового
- korytarze infrastruktury technicznej
- tereny ze skłonnością do stagnowania zanieczyszczonego powietrza

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Biała



- obszar objęty planem
- obszar aktywizacji gospodarczej, rozwoju funkcji usługowych i produkcyjnych związanych z PKN



Mapa jest zgodna z zapisami w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 1989 r. Nr 100 poz. 1086 ze zm.)

Fragment mapy ewidencyjnej Skala 1:5000 Włocławek, ul. ... Gmina Stara Biała Powiat płocki

STAROSTA PŁOCKI
 Xiredek dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej przy Starostwie Powiatowym w Płocku, 09-400 Płock, ul. Śniłki 59.

Podlega do się zgodności niniejszego dokumentu z oryginałem przyjętym do państwowego rejestru geodezyjnego i kartograficznego w Środku Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej w Płocku w dniu ... 01.08.09

Plac, dnia 01.08.09
 Dż. 5468/03
 Słyszysz Geodeta
 Marzenna Dorota Chyżewska

Regulaminowe, rozgraniczające, oraz wyznaczone w celu wyznaczenia linii rozgraniczającej tego dokumentu wyrys w oparciu o zapisy w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 1989 r. Nr 100 poz. 1086 ze zm.)

Fragment mapy ewidencyjnej Skala 1:5000

Numer P/20/025546

Miejscowość Płock

Data 08-06-2020

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA

Oddział w Płocku

1. Przyłączany obiekt:
 Nazwa: oświetlenie uliczne
 Adres (Nr działki): Biała
 gm. Stara Biała, działka numer Biała-181, 165/2
2. Grupa przyłączeniowa: V
3. Moc przyłączeniowa: 12.5 kW
4. Miejsce przyłączenia:
 GPZ - Maszewo [0005]
 Linia 15 kV Kamionki [0005/24]
 Stacja SN/nn Biała Stara X [S1-00743]
 Obwód nn Biała Stara X [S1-00743/01]
 Słup linii napowietrznej nN
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
 zaciski prądowe na listwie zaciskowej w szafce pomiarowej na wyjściu przewodów w kierunku instalacji odbiorcy
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
 - 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
 - 7.1.1. Urządzenia WN i SN:
-
 - 7.1.2. Stacja transformatorowa:
 Stację transformatorową nr S1-00771 Maszewo Duże III przystosować do nowych warunków obciążenia;
 Dokonać wymiany transformatora na jednostkę o mocy 250kVA.
 Po realizacji przyłączenia sprawdzić/dostosować wielkość zabezpieczeń w stacji na obwodzie
 - 7.1.3. Urządzenia nn:
 Wybudować przyłączy kablowe typu: NA2XY (YAKXS) o przekroju min. 4x35mm² SE od słupa linii napowietrznej nN 0,4kV do zintegrowanego złącza kablowo - pomiarowego, które należy usytuować na przyłączanej działce w pobliżu istniejącego słupa linii nN oraz w linii rozgraniczającej (gdy działka znajduje się w terenie gdzie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego) albo w granicy lub ogrodzeniu działki (gdy działka znajduje się w terenie gdzie brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego) od drogi dojazdowej z dostępem do wyposażenia od strony drogi;
 - 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
-
 - 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
-
 - 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
- podmiotów grupy V zgodnie z instrukcją Przedsiębiorstwa Energetycznego
 - 7.1.7. Demontaże:
-
 - 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
 Odbiorca wykona instalację przyłączaną w obiekcie przyłączanym do poboru mocy, od miejsca rozgraniczenia własności stron. Wykonanie tych czynności powinno zostać potwierdzone w "Oświadczeniu o gotowości instalacji przyłączanej".
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej: $\text{tg } \phi \leq 0.4$
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
- 9.1. Miejsce zainstalowania:
 w części pomiarowej złącza kablowo-pomiarowego

KOPIA
 ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
 mgr inż. Radosław Habaj
 Uprawnienia budowlane do projektowania
 bez ograniczeń w specyficznym zakresie instalacyjnym
 w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
 elektrycznych i elektroenergetycznych
 nr upr. MAZ/0584/POUE/12

- 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego: wyłączniki nadmiarowo - prądowe bez członu zwarciovego (ograniczniki mocy) lub wyłączniki taryfowe lub wyłączniki instalacyjne nadmiarowo-prądowe o prądzie znamionowym 25 A, zainstalowane w części pomiarowej złącza kablowo-pomiarowego
- 9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni
Licznik: 3-fazowy energii elektrycznej czynnej;
a) układ pomiarowy zainstalować na napięciu przyłączenia
b) licznik energii elektrycznej powinien umożliwiać jednokierunkowy pomiar energii czynnej i dwukierunkowy pomiar energii biernej z rejestracją profilu obciążenia
c) licznik energii elektrycznej w układzie pomiarowo-rozliczeniowym powinien mieć klasę dokładności nie gorszą niż 2 dla energii czynnej i nie gorszą niż 3 dla energii biernej
d) obwody napięciowe licznika powinny być zabezpieczone po stronie nN
e) wszystkie elementy członu zasilającego oraz osłony i urządzenia wchodzące w skład układu pomiarowego energii elektrycznej muszą być przystosowane do plombowania.
- 9.4. Rodzaj mierzonej energii: Energia elektryczna czynna pobrana
- 9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych
Wymagane
- 9.6. Wymagania dodatkowe:
a) Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.
b) Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.
c) Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplombowania.
d) Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR SA
e) inne:

10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej

10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:

- | | | |
|----|-------------------------------------|---|
| a) | Układ sieci | Sieć 0,4 kV pracuje w układzie TN-C. |
| b) | Napięcie znamionowe sieci | 0,4 kV |
| c) | Maksymalny prąd zwarciovowy w sieci | 26 kA |
| | | Rzeczywistą wartość prądu zwarciovowego oblicza projektant. |
| d) | System ochrony od porażień | Samoczynne wyłączenie zasilania |

10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:

- | | | |
|----|---------------------------------------|---|
| a) | Sposób pracy punktu neutralnego sieci | Sieć 15 kV pracuje z punktem zerowym uziemionym przez dławik (sieć skompensowana) |
| b) | Napięcie znamionowe sieci | 15 kV |
| c) | Prąd zwarcia doziemnego | 20 A |
| d) | Czas wyłączenia zwarcia doziemnego | 5 s |
| e) | Moc zwarciovowa na szynach 15 kV | 430 MVA |
| f) | Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego | 0.2 s |

w stacji 110/15 kV GPZ Maszewo

Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciovowej.

- | | | |
|----|----------------------------|------------------|
| g) | System ochrony od porażień | uziemia ochronne |
|----|----------------------------|------------------|

10.3. Inne:

Moc transformatora obecnie zainstalowanego na stacji transformatorowej S1-00743 Biała Stara X - 160kVA.

11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy

Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci	Napięcie znam. [kV]	Moc znam. [kW]	Prąd rozruchu [A]

12. Inne ustalenia:

- 12.1. Dotyczy projektu budowlanego:
-
- 12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:
-
- 12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:
-
- 12.4. Inne wymagania:
-
13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.
14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.
15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).
ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Płocku
16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.
17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.
Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.
18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:
- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,
 - po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.
- Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Kawka Jarosław

OPRACOWAŁ

tel.

Dział Przyłączeń Płock

Iwona Szumalska

ZATWIERDZIŁ

- Otrzymują:
1. Wnioskodawca
 2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Płocku Rejon Dystrybucji w Płocku
ul. Wyszogrodzka 106, 09-400 Płock

K O P I A
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Radosław Habaj
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w dziedzinie instalacyjnej
w zakresie sieci, linii i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
nr upr. MAZ/0584/POOE/12

UMOWA O PRZYŁĄCZENIE
DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ nr PI/20/025546
(zwana dalej „umową”)

PT 1394

zawarta w dniu 22.06.2020 roku w Płocku, której Stronami są:
[* datę zawarcia umowy wpisuje Operator]

ENERGA-OPERATOR Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku 80-557 przy ulicy Marynarki Polskiej 130, Oddział w Płocku z siedzibą w Płocku przy ulicy Wyszogrodzkiej 106, 09-400 Płock, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk Północ w Gdańsku (VII Wydział Gospodarczy) pod numerem KRS 0000033455, NIP 583-000-11-90, o kapitale zakładowym w wysokości 1 356 110 400 złotych (opłaconym w całości), zwana dalej „Operatorem”, reprezentowana przez:

(1)

(2) **Specjalista ds. Przyłączeń**

oraz

GMINA STARA BIAŁA, siedziba: ul. JANA KAZIMIERZA 1, 09-411 Biała, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd w (Wydział)
pod numerem KRS, NIP 7742293426, o kapitale zakładowym w wysokości złotych,
zwana dalej "Podmiotem Przyłączanym",
reprezentowana przez:

(1) *Stefanoma Wierzyński - Wójt Gminy Stara Biała*
(2) *Janna Trudka - Skarbnik Gminy*

o następującej treści:
§ 1. [Definicje]

1. Ilekroć w dalszych postanowieniach umowy używane będą następujące pojęcia należy je rozumieć jako:
 - 1). **Prawo Energetyczne** – ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r. poz. 755 z późniejszymi zmianami) oraz przepisy wykonawcze do tej ustawy;
 - 2). **Sieć** – należące do Operatora instalacje, połączone i współpracujące ze sobą, służące do przesyłania lub dystrybucji energii elektrycznej;
 - 3). **Przyłącze** – odcinek lub element Sieci służący do połączenia Instalacji Przyłączanej, o wymaganej przez Podmiot Przyłączany mocy przyłączeniowej, z pozostałą częścią Sieci;
 - 4). **Instalacja Przyłączana** – instalacje, urządzenia lub sieci, które zgodnie z umową mają zostać przyłączone do Sieci;
 - 5). **Obiekt Przyłączany** – obiekt budowlany w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 1202 z późniejszymi zmianami);
 - 6). **Warunki Przyłączenia** – Warunki Przyłączenia określone Podmiotowi Przyłączanemu przez Operatora o nr PI/20/025546 z dnia 08-06-2020 roku;
 - 7). **Przeszkody Przyłączenia** – wszelkiego rodzaju przeszkody w przyłączeniu Instalacji Przyłączanej do Sieci leżące po stronie Podmiotu Przyłączanego;
 - 8). **Miejsce Rozgraniczenia Własności** – miejsce rozgraniczenia własności Sieci i własności Instalacji Przyłączanej;
 - 9). **Rozbudowa Sieci** – budowę, rozbudowę lub przebudowę Sieci w zakresie przekraczającym budowę Przyłącza;
 - 10). **Miejsce Dostarczania Energii** – punkt w Sieci, do którego będzie dostarczana energia elektryczna, będący jednocześnie miejscem jej odbioru;
 - 11). **Odbiór Techniczny** – czynności sprawdzenia i odbioru technicznego Przyłącza i/lub Rozbudowy Sieci dokonywane przez Operatora;
 - 12). **Taryfa Operatora** – zbiór cen i stawek opłat oraz warunków ich zastosowania, opracowany przez Operatora i wprowadzony, jako obowiązujący w trybie określonym w Prawie Energetycznym, aktualna Taryfa Operatora dostępna jest na jego stronie internetowej www.energa-operator.pl, a także w siedzibie Operatora;
 - 13). **Moc Przyłączeniowa** – moc czynną, planowaną do pobierania z Sieci, stanowiącą wartość maksymalną wyznaczaną w ciągu każdej godziny okresu rozliczeniowego ze średnich wartości tej mocy w okresach 15-minutowych, służącą do zaprojektowania Przyłącza;
 - 14). **Siła Wyższa** – zdarzenie niezależne od Strony, zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i do zapobieżenia nawet przy dołożeniu najwyższej staranności, które wystąpiło po dniu zawarcia umowy, w tym zwłaszcza wojna, zamach terrorystyczny, katastrofy naturalne, pożar, powódź, trzęsienie ziemi, burza, strajk;
 - 15). **Projekt zagospodarowania działki lub terenu** – projekt sporządzony przez architekta lub osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności na aktualnej mapie do celów projektowych podpisanej przez geodetę uprawnionego do wykonywania takich map lub w uzasadnionych przypadkach za zgodą Operatora na mapie zasadniczej (mapie do celów informacyjnych), projekt zawierający: określenie granic działki lub terenu, usytuowanie, obrys i układy istniejących i projektowanych obiektów budowlanych, sieci uzbrojenia terenu, ogrodzenie, układ komunikacyjny i układ zieleni (ze wskazaniem charakterystycznych elementów, wymiarów, rzędnych i wzajemnych odległości obiektów, w nawiązaniu do istniejącej i projektowanej zabudowy terenów sąsiednich);
 - 16). **Harmonogram** – określa Zadania obu Stron oraz terminy ich wykonania, wskazane w § 3 umowy;
 - 17). **Zadania** – określone w Harmonogramie obowiązki Operatora związane z Budową Przyłącza i/lub Rozbudową Sieci albo obowiązki Podmiotu Przyłączanego związane z wykonaniem Instalacji Przyłączanej;

KOPIA
ZA ZGODNOŚCIĄ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Radosław Habaj
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w dziedzinie instalacji
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
nr upr. MAZ/0584/POOE/12

44

2. Wszystkie inne pojęcia i zwroty użyte w Umowie, niezdefiniowane w ust. 1 powyżej, posiadają znaczenie określone w Prawie Energetycznym.

§ 2. [Przedmiot Umowy]

1. Przedmiotem umowy jest określenie wzajemnych praw i obowiązków Operatora oraz Podmiotu Przyłączanego w zakresie przyłączenia do Sieci Instalacji Przyłączanej znajdującej się w Obiekcie: **oświetlenie uliczne, zlokalizowanym w miejscowości Biała dz. Biała-181, 165/2 gm. Stara Biała wiejska [Obiekt Przyłączany]**.
2. Tytułem umowy Operator zobowiązuje się do budowy Przyłącza i/lub Rozbudowy Sieci w sposób uwzględniający Warunki Przyłączenia, zaś Podmiot Przyłączany zobowiązuje się do wykonania Instalacji Przyłączanej w sposób uwzględniający Warunki Przyłączenia oraz do zapłaty opłaty za przyłączenie, zgodnie z postanowieniami umowy.
3. Strony zgodnie oświadczają, że:
 - 1). Miejscem Rozgraniczenia Własności będą: **zaciski prądowe na listwie zaciskowej w szafce pomiarowej na wyjściu przewodów w kierunku instalacji odbiorcy**
 - 2). Miejscem Dostarczania Energii będą: **zaciski prądowe na listwie zaciskowej w szafce pomiarowej na wyjściu przewodów w kierunku instalacji odbiorcy**
 - 3). Moc Przyłączeniowa wyniesie **12,5 kW**;
 - 4). Podmiot Przyłączany zalicza się do **V grupy przyłączeniowej**.
4. Podmiot Przyłączany oświadcza, że dysponuje tytułem prawnym do Obiektu Przyłączanego.
5. Podmiot Przyłączany oświadcza, że ilość energii elektrycznej przewidywanej do odbioru przez Instalację Przyłączaną wynosić będzie **1300 kWh rocznie**.
6. Strony przewidują, że zawarcie umowy, na podstawie której nastąpi dostarczanie energii elektrycznej możliwe będzie w terminie **7 dni** od dnia doręczenia Podmiotowi Przyłączanemu dokumentu pn. „Oświadczenie o wykonaniu przyłączenia”, o którym mowa w §5 ust. 4 poniżej, z tym zastrzeżeniem, że gdy zgodnie z przepisami prawa lub pozwoleniami budowlanymi wymagane będzie uzyskanie pozwolenia na użytkowanie Przyłącza lub Rozbudowy Sieci, termin ten wydłuża się do czasu uzyskania ostatecznej decyzji na ich użytkowanie.

§ 3. [Harmonogram prac przyłączeniowych]

1. Podmiot Przyłączany zobowiązuje się do realizacji poniższych Zadań w terminach wskazanych poniżej:
 - 1). dostarczenia Operatorowi projektu zagospodarowania działki lub terenu, na której znajduje się Obiekt Przyłączany w terminie do **14 dni**, od dnia zawarcia umowy;
 - 2). dostarczenia Operatorowi prawomocnej decyzji administracyjnej/zgłoszenia dotyczącej zgody na budowę Obiektu Przyłączanego, w terminie nie dłuższym niż do dnia rozpoczęcia prac budowlano - montażowych związanych z realizacją Instalacji Przyłączanej, o którym mowa w pkt 3 poniżej;
 - 3). rozpocznie prace budowlano - montażowe związane z realizacją Instalacji Przyłączanej w terminie do dnia **01-09-2020** oraz zakończy w terminie do dnia **04-12-2020 [Termin Realizacji Instalacji Przyłączanej]**.
Jeżeli termin zakończenia ww. prac przypada po Terminie Realizacji Przyłączenia wskazanego w ust. 2 poniżej, to Termin Realizacji Przyłączenia ulega przedłużeniu do ww. terminu zakończenia tych prac;
 - 4). dostarczenia Operatorowi oświadczenia o stanie technicznym Instalacji Przyłączanej na formularzu oznaczonym, jako „Wzór Oświadczenia o Gotowości Instalacji Przyłączanej” stanowiącym załącznik do umowy, stwierdzającego jej wykonanie zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz jej gotowość do załączenia pod napięcie [**Oświadczenie o Gotowości Instalacji Przyłączanej**] w terminie do **14 dni**, od dnia dokonania Odbioru Technicznego Przyłącza lub w terminie do **14 dni** od Terminu Realizacji Instalacji Przyłączanej określonego w pkt. 3 powyżej – dla przypadków gdy Termin Realizacji Instalacji Przyłączanej przypada po dniu Odbioru Technicznego Przyłącza.
2. Operator zobowiązuje się do budowy Przyłącza oraz Rozbudowy Sieci w sposób uwzględniający Warunki Przyłączenia w terminie **14 miesięcy**, licząc od dnia zawarcia umowy, tj. w tym terminie dokona Odbioru Technicznego [**Termin Realizacji Przyłączenia**], z zastrzeżeniem postanowień ust. 1 pkt 3 powyżej oraz § 4 ust. 6, 7 i 8.

§ 4. [Prace Przyłączeniowe]

1. Przyłączenie Instalacji Przyłączanej do Sieci zostanie zrealizowane z zachowaniem wymogów wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności przepisów Prawa Energetycznego.
2. Operator może powierzyć osobom trzecim zrealizowanie całości lub części prac związanych z przyłączeniem Instalacji Przyłączanej do Sieci. Za działania i zaniechania tych osób Operator odpowiada jak za własne działania i zaniechania.
3. Podmiot Przyłączany zobowiązany jest współdziałać z Operatorem w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne do przyłączenia Instalacji Przyłączanej do Sieci w Terminie Realizacji Przyłączenia.
4. W ramach prowadzonych przez Operatora prac przyłączeniowych, Podmiot Przyłączany jest w szczególności zobowiązany do:
 - 1). udostępnienia Operatorowi, we wskazanych przez niego terminach:
 - a). nieruchomości, na której znajduje się Instalacja Przyłączana i/lub Obiektu Przyłączanego – w takim zakresie, w jakim jest to konieczne do budowy Przyłącza i/lub Rozbudowy Sieci;
 - b). pomieszczenia lub miejsca na zainstalowanie układu pomiarowo – rozliczeniowego spełniającego wymagania określone w Warunkach Przyłączenia;
 - 2). zawiadamiania Operatora, pisemnie pod rygorem nieważności, o każdej zmianie adresu do korespondencji;
 - 3). prowadzenia robót dotyczących Instalacji Przyłączanej z uwzględnieniem Warunków Przyłączenia i umowy;
 - 4). niezwłocznego informowania o powstaniu lub istnieniu Przeszkód Przyłączenia oraz terminach ich usunięcia w sposób umożliwiający Operatorowi niezakłóconą realizację Przyłącza oraz Rozbudowę Sieci.
5. Jeżeli prace budowlano – montażowe związane z budową Przyłącza i Rozbudową Sieci prowadzone będą na nieruchomości należącej do Podmiotu Przyłączanego, Operator zobowiązany jest zawiadomić Podmiot Przyłączany o planowanym terminie rozpoczęcia tych prac z wyprzedzeniem umożliwiającym Podmiotowi Przyłączanemu przygotowanie nieruchomości.



6. Jeżeli Podmiot Przyłączany wbrew terminom określonym w §3 ust. 1 pkt 1 – 3:
- 1). nie dostarczył Operatorowi projektu zagospodarowania działki lub terenu;
 - 2). nie dostarczył Operatorowi prawomocnej decyzji administracyjnej/zgłoszenia dotyczącej zgody na budowę Obiektu Przyłączanego;
 - 3). nie rozpoczął prac budowlano – montażowych związanych z realizacją Instalacji Przyłączanej lub ich nie kontynuuje w sposób uzasadniający przypuszczenie, że ich nie zakończy zgodnie z umową.
- Operator wezwie Podmiot Przyłączany – by w terminie 14 dni od dnia wezwania - zrealizował Zadania, z zagrożeniem, że brak realizacji Zadań w tym terminie umożliwi Operatorowi odstąpienie od Umowy zgodnie z § 8 ust 2. Operator będzie ponadto uprawniony do wstrzymania swoich prac oraz przedłużenia Terminu Realizacji Przyłączenia o czas braku realizacji Zadań przez Podmiot Przyłączany, o czym poinformuje Podmiot Przyłączany.
7. W zakresie, w jakim realizacja przyłączenia Instalacji Przyłączanej do Sieci napotyka Przeszkody Przyłączenia, Termin Realizacji Przyłączenia ulega przedłużeniu o czas istnienia Przeszkody Przyłączenia.
8. Termin Realizacji Przyłączenia ulegać będzie przedłużeniu także w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od którejkolwiek ze Stron powodujących niemożność, przy zachowaniu należytej staranności, dotrzymania Terminu Realizacji Przyłączenia, w szczególności zaś w następujących przypadkach:
- 1). z powodu spadku temperatury powietrza poniżej 0°C – Termin Realizacji Przyłączenia ulega przedłużeniu o taką ilość dni, o jaką Operator nie mógł wykonywać prac przyłączeniowych z tego powodu,
 - 2). w przypadku braku Zgody Osoby Trzeciej na Rozbudowę Sieci lub Budowę Przyłącza – o okres od uzyskania przez Operatora informacji o braku Zgody Osoby Trzeciej do czasu uzyskania tej zgody,
 - 3). przekroczenia przez właściwy organ ustawowego terminu zakończenia procedury administracyjnej związanej z budową Przyłącza lub Rozbudową Sieci – o czas przekroczenia ustawowych terminów.
9. W przypadku zaistnienia jakiegokolwiek okoliczności, o której mowa w ust. 7 i 8 powyżej, powodującej niemożność dotrzymania Terminu Realizacji Przyłączenia, Operator powiadomi Podmiot Przyłączany o zaistnieniu takich okoliczności, ich rodzaju oraz określi nowy Termin Realizacji Przyłączenia lub wskaże, o jaki okres Termin Realizacji Przyłączenia ulegnie przedłużeniu.
10. Operator oświadcza, że prace projektowe dotyczące przyłączenia Instalacji Przyłączanej do Sieci mogą ujawnić konieczność objęcia zakresem Rozbudowy Sieci i/lub budowy Przyłącza nieruchomości należących do osób trzecich, co wymagać będzie zgody tych osób na przeprowadzenie odcinków rozbudowanej Sieci przez ich nieruchomości lub wykonania przez te osoby prac przygotowawczych, zwłaszcza niwelacyjnych [**Zgoda Osoby Trzeciej na Rozbudowę Sieci lub Budowę Przyłącza**].

§ 5. [Zawiadomienie o Odbiorze Technicznym]

1. Operator zawiadomi Podmiot Przyłączany o dokonany Odbiorze Technicznym zgodnie z ust. 3 poniżej.
 2. Dokonanie Odbioru Technicznego stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT dokumentującej wykonanie przez Operatora obowiązków, o których mowa §2 ust. 2 powyżej.
 3. Po dokonaniu Odbioru Technicznego Operator informuje w formie pisemnej, Podmiot Przyłączany o dokonany Odbiorze Technicznym i o terminie jego dokonania oraz wzywa Podmiot Przyłączany do przedłożenia Oświadczenia o Gotowości Instalacji Przyłączanej w terminie wskazanym w § 3 ust. 1 pkt 4.
 4. Operator wyda Podmiotowi Przyłączanemu „Oświadczenie o wykonaniu przyłączenia” (tj. dokument stwierdzający możliwość przyłączenia Instalacji Przyłączanej do Sieci) po dokonaniu przez niego łącznie:
 - a) zapłaty opłaty za przyłączenie (§ 6 ust. 3) i
 - b) dostarczeniu Oświadczenia o Gotowości Instalacji Przyłączanej (§ 3 ust. 1 pkt 4).
- Wydanie „Oświadczenie o wykonaniu przyłączenia” nastąpi w termin 7 dni roboczych liczonych od zrealizowania ostatniej z ww. czynności.

§ 6. [Opłata za przyłączenie]

1. Podmiot Przyłączany zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Operatora opłaty za przyłączenie w wysokości ustalonej według Taryfy Operatora oraz stawki podatku VAT obowiązujących na dzień Odbioru Technicznego.
2. Operator informuje, że szacunkowa opłata za przyłączenie - ustalona na dzień określenia Warunków Przyłączenia - wynosi **697,88 złotych brutto** (słownie: sześćset dziewięćdziesiąt siedem złotych i osiemdziesiąt osiem groszy), tj. **567,38 złotych netto** powiększone o kwotę podatku VAT [**Szacowana opłata za przyłączenie**]. W przypadku zmiany stawki podatku VAT cena brutto ulegnie odpowiednio zmianie.
3. W terminie 7 dni od Odbioru Technicznego Operator wystawi fakturę VAT na opłatę za przyłączenie.
4. Faktura VAT, o której mowa w ust. 3, płatna będzie w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia Podmiotowi Przyłączanemu.
5. W przypadku opóźnienia przez Podmiot Przyłączany w dokonywaniu płatności, Operator będzie uprawniony do naliczenia odsetek w wysokości ustawowej.

§ 7. [Kary umowne]

1. W razie zwłoki Operatora w dotrzymaniu Terminu Realizacji Przyłączenia Podmiot Przyłączany będzie uprawniony do żądania od Operatora zapłaty kary umownej w wysokości 0,2 % Szacowanej opłaty za przyłączenie, za każdy dzień zwłoki w dotrzymaniu tego terminu, w okresie obowiązywania umowy, nie więcej jednak niż dwukrotności kwoty Szacowanej opłaty za przyłączenie.
2. Operator będzie uprawniony do żądania od Podmiotu Przyłączanego zapłaty kary umownej w wysokości 0,2 % Szacowanej opłaty za przyłączenie, za każdy dzień zwłoki w realizacji Zadania, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 4, tj. niedostarczenia Operatorowi Oświadczenia o Gotowości Instalacji Przyłączanej, nie więcej jednak niż dwukrotności Szacowanej opłaty za przyłączenie.

§ 8. [Odstąpienie od umowy]

1. Podmiot Przyłączany może odstąpić od umowy, jeżeli zwłoka Operatora w dotrzymaniu Terminu Realizacji Przyłączenia przekroczy 1 miesiąc. W przypadku odstąpienia od umowy Podmiot Przyłączany może żądać od Operatora zwrotu udokumentowanych kosztów poniesionych na realizację Instalacji Przyłączanej do dnia odstąpienia, jednak nie więcej niż dwukrotności Szacowanej opłaty za przyłączenie.

2. Operator może odstąpić od umowy, jeżeli Podmiot Przyłączany, pomimo wezwania, o którym mowa w §4 ust.6 nie realizuje Zadań w terminie tam określonym. W przypadku odstąpienia od umowy Operator może żądać od Podmiotu Przyłączanego zwrotu udokumentowanych kosztów poniesionych na realizację Przyłącza lub Rozbudowę Sieci do dnia odstąpienia, jednak nie więcej niż dwukrotność Szacowanej opłaty za przyłączenie chyba, że powyższe uchybienie Podmiotu Przyłączanego wynika ze znaczących i zawnionych działań lub zaniechań Operatora.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno mieć formę pisemną pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie oraz zostać złożone w terminie 30 dni od powzięcia informacji nt. okoliczności uzasadniających odstąpienie.
4. W przypadku, gdy realizacja umowy stanie się niemożliwa z powodu okoliczności, za które żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności (w tym z przyczyn technicznych, prawnych lub ekonomicznych), Strona ma obowiązek niezwłocznego zawiadomienia drugiej Strony o zaistnieniu takiej okoliczności w formie pisemnej oraz prawo zwrócenia się o wszczęcie negocjacji, a druga strona zobowiązana jest je podjąć. Strony prowadziwać będą negocjacje w dobrej wierze w celu zmiany warunków realizacji umowy albo jej zakończenia, stosownie do tych okoliczności.
5. W przypadku wystąpienia Siły Wyższej, niezależnie od skutków wynikających z §4 ust. 8 powyżej, Strony podejmą starania, w drodze negocjacji prowadzonych w dobrej wierze, celem uzgodnienia nowego Terminu Realizacji Przyłączenia. W powyższych przypadkach Strony nie ponoszą odpowiedzialności za nieterminową realizację postanowień umowy.

§ 9. [Bezpieczeństwo i poufność danych]

1. Każda Strona zobowiązuje się zachować w ścisłej tajemnicy wszelkie dotyczące drugiej strony informacje techniczne, technologiczne, ekonomiczne, handlowe, prawne lub organizacyjne uzyskane w trakcie realizacji umowy lub z nią związane, nieujawnione do wiadomości publicznej, co do których strona, której informacje te dotyczą, podjęła niezbędne działania w celu zachowania ich poufności – niezależnie od formy przekazania tych informacji, jak również ich źródła i sposobu przetwarzania.
2. Informacje, o których mowa w ust. 1 należy traktować, jako tajemnicę przedsiębiorstwa chronioną w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 419 z późn. zm.).
3. Strony odpowiadają za podjęcie i zapewnienie wszelkich niezbędnych środków zapewniających dochowanie przedmiotowego obowiązku zachowania poufności przez swoich pracowników oraz jakiegokolwiek osoby trzeciej, którymi posługują się przy wykonaniu umowy (podwykonawców), za których działania lub zaniechania odpowiada jak za własne działania lub zaniechania.
4. Postanowienia o poufności, nie będą stanowiły przeszkody w ujawnianiu informacji, która została zaaprobowana na piśmie przez obie Strony, jako informacja, która może zostać ujawniona lub należy do informacji powszechnie znanych. Dopuszczalne jest przekazanie informacji, o których mowa w ust. 1 do podmiotów z Grupy Kapitałowej ENERGA.
5. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązku ochrony informacji, strona, której informacje ujawniono może żądać naprawienia wynikłej z tego tytułu szkody na ogólnych zasadach przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa.
6. Zobowiązanie wynikające z niniejszego artykułu pozostają w mocy przez okres obowiązywania umowy oraz 5 lat po jej zakończeniu, niezależnie od powodu jej zakończenia.

§ 10. [Postanowienia końcowe]

1. Strony wskazują adresy korespondencyjne oraz osoby do kontaktów we wszelkich sprawach związanych z realizacją umowy (do których kierowana będzie korespondencja):
 - 1). ze strony Podmiotu Przyłączanego - adres korespondencyjny: GMINA STARA BIAŁA, ul. JANA KAZIMIERZA 1, 09-411 Białą; osoba wyznaczona do kontaktu: E. J. G. ... tel. 24 366-87-10; 024 366 87 26
 - 2). ze strony Operatora - adres korespondencyjny: ENERGA-OPERATOR Spółka Akcyjna Oddział w Płocku, ul. Wyszogrodzka 106, 09-400 Płock; osoba wyznaczona do kontaktu: pracownicy ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Płocku, Rejon Dystrybucji w Płocku, tel. 801 404 404;
2. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Energetycznego.
3. Zmiana umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem elementów o których mowa w ust. 1 powyżej dla których zmiany wymagane jest poinformowanie drugiej strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Załącznikiem do umowy są:
 - Załącznik nr 1 – „Warunki Przyłączenia”,
 - Załącznik nr 2 – „Wzór Oświadczenia o Gotowości Instalacji Przyłączonej”.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

§ 11. [Ustalenia dodatkowe]

[postanowienia wariantowe / niepotrzebne skreślić]

1. Podmiot Przyłączany zobowiązuje się udostępnić Operatorowi:
 - 1). nieruchomość, na której znajduje się Obiekt Przyłączany, i/lub
 - 2). Obiekt Przyłączany,w celu wykonywania przez Operatora czynności związanych z konserwacją, naprawą, przeglądem, remontem, modernizacją i usuwaniem awarii elementów Sieci znajdujących się na terenie tej nieruchomości lub Obiektu Przyłączanego.
2. O ile zaistnieje taka potrzeba dla należytej realizacji Przyłączenia i/lub Rozbudowy Sieci, Podmiot Przyłączany zobowiązuje się do wydzielenia i sprzedaży na rzecz Operatora nieruchomości lub jej części koniecznych dla posadowienia elementów Sieci albo ustanowienia służebności przesyłu na urządzenia projektowane. Sprzedaż albo ustanowienie służebności przesyłu nastąpi na podstawie odrębnego porozumienia.

GMINA STARA BIAŁA

ul. Jana Kazimierza 1

09-411 Białą

WOJEWÓDZTWA
MAZOWIECKIEGO
Slawomir Wojciechowski

SKARBNIK GMINY

Joanna Juralska
KONTRASYPNATA

Operator:

Specjalista ds. Energetyki

Lidia Dobrowolska
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Radostaw Habaj
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
nr upraw. MAZ/0584/P/00E/19



Zarząd Dróg Powiatowych w Płocku

ul. Bielska 57a, 09-400 Płock

DK Podpis

tel.: 24 267 68 39

fax.: 24 267 68 81

www.zdpplock.pl

e-mail: sekretariat@zdpplock.pl

Płock, dnia 09 października 2020 roku

ZDP.T.431/174/2020

Gmina Stara Biała
ul. Jana Kazimierza 1
09-411 Biała

dotyczy: uzgodnienia lokalizacji elektroenergetycznej linii kablowej oświetlenia drogowego w pasie drogowym drogi powiatowej nr 6905W Parzeń - Kamionki - Stara Biała - gr. miasta - (Płock)

W odpowiedzi na wniosek Gminy Stara Biała z dnia 04 września 2020 roku, który wpłynął do tutejszego Zarządu dróg w dniu 09 września 2020 roku, reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Radomira Mielcarka, w sprawie uzgodnienia lokalizacji elektroenergetycznej linii kablowej oświetlenia drogowego w pasie drogowym drogi powiatowej nr 6905W Parzeń - Kamionki - Stara Biała - gr. miasta - (Płock),

uzgadniam

lokalizację elektroenergetycznej linii kablowej oświetlenia drogowego w pasie drogowym drogi powiatowej nr 6905W Parzeń - Kamionki - Stara Biała - gr. miasta - (Płock) przebiegającej na działce o nr ew. 181 w obrębie ewidencyjnym Biała, jednostka ewidencyjna Stara Biała zgodnie z załącznikiem graficznym z zachowaniem następujących warunków:

1. Kablowa linia oświetlenia drogowego nie może zmniejszać stateczności i nośności podłoża oraz nawierzchni drogi, naruszyć urządzeń odwadniających i innych podziemnych urządzeń drogi.
2. Przejście poprzeczne elektroenergetycznej linii kablowej pod pasem drogowym drogi powiatowej wykonać metodą przewiertu lub przecisku i umieścić w rurze osłonowej na głębokości min. 1,7 m licząc od nawierzchni drogi powiatowej.
3. Na czas robót w pasie drogowym drogi powiatowej należy opracować projekt czasowej organizacji ruchu jeżeli planowane roboty będą miały wpływ na ruch drogowy, będą ograniczały widoczność na drodze oraz będą powodować zmianę istniejącej organizacji ruchu pojazdów oraz pieszych.
4. Przed przystąpieniem do robót należy powiadomić tutejszy Zarząd dróg o terminie prowadzenia prac w pasie drogi powiatowej oraz zgłosić ich zakończenie celem dokonania protokolarnego odbioru robót.

Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia wnioskodawcy od obowiązku uzyskania dokumentów uprawniających do realizacji procesu inwestycyjnego, określonych w ogólnie obowiązujących przepisach.

Jednocześnie udostępniam niezbędną powierzchnię działki o nr ew. 181 w obrębie ewidencyjnym Biała, jednostka ewidencyjna Stara Biała na cele budowlane w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 roku poz. 1546 z późn. zm.) związane z realizacją przedmiotowej inwestycji.

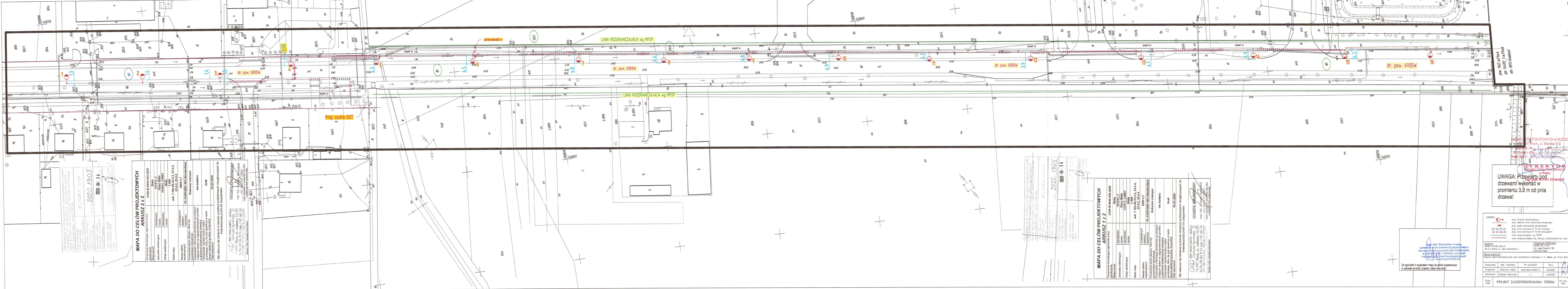
Otrzymują:

1. Adresat przez pełnomocnika:
Pan Radomir Mielcark
adres do korespondencji:
BAKO Sp. z o. o.
ul. Jana Pawła II 30
09-410 Płock
 2. a/a ZDP w Płocku
- Sprawę prowadzi: Magdalena Marzyńska, tel. 24 267 68 42

DYREKTOR
Zarządu Dróg Powiatowych

mgr inż. Marcin Błaszczyk

KOPIA
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Radosław Habaj
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
nr upraw. MAZ/0584/PODE/192



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
ARKUSZ 2 z 2

Opis: Ocena stanu technicznego zaparkowania przy ul. Białej 2	Geometria: GOM-III.0640.925.2020
Skala: 1:500	Arka: 7.182.09.23.2.2, 23.2.4, 23.4.2, 23.4.4
Wzrost: 2000 s.7	Kolor: nie badano
Opis: Ocena stanu technicznego zaparkowania przy ul. Białej 2	Data: 16.03.2020

GEOMETRIAPUNKTOWY
1:407 Płock, ul. Jasłomska 10/24
mgr inż. Dariusz Dymarski
ul. Jasłomska 10/24, kom. 0 91 465 184
ul. Jasłomska 10/24, tel. 22 737 73 73
ul. Jasłomska 10/24, fax. 22 737 73 73
ul. Jasłomska 10/24, e-mail: d.dymarski@geodeta.pl

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
ARKUSZ 1 z 2

Opis: Ocena stanu technicznego zaparkowania przy ul. Białej 2	Geometria: GOM-III.0640.925.2020
Skala: 1:500	Arka: 7.182.09.23.2.2, 23.2.4, 23.4.2, 23.4.4
Wzrost: 2000 s.7	Kolor: nie badano
Opis: Ocena stanu technicznego zaparkowania przy ul. Białej 2	Data: 16.03.2020

GEOMETRIAPUNKTOWY
59-407 Płock, ul. Jasłomska 10/24
mgr inż. Dariusz Dymarski
ul. Jasłomska 10/24, kom. 0 91 465 184
ul. Jasłomska 10/24, tel. 22 737 73 73
ul. Jasłomska 10/24, fax. 22 737 73 73
ul. Jasłomska 10/24, e-mail: d.dymarski@geodeta.pl

UWAGA: Przewierci pod drzewami wykonaj w promieniu 3.0 m od pnia drzewa!

- LEGENDA**
- proj. latarnia oświetlenia
 - proj. kablowa linia oświetlenia drogowego
 - proj. szafa sterowania oświetleniem
 - proj. rura ostnoga ø 15 mm (przewierci)
 - proj. rura ostnoga ø 15 mm (przewierci)
 - linia rozgraniczająca wg MPZP
 - linia rozgraniczająca wg Działu Lokalizacyjnej Inw. Celu Publicznego

Wzrost i stan techniczny drzew

Stawisko	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podus
Przebieg	Radostaw Habi	MAZ/P54A/PODE/12	6.12.2020	
Opracował	Radostaw Habi		6.12.2020	

Skala 1:500
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Nr projektu 1394



Zarząd Dróg Powiatowych w Płocku

PT 1394

ul. Bielska 57a, 09-400 Płock

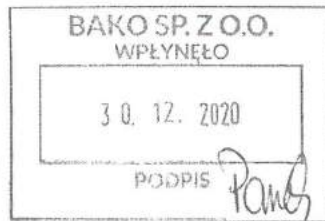
tel.: 24 267 68 39

fax.: 24 267 68 81

www.zdpplock.pl

e-mail: sekretariat@zdpplock.pl

ZDP.T.431/229/2020



Płock, dnia 17 grudnia 2020 roku

Urząd Gminy Stara Biała
ul. Jana Kazimierza 1
09-411 Biała

dotyczy: uzgodnienia lokalizacji elektroenergetycznej linii kablowej oświetlenia drogowego w pasie drogowym drogi powiatowej nr 6905W Parzeń – Kamionki – Stara Biała – gr. miasta – (Płock)

W odpowiedzi na wniosek z dnia 23 listopada 2020 roku, który wpłynął do tutejszego Zarządu dróg w dniu 30 listopada 2020 roku w sprawie uzgodnienia lokalizacji elektroenergetycznej linii kablowej oświetlenia drogowego w pasie drogowym drogi powiatowej nr 6905W Parzeń – Kamionki – Stara Biała – gr. miasta – (Płock),

uzgadniam

lokalizację elektroenergetycznej linii kablowej oświetlenia drogowego w pasie drogowym drogi powiatowej nr 6905W Parzeń – Kamionki – Stara Biała – gr. miasta – (Płock), jako urządzeń związanych z potrzebami zarządzania drogami, ruchu drogowego lub obsługi użytkowników ruchu.

Jednocześnie informuję, że:

1. Zgodnie z § 54 oraz § 109 pkt 5 pkt 6 ppkt 1) oraz pkt 7 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 roku, poz. 124 ze zm.) słupy oświetleniowe powinny być tak usytuowane, aby nie powodowały zagrożenia bezpieczeństwa ruchu i nie ograniczały widoczności. Słupy oświetleniowe oraz oprawy oświetleniowe powinny być umieszczone poza skrajnią drogi, której wysokość nad drogą klasy Z nie powinna być mniejsza niż 4,6 m. Odległość lica słupa oświetleniowego nie powinna być mniejsza niż 1,0 m – od krawędzi jezdni nieograniczonej krawężnikami oraz 0,5 m – od lica krawężnika. Wymagania dotyczące natężenia oświetlenia i rozmieszczenia punktów świetlnych określa Polska Norma.
2. Na czas robót w pasie drogowym drogi powiatowej należy opracować projekt czasowej organizacji ruchu jeżeli planowane roboty będą miały wpływ na ruch drogowy, będą ograniczały widoczność na drodze oraz będą powodować zmianę istniejącej organizacji ruchu pojazdów oraz pieszych.
3. O terminie wykonywania robót budowlanych w pasie drogi powiatowej należy powiadomić tutejszy Zarząd dróg i zgłosić Kierownikowi Bazy nr 1 w Sikorzu tel. 24 261 28 70 kom. 503 091 371 celem spisania protokołu wykonania i odbioru robót zgodnie z uzgodnieniem.
4. Skutki prawne i administracyjne wynikające z wejścia w pas drogowy, a także ewentualne kolizje, uszkodzenia i awarie istniejącego uzbrojenia terenu w trakcie wykonywania robót w pełni obciążają Inwestora, który ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo ludzi i mienia.
5. Po zakończeniu prac należy uporządkować teren i przywrócić pas drogowy drogi powiatowej do poprzedniego stanu użyteczności.

Jednocześnie informuję, że uzgodnieniu podlega załączony projekt zagospodarowania terenu.

Działki o nr ew. 212/2 oraz 213/6 w obrębie ewidencyjnym Biała, jednostka ewidencyjna gmina Stara Biała stanowią własność Powiatu Płockiego. W sprawie uzyskania prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane należy wystąpić z odrębnym wnioskiem do Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Płocku.

Otrzymują:

1. Adresat przez pełnomocnika:

Pan Radomir Mielcarek
adres do korespondencji:
BAKO Sp. z o. o.
ul. Jana Pawła II 30
09-410 Płock

2. a/a ZDP w Płocku

Sprawę prowadzi:

Magdalena Marzyńska, tel. 24 267 68 42
w. z. Arkadiusz Klimowski



ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH W PŁOCKU
 09-400 Plock, ul. Bielska 7a
 Załącznik nr
 do pism z dnia
 znak: ZDP.PT.....
DYREKTOR
 Zarządu Dróg Powiatowych
 w Płocku
 mgr inż. Marcin Błaszczak



**PROJ. BUDOWA KABLOWEJ LINII
 OŚWIETLENIA DROGOWEGO
 YAKXS 5X25 mm², l=800/882 m**

**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
 ARKUSZ 2 z 2**

Opracowanie koncepcyjne zgłoszenia pracy		GGM-III 0940.025.2020	
Imię i nazwisko projektanta	141913.2	Imię i nazwisko wykonawcy	141913.2
Adres zamieszkania projektanta	Stara Biała 141913.2.0001	Adres zamieszkania wykonawcy	Stara Biała 141913.2.0001
Obiekt ewidencyjny	1500	Obiekt ewidencyjny	1500
Skala mapy	ark. 7.182.09.23.2.2, 23.2.4, 23.4.2, 23.4.4	Skala mapy	ark. 7.182.09.23.2.2, 23.2.4, 23.4.2, 23.4.4
Nazwa układu współrzędnych	PL-EVRF2007-NI (Amsterdam)	Nazwa układu współrzędnych	PL-EVRF2007-NI (Amsterdam)
Wysokość	2000 s.7	Wysokość	2000 s.7
Opis stanu	Kolejnym czarnym	Opis stanu	Kolejnym czarnym
Opis stanu	nie badano	Opis stanu	nie badano
Opis stanu	brak	Opis stanu	brak
Data wykonania	16.03.2020	Data wykonania	16.03.2020

Mapa włącza się do istniejącej w terenie urządzeń podziemnych niezachowanych do inwentaryzacji przed ich zasypaniem.

GEODETA UPRAWNIENY
 mgr inż. Marcin Błaszczak
 ul. Bielska 7a, 09-400 Plock
 NIP: 1419132001, REGON: 1419132001
 KRS: 0000435555, KOD MIASTA: 23020
 NIP: 1419132001, REGON: 1419132001
 KRS: 0000435555, KOD MIASTA: 23020

**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
 ARKUSZ 1 z 2**

Opracowanie koncepcyjne zgłoszenia pracy		GGM-III 0940.025.2020	
Imię i nazwisko projektanta	141913.2	Imię i nazwisko wykonawcy	141913.2
Adres zamieszkania projektanta	Stara Biała 141913.2.0001	Adres zamieszkania wykonawcy	Stara Biała 141913.2.0001
Obiekt ewidencyjny	1500	Obiekt ewidencyjny	1500
Skala mapy	ark. 7.182.09.23.2.2, 23.2.4, 23.4.2, 23.4.4	Skala mapy	ark. 7.182.09.23.2.2, 23.2.4, 23.4.2, 23.4.4
Nazwa układu współrzędnych	PL-EVRF2007-NI (Amsterdam)	Nazwa układu współrzędnych	PL-EVRF2007-NI (Amsterdam)
Wysokość	2000 s.7	Wysokość	2000 s.7
Opis stanu	Kolejnym czarnym	Opis stanu	Kolejnym czarnym
Opis stanu	nie badano	Opis stanu	nie badano
Opis stanu	brak	Opis stanu	brak
Data wykonania	16.03.2020	Data wykonania	16.03.2020

Mapa włącza się do istniejącej w terenie urządzeń podziemnych niezachowanych do inwentaryzacji przed ich zasypaniem.

GEODETA UPRAWNIENY
 mgr inż. Marcin Błaszczak
 ul. Bielska 7a, 09-400 Plock
 NIP: 1419132001, REGON: 1419132001
 KRS: 0000435555, KOD MIASTA: 23020
 NIP: 1419132001, REGON: 1419132001
 KRS: 0000435555, KOD MIASTA: 23020

mgr inż. Radosław Habił
 Uprawnienia budowlane do projektowania
 bez ograniczeń w zakresie instalacji elektrycznych
 nr upr. MAZ/0584/POZE/12

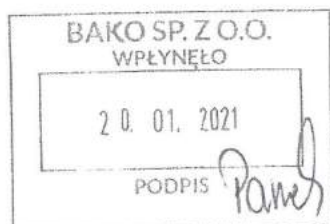
LEGENDA

- proj. stupa aluminiowy o wys. 6,0 m z wieńcem i oprawa LED
- proj. szafa sterownicza ZSL 6,0m - 10
- proj. kablowa linia oświetlenia drogowego
- proj. szafa sterownicza oświetlenia
- proj. rura osłonowa ø 15 mm (miedziana)
- proj. rura osłonowa ø 75 mm (przewietrzona)
- proj. rura osłonowa dwudzielna ø 75 mm
- linia rozgraniczająca wg 92/22
- linia rozgraniczająca wg Decyzji Lokalizacyjnej Inw. Celu Publicznego

Investor:	Pracownia projektowa			
OPWA STARA BIAŁA 09-411 Biała, ul. Jana Kazimierza 1	BAKO Sp. z o.o. Al. Jana Pawła 30 09-410 Plock			
Nazwa inwestycji:	Budowa elektrycznej sieci oświetlenia drogowego w m. Biała, gm. Stara Biała.			
Stanowisko:	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis
Projektant:	Radosław Habił	MAZ/0584/POZE/12	10.09.2020 r.	[Podpis]
Skala 1:500	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Nr projektu 194	Rev. 01

GGN-II.6853.90.2020

Płock, dnia 19 stycznia 2021 roku



BAKO Sp. z o.o.
Al. Jana Pawła II 30
09-410 PŁOCK
Pełnomocnik: Radomir Mielcarek

Starostwo Powiatowe w Płocku - Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, odpowiadając na wniosek z dnia 20 października 2020 roku (uzupełniony w dniu 08.01.2021 r.) dotyczący prawa do dysponowania na cele budowlane nieruchomościami oznaczonymi działkami ewidencyjnymi:

- 1) Nr **212/2 i 213/6**, w obrębie Biała, gmina Stara Biała, będącymi własnością Powiatu Płockiego,
- 2) Nr **214** w obrębie Biała, gmina Stara Biała, będącą własnością Skarbu Państwa,

uprzejmie informuje, co następuje:

Działając w oparciu o art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 9 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 920), Zarząd Powiatu w Płocku na posiedzeniu w dniu 14 stycznia 2021 roku, wyraził zgodę na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane, związane z budową elektroenergetycznej kablowej linii oświetlenia drogowego oraz latarni oświetleniowych, na nieruchomościach, o których mowa w p-cie 1 (działki nr **212/2 i 213/6** w obrębie Biała, gmina Stara Biała), stanowiących własność Powiatu Płockiego.

Na podstawie art. 11 w związku z art. 23 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 poz. 1990), z upoważnienia Starosty Płockiego reprezentującego Skarb Państwa – wyrażam zgodę na budowę elektroenergetycznej kablowej linii oświetlenia drogowego oraz latarni oświetleniowych, na działce, o której mowa w p-cie 2 tj. działce nr **214** o pow. 0,6700 ha, - w obrębie Biała, gmina Stara Biała, stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Jednocześnie zobowiązuje Inwestora: Gminę Stara Biała, ul. Jana Kazimierza 1, 09-411 Biała, po wykonaniu powyższej inwestycji, do zagospodarowania działek objętych przedmiotowymi pracami, w sposób nie pogorszony niż istniejący przed rozpoczęciem tych prac.

Powyższa zgoda jest równoznaczna z przyznaniem inwestycji prawa do dysponowania ww. gruntami na cele budowlane niezbędnego do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia.

z op. STAROSTY

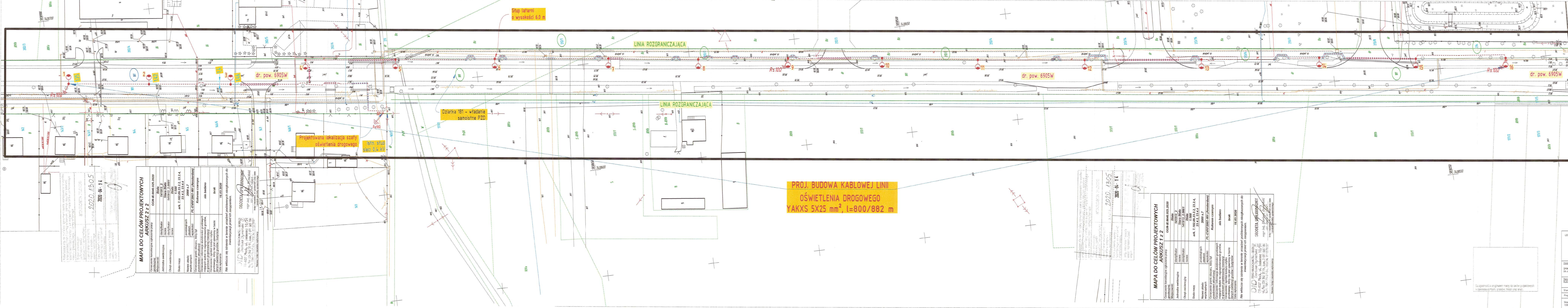
inż. Leszek Majewski
 Dyrektor Wydziału Geodezji
 i Gospodarki Nieruchomościami
 Geodeta Powiatowy

Otrzymują:

1. Adresat
2. GGN-II – a/a

KOPIA
 ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
 mgr inż. Radosław Habaj
 Uprawnienia budowlane do projektowania
 bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
 w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
 elektrycznych i elektroenergetycznych nr
 upr. MAZ/0584/PODE/12 52

p. STAROSTY
 Leszek Majewski
 Dyrektor Wydziału Gospodarki
 Zarządka Nieruchomości
 Urzędu Miejskiego



**PROJ. BUDOWA KABLOWEJ LINII
 OŚWIETLENIA DROGOWEGO
 YAKXS 5X25 mm², l=800/882 m**

**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
 ARKUSZ 2 z 2**
 GGM-III 0940.925.2020

Opis zadania	141913.2
Identyfikator nazwa	Stara Biała
Identyfikator adres	141913.2.0001
Identyfikator numer	1-500
Skala mapy	ark. 1.192.09.23.2.2, 23.2.4, 23.4.2, 23.4.4
Nazwa obiektu	2000 s.7
Opis zadania	Kolorom czarnym
Opis zadania	nie badano
Data wykonania	brak
Data wykonania	16.03.2020

GEODETA UPRAWNIONY
 mgr inż. Dariusz Dymowski
 ul. Piłsudskiego 10/24
 09-407 Plock, tel. 24 36 20 94, kom. 0 61 45 18 14
 NIP: 784-783-74-6, REGON: 141293327
 NIP: 784-783-74-6, REGON: 141293327

**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
 ARKUSZ 1 z 2**
 GGM-III 0940.925.2020

Opis zadania	141913.2
Identyfikator nazwa	Stara Biała
Identyfikator adres	141913.2.0001
Identyfikator numer	1-500
Skala mapy	ark. 1.192.09.23.2.2, 23.2.4, 23.4.2, 23.4.4
Nazwa obiektu	2000 s.7
Opis zadania	Kolorom czarnym
Opis zadania	nie badano
Data wykonania	brak
Data wykonania	16.03.2020

GEODETA UPRAWNIONY
 mgr inż. Dariusz Dymowski
 ul. Piłsudskiego 10/24
 09-407 Plock, tel. 24 36 20 94, kom. 0 61 45 18 14
 NIP: 784-783-74-6, REGON: 141293327
 NIP: 784-783-74-6, REGON: 141293327

LEGENDA:

	proj. stop o wś. 8,0 m i uciążliwym i oprawa LED
	proj. stop szkieletowy, 2x16,0m - 10D
	proj. kablowa linia oświetlenia drogowego
	proj. szafa sterownicza elektryczna
	proj. rura ostłowa o 75 mm (roztopki)
	proj. rura ostłowa o 75 mm (przewiert)
	linia rozgraniczająca wg. MPZ
	linia rozgraniczająca wg. Deryżji Lokalizacyjnej Inw. Celu Publicznego

Investor:	Gmina Stara Biała	Pracownia projektowa:	BAKO Sp. z o.o.
Projektant:	Radosław Habił	Adres:	Al. Jana Pawła II 30, 09-410 Plock
Skala:	1:500	Projekt:	MAZ/0564/PDDE/12
Stanowisko:	Imię i nazwisko	Nr uprawnień:	Data
Projektant:	Radosław Habił	MAZ/0564/PDDE/12	18.01.2020 r.
Skala:	1:500	Projekt:	MAZ/0564/PDDE/12
Stanowisko:	Imię i nazwisko	Nr uprawnień:	Data
Projektant:	Radosław Habił	MAZ/0564/PDDE/12	18.01.2020 r.
Skala:	1:500	Projekt:	MAZ/0564/PDDE/12
Stanowisko:	Imię i nazwisko	Nr uprawnień:	Data
Projektant:	Radosław Habił	MAZ/0564/PDDE/12	18.01.2020 r.

1394

Protokół z narady koordynacyjnej środkami komunikacji elektronicznej w dniu 2021-04-01

PŁOCK, dnia 2021-04-01

ZUD : GGN-III. GGN-III.6630.184.2021

Data wpływu : 2021-03-24

Data zlecenia: 2021-03-23

Data posiedzenia: 2021-04-01

Projektant:

BAKO Sp.z o.o.

09-410 Płock

AL. JANA PAWŁA II 30

Wnioskodawca:

BAKO Sp.z o.o.

Inwestor:

Gmina Stara Biała

09-410 Płock

AL. JANA PAWŁA II 30

09-411 Biała

JANA KAZIMIERZA 1

Temat: sieć elektroenergetyczna

Znak pisma: ---

ZUD na terenie gminy: 132 STARA BIAŁA

lokalizacja: Biała

Sporządził: Karolina Bereszczyńska




Za zgodność z oryginałem

z up. STAROSTY

Karolina Bereszczyńska
Geodeta w Wydziale Geodezji
i Gospodarstwie Wiejskim i Rolniczym

KOPIA
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Radosław Habaj
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, linii i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
nr upr. MAZ/0584/PDOE/12

**STANOWISKA UCZESTNIKÓW NARADY KOORDYNACYJNEJ
GGN-III.6630.184.2021**

Lp.	Nazwa Instytucji	Uwagi uzgadniającego	Podpis uzgadniającego
1	Przewodniczący narady koordynacyjnej	Uzgodniono pozytywnie	
2	Wydział Architektury i Budownictwa		powiadomiony - nie stawił się
3	Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego		powiadomiony - nie stawił się
4	Zarząd Dróg Powiatowych	Zachować warunki uzgodnień. Uzgodniono pozytywnie	Pan Arkadiusz Klimowski- uzgodniona treść protokołu z osobą uczestniczącą w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej(ar t. 28 b ust 10 upgk)
5	Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich		powiadomiony - nie stawił się
6	Wydział Środowiska i Rolnictwa		powiadomiony - nie stawił się
7	PGW Wody Polskie, Nadzór Wodny w Płocku	Bez uwag. Uzgodniono pozytywnie	Pani Urszula Cendlewska- uzgodniona treść protokołu z osobą uczestniczącą w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej(ar t. 28 b ust 10 upgk)

K O P I A
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Radosław Habaj
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
nr upr. MAZ/0584/POOE/12

Z UP. STAROSTY

Karolina Bzeczczynska
Geodeta w Wydziale Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

Za zgodność z oryginałem

8	PERN S.A.	Bez uwag. Uzgodniono pozytywnie	Pan Paweł Purc-uzgodniona treść protokołu z osobą uczestniczącą w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej(art. 28 b ust 10 upgk)
9	ENERGA OPERATOR S.A.	<p>W miejscach zbliżeń i skrzyżowań z liniami kablowymi prace ziemne należy prowadzić ręcznie, pod nadzorem osób posiadających stosowne uprawnienia do nadzorowania tego typu prac, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz "Instrukcją organizacji bezpiecznej pracy przy urządzeniach elektroenergetycznych" obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA</p> <p>Powiadomić pisemnie o terminie rozpoczęcia prac oraz, z co najmniej dwutygodniowym wyprzedzeniem. Kable zabezpieczyć rurami ochronnymi dwudzielnymi, koloru niebieskiego - kable nN</p> <p>Przed zasypaniem zgłosić do odbioru do ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Płocku - Dział Zarządzania Eksploatacją Płock.</p>	Pan Marcin Jaworski-uzgodniona treść protokołu z osobą uczestniczącą w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej(art. 28 b ust 10 upgk)
10	ENERGA OŚWIETLENIE Sp.z o.o.	<p style="text-align: center;">KOPIA ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM</p> <p style="text-align: center;">mgr inż. Radosław Halaś Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr upr. MAZ/0584/P/OE/12</p>	powiadomiony - nie stawił się
11	Orange Polska S.A.	<p style="text-align: center;">KOPIA ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM</p> <p style="text-align: center;">mgr inż. Radosław Halaś Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr upr. MAZ/0584/P/OE/12</p>	powiadomiony - nie stawił się

Za zgodność z oryginałem

Za zgodność z oryginałem

z up. STAROSTY

Karolina Pęszczyńska
Geodeta w Wydziale Geodezji
i Gospodarki Wiejsko-Ogrodniczymi

12	Petrotel Sp.z o.o.	<p>W miejscach zbliżeń i skrzyżowań z istniejącą siecią telefoniczną prace ziemne wykonywać ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego, zabezpieczyć sieć telefoniczną przed uszkodzeniem rurami ochronnymi grubościennymi dwudzielnymi. Przed przystąpieniem do prac ziemnych wykonać wykopy kontrolne w celu lokalizacji sieci telefonicznej.</p> <p>Prace prowadzić pod nadzorem pracownika Petrotel Sp. z o.o., Płock, ul. Chemików 7, tel. (24) 365-22-30 o przystąpieniu do robót powiadomić z 5-dniowym wyprzedzeniem.</p> <p>W przypadku nie zastosowania się do w/w uwag, całość kosztów związanych z usunięciem ewentualnych awarii oraz zabezpieczeniem istniejących urządzeń telekomunikacyjnych poniesie Inwestor (Wykonawca).</p>	<p>Pan Marek Łakomy-uzgodniona treść protokołu z osobą uczestniczącą w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej(art. 28 b ust 10 upgk)</p>
13	NETIA S.A.		powiadomiony - nie stawił się
14	Agencja Rozwoju Mazowsza S.A.	<p>Sieć IdM (Internet dla Mazowsza) występuje w załączniku uwagi i zalecenia do narady koordynacyjnej.Uzgodniono pozytywnie</p>	<p>Pan Paweł Przychodzień-uzgodniona treść protokołu z osobą uczestniczącą w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej(art. 28 b ust 10 upgk)</p>

z up. STAROSTY

za zgodność z oryginałem

Karolina Koruszczyńska
Geodeta w Wydziale Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

K O P I A
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Radosław Helbaj
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w spec. dziedzinie instalacyjnej
w zakresie sieci, linii i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
nr upr. MAZ/0584/PPOE/12

15	Polska Spółka Gazownictwa Sp.z o.o.	Bez uwag.Uzgodniono pozytywnie	Pan Bogusław Gajewski-uzgodniona treść protokołu z osobą uczestniczącą w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej(ar t. 28 b ust 10 upgk)
16	Gmina Stara Biała		powiadomiony - nie stawił się
17	Gospodarka Komunalna "Stara Biała" sp.z o.o.		powiadomiony - nie stawił się
18	G.D.D.K. i A.		powiadomiony - nie stawił się
19	GAZ-SYSTEM		powiadomiony - nie stawił się
20	Bako Sp.z o.o.		powiadomiony - nie stawił się
21	EXATEL SA	Bez uwag.Uzgodniono pozytywnie K O P I A ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM mgr inż. Radosław Hufraj Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr upr. MAZ/0584/P/06E/12	Pan Bartosz Borowski-uzgodniona treść protokołu z osobą uczestniczącą w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej(ar t. 28 b ust 10 upgk)

Za zgodność z oryginałem

z up. STAROSTY

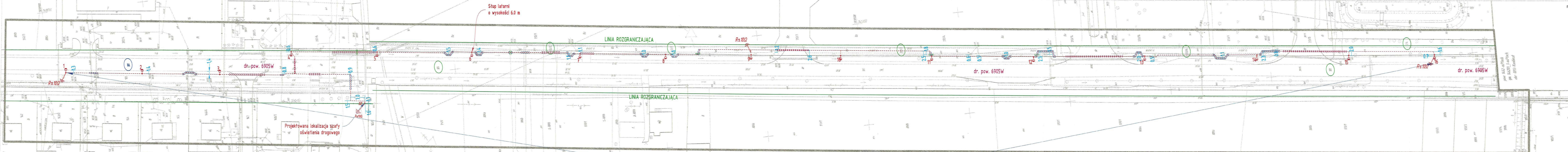
Karolina Jędrzejewska
Geodeta w Wydziale Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

Uwagi i zalecenia dotyczące narady koordynacyjnej z dnia 01.04.2021
 lokalizacja inwestycji: STARA BIAŁA
 (6630.180.2021)

1. Prace wykonywane w pobliżu infrastruktury IdM, należy wykonać ze szczególną ostrożnością, pod nadzorem Agencja Rozwoju Mazowska S.A. z zachowaniem obowiązujących norm telekomunikacyjnych.
2. W celu uniknięcia ewentualnych uszkodzeń elementów naszej infrastruktury oraz dokładnej jej lokalizacji w gruncie, należy wykonywać przekopy kontrolne.
3. W miejscu kolizji nowo projektowanej sieci elektroenergetycznej z infrastrukturą IdM, konieczne jest zastosowanie zabezpieczenia naszego rurociągu rurą grubościenną, dwudzielną, polietylenową HDPE (minimum 110mm) o długości 1m.
4. W momencie zbliżenia się nowo projektowanej sieci elektroenergetycznej, na odległość mniejsza niż 0,5m wszelkie prace wykonywać ręcznie bez użycia ciężkiego sprzętu.
5. Wystąpić o warunki techniczne na podłączenie do studni telekomunikacyjnej do Agencja Rozwoju Mazowska S.A
6. W przypadku uszkodzenia urządzeń będących własnością Agencja Rozwoju Mazowska S.A, inwestor lub wskazany wykonawca zostanie obciążony kosztami usuwania awarii i poniesionymi kosztami eksploatacyjnymi.
7. W trakcie wykonywania wyżej wymienionych prac rzędne rurociągu kablowego IdM nie powinny ulec zmianie.
8. Przed przystąpieniem do robót, należy wystąpić pisemnie, z minimum 14 dniowym wyprzedzeniem, o nadzór do
 Agencja Rozwoju Mazowska S.A.
 ul. Świętojerska 9
 00-236 Warszawa
 tech@armsa.pl
9. Wszystkie koszty związane z nadzorem, oraz zabezpieczeniem prac pokrywa Inwestor/Wykonawca.

KOPIA
 ZA ZGODNOŚC Z ORYGINAŁEM
 mgr inż. Radosław Hubaj
 Uprawnienia budowlane do projektowania
 bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
 w zakresie sieci, linii i urządzeń
 elektrycznych i elektroenergetycznych
 nr upr. MAZ/0584/POOE/12

Przychodzień Paweł



**PROJ. BUDOWA KABLOWEJ LINII
OŚWIETLENIA DROGOWEGO
YAKXS 5x25 mm², l=800/882 m**

**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
ARKUSZ 2 z 2**

Opracowanie koncepcyjne zgłoszenia pracy		GSM-III.6440.925.2020	
Miejscowość:		Biała	
Adres obiektu ewidencyjnego		141913_2	
Nazwa obiektu ewidencyjnego		Stara Biała	
Ogólny ewidencyjny numer		141913_2.0001	
Skala mapy		1:500	
Data wykonania		16.03.2020	
Nazwa obiektu ewidencyjnego		2000 s.7	
Opracowanie koncepcyjne zgłoszenia pracy		PL-EVPR/2007-NIT (Amsterdamski)	
Opracowanie koncepcyjne zgłoszenia pracy		Kolorami czarnymi	
Opracowanie koncepcyjne zgłoszenia pracy		nie badano	
Opracowanie koncepcyjne zgłoszenia pracy		brak	
Opracowanie koncepcyjne zgłoszenia pracy		16.03.2020	
Opracowanie koncepcyjne zgłoszenia pracy		nie widoczna ślę szlennia w terenie urządzeń podziemnych nieogrzyszanych do inwentaryzacji przed ich zasypaniem.	

GEODETA UPRAWNIENY
mgr inż. *[Signature]*
ul. Jana Kazimierza 1, 09-410 Płock
tel. 24 622 21 21, 24 622 21 22, 24 622 21 23, 24 622 21 24
www.geodeta.pl
Najnowszy Listek Izolacyjny Wykonawcy

**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
ARKUSZ 1 z 2**

Opracowanie koncepcyjne zgłoszenia pracy		GSM-III.6440.925.2020	
Miejscowość:		Biała	
Adres obiektu ewidencyjnego		141913_2	
Nazwa obiektu ewidencyjnego		Stara Biała	
Ogólny ewidencyjny numer		141913_2.0001	
Skala mapy		1:500	
Data wykonania		16.03.2020	
Nazwa obiektu ewidencyjnego		2000 s.7	
Opracowanie koncepcyjne zgłoszenia pracy		PL-EVPR/2007-NIT (Amsterdamski)	
Opracowanie koncepcyjne zgłoszenia pracy		Kolorami czarnymi	
Opracowanie koncepcyjne zgłoszenia pracy		nie badano	
Opracowanie koncepcyjne zgłoszenia pracy		brak	
Opracowanie koncepcyjne zgłoszenia pracy		16.03.2020	
Opracowanie koncepcyjne zgłoszenia pracy		nie widoczna ślę szlennia w terenie urządzeń podziemnych nieogrzyszanych do inwentaryzacji przed ich zasypaniem.	

GEODETA UPRAWNIENY
mgr inż. *[Signature]*
ul. Jana Kazimierza 1, 09-410 Płock
tel. 24 622 21 21, 24 622 21 22, 24 622 21 23, 24 622 21 24
www.geodeta.pl
Najnowszy Listek Izolacyjny Wykonawcy

STAROSTA PŁOCKI
Dokumentacja projektowa
[Signature]
z up. STAROSTY

mgr inż. Radosław Habał
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
nr upr. MAZ/0584/POE/12

LEGENDA:

[Symbol]	proj. słup stalowy o wys. 6,0 m z usięgnikami i oprawa LED
[Symbol]	proj. słup stalowy, 2x, 4,6 m x 75
[Symbol]	proj. kablowa linia oświetlenia drogowego
[Symbol]	proj. szafa sterowania oświetleniem
[Symbol]	proj. rura ostrowa ø 15 mm (zawieszki)
[Symbol]	proj. rura ostrowa ø 75 mm (zawieszki)
[Symbol]	linia rozgraniczająca wg Decyzji Lokalizacyjnej Inw. Celu Publicznego

Wzrost:	Projektant:	Projektanta:
GSM-III.6440.925.2020	BAKO Sp. z o.o.	BAKO Sp. z o.o.
09-411 Biała, ul. Jana Kazimierza 1	Al. Jana Pawła I 30	09-410 Płock
Stanowisko:	Imię i nazwisko:	Nr uprawnień:
Projektant:	Radosław Habał	MAZ/0584/POE/12
Skala:	Data:	23.03.2020 r.
1:500	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Nr projektu: 600
		Rys.: 5

Włocławek, 10 listopada 2020

BI / MC / 359 / 2020

BAKO Sp.z.o.o.
09-410 Płock,
al. Jana Pawła II 30

Uzgodnienie ogólnych warunków technicznych

Dotyczy: Uzgodnienia projektu budowy urządzeń elektrycznych w strefie bezpieczeństwa rurociągu ANWIL S.A. w miejscowości Biała gm. Stara Biała, działka nr 212/2, obręb 0001-Biała

W odpowiedzi na Państwa pismo nr BAKO:1093/1394/RM/2020 z dnia 29.10.2020 r., informujemy, że wykonawcy robót, zobowiązani są do prowadzenia planowanych prac w obrębie rurociągu etylenu, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego a w szczególności Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy paliw i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz. U. 2014 poz. 1853 ze zm. Dz. U. 2017 poz. 282). Ponadto wykonawcy prac zobowiązani są uwzględnić poniższe warunki:

1. Roboty w strefie bezpieczeństwa (w odległości do 6 m od osi rurociągu) rurociągu etylenu, będącego własnością ANWIL S.A. wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności pod nadzorem naszego przedstawiciela.
2. Rozpoczęcie prac w rejonie infrastruktury będącej własnością ANWIL S.A., należy zgłosić z co najmniej siedmiodniowym wyprzedzeniem (mailem oraz telefonicznie do osób wskazanych ze strony ANWIL S.A., do kontaktu – na końcu niniejszego pisma).
3. Wszystkie prace powinny być wykonywane przez personel posiadający odpowiednie uprawnienia.
4. Teren prowadzonych prac powinien być zabezpieczony przed dostępem osób nieupoważnionych.
5. Przed przystąpieniem do prac i w trakcie wykonywania prac kontrolować atmosferę detektorem stężeń substancji palnych wybuchowych.
6. W trakcie wykonywania wykopów postępować ze szczególną ostrożnością ze względu na występowanie w pobliżu rurociągu, sieci teletechnicznej (światłowodów)
7. Należy przewidzieć konsekwencje oddziaływania ruchu maszyn emitujących drgania i sprzętu ciężkiego.
8. Zabrania się używania zagęszczarek wibracyjnych (walców) w strefie 10 m od infrastruktury będącej własnością ANWIL S.A. Zagęszczanie konstrukcji pobocza w odległości do 10m od infrastruktury należy wykonywać walcami statycznymi.
9. W przypadku uszkodzeń lub nieprzewidzianych zdarzeń, niezwłocznie poinformować przedstawiciela ANWIL S.A.

KOPIA
 ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
 mgr inż. Radosław Habaj
 Uprawnienia budowlane do projektowania,
 bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej,
 w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
 elektrycznych i elektroenergetycznych
 nr upr. MAZ/0584/POOF/12

ANWIL S.A. z siedzibą we Włocławku,

87-805 Włocławek ul. Toruńska 222. tel: (+48 54) 236 30 91, fax: (+48 24) 367 76 34, www.anwil.pl
 wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Toruniu VII Wydział Gospodarczy
 nod nr KRS 0000015684. NIP 888-000-49-38. kapitał zakładowy 134 924 830.00 PLN – w całości w całości.

Włocławek, 10 listopada 2020

10. Roboty wykonywać, zgodnie z przedłożoną dokumentacją (opis techniczny, rysunek nr, przekrój poprzeczny itp.). Odstępstwa w zakresie głębokości wykopów, szerokości, jak i technologii wykonywania prac poza obecną powierzchnią, wymagają wcześniejszego uzgodnienia.
11. Projekt z technologią wykonania, należy przedłożyć w formie dokumentacji wykonawczej min. 30 dni przed rozpoczęciem prac i potwierdzić telefonicznie min. 7 dni przed planowanym rozpoczęciem prac.
12. Po zakończeniu prac dostarczyć do ANWIL S.A. kompletną dokumentację powykonawczą zawierającą wszystkie niezbędne podpisy i dokumenty, w terminie do 30 dni w formie elektronicznej i papierowej od zakończenia wszystkich prac.

Wymagania wyżej określone, należy traktować jako wytyczne ramowe, które zostaną doprecyzowane lub zaakceptowane po dostarczeniu do ANWIL S.A. projektu z określonymi szczegółowymi informacjami odnośnie budowanych obiektów w miejscach skrzyżowań z rurociągiem. Jako właściciel i użytkownik rurociągu etylenu wnosimy sobie prawo opiniowania projektu wykonawczego, wizji lokalnej podczas prowadzenia prac zabezpieczających rurociąg oraz otrzymania dokumentacji powykonawczej zakończonego rozwiązania. Odbiór prac ze strony ANWIL S.A. należy potwierdzić w notatce służbowej opracowanej przez zleceniodawcę prac.

W przypadku dalszych pytań, z przyjemnością udzielimy odpowiedzi.

Osoby do kontaktu:

1. Mariusz Chorzewski – Starszy Inżynier Wsparcia Produkcji w Dziale Inspekcji,
tel. 24 202 16 29, kom. 607 191 398, e-mail: mariusz.chorzewski@anwil.pl
2. Artur Piórkowski – Kierownik w Dziale Inspekcji,
tel. 24 202 16 27, kom. 607 190 692, e-mail: artur.piorkowski@anwil.pl

Z poważaniem

KIEROWNIK

 Artur Piórkowski

K O P I A
 ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
 mgr inż. Radysław Habaj
 Uprawnienia budowlane do projektowania
 bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
 w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
 elektrycznych i elektroenergetycznych
 nr upr. MAZ/0584/POOE/17

ANWIL S.A. z siedzibą we Włocławku.

87-805 Włocławek ul. Toruńska 222. tel: (+48 54) 236 30 91, fax: (+48 24) 367 76 34, www.anwil.pl
 wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Toruniu VII Wydział Gospodarczy
 pod nr KRS 000015684, NIP 888-000-49-38, kapitał zakładowy 134 924 830,00 PLN – wpłacony w całości.

Temat: BAKO- uzgodnienie projektu

Nadawca: "Chorzewski Mariusz (ANW)" <Mariusz.Chorzewski@anwil.pl>

Data: 12.11.2020, 07:49

Adresat: "bako@bakoprojekt.pl" <bako@bakoprojekt.pl>

Kopia: Piórkowski Artur (ANW) <Artur.Piorkowski@anwil.pl>, "Rygielski Rajmund (ANW)" <Rajmund.Rygielski@anwil.pl>

Dzień dobry,

W odpowiedzi na państwa pismo BAKO:1093/1394/RM/2020 przesyłam warunki ogólne pracy w strefie bezpieczeństwa rurociągu etylenu. W celu uzyskania zgody na pracę w pobliżu rurociągu, należy przedłożyć projekt wykonawczy planowanego przejścia w miejscu skrzyżowania z infrastrukturą (rurociągiem etylenu i kablami teletechnicznymi) należącą do ANWIL S.A. Projekt musi zawierać co najmniej: szczegółowy opis proponowanego rozwiązania (przejścia i zabezpieczeń), przekrój poprzeczny w miejscu skrzyżowania, rysunek orientacyjny, podpisy i pieczętki osób zatwierdzających projekt.

Pozdrawiam

Mariusz Chorzewski

Starszy inżynier wsparcia produkcji | Senior Production Support Engineer

Dział Inspekcji | Inspection Department

ANWIL S.A.

ul. Toruńska 222, 87-805 Włocławek

☐ +48 24 202 16 29 ☐ +48 607 191 398

ANWIL S.A. z siedzibą we Włocławku, ul. Toruńska 222, 87-805 Włocławek wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Toruniu VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego – KRS 0000015684 NIP 888-000-49-38, BDO 000019504, kapitał zakładowy 134 924 830,00 PLN – wpłacony w całości.

UWAGA: Informacja zawarta w niniejszej wiadomości lub dowolnym z jej załączników może być chroniona i objęta zakazem jej ujawniania. Jeśli czytelnik niniejszej wiadomości nie jest jej zamierzonym adresatem lub pośrednikiem upoważnionym do jej przekazania adresatowi, niniejszym informujemy, że wszelkie rozprowadzanie, dystrybucja, powielanie niniejszej wiadomości lub jej załączników, bądź inne działanie o podobnym charakterze jest zabronione. Jeżeli otrzymałeś tę wiadomość omyłkowo, proszę bezzwłocznie zawiadomić nadawcę wysyłając odpowiedź na niniejszą wiadomość i usunąć ją z komputera bez otwierania załączników. Dziękujemy. ANWIL S.A.

ANWIL S.A. with its registered seat in Włocławek, ul. Toruńska 222, 87-805 Włocławek entered into the National Court Register kept by the District Court in Toruń 7th Commercial Division of the National Court Register – KRS 0000015684 Tax Identification Number NIP 888-000-49-38, BDO 000019504, share capital paid in full PLN 134 924 830.00.

ATTENTION: The information contained in this message or any attachment may be privileged and business confidential and protected from disclosure. If the reader of this message is not the intended recipient or agent responsible for delivering this message to the intended recipient, you are hereby notified that any dissemination, distribution, copying of this message or attached files, or any action taken or omitted to be taken in reliance on it, is strictly prohibited. If you have received this communication in error, please notify the sender immediately by replying to the message and deleting it from your computer without opening the attachments. Thank you. ANWIL S.A.

topemployer

KOPIA
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Radosław Haber
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w zakresie instalacji
w zakresie sieci instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
nr upr. MAZ/0584/PO/ME/17

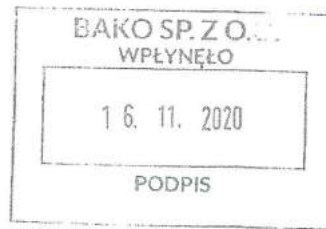
Załączniki:

Uzgodnienie ogólnych warunków technicznych.pdf

183 KB

K O P I A
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Radosław Habaj
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, układów i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
nr upr. MAZ/0584/PO0E/1

PERN S.A.
 ul. Wyszogrodzka 133, 09-410 Płock
 e-mail: pern@pern.pl
 tel: +48 [24] 266 23 00
 tel: +48 [24] 266 23 03
 www.pern.pl



PERN

Płock, dnia 6 listopada 2020 roku

Nasz znak: TRNN.5117.000647.2020

Wasz znak: 1062/1394/RM/2020

Wójt Gminy Stara Biała
 ul. Jana Kazimierza 1
 09-411 Biała
Adres do korespondencji:
 BAKO Sp. z o. o.
 al. Jana Pawła II 30
 09-410 Płock

Dotyczy: uzgodnienia projektu budowy elektroenergetycznej sieci kablowej oświetlenia drogowego 0,4 kV, w miejscu skrzyżowania z infrastrukturą PERN S.A., dz. 212/2, obr. Biała, gm. Stara Biała.

W odpowiedzi na pismo znak jw. informujemy, że powyższy projekt uzgadniamy przy zachowaniu następujących warunków:

1. Projektowany kabel elektroenergetyczny ułożyć w odległości pionowej min. 0,80 m od rurociągu naftowego oraz min. 0,30 m od linii światłowodowej.
2. Projektowany kabel elektroenergetyczny w miejscu skrzyżowania z rurociągiem naftowym PERN S.A. winien być zabezpieczony w rurze ochronnej z tworzywa sztucznego, której końce należy przedłużyć min. 2 m na stronę.
3. Projektowany kabel elektroenergetyczny w miejscu skrzyżowania z linią światłowodową należy zabezpieczyć rurą osłonową tak, aby wystawała min. 1m poza oś skrzyżowania.
4. Przed przystąpieniem do robót ustalić w obecności przedstawiciela PERN głębokość ułożenia infrastruktury PERN S.A. poprzez wykonanie przekopów kontrolnych.
5. Roboty w strefie bezpieczeństwa rurociągu naftowego oraz w sąsiedztwie linii światłowodowej, wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności w obecności służb eksploatacyjnych PERN S.A. wyznaczonych przez Kierownika Działu Centralnego – Pan Grzegorz Różycki tel. 660 724 172.
6. Termin rozpoczęcia prac oraz technologię wykonania uzgodnić telefonicznie min. 14 dni przed planowanym rozpoczęciem robót (dane powyżej).
7. Poszczególne etapy realizacji robót, w tym wejście w teren oraz zakończenie robót (z potwierdzeniem zgodności ich wykonania z niniejszymi ustaleniami) udokumentować w notatkach służbowych.
8. Inwentaryzację geodezyjną powykonawczą dla miejsc kolizji dostarczyć do naszej firmy.

verte

Zarząd Spółki

Igor Wasilewski Rafał Miland Krzysztof Rogala Tadeusz Zwierzyński Zdzisław Koper
 Prezes Zarządu Wiceprezes Zarządu Wiceprezes Zarządu Wiceprezes Zarządu Członek Zarządu

Krajowy Rejestr Sądowy - Rejestr Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi
 XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS: 0000069559 NIP: 7740003097
 Wysokość kapitału zakładowego i wpłaconego 1.235.977.500,00 zł

KOPIA
 ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
 mgr inż. Rafał Habaj
 Uprawnienia budowlane do projektowania
 bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
 w zakresie sieci, linii i urządzeń
 elektrycznych i czynnych
 nr upraw. MAZ/0584/PGC/12

Ponadto informujemy, że prowadzenie prac przy użyciu sprzętu ciężkiego w bezpośrednim sąsiedztwie rurociągów naftowych niezgodnie z ww. warunkami może być przyczyną awarii stwarzającej zagrożenie pożarowe, wybuchowe oraz skażenie środowiska.

Warunki niniejszego uzgodnienia ważne są na okres 3 lat.

Przedmiotową sprawę prowadzi Zespół Administracji Nieruchomościami IR- tel. 519 015 042.

Dyrektor Pionu Technicznego

Paweł Wysocki

Załączniki:

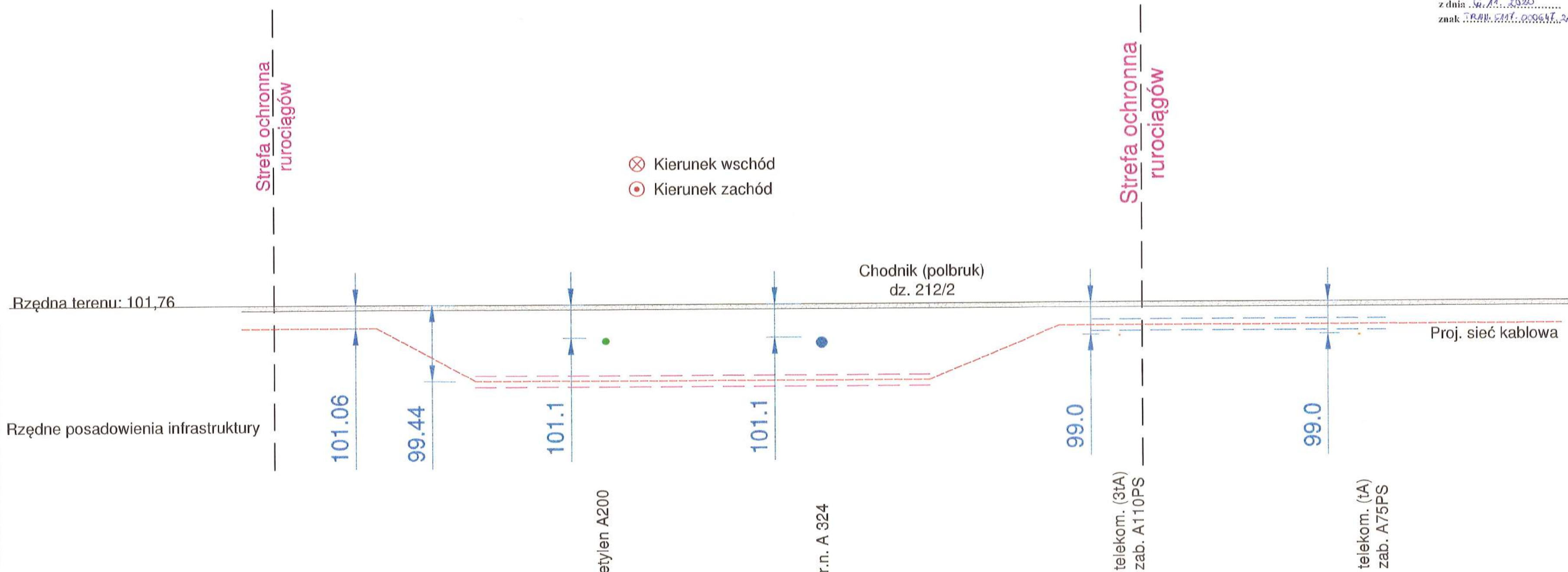
- projekt zagospodarowania terenu.
- profil skrzyżowań.

Do wiadomości:

1. Adresat.
2. ERC.
3. IUS.
4. TRNN a/a PP.

K O P I A
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Radosław Habaj
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
nr upr. MAZ/0584/POOE/12

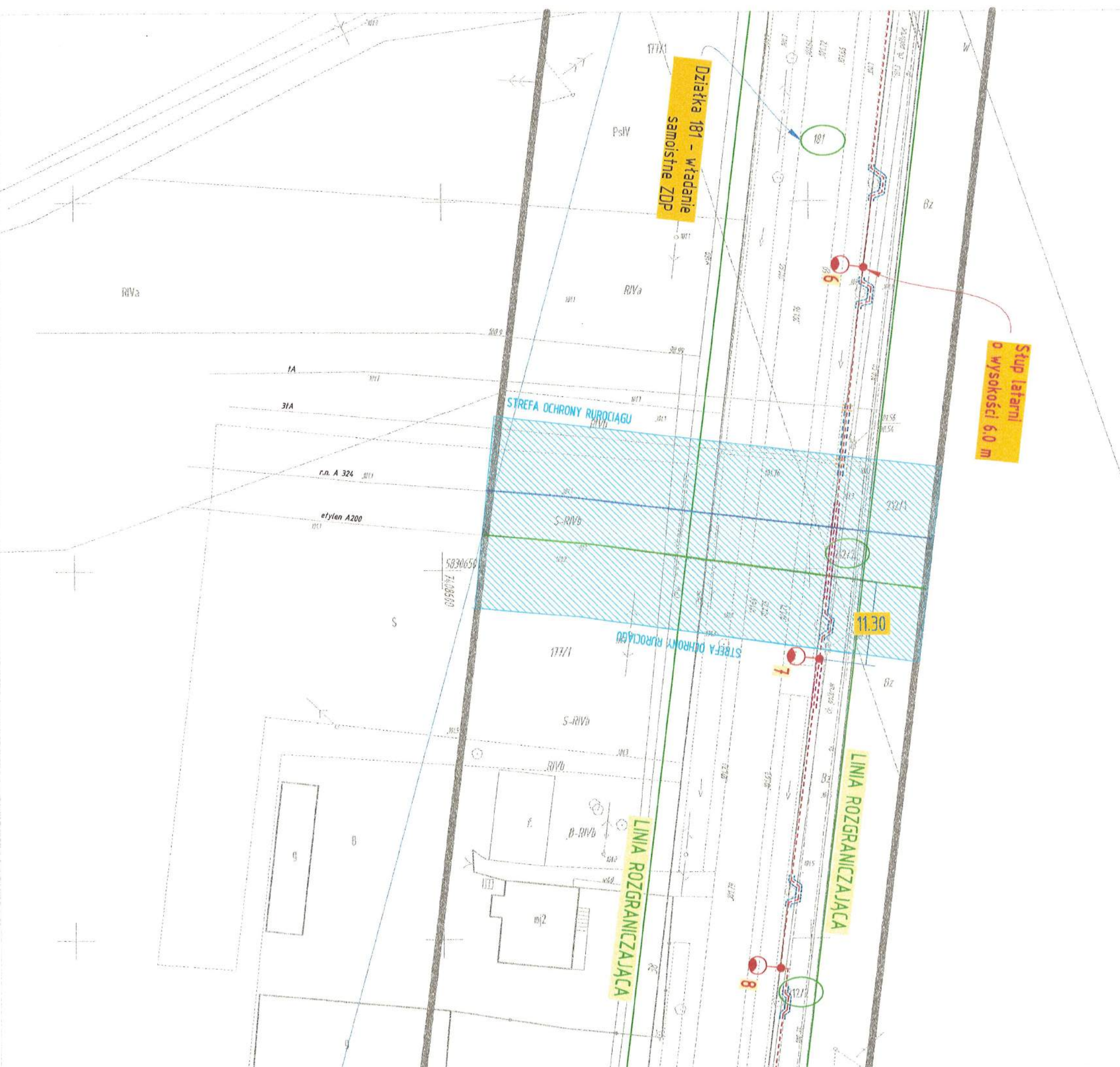
Załącznik do pisma
z dnia 06.11.2020
znak TRAB.EMT.000647.2020



LEGENDA:

- proj. kablowa linia oświetlenia drogowego
- proj. rura ostonowa \varnothing 75 mm (rozkop)
- proj. rura ostonowa \varnothing 75 mm (przewiert)

Inwestor:		Pracownia projektowa:		
GMINA STARA BIAŁA 09-411 Biąta, ul. Jana Kazimierza 1		BAKO Sp. z o.o. Al. Jana Pawła II 30 09-410 Płock		
Nazwa inwestycji: Budowa elektroenergetycznej sieci oświetlenia drogowego w m. Biąta, gm. Stara Biąta.				
Stanowisko	Linie i nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis
Projektant	Radostaw Habaj	MAZ/0584/POOE/12	18.09.2020 r.	R. Huber
Skala 1:100	PROFIL SKRZYŻOWAŃ PROJ. SIECI Z INFRASTRUKTURĄ PODZIEMNĄ			Nr proj. 1394
			Rev. 0	Rys. 2



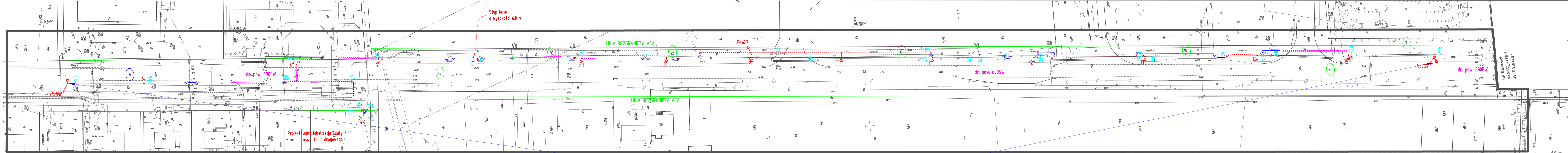
LEGENDA:

- proj. stupa aluminiowego o wys. 8,0 m z wsłgnikiem i oprawą LED
- proj. kablowa linia oświetlenia drogowego
- proj. szafa sterowania oświetleniem
- proj. rura osłonowa ϕ 75 mm (rozkop)
- proj. rura osłonowa ϕ 75 mm (przeziwiera)
- proj. rura osłonowa dwudzielna ϕ 75 mm
- linie rozdzielające wg. MPZP
- linie rozdzielające wg. Decyzji Lokalizacyjnej Inv. Celu Publicznego

Investor: GMINA STARA BIAŁA 09-411 Biała, ul. Jana Kazimierza 1	Pracownia projektowa: BAKO Sp. z o.o. Al. Jana Pawła II 30 09-410 Płock			
Nazwa inwestycji: Budowa elektroenergetycznej sieci oświetlenia drogowego w m. Biała, gm. Stara Biała.				
Stanowisko	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis
Projektant	Radostaw Habaj	MAZ/0584/POOE/12	18.09.2020 r.	
Skala 1:500	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			Nr proj. 1394
				68 0
				Rys. 1

RYSUNKI

1. Projekt zagospodarowania terenu
2. Schemat ideowy projektowanego oświetlenia drogowego i szafy SO
3. Profil skrzyżowań proj. sieci z infrastrukturą podziemną



**PROJ. BUDOWA KABLOWEJ LINII
OŚWIETLENIA DROGOWEGO
YAKXS 5x25 mm², l=800/882 m**

**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
ARKUSZ 2 z 2**

Opisanie samostanowienia zgłoszenia pracy GGN-III.6644.924.2020
Miejscowość: Biała

Identyfikator	141913_2
Nazwa ewidencyjna	Stara Biała
Opis ewidencyjny	141913 Białe

Skala mapy: ark. 1:500
Data wykonania: 16.03.2020

GEODETA UPRAWNIONY
Dariusz Dymarski
ul. Jasłonna 10/24
64-407 Plock, tel. 91 551 54 14
NIP: 662-222-22-24
REGON: 141913-2

OPIS PRACY

Opis: Projektowanie i wykonanie kablowej linii oświetlenia drogowego YAKXS 5x25 mm², l=800/882 m. Projektowana lokalizacja szafy oświetlenia drogowego. Stup latarni o wysokości 6.0 m.

Opis: Projektowanie i wykonanie kablowej linii oświetlenia drogowego YAKXS 5x25 mm², l=800/882 m. Projektowana lokalizacja szafy oświetlenia drogowego. Stup latarni o wysokości 6.0 m.

OPIS PRACY

Opis: Projektowanie i wykonanie kablowej linii oświetlenia drogowego YAKXS 5x25 mm², l=800/882 m. Projektowana lokalizacja szafy oświetlenia drogowego. Stup latarni o wysokości 6.0 m.

Opis: Projektowanie i wykonanie kablowej linii oświetlenia drogowego YAKXS 5x25 mm², l=800/882 m. Projektowana lokalizacja szafy oświetlenia drogowego. Stup latarni o wysokości 6.0 m.

OPIS PRACY

Opis: Projektowanie i wykonanie kablowej linii oświetlenia drogowego YAKXS 5x25 mm², l=800/882 m. Projektowana lokalizacja szafy oświetlenia drogowego. Stup latarni o wysokości 6.0 m.

Opis: Projektowanie i wykonanie kablowej linii oświetlenia drogowego YAKXS 5x25 mm², l=800/882 m. Projektowana lokalizacja szafy oświetlenia drogowego. Stup latarni o wysokości 6.0 m.

OPIS PRACY

Opis: Projektowanie i wykonanie kablowej linii oświetlenia drogowego YAKXS 5x25 mm², l=800/882 m. Projektowana lokalizacja szafy oświetlenia drogowego. Stup latarni o wysokości 6.0 m.

Opis: Projektowanie i wykonanie kablowej linii oświetlenia drogowego YAKXS 5x25 mm², l=800/882 m. Projektowana lokalizacja szafy oświetlenia drogowego. Stup latarni o wysokości 6.0 m.

OPIS PRACY

Opis: Projektowanie i wykonanie kablowej linii oświetlenia drogowego YAKXS 5x25 mm², l=800/882 m. Projektowana lokalizacja szafy oświetlenia drogowego. Stup latarni o wysokości 6.0 m.

Opis: Projektowanie i wykonanie kablowej linii oświetlenia drogowego YAKXS 5x25 mm², l=800/882 m. Projektowana lokalizacja szafy oświetlenia drogowego. Stup latarni o wysokości 6.0 m.

OPIS PRACY

Opis: Projektowanie i wykonanie kablowej linii oświetlenia drogowego YAKXS 5x25 mm², l=800/882 m. Projektowana lokalizacja szafy oświetlenia drogowego. Stup latarni o wysokości 6.0 m.

Opis: Projektowanie i wykonanie kablowej linii oświetlenia drogowego YAKXS 5x25 mm², l=800/882 m. Projektowana lokalizacja szafy oświetlenia drogowego. Stup latarni o wysokości 6.0 m.

OPIS PRACY

Opis: Projektowanie i wykonanie kablowej linii oświetlenia drogowego YAKXS 5x25 mm², l=800/882 m. Projektowana lokalizacja szafy oświetlenia drogowego. Stup latarni o wysokości 6.0 m.

Opis: Projektowanie i wykonanie kablowej linii oświetlenia drogowego YAKXS 5x25 mm², l=800/882 m. Projektowana lokalizacja szafy oświetlenia drogowego. Stup latarni o wysokości 6.0 m.

OPIS PRACY

Opis: Projektowanie i wykonanie kablowej linii oświetlenia drogowego YAKXS 5x25 mm², l=800/882 m. Projektowana lokalizacja szafy oświetlenia drogowego. Stup latarni o wysokości 6.0 m.

Opis: Projektowanie i wykonanie kablowej linii oświetlenia drogowego YAKXS 5x25 mm², l=800/882 m. Projektowana lokalizacja szafy oświetlenia drogowego. Stup latarni o wysokości 6.0 m.

OPIS PRACY

Opis: Projektowanie i wykonanie kablowej linii oświetlenia drogowego YAKXS 5x25 mm², l=800/882 m. Projektowana lokalizacja szafy oświetlenia drogowego. Stup latarni o wysokości 6.0 m.

Opis: Projektowanie i wykonanie kablowej linii oświetlenia drogowego YAKXS 5x25 mm², l=800/882 m. Projektowana lokalizacja szafy oświetlenia drogowego. Stup latarni o wysokości 6.0 m.

OPIS PRACY

Opis: Projektowanie i wykonanie kablowej linii oświetlenia drogowego YAKXS 5x25 mm², l=800/882 m. Projektowana lokalizacja szafy oświetlenia drogowego. Stup latarni o wysokości 6.0 m.

Opis: Projektowanie i wykonanie kablowej linii oświetlenia drogowego YAKXS 5x25 mm², l=800/882 m. Projektowana lokalizacja szafy oświetlenia drogowego. Stup latarni o wysokości 6.0 m.

OPIS PRACY

Opis: Projektowanie i wykonanie kablowej linii oświetlenia drogowego YAKXS 5x25 mm², l=800/882 m. Projektowana lokalizacja szafy oświetlenia drogowego. Stup latarni o wysokości 6.0 m.

Opis: Projektowanie i wykonanie kablowej linii oświetlenia drogowego YAKXS 5x25 mm², l=800/882 m. Projektowana lokalizacja szafy oświetlenia drogowego. Stup latarni o wysokości 6.0 m.

OPIS PRACY

Opis: Projektowanie i wykonanie kablowej linii oświetlenia drogowego YAKXS 5x25 mm², l=800/882 m. Projektowana lokalizacja szafy oświetlenia drogowego. Stup latarni o wysokości 6.0 m.

Opis: Projektowanie i wykonanie kablowej linii oświetlenia drogowego YAKXS 5x25 mm², l=800/882 m. Projektowana lokalizacja szafy oświetlenia drogowego. Stup latarni o wysokości 6.0 m.

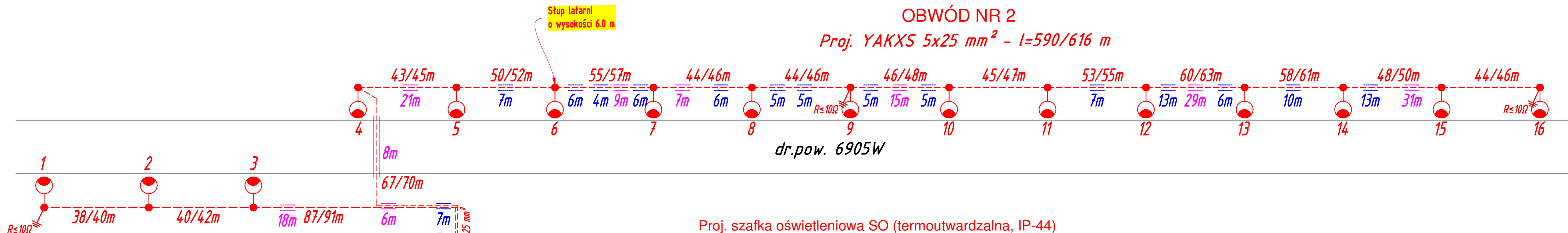
- LEGENDA:**
- Stup latarni o wys. 6.0 m z wieńcem i oprawa LED
 - proj. uziem. szpilkowy, ZLxL5,6m - 90
 - proj. kablowa linia oświetlenia drogowego
 - proj. szafa sterowania oświetleniem
 - proj. rura osłonna Ø 15 mm (rozpłp)
 - proj. rura osłonna Ø 75 mm (rozpłw)
 - linia rozgraniczająca wg. Deyzy Lokalizacyjnej Inw. Celu Publicznego

INWESTOR:
GMINA STARA BIALA
99-411 Biała, ul. Jana Kazimierza 1

Pracownia projektowa:
BAKO Sp. z o.o.
Al. Jana Pawła II 30
99-410 Plock

Stanowisko	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis
Projektant	Radosław Hąbaj	MAZ/0584/PDOE/12	13.04.2021 r.	
Skala	1:500	Nr proj.	1394	Rev. 0
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU				

Za zgodność z oryginałem mapy do celów projektowych w zakresie symboli, znaków, treści oraz skali.



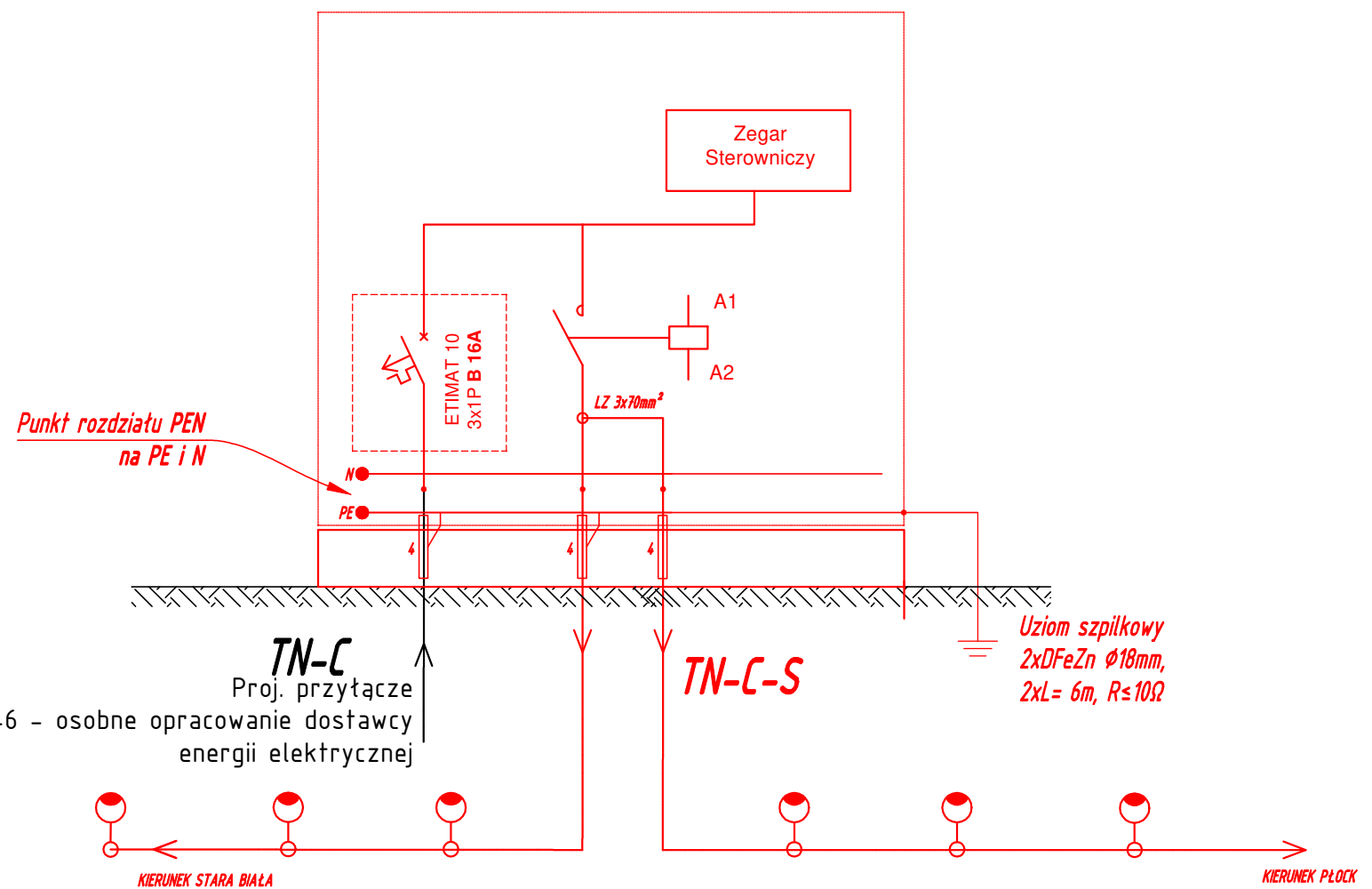
OBWÓD NR 1
Proj. YAKXS 5x25 mm² - l=165/173 m

OBWÓD NR 2
Proj. YAKXS 5x25 mm² - l=590/616 m

dr.pow. 6905W

Proj. ZKP
wg. WP nr P/20/025546
- osobne opracowanie
dostawy energii
elektrycznej

Proj. szafa oświetleniowa SO (termoutwardzalna, IP-44)
w gruncie, montowana na fundamencie,
- własność Wójta Gminy Stara Biata



TN-C
Proj. przytącze
wg. WP nr P/20/025546 - osobne opracowanie
dostawy energii elektrycznej

Uziom szpilkowy
2xDFeZn ϕ 18mm,
2xL= 6m, R \leq 10 Ω

Proj. sieć kablowa YAKXS 5x25 mm² oświetlenia drogowego
układana w ziemi, wzdłuż drogi powiatowej
- własność Wójta Gminy Stara Biata

LEGENDA:

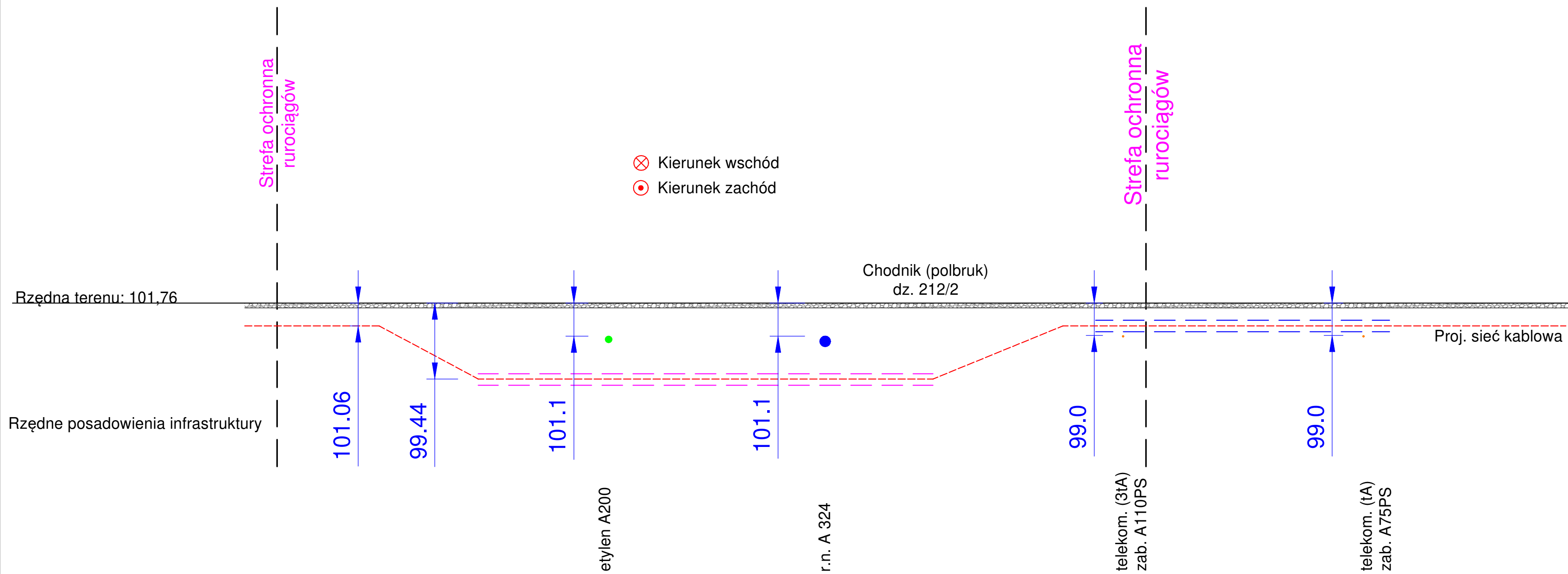
- proj. szafa oświetleniowa SO
- proj. kabel YAKXS 5x25 mm²
- proj. stup aluminiowy o wys. 8,0 m z wsięgnikiem i oprawą LED 36W
- proj. rura ostonowa ϕ 75 mm (rozkop)
- proj. rura ostonowa ϕ 75 mm (przewiert)

Investor: GMINA STARA BIAŁA 09-411 Biata, ul. Jana Kazimierza 1	Pracownia projektowa: BAKO Sp. z o.o. Al. Jana Pawła II 30 09-410 Płock
---	--

Nazwa inwestycji:
Budowa elektroenergetycznej sieci oświetlenia drogowego w m. Biata, gm. Stara Biata.

Stanowisko	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis
Projektant	Radostaw Habaj	MAZ/0584/P00E/12	13.04.2021 r	
Asystent projektanta	Radomir Mielcarek			

B/S	SCHEMAT IDEOWY PROJEKTOWANEGO OŚWIETLENIA DROGOWEGO I SZAFY SO	Nr proj. 1394	Rev. 0	rys. 1E-02
-----	---	---------------	--------	------------



- ⊗ Kierunek wschód
- ⊙ Kierunek zachód

Rzędna terenu: 101,76

Rzędne posadowienia infrastruktury

Chodnik (polbruk)
dz. 212/2

Proj. sieć kablowa

101.06

99.44

101.1

101.1

99.0

99.0

etylen A200

r.n. A 324

telekom. (3tA)
zab. A110PS

telekom. (tA)
zab. A75PS

Strefa ochronna
rurociągów

Strefa ochronna
rurociągów

UWAGA:
Właściwy wykop pod linię kablową poprzedzić przekopami kontrolnymi określając szczegółową głębokość posadowienia istn. infrastruktury podziemnej. W razie potrzeby dostosować głębokość proj. przepustu.

LEGENDA:

- proj. kablowa linia oświetlenia drogowego
- proj. rura ostonowa Ø 75 mm (rozkop)
- proj. rura ostonowa Ø 75 mm (przewiert)

Inwestor: GMINA STARA BIAŁA 09-411 Biała, ul. Jana Kazimierza 1		Pracownia projektowa: BAKO Sp. z o.o. Al. Jana Pawła II 30 09-410 Płock	
Nazwa inwestycji: Budowa elektroenergetycznej sieci oświetlenia drogowego w m. Biała, gm. Stara Biała.			
Stanowisko	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data
Projektant	Radostaw Habaj	MAZ/0584/POOE/12	13.04.2021 r.
Skala 1:100	PROFIL SKRZYŻOWAŃ PROJ. SIECI Z INFRASTRUKTURĄ PODZIEMNĄ		Nr proj. 1394
		Rev. 0	74 E-03

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nr projektu	1392		
Branża	Elektryczna		
Nazwa obiektu budowlanego	Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej 0,4 kV oświetlenia drogowego z szafką sterowania oświetleniem		
Kategoria obiektu budowlanego	XXVI – sieć elektroenergetyczna		
Adres obiektu budowlanego	Biała, gmina Stara Biała		
Numery ewidencyjne działek	jednostka ewidencyjna nr 141913_2 Stara Biała, obręb nr 0001 – Biała, działka nr 181, 212/2, 213/6, 214		
Inwestor	URZĄD GMINY STARA BIAŁA ul. Jana Kazimierza 1, 09-411 Biała		
Nr WP	P/20/025546 z dnia 08.06.2020 r.		
Nr umowy	IR.2151.3.2020/5		
Nazwa i adres jednostki projektowania	 BAKO Sp. z o. o. al. Jana Pawła II 30, 09-410 Płock tel. (24) 361-91-31, 600-234-070 bako@bakoprojekt.pl		
Stanowisko	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant	Radosław Habaj uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	MAZ/0584/POOE/12	

Płock, dnia 13.04.2021 r.

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

1. Zakres robót:

Przedmiotem opracowania dokumentacji jest budowa elektroenergetycznej sieci kablowej 0,4 kV oświetlenia drogowego w m. Biała, dz. nr 181, 212/2, 213/6, 214, gm. Stara Biała.

1.1 Zakres rzeczowy przedmiotowej inwestycji realizowany z zachowaniem następującej kolejności:

- tyczenie geodezyjne posadowienia proj. urządzeń elektroenergetycznych;
- wykop ziemny dla linii kablowej 0,4 kV;
- ułożenie kabla w wykopie;
- zabezpieczenie kabla rurą ochroną;
- montaż uziemień;
- pomiary oporności uziemień;
- inwentaryzacja geodezyjna zabudowanych obiektów;
- zasypianie wykopów, rekultywacja terenu.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

W bezpośrednim sąsiedztwie planowanej budowy znajdują się istniejąca droga, ogrodzenia, istn. elektroenergetyczna sieć kablowa 0,4 kV, wodociąg.

3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- sieć elektroenergetyczna 0,4 kV
- droga

4. Wskazanie przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych:

- prace w wykopie ziemnym – pracownik może zostać przysypany, przyciśnięty obsypującą się ziemią;
- budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego – pracownik może doznać upadku z wysokości lub porażenia prądem elektrycznym;
- prace wykonywane pod/i w pobliżu urządzeń będących pod napięciem – porażenie prądem elektrycznym;
- prace wykonywane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego typu koparka, zagęszczarka, oraz elektronarzędzi typu wiertarka, szlifierka, urządzenie do zagłębiania rowów – urazy mechaniczne typu otarcia, skaleczenia, zmiżdżenia, złamania itp.;
- prace wykonywane w pasie drogi – kolizja drogowa z innymi użytkownikami drogi.

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Zapoznanie pracowników zatrudnionych na budowie z zakresem niebezpieczeństwa przy poszczególnych fazach prac budowlanych bezpośrednio przed przystąpieniem do wykonania zakresu robót.

6. Środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom:

Szczegółowy wykaz środków technicznych zapobiegających niebezpieczeństwom, które mogą wystąpić podczas realizacji w/w inwestycji określi Kierownik Budowy w sporządzonej przez siebie instrukcji z uwzględnieniem przykładowych niżej wymienionych środków:

- wyposażenie pracowników w odpowiednie środki techniczno – ochronne;
- zabezpieczenie placu budowy przed dostępem osób niezatrudnionych;
- zabezpieczenie placu budowy w niezbędne środki łączności;
- wyposażenie budowy w podstawowe środki pierwszej pomocy;
- składowanie materiałów budowlanych w odpowiednich miejscach, aby nie tarasowały i utrudniały dojazdu i dojścia;
- wyposażenie placu budowy w niezbędne środki p. poż.