



STAROSTA PŁOCKI

ul. Bielska 59
09-400 Płock

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

AB-II.6740.522.2021

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

URZĄD GMINY STARA BIAŁA
W PŁYŃEKO

22. 06. 2021

ilość załączników

podpis

Płock, dnia 17 czerwca 2021 r.
(miejscowość i data)

DECYZJA nr 1053 /2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 30.03.2021 r.,

zatwierdzam

**projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla inwestora:

**Gminy Stara Biała,
ul. Jana Kazimierza 1, 09-411 Biała**

obejmujące:

**budowę pętli autobusowej – parkingu dla autobusów, na działkach o nr ewid. 121/2, 120/2, 100/1, 120/1 i 63/2 położonej w miejscowości Mańkowo, w obrębie ewid. 0016 Mańkowo, gm. Stara Biała, w pow. płockim,
o parametrach technicznych określonych w zatwierdzonych ww. projektach, wg stanu z dnia wydania niniejszej decyzji i stanowiących jej integralną część,**

oraz określam:

1. **szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:** ----;
2. **szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:** -----;
3. **czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:** -----;
4. **terminy rozbiórki:**
 - a) **istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:** -----;
 - b) **tymczasowych obiektów budowlanych:** -----;

a także informuję:

5. o obowiązkach i warunkach, wynikających z art. 54 lub art. 55 ustawy *Prawo budowlane*: przystąpienie do użytkowania ww. obiektu budowlanego, może nastąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, zgodnie z art. 54 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane*;
6. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
 - a) zapewnić sporządzenie projektu technicznego w przypadkach określonych w art. 42 ust.1 pkt 1 w/cyt. ustawy *Prawo budowlane*,
 - b) ustanowić kierownika budowy zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt 2a w/cyt. ustawy *Prawo budowlane*,
 - c) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadkach określonych w art. 42 ust. 1 pkt 3 w/cyt. ustawy *Prawo budowlane*,
 - d) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, zgodnie z art. 43 ust. 1 w/cyt. ustawy *Prawo budowlane*,
7. Obiekt budowlany podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po wybudowaniu - geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, zgodnie z art. 43 ust. 1 w/cyt. ustawy *Prawo budowlane*.
8. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat

od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane),

UZASADNIENIE

W dniu 30.03.2021r. Gmina Stara Biała złożyła wniosek w sprawie o pozwolenie na budowę zamierzenia budowlanego obejmujące budowę pętli autobusowej – parkingu dla autobusów, na działkach nr ewid. 121/2, 120/2, 100/1, 120/1 i 63/2 położonej w miejscowości Mańkowo, w obrębie ewid. 0016 Mańkowo, gm. Stara Biała, w pow. plockim,

Do wniosku załączono m.in.: trzy egzemplarze projektu zagospodarowania działki oraz projektu architektoniczno-budowlanego, a także oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania ww. nieruchomością, na cele budowlane.

Po sprawdzeniu przedłożonego wraz z wnioskiem projektu budowlanego w/w zamierzenia budowlanego organ administracji architektoniczno-budowlanej stwierdził konieczność jego uzupełnienia. W związku z powyższym na podstawie art. 35 ust. 3 Prawa budowlanego wydał w dniu 05.05.2021r. postanowienie zank: AB-II.6740.522.2021, w którym nałożył na inwestora obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości, w terminie 30 dni od dnia doręczenia tego postanowienia.

Przed upływem wyznaczonego terminu, w dniu 02.06.2021 r. inwestor wniósł uzupełniony projekt budowlany zgodnie z w/w postanowieniem.

W przedmiotowej sprawie zostały spełnione wymogi określone w art. 32 ust. 4, art. 33 ust. 2 i art. 34 ust. 3 Prawa budowlanego. Załączony projekt spełnia zatem wymogi określone w art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego.

Organ administracji architektoniczno-budowlanej ocenił, że inwestor spełnił wymogi przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, co uprawniało do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, o którą wniósł inwestor we wniosku z dnia 30.03.2021r.

Z powyższych względów orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

Na podstawie art. 129 k.p.a. od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Plockiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Na podstawie art. 127a k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY
inż. Agnieszki Kołodziejaska
Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej
(pieczęć i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ:

Wydanie niniejszej decyzji nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1546, ze zm.).

Otrzymują (strony postępowania):

1) Inwestor: Gmina Stara Biała

(+1 egz. projektu zagospodarowania działki oraz projektu architektoniczno-budowlanego)

2) AB-II. a/a -EM-

do wiadomości: