

SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE

Osoba ubiegająca się o przyznanie dodatku mieszkaniowego zobowiązana jest dostarczyć:

- wypełniony wniosek o przyznanie dodatku mieszkaniowego
- dokumenty potwierdzające wysokość ponoszonych wydatków za miesiąc poprzedzający miesiąc złożenia wniosku,
- wypełnioną deklarację o dochodach gospodarstwa domowego za okres pełnych 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku – wszystkich członków gospodarstwa domowego*,
- oświadczenie o stanie majątkowym wszystkich członków gospodarstwa domowego,
- zaświadczenie o zarobkach każdego pracującego członka gospodarstwa domowego,
- podpisaną klauzulę informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych zawartych we wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego,
- zaświadczenie z urzędu skarbowego o dochodach za okres trzech miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku (dotyczy osób osiągających dochody z pozarolniczej działalności gospodarczej, opodatkowanych na zasadach określonych w ustawie o podatku dochodowym od osób fizycznych),
- zaświadczenia o wysokości uzyskanych dochodów (dotyczy emerytów, rencistów, studentów, ryczałtowców, osób osiągających dochód z tytułu prowadzenia gospodarstwa rolnego),
- właściciel domu jednorodzinnego jest zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty lub oświadczenie potwierdzające wielkość powierzchni pomieszczeń oraz stan wyposażenia technicznego, znajdujących się zajmowanym lokalu, np. sposób ogrzewania lokalu, sposób ogrzewania wody,
- w przypadku najmu lub podnajmu tytuł prawny do zajmowanego lokalu (kopia umowy najmu), wyposażenie budynku,
- orzeczenie o niepełnosprawności, z którego wynika, że osoba niepełnosprawna wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju lub zaświadczenie lekarskie w przypadku osób poruszających się na wózku inwalidzkim.

*Wnioskodawca deklaruje swoje dochody za 3 miesiące poprzedzające miesiąc złożenia wniosku w deklaracji o wysokości dochodów. Organ przyznający dodatek mieszkaniowy ma uprawnienia do weryfikacji danych zawartych we wniosku o dodatek mieszkaniowy, w deklaracji o wysokości dochodów oraz w oświadczeniu złożonym pod odpowiedzialnością

karną. Organ może wezwać wnioskodawcę w celu weryfikacji ww. dokumentów, do przekazania dodatkowych dokumentów potwierdzających informacje i dane złożone przez wnioskodawcę, wyznaczając termin nie krótszy niż 14 dni. Organ może odmówić przyznania dodatku mieszkaniowego w przypadku niedostarczenia dokumentów w wyznaczonym terminie.

Kryterium dochodowe od dnia 01.07.2021 r. uprawniające do przyznania dodatku mieszkaniowego

Dodatek mieszkaniowy przysługuje osobom, jeżeli w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o jego przyznanie średni miesięczny dochód przypadający na jednego członka gospodarstwa domowego wnioskodawcy nie przekroczył w gospodarstwie jednoosobowym 40%, wieloosobowym 30 % - przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej, obowiązującego w dniu złożenia wniosku, ostatnio ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Kwota ta wynosi 5.167,47 zł.

Definicja dochodu

Za dochód uważa się dochód w rozumieniu art. 3 pkt. 1 ustawy o świadczeniach rodzinnych. Do dochodu nie wlicza się kwot alimentów świadczonych na rzecz innych osób. Dochód oznacza przychód pomniejszony o koszty uzyskania przychodu, należny podatek dochodowy od osób fizycznych, składki na ubezpieczenia społeczne niezaliczone do kosztów uzyskania przychodu oraz składki na ubezpieczenia zdrowotne.

Dodatek mieszkaniowy nie przysługuje osobom przebywającym w:

- domu pomocy społecznej,
- młodzieżowym ośrodku wychowawczym,
- schronisku dla nieletnich,
- zakładzie poprawczym,
- zakładzie karnym,
- szkole, w tym szkole wojskowej,

- jeżeli instytucje te zapewniają nieodpłatnie pełne całodobowe wyżywienie.

W miejscu zamieszkania wnioskodawcy może być przeprowadzony wywiad środowiskowy

Odmowa złożenia oświadczenia majątkowego, występowanie rażącej dysproporcji między

deklarowanymi dochodami a faktycznym stanem majątkowym, stwierdzenie, iż faktyczna liczba wspólnie stale zamieszkujących i gospodarujących z wnioskodawcą jest mniejsza niż wykazana w deklaracji skutkuje odmową przyznania dodatku mieszkaniowego. Niewyrażenie zgody na przeprowadzenie wywiadu środowiskowego stanowi podstawę do odmowy przyznania dodatku mieszkaniowego.

Kryterium metrażowe lokalu mieszkaniowego

Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego nie może przekraczać:

- dla 1 osoby 35,00 m²
- dla 2 osób 40,00 m²
- dla 3 osób 45,00 m²
- dla 4 osób 55,00 m²
- dla 5 osób 65,00 m²
- dla 6 osób 70,00 m²

Normatywną powierzchnię powiększa się o 15%, jeżeli w lokalu mieszkalnym zamieszkuje osoba niepełnosprawna poruszająca się na wózku lub osoba niepełnosprawna, której niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju. O wymogu zamieszkiwania w oddzielnym pokoju orzekają powiatowe zespoły ds. orzekania o niepełnosprawności. Od 1 lipca 2021 r. w przypadku osoby niepełnosprawnej wymagającej oddzielnego pokoju metraż zwiększa się niezależnie od tego czy osoba ta mieszka sama czy z innymi domownikami.

Wysokość dodatku stanowi różnicę między wydatkami przypadającymi na normatywną powierzchnię użytkową zajmowanego lokalu mieszkalnego, a kwotą wydatków poniesionych przez osobę ubiegającą się o dodatek mieszkaniowy w wysokości – **udział własny wnioskodawcy:**

- 1) 15% dochodów gospodarstwa 1 osobowego;
- 2) 12 % dochodów gospodarstwa 2 – 4 osobowego;
- 3) 10% dochodów gospodarstwa 5 – osobowego i większego.

Kiedy wypłacany jest dodatek mieszkaniowy

Dodatek mieszkaniowy wypłaca się zarządcy budynku albo innej osobie uprawnionej do pobierania należności za lokal mieszkalny, z góry, w terminie do 10 dnia każdego miesiąca.

Zarządca budynku albo inna osoba uprawniona do pobierania należności za lokal mieszkalny zalicza dodatek mieszkaniowy na poczet przysługujących lub rozliczanych za jej pośrednictwem należności za zajmowany lokal mieszkalny.