

**UCHWAŁA NR 229/XXIX/14
RADY GMINY STARA BIAŁA**

z dnia 10 kwietnia 2014 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Stara Biała**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Biała.

§ 2. Studium sporządza się dla całego obszaru gminy Stara Biała w jej granicach administracyjnych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Przewodniczący Rady

Jan Wrześniewski

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) Wójt Gminy Stara Biała przeprowadził analizę aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Biała.

Zgodnie z art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy, po uzyskaniu opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, przedstawił wyniki analizy Radzie Gminy Stara Biała.

W ramach przeprowadzonej analizy aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obowiązujące Studium przyjęte uchwałą Nr 244/XXX/10 Rady Gminy Stara Biała z dnia 14 października 2010 r., zostało przeanalizowane pod kątem:

- 1) zgodności z obowiązującymi przepisami prawa;
- 2) zgodności z polityką przestrzenną kraju i województwa wyrażoną m.in. w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego i projekcie jego aktualizacji;
- 3) aktualności w aspekcie obserwowanych zmian i oczekiwań mieszkańców w zagospodarowaniu przestrzennym na terenie gminy.

W wyniku analizy, w odniesieniu do Studium, stwierdzono konieczność sporządzenia nowego dokumentu w celu dostosowania jego formy i zakresu ustaleń do aktualnie obowiązujących przepisów prawa, uwzględnienia ustaleń dokumentów o znaczeniu ponadlokalnym oraz w celu dostosowania polityki przestrzennej w nim zawartej do aktualnych potrzeb rozwojowych gminy Stara Biała.

Zgodnie z wnioskami wynikającymi z przeprowadzonej analizy aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Biała Wójt Gminy przedstawia Radzie Gminy niniejszy projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Biała.