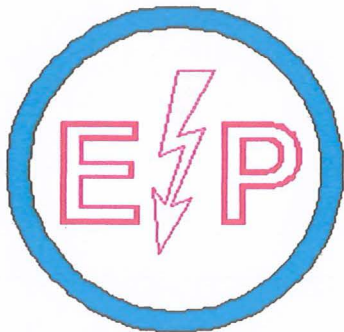




Przedsiębiorstwo Wielobranżowe

ELEKTROPLAN

09-500 Gostynin, ul. Leśna 58, tel. 24 235 23-10, fax 24 235 00 85;
REGON 610192007, NIP 971 029 84 10

Załącznik do zgłoszenia budowy

z dnia 08.04.2021

uzupełnionego w dniu

co do którego organ nie wyłożył sprzeciwu

znak sprawy: AB-II.6443.1.177.2021

NIE WNIESIŁO SPRZECIWU

na podstawie art.39 Prawa budowlanego

na zgłoszenie znak:

PROJEKT BUDOWLANY

I WYKONAWCZY AB-II.6443.1.177.2021

BRANŻY ELEKTRYCZNEJ 30.04.2021

ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Płocku
ul. Wyszogrodzka 106; 09-400 Płock

KATEGORIA XXVI

dokumentacja sprawdzona pod względem zgodności
opracowania z warunkami przyłączenia/przebudowy

Sprawdzenie ważne jest do 7.07.2023 r.

Temat: **Budowa sieci kablowej oświetlenia ulicznego.** Płock, dnia 7.07.2021 r.

Adres inwestycji: **Maszewo Duże, [dz.235/3].
Mańkowo, [dz.79/5 i 97].
Brwilno, [dz.171/3, 130/3 i 172/3].**

ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Płocku
ul. Wyszogrodzka 106; 09-400 Płock
UZGODNIONO POZYTYWNE

Płock, dnia 7.07.2021 r.

Podpis

Jednostka ewidencyjna 141913_2 Stara Biała.

**Obręby ewidencyjne 0017 Maszewo Duże, 0014 Mańkowo
i 0007 Brwilno.**

Inwestor: **Gmina Stara Biała**
09-411 Biała, ul. Jana Kazimierza 1.

WP: P/19/067968 z 18.12.2019

Opracowanie zawiera **70** kartek
ponumerowanych i ostemplowanych

PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE
ELEKTROPLAN - Projektowanie i Nadzory
mgr inż. **Marian Tomaszewski**
upr. bud. 43/82 PŁ upr. proj. 22/93 PŁ
09-500 Gostynin, ul. Leśna 58
tel. (24) 235-23-10, fax (24) 235-00-85
REGON 610192007, NIP 971-029-84-10

Projektant:

M. Tomaszewski

mgr inż. Marian Tomaszewski
upr.proj. 22 / 93 PŁ

specjalność instal. - inżynierska

Gostynin, czerwiec 2021.

1. Projektowanie sieci i instalacji elektrycznych.
2. Nadzorowanie inwestycji branży elektrycznej.
3. Kosztorysowanie robót elektrycznych.
4. Badania okresowe instalacji elektrycznych.

SPRAWDZONO

mgr inż. Anna Jendrzejewska

Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid. MAZ/0417/POOE/05

-2-

2. Spis składników

STAROSTWO POWIATOWE w PŁOCKU
Wydział
Architektury i Budownictwa
ul. Bielska 59, 09-400 Płock

Nr strony:

1. Strona tytułowa.	1
2. Spis składników.	2
3. Opis techniczny.	3 - 4
4. Obliczenia techniczne.	5 - 6
5. Zestawienie materiałów.	7
6. Rysunki.	
6 - 01. Projekt zagospodarowania działek.	8
6 - 02. Schemat oświetlenia ulicznego.	9
6 - 03. Profil skrzyżowania kabla z drogą gminną.	10
7. Warunki przyłączenia do sieci el-en nr P/19/067968 z dnia 18.12.2019.	11 - 13
8. Uchwała nr 261/XXVIII/02 Rady Gminy w Starej Białej z dnia 20 czerwca 2002r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	14 - 36
9. Decyzja nr 6/2020 Wójta Gminy Stara Biała z dnia 16.04.2020r o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.	37 - 42
10. Protokół z narady koordynacyjnej nr GGN – III.6330.340.2021 w dniu 16.06.2021r ...	43 - 48
11. Stwierdzenie przygotowania zawodowego projektanta.	49
12. Stwierdzenie przygotowania zawodowego sprawdzającego.	50 - 51
13. Zaświadczenie z MOIIB projektanta.	52
14. Zaświadczenie z MOIIB sprawdzającego.	53
15. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego.	54
16. Uzgodnienie Energa-Operator.	55 - 56
17. Informacja bioz.	57 - 58
18. Uproszczony wypis z rejestru gruntów.	59 - 63
19. Oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością.	64 - 65
20. Projekt zagospodarowania terenu – część opisowa.	66 - 67
21. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.	68 - 69
22. Opinia geotechniczna.	70

PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE
ELEKTROPLAN - Projektowanie i Nadzory
mgr inż. **Marian Tomaszewski**
upr. bud. 43/82 PŁ upr. proj. 22/93 PŁ
09-500 Gostynin, ul. Leśna 58
tel. (24) 235-23-10, fax (24) 235-00-85
REGON 610192007, NIP 971-029-84-10

3.Opis techniczny

3.1.Podstawa opracowania.

- Zlecenie Inwestora tj. Urzędu Gminy Stara Biała.
- Mapa sytuacyjno wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500.
- Warunki przyłączenia do sieci el-en nr P/19/067968 z dnia 18.12.2019.
- Uchwała nr 261/XXVIII/02 Rady Gminy w Starej Białej z dnia 20 czerwca 2002r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- Decyzja nr 6/2020 Wójta Gminy Stara Biała dnia 16.04.2020r o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- Protokół z narady koordynacyjnej nr GGN – III.6330.340.2021 z dnia 16.06.2021r.
- Polska Norma PN - IEC 60364-5-523 "Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Obciążalność prądowa długotrwała przewodów."
- Polska Norma PN - 76 / E - 05125 "Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa.
- Polska Norma PN – CEN/TR 13 201-2,3 i 4: 2005 (U) – Oświetlenie dróg. W-wa 2005.
- Polska Norma PN – CEN/TR 13 201-1: 2005 (U) – Oświetlenie dróg. Wybór klas oświetlenia. Warszawa 2005.
- Katalog produkcji firmy

3.2.Zakres opracowania.

Opracowanie obejmuje projekt budowlany sieci oświetlenia ulicznego kablowej na działkach o nr ewid. 235/3 w miejscowości Maszewo Duże, 79/5 i 97 w miejscowości Mańkowo oraz 171/3, 130/3 i 172/3 w miejscowości Brwilno, gmina Stara Biała.

3.3.Projekt techniczny sieci oświetlenia ulicznego.

Na zlecenie inwestora t.j. Urzędu Gminy w Starej Białej projektuje się sieć oświetlenia ulicznego kablową YAKY 5x25 z latarniami i z oprawami

SPRAWDZONO

mgr inż. Anna Jędrzejewska

Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specyficznej instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid. MA 7104171P000100

M. Tomaszewski
PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANZOWE
ELEKTROPLAN - Projektowanie i Nadzory
mgr inż. *Marian Tomaszewski*
upr. bud. 43/82 PE upr. proj. 22/93 PE
09-500 Gostynin, ul. Leśna 58
tel. (24) 235-23-10, fax (24) 235-00-85
REGON 610192007, NIP 971-029-84-10

-4-

Latarnie należy zamontować na fundamentach B-60. Plan linii przedstawia rysunek 6-01,

a schemat rysunek 6- 02 a profil skrzyżowania kabla z drogą gminną rysunek 6-03.

Długość sieci kablowej wynosi 246m, ilość latarni szt. 4

Zabezpieczenie obwodów oświetleniowych w szafce **SOU** wyłącznikiem nadmiarowym S303

C6, a zabezpieczenie opraw w latarniach bezpiecznikiem topikowym 3A. Rezystancja

uziemienia szafki **SOU**, $R_{uz} \leq 10\Omega$. Projektowaną linię należy wykonać kablem YAKXS 5x25

ułożonym w ziemi na głębokości 0,7m. Nad kablem na głębokości 25cm należy ułożyć folię

kablową niebieską grubości 0,5mm.. Skrzyżowanie z istniejącym uzbrojeniem należy wykonać

w przepustach z rury SRS 110mm. Latarnię **L4** należy uziemić. Rezystancja uziemienia

$R_{uz} \leq 30\Omega$. Po wykonaniu sieć należy zinwentaryzować geodezyjnie i zgłosić do odbioru

technicznego w ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Płocku, Rejon Dystrybucji w Płocku..

SPRAWDZONO

mgr inż. Anna Jendrzejewska

Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid. 33710/2017-00005105

M. Tomaszewski
PRZEDSIĘWZIĘCIE WIELOBRANŻOWE
ELEKTROPLAN - Projektowanie i Nadzory
mgr inż. *Marian Tomaszewski*
upr. bud. 43/82 PŁ upr. proj. 22/93 PŁ
09-500 Gostynin, ul. Leśna 58
tel. (24) 235-23-10, fax (24) 235-00-85
REGON 610192007, NIP 971-029-84-10

4. Obliczenia techniczne

4.1. Obliczenie oświetlenia ze stacji S1-00229.

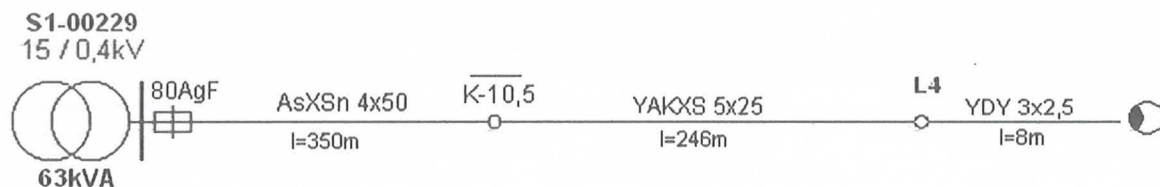
Projektowana moc oświetlenia

$$P_i = P_o = 4 \times 68W = 272W$$

Prąd obliczeniowy: $I_o = P_o / U_n = 272W / 230V = 1,2A$

Projektuję zabezpieczenie przedlicznikowe obwodu oświetlenia ulicznego w skrzynce **SOU** wyłącznikiem S301C6, zalicznikowe wyłącznikiem nadmiarowym S301 B6 oraz każdej z opraw bezpiecznikiem BiWts 3A w słupie. Projektuję linię oświetleniową kablową YAKXS 5x25.

4.2. Obliczenie skuteczności zerowania oświetlenia ze stacji S1-00229.



Dane transformatora 63kVA $R_T = 47,0 \text{ m}\Omega$ $X_T = 104,0 \text{ m}\Omega$

Dane linii napowietrznej izolowanej AsXSn 4x50 $l = 350m$

$$R_{50i} = 2 \times 0,82 \text{ m}\Omega / m \times 350m = 574,0 \text{ m}\Omega$$

$$X_{50i} = 2 \times 0,085 \text{ m}\Omega / m \times 350m = 59,5 \text{ m}\Omega$$

Dane linii kablowej YAKXS 5x25 $l = 246m$

$$R_{25} = 2 \times 1,12 \text{ m}\Omega / m \times 246m = 551,0 \text{ m}\Omega$$

$$X_{25} = 2 \times 0,075 \text{ m}\Omega / m \times 246m = 36,9 \text{ m}\Omega$$

Impedancja pętli zwarcia dla zwarcia w linii oświetleniowej

$$Z_p = \sqrt{(R_T + R_{120i} + R_{120} + R_{25})^2 + (X_T + X_{120i} + X_{120} + X_{25})^2} = \\ = \sqrt{(47,0 + 574,0 + 551,0)^2 + (104,0 + 59,5 + 36,9)^2} = 1189,0 \text{ m}\Omega$$

$$Z_p = 1,2 \Omega$$

Prąd zwarcia:

$$I_z = 0,95 \times U_n / Z_p = 0,95 \times 230V / 1,2\Omega = 182,1A$$

Prąd zwarcia zostanie wyłączony po czasie $t \leq 0,1$ sekundy.

Ochrona przeciwporażeniowa jest skuteczna.

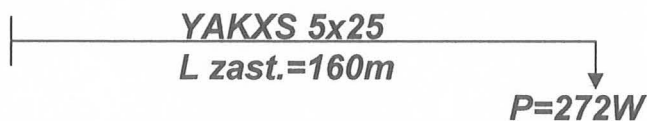
SPRAWDZONO

mgr inż. Anna Jendryzejewska

Pracownia budowlana do projektowania
ograniczeń w specjalności instalacyjnej
zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
świad. MAZ/0417/PCC/01/11

PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANZOWE
ELEKTROPLAN - Projektowanie i Nadzory
mgr inż. **Marian Tomaszewski**
upr. bud. 43/82 PL upr. proj. 22/93 PL
09-500 Gostynin, ul. Leśna 58
tel. (24) 235-23-10, fax (24) 235-00-85
REGON 610192007, NIP 971-029-84-10

4.3. Obliczenie spadku napięcia w linii oświetlenia ze stacji S1-00229.



$$\Delta U = 200 \times P \times l / U^2 \times \gamma_{\max} S = 200 \times 272 \times 160 / 230^2 \times 35 \times 25 = 0,19\%$$

SPRAWDZONO

mgr inż. Anna Jendrzejeu

Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacji
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid. MAZ 0417/PJOE

M. Tomaszewski
PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANZOWE
ELEKTROPLAN - Projektowanie i Nadzory
mgr inż. *Marian Tomaszewski*
upr. bud. 43/82 PL upr. proj. 22/93 PL
09-500 Gostynin, ul. Leśna 58
tel. (24) 235-23-10, fax (24) 235-00-95
REGON 610192007, NIP 971-029-24-10

5. Zestawienie materiałów

1. Szafka SOU do montażu na słupie ŻN z wyposażeniem jak na schemacie	szt. 1
2. Latarnia z fundamentem	szt. 4
3. Oprawa	szt. 4
4. Kabel YAKXS 5x25	m. 246
5. Przewódł YDY 3 x 2,5	m. 36
6. Złącze IZK-4-01	szt. 4
7. Rura SRSG 110/6,3 AROT	m 13
8. Rura SRS fi 110	m 23
9. Rura fi 50	m 3
10. Rozłącznik bezpiecznikowy RSA -00/1	szt. 1
11. Wkładka bezpiecznikowa WTN=00/gF 20A	szt. 1
12. Ogranicznik przepięć IOZb 0,44/10	szt. 3
13. Bednarka stalowa ocynkowana 25x4	kg 30


PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANZOWE
ELEKTROPLAN - Projektowanie i Nadzory
mgr inż. **Marian Tomaszewski**
upr. bud. 43/82 PŁ upr. proj. 22/93 PŁ
09-500 Gostynin, ul. Leśna 58
tel. (24) 235-23-10, fax (24) 235-00-85
REGON 610192007, NIP 971-029-84-10

SPRAWDZONO

Za zgodności z projektem mapy
m. Tomaszewski

mgr inż. Anna Jendrzejewska

Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid. MAZ/0117/PO/05/05

LEGENDA

SOU

Proj. SOU

L1 - L4

Proj. latarnia słupowa
z oprawąProj. linia oświetlenia ulicznego
kablowa YAKXS 5x25PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRAŃZOWE
ELEKTROPLAN - Projektowanie i Nadzory
mgr inż. **Marian Tomaszewski**
upr. bud. 43/82 PL upr. proj. 22/93 PL
09-500 Gostynin, ul. Leśna 58
tel. (24) 235-23-10, fax (24) 235-00-85
REGON 610192007, NIP 971-029-84-10

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA

Przedsiębiorstwo Wielobranżowe

ELEKTROPLAN

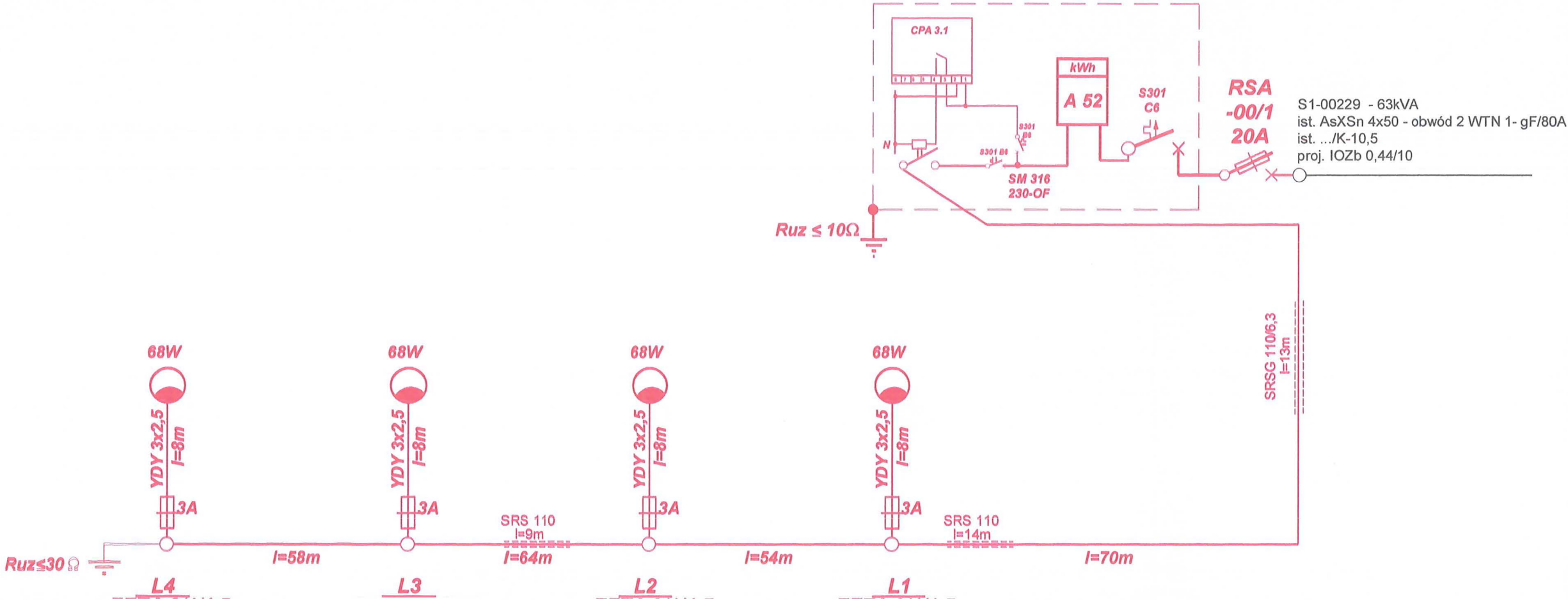
Plan sieci oświetlenia ulicznego

Opracował	mgr inż. M. Tomaszewski	Obiekt	Sieć nN 0,4kV
Projektował	mgr inż. M. Tomaszewski	Adres	Mańkowo, dz. nr 79/5 i 97 Maszewo Duże, dz. nr 235/3 Brwilno, dz. nr 171/3, 130/3 i 172/3
Skala	Data	Nr rys.	Inwestor
-----	czerwiec 2021	6-01	GMINA STARA BIAŁA ul. Jana Kazimierza 1, 09-411 Biała

Pozwala się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku pracy geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera opis techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA PŁOCKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu opis techniczny	P.1419. 2020. 376
Data wpisania opisu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	2020-02-03
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Marzena Dorota Jendrzejewska

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej	GGN-J116640.4639.2019
Skala mapy	1:500
Jednostka ewidencyjna	Data opracowania mapy nr działki 141913.2 nazwa STARA BIAŁA
Obszar ewidencyjny	identyfikator 0007 nazwa BRWILNO identyfikator 0017 nazwa MASZEWO DUŻE WYSZYNA
Nazwa układu współrzędnych	2000/7
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie i informacja o skutkach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	NIE BADANO
Oznaczenie i symbol kosztów użytku gruntowego, który jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków	BRAK
Geodeta Uprawniony	

SKRZYNKA OŚWIETLENIA
ULICZNEGO
SOU NA SŁUPIE



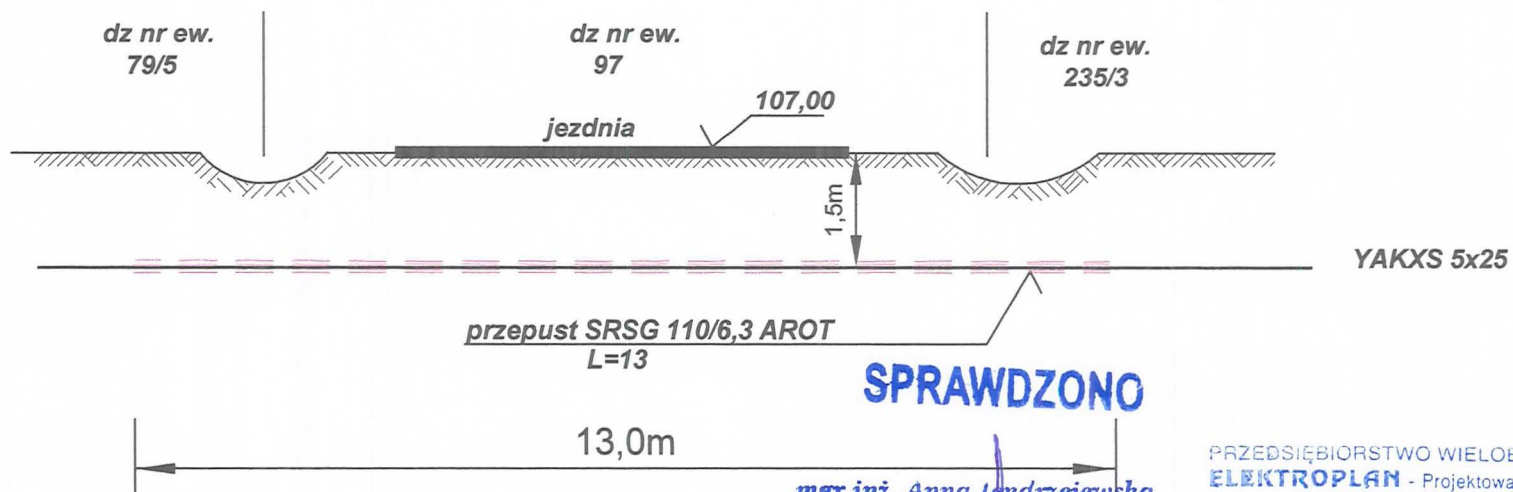
PROJ. YAKXS 5x25

SPRAWDZONO

mgr inż. Anna Jędrzejewska
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr swiadc. M.27642/P.06/05

PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE
ELEKTROPLAN - Projektowanie i Nadzory
mgr inż. **Marian Tomaszewski**
upr. bud. 43/82 PŁ upr. proj. 22/93 PŁ
09-500 Gostynin, ul. Leśna 58
tel. (24) 235-23-10, fax (24) 235-00-85
REGON 610192007, NIP 971-029-84-10

Przedsiębiorstwo Wielobranżowe ELEKTROPLAN			
Schemat linii oświetlenia ulicznego			
Projektował	mgr inż. M. Tomaszewski	Obiekt	Oświetlenie uliczne
Podpis		Adres	MASZEWO DUŻE dz. nr 235/3. MAŃKOWO dz. nr 79/5 i 97. BRWILNO dz. nr 171/3, 130/3, 172/3
Skala	Data	Nr rys.	Inwestor
	Czerwiec 2021	6-02	Gmina Stara Biała



SPRAWDZONO

mgr inż. Anna Jendrzejewska
 Uprawnienia budowlane do projektowania
 bez ograniczeń w specj. instalacyjnej
 w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
 elektrycznych i elektroenergetycznych
 Nr ewid. 11370...15505/MŚ

PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE
ELEKTROPLAN - Projektowanie i Nadzory
 mgr inż. **Marian Tomaszewski**
 upr. bud. 43/82 PŁ upr. proj. 22/93 PŁ
 09-500 Gostynin, ul. Leśna 58
 tel. (24) 235-23-10, fax (24) 235-00-85
 REGON 610192007, NIP 971-029-84-10

Przedsiębiorstwo Wielobranżowe

ELEKTROPLAN

Profil skrzyżowania kabla z drogą gminną

Opracował	mgr inż. M. Tomaszewski	Obiekt	Oświetlenie uliczne
Projektował	mgr inż. M. Tomaszewski	Adres	MASZEWO DUŻE dz. nr 235/3. MAŃKOWO dz. nr 79/5 i 97. BRWILNO dz. nr 171/3, 130/3, 172/3
Skala	Data	Nr rys.	Inwestor
-----	Czerwiec 2021	6-03	Gmina Stara Biała

STAROSTWO POWIATOWE W PŁOCKU
 Wydział
 Architektury i Budownictwa
 ul. Błękitna 5B, 09-400 Płock

-10-

Numer P/19/067968	Miejscowość Płock	Data 18-12-2019
-------------------	-------------------	-----------------

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA

Oddział w Płocku

1. Przyłączany obiekt:
Nazwa: oświetlenie uliczne
Adres (Nr działki): Maszewo Duże, ul. Brwińska
gm. Stara Biała, działka numer Maszewo Duże-140, 97
2. Grupa przyłączeniowa: V
3. Moc przyłączeniowa: 1 kW
4. Miejsce przyłączenia:
GPZ - Maszewo [0005]
Linia 15 kV Brudzeń [0005/21]
Stacja SN/nn Mańkowo I [S1-00229]
Obwód nn Mańkowo I [S1-00229/02]
Słup linii nn 0,4 kV
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
zaciski prądowe łączące projektowane przyłącze z istniejącą linią 0,4 kV
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
 - 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
 - 7.1.1. Urządzenia WN i SN: -
 - 7.1.2. Stacja transformatorowa:
Po realizacji przyłączenia sprawdzić/dostosować wielkość zabezpieczeń w stacji na obwodzie;
 - 7.1.3. Urządzenia nn: -
 - 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane: -
 - 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy: -
 - 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego: -
 - 7.1.7. Demontaże: -
 - 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączający:
Opracować projekt abonenckiej instalacji przyłączonej i uzgodnić go z Oddziałem w Płocku, Rejon Dystrybucji w Płocku - Dział Dokumentacji Energetycznej.
Odbiorca wykona przyłącze kablowe typu YAKXS o przekroju min. 25mm² od istniejącej linii napowietrznej nN 0,4 kV zasilanej ze stacji S1-00229 Mańkowo I do projektowanego złącza kablowo-pomiarowego zlokalizowanego w pobliżu słupa nn.
Na istniejącym słupie nn zabudować rozłączniko-bezpiecznik w kierunku projektowanego przyłącza kablowego.
Wykonanie tych czynności powinno zostać potwierdzone w "Oświadczeniu o gotowości instalacji przyłączonej".
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej: tg $\phi \leq 0.4$
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
 - 9.1. Miejsce zainstalowania:
w części pomiarowej złącza kablowo-pomiarowego
 - 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:
wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarciovowego (ogranicznik mocy) lub wyłącznik taryfowy lub wyłącznik instalacyjny nadmiarowo-prądowy o prądzie znamionowym 6 A, zainstalowane w części pomiarowej złącza kablowo-pomiarowego

**Za zgodność
z oryginałem**

PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANOWE
ELEKTROPLAN - Projektowanie i Nadzór
mgr inż. **Marian Tomaszewski**
upr. bud. 43/82 PE upr. proj. 22/93 PE
09-500 Gostynin, ul. Leśna 58
tel. (24) 235-23-10, fax (24) 235-00-85
REGON 610192007, NIP 971-029-84-10



- 9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni
 Licznik: 3-fazowy energii elektrycznej czynnej
 a) układ pomiarowy zainstalować na napięciu przyłączenia
 b) licznik energii elektrycznej powinien umożliwiać jednokierunkowy pomiar energii czynnej i dwukierunkowy pomiar energii biernej z rejestracją profili obciążenia
 c) licznik energii elektrycznej w układzie pomiarowo-rozliczeniowym powinien mieć klasę dokładności nie gorszą niż 2 dla energii czynnej i nie gorszą niż 3 dla energii biernej
 d) obwody napięciowe licznika powinny być zabezpieczone po stronie nN
 e) wszystkie elementy czlonu zasilającego oraz osłony i urządzenia wchodzące w skład układu pomiarowego energii elektrycznej muszą być przystosowane do plombowania
- 9.4. Rodzaj mierzonej energii: Energia elektryczna czynna pobrana
- 9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych
 Wymagane;
- 9.6. Wymagania dodatkowe:
 a) Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.
 b) Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.
 c) Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do opłombowania.
 d) Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR SA
 e) inne:

10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej

10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:

- | | | |
|----|---|--------------------------------------|
| a) | Układ sieci | Sieć 0,4 kV pracuje w układzie TN-C. |
| b) | Napięcie znamionowe sieci | 0,4 kV |
| c) | Maksymalny prąd zwarcia w sieci | 26 kA |
| | Rzeczywistą wartość prądu zwarcia oblicza projektant. | |
| d) | System ochrony od porażeń | Samoczynne wyłączenie zasilania |

10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:

- | | | |
|----|---------------------------------------|---|
| a) | Sposób pracy punktu neutralnego sieci | Sieć 15 kV pracuje z punktem zerowym uziemionym przez dławik (sieć skompensowana) |
| b) | Napięcie znamionowe sieci | 15 kV |
| c) | Prąd zwarcia doziemnego | 20 A |
| d) | Czas wyłączenia zwarcia doziemnego | 5 s |
| e) | Moc zwarcia na szynach 15 kV | 430 MVA |
| f) | Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego | 0.2 s |

w stacji 110/15 kV GPZ Maszewo

Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciaowej.

- | | | |
|----|---------------------------|---------------------|
| g) | System ochrony od porażeń | uziemienie ochronne |
|----|---------------------------|---------------------|

10.3. Inne:

Moc transformatora obecnie zainstalowanego na stacji transformatorowej S1-00229 Mańkowo I - 63kVA

11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy

Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci	Napięcie znam. [kV]	Moc znam. [kW]	Prąd rozruchu [A]

12. Inne ustalenia:

12.1. Dotyczy projektu budowlanego:

12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:

**Za zgodność
z oryginałem**

WYDZIAŁ BIORSTWO WIELOBRANŻOWE
PROPLAN - Projektowanie i Nadzór
 ul. 2. Mariana Tomaszewskiego
 43-032 PL upr. proj. 22-93 PL
 4-509 Gostynin, ul. Lesna 5b
 tel. 235-23-10, fax (24) 235-00-85
 1610120017 NIP 471-000-04-10

W

- 12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:
-
- 12.4. Inne wymagania:
-
13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.
14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.
15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).
ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Płocku
16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.
17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.
Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.
18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:
- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,
- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.
Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Kawka Jarosław

OPRACOWAŁ

tel.

ZATWIERDZIŁ

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Płocku Rejon Dystrybucji w Płocku
ul. Wyszogrodzka 106, 09-400 Płock

Specjalista ds. Przyłączeń

Małgorzata Chłobowska-Ostrowska

**Za zgodność
z oryginałem**

PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE
ELEKTROPLAN - Projektowanie i Nadzory
mgr inż. **Marian Tomaszewski**
upr. bud. 43/82 PL upr. proj. 22/93 PL
09-500 Gostynin, ul. Leśna 58
tel. (24) 235-23-10, fax (24) 235-00-85
REGON 610192007, NIP 971-029-84-10



Wójt Gminy Stara Biała

ul. Jana Kazimierza 1, 09-411 Biała, powiat płocki, woj. mazowieckie

tel.: 24 366-87-10, fax: 24 365-61-65, e-mail: gmina@starabiala.pl, www.starabiala.pl

IR.PP.6727.1.22.2020

Biała, dnia 13.03.2020 r.

ELEKTROPLAN - Projektowanie i Nadzory
Marian Tomaszewski
ul. Leśna 58
09-500 Gostynin

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 12.03.2020 r., w sprawie wydania wypisu i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek oznaczonych **ewid. nr 79/5 i 97** w m. **Mańkowo** oraz działki o nr ewid. **235/3** w m. **Maszewo Duże** gmina **Stara Biała** zgodnie z art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) w załączeniu przesyłam wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej przedmiotowych działek. Jednocześnie informuję, że działka nr 79/5 jest objęta planem miejscowym jedynie na głębokości 3 m od granic z działką nr 97.

Informuję, że dla ww. działek obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Maszewo Duże oraz wschodniej części wsi Mańkowo, gmina Stara Biała, zatwierdzonego Uchwałą Nr 261/XXVIII/02 z dnia 20 czerwca 2002 r Rady Gminy w Starej Białej ogłoszoną (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 185, poz. 4181 z dnia 14.07.2002 r.).

Wypis zawiera 21 ponumerowanych stron formatu A-4 od 1 do 9 i od 29 do 40 a wyrys 1 stroną formatu A-3 wraz z legendą.

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 90,00 zł za wydanie wypisu i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2019 r. poz. 1000 z późn. zm.).

Otrzymują:

1. adresat
2. aa

WÓJT
Sławomir Wajrzyński

-15-

UCHWAŁA NR 261/XXVIII/02

Rady Gminy w Starej Białej

z dnia 20 czerwca 2002 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi
Maszewo Duże oraz wschodniej części wsi Mańkowo w gminie
Stara Biała

Na podstawie art.7 i art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz.139; Nr 41, poz.412 i Nr 111, poz.1279; z 2000 r. Nr 12, poz.136; Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz.1268; z 2001 r. Nr 5, poz.42; Nr 14, poz.124; Nr 100, poz. 1085; Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804 oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253), oraz art.7 ust.1 pkt 1, art. 18 ust.2 pkt 5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 i z 2002 r. Nr 23, poz. 220),

Rada Gminy w Starej Białej uchwala, co następuje:

Rozdział 1.

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Maszewo Duże oraz wschodniej części wsi Mańkowo w gminie Stara Biała, zwany dalej „planem”, stanowiący zmianę Planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego wsi Maszewo Duże oraz wschodniej części wsi Mańkowo w gminie Stara Biała, zatwierdzonego w dniu 24 sierpnia 1993 r. Uchwałą Nr 105/XXIX/93 Rady Gminy w Starej Białej (Dz.Urz. Woj. Półckiego Nr 7 poz.88).

§ 2.

1. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 282,4 ha położony w południowo - wschodniej części gminy Stara Biała, który graniczy:

1) od strony południowo - zachodniej:

- na odcinku oznaczonym na rysunku planu literami A-B - z gruntami wsi Maszewo,
- na odcinku oznaczonym na rysunku planu literami B-C-D-E-F-G-H z terenami Lasów Państwowych;

2) od strony zachodniej:

- na odcinku oznaczonym na rysunku planu literami H-I - z terenami Lasów Państwowych,
- na odcinku oznaczonym na rysunku planu literami I-J-K - z drogą biegnącą do wsi Biskupice i Cierszewo (z jej północną linią rozgraniczającą),
- na odcinku oznaczonym na rysunku planu literami K-L - z drogą wojewódzką Nr 559 Płock - Lipno (z jej zachodnią linią rozgraniczającą);

3) od strony północno - wschodniej:

- na odcinku oznaczonym na rysunku planu literami L-Ł - z wylotem projektowanej obwodnicy oznaczonej symbolem 1.KG.2/2, w kierunku Lipna,
- na odcinku oznaczonym na rysunku planu literami Ł-M-N - z projektowaną obwodnicą oznaczoną symbolem 1.KG.2/2 (z jej północno - wschodnią linią rozgraniczającą),
- na odcinku oznaczonym na rysunku planu literami N-O-P - z gruntami wsi Biała Nowa;

4) od strony wschodniej:

- na odcinku oznaczonym na rysunku planu literami P-R - z ulicą Zglenickiego biegnącą po terenach miasta Płocka,
- na odcinku oznaczonym na rysunku planu literami R-S-A - z terenami miasta Płocka.

2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik do niniejszej Uchwały.

§ 3.

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) ochrona interesów publicznych o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym w zakresie komunikacji, infrastruktury technicznej oraz ochrony i kształtowania środowiska;
- 2) zmiana ustaleń dotychczas obowiązującego miejscowego planu szczegółowego wsi Maszewo Duże oraz wschodniej części wsi Mańkowo zatwierdzonego w dniu 24 sierpnia 1993 r. Uchwałą Nr 105/XXIX/93 Rady Gminy w Starej Białej (Dz. Urz. Woj. Płockiego Nr 7 poz.88), w zakresie wynikającym z ustaleń niniejszego planu;
- 3) stworzenie podstaw formalno - prawnych do wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów oraz dostosowanie ustaleń planu do aktualnych przepisów i zmieniających się uwarunkowań realizacyjnych;
- 4) zabezpieczenie warunków dla rozwoju i przekształceń struktury osiedla w kierunku poprawy ładu przestrzennego oraz wyznaczenia terenów dla zabudowy mieszkaniowej, usługowej i innej działalności gospodarczej.

§ 4.

Przedmiotem planu są ustalenia obejmujące:

1. Przeznaczenie terenów pod:

- 1) zabudowę mieszkaniową i usługową realizowaną w różnych formach, w tym również w ramach zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
- 2) zabudowę przemysłowo - składową i dla innych form działalności gospodarczej,
- 3) uprawy rolne,
- 4) realizację celów publicznych, a w tym:
 - układ drogowo - uliczny,
 - urządzenia infrastruktury technicznej,
 - usługi oświaty,
 - zieleń urządzoną o różnych funkcjach;

2. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym i różnych zasadach zagospodarowania oraz nieprzekraczalne linie zabudowy;

3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów;
4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej;
5. Zasady obsługi komunikacyjnej;
6. Zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane.

§ 5.

Ilekroć w Uchwale jest mowa o:

- 1) **ustawie** - należy przez to rozumieć Ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz.139, Nr 41 poz.412, Nr 111 poz.1279; z 2000 r. Nr 12 poz.136; Nr 109 poz.1157, Nr 120 poz.1268; z 2001 r. Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz.124, Nr 100 poz.1085, Nr 115 poz.1229 i Nr 154 poz.1804 oraz z 2002 r. Nr 25 poz.253);
- 2) **przepisach szczególnych i odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art.104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego);
- 3) **Uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy w Starej Białej, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 4) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia zawarte w treści niniejszej Uchwały i w rysunku planu, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 5) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1:2000, stanowiący załącznik do niniejszej Uchwały,
- 6) **wschodniej części wsi Mańkowo** - należy przez to rozumieć część tej wsi wyznaczoną granicami:
 - od strony zachodniej - zachodnią linię rozgraniczającą drogi wojewódzkiej Nr 559 oznaczonej na rysunku planu symbolem 2.KZ.1/2,
 - od strony północno - wschodniej - północno - wschodnią linię rozgraniczającą projektowanej obwodnicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 1.KG.2/2,
 - od strony wschodniej - zachodnią granicę administracyjną wsi Maszewo Duże;

- 7) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie - taką funkcję, która dominuje na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 8) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia terenu inny niż podstawowy, który nie powoduje kolizji w stosunku do funkcji podstawowej lecz ją uzupełnia i nie jest sprzeczny;
- 9) **terenie** - należy przez to rozumieć teren, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem literowym odnoszącym się do rodzaju przeznaczenia podstawowego, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 10) **obszarze** - należy przez to rozumieć tereny objęte planem w granicach przedstawionych na rysunku planu i określonych w § 2. ust.1 niniejszej Uchwały;
- 11) **linii rozgraniczającej ściśle określonej** - należy przez to rozumieć granicę ustaloną na rysunku planu pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu podstawowym, różnej funkcji lub różnym sposobie użytkowania, a także terenami ulic, ustaloną niniejszym planem i naniesioną na rysunku planu linią ciągłą;
- 12) **linii rozgraniczającej orientacyjnej i postulowanej** - należy przez to rozumieć - granicę wstępnie określoną na rysunku planu pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu podstawowym, różnej funkcji, różnym sposobie użytkowania, naniesioną na rysunku planu linią przerywaną, dla której uściślenie przebiegu dopuszczone zostało ustaleniami planu na etapie wydawanej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 13) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć naniesioną na rysunku planu granicę sytuowania frontowych ścian budynków i innych obiektów kubaturowych w sposób swobodny lecz bez prawa przekroczenia tej linii na zewnątrz;
- 14) **uciążliwości niewykraczającej poza granice działki** - należy przez to rozumieć powodowane działalnością gospodarczą formy uciążliwości na terenie działki, które mogą być pomierzone i neutralizowane w obrębie działki;
- 15) **objektach i urządzeniach, których uciążliwość wykraczałaby poza granice własnej działki** - należy przez to rozumieć takie obiekty i urządzenia, których funkcjonowanie lub prowadzona w nich działalność gospodarcza powoduje bądź może powodować ne-

gatywne ich oddziaływanie na otoczenie poza granicami działki, w postaci emisji gazów i pyłów, zapachu, hałasu, promieniowania itp., a także wzmożonego ruchu pojazdów, związanego z ich funkcjonowaniem;

- 16) **powierzchni przyrodniczo - aktywnej** - należy przez to rozumieć - powierzchnię terenu nieutwardzoną, z wytworzoną warstwą gleby, pokrytą trwałą roślinnością, a także nawierzchnię trawiastą urządzeń sportowych i rekreacyjnych;
- 17) **podstawowym układzie komunikacyjnym** - należy przez to rozumieć układ komunikacyjny dróg publicznych i ulic o znaczeniu nadrzędnym, ogólnym i przelotowym jak również obsługujących cały urbanizowany obszar bądź jego poszczególne części, stosownie do funkcji ustalonej w planie z wyłączeniem ulic i dróg dojazdowych;
- 18) **ulicy, pasie ulicznym** - należy przez to rozumieć pas terenu prawnie wydzielony liniami rozgraniczającymi, przebiegający przez tereny zurbanizowane lub projektowanego zainwestowania, przeznaczony do ruchu lub postoju pojazdów i do ruchu pieszych, wraz ze znajdującymi się w jego ciągu obiektami inżynierskimi, jezdnią, placami, zatokami postojowymi oraz chodnikami, drzewami, krzewami i urządzeniami technicznymi związanymi z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu, a ponadto przeznaczony do prowadzenia ciągów nadziemnych i podziemnych uzbrojenia terenu oraz obsługi komunikacyjnej otoczenia w zakresie zależnym od klasy, kategorii i funkcji ulicy;
- 19) **zabudowie jednorodzinnej** - należy przez to rozumieć rodzaj i formę zabudowy określoną w § 3 pkt 4) Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. Nr 15 z 1999 r. poz.140);
- 20) **zabudowie wielorodzinnej** - należy przez to rozumieć rodzaj i formę zabudowy określoną w § 3 pkt.3) Rozporządzenia, o którym mowa w pkt.17);
- 21) **otulinie Brudzeńskiego Parku Krajobrazowego** - należy przez to rozumieć obszar funkcjonalny Parku stanowiący jego strefę ochronną, ustanowionego Uchwałą Nr 163/XXVI/88 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Płocku z dnia 9 czerwca 1988 r. (§ 4 i § 5 Uchwały), dla którego Zarządzeniem Nr 21/97 Wojewody Płockiego z dnia

21 lutego 1997 r. zatwierdzony został Plan Ochrony (Dz.Urz. Woj. Płockiego Nr 5 poz.35)

Rozdział 2.

USTALENIA DLA CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

§ 6.

1. Na terenach objętych planem ustala się:

1) przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

1.MW/MN - pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodzinną realizowaną w różnych formach, w tym również w ramach zorganizowanej działalności inwestycyjnej,

2.MW/MN - pod zabudowę mieszkaniową postulowaną do realizacji w różnych formach, w tym również w ramach zorganizowanej działalności inwestycyjnej,

3.MN - pod zabudowę jednorodzinną,

4.MR/MN - do przekształceń istniejącej zabudowy zagrodowej na cele jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej nierolniczej i usługowo - mieszkaniowej,

5.UMN - pod zabudowę usługowo - mieszkaniową,

6.MR - dla rolniczej zabudowy zagrodowej,

7.UO - dla usług oświaty i obiektów towarzyszących,

8.U - dla usług centrotwórczych,

9.UK - dla kościoła parafialnego i obiektów towarzyszących,

10.ZC - dla cmentarza parafialnego,

11.ZI - pod urządzenie wysokiej zieleni izolacyjnej wokół cmentarza,

12.PS - pod zabudowę przemysłowo - składową,

13.PU/M - pod zabudowę usługowo - produkcyjną z udziałem zabudowy mieszkaniowej,

14.KTU - pod budowę przydrożnej stacji obsługi i innych urządzeń obsługi komunikacji i transportu,

15.RPO - dla urządzeń produkcji zwierzęcej,

16.ZI - pod urządzenie pasów zieleni izolacyjnej,

17.ZU - do zagospodarowania zielenią urządzoną rekreacyjną, towarzyszącą, przydomową itp.,

18.W - do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu jako zbiorników wód otwartych,

19.RP - do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu rolniczym i ogrodniczym,

20.RZ - do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu jako użytków zielonych,

21/MN - pod zabudowę mieszkaniową i usługowo mieszkaniową, której realizacja wymaga udokumentowania geotechnicznymi badaniami gruntu,

22/UMN - pod zabudowę mieszkaniową, usługowo - mieszkaniową i przemysłowo - składową, której realizacja uwarunkowana jest przeniesieniem istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia,

23/I - dla istniejących i projektowanych magistralnych urządzeń liniowych infrastruktury technicznej - wyłączone spod zabudowy,

K - dla układu drogowo - ulicznego;

- 2) ściśle określone linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym oraz różnym sposobie zagospodarowania i użytkowania, naniesione na rysunku planu liniami ciągłymi;
 - 3) orientacyjne i postulowane linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym oraz różnym sposobie zagospodarowania i użytkowania, naniesione na rysunku planu liniami przerywanymi, których uściślenie przebiegu może nastąpić w decyzji administracyjnej o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy liczone od krawędzi jezdni dróg i ulic lub od innych elementów zagospodarowania terenu.
2. Na terenach, o którym mowa w ust.1, ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne i warunki jego dopuszczenia na zasadach, o których mowa w dalszych ustaleniach.
 3. Tereny, o których mowa ust.2, mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich przeznaczeniem podstawowym lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, na zasadach określonych w dalszych ustaleniach.

4. Uściślenie przebiegu linii rozgraniczającej, o której mowa w ust.1 pkt.3), nie może wprowadzać innego rodzaju przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego lub innych funkcji, niż ustalonych planem dla danego terenu.
5. Ustalenia o których mowa w ust.1 pkt.4., nie mają zastosowania do istniejących budynków mieszkalnych i usługowych będących w dobrym i średnim stanie technicznym oraz ich rozbudowy i modernizacji, a usytuowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, tylko w wypadku, gdy ich usytuowanie nie narusza terenu pasów ulicznych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi lub gdy nie są usytuowane bliżej niż 25,0 m od granicy lasu.

§ 7.

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w decyzjach administracyjnych należy określać według zasad ustalonych w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, z uwzględnieniem ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej i układu komunikacyjnego, zawartych w niniejszej Uchwale.

Rozdział 3.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE, PRZEZNACZENIE TERENÓW, WARUNKI ICH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA

§ 8

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1.MW/MN - ustala się - jako przeznaczenie podstawowe zabudowę wielorodzinną o niskiej intensywności i jednorodziną, dla różnych form, realizacji, w tym również dla zorganizowanej działalności inwestycyjnej.
2. W stosunku do zabudowy zlokalizowanej na terenach, o których mowa w ust.1, ustala się następujące wymagania:
 - 1) dopuszcza się wysokość budynków do trzech kondygnacji, z możliwością realizacji poddasza użytkowego jako czwartej kondygnacji mieszkalnej oraz podpiwniczenia odpowiednio do lokalnych warunków gruntowo - wodnych;

2. Likwidacja kolizji, o których mowa w ust.1 powinna być prowadzona w uzgodnieniu z Zakładem Energetycznym na koszt strony zainteresowanej.

§ 29.

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 23/I - ustala się:
 - 1) jako przeznaczenie podstawowe - dla przebiegu magistralnych tras infrastruktury technicznej, a w tym napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV oraz gazociągu wysokiego ciśnienia;
 - 2) jako przeznaczenie dopuszczalne użytkowanie rolnicze bez prawa wykonywania trwałych nasadzeń sadowniczych.
2. Na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się:
 - 1) zakaz lokalizowania obiektów kubaturowych niezwiązanych z funkcjonowaniem tras infrastruktury technicznej wymienionych w ust.1 pkt 1 oraz wydzielania działek budowlanych;
 - 2) obowiązek każdorazowego uzgadniania podejmowanych na tych terenach działań inwestycyjnych dopuszczonych przepisami szczególnymi, z dysponentami istniejących magistralnych urządzeń liniowych.

Rozdział 4. - TERENY KOMUNIKACJI, DROGI I ULICE

§ 30.

1. Na terenach objętych planem ustala się przebieg drogi dwujezdniowej projektowanej w kategorii ulicy głównej klasy G, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1.KG.2/2, stanowiącej kontynuację głównej obwodnicy miejskiej projektowanej w kierunku zachodnim w ciągu drogowym drogi wojewódzkiej Nr 559 Płock - Lipno.
2. Dla projektowanej ulicy (-drogi), o której mowa w ust.1, ustala się:
 - 1) szerokość pasa ulicznego 40,0 m w liniach rozgraniczających;
 - 2) szerokość dwupasowych jezdni po 7,0 m i pasa rozdzielającego 5,0 m;
 - 3) możliwość lokalizowania zatok przystanków autobusowych komunikacji publicznej oraz nadziemnych i podziemnych urządzeń liniowych infrastruktury technicznej w

pasie ulicznym wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, lecz poza pasem jezdnym stosownie do przepisów szczególnych;

4) możliwość obsługi komunikacyjnej terenów przyległych wyłącznie poprzez skrzyżowania:

- z projektowanym przełożeniem odcinka ulicy zbiorczej oznaczonym na rysunku planu symbolem **3.KZ.1/2**,
- z projektowaną ulicą lokalną oznaczoną na rysunku planu symbolem **8.KL.1/2**;

5) zakaz wykonywania wszelkiego rodzaju wjazdów i wyjazdów z poszczególnych działek i posesji zabudowanych i niezabudowanych bezpośrednio na jezdnie ulicy;

6) możliwość realizacji w pierwszym etapie jednej jezdni szerokości 7,0 m.

3. Dopuszcza się możliwość zmiany przebiegu ulicy (-drogi), o której mowa w ust.1 na odcinkach jej wylotów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1.KG.2/2**. W w wypadku wprowadzenia takiej zmiany na innych odcinkach tego ciągu drogowo - ulicznego poza obszarem objętym planem.

§ 31.

1. Dla terenu pasa istniejącej drogi wojewódzkiej Nr 559 przebiegającej przez obszar objęty planem, oznaczonej na rysunku planu symbolem **2.KZ.1/2**, ustala się:

- 1) klasę Z 1/2 - jako ulicy zbiorczej;
- 2) poszerzenie pasa ulicznego do szerokości 28,0 m w liniach rozgraniczających celem umożliwienia realizacji lokalnych i magistralnych ciągów infrastruktury technicznej oraz chodników dla ruchu pieszego;
- 3) szerokość jezdni o dwóch pasach ruchu - 7,0 m
- 4) możliwość lokalizowania przystanków autobusowych komunikacji publicznej i innych miejsc postojowych dla pojazdów, wyłącznie w zatokach poza pasami ruchu;
- 5) możliwość lokalizowania nadziemnych i podziemnych urządzeń liniowych infrastruktury technicznej w pasie ulicznym wyznaczonym liniami rozgraniczającymi z wyłączeniem pasa jezdni, stosownie do przepisów szczególnych.

2. Ulica, o której mowa w ust.1, obsługuje tereny przyległe głównie poprzez skrzyżowania z ulicami lokalnymi i dojazdowymi. Bezpośrednia obsługa komunikacyjna poszczególnych działek może być dopuszczona tylko w wypadku braku możliwości ustalenia innego dojazdu do drogi publicznej.

§ 32.

1. Dla regulacji skrzyżowania istniejącej drogi zbiorczej z projektowaną ulicą główną klasy G, ustala się odcinek nowego przebiegu ulicy zbiorczej oznaczony na rysunku planu symbolem **3.KZ.1/2**.
2. Dla projektowanego odcinka ulicy zbiorczej, o którym mowa w ust.1, ustala się:
 - 1) szerokość pasa ulicznego 28,0 m w liniach rozgraniczających;
 - 2) szerokość jezdni dwupasowej 7,0 m;
 - 3) skrzyżowanie z projektowaną ulicą główną oznaczoną na rysunku planu symbolem **1.KG.2/2** o pełnych relacjach skrętnych;
 - 4) możliwość lokalizowania nadziemnych i podziemnych urządzeń liniowych infrastruktury technicznej w pasie ulicznym wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi z wyłączeniem pasa jezdni, stosownie do przepisów szczególnych.
3. Odcinek ulicy, o którym mowa w ust.1, nie stanowi bezpośredniej obsługi komunikacyjnej przyległych działek zabudowy jednorodzinnej.

§ 33.

1. Jako podstawowy system obsługi komunikacyjnej terenów objętych planem i ich powiązań z zewnętrznym układem komunikacyjnym gminy, ustala się sieć ulic lokalnych klasy L oznaczonych na rysunku planu symbolami **KL.1/2**.
2. Dla ulic, o których mowa w ust.1 - ustala się:
 - 1) możliwość bezpośredniej obsługi komunikacyjnej przyległych terenów i poszczególnych działek budowlanych bez ograniczeń;
 - 2) szerokość jezdni dla ruchu normalnego 6,0 m, w wyjątkowych wypadkach 5,5 m;

- 3) możliwość lokalizowania nadziemnych i podziemnych urządzeń liniowych infrastruktury technicznej w pasach ulicznych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, stosownie do przepisów szczególnych.
3. Dla terenów pasów ulicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami **KL.1/2** ustala się rozstaw linii rozgraniczających:
- **4.KL.1/2** - istniejąca droga do Cierszewa i Biskupic, projektowane poszerzenie do 18,0 m w układzie symetrycznym;
 - **5.KL.1/2** - 18,0 m - ulica projektowana o ustalonym przebiegu przebieg postulowany;
 - **6.KL.1/2** - ulica istniejąca, projektowane poszerzenie do 18,0 m w kierunku wschodnim, początkowy odcinek od strony południowej - poszerzenie do 15,0 m;
 - **7.KL.1/2** - 15,0 m - ulica projektowana;
 - **8.KL.1/2** - ulica istniejąca przy szkole, projektowane poszerzenie nieuregulowanego odcinka do 15,0 m, przy skrzyżowaniu z projektowaną ulicą główną 1.KG.2/2 zmiana istniejącego przebiegu i poszerzenie do 25,0 m;
 - **9.KL.1/2** - istniejąca droga do Maszewa i Brwilna, projektowane poszerzenie do 15,0 m;
 - **10.KL.1/2** - 15,0 m - ulica projektowana;
 - **13.KL.1/2** - 18,0 m - ulica projektowana od ulicy zbiorczej 2.KZ.1/2 do skrzyżowania z projektowaną ulicą 14.KL.1/2;
 - **14.KL.1/2** - 15,0 m - ulica projektowana;
 - **15.KL.1/2** - 15,0 m - ulica projektowana;
 - **16.KL.1/2** - 18,0 m - ulica projektowana;
 - **17.KL.1/2** - istniejąca droga biegnąca przez tereny rolne, postulowane poszerzenie do 15,0 m z realizacją o przekroju półulicznym;
 - **18.KL.1/2** - 18,0 m - ulica projektowana;
 - **19.KL.1/2** - 18,0 m - ulica projektowana;
 - **20.KL.1/2** - 12,0 m - ulica projektowana przy cmentarzu jako powiązanie ciągu ulicznego 18 KL i 19 KL

§ 34.

1. Dla bezpośredniej obsługi komunikacyjnej poszczególnych działek i posesji, ustala się układ ulic dojazdowych klasy D, oznaczonych na rysunku planu symbolem KD.1/2
2. Dla terenu ulic, o których mowa w ust.1 ustala się:
 - 1) szerokość jezdni dwupasowych dla ruchu zwolnionego - 5,5 m, w wyjątkowych wypadkach na odcinkach nie przekraczających długości 80,0 m dopuszcza się jezdnie o jednym pasie ruchu szerokości 4,0 m;
 - 2) możliwość sytuowania jezdni w układzie asymetrycznym w stosunku do osi wyznaczonego w planie pasa ulicznego, ze względu na istniejące przebiegi uzbrojenia terenu;
 - 3) możliwość bezpośredniej obsługi komunikacyjnej przyległych terenów i poszczególnych działek bez ograniczeń;
 - 4) możliwość lokalizowania nadziemnych i podziemnych urządzeń liniowych infrastruktury technicznej w pasach ulicznych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, stosownie do przepisów szczególnych.
3. Dla terenów pasów ulicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami KD.1/2 ustala się rozstaw linii rozgraniczających:
 - **21.KD.1/2** - 12,0 m ulica projektowana na gruntach wsi Mańkowo w części wyznaczona geodezyjnie na gruncie,
 - **22.KD.1/2** - 12,0 m - część projektowana, w części ulicy istniejącej na gruntach wsi Maszewo Duże dopuszcza się możliwość pozostawienia pasa ulicznego bez zmian o szerokości 9,0 m w liniach rozgraniczających,
 - **23.KD.1/2** - 12,0 m - część projektowana, w części ulicy istniejącej na gruntach wsi Maszewo Duże dopuszcza się możliwość pozostawienia pasa ulicznego bez zmian o szerokości 9,0 m w liniach rozgraniczających,
 - **24.KD.1/2** - ulica istniejąca o zmiennej szerokości 15,0 i 9,0 m, pozostaje według stanu istniejącego linii rozgraniczających,
 - **25.KD.1/2** - 10,0 - 12,0 m - ulica projektowana o przebiegu postulowanym do uściślenia w koncepcji zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1.MN/MN o której mowa w § 8 ust.6,

- **25.KD.1/2 W-** 12,0 m - wariant przebiegu ulicy projektowanej uzależniony od rozwiązań funkcjonalno - przestrzennych terenu 1.MW/MN,
- **26.KD.1/2 -** ulica projektowana o szerokości 15,0 m w części zachodniej i 12,0 m w części wschodniej,
- **27.KD.1/2 -** 12,0 m - ulica projektowana,
- **28.KD.1/2 -** 12,0 m - ulica projektowana, z placami manewrowymi w części wschodniej i zachodniej
- **29.KD.1/2 -** 18,0 m - ulica projektowana, wyznaczona geodezyjnie na gruncie,
- **30.KD.1/2 -** 12,0 m - ulica istniejąca,
- **31.KD.1/2 -** 12,0 m - ulica projektowana, z placem manewrowym do zawracania - około 18,0 x 18,0 m
- **32.KD.1/2 -** 12,0 m - ulica projektowana,
- **34.KD.1/2 -** ulica istniejąca, projektowane poszerzenie w części południowej do 10,0 m, w środkowej do 12,0 m, w północnej do 15,0 m, z placem manewrowym do zawracania,
- **35.KD.1/2 -** 12,0 m - ulica projektowana,
- **36.KD.1/2 -** 12,0 m - ulica projektowana,
- **37.KD.1/2 -** od strony wschodniej projektowany odcinek ulicy szerokości 12,0 m, w środkowej i zachodniej części ulica istniejąca o szerokości 8,0 do 9,0 m w liniach rozgraniczających bez zmian,
- **38.KD.1/2 -** ulica istniejąca szerokości 12,0 m - bez zmian, projektowany odcinek zachodni szerokości 12,0 m,
- **39.KD.1/2 -** ulica istniejąca szerokości 12,0 m - bez zmian, projektowany odcinek północny szerokości 12,0 m,
- **40.KD.1/2 -** ulica istniejąca szerokości 12,0 m - bez zmian, projektowany odcinek zachodni szerokości 12,0 m
- **41.KD.1/2 -** ulica istniejąca szerokości 12,0 m - bez zmian projektowany odcinek północny szerokości 12,0 m,
- **42.KD.1/2 -** ulica projektowana o przebiegu postulowanym szerokości 10,0 m,
- **43.KD.1/2 -** 12,0 m - ulica projektowana,

- 44.KD.1/2 - 10,0 m ulica projektowana, częściowo wyznaczona geodezyjnie na gruncie, fragment północno - wschodni o szerokości 8,0 m,
- 46.KD.1/2 - 10,0 m - ulica projektowana,
- 47.KD.1/2 - 10,0 m - ulica projektowana, częściowo wyznaczona geodezyjnie na gruncie,
- 48.KD.1/2 - 12,0 m - ulica projektowana,
- 49.KD.1/2 - 12,0 m - ulica projektowana,
- 50.KD.1/2 - 10,0 m - ulica projektowana,
- 51.KD.1/2 - ulica projektowana o przebiegu postulowanym wzdłuż granicy miasta o łącznej szerokości 12,0 m (szerokość zachodniej części pasa ulicznego położonego na gruntach wsi Maszewo Duże wynosi 6,0 m, która tymczasowo może pełnić funkcję ciągu pieszojezdnego,
- 52.KD.1/2 - 12,0 m ulica projektowana,
- 53.KD.1/2 - 12,0 m ulica projektowana przy cmentarzu, łączy ciąg projektowanych ulic lokalnych oznaczonych na rysunku planu symbolami 18.KL.1/2 i 19.KL.1/2

§ 35.

1. Wyznacza się pasy drogowo - uliczne oznaczone na rysunku planu symbolem **KPj** z przeznaczeniem dla funkcji ciągów pieszojezdných i dojazdów, uzupełniających układ ulic dojazdowych klasy D oraz bezpośrednią obsługę komunikacyjną poszczególnych działek.
2. Dla terenu ciągów pieszojezdných i dojazdów, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w ust. 1 - ustala się:
 - 1) nawierzchnie jednoprzestrzenne z elementów rozbieralnych, z wyjątkiem odcinków o szerokości 8,0 m i większej, na których rodzaje nawierzchni mogą być stosowane jak w ulicach dojazdowych;
 - 2) możliwość prowadzenia wszystkich urządzeń liniowych uzbrojenia terenu z zachowaniem wzajemnych odległości stosownie do przepisów szczególnych;
 - 3) możliwość prowadzenia wyłącznie ruchu wewnętrznego;

4) rozstaw linii rozgraniczających:

- 54.KPj - 6,0 - 8,0 m - istniejąca droga dojazdowa w liniach rozgraniczających według stanu istniejącego,
- 55.KPj - 8,0 m - projektowany dojazd z placem manewrowym do zawracania,
- 56.KPj - 8,0 m - projektowany dojazd z placem manewrowym do zawracania,
- 57.KPj - 7,0 - 8,0 m - istniejący dojazd w liniach rozgraniczających według stanu istniejącego,
- 58.KPj - 8,0 m - projektowany ciąg pieszojezdny, w części istniejący,
- 59.KPj - 8,0 m - ciąg pieszojezdny istniejący przy Szkole
- 60.KPj - ciąg pieszojezdny - odcinek północny istniejący projektowane jego poszerzenie do 8,0 m, odcinek południowy projektowany o szerokości zmiennej 10,0 m - 12,0 m z placem manewrowym do zawracania,
- 61.KPj - ciąg pieszojezdny - odcinek środkowy istniejący projektowane jego poszerzenie do 8,0 m, odcinek północny projektowany o szerokości 8,0 m, odcinek południowy projektowany o szerokości 12,0 m z placem manewrowym do zawracania,
- 62.KPj - 10,0 m - ciąg pieszojezdny projektowany z placem manewrowym do zawracania,
- 63.KPj - ciąg pieszojezdny istniejący, projektowane poszerzenie do 6,0 m,
- 64.KPj - 8,0 m - dojazd projektowany z placem manewrowym do zawracania o wymiarach 15,0 x 15,0 m,
- 65.KPj - 8,0 m do 10,0 m - istniejący ciąg pieszojezdny o szerokości zmiennej,
- 66.KPj - 8,0 m - ciąg pieszojezdny projektowany, z placem manewrowym o wymiarach 12,0 x 12,0 m
- 67.KPj - 8,0 m - ciąg pieszojezdny projektowany,
- 68.KPj - 8,0 m - ciąg pieszojezdny projektowany, projektowane poszerzenie odcinka istniejącego w części wschodniej do 8,0 m,
- 69.KPj - 8,0 m - ciąg pieszojezdny projektowany,
- 70.KPj - istniejący ciąg pieszojezdny, projektowane jego poszerzenie do 8,0 m,
- 71.KPj - istniejący ciąg pieszojezdny, projektowane jego poszerzenie do 8,0 m,
- 72.KPj - 8,0 m - projektowany ciąg pieszojezdny.

§ 36.

1. Pasy terenu oznaczone na rysunku planu symbolem **KP.** przeznacza się na ciągi piesze wyłącznie dla ruchu pieszego.
2. Dla terenu ciągów pieszych, o których mowa w ust.1, ustala się:
 - 1) szerokość rozstawu linii rozgraniczających od 4,0 do 6,0 m;
 - 2) możliwość lokalizowania urządzeń liniowych uzbrojenia terenu, z zachowaniem wzajemnych odległości stosownie do przepisów szczególnych.

Rozdział 5. - ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ

§ 37.

1. Wszystkie tereny przeznaczone w planie na cele budownictwa mieszkaniowego, usługowego i przemysłowo - składowego oraz pozostałych form zainwestowania, wymagają wyposażenia w zbiorowe systemy uzbrojenia:
 - a) komunalną sieć wodociagową,
 - b) komunalne sieci kanalizacji sanitarnej oraz odprowadzania wód deszczowych,
 - c) sieć gazową,
 - d) sieci elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia,
 - e) sieć telefoniczną.
2. Podstawowe urządzenia liniowe nadziemne i podziemne uzbrojenia projektowane dla bezpośredniej obsługi terenów istniejącego i projektowanego zainwestowania powinny być lokalizowane w pasach drogowych dróg i ulic wyznaczonych w planie liniami rozgraniczającymi. Niezależnie od określonych w planie urządzeń dopuszcza się budowę niezbędnych urządzeń uzbrojenia terenu w miarę zaistniałych potrzeb lokalnych i ponadlokalnych. Nie dotyczy to: przyłączy do poszczególnych posesji i budynków.
3. W uzasadnionych wypadkach dopuszcza się możliwość sytuowania projektowanych sieci infrastruktury technicznej i utrzymanie sieci już istniejących, na terenach o innym przeznaczeniu niż określono w ust.2, to jest na terenach działek pomiędzy linią rozgraniczającą dróg i ulic a obowiązującą linią zabudowy, z zachowaniem przepisów szczególnych i odrębnych.

§ 38.

Dla terenów, o których mowa w § 37 ust.1 ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Zaopatrzenie w wodę następować będzie z istniejącego systemu sieci wodociągowej, poprzez budowę sieci rozbiorczej od istniejących przewodów oraz realizację nowych głównych obwodów systemu pierścieniowego na terenach nie objętych dotychczas główną siecią wodociagową.
2. Odprowadzanie ścieków sanitarnych następować będzie poprzez realizowaną zbiorczą kanalizację sanitarną doprowadzającą ścieki do miejskiej oczyszczalni istniejącej w Maszewie;
 - 1) na terenach nie objętych siecią kanalizacyjną dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych,
 - 2) na terenach objętych siecią kanalizacyjną podłączenie budynków mieszkalnych i usługowych do sieci kanalizacji sanitarnej jest obowiązkowe.
3. Odprowadzenie wód opadowych z utwardzonych nawierzchni ulic przewiduje się do kanalizacji deszczowej projektowanej w systemie zlewniowym.
4. Zaopatrzenie w gaz do celów bytowo - gospodarczych i grzewczych może być realizowane poprzez sukcesywną rozbudowę istniejącej sieci gazowej i przewodów rozbiorczych;
 - 1) realizacja sieci gazowej powinna być prowadzona w uzgodnieniu i na warunkach określonych przepisami szczególnymi oraz z właściwym Zakładem Gazowniczym;
 - 2) szafki gazowe na terenach zabudowy mieszkaniowej i usługowej powinny być lokalizowane w linii ogrodzeń działek od strony ulic z możliwością otwierania na zewnątrz.
5. Zaopatrzenie w ciepło może być realizowane w systemie indywidualnych źródeł ciepła z zaleceniem stosowania paliw ekologicznie czystych.
6. Ustala się obowiązek gromadzenia odpadów stałych w pojemnikach ustawionych na poszczególnych działkach, oraz usuwania ich w systemie oczyszczania stosowanym w gospodarce komunalnej gminy.
7. Zasilanie odbiorców w energię elektryczną prowadzone będzie w uzgodnieniu z właściwym Zakładem Energetycznym z układu sieci napowietrzno - kablowej średniego napięcia 15 kV oraz niskiego napięcia 380/220 V, poprzez:

- 1) istniejący na tych terenach system sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia;
 - 2) budowę nowych i przebudowę istniejących sieci urządzeń elektroenergetycznych.
8. Dla realizacji linii i urządzeń elektroenergetycznych, w którym mowa w ust.7, ustala się:
- 1) możliwość lokalizowania stacji transformatorowych 15/0,4 kV w miejscach innych niż wskazano na rysunku planu bez konieczności sporządzania zmiany planu, w wypadku wystąpienia konieczności poprawienia warunków zasilania odbiorców na obsługiwanym terenie;
 - 2) konieczność przebudowy istniejących linii napowietrznych średniego i niskiego napięcia w wypadku wystąpienia kolizji z istniejącym lub projektowanym zainwestowaniem i układem komunikacyjnym;
 - 3) szerokość stref ochronnych w stosunku do linii napowietrznych:
 - dla linii o napięciu 110 kV - po 15 m od osi linii w każdą stronę;
 - dla linii o napięciu 15 kV - nie mniej niż po 6,0 m od osi linii w każdą stronę;
 - 4) zakaz lokalizowania budynków mieszkalnych i o innych funkcjach w strefach, o których mowa w pkt 3);
 - 5) wykonywanie przyłączy przewodem izolowanym lub kablem ziemnym;
 - 6) lokalizowanie skrzynek złączeniowo - pomiarowych od strony ulic w linii ogrodzeń działek,
 - 7) stosowanie energooszczędnych źródeł światła w systemie oświetlenia ulic.
9. W zakresie telekomunikacji ustala się, że zaopatrzenie w łącza telefoniczne następować będzie z istniejącej i projektowanej sieci telekomunikacyjnej na warunkach określonych przez właściwą placówkę telekomunikacji.

Rozdział 6. - PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

§ 39.

Na podstawie art.10 ust.3 oraz art.36 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz.139, Nr 41 poz. 412, Nr 111

poz.1279, z 2000 r. Nr 12 poz.136), dla terenów objętych planem, ustala się dla naliczenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, stawkę w wysokości 30...%.

§ 40.

W granicach terenu objętego niniejszym planem tracą moc ustalenia zawarte w Planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego wsi Maszewo Duże oraz wschodniej części wsi Mańkowo w gminie Stara Biała, zatwierdzonego Uchwałą Nr 105/ XXIX/93 Rady Gminy w Starej Białej z dnia 24 sierpnia 1993 r. (Dz.Urz. Woj. Płockiego Nr 7 poz.88).

§ 41.

Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego terenu wszczętych przed dniem wejścia w życie niniejszej Uchwały, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się przepisy i ustalenia niniejszej Uchwały.

§ 42.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

RADA GMINY
w Starej Białej

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
w Starej Białej
[Podpis]
Włodzisław Kajkowski

URZĄD GMINY STARA BIAŁA
09-411 Biała, ul. Jana Kazimierza 1
pow. płocki, woj. mazowieckie

Za zgodność z oryginałem

Biała 13. 03. 2020

[Podpis]
RADCA PRAWNY
mgr Henryk Jaszczyński
ADWOKAT

[Podpis]
WÓJT
Sławomir Wawrzyński

URZĄD GMINY STARA BIAŁA
09-411 Biała, ul. Jana Kazimierza 1
pow. płocki, woj. mazowieckie

Za zgodność z oryginałem

Biała 13. 03. 2020

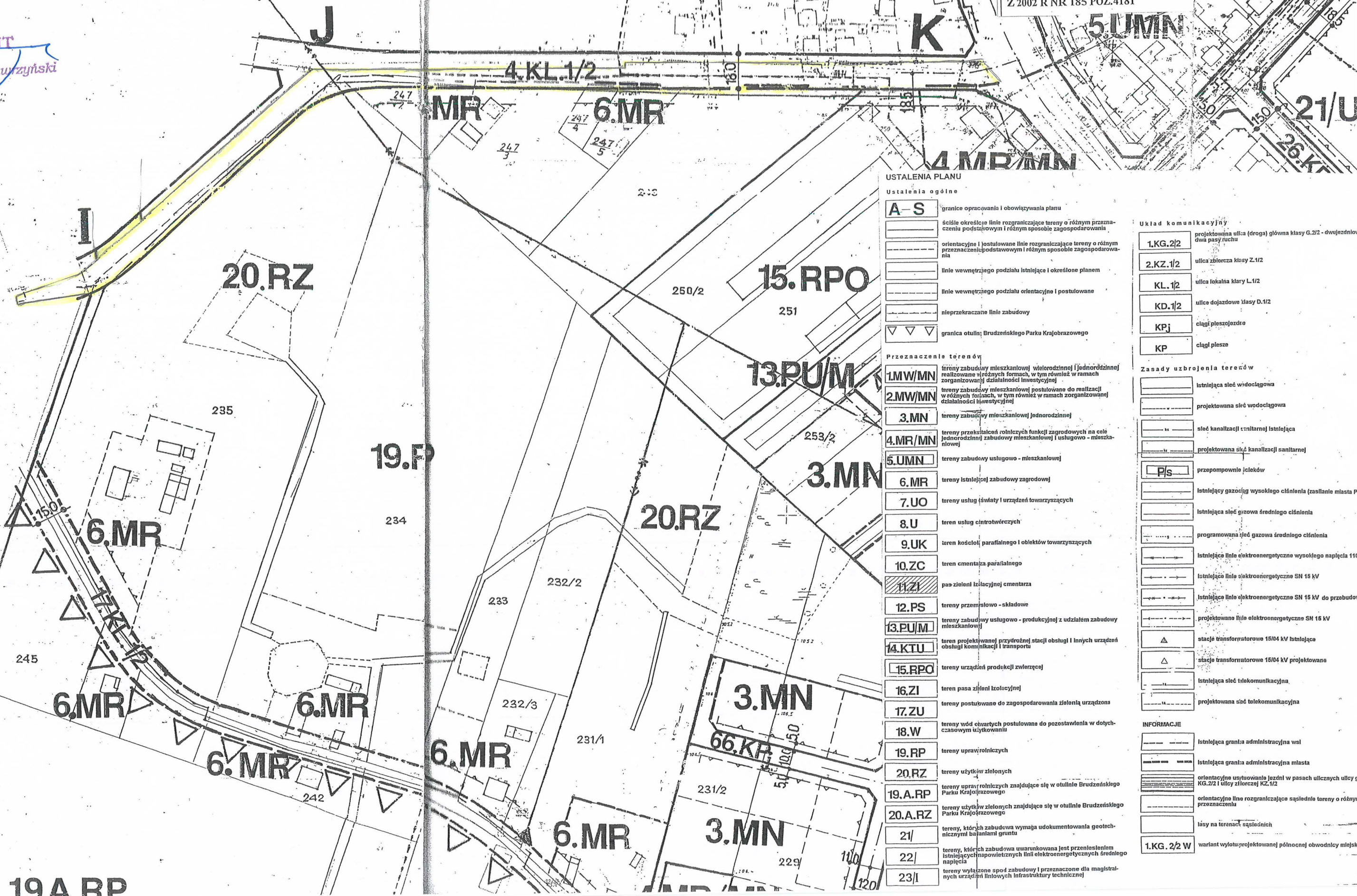
WÓJT
Stanisław Wawrzyński

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSI MASZEWO DUŻE
ORAZ WSCHODNIEJ CZĘŚCI WSI MAŃKOWO
GMINA STARA BIAŁA SKALI 1 : 2000

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 261/XXVIII/02
Rady Gminy Stara Biała
z dnia 20 czerwca 2002 r.

DZ.URZ.WOJ.MAZOWIECKIEGO
Z 2002 R NR 185 POZ.4181

-36-



USTALENIA PLANU

Ustalenia ogólne

A-S	granice opracowania i obowiązywania planu
—	ściśle określone linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym i różnym sposobie zagospodarowania
- - -	orientacyjne i postulowane linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym i różnym sposobie zagospodarowania
—	linia wewnętrznego podziału istniejącej i określonej planem
- - -	linia wewnętrznego podziału orientacyjnej i postulowanej
—	nieprzekraczane linie zabudowy
▽▽▽	granica otuliny Brudzeńskiego Parku Krajobrazowego

Przeznaczenie terenów

1.MW/MN	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej realizowane w różnych formach, w tym również w ramach zorganizowanej działalności inwestycyjnej
2.MW/MN	tereny zabudowy mieszkaniowej postuluwane do realizacji w różnych formach, w tym również w ramach zorganizowanej działalności inwestycyjnej
3.MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
4.MR/MN	tereny przekształceń rolniczych funkcji zagrodowych na cele jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i usługowo - mieszkaniowej
5.UMN	tereny zabudowy usługowo - mieszkaniowej
6.MR	tereny istniejącej zabudowy zagrodowej
7.UO	tereny usług (świąty i urządzeń towarzyszących)
8.U	teren usług cmentorzyskich
9.UK	teren kościoła parafialnego i obiektów towarzyszących
10.ZC	teren cmentarza parafialnego
11.ZI	pas zieleni izolacyjnej cmentarza
12.PS	tereny przemysłowo - składowe
13.PU/M	tereny zabudowy usługowo - produkcyjnej z udziałem zabudowy mieszkaniowej
14.KTU	teren projektowanej przydrożnej stacji obsługi i innych urządzeń obsługi komunikacji i transportu
15.RPO	tereny urządzeń produkcji zwierzęcej
16.ZI	teren pasa zieleni izolacyjnej
17.ZU	tereny postuluwane do zagospodarowania zielenią urządzone
18.W	tereny wód ciekących postuluwane do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu
19.RP	tereny upraw rolniczych
20.RZ	tereny użytków zielonych
19.A.RP	tereny upraw rolniczych znajdujące się w otulinie Brudzeńskiego Parku Krajobrazowego
20.A.RZ	tereny użytków zielonych znajdujące się w otulinie Brudzeńskiego Parku Krajobrazowego
21/	tereny, których zabudowa wymaga udokumentowania geotechnicznymi badaniami gruntu
22/	tereny, których zabudowa uwarunkowana jest przeniesieniem istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia
23/I	tereny wyłączone spod zabudowy i przeznaczone dla magistralnych urządzeń linowych infrastruktury technicznej

Układ komunikacyjny

1.KG.2/2	projektowana ulica (droga) główna klasy G.2/2 - dwujezdniowa z dwoma pasami ruchu
2.KZ.1/2	ulica zbiorcza klasy Z.1/2
KL.1/2	ulica lokalna klasy L.1/2
KD.1/2	ulica dojazdowa klasy D.1/2
KPj	ciąg pieszojezdny
KP	ciąg pieszy

Zasady uzbrojenia terenów

—	istniejąca sieć wodociągowa
—	projektowana sieć wodociągowa
—	sieć kanalizacji czystej istniejąca
—	projektowana sieć kanalizacji sanitarnej
Ps	przepompownia ścieków
—	istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia (zasilanie miasta Plo)
—	istniejąca sieć gazu średniego ciśnienia
—	projektowana sieć gazu średniego ciśnienia
—	istniejąca linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV
—	istniejąca linia elektroenergetyczna SN 15 kV
—	istniejąca linia elektroenergetyczna SN 15 kV do przebudowy
—	projektowana linia elektroenergetyczna SN 15 kV
△	stacje transformatorowe 15/04 kV istniejące
△	stacje transformatorowe 15/04 kV projektowane
—	istniejąca sieć telekomunikacyjna
—	projektowana sieć telekomunikacyjna

INFORMACJE

—	istniejąca granica administracyjna wsi
—	istniejąca granica administracyjna miasta
—	orientacyjne użytkowanie jezdní w pasach ulicznych ulicy głównej KG.2/2 i ulicy zjazdowej KZ.1/2
—	orientacyjne linie rozgraniczające sąsiednie tereny o różnym przeznaczeniu
—	lasy na terenach sąsiednich
1.KG.2/2 W	wariant wylotu projektowanej północnej obwodnicy miejskiej

IR.GP.6733.7.2020

Decyzja Nr 6/2020

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 oraz 107 z uwzględnieniem art. 9, art. 10 i art. 11 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256) oraz art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293), a także rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589),

**po rozpatrzeniu wniosku z dnia 19 lutego 2020 roku,
zmienionego w dniu 12 marca 2020 roku,**

Przedsiębiorstwa Wielobranżowego ELEKTROPLAN - Projektowanie i Nadzory mgr inż. Marian Tomaszewski, z siedzibą przy ul. Leśnej 58, 09-500 Gostynin, w sprawie wydania decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego pod nazwą: budowa linii oświetlenia ulicznego, przewidzianej do realizacji na działkach oznaczonych ewid. nr: 171/3, 130/3 i 172/3 w miejscowości Brwilno, gmina Stara Biała, powiat plocki, województwo mazowieckie,

ustalam

**wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu
dla inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym p.n.:**

budowie linii oświetlenia ulicznego, przewidzianej do realizacji na działkach oznaczonych ewid. nr: 171/3, 130/3 i 172/3 w miejscowości Brwilno, gmina Stara Biała, powiat plocki, województwo mazowieckie,

na rzecz:

**Przedsiębiorstwa Wielobranżowego
ELEKTROPLAN - Projektowanie i Nadzory
mgr inż. Marian Tomaszewski,
z siedzibą przy ul. Leśnej 58, 09-500 Gostynin.**

Po przeprowadzeniu przez tutejszy organ administracji publicznej, zgodnie z art. 53 ust. 3 pkt 1 i pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, określając te wymagania w następujący sposób:

1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy

1.1. rodzaj zabudowy: obiekty infrastruktury technicznej - urządzenia infrastruktury technicznej, o których mowa w art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.).

2. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu

Na obszarze terenu wskazanego we wniosku ustala się:

2.1. budowę linii oświetlenia ulicznego.

3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego

3.1. dla budowy obiektu liniowego i urządzeń infrastruktury technicznej nie ustala się parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, w tym: linii zabudowy, wskaźnika wielkości powierzchni nowej zabudowy, szerokości elewacji frontowej, wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki, geometrii dachu.

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

4.1. inwestycja na etapie przygotowania i realizacji winna być prowadzona z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019 r., poz. 1396 z późn. zm.),

4.2. inwestycja znajduje się częściowo w otulinie Brudzeńskiego Parku Krajobrazowego, dla którego obowiązują ustalenia rozporządzenia Wojewody w sprawie Brudzeńskiego Parku Krajobrazowego nr 5 z dnia 4 kwietnia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 9 kwietnia 2005 r. Nr 75, poz. 1974), zatem należy stosować ww. rozporządzenia oraz przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r., poz. 55),

4.3. odpady powstałe podczas prac budowlanych należy przekazać firmie posiadającej uregulowany stan prawny w zakresie gospodarki odpadowej lub zagospodarować na zasadach określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 10 listopada 2015 r. w sprawie listy rodzajów odpadów, które osoby fizyczne lub jednostki organizacyjne niebędące przedsiębiorcami mogą poddawać odzyskowi na potrzeby własne, oraz dopuszczalnych metod ich odzysku (Dz. U. z 2016 r., poz. 93).

5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

5.1. Gmina Stara Biała nie prowadzi spisu dóbr kultury współczesnej,

5.2. zamierzenie budowlane nie podlega ochronie na mocy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r., poz. 282 z późn. zm.).

6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej

6.1. zachować warunki przyłączenia nr P/19/067968 z dnia 18 grudnia 2019 roku wydane przez przedsiębiorstwo ENERGA-OPERATOR SA.

7. Ustalenia dotyczące ochrony interesów osób trzecich

- 7.1. obiekt budowlany oraz związane z nim urządzenia budowlane należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązками nałożonymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.), a w szczególności zapewniając:
- odpowiednie warunki higieniczne i zdrowotne oraz ochrony środowiska,
 - ochronę przed hałasem i drganiami,
 - poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym, zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- 7.2. zamierzenie budowlane:
- nie może pozbawić dostępu do drogi publicznej użytkowników istniejących budynków oraz możliwości przejazdu pojazdów ratowniczych,
 - nie może ograniczyć możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz ze środków łączności, w trakcie przebudowy istniejącej infrastruktury podziemnej należy zapewnić rozwiązania zastępcze na czas trwania budowy,
- 7.3. użytkowanie obiektu budowlanego nie może skutkować uciążliwościami spowodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, w sposób zapewniający jak najlepszy stan środowiska poprzez utrzymanie poziomu hałasu, a także pól elektromagnetycznych, poniżej dopuszczalnego lub co najmniej na tym poziomie,
- 7.4. użytkowanie obiektu budowlanego nie może skutkować uciążliwościami spowodowanymi zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby, w sposób zapewniający jak najlepszy stan środowiska poprzez utrzymanie poziomu substancji w powietrzu poniżej dopuszczalnego lub co najmniej na tym poziomie,
- 7.5. w przypadku kolizji planowej inwestycji z urządzeniami melioracji wodnych należy przestrzegać zapisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r., poz. 310 z późn. zm.) oraz wykonać działania zapewniające ochronę urządzeń melioracyjnych przy realizacji inwestycji - w uzgodnieniu zakresu tych działań z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Zarząd Zlewni,
- 7.6. projekt budowlany nie może naruszać przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 2068 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r., poz. 124 z późn. zm.),
- 7.7. zamierzenie budowlane winno być projektowane, budowane i użytkowane zgodnie z przepisami, w tym m.in.:
- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.),
 - rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018 r., poz. 1935).

8. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

- 8.1. planowana inwestycja nie jest zlokalizowana w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, o których mowa w art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r., poz. 310 z późn. zm.), zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego sporządzonymi przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej,
- 8.2. inwestycja znajduje się poza terenem narażonym na osuwanie się mas ziemnych zgodnie z bazą danych SOPO - Systemu Osłony Przeciwoświsiskowej,
- 8.3. inwestycja nie znajduje się na terenie górniczym,
- 8.4. teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolne i nieleśne wynikające z przepisów regulujących zasady ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz rekultywacji i poprawiania wartości użytkowej gruntów, wynikających z przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1161), gdyż działki:
- a) w Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stara Biała, który utracił swą ważność na podstawie art. 87 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zlokalizowane były na terenie: upraw rolnych oraz dróg,
 - b) położone są na terenie: dr - drogi,

9. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

- 9.1. zgodnie z art. 54 pkt 3) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym linie rozgraniczające teren inwestycji, wyznaczone zostały na mapie w skali 1:500, stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji, z zastrzeżeniem art. 52 ust. 2 pkt 1) ww. ustawy.

-39-

UZASADNIENIE

Przedsiębiorstwo Wielobranżowe ELEKTROPLAN - Projektowanie i Nadzory mgr inż. Marian Tomaszewski, z siedzibą przy ul. Leśnej 58, 09-500 Gostynin, w dniu 19 lutego 2020 roku, zwróciło się o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji p.n.: budowa linii oświetlenia ulicznego, przewidzianej do realizacji na działkach oznaczonych ewid. nr:

- 170/3, 131/1 w miejscowości Brwilno,
- 140, 138/10, 138/3, 138/2 w miejscowości Wyszyna,
- 79/2, 112, 79/3, 79/5, 97 w miejscowości Mańkowo,

gmina Stara Biała, powiat plocki, województwo mazowieckie.

W dniu 12 marca Przedsiębiorstwo Wielobranżowe ELEKTROPLAN - Projektowanie i Nadzory mgr inż. Marian Tomaszewski, zwróciło się z wnioskiem zmieniającym swój wniosek z dnia 19 lutego 2020 roku w zakresie działek i granic terenu objętego wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji p.n.: budowa linii oświetlenia ulicznego, przewidzianej do realizacji na działkach oznaczonych ewid. nr: 171/3, 130/3 i 172/3 w miejscowości Brwilno, gmina Stara Biała, powiat plocki, województwo mazowieckie.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w dniu 25 lutego 2020 r., Wójt Gminy Stara Biała zawiadomił na piśmie strony postępowania administracyjnego, którymi są inwestor, właściciele oraz użytkownicy wiczyści nieruchomości, o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji. Pozostałe strony zawiadomił w drodze obwieszczenia zamieszczonego na stronie internetowej i na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Stara Biała i sołtysów wsi: Brwilno, Wyszyna, Mańkowo. W trakcie prowadzonego postępowania nie zgłoszono uwag, żądań i innych wniosków.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w dniu 16 marca 2020 r., Wójt Gminy Stara Biała zawiadomił na piśmie strony postępowania administracyjnego, którymi są inwestor, właściciele oraz użytkownicy wiczyści nieruchomości, o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji. Pozostałe strony zawiadomił w drodze obwieszczenia zamieszczonego na stronie internetowej i na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Stara Biała i sołtysa wsi: Brwilno. W trakcie prowadzonego postępowania nie zgłoszono uwag, żądań i innych wniosków.

Inwestycja celu publicznego jest lokalizowana, w przypadku braku planu miejscowego, w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z art. 50 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, poprzedzone analizą właściwego organu, na podstawie art. 53 ust. 3, warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, z uwzględnieniem przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589).

W myśl art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przez inwestycję celu publicznego należy rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne), bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.). Stosowanie do art. 6, pkt 2) ww. ustawy, celem publicznym jest budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Na podstawie ustaleń nieobowiązujących Planów Ogólnych Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stara Biała teren objęty liniami rozgraniczającymi teren inwestycji nie był przeznaczony na realizację inwestycji celu publicznego stanowiącego zadanie rządowe lub samorządowe w rozumieniu art. 53 ust. 4 pkt 10 i 10a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz analizie stanu faktycznego i prawnego, a także po uzgodnieniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu z właściwymi organami, którym jest:

- 1) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - *postanowienie z dnia 9.04.2020 r., znak: WSTC-P.612.222.2020.BK,*

a także uwzględnieniu uwag, zastrzeżeń i opinii właściwych organów i stron postępowania, ustalono, że wniosek spełnia wymogi do wydania decyzji w przedmiocie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji.

W myśl art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi. Przepis art. 1 ust. 2 ww. ustawy nie może stanowić wyłącznej podstawy odmowy lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Planowana inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi, a stosownie do treści art. 56 ww. ustawy, organ nie może w takiej sytuacji odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego. Zatem organ jest obowiązany wydać decyzję zgodną z żądaniem inwestora. Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego ma charakter deklaratoryjny, gdyż nie ustanawia żadnych praw lub obowiązków innych niż określone w ustawie lub akcie wykonawczym. Decyzja ta jest aktem, którego ustalenia są zależne od regulacji prawnych dotyczących projektowanego zamierzenia inwestycyjnego i obszaru, na którym takie zamierzenie ma być zlokalizowane. Decyzja o lokalizacji celu publicznego stanowi przykład aktu związanego, czyli podjętego przez organ po zbadaniu określonego stanu faktycznego pod kątem zgodności z przepisami prawa. Jeżeli organ ten stwierdzi niezgodność tego stanu z przepisami prawa, to ma on obowiązek wydania decyzji odmownej. Natomiast w przypadku nie stwierdzenia takiej niezgodności jest on obowiązany wydać decyzję zgodną z zadaniem wnioskodawcy. Wyłączną przesłanką wydania decyzji odmownej lokalizacji inwestycji celu publicznego jest wykazanie przez właściwy organ, że lokalizacja takiej inwestycji w określonym miejscu jest niezgodna z konkretnym przepisem powszechnie obowiązującego prawa (wyrok WSA w Łodzi z 31 stycznia 2012 r., II SA/Łd 1210/2011). Zgodnie z wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu z dnia 4 listopada 2009 r. IV SA/Po 477/09 – odmowa ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego musi opierać się na wyraźnej sprzeczności zamierzenia inwestycyjnego z przepisem nakładającym konkretne ograniczenia. Podkreślić należy, że w wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie z dnia 22 stycznia 2013 r. sygn. Akt II SA/Kr 1634/12 Sąd wyraził pogląd, że choć decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego może mieć daleko idące konsekwencje, to jednak sama w sobie prawa własności nie narusza. Decyzja o lokalizacji celu publicznego ma charakter decyzji związanej, co oznacza, że w sytuacji, gdy wniosek o ustalenie takiej lokalizacji, czyni zadość wymaganiom formalnym i jest zgodny z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisami ustaw szczególnych, to organ jest obowiązany w sprawie wydać decyzję pozytywną. Nie jest też organ uprawniony do analizowania zasadności takiej a nie innej lokalizacji inwestycji.

Ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, podobnie jak ustalenie warunków zabudowy ma na celu przesądzenie, czy planowana inwestycja może być zrealizowana na wskazanym terenie w zgodzie z obowiązującymi przepisami a zakres ochrony interesów osób trzecich nie może być szerszy niż przedmiot tego postępowania, zwłaszcza że ochrona taka konkretyzuje się w pozwoleniu na budowę. Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego stanowi jedynie pierwszą fazę procesu inwestycyjnego, stanowi niejako ogólną informację o tym, czy planowana przez inwestora zabudowa jest na tym terenie możliwa i tym samym jest swego rodzaju promesą uzyskania pozwolenia na budowę. Z samego faktu wydania decyzji nie można więc wywodzić naruszenia interesu osób trzecich, gdyż jak wynika wprost z art. 63 ust. 2, nie rodzi ona praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich w tym sensie, że nie pozwala jeszcze inwestorowi na realizację jego zamierzenia, nie upoważnia do realizacji inwestycji. Zgodnie bowiem z art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę. Wszelkie zaś kwestie związane z roszczeniami właściciela nieruchomości, rekompensatą i jej wysokością za korzystanie z nieruchomości nie są zaś przedmiotem niniejszego postępowania administracyjnego.

Zgodnie z powyższymi ustaleniami okoliczności faktycznych i prawnych, nie można odmówić ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, w związku z tym, orzeczono, jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę, z zastrzeżeniem art. 29-31 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.).
2. Niniejsza decyzja wiąże organ właściwy do wydania pozwolenia na budowę.
3. Decyzja niniejsza wygaśnie jeżeli:
 - inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
 - dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji. Przepisu nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.
4. Nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia upłynęło 12 miesięcy. Art. 158 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego stosuje się odpowiednio.
5. Nie uchyla się decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w przypadku wznowienia postępowania na podstawie art. 145 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, jeżeli upłynęło 12 miesięcy od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia.
6. Od decyzji wydanej w pierwszej instancji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku za pośrednictwem Wójta Gminy Stara Biała w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.
7. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

8. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.
9. Jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Jeżeli przyczyni się to do przyspieszenia postępowania, organ odwoławczy może zlecić przeprowadzenie określonych czynności postępowania wyjaśniającego organowi, który wydał decyzję.
10. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 107,00 zł zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r., poz. 1000 z późn. zm.).

Załącznik:

- Część graficzna sporządzona na mapie w skali 1: 500 - załącznik Nr 1

Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo Wielobranżowe ELEKTROPLAN - Projektowanie i Nadzory
mgr inż. Marian Tomaszewski
2. P. Tomasz Sztupecki
3. P.P. Elżbieta i Bogusław Idzikowscy
4. P.P. Maria i Grzegorz Traczyk
5. P.P. Natalia i Piotr Kujawa
6. P. Tomasz Łydkowski
7. IR.GP - Gmina Stara Biała - aa

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Mazowieckiego w Warszawie
ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa

WÓJT
Sławomir Wawrzyński

Decyzja stała się ostateczna
w dniu11.05.2010
Biała, dnia11.05.2010

WÓJT
Sławomir Wawrzyński

WÓJT
Sławomir Wawrzynski

mj2

138/3

79/2

.....

140

$$171\overline{)3}$$

171/4

Posiadać nie, nie niniejszy dokument został opracowany w wyniku
operacji gromadzenia i kategoryzowania, których rezultaty zawiera
opis techniczny wytypowanych do ewidencji materiałów powstających
z rozbiórki przedmiotów kategoryzacyjnych

Organ prowadzący
państwowy urząd
prezycyjny i zastępcy
identyfikacji ewidencji
materiału rozbiórki
opisu technicznego

Data wpisania opisu
technicznego do ewidencji
materiału rozbiórki

imię, nazwisko i podpis
osoby reprezentującej
organ

STAROSTA PŁOCKI

2.1419 2020 376

2020-02-03

Marzeczka

[illegible]

LEGENDA:

ZAŁĄCZNIK NR 1

DO DECYZJI NR _____/2020

Protokół z narady koordynacyjnej środkami komunikacji elektronicznej w dniu 2021-06-16

PŁOCK, dnia 2021-06-16

ZUD : GGN-III.GGN-III.6630.340.2021

Data wpływu : 2021-06-02

Data zlecenia: 2021-06-02

Data posiedzenia: 2021-06-16

Projektant:

Przedsiębiorstwo Wielobranżowe ELEKTROPLAN

Projektowanie i Nadzory mgr inż. Marian Tomaszewski

09-500 GOSTYNIN

Leśna 58

Wnioskodawca:

Przedsiębiorstwo Wielobranżowe ELEKTROPLAN

Projektowanie i Nadzory mgr inż. Marian Tomaszewski

09-500 GOSTYNIN

Leśna 58

Inwestor:

Przedsiębiorstwo Wielobranżowe ELEKTROPLAN

Projektowanie i Nadzory mgr inż. Marian Tomaszewski

09-500 GOSTYNIN

Leśna 58

Temat: sieć elektroenergetyczna

Znak pisma: ---

ZUD na terenie gminy: 132 STARA BIAŁA

lokalizacja: Brwilno, Wyszyna

Sporządził: Karolina Bereszczczyńska

STAROSTWO POWIATOWE w PŁOCKU
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
Biuro Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej
09-400 Płock, ul. Bielska 50

Za zgodność z oryginałem

z up. STAROSTY

inż. Łukasz Majewski
Dyrektor Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
Geodezja Powiatowy

-44-

STANOWISKA UCZESTNIKÓW NARADY KOORDYNACYJNEJ
GGN-III.6630.340.2021

Lp.	Nazwa Instytucji	Uwagi uzgadniającego	Podpis uzgadniającego
1	Przewodniczący narady koordynacyjnej	Informuje się, że w zakresie został uzgodniony projekt sieci kanalizacji sanitarnej pod numerem GGN-III.6630.86.2021. Uzgodniono pozytywnie	
2	Wydział Architektury i Budownictwa		powiadomiony - nie stawił się
3	Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego		powiadomiony - nie stawił się
4	Zarząd Dróg Powiatowych	Bez uwag. Uzgodniono pozytywnie	Pan Arkadiusz Klimowski - uzgodniona treść protokołu z osobą uczestniczącą w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej (art. 28 b ust 10 upgk)
5	Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich		powiadomiony - nie stawił się
6	Wydział Środowiska i Rolnictwa		powiadomiony - nie stawił się

STAROSTWO POWIATOWE W PŁOCKU
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
Środek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej
09-400 Płock, ul. Bielska 50

Za zgodność z oryginałem

z up. STAROSTY

Inż. Leszek Majewski
Dyrektor Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
Geodeta Powiatowy

7	PGW Wody Polskie, Nadzór Wodny w Płocku	Bez uwag.Uzgodniono pozytywnie	Pani Urszula Cendlewska-uzgodniona treść protokołu z osobą uczestniczącą w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej(ar t. 28 b ust 10 upgk)
8	PERN S.A.	Bez uwag.Uzgodniono pozytywnie	Pan Paweł Purc-uzgodniona treść protokołu z osobą uczestniczącą w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej(ar t. 28 b ust 10 upgk)
9	ENERGA OPERATOR S.A.	Bez uwag.Uzgodniono pozytywnie	Pan Marcin Jaworski-uzgodniona treść protokołu z osobą uczestniczącą w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej(ar t. 28 b ust 10 upgk)
10	ENERGA OŚWIETLENIE Sp.z o.o.		powiadomiony - nie stawiał się
11	Orange Polska S.A.		powiadomiony - nie stawiał się

12	Petrotel Sp.z o.o.	Bez uwag.Uzgodniono pozytywnie	Pan Marek Łakomy-uzgodniona treść protokołu z osobą uczestniczącą w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej(ar t. 28 b ust 10 upgk)
13	NETIA S.A.		powiadomiony - nie stawiał się
14	Agencja Rozwoju Mazowsza S.A.	Sieć IdM (Internet dla Mazowsza) nie występuje.Uzgodniono pozytywnie	Pan Sławomir Jałkowski-uzgodniona treść protokołu z osobą uczestniczącą w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej(ar t. 28 b ust 10 upgk)
15	Polska Spółka Gazownictwa Sp.z o.o.	Bez uwag.Uzgodniono pozytywnie	Pan Bogusław Gajewski-uzgodniona treść protokołu z osobą uczestniczącą w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej(ar t. 28 b ust 10 upgk)
16	Gmina Stara Biała		powiadomiony - nie stawiał się

17	Gospodarka Komunalna "Stara Biała" sp.z o.o.		powiadomiony - nie stawił się
18	G.D.D.K. i A.		powiadomiony - nie stawił się
19	GAZ-SYSTEM		powiadomiony - nie stawił się
20	Przedsiębiorstwo Wielobranżowe ELEKTROPLAN Projektowanie i Nadzory mgr inż.Marian Tomaszewski		powiadomiony - nie stawił się
21	EXATEL SA	Bez uwag.Uzgodniono pozytywnie	Pan Bartosz Borowski- uzgodniona treść protokołu z osobą uczestniczącą w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej(ar t. 28 b ust 10 upgk

STAROSTWO POWIATOWE w PŁOCKU
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
Biuro Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej
09-400 Płock, ul. Bielska 50

za zgodność z oryginałem:

z up. STAROSTY

Inż. Leszek Majewski
Dyrektor Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
Geodeta Powiatowy

STAROSTA PŁOCKI
Dokumentacja projektowa
sieć elektroenergetyczna

była przedmiotem parady koordynacyjnej przeprowadzonej
w siedzibie Starostwa Powiatowego w Płocku, ul. Biełka 59
w formie zebrania konsultacyjnych podmiotów / za pomocą
środków komunikacji elektronicznej i uzgodniona protokołem
nr GGN-III.6630. 379.2021 z dnia 16.06.2021 r.

z up. STAROSTY
mgr inż. *M. Tomaszewski*
Dyrektor Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
Geodeta Powiatowy

Za zgodności z oryginałem mapy
M. Tomaszewski

LEGENDA

- SOU = Proj. SOU
- L1 - L4 x Proj. latarnia słupowa z oprawą
- Proj. linia oświetlenia ulicznego
kablowa YAKXS 5x25

Przedmiotem niniejszego dokumentu jest opracowanie w wyniku
prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera
operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego
zoboru geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zarząd geodezyjny i kartograficzny STAROSTA PŁOCKI

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu operatu technicznego P.1419. 2020. 376

Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu 2020-02-03

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ *Marzena Dorota*
Inspektor w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH			
Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej		GGN-III.6640.4639.2019	
Skala mapy	1:500	Data opracowania mapy	08.01.2020
		nr działki	wg zakresu
identyfikator		141913 2	
nazwa		STARA BIAŁA	
Jednostka ewidencyjna		identyfikator	0007
Obręb ewidencyjny		nazwa	BRWIŁNO
		identyfikator	0017
		nazwa	MASZEWÓ DUŻE
		nazwa	WYSZYNA
Nazwa układu współrzędnych		prostopadłych płaskich	2000/7
		wysokości	PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		-----	
Oznaczenie i informacja o skutkach zmian mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		NIE BADANO	
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest zjawiskiem w bazie danych ewidencji gruntów i budynków		BRAK	
URZĄD GEODEZYJNY Jacek Opala		Geodeta Powiatowy	

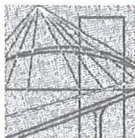
PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE
ELEKTROPLAN - Projektowanie i Nadzory
mgr inż. *Marian Tomaszewski*
upr. bud. 43/82 PL upr. proj. 22/93 PL
09-500 Gostynin, ul. Leśna 58
tel. (24) 235-23-10, fax (24) 235-00-85
REGON 610192007, NIP 971-029-84-10

Przedsiębiorstwo Wielobranżowe
ELEKTROPLAN

Plan linii oświetlenia ulicznego

Opracował	mgr inż. M. Tomaszewski	Objekt	Sieć nN 0,4kV
Projektował	mgr inż. M. Tomaszewski	Adres	Mańkowo, dz. nr 79/5 i 97 Maszewo Duże, dz. nr 235/3 Brwiłno, dz. nr 171/3, 130/3 i 172/3
Skala	Data	Nr rys.	Inwestor
1:500	maj 2021	1	GMINA STARA BIAŁA ul. Jana Kazimierza 1, 09-411 Biała

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO



sygn. akt. MAZ/7131/ 340 /05/E

Warszawa, dnia 30 grudnia 2005 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42, z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt. 1 i 5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt.1, ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r., Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 3 ust.1, § 12 pkt.1, § 24 ust.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 96 poz. 817.) Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:

Pani Anna Jenrzejewska

magister inżynier

urodzona dnia 17 października 1975 roku w Kutnie , córka Mariana

uzyskała

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr MAZ/0417/POOE/05

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwrocie niniejszej decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

1/ mgr inż. Ryszard Chaciński

2/ mgr inż. Krzysztof Latoszek

3/ mgr inż. Irena Churska



**Za zgodność
z oryginałem**

BIUROSTWO WIELOBRANZO
ELEKTROPLAN - Projektowanie i Nadzór
mgr inż. **Marian Tomaszewski**
upr. bud. 43/82 PL upr. proj. 22/93 PL
09-500 Gostynin, ul. Leśna 58
tel (24) 235-23-10, fax (24) 235-00-85
REGON 610192007, NIP 971-029

Warszawa, dnia 4 października 2006 roku

Sygnatura: MAZ/7131/340/05/E

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 113 § 2 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm), po rozpoznaniu z urzędu sprawy Anny Jendrzejewskiej o sprostowanie oczywiste omyłki pisarskiej w decyzji z dnia 30.12.2005 r. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa /sygn. akt: MAZ/7131/340/05/E/, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa działająca w składzie orzekającym: 1/ Krzysztof Latoszek, 2/ Krzysztof Booss, 3/ Irena Churska

postanawia:

sprostować oczywistą omyłkę pisarską w sentencji decyzji z dnia 30.12.2005 r. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa /sygn. akt: MAZ/7131/340/05/E/ w ten sposób, że zamiast nieprawidłowej pisowni nazwiska strony "Jenrzejewska", wpisać prawidłowe nazwisko "Jendrzejewska".

Uzasadnienie

W sentencji decyzji z dnia 30.12.2005 r., Nr MAZ/7131/340/05/E Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa popełniła oczywistą omyłkę, wpisując niewłaściwe nazwisko strony, a mianowicie "Jenrzejewska".

Natomiast z załączonych do wniosku z dnia 30.08.2005 r. dokumentów, a zwłaszcza wypisu z Życiorysu podpisanego przez stronę oraz Notatki Służbowej z dowodu osobistego, sporządzonego przez pracownika Komisji Kwalifikacyjnej - jednoznacznie wynika, że prawidłowa pisownia nazwiska strony brzmi w sposób następujący: "Jendrzejewska".

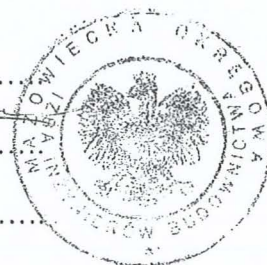
W tym stanie rzeczy należało oczywistą omyłkę sprostować.

Pouczenie:

Na niniejsze postanowienie służy stronie zażalenie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.

Skład orzekający:

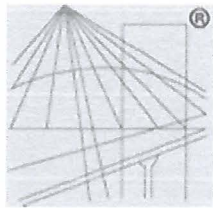
Za zgodność
z oryginałem



Otrzymują:

- 1/ Pani Anna Jendrzejewska
- 2/ Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 3/ a/a

PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANZOWE
ELEKTROPLAN - Projektowanie i Nadzory
mgr inż. **Marian Tomaszewski**
upr. bud. 43/82 PL upr. proj. 22.93 PL
09-500 Gostynin, ul. Leśna 58
tel (24) 235-23-10, fax (24) 235-00-85
REGON 610192087, NIP 971-029-84-10



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-PRH-UTU-8DR *

Pan MARIAN EDMUND TOMASZEWSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/IE/4109/02
adres zamieszkania ul. LEŚNA 58, 09-500 GOSTYNIN
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-01-01 do 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-02 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Płock, 7 lipca 2021

ENERGA OPERATOR SA
Oddział w Płocku
Rejon Dystrybucji Płock
Nr dok. EOP-71MMD-000883-2021

Zgłaszający projekt do uzgodnienia:
**Przedsiębiorstwo Wielobranżowe
ELEKTROPLAN**
ul. Leśna 58, 09-500 Gostynin

UZGODNIENIE DOKUMENTACJI

Nr uzgodnienia: 645/71MMD/2021

Dokumentacja: Sieć oświetlenia ulicznego, w miejscowości Brwilno gm. Stara Biała
P/19/067968

Lokalizacja: Maszewo Duże gm. Stara Biała dz.nr: 235/3
Mańkowo gm. Stara Biała, dz. nr: 79/5, 97
Brwilno gm. Stara Biała dz. nr: 171/3, 130/3, 172/3

Zakres uzgodnienia: formalno-prawny oraz techniczny (zgodność z rozwiązaniami technicznymi i standardami
przyjętymi do stosowania w ENERGA - OPERATOR SA)

Uzgodniono: **TAK**

Uwagi:

1. Uzgodnienie traci ważność w wypadku, gdy dokona się zmiany projektowanych urządzeń energetycznych i/lub trasy linii bez uzgodnienia z ENERGA - OPERATOR S.A. Oddział w Płocku.
2. Inwestorem jest: Gmina Stara Biała
Ul. Jana Kazimierza 1
09-411 Biała
3. Umieszczoną na odwrocie uzgodnienia numerację projektowanych urządzeń elektroenergetycznych należy dołączyć do wszystkich egzemplarzy opracowanego PT, przy schemacie ideowym sieci. Powyższe będzie weryfikowane przed zakupem dokumentacji przez dział inwestycji EOP.

Uzgodnienie ważne jest do: 2 lata od daty wydania.

Uzgodnienie przygotował: Marcin Jaworski

Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia od obowiązku dotrzymania procedury poprzedzającej rozpoczęcie robót budowlanych określonej w ustawie z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane oraz od odpowiedzialności w zakresie stosowania obowiązujących przepisów budowy i norm.

**Za zgodność
z oryginałem**
oryginał

PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE
ELEKTROPLAN - Projektowanie i Montaż
mgr inż. **Marian Tomaszewski**
upr. bud. 43/82 PL upr. proj. 22/53 PL
09-500 Gostynin, ul. Leśna 58
tel. (24) 235-23-10, fax (24) 235-23-11
REGON 610192007, NIP 971-029-844

Zatwierdził
Kierownik
Dział Dokumentacji Energetycznej Płock
Jaroslav Stalinski

Nadano następujące numery projektowanym urządzeniom elektroenergetycznym:

- Proj. szafka oświetleniowa: Z7190089
- Istniejący słup linii nN: 710229 – 02 2/5

Oryginał
PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANZOWE
ELEKTROPLAN - Projektowanie i Nadzory
mgr inż. **Marian Tomaszewski**
upr. bud. 43/82 PL upr. proj. 22/93 PL
09-500 Gostynin, ul. Leśna 58
tel. (24) 235-23-10, fax (24) 235-00-85
REGON 610192007, NIP 971-029-84-10

INFORMACJA DOTYCZĄCA
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa obiektu budowlanego: **Budowa sieci kablowej oświetlenia ulicznego**

Adres: **Maszewo Duże, dz.235/3,
Mańkowo, dz.79/5 i 97,
Brwilno, dz.171/3, 130/3 i 172/3.**

Inwestor, adres: **Gmina Stara Biała.
ul. Jana Kazimierza 1, 09-411 Biała**

Projektant, adres: **Tomaszewski Marian,
09-500 Gostynin, ul. Leśna 58**

Przedmiotem opracowania dokumentacji inwestycji jest sieć kablowa oświetlenia ulicznego w miejscowościach Maszewo Duże dz.235/3, Mańkowo dz.79/5 i 97, Brwilno dz.171/3, 130/3 i 172/3.. Sieć kablowa zasilana ze słupa linii elen nN napowietrznej

Zakres rzeczowy przedmiotowej inwestycji :

- wykopy pod kabel,
- układanie kabla na słupie linii elen 0,4kV, wykopach, przepustach kablowych i latarniach,
- wykopy pod fundamenty słupów oświetleniowych,
- montaż słupów oświetleniowych,
- montaż szafki oświetlenia ulicznego SOU.
- wykonanie połączeń elektrycznych w słupach i SOU,
- montaż uziemień.

1.2. Kolejność realizacji obiektów na działce :

- j.w.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

W bezpośrednim sąsiedztwie projektowanego obiektu znajdują się:

- napowietrzna sieć el-en 0,4kV,
- sieć telefoniczna,
- sieć wodociągowa,
- sieć kanalizacyjna,
- droga gminna,
- budynki.

3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- kablowa sieć el-en 0,4kV,
- droga gminna – komunikacja samochodowa.

4. Wskazanie przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych :

- prace na wysokości – pracownik może doznać upadku z wysokości,
- montaż elementów na wysokości – pracownik może doznać urazu podczas upadku elementu,
- montaż elementów małogabarytowych – otarcie naskórka dłoni,
- prace przy użyciu dźwigu – urazy mechaniczne,
- prace wykonywane pod i w pobliżu napięcia – porażenie prądem,
- prace transportowe – możliwość powstania kolizji drogowej.

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych :

Zapoznanie pracowników zatrudnionych na budowie z zakresem niebezpieczeństwa przy poszczególnych fazach prac budowlanych bezpośrednio przed przystąpieniem do wykonywania zakresu robót.

6. Środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom :

- wyposażenie pracowników w odpowiednie środki techniczno-ochronne,
- zabezpieczenie placu budowy przed dostępem osób niezatrudnionych,
- zabezpieczenie placu budowy w niezbędne środki łączności,
- wyposażenie budowy w podstawowe środki pierwszej pomocy,
- składowanie materiałów budowlanych w odpowiednich miejscach aby nie tarasowały i utrudniały dojazdu i dojścia,
- wyposażenie placu budowy w niezbędne środki p. poż.

6.0 Projekt zagospodarowania terenu - część opisowa.

6.1 Przedmiot inwestycji

Budowa sieci oświetlenia ulicznego /instalacja/ na działkach nr ewid. 235/3 w miejscowości Maszewo Duże, 79/5 i 97 w miejscowości Mańkowo oraz 171/3, 130/3 i 172/3 w miejscowości Brwilno, gmina Stara Biała.

6.2 Stan istniejący

Projektowane oświetlenie uliczne ma na celu oświetlenie terenów i stanowi element infrastruktury technicznej.

Teren objęty projektowaniem jest zlokalizowany poza strefami wymagającymi szczególnej ochrony.

Teren jest uzbrojony w infrastrukturę: sieć wodociągowa, sanitarna, teletechniczna i elektroenergetyczna oraz droga gminna. Przedmiotowa inwestycja stanowi cel publiczny.

6.3 Stan projektowany

Projektuje się sieć kablową YAKXS 5x25 oświetlenia ulicznego na terenie działek nr ewid. 235/3 w miejscowości Maszewo Duże, 79/5 i 97 w miejscowości Mańkowo oraz 171/3, 130/3 i 172/3 w miejscowości Brwilno, gmina Stara Biała o długości 246 m i 8 latarni typu z oprawami

Przedmiotowa inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie (Dz.U. z 2010r. Nr 213, poz.1397).

Projektowana linia oświetleniowa zostanie przyłączona do sieci elektroenergetycznej zgodnie z warunkami wydanymi przez Energa Operator SA Oddział w Płocku nr P/19/067968 z dnia 18.12.2019r.

Aktualna jest Uchwała nr 261/XXVIII/02 Rady Gminy w Starej Białej z dnia 20 czerwca 2002r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Obowiązuje Decyzja nr 6/2020 Wójta Gminy Stara Biała dnia 16.04.2020r o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Projekt posiada pozytywną opinię Starosty Płockiego nr GGN-III.6630.340.2021 z dnia 16.06.2021r w zakresie lokalizacji.

Planowana inwestycja na etapie wykonywania i użytkowania nie będzie pozbawiała osoby trzeciej dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, nie będzie wywoływać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz zanieczyszczać powietrza, wody i gleby.

6.4 Zestawienie powierzchni

Powierzchnia zabudowy i powierzchnia biologicznie czynna zgodnie ze stanem istniejącym.

6.5 Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej.

6.6 Uwagi końcowe

- 6.3.1 Całość prac należy wykonać w oparciu o projekt, zgodnie z obowiązującymi normami oraz aktualnymi Przepisami Budowy Urządzeń Elektrycznych, przepisami dotyczącymi ochrony przeciwporażeniowej oraz katalogami linii nn.
- 6.3.2 Prace w pobliżu czynnych urządzeń elektroenergetycznych, teletechnicznych oraz sanitarnych prowadzić pod nadzorem ich właścicieli.
- 6.3.3 Materiały użyte do budowy powinny posiadać oznakowanie CE.
- 6.3.5 Po wykonaniu inwestycji teren należy przywrócić do stanu pierwotnego.
- 6.3.6 Elementy stanowisk słupowych zaprojektowano na bazie prefabrykatów wg rozwiązań katalogowych.


PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANZOWE
ELEKTROPLAN - Projektowanie i Nadzory
mgr inż. **Marian Tomaszewski**
upr. bud. 43/82 PL upr. proj. 22/93 PL
09-500 Gostynin, ul. Leśna 58
tel. (24) 235-23-10, fax (24) 235-00-85
REGON 610192007, NIP 971-029-84-10

6.7 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Określenie obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o następujące przepisy prawa:

- 1) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r. poz. 1333):
projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wymagań dotyczących:
 - a) dostępu do drogi publicznej,
 - b) możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, środków łączności, higieny, zdrowia i środowiska
 - c) bezpieczeństwa użytkowania i dostępności obiektów,
 - d) ochrony przed hałasem,
 - e) oszczędności energii i izolacyjności cieplnej,
 - f) zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych.
- 2) Rozporządzenie Rady Ministrów z w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 2019 r. poz. 1839 § 2 ust. 1 oraz § 3 ust. 1)
- 3) Ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004r art. 73 ust. 1 pkt 1
- 4) Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. zmianami)
- 5) Rozdział 10 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r w sprawie bezpieczeństwa higieny podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz. 401)
- 6) Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r., art. 39 ust. 1 pkt 1, art. 39 ust. 4, art. 39 ust. 5)
- 7) Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017 r., poz. 2187 z późn. zm.) : teren na którym będzie realizowana inwestycja nie jest położony w otoczeniu obiektu zabytkowego oraz nie jest położony na obszarze objętych ochroną archeologiczną.
- 8) Ustawa z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze (Dz. U. z 2020r poz. 1970) : inwestycja nie stanowi przeszkody lotniczej oraz nie jest położona w sąsiedztwie lotniska.
- 9) Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. 2020. 310)
Inwestycja nie jest położona na terenie ochrony bezpośredniej lub pośredniej ujęcia wody.
- 10) Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać

budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. z 2014 r., poz. 81) : teren inwestycji nie graniczy z obszarami na których mogą powstawać budowle rolnicze.

- 11) Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2020r poz. 833, 843, 471, 1086 i 1565).

Obszar oddziaływanie obiektu mieści się w całości na działkach 235/3 w miejscowości Maszewo Duże, 79/5 i 97 w miejscowości Mańkowo oraz 171/3, 130/3 i 172/3 w miejscowości Brwilno, gmina Stara Biała, na której został zaprojektowany.

M. Tomaszewski
PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANZOWE
ELEKTROPLAN - Projektowanie i Naszory
mgr inż. **Marian Tomaszewski**
upr. bud. 43/82 PL upr. proj. 22/93 PL
09-500 Gostynin, ul. Leśna 58
tel. (24) 235-23-10, fax (24) 235-00-85
REGON 610192007. NIP 971-029-84-10

OPINIA GEOTECHNICZNA

Wykonana na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych /Dz. U.2012.463/.

Dotyczy działek oznaczonych nr ewid. 235/3 w miejscowości Maszewo Duże, 79/5 i 97 w miejscowości Mańkowo oraz 171/3, 130/3 i 172/3 w miejscowości Brwilno, gmina Stara Biała dla zadania inwestycyjnego związanego z budową sieci kablowej oświetlenia ulicznego.

Geotechniczne warunki posadowienia ustalono w oparciu o analizę danych archiwalnych, obserwacji geodezyjnych zachowania się obiektów sąsiednich oraz innych danych podłoża badanego terenu, między innymi dokonanej odkrywki do poziomu posadowienia słupów i kabla.

Ściany fundamentowe istniejących budynków zlokalizowanych na nieruchomościach są w dobrym stanie technicznym, nie widać na nich pęknięć pionowych lub poziomych, które mogłyby świadczyć o nieprawidłowym osiadaniu budynku.

Warunki gruntowe określám jako proste, grunt jednorodny genetycznie i litologicznie, zalegający poziomo, przy zwierciadle wody poniżej projektowanego poziomu posadowienia oraz braku występowania niekorzystnych zjawisk geotechnicznych.

Kategorię geotechniczną przedmiotowego obiektu budowlanego określám jako pierwszą, która obejmuje posadowienie niewielkich obiektów budowlanych o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych. Kabel zostanie położony na głębokości 0,7m a słup oświetleniowy na głębokości 1m na fundamencie prefabrykowanym.

W poziomie posadowienia słupów i kabla występują piaski luźne.

Biorąc pod uwagę określám przydatność gruntów dla zadania inwestycyjnego związanego z budową sieci kablowej oświetlenia ulicznego.



PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANZOWE
ELEKTROPLAN - Projektowanie i Nadzór
Inż. inż. **Marian Tomaszewski**
upr. bud. 43/82 PŁ upr. proj. 22/93 PŁ
09-500 Gostynin, ul. Leśna 58
tel. (24) 235-23-10, fax (24) 235-00-85
REGON 610192007, NIP 971-029-84-10