



Przedsiębiorstwo Wielobranżowe
ELEKTROPLAN

09-500 Gostynin, ul. Leśna 58, tel. 24 235 23 10; fax 24 235 00 85;
REGON 610192007, NIP 971 029 84 10

Wydział Architektury i Budownictwa
STAROSTWO POWIATOWE
w PŁOCKU
ul. Bielska 59
09-400. Płock

**PROJEKT BUDOWLANY
I WYKONAWCZY
BRANŻY ELEKTRYCZNEJ
KATEGORIA XXVI**

NIE WNIESIONO SPRZECIWIU
na podstawie art.30 Prawo budowlanego
na zgłoszenie znak:

AB-11. 6743. 1. 46. 2021
Płock, dnia 26.04.2021

Temat: **Budowa linii kablowej oświetlenia ulicznego.**

Adres inwestycji: **Brwilno, ul. Wiślana, pow. płocki.**
[dz.111/20, 117 i 118/2].

Załącznik do zgłoszenia budowy
z dnia 26.04.2021
uzupełnionego w dniu
co do którego organ nie wniósł sprzeciwu
znak sprawy: AB-11. 6743. 1. 46. 2021

Jednostka ewidencyjna 141913 2 Stara Biała.
Obręb ewidencyjny 0007 Brwilno

ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Płocku
ul. Wyszogrodzka 106; 09-400 Płock

Dokumentacja sprawdzona pod względem zgodności
opracowania z warunkami przyłączenia/przebudowy

Inwestor: **Gmina Stara Biała**
09-411 Biała, ul. Jana Kazimierza 1.

Sprawdzenie ważne jest do 31.03.2023.
Płock, dnia 31.03.2021.

ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Płocku
Wyszogrodzka 106; 09-400 Płock
ODNIESIONO POZYTYWNIEM
dnia 31.03.2021 r.
[Signature]

WP: P/19/068826 z 20.12.2019

PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE
ELEKTROPLAN - Projektowanie i Naprawa
mgr inż. **Marian Tomaszewski**
upr. bud. 43/82 PŁ upr. proj. 22/93 PŁ
09-500 Gostynin, ul. Leśna 58
tel. (24) 235-23-10, fax (24) 235-00-85
REGON 610192007, NIP 971-029-84

Opracowanie zawiera 56 kartek
ponumerowanych i ostemplowanych

Projektant:

M. Tomaszewski
mgr inż. **Marian Tomaszewski**
upr.proj. 22 / 93 PŁ
specjalność instal. - inżynierska

Gostynin, marzec 2021.

SPRAWDZONO

1. Projektowanie sieci i instalacji elektrycznych.
2. Nadzorowanie inwestycji branży elektrycznej.
3. Kosztorysowanie robót elektrycznych.
4. Badania okresowe instalacji elektrycznych.

mgr inż. **Anna Jendrzejewska**
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid. MAZ/0417/POOE/16

2. Spis składników

Nr strony:

1. Strona tytułowa.	1
2. Spis składników.	2
3. Opis techniczny.	3 - 4
4. Obliczenia techniczne.	5 - 6
5. Zestawienie materiałów.	7
6. Rysunki.	
6 - 01. Projekt zagospodarowania działek.	8
6 - 02. Schemat oświetlenia ulicznego.	9
6 - 03. Profil skrzyżowania kabla z drogą gminną.	10
7. Warunki przyłączenia do sieci el-en nr P/19/068826 z dnia 20.12.2019.	11 - 13
8. Uchwała nr 188/XXVI/06 Rady Gminy Stara Biała dnia 25.07.2006 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Brwilno.	14 - 30
9. Protokół z narady koordynacyjnej nr GGN - III.6330.175.2020 w dniu 29.04.2020r.	31 - 36
10. Stwierdzenie przygotowania zawodowego projektanta.	37
12. Stwierdzenie przygotowania zawodowego sprawdzającego.	38 - 39
13. Zaświadczenie z MOIIB projektanta.	40
14. Zaświadczenie z MOIIB sprawdzającego.	41
15. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego.	42
16. Uzgodnienie Energa-Operator.	43 - 43a
17. Informacja bioz.	44 - 45
18. Uproszczony wypis z rejestru gruntów.	46 - 49
19. Oświadczenia właścicieli działek.	50 - 51
20. Projekt zagospodarowania terenu - część opisowa.	52 - 53
21. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.	54 - 55
22. Opinia geotechniczna.	56

M. Tomaszewski

3.Opis techniczny

3.1.Podstawa opracowania.

- Zlecenie Inwestora tj. Urzędu Gminy Stara Biała.
- Mapa sytuacyjno wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500.
- Warunki przyłączenia do sieci el-en nr P/19/068826 z dnia 20.12.2019.
- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego /Uchwała nr 188/XXVI/06 Rady Gminy Stara Biała dnia 25.07.2006/.
- Protokół z narady koordynacyjnej nr GGN – III.6330.175.2020 z dnia 29.04.2020r.
- Polska Norma PN - IEC 60364-5-523 "Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Obciążalność prądowa długotrwała przewodów."
- Polska Norma PN - 76 / E - 05125 "Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa.
- Polska Norma PN – CEN/TR 13 201-2,3 i 4: 2005 (U) – Oświetlenie dróg. W-wa 2005.
- Polska Norma PN – CEN/TR 13 201-1: 2005 (U) – Oświetlenie dróg. Wybór klas oświetlenia. Warszawa 2005.
- Katalog produkcji firmy

3.2.Zakres opracowania.

Opracowanie obejmuje projekt budowlany i wykonawczy sieci oświetlenia ulicznego kablowej YAKY 5x25 z latarniami i oprawami i w miejscowości Brwilno, ul. Wiślana gmina Stara Biała dz nr 111/20, 117 i 118/2.

3.3.Projekt techniczny sieci oświetlenia ulicznego.

Na zlecenie inwestora t.j. Urzędu Gminy w Starej Białej projektuje się sieć oświetlenia ulicznego kablową YAKY 5x25 z latarniami i prawami firmy

Latarnie należy zamontować na fundamentach prefabrykowanym B-70. Plan linii

SPRAWDZONO

mgr inż. Anna Jendrzejewska

Pracownia budowlana do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
NIP 521-201-790-05-11-15
REGON 141010007

PRZEDSIĘBIORSTWO WIELKOBYTOWE

ELEKTROPLAN - Projektowanie i Nadzór

mgr inż. *Marian Tomaszewski*

upr. bud. 43/82 PL upr. proj. 22/93 P

09-500 Gostynin, ul. Leśna 58

tel. (24) 235-23-10, fax (24) 235-06

REGON 141010007

przedstawia rysunek 6-01, a schemat rysunek 6- 02. Zasilanie projektowanej sieci z istniejącego słupa sieci napowietrznej K-10 poprzez szafkę oświetlenia ulicznego **SOU** z wyposażeniem jak na schemacie. Długość linii kablowej wynosi 190m. .

Istniejące zabezpieczenie obwodów oświetleniowych w rozdzielni wyłącznikiem nadmiarowym S301 C6 a zabezpieczenie opraw bezpiecznikiem topikowym 3A

Projektowaną linię należy wykonać kablem YAKY 5x25 ułożonym w ziemi na głębokości 0,7m. Nad kablem na głębokości 25cm należy ułożyć folię kablową niebieską grubości 0,5mm. Skrzyżowanie z istniejącym uzbrojeniem należy wykonać w przepustach z rury DVK 110mm. Latarnię L4, należy uziemić. Rezystancja uziemienia słupa $R_{uz} < 30\Omega$.

Na istniejącym słupie K-10 należy zamontować ograniczniki przepięć IOZb -0,44/10, rozłącznik RSA-00/3 z bezpiecznikiem WTN-00/25A i uziemić $R_{uz} \leq 10\Omega$

Po wykonaniu linii należy zinwentaryzować geodezyjnie i zgłosić do odbioru technicznego w Urzędzie Gminy Stara Biała..

SPRAWDZONO

mgr inż. Anna Jendrzejewska

Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid. M/77/0417/P00E/05


PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANZOWE
ELEKTROPLAN - Projektowanie i Nadzór
mgr inż. **Marian Tomaszewski**
upr. bud. 43/82 PŁ upr. proj. 22/93 PŁ
09-500 Gostynin, ul. Leśna 58
tel. (24) 235-23-10, fax (24) 235-00-85
REGON 610192007, NIP 971-029-84-10

4. Obliczenia techniczne

4.1. Obliczenie oświetlenia ze stacji S1-01098.

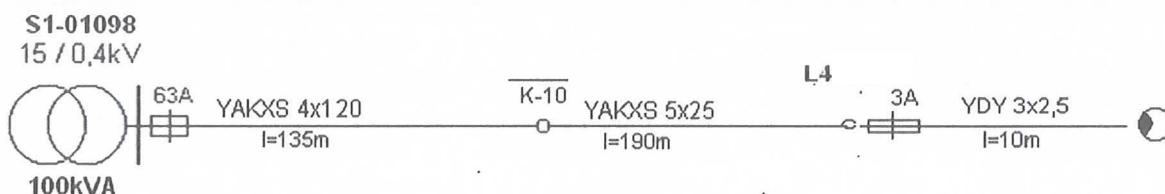
Projektowana moc oświetlenia

$$P_i = P_o = 4 \times 55W = 220W$$

Prąd obliczeniowy: $I_o = P_o / U_n = 220W / 230V = 1,0A$

Projektuję zabezpieczenie przedlicznikowe obwodu oświetlenia ulicznego w skrzynce **SOU** wyłącznikiem S301C6, zalicznikowe wyłącznikiem nadmiarowym S301 B6 oraz każdej z opraw bezpiecznikiem BiWts 3A w słupie. Projektuję linię oświetleniową kablową YAKXS 5x25.

4.2. Obliczenie skuteczności zerowania oświetlenia ze stacji S1-01098.



Dane transformatora 100kVA $R_T = 35,2 \text{ m}\Omega$ $X_T = 62,7 \text{ m}\Omega$

Dane linii kablowej YAKXS x120 $l = 135m$

$$R_{120} = 2 \times 0,25 \text{ m}\Omega / m \times 135 = 68 \text{ m}\Omega$$

$$X_{120} = 2 \times 0,067 \text{ m}\Omega / m \times 135m = 18 \text{ m}\Omega$$

Dane linii kablowej YAKXS 5x25 $l = 190m$

$$R_{25} = 2 \times 1,12 \text{ m}\Omega / m \times 190m = 426 \text{ m}\Omega$$

$$X_{25} = 2 \times 0,075 \text{ m}\Omega / m \times 190m = 29 \text{ m}\Omega$$

Impedancja pętli zwarcia dla zwarcia w linii oświetleniowej

$$Z_p = \sqrt{((R_T + R_{120} + R_{25})^2 + (X_T + X_{25})^2)} = \sqrt{((35,2 + 68 + 426)^2 + (62,7 + 18 + 29)^2)} = 540m\Omega$$

$$Z_p = 0,54 \Omega$$

Prąd zwarcia:

$$I_z = 0,95 \times U_n / Z_p = 0,95 \times 230V / 0,54\Omega = 404,6A$$

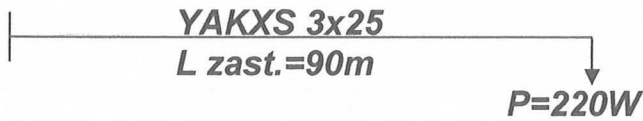
Prąd zwarcia zostanie wyłączony po czasie $t \leq 0,1$ sekundy.

Zerowanie jest skuteczne.

SPRAWDZONO
mgr inż. Anna Jendryzejewska
prawnienia budowlane i projektowania
z ograniczeń w specjali...
w zakresie sieci, instalacji
elektrycznych i elektro...
MAZ/04...

PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANOWE
ELEKTROPLAN - Projektowanie i...
mgr inż. **Marian Tomaszewski**
upr. bud. 43/82 PL, upr. proj. 24-83 PL
09-500 Gostynin, ul. Leśna 58
tel: (24) 235-23-10, fax (24) 235-00-86
REGON 610192007, NIP 971-029-44-44

4.3. Obliczenie spadku napięcia w linii oświetlenia ze stacji S1-01098.



$$\Delta U = 200 \times P \times l / U^2 \times \gamma \times S = 100 \times 220 \times 90 / 230^2 \times 35 \times 25 = 0,04\%$$

SPRAWDZONO

mgr inż. Anna Jędrzej

Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
w zakresie sieci, instalacji
elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid. MA 7/041

PRACOWNIA PROJEKTOWA WIELOBRANNOŚĆ
ELEKTROPLAN - Projektowanie i Montaż
mgr inż. Marian Tomaszewski
upr. bud. 43/82 PE upr. proj. 22/59 PE
09-500 Gostynin, ul. Leśna 58
tel. (24) 235-23-10, fax (24) 235-00-10
REGON 610192007, NIP 971-029-00-00

5. Zestawienie materiałów

1. Szafka SOU do montażu przy słupie ŻN z wyposażeniem jak na schemacie	szt. 1
2. Latarnia	szt. 4
3. Oprawa	szt. 4
4. Fundament B70	szt. 4
5. Kabel YAKXS 5x25	m. 190
6. Przewódł YDY 3 x 2,5	m. 28
7. Rura PCV SRSG 110/6,3 AROT	m. 8
8. Rura PCV SRS fi 110 AROT	m. 33
9. Rura SV 75/61	m. 3
10. Rozłącznik bezpiecznikowy RSA -00/3	szt. 1
11. Wkładka bezpiecznikowa WTN=00/gF 25A	szt. 3
12. Ogranicznik przepięć IOZb 0,44/10	szt. 3
13. Bednarka stalowa ocynkowana 25x4	kg 30



PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE
ELEKTROPLAN - Projektowanie i Nadzory
mgr inż. **Marian Tomaszewski**
upr. bud. 43/82 PŁ upr. proj. 22/93 PŁ
09-500 Gostynin, ul. Leśna 58
tel. (24) 235-23-10, fax (24) 235-00-85
REGON 610192007, NIP 971-029-84-10

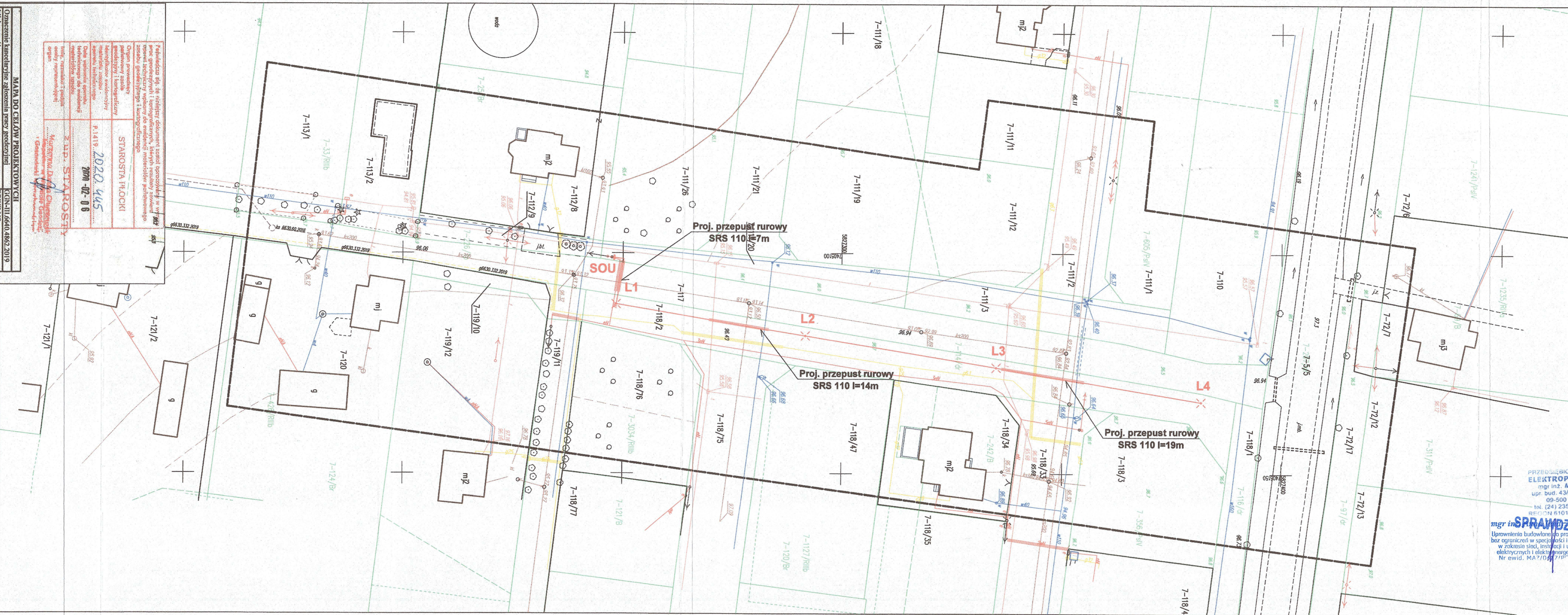
*Za zgodności z warunkami mapy
m. Tomaszki*

LEGENDA
 Proj. SOU
 Proj. latarnia słupowa
 z oprawą
 Proj. linia oświetlnia ulicznego
 kablowa YAKXS 5x25

PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANZOWE
ELEKTROPLAN - Projektowanie i Naczoły
 mgr inż. **Marian Tomaszewski**
 upr. bud. 43/82 PL upr. proj. 22/93 PL
 09-500 Gostyńin, ul. Leśna 58
 tel. (24) 235-23-88 fax (24) 235-00-85
 REGON 610192007 NIP 971-029-84

SPRAWDZONO
 Uprawnienie budowlane do projektowania
 bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
 w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
 elektrycznych i elektroenergetycznych
 Nr ewid. MA7/04/71P/PR/04

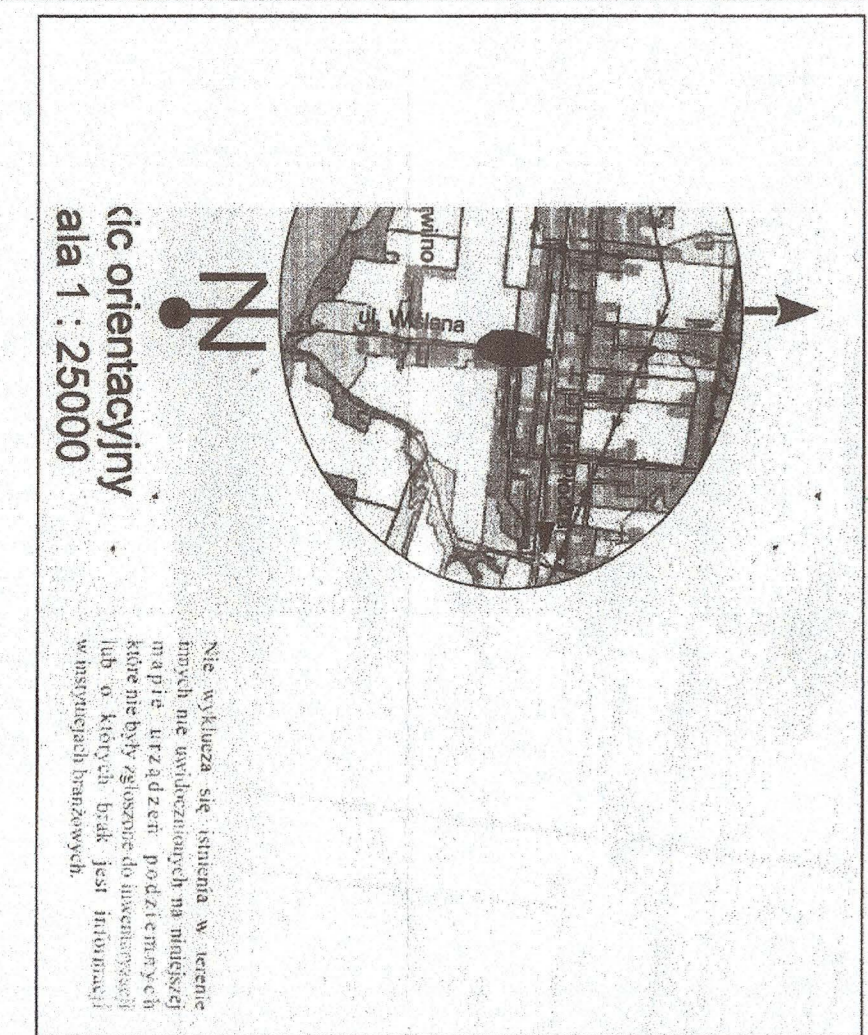
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK	
Opracował mgr inż. M. Tomaszewski	Objekt Sieć nN 0,4kV
Projektował mgr inż. M. Tomaszewski	Adres BRWLNO, UL. WISLANA dz. 111/20, 117, 118/2
Skala 1 : 500	Data 14 kwiecień 2020
Nr rys. 6-01	Investor GMINA STARA BIAŁA ul. Jana Kazimierza 1, 09-411 Biała



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
 Oznaczenie katastralne zabudowa przy budowlanej
 Miłoścowice BRWLNO GGN-III.6640.4862.2019
 Jednostka ewidencyjna 141913 2
 Nazwa STARA BIAŁA
 Identyfikator 0007
 Nazwa BRWLNO
 Aktuszy mapy 7.181.09.11.4.1 7.181.09.11.4.3 7.181.09.16.2.1
 Skala mapy 1 : 500
 Dostawca danych W.G. Zarzewi
 Nazwa układu współrzędnych PL-EVRF 2007-NH
 Wysokości 2000
 Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji
 Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zaliczanych w granicach projektowanej inwestycji
 Oznaczenie i symboli konturu użytku gruntowego, który nie jest ujętym w bazie danych ewidencyjnej gruntów i budynków

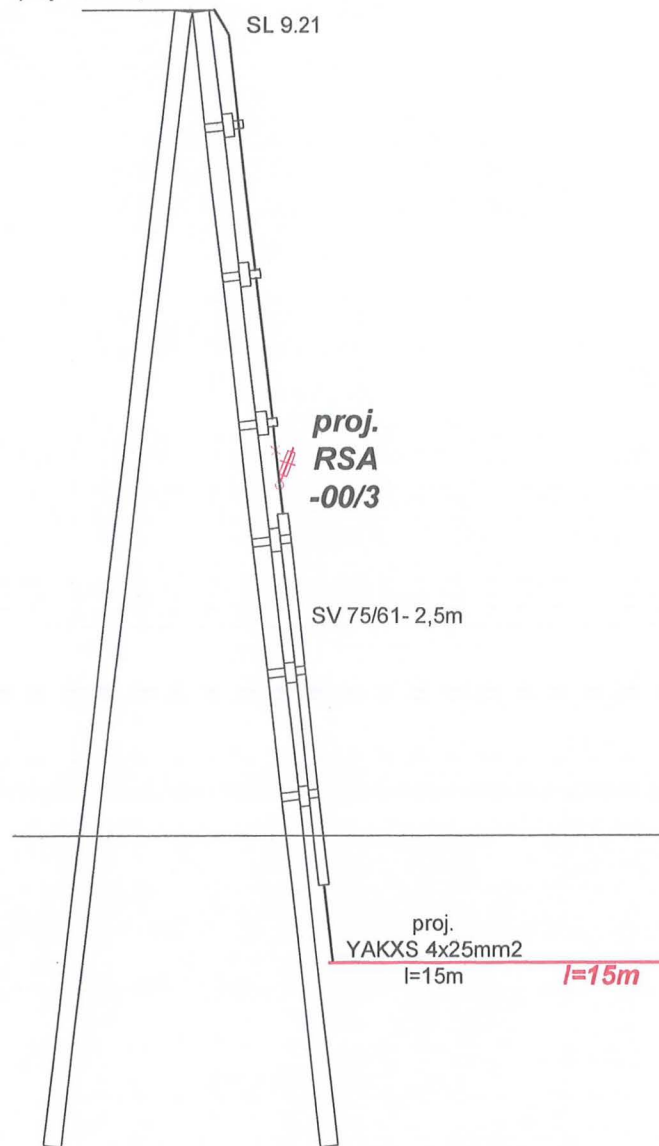
STAROSTA PŁOCKI
 STAROSTA PŁOCKI
 F.1419 2020.445
 2009-02-08
ZUR. STAROSTY
 MARSZAŁKOWA DANA CHŁAPCZEWA
 ul. Bielecka 59
 09-400 Płock

GEO-INVEST
 ISLUGI GEODEZYJNE, Mierzyki i Urząd
 9-500 Gostyńin, ul. Wojska Polskiego 22
 tel. (24) 235-51-96 fax (24) 235-58-50
 ul. Bielecka 59, 09-400 Płock
 tel. (24) 235-55-82 REGON 140819332
 e-mail: geo.invest@poczta.onet.pl

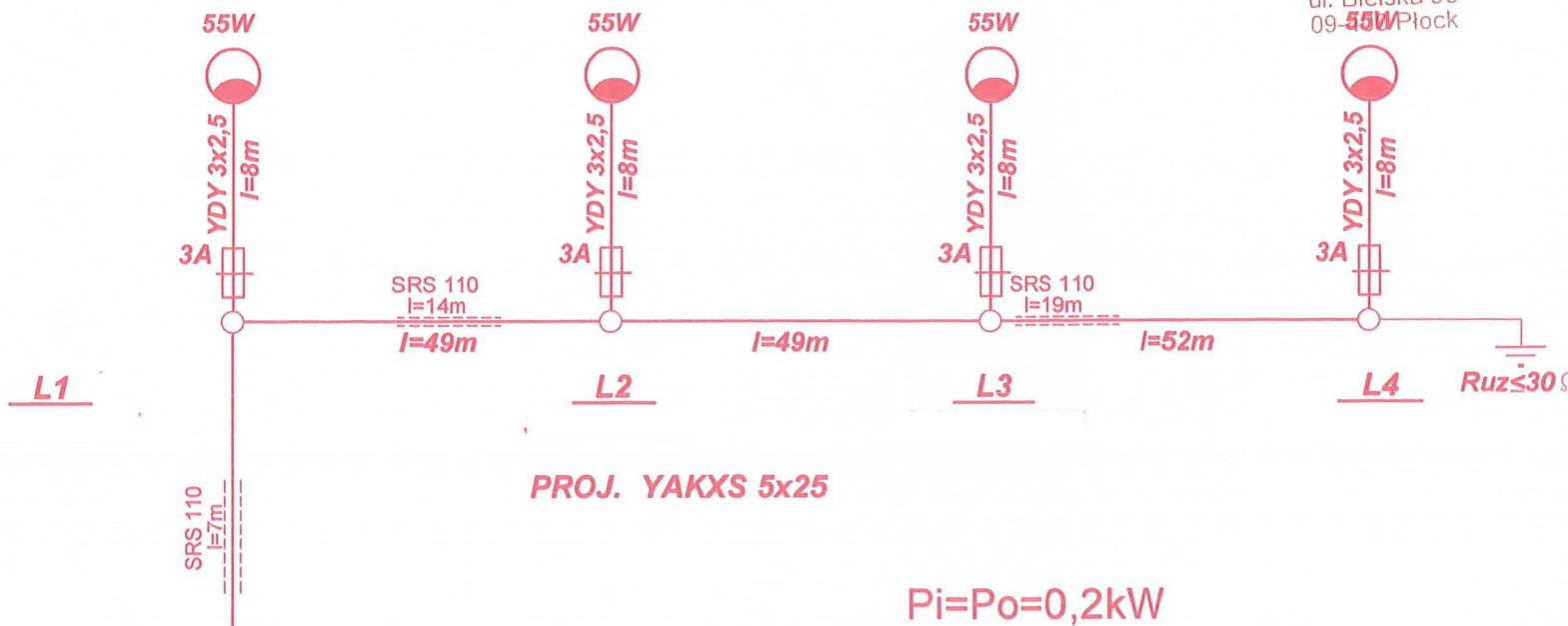
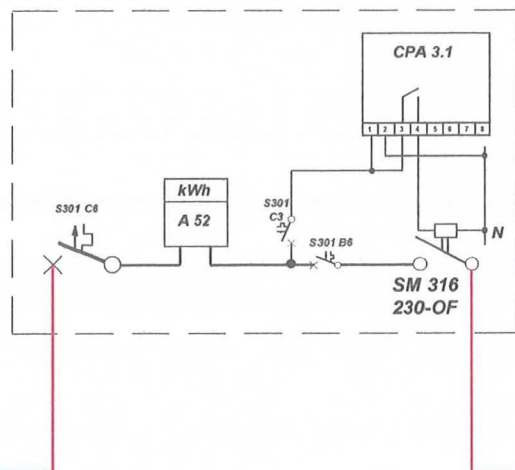


Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie uwzględnionych na mapie i nie uwzględnionych w projekcie innych obiektów, które nie były gwarantowane do uwzględnienia w projekcie i których brak jest informacją w dostępnych branżowych.

S1-01098 Brwilno Górne - 100kVA
 ist. YAKXS 4x120mm² - obwód S1-01098/03 WTN 1- gF/63A
 ist.K-10
 proj. IOZb 0,44/10



**SKRZYŃKA OŚWIETLENIA
 ULICZNEGO
 SOU PRZY SŁUPIE**

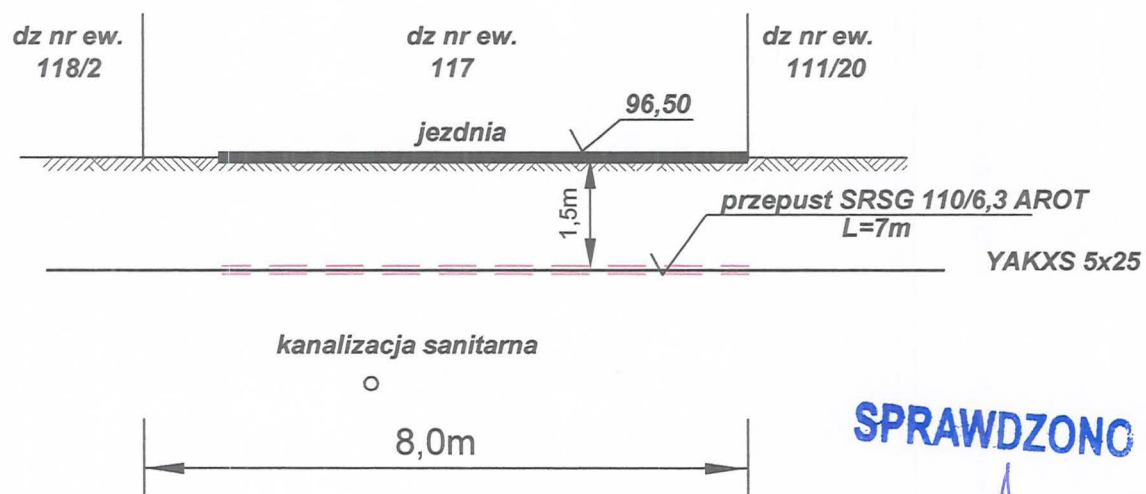


SPRAWDZONO

mgr inż. Anna Jendrzejewska
 Uprawnienia budowlane do projektowania
 bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
 w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
 elektrycznych i elektroenergetycznych
 Nr ewid. M 5770/417/01

PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE
ELEKTROPLAN - Projektowanie i Nadzory
 mgr inż. **Marian Tomaszewski**
 upr. bud. 43/82 PŁ upr. proj. 22/93 PŁ
 09-500 Gostynin, ul. Leśna 58
 tel. (24) 235-23-10, fax (24) 235-00-85
 REGON 610192007, NIP 971-029-84-10

Przedsiębiorstwo Wielobranżowe ELEKTROPLAN			
Schemat sieci oświetlenia ulicznego			
Projektował	mgr inż. M. Tomaszewski	Obiekt	Oświetlenie uliczne
Podpis	<i>M. Tomaszewski</i>	Adres	Brwilno, ul. Wiślana dz. nr 111/20, 117, 118/2
Skala	Data	Nr rys.	Inwestor
	Marzec 2021	6-02	Gmina Stara Biała



SPRAWDZONO

mgr inż. Anna Jendrzejewska
 PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE
ELEKTROPLAN - Projektowanie i Nadzór
 mgr inż. **Marian Tomaszewski**
 Uprawnienia budowlane do projektowania
 bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
 w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
 elektrycznych i elektroenergetycznych
 pr. bud. 43/82 PŁ upr. proj. 22/93 PŁ
 09-500 Gostynin, ul. Leśna 58
 tel. (24) 235-23-10, fax (24) 235-00-85
 Nr ewid. M: 710417/PCC/05 REGON 610192007. NIP 971-029-84-11

Przedsiębiorstwo Wielobranżowe			
ELEKTROPLAN			
Profil skrzyżowania kabla z drogą gminną			
Opracował	mgr inż. M. Tomaszewski	Obiekt	Oświetlenie uliczne
Projektował	<i>M. Tomaszewski</i> mgr inż. M. Tomaszewski	Adres	Brwilno, ul. Wiślana, dz. nr ew. 111/20, 117 i 118/2.
Skala	Data	Nr rys.	Investor
-----	Marzec 2021	6-03	Gmina Stara Biała

-10-

Wydział Architektury i Budownictwa
 STAROSTWO POWIATOWE
 w PŁOCKU
 ul. Piłska 59
 09-400 Płock

Numer P/19/068826	Miejscowość Płock	Data 20-12-2019
-------------------	-------------------	-----------------

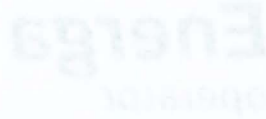
WARUNKI PRZYŁĄCZENIA
DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Płocku

1. Przyłączany obiekt:
Nazwa: oświetlenie uliczne
Adres (Nr działki): Brwilno, ul. Wiślana
gm. Stara Biała, działka numer Brwilno-117-123, 118/2, 118/75
2. Grupa przyłączeniowa: V
3. Moc przyłączeniowa: 3 kW
4. Miejsce przyłączenia:
GPZ - Maszewo [0005]
Linia 15 kV Więclawice [0005/16]
Stacja SN/nn Brwilno Górne [S1-01098]
Obwód nn Rezerwa [S1-01098/03]
Słup linii nn 0,4kV
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
zaciski prądowe łączące projektowane przyłącze z istniejącą linią 0,4 kV
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
 - 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
 - 7.1.1. Urządzenia WN i SN:
-
 - 7.1.2. Stacja transformatorowa:
Po realizacji przyłączenia sprawdzić/dostosować wielkość zabezpieczeń w stacji na obwodzie;
 - 7.1.3. Urządzenia nn:
-
 - 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
-
 - 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
-
 - 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
-
 - 7.1.7. Demontaże:
-
 - 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
Opracować projekt abonenckiej instalacji przyłączonej i uzgodnić go z Oddziałem w Płocku, Rejon Dystrybucji w Płocku - Dział Dokumentacji Energetycznej.
Odbiorca wykona przyłącze kablowe typu YAKXS o przekroju 4x25mm² od istniejącej linii napowietrznej nN 0,4kV zasilanej ze stacji Moc transformatora obecnie zainstalowanego na stacji transformatorowej S1-01098 Brwilno Górne do projektowanego złącza kablowo-pomiarowego zlokalizowanego w pobliżu słupa nn.
Na istniejącym słupie nn zbudować rozłączniko-bezpiecznik w kierunku projektowanego przyłącza kablowego.
Wykonanie tych czynności powinno zostać potwierdzone w "Oświadczeniu o gotowości instalacji przyłączonej".
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej: tg φ ≤ 0.4
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
 - 9.1. Miejsce zainstalowania:
w części pomiarowej złącza kablowo-pomiarowego
 - 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:
wylłączniki nadmiarowo - prądowe bez członu zwarcowego (ograniczniki mocy) lub wylłączniki taryfowe lub wylłączniki

Za zgodność
z oryginałem

INSTYTUT WIELOBRANZOWY
ELEKTROPLAN - Projektowanie i Nadzór
Inż. Marian Tomaszewski
ul. bud. 43/82 PL upr. proj. 22/93 PL
09-500 Gostynin, ul. Leśna 58
tel. (24) 235-23-10, fax (24) 235-00-95
REGON 610192007, NIP 971-029-84-10

du



instalacyjne nadmiarowo-prądowe o prądzie znamionowym 6 A, zainstalowane w części pomiarowej złącza kablowo-pomiarowego

- 9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni
Licznik 3-fazowy energii elektrycznej czynnej;
 - a) układ pomiarowy zainstalować na napięciu przyłączenia
 - b) licznik energii elektrycznej powinien umożliwiać jednokierunkowy pomiar energii czynnej i dwukierunkowy pomiar energii biernej z rejestracją profili obciążenia
 - c) licznik energii elektrycznej w układzie pomiarowo-rozliczeniowym powinien mieć klasę dokładności nie gorszą niż 2 dla energii czynnej i nie gorszą niż 3 dla energii biernej
 - d) obwody napięciowe licznika powinny być zabezpieczone po stronie nN
 - e) wszystkie elementy czlonu zasilającego oraz osłony i urządzenia wchodzące w skład układu pomiarowego energii elektrycznej muszą być przystosowane do plombowania

9.4. Rodzaj mierzonej energii: Energia elektryczna czynna pobrana

9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych

Wymagane;

9.6. Wymagania dodatkowe:

- a) Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wiornych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.
- b) Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.
- c) Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplombowania.
- d) Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR SA
- e) inne:

10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej

10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:

- a) Układ sieci Sieć 0,4 kV pracuje w układzie TN-C.
- b) Napięcie znamionowe sieci 0,4 kV
- c) Maksymalny prąd zwarciov w sieci 26 kA
Rzeczywistą wartość prądu zwarciovego oblicza projektant.
- d) System ochrony od porażeń Samoczynne wyłączenie zasilania

10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:

- a) Sposób pracy punktu neutralnego sieci Sieć 15 kV pracuje z punktem zerowym uziemionym przez dławik (sieć skompensowana)
- b) Napięcie znamionowe sieci 15 kV
- c) Prąd zwarcia doziemnego 20 A
- d) Czas wyłączenia zwarcia doziemnego 5 s
- e) Moc zwarciova na szynach 15 kV 430 MVA
- f) Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego 0.2 s

w stacji 110/15 kV GPZ Maszewo

Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciovej.

- g) System ochrony od porażeń uziemienie ochronne

10.3. Inne:

Moc transformatora obecnie zainstalowanego na stacji transformatorowej S1-01098 Brwilno Górne - 100kVA

11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy

Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci	Napięcie znam. [kV]	Moc znam. [kW]	Prąd rozruchu [A]

12. Inne ustalenia:

12.1. Dotyczy projektu budowlanego:

-

12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:

**Za zgodność
z oryginałem**

PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE
ELEKTROPLAN - Projektowanie i N. w. w. s.
mgr inż. **Marian Tomaszewski**
upr. bud. 43/82 PL upr. proj. 22/93 PL
09-500 Gostynin, ul. Leśna 58
tel (24) 235-23-10, fax (24) 235-00-81
REGON 610192007. NIP 971-029-64-7

**Uchwała Nr 188/XXVI/06
Rady Gminy Stara Biała
z dnia 25 lipca 2006 roku**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Brwilno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1551 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128) oraz art. 14 ust. 8 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087) oraz w związku z uchwałą Nr 86/XII/04 Rady Gminy w Starej Białej z dnia 29 kwietnia 2004 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Brwilno

Rada Gminy Stara Biała uchwala, co następuje:

**Rozdział 1
PRZEPISY OGÓLNE**

Zakres spraw regulowanych uchwałą i objaśnienie użytych w uchwale określeń

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wsi Brwilno w gminie Stara Biała zwany dalej planem, obejmujący obszar według załącznika do uchwały Nr 86/XII/04 Rady Gminy w Starej Białej z dnia 29 kwietnia 2004r.

2. Obszar objęty planem wyznaczają granice wsi Brwilno. Granice te określone są na rysunku planu wykonanym na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:2000 stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

3. Integralną częścią planu są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu wniesionych w okresie wyłożenia do publicznego wglądu – stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania - stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

4. Stwierdza się zgodność planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Biała uchwalonego uchwałą Nr 138/XVI/00 Rady Gminy Stara Biała z dnia 15 czerwca 2000 r.

§ 2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Brwilno jest podniesienie poziomu warunków życia mieszkańców poprzez:

- 1) tworzenie warunków dla prowadzenia działalności lokalizacyjnej umożliwiającej wielofunkcyjny rozwój wsi z uwzględnieniem zasady rozwoju zrównoważonego;
- 2) ochronę wartości środowiska przyrodniczego i dziedzictwa historyczno- kulturowego;
- 3) ustalenia dotyczące poprawy ładu przestrzennego;
- 4) ustalenia dotyczące zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji;
- 5) minimalizację sytuacji kolizyjnych wynikających z przeznaczenia terenów dla różnych funkcji.

PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANOWE
ELEKTROPLAN - Projektowanie i N.
mgr inż. **Marian Tomaszewski**
upr. bud. 43/82 PL upr. proj. 22.833
09-500 Gostynin, ul. Leśna 58
tel. (24) 235-23-10, fax (24) 235-0023
REGON 610192007. NIP 971-029-111

Za zgodność z oryginałem

Biała 21. 02. 2020

WÓJT

Sławomir Wawrzyński

§ 3. Ilekcrc w uchwale jest mowa o:

- 1) **uchwale** – nalezy przez to rozumiec niniejsza uchwale, o ile z tresci przepisu nie wynika inaczej;
- 2) **planie** – nalezy przez to rozumiec ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowiącego przepis gminny;
- 3) **rysunku planu** – nalezy przez to rozumiec rysunek planu na mapie sytuacyjno-wysokosciowej w skali 1:2.000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;
- 4) **obszarze** – nalezy przez to rozumiec obszar objęty ustaleniami planu, w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 5) **terenie** – nalezy przez to rozumiec teren oznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i symbolem określającym przeznaczenie i zasady zagospodarowania;
- 6) **przepisach szczególnych** – nalezy przez to rozumiec przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 7) **przeznaczeniu podstawowym** – nalezy przez to rozumiec takie przeznaczenie, które uznaje się za dominujące na danym terenie;
- 8) **przeznaczeniu uzupełniającym** – nalezy przez to rozumiec takie rodzaje przeznaczenia, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe na danym terenie, a nie są z nim sprzeczne;
- 9) **linii rozgraniczającej** – nalezy przez to rozumiec granice pomiędzy terenem o różnym sposobie użytkowania, zagospodarowania lub o różnym przeznaczeniu podstawowym i różnej funkcji, ustalone niniejszym planem;
- 10) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – nalezy przez to rozumiec możliwość swobodnego sytuowania budynków (nadziemnych i podziemnych części obiektów kubaturowych) lecz bez prawa przekroczenia tej linii;
- 11) **powierzchni zabudowy** – nalezy przez to rozumiec wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu;
- 12) **powierzchni biologicznie czynnej** – nalezy przez to rozumiec część powierzchni wyodrębnionego terenu, która nie zostanie zabudowana ani utwardzona nawierzchnią trwałą, lecz zagospodarowana jako tereny zielone lub wodne;
- 13) **działce budowlanej** – nalezy przez to rozumiec nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych. Obowiązuje zasada, że na jednej działce budowlanej może być realizowany jeden budynek mieszkalny;
- 14) **terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** – nalezy przez to rozumiec teren przeznaczony pod budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych w rozumieniu przepisów szczególnych;
- 15) **zabudowie zagrodowej** – nalezy przez to rozumiec budynek mieszkalny jednorodzinny wraz z budynkami inwentarskimi i gospodarczymi służącymi do obsługi gospodarstwa rolnego.
- 16) **usługach związanych z funkcją mieszkaniową** – nalezy przez to rozumiec drobne usługi podstawowe służące zaspokojeniu potrzeb mieszkańców np. sklep spożywczy, apteka, gabinet stomatologiczny, naprawa sprzętu elektronicznego itp.

§ 4. Plan ustala:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowywania wyznaczone liniami rozgraniczającymi i określone symbolami;
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego z określeniem nakazów, zakazów, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów;
- 3) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, a w tym nieprzekraczalne linie zabudowy, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 4) zasady kształtowania ładu przestrzennego;
- 5) zasady podziału terenów wyznaczonych planem;
- 6) zasady obsługi w zakresie komunikacji;
- 7) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

Za zgodność
z oryginałem

PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANZO
ELEKTROPLAN - Projektowanie i N. zary
mgr inż. Marian Tomaszewski
upr. bud. 43/82 PL upr. proj. 22-93 PL
09-500 Gostynin, ul. Leśna 58
tel. (24) 235-23-10, fax (24) 235-00-85
REGON 610192007, NIP 971-029-84-10

§ 5. 1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu w skali 1:2.000, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu, o którym mowa w ust. 1 są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obowiązywania ustaleń planu,
- 2) przeznaczenie terenów,
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 4) linie rozgraniczające dróg,
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy.
- 6) Inne oznaczenia na rysunku planu mają charakter informacyjny.

3. Podstawowe formy przeznaczenia i zagospodarowania wyznaczonych terenów oznacza się na rysunku planu według następującej zasady:

- 1) oznaczenia literowe, duże drukowane litery, określają podstawowe przeznaczenie i zasady przeznaczenia zagospodarowania terenów określone w ustaleniach planu według § 6.
- 2) cyfry arabskie określają numery wyznaczonych terenów na rysunku planu, dla których sformułowano odrębne ustalenia planu.

Rozdział 2

USTALENIA OGÓLNE W ZAKRESIE PRZEZNACZENIA TERENÓW I OCHRONY ŚRODOWISKA

§ 6. Plan ustala następujące przeznaczenia terenów:

- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- MNU – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej,
- MNR – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej,
- MNZ – tereny zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej,
- PU – tereny produkcyjno-składowe i usługowe,
- UK – tereny usług kultury,
- UZ – tereny usług zdrowia,
- UT – tereny usług rekreacji i turystyki,
- ZN – tereny zieleni,
- ZC – tereny cmentarza,
- KS – tereny parkingu i usług dla potrzeb cmentarza,
- ZI – tereny zieleni izolacyjnej,
- R1 – tereny rolne z możliwością lokalizacji nowych siedlisk,
- R2 – tereny rolne bez możliwości lokalizacji nowej zabudowy
- R3 – tereny zieleni użytkowane rolniczo bez prawa zabudowy
- KD – tereny komunikacji,
- E – tereny urządzeń elektroenergetycznych.

§ 7. 1. W zakresie ochrony środowiska ustala się:

- 1) ochronę terenów o wyjątkowych walorach przyrodniczych i krajobrazowych na obszarze objętym planem położonym w rejonie Brudzeńskiego Parku Krajobrazowego i Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- 2) na całym obszarze objętym planem obowiązuje zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjnie wymagane (wymienionych w § 2 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r.);
- 3) w obrębie skarpy wiślanej obowiązuje zakaz wszelkiej zabudowy i prowadzenia jakiejkolwiek działalności gospodarczej, z wyjątkiem niezbędnych robót z zakresu regulacji i utrzymania terenu, wykonywanych przez administratora rzek;
- 4) zakaz wszelkiej zabudowy w rozległym jarze na granicy wsi Maszewo i Brwilno;
- 5) ochronę stanowisk archeologicznych;

- 6) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami MN, MNR, MNZ i MNU zalicza się do terenów „pod zabudowę mieszkaniową” w rozumieniu przepisów szczególnych, pozostałe tereny nie są zaliczane do terenów chronionych akustycznie.
2. W zakresie lokalizacji zabudowy ustala się:
 - 1) możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy, zgodnie z przepisami szczególnymi; dopuszczenie to obowiązuje wyłącznie w przypadkach, gdy rozmiary działki uniemożliwiają inny sposób lokalizacji budynków lub gdy przepisy szczegółowe niniejszej uchwały nie stanowią inaczej;
 - 2) nowe działki budowlane na terenach podlegających podziałowi powinny mieć powierzchnię i kształt umożliwiające ich prawidłowe zagospodarowanie, zapewnioną obsługę komunikacyjną do każdej działki, możliwość sukcesywnego wyposażania w infrastrukturę techniczną; obowiązuje zasada – jeden budynek mieszkalny na jednej działce;
 - 3) w zakresie ochrony przeciwpożarowej terenów i zlokalizowania na nich obiektów, obowiązują aktualne przepisy szczególne o ochronie przeciwpożarowej.

Rozdział 3

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW

§ 8. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem 11MN, 12MN, 16MN, 25MN, 26MN, 27MN, 34MN, 40MN i 42MN plan ustala:

- 1) wyznacza się tereny o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, a usługi związane z funkcją podstawową jako funkcję uzupełniającą dla których obowiązuje:
 - a) minimalna powierzchnia działki 1000 m², a minimalna szerokość frontu działki 25 m,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy i terenu utwardzonego 40 %, powierzchni działki,
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 30 %,
 - d) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych w najwyższym punkcie kalenicy - 10,0 m, dla pozostałych budynków - 5 m,
 - e) kąt pochylenia połaci dachowych budynków mieszkalnych 35° - 45°,
 - f) dachy dwu- i wielospadowe, z zaleceniem zachowania jednakowych spadków połaci,
 - g) zaleca się stosowanie materiałów wykończeniowych zgodnych z lokalną tradycją budowlaną,
 - h) pokrycie dachu wykonane w naturalnych kolorach materiałów ceramicznych lub kolory ciemnoczerwone oraz ciemnobrązowe; elewacje w kolorach nie kontrastujących z otoczeniem; zakaz stosowania sidingu,
 - i) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - j) zaleca się ogrodzenia ażurowe wykonane z elementów metalowych lub drewna; zakaz stosowania betonowych prefabrykatów od strony przestrzeni publicznej,
 - k) dopuszcza się usługi związane z funkcją mieszkaniową, wbudowane w bryłę budynku; uciążliwość usługi nie może przekraczać granic lokalu,
 - l) garaże i budynki gospodarcze wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub złączone z budynkiem mieszkalnym tj. stykających się z nim jedną ścianą lub jako wolnostojące; zaleca się ich sytuowanie w głębi działki i w granicy z działką sąsiednią złączone wspólną ścianą,
 - m) obsługa komunikacyjna od istniejących i projektowanych ulic zgodnie z rysunkiem planu,
 - n) w terenie oznaczonym symbolem 42MN zachowuje się istniejącą drogę stanowiącą dojazd do terenu R2.

§ 9. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem 2MN, 4MN, 8MN, 9MN, 10MN, 15MN, 17MN, 18MN, 19MN, 22MN, 30MN, 32MN, 33MN, 35MN, 38MN, 39MN, 41MN, 45MN i 53MN plan ustala:

- 1) wyznacza się tereny o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, a usługi związane z funkcją podstawową jako funkcję uzupełniającą dla których obowiązuje:
 - a) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz odbudowy, pod warunkiem zachowania odpowiednich ustaleń jak dla zabudowy nowej, w ramach dokonywanej zmiany,
 - b) zamierzenia inwestycyjne w ramach istniejących podziałów własnościowych,

Za zgodność
z oryginałem

PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE
ELEKTROPLAN - Projektowanie i Nadzór
mgr inż. **Marian Tomaszewski**
upr. bud. 43/82 PL upr. proj. 22/95 PL
09-500 Gostynin, ul. Leśna 58
tel. (24) 235-23-10, fax (24) 235-00-85
REGON 610192007, NIP 971-029-04-10

- c) dopuszcza się możliwość podziałów i łączenia działek pod warunkiem zapewnienia dojazdu oraz kształtu i wielkości umożliwiających właściwe zagospodarowania działki,
 - d) minimalna powierzchnia działki powstającej w wyniku łączenia lub podziału nieruchomości - 900 m^2 ,
 - e) dopuszcza się wymianę zabudowy w złym stanie technicznym zgodnie z ustaleniami jak dla nowej zabudowy,
 - f) dla zabudowy istniejącej zlokalizowanej bezpośrednio przy granicy z działką sąsiednią, w ramach przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy dopuszcza się dachy płaskie lub jednospadowe;
- 2) dla nowej zabudowy obowiązuje:
- a) minimalna nowotworzonej powierzchnia działki 1000 m^2 ,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy i terenu utwardzonego 40%, powierzchni działki,
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 30 %,
 - d) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych w najwyższym punkcie kalenicy - 10,0 m,
 - e) dla pozostałych budynków - 5 m,
 - f) kąt pochylenia połaci dachowych budynków mieszkalnych $35^\circ - 45^\circ$,
 - g) dachy dwu- i wielospadowe, z zaleceniem zachowania jednakowych spadków połaci,
 - h) zaleca się stosowanie materiałów wykończeniowych zgodnych z lokalną tradycją budowlaną,
 - i) pokrycie dachu wykonane w naturalnych kolorach materiałów ceramicznych lub kolory ciemnoczerwone oraz ciemnobrązowe; elewacje w kolorach nie kontrastujących z otoczeniem; zakaz stosowania sidingu,
 - j) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - k) zaleca się ogrodzenia ażurowe wykonane z elementów metalowych lub drewna; zakaz stosowania betonowych prefabrykatów od strony przestrzeni publicznej,
 - l) dopuszcza się usługi związane z funkcją mieszkaniową, wbudowane w bryłę budynku; uciążliwość usługi nie może przekraczać granic lokalu,
 - m) garaże i budynki gospodarcze wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub złączone z budynkiem mieszkalnym tj. stykających się z nim jedną ścianą lub jako wolnostojące; zaleca się ich sytuowanie w głębi działki i w granicy z działką sąsiednią złączone wspólną ścianą,
 - n) obsługa komunikacyjna od istniejących i projektowanych ulic zgodnie z rysunkiem planu.
- 3) na terenie 53MN dodatkowo obowiązuje:
- a) przy lokalizowaniu nowej zabudowy uzgodnienie z Konserwatorem Zabytków, w zakresie ustaleń zawartych w Rozdziale 4 w § 26,
 - b) zachowanie obiektu na działce nr 24/4; ze względu na jego wartości kulturowe wszelkie działania inwestycyjne w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków.

§ 10. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem 7MNU, 20MNU, 31MNU, 36MNU, 37MNU, 46MNU i 48MNU plan ustala:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa jako podstawowe przeznaczenie terenów, dla których obowiązuje:
- a) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz odbudowy, pod warunkiem zachowania odpowiednich ustaleń jak dla zabudowy nowej, w ramach dokonywanej zmiany,
 - b) zamierzenia inwestycyjne w ramach istniejących podziałów własnościowych,
 - c) dopuszcza się możliwość podziałów i łączenia działek pod warunkiem zapewnienia dojazdu oraz kształtu i wielkości umożliwiających właściwe zagospodarowania działki; minimalna powierzchnia działki powstającej w wyniku łączenia lub podziału nieruchomości - 1000 m^2 ,
 - d) usługi w budynkach wolnostojących lub wbudowane w budynek mieszkalny o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki,
 - e) lokalizacja zabudowy usługowej pod warunkiem, że jej negatywne oddziaływanie zewnętrzne nie będzie wykraczać poza granice działki i że nie wpłynie niekorzystnie na warunki zamieszkiwania terenu dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono funkcję mieszkaniową,
 - f) dopuszcza się wymianę zabudowy w złym stanie technicznym zgodnie z ustaleniami jak dla nowej zabudowy;
- 2) dla nowej zabudowy obowiązują następujące ustalenia:
- a) minimalna powierzchnia działki - 1000 m^2 , minimalna szerokość frontu działki 25 m,

- b) maksymalna wysokość zabudowy w najwyższym punkcie kalenicy – 10,0 m dla budynków mieszkalnych i 5 m dla budynków usługowych i gospodarczych,
- c) garaże, budynki gospodarcze i usługowe wbudowane w budynek mieszkalny lub z nim związane t.j. stykające się jedną ścianą lub się jako wolnostojące; zaleca się ich sytuowanie w głębi działki i w granicy z działką sąsiednią związane wspólną ścianą,
- d) maksymalna powierzchnia zabudowy i terenu utwardzonego 50%, powierzchni działki,
- e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 40 % powierzchni działki,
- f) kąt pochylenia połaci dachowych budynków mieszkalnych 35° - 45°,
- g) dachy dwu- lub wielospadowe z zaleceniem zasady symetrii,
- h) zakaz stosowania w elewacji kolorów jaskrawych, kontrastujących z otoczeniem;
- i) pokrycie dachu wykonane w naturalnych kolorach materiałów ceramicznych lub kolory ciemnoczerwone oraz ciemnobrązowe,
- j) ogrodzenia ażurowe wykonane z elementów metalowych lub drewna; zakaz stosowania betonowych prefabrykatów od strony przestrzeni publicznej,
- k) zapewnienie miejsc parkingowych w granicach działki.

§ 11. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem 47UMN plan ustala:

- 1) zabudowę usługową i mieszkaniową jednorodziną jako podstawowe przeznaczenie, dla których ustala się:
 - a) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz odbudowy, pod warunkiem zachowania odpowiednich ustaleń jak dla zabudowy nowej, w ramach dokonywanej zmiany,
 - b) przekształcenie istniejącej funkcji produkcyjnej na nieuciążliwą dla terenów sąsiednich,
 - c) maksymalną wysokość nowych budynków mieszkalnych 10 m, a dla pozostałych nowych obiektów 5 m,
 - d) dachy dwuspadowe lub wielospadowe z zaleceniem zachowania jednakowych spadków połaci o kącie pochylenia połaci od 20° do 45° dla nowej zabudowy mieszkaniowej, oraz od 0° - 45° dla nowej zabudowy gospodarczej, rzemieślniczej i obiektów usługowych,
 - e) dla zabudowy istniejącej zlokalizowanej bezpośrednio przy granicy z działką sąsiednią, w ramach przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy dopuszcza się dachy płaskie lub jednospadowe; zaleca się stosowanie materiałów wykończeniowych naturalnych; zakaz stosowania sidingu;
- 2) dla nowej zabudowy ustala się:
 - a) maksymalną powierzchnię zabudowy (obiektów budowlanych i terenu utwardzonego) 50 % powierzchni działki;
 - b) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 40 % powierzchni działki,
 - c) zamierzenia inwestycyjne w ramach istniejących podziałów własnościowych,
 - d) dopuszcza się możliwość podziałów i łączenia działek pod warunkiem zapewnienia dojazdu oraz kształtu i wielkości umożliwiających i właściwe zagospodarowanie działki; minimalna powierzchnia działki powstającej w wyniku łączenia lub podziału nieruchomości 1000 m²; minimalna szerokość frontu działki 30 m,
 - e) usługi w budynkach wolnostojących lub wbudowane w budynek mieszkalny o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki;
 - f) lokalizacja zabudowy usługowej pod warunkiem, że jej negatywne oddziaływanie zewnętrzne nie będzie wykraczać poza granice działki i że nie wpłynie niekorzystnie na warunki zamieszkiwania terenu dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono funkcję mieszkaniową,
 - g) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - h) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach działek,
 - i) maksymalna wysokość zabudowy w najwyższym punkcie kalenicy, – 10,0 m dla budynków mieszkalnych, a dla pozostałych nowych obiektów 5 m, przy czym nie dotyczy to urządzeń towarzyszących, w których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technicznych i konstrukcyjnych,
 - j) kąt pochylenia połaci dachowych budynków mieszkalnych 5° - 45°,
 - k) dachy dwu- lub wielospadowe z zaleceniem zasady symetrii,

Za zgodność
z oryginałem

- l) pokrycie dachu wykonane w naturalnych kolorach materiałów ceramicznych lub kolory ciemnoczerwone oraz ciemnobrązowe.

§ 12. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem 21MNR, 24MNR i 55MNR plan ustala:

- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową jako podstawowe przeznaczenie, a zabudowę usługową jako funkcję uzupełniającą dla których ustala się:
- a) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz odbudowy, pod warunkiem zachowania odpowiednich ustaleń jak dla zabudowy nowej, w ramach dokonywanej zmiany,
 - b) maksymalną wysokość nowych budynków mieszkalnych 10 m, a dla pozostałych nowych obiektów 5 m,
 - c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe z zaleceniem zachowania jednakowych spadków połaci o kącie pochylenia połaci od 20° do 45° dla nowej zabudowy mieszkaniowej, oraz od 0° - 45° dla nowej zabudowy gospodarczej, rzemieślniczej i obiektów usługowych,
 - d) dla zabudowy istniejącej zlokalizowanej bezpośrednio przy granicy z działką sąsiednią, w ramach przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy dopuszcza się dachy płaskie lub jednospadowe; zaleca się stosowanie materiałów wykończeniowych naturalnych; zakaz stosowania sidingu;
- 2) dla nowej zabudowy ustala się:
- a) maksymalną powierzchnię zabudowy (obiektów budowlanych i terenu utwardzonego) 50 % powierzchni działki,
 - b) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 40 % powierzchni działki,
 - c) zamierzenia inwestycyjne w ramach istniejących podziałów własnościowych,
 - d) dopuszcza się możliwość podziałów i łączenia działek pod warunkiem zapewnienia dojazdu oraz kształtu i wielkości umożliwiających i właściwe zagospodarowanie działki,
 - e) minimalna powierzchnia działki powstającej w wyniku łączenia lub podziału nieruchomości 1000 m²; minimalna szerokość frontu działki 30 m,
 - f) usługi w budynkach wolnostojących lub wbudowane w budynek mieszkalny o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki,
 - g) lokalizacja zabudowy usługowej pod warunkiem, że jej negatywne oddziaływanie zewnętrzne nie będzie wykraczać poza granice działki i że nie wpłynie niekorzystnie na warunki zamieszkiwania terenu dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono funkcję mieszkaniową,
 - h) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - i) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach działek,
 - j) maksymalna wysokość zabudowy w najwyższym punkcie kalenicy, 10,0 m dla budynków mieszkalnych, a dla pozostałych nowych obiektów 5 m, przy czym nie dotyczy to urządzeń towarzyszących, w których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technicznych i konstrukcyjnych,
 - k) kąt pochylenia połaci dachowych budynków mieszkalnych 5° - 45° ,
 - l) dachy dwu- lub wielospadowe z zaleceniem zasady symetrii,
 - m) pokrycie dachu wykonane w naturalnych kolorach materiałów ceramicznych lub kolory ciemnoczerwone oraz ciemnobrązowe,
 - n) elewacje w naturalnych kolorach materiałów z użyciem nie więcej niż dwóch różnych materiałów wykończeniowych zakaz stosowania sidingu,
 - o) ogrodzenia ażurowe wykonane z elementów metalowych lub drewna, zakaz stosowania betonowych prefabrykatów od strony przestrzeni publicznej,
 - p) zapewnienie miejsc parkingowych w granicach działki.

§ 13. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem 23MNZ, 28MNZ, 29MNZ, 54MNZ i 57MNZ plan ustala:

- l) podstawowe przeznaczenie terenu jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o charakterze rezydencjonalnym a usługi jako funkcja uzupełniająca na których obowiązują:
- a) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz odbudowy, pod warunkiem zachowania odpowiednich ustaleń jak dla zabudowy nowej, w ramach dokonywanej zmiany,

- b) zamierzenia inwestycyjne w ramach istniejących podziałów własnościowych,
 - c) dopuszcza się możliwość podziałów i łączenia działek pod warunkiem zapewnienia dojazdu oraz kształtu i wielkości umożliwiających właściwe zagospodarowania działki; minimalna powierzchnia działki powstającej w wyniku łączenia lub podziału nieruchomości -2000 m²;
- 2) dla nowej zabudowy obowiązuje:
- a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy i nawierzchni utwardzonych łącznie na działce do 20 %,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy – 10 m w najwyższym punkcie kalenicy, maksymalnie budynek parterowy plus poddasze użytkowe,
 - d) dachy dwu- lub czterospadowe z zaleceniem zasady symetrii, kąt pochylenia połaci dachowych budynków mieszkalnych 35° - 45°,
 - e) pokrycie dachu wykonane w naturalnych kolorach materiałów ceramicznych lub kolory ciemnoczerwone, ciemnobrązowe, ciemnozielone,
 - f) elewacje w naturalnych kolorach materiałów z użyciem nie więcej niż dwóch różnych materiałów wykończeniowych lub pastelowych kolorów, zakaz stosowania okładzin winylowych (typu siding),
 - g) możliwość lokalizacji pomieszczeń garażowych i gospodarczych jako wbudowanych w budynek mieszkalny lub integralnie z nim związanych oraz wolnostojących jako jednokondygnacyjne bez poddasza użytkowego o powierzchni zabudowy do 50 m² pod warunkiem tworzenia z budynkiem mieszkalnym całości architektonicznej przy użyciu tych samych materiałów wykończeniowych,
 - h) dla funkcji uzupełniającej obowiązuje maksymalna powierzchnia użytkowa do 30 % powierzchni użytkowej zabudowy podstawowej; wbudowana w budynek mieszkalny o uciążliwości nie wykraczającej poza granice lokalu,
 - i) obowiązek zachowania minimum 70 % działki jako powierzchni biologicznie czynnej z zaleceniem, aby 1/3 stanowiła zieleń wysoka,
 - j) ogrodzenia ażurowe wykonane z elementów metalowych lub drewna, preferowane żywopłoty, maksymalna wysokość - 1,8 m, wyklucza się stosowanie ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
 - k) forma architektoniczna obiektów powinna być dostosowana do tradycji i wartości architektury lokalnej i krajobrazu,
 - l) obsługa komunikacyjna drogami wewnętrznymi od istniejących i projektowanych ulic.

§ 14. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem 14MNZ plan ustala:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o charakterze rezydencjonalnym a usługi jako funkcja uzupełniająca na których obowiązuje:
- a) minimalna powierzchnia nowoutworzonej działki 3000 m²; minimalna szerokość frontu działki 35 m,
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy i nawierzchni utwardzonych łącznie na działce do 20 %,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy – 10 m w najwyższym punkcie kalenicy, maksymalnie budynek parterowy plus poddasze użytkowe,
 - e) dachy dwu- lub czterospadowe z zaleceniem zasady symetrii, kąt pochylenia połaci dachowych 35° - 45°,
 - f) pokrycie dachu wykonane w naturalnych kolorach materiałów ceramicznych lub kolory ciemnoczerwone, ciemnobrązowe, ciemnozielone,
 - g) elewacje w naturalnych kolorach materiałów z użyciem nie więcej niż dwóch różnych materiałów wykończeniowych lub jasnych pastelowych kolorów, zakaz stosowania okładzin winylowych (typu siding),
 - h) możliwość lokalizacji pomieszczeń garażowych i gospodarczych jako wbudowanych w budynek mieszkalny lub integralnie z nim związanych oraz wolnostojących jako jednokondygnacyjne bez poddasza użytkowego o powierzchni zabudowy do 50 m² pod warunkiem tworzenia z budynkiem mieszkalnym całości architektonicznej przy użyciu tych samych materiałów,
 - i) dla funkcji uzupełniającej obowiązuje maksymalna powierzchnia użytkowa do 30 % powierzchni użytkowej zabudowy podstawowej; wbudowana w budynek mieszkalny o uciążliwości nie wykraczającej poza granice lokalu.

Za zgodność

z oryginałem

BIURO PROJEKTOWANIA I NADZORU
ELEKTROPLAN - Projektowanie i Nadzór
mgr inż. Marian Tomaszewski
upr. bud. 43/82 PL upr. proj. 22/93 PL
09-500 Gostynin, ul. Leśna 58
tel. (24) 235-23-10, fax (24) 235-00-85

- j) obowiązek zachowania minimum 70 % działki jako powierzchni biologicznie czynnej z zaleceniem, aby 1/3 stanowiła zieleń wysoka,
- k) ogrodzenia ażurowe wykonane z elementów metalowych lub drewna, preferowane żywopłoty, maksymalna wysokość - 1,8 m, wyklucza się stosowanie ogrodzeń z prefabrykatów betonowych; ogrodzenia ażurowe wykonane z elementów metalowych lub drewna, preferowane żywopłoty, maksymalna wysokość - 1,8 m, wyklucza się stosowanie ogrodzeń z prefabrykatów betonowych; zakaz ogrodzeń na podmurówce od strony lasu,
- l) forma architektoniczna obiektów powinna być dostosowana do tradycji i wartości architektury lokalnej i krajobrazu,
- m) obsługa komunikacyjna drogami wewnętrznymi od istniejących i projektowanych ulic,
- n) teren znajduje się w strefie ochrony archeologicznej; w przypadku odkrycia nowych stanowisk archeologicznych należy je oznaczyć, zabezpieczyć i powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 15. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem 3PU, 5PU, 6PU 52PU i 56PU plan ustala:

- 1) wyznacza się tereny o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę produkcyjną, składową i usługową, a funkcję mieszkaniową jako uzupełniającą, dla których obowiązuje:
 - a) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz odbudowy, pod warunkiem zachowania odpowiednich ustaleń jak dla zabudowy nowej, w ramach dokonywanej zmiany,
 - b) możliwość przekształcenia funkcji produkcyjno-hodowlanej na funkcję produkcyjno-usługową nieuciążliwą dla środowiska,
 - c) uzupełniające przeznaczenie terenu jako funkcja mieszkaniowa ograniczona do jednego mieszkania na każde zamierzenie inwestycyjne o funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu, w budynku wolnostojącym lub wbudowane w bryłę budynku produkcyjnego, usługowego lub związane z tymi budynkami tj. stykających się z nimi jedną ścianą;
- 2) dla nowej zabudowy obowiązują następujące ustalenia:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy i nawierzchni utwardzonych nie może przekroczyć 70 %,
 - b) obowiązek zachowania minimum 20 % działki jako powierzchni biologicznie czynnej,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy - 12,0 m w najwyższym punkcie kalenicy, przy czym nie dotyczy to obiektów towarzyszących, w których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technicznych i konstrukcyjnych,
 - d) dachy jednospadowe i wielospadowe oraz płaskie,
 - e) kąt pochylenia połaci dachowych 0° - 45° ,
 - f) pokrycie dachu wykonane w naturalnych kolorach materiałów ceramicznych lub kolory ciemnoczerwone oraz ciemnobrązowe,
 - g) elewacje w naturalnych kolorach materiałów z użyciem nie więcej niż dwóch różnych materiałów wykończeniowych; zakaz stosowania sidingu,
 - h) zamierzenia inwestycyjne w ramach istniejących podziałów własnościowych,
 - i) dopuszcza się możliwość podziałów i łączenia działek pod warunkiem zapewnienia dojazdu oraz kształtu i wielkości umożliwiających właściwe zagospodarowanie działki,
 - j) minimalna powierzchnia działki powstającej w wyniku scalenia lub podziału nieruchomości 2000 m², minimalna szerokość frontu działki 35 m,
 - k) zaleca się ogrodzenia ażurowe wykonane z elementów metalowych lub drewna, zakaz stosowania prefabrykatów betonowych od strony przestrzeni publicznej,
 - l) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach działki, wprowadzenie zieleni izolacyjnej wzdłuż ogrodzeń.

§ 16. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 51UK plan ustala:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu jako usługi kultu religijnego na którym obowiązuje:
 - a) zachowanie istniejącego drewnianego kościoła zabytkowego wraz z jego otoczeniem w promieniu 50 m,
 - b) obiekty znajdujące na terenie objęte są ścisłą strefą ochrony konserwatorskiej zgodnie z ustaleniami w rozdziale 4, § 25,
 - c) wszelkie zamierzenia inwestycyjne w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Za zgodność
z oryginałem

BIURO PROJEKTOWANIA I NIERUCHOMOŚCI
ELEKTROPLAN - Projektowanie i Nieruchomości
mgr inż. Marian Tomaszewski
upr. bud. 43/82 PL upr. proj. 22/93 PE
09-500 Gostynin, ul. Leśna 58
tel (24) 235-23-10, fax (24) 235-00-86
REGON 610192007. NIP 971-029-04-10

§ 17. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 50 ZC plan ustala:

- 1) utrzymanie terenu zabytkowego cmentarza;
- 2) powiększenie istniejącego cmentarza zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) cmentarz objęty jest ochroną konserwatorską;
- 4) wszelkie działania na terenie cmentarza oraz w jego pobliżu w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

§ 18. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolami 49 KS przeznaczony dla usług związanych z funkcjonowaniem cmentarza:

- 1) lokalizacja parkingu;
- 2) lokalizacja małych obiektów usługowych jednokondygnacyjnych o powierzchni do 30 m².

§ 19. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 58UT ustala się:

- 1) podstawowe przeznaczenie jako teren rekreacji i turystyki – przystań wodna;
- 2) uzupełniające przeznaczenie terenu jako funkcja usługowa towarzysząca funkcji podstawowej np. mała gastronomia, urządzenia socjalno-sanitarne w formie obiektów tymczasowych oraz elementy małej architektury, stoły, ławy, zadaszenia itp.);
- 3) obowiązuje objęcie wyznaczonego terenu jednym zamierzeniem inwestycyjnym bez możliwości podziałów;
- 4) zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej na działce nr 20/1;
- 5) w strefie ochrony ekspozycji zabytku, wszelkie działania inwestycyjne należy prowadzić po uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, w zakresie ustaleń zawartych w Rozdziale 4 § 26.6.

§ 20. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1UZ ustala się:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu - usługi zdrowia i opieki społecznej na którym obowiązuje:
 - a) zachowanie istniejącej zabudowy i funkcji (*Dom Pomocy Społecznej – „Antoniówka”*) z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz odbudowy,
 - b) obiekt znajduje się w wojewódzkiej ewidencji zabytków – wszelkie zamierzenia inwestycyjne w istniejących granicach własnościowych i w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
 - c) zachowanie istniejącego parku.

§ 21. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem ZN plan ustala:

- 1) podstawowe przeznaczenie - tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody na których obowiązuje:
 - a) zakaz wszelkiej zabudowy i prowadzenia jakiegokolwiek działalności gospodarczej obrębie skarpy wiślanej,
 - b) zachowanie obecnego użytkowania, z prawem do zalesień zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - c) zachowanie istniejących lasków i zespołów zieleni,
 - d) dopuszcza się niezbędne roboty z zakresu regulacji i utrzymania terenu, wykonywane przez administratora rzek,
 - e) zakaz podziałów;
- 2) przewiduje się lokalizację ścieżki rowerowej.

§ 22. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami R1 plan ustala:

- 1) podstawowe przeznaczenie – tereny rolne na których obowiązuje:
 - a) utrzymanie istniejącej zabudowy siedliskowej lub będącej w trakcie realizacji z możliwością remontu, przebudowy i rozbudowy obiektów,
 - b) możliwość tworzenia nowej zabudowy siedliskowej pod warunkiem bezpośredniego dostępu działki do istniejącej drogi publicznej,
 - c) minimalna powierzchnia terenu przeznaczonego do tworzenia nowej zabudowy siedliskowej musi być większa niż średnia wielkość gospodarstwa rolnego w gminie,
 - d) minimalna szerokość frontu działki – 40 m,

Za zgodność
z oryginałem

10

- e) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej 12 m, budynków gospodarczych 6 m, w najwyższym punkcie kalenicy, przy czym nie dotyczy to urządzeń towarzyszących, w których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technicznych i konstrukcyjnych,
- f) utrzymanie obecnego użytkowania z prawem do zalesień zgodnie z przepisami szczególnymi,
- g) w przypadku odkrycia stanowisk archeologicznych należy je oznaczyć, zabezpieczyć i powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- h) w strefie ochrony ekspozycji zabytku, wszelkie działania inwestycyjne należy prowadzić po uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, w zakresie ustaleń zawartych w Rozdziale 4 § 26.6.

§ 23. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami R2, ustala się:

- 1) podstawowe przeznaczenie jako tereny użytków rolnych bez prawa lokalizacji nowej zabudowy;
- 2) utrzymanie zabudowy siedliskowej i jednorodzinnej istniejącej lub będącej w trakcie realizacji z możliwością remontu, przebudowy jednak bez znaczącej rozbudowy;
- 3) utrzymanie istniejących zadrzewień śródpolnych i śródłąkowych oraz rzek i cieków;
- 4) utrzymanie istniejących terenów upraw polowych; z prawem do zalesień zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 5) możliwość lokalizowania sieci urządzeń infrastruktury technicznej wzdłuż dróg oraz po granicy działek;
- 6) w strefie ochrony ekspozycji zabytku, wszelkie działania inwestycyjne należy prowadzić po uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, w zakresie ustaleń zawartych w Rozdziale 4 § 26.6.

§ 24. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem R3 plan ustala:

- 1) podstawowe przeznaczenie - tereny zieleni, obecnie użytkowane rolniczo na których obowiązują:
 - a) w obrębie rozległego jaru obowiązuje zakaz wszelkiej zabudowy i prowadzenia jakiegokolwiek działalności gospodarczej mogącej powodować zmiany istniejącego ukształtowania terenu,
 - b) zachowanie obecnego użytkowania, z prawem do zalesień zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - c) dopuszcza się niezbędne roboty z zakresu regulacji i utrzymania terenu,
 - d) zakaz podziałów.

§ 25. Plan wyznacza teren oznaczony na rysunku symbolem ZI, przeznaczony pod zielenią izolacyjną i lokalizację rowu odwadniającego sąsiednie tereny mieszkaniowe.

Rozdział 4

USTALENIA DOTYCZĄCE GRANIC I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW I OBIEKTÓW DÓBR KULTURY PODLEGAJĄCE OCHRONIE

§ 26. 1. W planie ustala się konserwatorską strefę ochrony w promieniu 50 m od istniejącego zabytkowego kościoła w celu zapewnienia ochrony walorów widokowych zabytku oraz jego ochrony przed szkodliwym oddziaływaniem czynników zewnętrznych. W obszarze strefy działania inwestycyjne w zakresie budowy nowych obiektów kubaturowych powinny być uzgadniane z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Nowa zabudowa gabarytami i sposobem kształtowania powinna nawiązywać do miejscowej tradycji architektonicznej.

2. Ustala się zachowanie i ochronę dóbr kultury wpisanych do rejestru zabytków zgodnie z poniższym wykazem:

L.p.	Obiekt	Lokalizacja	Okres lub data budowy	Nr rej. i data wpisania
1	Kościół parafialny p.w. św. Andrzeja Apostoła, drewniany, z pięknym barokowym wyposażeniem; wraz z najbliższym otoczeniem (w promieniu 50m)	Brwilno	1740r.	132/542/62 30.03.1962r.

Za zgodność
z oryginałem

2	Dzwonnica, z zabytkowymi dzwonami, drewniana	Brwilno	koniec XVIII wieku	
3	Cmentarz przykościelny, pow. 0,1 ha usytuowany wokół kościoła z kaplicą grobową Wincentego Poznańskiego i pomnikiem ku czci parafian zamordowanych w latach II wojny światowej. przy parafii p.w. św. Andrzeja	Brwilno	połowa XVIII wieku	
4	Wyposażenie kościoła	Brwilno		18/100/B z dnia 27.08.1970. i nr 24/107/B z dnia 27.08.1970r.
5	Epitafia z kaplicy grobowej Wincentego Poznańskiego	Brwilno		25/107/B z dnia 27.08.1970r.

3. Ustala się zachowanie i ochronę dóbr kultury znajdujących się w ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zgodnie z poniższym wykazem:

L.p.	Obiekt	Lokalizacja	Okres lub data budowy	Uwagi
1	Antoniówka, zespół Domu Wypoczynkowego Seminarium Duchownego: a) dom drewniany b) park krajobrazowy	Brwilno	1926 – 1927 lata 20-te XX w.	architekt : Stefan Szyller
2	Cmentarz rzymsko-katolicki przy parafii p.w. św. Andrzeja	Brwilno Górne	koniec XIX wieku	
3	Przystań żeglugi wodnej	Brwilno Górne		
4	Mogiła zbiorowa na miejscu egzekucji hitlerowskich	Brwilno Górne	1947 r.	

4. Wykaz dóbr kultury wpisanych do ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków może ulec zmianie w wyniku opracowania gminnego programu opieki nad zabytkami.

5. Ustala się strefę otoczenia zabytków wpisanych do rejestru, zgodnie z rysunkiem planu. Wszelkie działania w tej strefie w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków.

6. Ustala się strefę ochrony ekspozycji od kościoła św. Andrzeja, zespołu Domu Wypoczynkowego „Antoniówka” i istniejącego cmentarza, zgodnie z rysunkiem planu.

Wszelkie działania inwestycyjne w tej strefie dotyczące:

- lokalizacji zabudowy,
 - sposobu zagospodarowania, w tym ogrodzeń, nawierzchni itp.,
 - wysokości zabudowy, gabarytów, kolorystyka elewacji i pokrycia dachowego
- w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków.

7. Ustala się zachowanie i ochronę stanowisk archeologicznych i konserwatorskich stref archeologicznych. Wszelkie projektowane działania inwestycyjne w obrębie istniejących stanowisk archeologicznych należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

8. Utrzymuje się stanowiska archeologiczne znajdujące się w Ewidencji i Rejestrze Zabytków Archeologicznych, zgodnie z poniższym wykazem:

L.p.	Obszar AZP i oznaczenie	Funkcja	okres	Lokalizacja
1	Brwilno st. nr 1 AZP 49 – 53/1	relikty osady kultury lużyckiej	epoka brązu i wczesnej epoki żelaza	Brwilno
2	Brwilno st. nr 2 AZP 49 – 53/2	relikty osady,	okres wczesnego średniowiecza.	Brwilno

Za zgodność
z oryginałem

3	Brwilno st. nr 6 AZP 49 – 53/6	ślady osadnictwa kultury łużyckiej.	epoka brązu i okresu wczesnego średniowiecza	Brwilno
4	Brwilno st. nr 7 AZP 49 – 53/7	ślady obozowiska osady kultury pucharów lejkowatych, osady kultury łużyckiej, ślady osadnictwa	okres neolitu epoki kamienia, przełom epoki brązu i wczesnej epoki żelaza, okres wczesnego średniowiecza,	Brwilno
5	Brwilno st. nr 8 AZP 49 – 53/15	ślady obozowiska ślady osadnictwa	okres mezolitu epoki kamienia, okres wczesnego średniowiecza,	Brwilno
6	Brwilno st. nr 9 AZP 49 – 53/16	relikty osady	okres wczesnego średniowiecza	Brwilno
7	Brwilno st. nr 10 AZP 49 – 53/17	relikty osady	okres średniowiecza	Brwilno
8	Brwilno st. nr 4 AZP 49 – 53/23	relikty cmentarzyska ciałopalnego kultury pomorskiej	wczesna epoka żelaza	Brwilno

9. Wszelka działalność inwestycyjna musi się odbywać pod nadzorem archeologa.

Rozdział 5 ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI

§ 27. 1. Wyznacza się tereny komunikacji z przeznaczeniem podstawowym na drogi, które na rysunku planu w zależności od klas, oznaczone są symbolami:

- 1) KDZ – istniejąca droga zbiorcza;
- 2) KDL – istniejące i projektowane drogi lokalne;
- 3) KDD – projektowane drogi dojazdowe;
- 4) KDW – projektowane drogi wewnętrzne.

2. Dla poszczególnych klas dróg ustala się:

- 1) dla drogi klasy zbiorczej oznaczonej symbolem 1KDZ, szerokość w liniach rozgraniczających 25 – 30 m;
- 2) dla dróg klasy lokalnej, oznaczonych symbolami 02KDL, 03KDL, 04KDL, 05KDL i 06KDL ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 12 m - 20 m;
- 3) dla dróg klasy dojazdowej, oznaczonych symbolami od 07KDD do 24KDD. ustala się szerokość w liniach rozgraniczających od 10 m do 25 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) dla dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem KDW ustala się szerokość w liniach rozgraniczających od 6 m do 15 m, zgodnie z rysunkiem planu.

3. Dopuszcza się możliwość odstępstw od powyższych ustaleń uzasadnionych szczegółowymi rozwiązaniami technicznymi bądź ze względu na istniejące uwarunkowania; uwarunkowania, takie jak:

- 1) kolizje z istniejącym uzbrojeniem;
- 2) kolizje z istniejącymi obiektami budowlanymi;
- 3) kolizje z zielenią o dużych walorach przyrodniczych;
- 4) w przypadkach nieuregulowanych stanów prawnych.

4. W liniach rozgraniczających ulic istnieje możliwość lokalizacji:

- 1) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych;
- 2) zieleni izolacyjnej z zachowaniem pól widoczności określonych w przepisach szczególnych;
- 3) elementów małej architektury: słupy ogłoszeniowe, ławki itp.

*Za zgodność
z oryginałem*

PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANNOŚĆ
ELEKTROPLAN - Projektowanie i N
mgr inż. **Marian Tomaszewski**
upr. bud. 43/82 PL upr. proj. 22/93 PL
09-500 Gostynin, ul. Leśna 58
tel. (24) 235-23-10, fax (24) 235-00-80
REGON 610192007. NIP 971-029-74-11

5. W liniach rozgraniczających drogi 1KDZ, po jej północnej stronie przewiduje się lokalizację ścieżki rowerowej dla której ustala się:

- 1) szerokość ścieżki jednokierunkowej 1,5m, dwukierunkowej 2,0 m;
- 2) dopuszcza się korektę przebiegu trasy ścieżki przy zachowaniu w/w parametrów; zmiana przebiegu ścieżki nie spowoduje zmiany ustaleń planu.

Rozdział 6 INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

§ 28. W zakresie zaopatrzenia w wodę, plan ustala:

- 1) utrzymuje się istniejące sieci i urządzenia zaopatrzenia w wodę;
- 2) źródło zaopatrzenia dla celów bytowo-gospodarczych i p.poż. stanowić będzie nadal wodociąg komunalny m. Płocka;
- 3) zaopatrzenie wszystkich terenów wyznaczonych w planie na cele zabudowy przewiduje się z systemu zbiorowego po rozbudowie sieci, stosownie do potrzeb w oparciu o główny przewód wodociągowy $\varnothing 225 \div 160$ mm przebiegającego w pasie dróg 17KDD, 04KDL i 01KDZ, a stanowiący przedłużenie przewodu przebiegającego przez wieś Maszewo;
- 4) rozbudowa sieci rozdzielczej obejmuje doposażenie przewidzianych do powiększenia terenów istniejącej zabudowy oraz terenów zabudowy planowanej, tj. 6PU, 7MNU, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 15MN, 16MN, 18MN, 19MN, 20MN, 22MN, 25MN, 26MN, 27MN, 30MN, 39MN, 40MN i 41MN;
- 5) rozbudowa sieci będzie prowadzona w liniach rozgraniczających dróg;
- 6) posiadającemu własne ujęcie wody Domowi Pomocy Społecznej plan przewiduje jako alternatywę podłączenie do wodociągu zbiorowego;
- 7) indywidualne źródła zaopatrzenia można dopuścić jedynie przejściowo bądź, gdy będzie to uzasadnione ekonomicznie z racji znacznego oddalenia posesji od głównych koncentracji zabudowy i przy zapewnieniu jakości wody według wymogów określonych przepisami;
- 8) pierwotne źródło zaopatrzenia w sytuacjach kryzysowych winny stanowić zabezpieczenie przed skażeniami i radioaktywnością studnie publiczne. Ich ilość i rozmieszczenie określi plan obrony cywilnej gminy.

§ 29. W zakresie odprowadzania ścieków, plan ustala:

- 1) plan przewiduje realizację zorganizowanego systemu zbiorowego odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych z ich odprowadzeniem poprzez realizowaną obecnie kanalizację we wsi Maszewo do znajdującej się w tej wsi komunalnej oczyszczalni ścieków m. Płocka;
- 2) kanalizacją ściekową należy objąć wszystkie tereny zainwestowań istniejących oraz nowych przewidzianych w planie. Wyjątek stanowi Dom Pomocy Społecznej posiadający zakładową sieć kanalizacyjną i mechaniczno-biologiczną oczyszczalnię ścieków;
- 3) projektowana sieć kanalizacyjna pracować będzie w układzie grawitacyjno-pompowym. Ewentualna korekta odcinków trasy, lokalizacji pompowni bądź ich ilości wynikające z opracowań specjalistycznych nie będzie wymagała zmiany planu;
- 4) do czasu objęcia poszczególnych terenów siecią kanalizacyjną jako rozwiązanie tymczasowe przewiduje się szczelne zbiorniki bezodpływowe z wywozem ścieków do punktu zlewnego, bądź oczyszczalnie przydomowe przy odpowiednich warunkach gruntowo-wodnych;
- 5) docelowe utrzymanie rozwiązań indywidualnych można dopuścić jedynie po uzasadnieniu ekonomicznym, gdy jest to spowodowane np. znacznym oddaleniem obiektu od głównych koncentracji zabudowy. Rozwiązania te nie mogą powodować zanieczyszczenia wód powierzchniowych bądź gruntowych;
- 6) wody opadowe odprowadzane będą poprzez spływ powierzchniowy, jednakże obiekty stacji paliw, warsztatów samochodowych, parkingów itp. miejsc narażonych na zanieczyszczenie produktami ropopochodnymi, wymagają odprowadzenia do odbiornika w sposób zorganizowany, po uprzednim mechanicznym oczyszczeniu.

Za zgodność
z oryginałem

PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRAŃCOWE
ELEKTROPLAN - Projektowanie i Instalacje
mgr inż. Marian Tomaszewski
upr. bud. 43/82 PL upr. projekt. 43 PE
09-500 Gostynin, ul. Lesna 58
tel. (24) 235-23-10, fax (24) 235-00-85
REGON 610192007. NIP 971-020-84-10

§ 30. W zakresie zaopatrzenia w gaz, plan ustala:

- 1) istnieje możliwość objęcia miejscowości siecią gazu przewodowego średniego ciśnienia, wyprowadzoną z istniejącej stacji redukcyjno-pomiarowej pierwszego stopnia w Srebrnej (gm. Stara Biała);
- 2) budowa sieci gazowych w liniach rozgraniczających dróg poza pasem jezdni za zgodą zarządcy drogi i na warunkach określonych przez właściwy zakład gazowniczy;
- 3) warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe określają przepisy szczegółowe;
- 4) o realizacji sieci gazowej do poszczególnych terenów decydować będą względy ekonomiczne i zainteresowanie odbiorców. Do czasu realizacji sieci gazu przewodowego oraz dla odbiorców nie objętych programem gazyfikacji, będzie nadal stosowany gaz płynny w butlach.

§ 31. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, plan ustala:

- 1) utrzymuje się istniejące sieci i urządzenia elektroenergetyczne, tj. linie 15 kV, stacje transformatorowe 15/0,4 kV oraz linie n.n.;
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną następować będzie nadal z linii 15 kV wyprowadzonych ze stacji transformatorowo-rozdzielczych 110/15 kV w Płocku poprzez istniejące i projektowane stacje transformatorowe 15/0,4 kV oraz linie niskiego napięcia;
- 3) dla obsłużenia planowanej zabudowy przewiduje się realizację nowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV z odcinkiem linii zasilającej, zlokalizowanej u zbiegu planowanych do rozbudowy terenów budownictwa jednorodzinnego 11MN, 12MN, 15MN, 17MN przy drodze KDW, oraz rozpraszające napowietrzne lub kablowe linie elektroenergetyczne; stacje oznaczono na rysunku planu symbolem E. Ewentualne inne usytuowanie stacji nie będzie wymagało zmiany ustaleń planu;
- 4) lokalizacja linii kablowych średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających dróg poza pasem jezdni;
- 5) oświetlenie uliczne na terenach zwartej zabudowy w liniach rozgraniczających dróg;
- 6) plan rezerwuje korytarz jako strefę oddziaływania pól elektromagnetycznych dwustronnie o szerokości od osi linii 15 kV – po 7,5 m. W strefie obowiązuje zakaz zabudowy mieszkaniowej i innej o charakterze chronionym; dopuszcza się lokalizację innych obiektów po uzgodnieniu z zarządcą sieci;
- 7) modernizacja i rozbudowa linii SN, trafostacji i linii n.n. może być prowadzona w miarę narastania potrzeb, przez właściwy zakład energetyczny. Ewentualna zmiana konfiguracji linii, usunięcie kolizji, wykonanie połączeń manewrowych bądź wykonanie dodatkowych stacji transformatorowych nie będą wymagały zmiany niniejszego planu przy zachowaniu odpowiednich odległości wolnych od zabudowy, odpowiedniej powierzchni działki trafostacji i zapewnieniu bezpośredniego do niej dostępu z drogi dojazdowej;
- 8) w przypadku wystąpienia kolizji sieci energetycznych z zabudową, usunięcie tych kolizji przy realizacji zamierzenia powinno być prowadzone w uzgodnieniu z gestorem sieci.

§ 32. W zakresie zaopatrzenia w ciepło, plan ustala:

- 1) plan przewiduje wykorzystywanie lokalnych źródeł ciepła;
- 2) zaopatrzenie planowanych obiektów z ekologicznych nośników energii, tj. gazu – po przeprowadzonej gazyfikacji, prądu elektrycznego, oleju opałowego niskosiarkowego, bądź innych nośników spalanych w urządzeniach o wysokim poziomie czystości emisji, jak również energii odnawialnej;
- 3) sukcesywne eliminowanie istniejących nieekologicznych kotłowni na paliwa stałe i zakaz ich odtwarzania;
- 4) prowadzenie prac termomodernizacyjnych obiektów istniejących dla ograniczenia potrzeb cieplnych.

§ 33. W zakresie gospodarki odpadami, plan ustala:

- 1) plan ustala obowiązek zbiórki komunalnych odpadów stałych indywidualnie w miejscach wyznaczonych w obrębie każdej nieruchomości i czasowego ich gromadzenia w szczelnych pojemnikach;
- 2) wywóz odpadów komunalnych do Zakładu Utylizacji Odpadów w Kobiernikach (gm. Stara Biała) celem dalszego ich przetwarzania;

15

**Za zgodność
z oryginałem**

PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANNE
ELEKTROPLAN - Projektowanie i Nieruchomości
 mgr inż. **Marian Tomaszewski**
 upr. bud. 43/82 PE upr. proj. 22.93 PE
 09-500 Gostynin, ul. Leśna 5B
 tel. (24) 235-23-10, fax (24) 235-06-85
 REGON 610192007, NIP 971-029-84 10

- 3) utrzymanie istniejącego gminnego punktu składowania odpadów niebezpiecznych (obecnie we wsi Biała) i okresowego ich wywozu do zakładu przetwórstwa;
- 4) w zakresie ograniczenia ilości wytwarzania odpadów, ich selektywnej zbiórki, transportu, odzysku i unieszkodliwiania, obowiązują ustalenia gminnego planu gospodarki odpadami.

§ 34. W zakresie telekomunikacji, plan ustala:

- 1) utrzymuje się urządzenia łączności, tj. linie napowietrzne i doziemne z przyłączami abonenckimi operatorów sieci;
- 2) zaopatrzenie w łącza telefoniczne z istniejących i projektowanych linii w uzgodnieniu z operatorem sieci;
- 3) rozbudowa sieci telekomunikacyjnej ww. operatorów następować będzie w liniach rozgraniczających dróg;
- 4) szczegółowe warunki rozwoju infrastruktury telekomunikacyjnej określą operatorzy sieci z gestorem terenu i zarządcą dróg;
- 5) obsługa abonentów za pośrednictwem indywidualnych połączeń stacjonarnych i aktywacji telefonów komórkowych na warunkach określonych przez operatorów sieci i systemów.

Rozdział 7 Ustalenia końcowe

§ 35. Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości ustala się w wysokości 30 %.

§ 36. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stara Biała.

§ 37. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

RADA GMINY
w Starej Białej

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
w Starej Białej
Włodzisław Kujkowski
Włodzisław Kujkowski

Za zgodność
z oryginałem

URZĄD GMINY STARA BIAŁA
69-411 Biała, ul. Jana Pawła II 1
tel. (24) 235-23-10, fax (24) 235-00-65

Za zgodność z oryginałem

Biała 21. 02. 2020

PRACOWNICTWO WIELOBRANNE
ELEKTROPLAN - Projektowanie i N.
mgr inż. **Marian Tomaszewski**
upr. bud. 43/82 PE upr. proj. 22-93 PL
09-500 Gostynin, ul. Leśna 58
tel. (24) 235-23-10, fax (24) 235-00-65
REGON 610192007, NIP 971-029-04-11

WÓJT
Sławomir Wawrzyński
Sławomir Wawrzyński

RADCA PRAWNY
mgr Henryk Kastrzebski
ADWOKAT

OWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA STRZENNEGO GMINY STARA BIAŁA WSI BRWILNO

1 : 2000

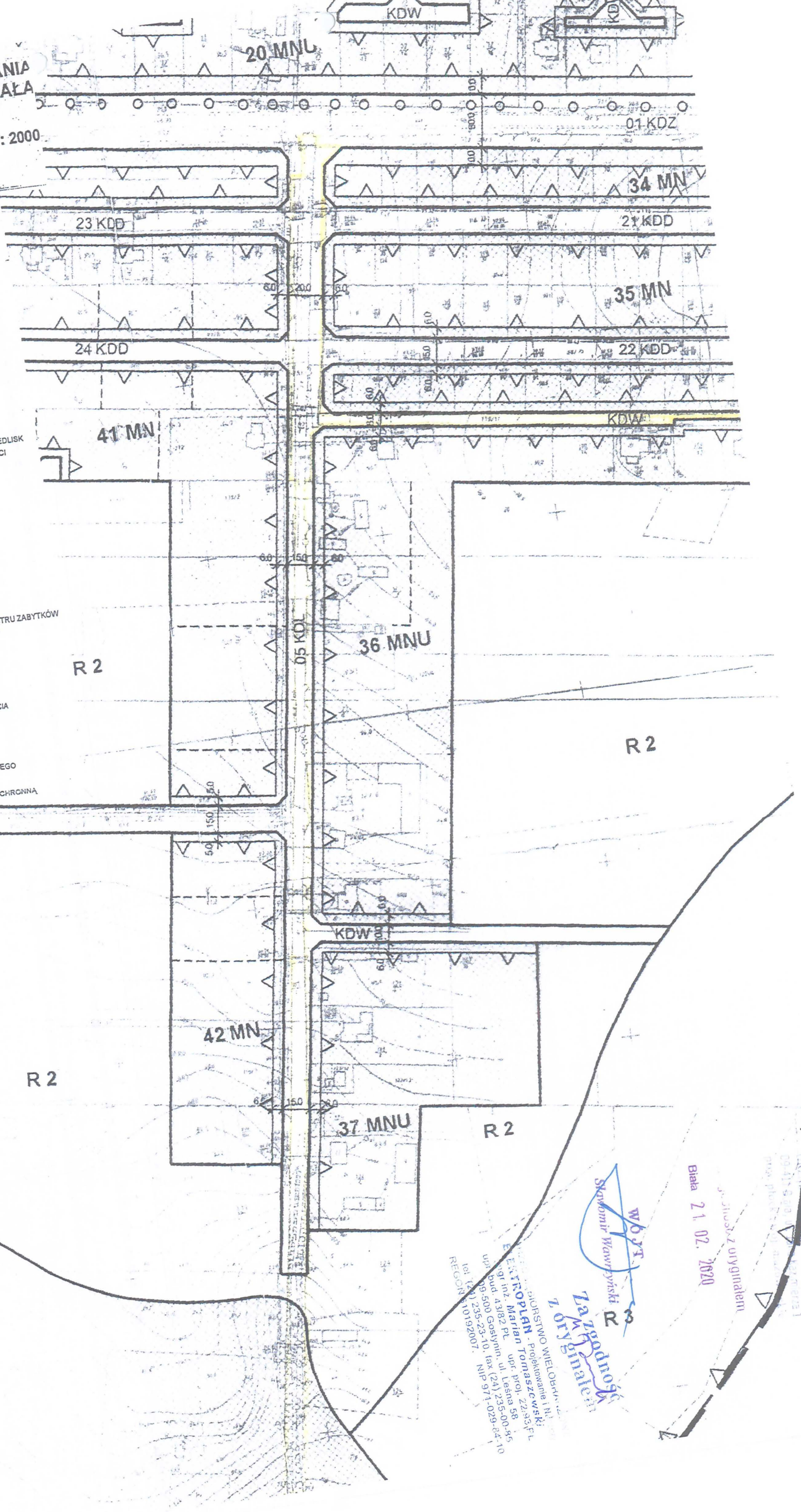
NIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 188/XX.VI/06
MINY STARA BIAŁA Z DNIA 25 Lipiec 2006 roku

ELEMENTY OBOWIAZUJĄCE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- NUMER TERENU OBJĘTEGO USTALENIAMI PLANU
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO-MIESZKANIOWEJ
- TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ
- TERENY ZABUDOWY REZYDENCJONALNEJ
- TERENY USŁUG KULTURY
- TERENY USŁUG ZDROWIA
- TERENY USŁUG REKREACJI I TURYSTYKI
- TERENY PRODUKCyjNO-SKŁADOWE I USŁUGOWE
- TEREN CMENTARZA
- TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
- TERENY ZIELENI
- TERENY ROLNICZE Z MOŻLIWOŚCIĄ LOKALIZACJI NOWYCH SIEDLISK
- TERENY ROLNICZE Z ISTNIEJĄCĄ ZABUDOWĄ BEZ MOŻLIWOŚCI LOKALIZACJI NOWEJ ZABUDOWY
- TERENY ZIELENI UŻYTKOWANE ROLNICZO
- TERENY ŁĄK
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- DROGA ZBIORCZA
- DROGA LOKALNA
- DROGA DOJAZDOWA
- DROGA WEWNĘTRZNA
- TERENY PARKINGU I USŁUG PRZY CMENTARZU
- CIĄG PIESZO-JEJDNY
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY WPISANE DO EWDENCJI ZABYTKÓW
- STREFA OTOCZENIA ZABYTKÓW WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW
- STREFA OCHRONY EKSPOZYCJI

ELEMENTY INFORMACYJNE

- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA WRAZ ZE STREFĄ ODDZIAŁYWANIA
- PROPONOWANE PODZIAŁY DZIAŁEK
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH
- OTULINA BRUDZEŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- ŚCIEŻKA ROWEROWA
- ISTNIEJĄCE ROWY OTWARTE WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ



Woj. Lubl.
Skrajnie Wawrzyński
R3

**Za zgodnością
z oryginałem**

PROJEKTOWAŁ I NACZYNIAŁ
Tomasz Cwik
ul. Leśna 58
upr. proj. 22-335/PL
bud. 43/82 PL
ul. Gostyńska 10, tel (24) 235-00-85
ul. Gostyńska 10, fax (24) 235-00-84, 10
NIP 971-029-64-10
REGON 10192007

Biała 21.02.2020
Z oryginałem

Protokół z narady koordynacyjnej w dniu 2020-04-29

PŁOCK, dnia 2020-04-29

ZUD : GGN-III. GGN-III.6630.175.2020

Data wpływu : 2020-04-16

Data zlecenia: 2020-04-16

Data posiedzenia: 2020-04-29

Projektant:

Przedsiębiorstwo Wielobranżowe ELEKTROPLAN

Projektowanie i Nadzory mgr inż. Marian Tomaszewski

09-500 GOSTYNIN

Leśna 58

Wnioskodawca:

Przedsiębiorstwo Wielobranżowe ELEKTROPLAN

Projektowanie i Nadzory mgr inż. Marian Tomaszewski

09-500 GOSTYNIN

Leśna 58

Inwestor:

Gmina Stara Biała

09-411 Biała

JANA KAZIMIERZA 1

Temat: sieć elektroenergetyczna

Znak pisma: ---

ZUD na terenie gminy: 132 STARA BIAŁA

lokalizacja: Brwilno


Sporządził: Karolina Bereszczyńska

STAROSTWO POWIATOWE w PŁOCKU
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
Biuro Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej
09-400 Płock, ul. Bielska 59

za zgodność z oryginałem

z up. STAROSTY
mgr. Leszek Majewski
Dyrektor Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
Geodeta Powiatowy

**STANOWISKA UCZESTNIKÓW NARADY KOORDYNACYJNEJ
GGN-III.6630.175.2020**

Lp.	Nazwa Instytucji	Uwagi uzgadniającego	Podpis uzgadniającego
1	Przewodniczący narady koordynacyjnej	Uzgodniono pozytywnie	
2	Wydział Architektury i Budownictwa		powiadomiony - nie stawił się
3	Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego		powiadomiony - nie stawił się
4	Zarząd Dróg Powiatowych	Bez uwag. Uzgodniono pozytywnie	Pani Anna Lewandowska-uzgodniona treść protokołu z osobą uczestniczącą w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej(art. 28 b ust 10 upgk)
5	Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich		powiadomiony - nie stawił się
6	Wydział Środowiska i Rolnictwa		powiadomiony - nie stawił się
7	PGW Wody Polskie, Nadzór Wodny w Płocku	Brak uwag(teren Nadzoru Wodnego w Sierpcu ul.Fredry 10, 09-200 Sierpc)Uzgodniono pozytywnie	Pani Urszula Cendlewska-uzgodniona treść protokołu z osobą uczestniczącą w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej(art. 28 b ust 10 upgk)

8	PERN S.A.	Bez uwag.Uzgodniono pozytywnie	Pan Paweł Purcuzgodniona treść protokołu z osobą uczestniczącą w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej(ar t. 28 b ust 10 upgk)
9	ENERGA OPERATOR S.A.	W miejscach zbliżeń i skrzyżowań z liniami kablowymi prace ziemne należy prowadzić ręcznie pod nadzorem osób posiadających stosowne uprawnienia do nadzorowania tego typu prac zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz instrukcją organizacji bezpiecznej pracy przy urządzeniach elektroenergetycznych obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR S.A. Powiadomić pisemnie o terminie rozpoczęcia prac z co najmniej dwutygodniowym wyprzedzeniem.Uzgodniono pozytywnie	Pan Marcin Jaworski-uzgodniona treść protokołu z osobą uczestniczącą w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej(ar t. 28 b ust 10 upgk)
10	ENERGA OŚWIETLENIE Sp.z o.o.		powiadomiony - nie stawiał się
11	Orange Polska S.A.		powiadomiony - nie stawiał się

STAROSTWO POWIATOWE w PŁOCKU
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
Czynnik Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej
09-400 Płock, ul. Bielska 5D

za zgodność z oryginałem

z up. STAROSTY
Inż. Leszek Majewski
Dyrektor Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
Geodeta Powiatowy

12	Petrotel Sp.z o.o.	W miejscu zbliżenia z istniejącą siecią telefoniczną prace ziemne wykonywać ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego, zabezpieczyć sieć telefoniczną przed uszkodzeniem rurami ochronnymi grubościennymi dwudzielnymi. Przed przystąpieniem do prac ziemnych wykonać wykopy kontrolne w celu lokalizacji sieci telefonicznej. Prace prowadzić pod nadzorem pracownika Petrotel Sp.z o.o. Płock ul. Chemików 7, tel. (24) 365-22-30 o przystąpieniu do robót powiadomić z 5-dniowym wyprzedzeniem. W przypadku nie zastosowania się do w/w uwag całość kosztów związanych z usunięciem ewentualnych awarii oraz zabezpieczeniem istniejących urządzeń telekomunikacyjnych poniesie Inwestor (Wykonawca). Uzgodniono pozytywnie	Pan Marek Łakomy - uzgodniona treść protokołu z osobą uczestniczącą w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej (art. 28 b ust 10 upgk)
13	NETIA S.A.		powiadomiony - nie stawił się
14	Polska Spółka Gazownictwa Sp.z o.o.	Uzgadnia się lokalizację projektowanego uzbrojenia pod n/w warunkami: W miejscach zbliżeń i skrzyżowań z istniejącą siecią gazową prace ziemne wykonywać ręcznie, przed zasypaniem zgłosić do odbioru do Gazowni w Płocku ul. Łukasiewicza 19 i uzyskać stosowny protokół. Uzgodniono pozytywnie	Pan Andrzej Sulkowski - uzgodniona treść protokołu z osobą uczestniczącą w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej (art. 28 b ust 10 upgk)
15	Gmina Stara Biała		powiadomiony - nie stawił się
16	Gospodarka Komunalna "Stara Biała" sp.z o.o.		powiadomiony - nie stawił się
17	G.D.D.K. i A.		powiadomiony - nie stawił się

18	GAZ-SYSTEM		powiadomiony - nie stawil się
19	Przedsiębiorstwo Wielobranżowe ELEKTROPLAN Projektowanie i Nadzory mgr inż.Marian Tomaszewski		powiadomiony - nie stawil się
20	EXATEL SA	Bez uwag.Uzgodniono pozytywnie	Pan Janusz Osowski- uzgodniona treść protokołu z osobą uczestniczącą w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej(ar t. 28 b ust 10 upgk

STAROSTWO POWIATOWE w PŁOCKU
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
Członek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej
09-400 Płock, ul. Bielska 59

...a zgodność z oryginałem

z up. STAROSTY

inż. Leszek Majewski
Dyrektor Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
Geodeta Powiatowy

Nr ewid. 22/93

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

Na podstawie § 2ust.1pkt1-- 1313 ust 1 pkt 4 lit. d rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 3 poz. 46 -- z późniejszymi zmianami)

MARIAN EDMUND TOMASZEWSKI

magister inżynier elektryk

urodzony dnia 3 listopada 1949 r. w Dąbrówce

otrzymuje

stwierdzenie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, upoważniające do:

- 1/ sporządzania projektów sieci i instalacji elektrycznych obejmującej instalacje elektryczne, napowietrzne i kablowe linie energetyczne, stacje i urządzenia elektroenergetyczne.-

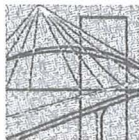


Z up. WOJEWODY

mgr inż. Stanisław Zdzienicki
Dyrektor Wydziału Gosp. Przestrz. i Architekt. Wojewódzki

Za zgodność
z oryginałem

PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANIE
ELEKTROPLAN - Projektowanie i N.
mgr inż. Marian Tomaszewski
upr. bud. 43/82 PL upr. proj. 22/89 PL
09-500 Gostynin, ul. Leśna 58
tel. (24) 235-23-10, fax (24) 235-00-85
REGON 610192007, NIP 971-029-84-10



sygn. akt. MAZ/7131/340/05/E

Warszawa, dnia 30 grudnia 2005 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42, z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt. 1 i 5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt.1, ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r., Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 3 ust.1, § 12 pkt.1, § 24 ust.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 96 poz. 817.) Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:

Pani Anna Jenrzejewska
magister inżynier
urodzona dnia 17 października 1975 roku w Kutnie, córka Mariana
uzyskała

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr MAZ/0417/POOE/05

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwozie niniejszej decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

- 1/ mgr inż. Ryszard Chaciński
- 2/ mgr inż. Krzysztof Latoszek
- 3/ mgr inż. Irena Churska



Za zgodność
z oryginałem

BIURO INŻYNIERSTWO WIELOBRANZO
ELEKTROPLAN - Projektowanie i Nadzór
mgr inż. **Marian Tomaszewski**
upr. bud. 43/82 PL upr. proj. 22/93 PL
09-500 Gostynin, ul. Leśna 58
tel. (24) 235-23-10, fax (24) 235-00-95
REGON 610192007. NIP 97-1029-84-10

Warszawa, dnia 4 października 2006 roku

Sygnatura: MAZ/7131/340/05/E

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 113 § 2 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm), po rozpoznaniu z urzędu sprawy Anny Jendrzejewskiej o sprostowanie oczywiste omyłki pisarskiej w decyzji z dnia 30.12.2005 r. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa /sygn. akt: MAZ/7131/340/05/E/, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa działająca w składzie orzekającym: 1/ Krzysztof Latoszek, 2/ Krzysztof Booss, 3/ Irena Churska

postanawia:

sprostować oczywistą omyłkę pisarską w sentencji decyzji z dnia 30.12.2005 r. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa /sygn. akt: MAZ/7131/340/05/E/ w ten sposób, że zamiast nieprawidłowej pisowni nazwiska strony "Jenrzejewska", wpisać prawidłowe nazwisko "Jendrzejewska".

Uzasadnienie

W sentencji decyzji z dnia 30.12.2005 r., Nr MAZ/7131/340/05/E Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa popełniła oczywistą omyłkę, wpisując niewłaściwe nazwisko strony, a mianowicie "Jenrzejewska".

Natomiast z załączonych do wniosku z dnia 30.08.2005 r. dokumentów, a zwłaszcza wypisu z Życiorysu podpisanego przez stronę oraz Notatki Służbowej z dowodu osobistego, sporządzonego przez pracownika Komisji Kwalifikacyjnej - jednoznacznie wynika, że prawidłowa pisownia nazwiska strony brzmi w sposób następujący: " Jendrzejewska ".

W tym stanie rzeczy należało oczywistą omyłkę sprostować.

Pouczenie:

Na niniejsze postanowienie służy stronie zażalenie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.

Skład orzekający:

Za zgodność
z oryginałem

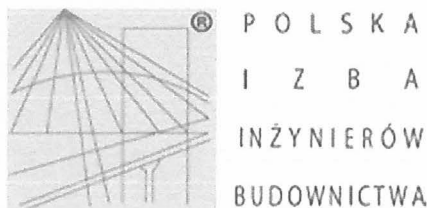
[Signature]
[Signature]
[Signature]



Otrzymują:

- 1/ Pani Anna Jendrzejewska
- 2/ Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 3/ a/a

BIURO PROJEKTOWO WIELOBRANŻOWE
ELEKTROPLAN - Projektowanie i Nadzór
mgr inż. Marian Tomaszewski
upr. bud. 43/82 PL upr. proj. 22/93 PL
09-500 Gostynin, ul. Leśna 58
tel. (24) 235-23-10, fax (24) 235-00-85
REGON 610192007, NIP 971-029-84-10



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-8JU-YZZ-EMP *

Pani ANNA JENDRZEJEWSKA o numerze ewidencyjnym MAZ/IE/0055/07
adres zamieszkania ul. SĄSIEDZKA 2, 09-500 GOSTYNIN
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-02-01 do 2022-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-02-17 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

O Ś W I A D C Z E N I E

Ja, niżej podpisany : Tomaszewski Marian
Legitymujący się : dowodem osobistym nr DBG 078320
wydanym przez Burmistrza Miasta Gostynina
Urodzony : 03.11.1949 w Dąbrówce
Zamieszkały : 09-500 Gostynin, ul Leśna 58
Uprawnienia budowlane nr : 22/93

W świetle art. 34 ust.3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r poz. 1333) składam niniejsze oświadczenie, jako projektant / sprawdzający projektu budowlanego inwestycji pod nazwą:

Budowa linii kablowej oświetlenia ulicznego w miejscowości Brwilno, gmina Stara Biała, dz. nr . 111/20, 117 i 118/2. o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, przeciwpożarowymi, BHP, sanitarnymi i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Projekt budowlany został zaprojektowany / sprawdzony na podstawie posiadanych uprawnień w specjalności:

PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANZO
ELEKTROPLAN - Projektowanie i Nadzór,
mgr inż. **Marian Tomaszewski**
upr. bud. 43/82 PŁ upr. proj. 22/93 PŁ
09-500 Gostynin, ul. Leśna 58
tel. (24) 235-23-10, fax (24) 235-00-85
REGON 610192007, NIP 971-029-84-10

Gostynin, dn. 2021-03-12

.....
M. Tomaszewski
Podpis

O Ś W I A D C Z E N I E

Ja, niżej podpisana : Jendrzejewska Anna
Legitymująca się : dowodem osobistym nr AWI 529804 wydanym
przez Burmistrza Miasta Gostynina
Urodzona : 17.10.1975 w Kutnie
Zamieszkała : 09-500 Gostynin, ul. Sąsiedzka 2
Uprawnienia budowlane nr : MAZ/0417/POOE/05

W świetle art. 34 ust.3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r poz. 1333) składam niniejsze oświadczenie, jako projektant / sprawdzający projektu budowlanego inwestycji pod nazwą:

Budowa linii kablowej oświetlenia ulicznego w miejscowości Brwilno, gmina Stara Biała, dz. nr . 111/20, 117 i 118/2 o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, przeciwpożarowymi, BHP, sanitarnymi i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Projekt budowlany został zaprojektowany / sprawdzony na podstawie posiadanych uprawnień w specjalności:

mgr inż. Anna Jendrzejewska
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid. MAZ/0417/POOE/05

Gostynin, dn. 2021-03-12

.....
A. Jendrzejewska
Podpis

Płock, 31 marca 2021

ENERGA OPERATOR SA
Oddział w Płocku
Rejon Dystrybucji Płock
Nr dok. EOP-71MMD-000355-2021

Zgłaszający projekt do uzgodnienia:
**Przedsiębiorstwo Wielobranżowe
ELEKTROPLAN**
ul. Leśna 58, 09-500 Gostynin

UZGODNIENIE DOKUMENTACJI

- Nr uzgodnienia: 333/71MMD/2021
- Dokumentacja: Linia oświetlenia ulicznego z szafką pomiarową nN 0,4kV, w miejscowości Brwilno gm. Stara Biała P/19/068826
- Lokalizacja: Brwilno gm. Stara Biała, dz. nr: 111/20, 117, 118/2
- Zakres uzgodnienia: formalno-prawny oraz techniczny (zgodność z rozwiązaniami technicznymi i standardami przyjętymi do stosowania w ENERGA - OPERATOR SA)
- Uzgodniono: TAK
- Uwagi:
1. Uzgodnienie traci ważność w wypadku, gdy dokona się zmiany projektowanych urządzeń energetycznych i/lub trasy linii bez uzgodnienia z ENERGA - OPERATOR S.A. Oddział w Płocku.
 2. Umieszczoną na odwrocie uzgodnienia numerację projektowanych urządzeń elektroenergetycznych należy dołączyć do wszystkich egzemplarzy opracowanego PT, przy schemacie ideowym sieci. Powyższe będzie weryfikowane przed zakupem dokumentacji przez dział inwestycji EOP.
- Uzgodnienie ważne jest do: 2 lata od daty wydania.
- Uzgodnienie przygotował: Marcin Jaworski

Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia od obowiązku dotrzymania procedury poprzedzającej rozpoczęcie robót budowlanych określonej w ustawie z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane oraz od odpowiedzialności w zakresie stosowania obowiązujących przepisów budowy i norm.

Załączniki:
1. Projekt Budowlany

**Za zgodność
z oryginałem**

PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE
ELEKTROPLAN - Projektowanie i Naprawy
mgr inż. **Marian Tomaszewski**
upr. bud. 43/82 PL upr. proj. 22/93 PL
09-500 Gostynin, ul. Leśna 58
tel. (24) 235-23-10 fax (24) 235-00-85
REGON 610192007, NIP 971-029-94 11

Zatwierdził
Kierownik
Dział Dokumentacji Energetycznej Płock

Nadano następujące numery projektowanym urządzeniom elektroenergetycznym:

- Proj. złącze, dz.111/3 - Z7190083

**Za zgodność
z oryginałem**

PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE
ELEKTROPLAN - Projektowanie i Nadzór
mgr inż. **Marian Tomaszewski**
upr. bud. 43/82 PL upr. proj. 22/93 PL
09-500 Gostynin, ul. Leśna 58
tel. (24) 235-23-10, fax (24) 235-00-85
REGON 610192007, NIP 971-029-84-10

INFORMACJA DOTYCZĄCA
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa obiektu budowlanego: **Budowa sieci kablowej oświetlenia ulicznego.**

Adres: **Brwilno, ul. Wiślana pow. płocki
dz. nr 111/20, 117 i 118/2.**

Inwestor, adres: **Gmina Stara Biała.
ul. Jana Kazimierza 1, 09-411 Biała**

Projektant, adres: **Tomaszewski Marian,
09-500 Gostynin, ul. Leśna 58**



PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE
ELEKTROPLAN - Projektowanie i Nadzór
mgr inż. **Marian Tomaszewski**
upr. bud. 43/82 PŁ upr. proj. 22/93 PŁ
09-500 Gostynin, ul. Leśna 58
tel. (24) 235-23-10, fax (24) 235-00-85
REGON 610192007, NIP 971-029-84-10

O P I S T E C H N I C Z N Y

1. Zakres robót :

Przedmiotem opracowania dokumentacji inwestycji jest budowa sieci kablowej oświetlenia ulicznego. w miejscowości Brwilno, ul. Wiślana dz. nr 111/20, 117 i 118/2.

Zakres rzeczowy przedmiotowej inwestycji :

- wykopy pod kabel,
- układanie przepustów,
- układanie kabla na słupie, w wykopach i przepustach,
- wykopy pod fundamenty słupów oświetleniowych,
- montaż słupów oświetleniowych,
- montaż urządzeń na słupie sieci napowietrznej.
- wykonanie połączeń elektrycznych na słupach i SOU,
- montaż uzemień.

1.2. Kolejność realizacji obiektów na działce :

- j.w.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

W bezpośrednim sąsiedztwie projektowanego obiektu znajdują się:

- napowietrzna sieć el-en 0,4kV,
- kablowa sieć el-en 0,4kV
- sieć gazowa,
- sieć wodociągowa,
- sieć kanalizacji sanitarnej,
- droga osiedlowa,
- budynki.

3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- napowietrzna sieć el-en 0,4kV,
- kablowa sieć el-en 0,4kV
- sieć gazowa,
- droga osiedlowa – komunikacja samochodowa.

4. Wskazanie przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych :

- prace na wysokości – pracownik może doznać upadku z wysokości,
- montaż elementów na wysokości – pracownik może doznać urazu podczas upadku elementu,
- montaż elementów małogabarytowych – otarcie naskórka dłoni,
- prace przy użyciu dźwigu – urazy mechaniczne,
- prace wykonywane pod i w pobliżu napięcia – porażenie prądem,
- prace transportowe – możliwość powstania kolizji drogowej.

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych :

Zapoznanie pracowników zatrudnionych na budowie z zakresem niebezpieczeństwa przy poszczególnych fazach prac budowlanych bezpośrednio przed przystąpieniem do wykonywania zakresu robót.

6. Środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom :

- wyposażenie pracowników w odpowiednie środki techniczno-ochronne,
- zabezpieczenie placu budowy przed dostępem osób niezatrudnionych,
- zabezpieczenie placu budowy w niezbędne środki łączności,
- wyposażenie budowy w podstawowe środki pierwszej pomocy,
- składowanie materiałów budowlanych w odpowiednich miejscach aby nie tarasowały i utrudniały dojazdu i dojścia,
- wyposażenie placu budowy w niezbędne środki p. poż.

6.0 Projekt zagospodarowania terenu - część opisowa.

6.1 Przedmiot inwestycji

Budowa linii napowietrznej oświetlenia ulicznego /instalacja/ na działkach nr 111/20, 117 i 118/2 w miejscowości Brwilno, ul. Wiślana, gmina Stara Biała.

6.2 Stan istniejący

Projektowane oświetlenie uliczne ma na celu oświetlenie terenów zabudowy zagrodowej.

Inwestycja zlokalizowana jest w rejonie Brudzeńskiego Parku Krajobrazowego i Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Teren objęty projektowaniem jest zlokalizowany poza strefami wymagającymi szczególnej ochrony.

Teren jest uzbrojony w infrastrukturę: sieć wodociągowa, gazowa, sanitarna, teletechniczna i elektroenergetyczna oraz droga osiedlowa. Przedmiotowa inwestycja stanowi cel publiczny.

6.3 Stan projektowany

Projektuje się linię kablową YAKXS 5x25 oświetlenia ulicznego na terenie działek nr 111/20, 117 i 118/2. w miejscowości Brwilno, gmina Stara Biała, o długości 190m i 4 latarni typu _____ z oprawami (_____).

Przedmiotowa inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie (Dz.U. z 2010r. Nr 213, poz.1397).

Projektowana linia oświetleniowa zostanie przyłączona do sieci elektroenergetycznej zgodnie z warunkami wydanymi przez Energa Operator SA Oddział w Płocku nr P/19/068826 z dnia 20.12.2019r.

Obowiązuje Uchwała nr 188/XXVI/06 Rady Gminy Stara Biała z dnia 25.lipca.2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Brwilno.

Projekt posiada pozytywną opinię Starosty Płockiego nr GGN-III.6630.175.2020 z dnia 29.04.2020 w zakresie lokalizacji.

Planowana inwestycja na etapie wykonywania i użytkowania nie będzie pozbawiała osoby trzeciej dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, nie będzie wywoływać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz zanieczyszczać powietrza, wody i gleby.

6.4 Zestawienie powierzchni

Powierzchnia zabudowy i powierzchnia biologicznie czynna zgodnie ze stanem istniejącym.

6.5 Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej.

6.6 Uwagi końcowe

6.3.1 Całość prac należy wykonać w oparciu o projekt, zgodnie z obowiązującymi normami oraz aktualnymi Przepisami Budowy Urządzeń Elektrycznych, przepisami dotyczącymi ochrony przeciwporażeniowej oraz katalogami linii nn.

6.3.2 Prace w pobliżu czynnych urządzeń elektroenergetycznych, teletechnicznych oraz sanitarnych prowadzić pod nadzorem ich właścicieli.

6.3.3 Materiały użyte do budowy powinny posiadać oznakowanie CE.

6.3.5 Po wykonaniu inwestycji teren należy przywrócić do stanu pierwotnego.

6.3.6 Elementy stanowisk słupowych zaprojektowano na bazie prefabrykatów wg rozwiązań katalogowych.


PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANNE
ELEKTROPLAN - Projektowanie i Nadzór
mgr inż. **Marian Tomaszewski**
upr. bud. 43/82 PL upr. proj. 22/93 P
09-500 Gostynin, ul. Leśna 58
tel. (24) 235-23-10, fax (24) 235-00-85
REGON 610192007, NIP 971-029-84-10

6.7 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Określenie obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o następujące przepisy prawa:

- 1) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r. poz. 1333):
projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wymagań dotyczących:
 - a) dostępu do drogi publicznej,
 - b) możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, środków łączności, higieny, zdrowia i środowiska
 - c) bezpieczeństwa użytkowania i dostępności obiektów,
 - d) ochrony przed hałasem,
 - e) oszczędności energii i izolacyjności cieplnej,
 - f) zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych.
- 2) Rozporządzenie Rady Ministrów z w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 2019 r. poz. 1839 § 2 ust. 1 oraz § 3 ust. 1)
- 3) Ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004r art. 73 ust. 1 pkt 1
- 4) Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. zmianami)
- 5) Rozdział 10 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r w sprawie bezpieczeństwa higieny podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz. 401)
- 6) Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r., art. 39 ust, 1 pkt 1, art. 39 ust, 4, art. 39 ust. 5)
- 7) Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017 r., poz. 2187 z późn. zm.) : teren na którym będzie realizowana inwestycja nie jest położony w otoczeniu obiektu zabytkowego oraz nie jest położony na obszarze objętych ochroną archeologiczną.
- 8) Ustawa z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze (Dz. U. z 2020r poz. 1970) :
inwestycja nie stanowi przeszkody lotniczej oraz nie jest położona w sąsiedztwie lotniska.
- 9) Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. 2020. 310)
Inwestycja nie jest położona na terenie ochrony bezpośredniej lub pośredniej ujęcia wody.

- 10) Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. z 2014 r., poz. 81) : teren inwestycji nie graniczy z obszarami na których mogą powstawać budowle rolnicze.
- 11) Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2020r poz. 833, 843, 471, 1086 i 1565).

Obszar oddziaływanie obiektu mieści się w całości na działkach nr 111/20, 117 i 118/2 w miejscowości Brwilno, gmina Stara Biała na której został zaprojektowany.

M. Tomaszewski
PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANZOWE
ELEKTROPLAN - Projektowanie i Nadzór
mgr inż. **Marian Tomaszewski**
upr. bud. 43/82 PL upr. proj. 22/93 PL
09-500 Gostynin, ul. Leśna 58
tel. (24) 235-23-10, fax (24) 235-00-85
REGON 610192007. NIP 971-029-84-10

OPINIA GEOTECHNICZNA

Wykonana na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych /Dz. U.2012.463/.

Dotyczy działek oznaczonej nr ewid. 11/20. 117 i 118/2 w miejscowości Brwilno, gmina Stara Biała dla zadania inwestycyjnego związanego z budową linii kablowej oświetlenia ulicznego.

Geotechniczne warunki posadowienia ustalono w oparciu o analizę danych archiwalnych, obserwacji geodezyjnych zachowania się obiektów sąsiednich oraz innych danych podłoża badanego terenu, między innymi dokonanej odkrywki do poziomu posadowienia słupów i kabla.

Ściany fundamentowe istniejących budynków zlokalizowanych na nieruchomościach są w dobrym stanie technicznym, nie widać na nich pęknięć pionowych lub poziomych, które mogłyby świadczyć o nieprawidłowym osiadaniu budynku.

Warunki gruntowe określam jako proste, grunt jednorodny genetycznie i litologicznie, zalegający poziomo, przy zwierciadle wody poniżej projektowanego poziomu posadowienia oraz braku występowania niekorzystnych zjawisk geotechnicznych.

Kategorię geotechniczną przedmiotowego obiektu budowlanego określam jako pierwsza, która obejmuje posadowienie niewielkich obiektów budowlanych o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych. Kabel zostanie położony na głębokości 0,8m a słup oświetleniowy na głębokości 1m na fundamencie prefabrykowanym.

W poziomie posadowienia słupów i kabla występują piaski luźne.

Biorąc pod uwagę określam przydatność gruntów dla zadania inwestycyjnego związanego z budową linii kablowej oświetlenia ulicznego.


PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANZ
ELEKTROPLAN - Projektowanie i Naczk
mgr inż. **Marian Tomaszewski**
upr. bud. 43/82 PL upr. proj. 22/93 PL
09-500 Gostynin, ul. Leśna 58
tel. (24) 235-23-10, fax (24) 235-00-85
REGON 610192007, NIP 971-029-21-11