

PROTOKÓŁ Nr XXVII/21
z obrad XXVII Sesji Rady Gminy Stara Biała,
która odbyła się dnia 30 września 2021 r.

Porządek obrad:

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie quorum.
2. Zatwierdzenie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z obrad XXVI Sesji Rady Gminy.
4. Sprawozdanie Wójta Gminy o pracach w okresie między sesjami.
5. Podjęcie uchwały zmieniającej Uchwałę Budżetową Gminy Stara Biała na 2021 rok.
6. Podjęcie uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Stara Biała w roku 2022.
7. Podjęcie uchwały w sprawie dopłat dla odbiorców usług zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.
8. Podjęcie uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład Mieszkaniowego Zasobu Gminy Stara Biała.
9. Podjęcie uchwały w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Stara Biała na lata 2021 – 2025.
10. Sprawy różne.
11. Zakończenie obrad.

Obrady rozpoczęto 30 września 2021 o godz. 09:15, a zakończono o godz. 12:55 tego samego dnia.

W posiedzeniu wzięło udział 13 członków.

Obecni:

1. T. Bętlejewski
2. M. Downarowicz
3. M. Krajewski
4. I. Kraska
5. M. Lewandowska
6. ~~A. Malanowska~~
7. H. Murawski
8. A. Pawłowski
9. J. Portalski
10. ~~K. Portalski~~
11. M. Przyczka
12. J. Sieradzki
13. Z. Truchlewski
14. M. Turowska-Burczyńska
15. M. Wojtalewicz

Ad.1.

Sesję otworzyła i przewodniczyła jej **Małgorzata Edyta Lewandowska – Przewodnicząca Rady Gminy**. Stwierdziła, że zgodnie z listą obecności w sesji uczestniczy 13 radnych co stanowi quorum, wobec czego Rada może obradować i podejmować prawomocne uchwały. Przewodnicząca Rady przywitała wszystkich uczestników przybyłych na sesję: radnych, Wójta, sołtysów oraz pracowników Urzędu Gminy. Następnie wyjaśniła, że dzisiejsza sesja rozpoczęła się z piętnastominutowym opóźnieniem ze względu na problemy techniczne (problem z łącznością z Internetem). Również z tego powodu nie jest możliwa transmisja online, natomiast posiedzenie jest nagrywane, a nagranie zostanie upublicznione na stronie internetowej oraz BIP Urzędu Gminy Stara Biała.

Ad. 2.

Przewodnicząca Rady stwierdziła, że radni wraz z zaproszeniami otrzymali projekt porządku obrad. Zapytała, czy są wnioski do proponowanego porządku obrad.

Wobec braku wniosków **Przewodnicząca Rady** poddała pod głosowanie porządek obrad.

W głosowaniu wzięło udział 13 radnych.

Wynik głosowania: „za” 13 radnych

„przeciw” 0 radnych

„wstrzymało się” 0 radnych

Wyniki imienne:

ZA (13)

T. Bętlejewski, M. Downarowicz, M. Krajewski, I. Kraska, M. Lewandowska, H. Murawski, A. Pawłowski, J. Portalski, M. Przyczka, J. Sieradzki, Z. Truchlewski, M. Turowska-Burczyńska, M. Wojtalewicz

NIEOBECNI (2)

A. Malanowska, K. Portalski

Przewodnicząca Rady stwierdziła, że Rada Gminy jednogłośnie (13 głosami „za”) przyjęła zaproponowany **porządek obrad**.

Ad. 3.

Przewodnicząca Rady Gminy stwierdziła, że radni wraz z zaproszeniem na sesję otrzymali projekt protokołu z posiedzenia XXVI sesji Rady Gminy. Do momentu rozpoczęcia Sesji nie wpłynęła żadna uwaga do protokołu. Następnie zapytała radnych, czy mają zastrzeżenia do protokołu.

Wobec braku uwag i zastrzeżeń Przewodnicząca Rady poddała pod głosowanie projekt protokołu z XXVI sesji.

W głosowaniu wzięło udział 13 radnych.

Wynik głosowania: „za” 13 radnych

„przeciw” 0 radnych

„wstrzymało się” 0 radnych

Wyniki imienne:

ZA (13)

T. Bętlejewski, M. Downarowicz, M. Krajewski, I. Kraska, M. Lewandowska, H. Murawski, A. Pawłowski, J. Portalski, M. Przyczka, J. Sieradzki, Z. Truchlewski, M. Turowska-Burczyńska, M. Wojtalewicz

NIEOBECNI (2)

A. Malanowska, K. Portalski

Przewodnicząca Rady stwierdziła, że protokół z XXVI Sesji Rady Gminy przyjęto jednogłośnie (13 głosów „za”).

Ad. 4.

Przewodnicząca Rady poinformowała że na dzisiejszą sesję zaprosiła Tomasza Dąbrowskiego - zastępcę dyrektora ds. inwestycji Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich, w celu rozmowy na temat inwestycji na terenie gminy, finansowanych z budżetu Województwa Mazowieckiego. Wyjaśniła, że dyrektor dotrze na posiedzenie za godzinę. W związku z tym, jeżeli zajdzie taka potrzeba, przed punktem nr “10. Sprawy różne”, zostanie zarządzona przerwa w obradach.

Sprawozdanie Wójta:

- we wrześniu (14.09) przekazano pierwszy transport odpadów o kodzie 20 01 36 - zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne - 2,9480 Mg. Odpady odbiera bezpłatnie firma Green Office Ecologic sp. z o.o. Szacowana oszczędność to kwota ok. 4.000 zł.

- w trakcie organizacji jest zbiórka baterii w jednostkach oświatowych na terenie naszej gminy. Baterie będą zbierane do specjalnych pudełek, po zapelnieniu dostarczane do PSZOK i dalej odbierane przez firmę specjalistyczną. Za zbiórkę jednostki otrzymują nagrodę w postaci bonu, do realizacji w sklepach internetowych, na sprzęt sportowy, materiały biurowe.

Wartość bonu uzależniona będzie od wagi zebranych w danej jednostce baterii. Dodatkowo waga baterii oraz zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego zebranego w PSZOK zostanie dopisana w równych częściach dla każdej z jednostek oświatowych (1/5 odpadów elektrycznych, elektronicznych i baterii zebranych w PSZOK). Wartość bonu obliczana będzie okresowo na podstawie wag ww. odpadów i przeliczana wg cennika.

W dniu 14 września 2021 r. z PSZOK odbył się pierwszy odbiór odpadów elektrycznych i elektronicznych. Z przeliczenia wag oddanych frakcji odpadów oraz cennika, wartość pierwszych bonów została wyliczona na łączną kwotę 460,81 zł.

- w dniu 9 września 2021 r. na stronie BIP Urzędu Gminy Stara Biała zostały ogłoszone dwa zapytania ofertowe o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej poniżej 130000 zł na wykonanie usługi:

1. Odbioru (transport) i zagospodarowania odpadów niebezpiecznych z Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK) w Ogorzelicach, ul. Bielska 11 - najkorzystniejszą ofertę na wykonanie usługi złożyła firma PreZero Płocka Gospodarka Komunalna Sp. z o.o. – łączna wartość usług 8.810,64 zł. brutto - umowa będzie trwała do 30.06.2022 r.
2. Odbioru (transport) i zagospodarowania odpadów komunalnych (popiół i odzież) z Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK) w Ogorzelicach, ul. Bielska 11 - najkorzystniejszą ofertę na wykonanie usługi złożyła firma REMONDIS Sp. z o.o. – łączna wartość usługi 1.944,00 zł. brutto - umowa będzie trwała do 30.06.2022 r.

- na przełomie sierpnia/września br. zostały przeprowadzone kontrole zdalne w firmach wpisanych do rejestru działalności regulowanej (RDR) w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości na terenie Gminy Stara Biała.

Zakresem przedmiotowej kontroli było sprawdzenie, czy przedsiębiorcy wpisani do rejestru działalności regulowanej w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości na terenie Gminy Stara Biała spełniają warunki określone w art. 9d, 9e ustawy z dnia o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz w Rozporządzeniu Ministra Środowiska w sprawie szczegółowych wymagań w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości.

W wyniku przeprowadzonych kontroli u żadnego z przedsiębiorców nie stwierdzono naruszeń i nieprawidłowości.

- w trzecim kwartale 2021 r. zostały przeprowadzone trzy kontrole nieruchomości niezamieszkałych w zakresie przestrzegania obowiązków wynikających z ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Stara Biała.

Zakresem przedmiotowym kontroli było sprawdzenie, czy właściciel nieruchomości niezamieszkałej spełnia obowiązki określone w art. 5 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz w Regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Stara Biała, w zakresie:

W wyniku przeprowadzonych kontroli nie stwierdzono naruszeń i nieprawidłowości.

- 10 września podpisana została umowa na budowę drogi gminnej Nowe Trzepowo – Bronowo - Zalesie na kwotę 2 507 999,70 zł z PRD Lipno,

- 22 września podpisana została umowa na budowę pętli autobusowej w Mańkowie również z PRD Lipno na kwotę 320 254,07 zł.

- ogłoszony został przetarg na budowę przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków,
- trwa postępowanie w sprawie nadpłaty podatku od nieruchomości od PKN Orlen w wysokości około 7,5 mln zł od 2017 roku. Jest to związane ze zmianą przepisów dotyczącą opodatkowania infrastruktury kolejowej, która jest udostępniana spółkom PKP. W bieżącym roku Orlen zapłaci ponad 1,7 mln zł podatku mniej niż deklarował na początku roku,

- do 30.09 Gmina musi rozliczyć dotację z Mazowieckiego Instrumentu Aktywizacji Sołectw a dotyczy to oświetlenia w Wyszynie, Mańkowie, Białej i w Maszewie Dużym oraz placu zabaw w Nowej Białej.

Przewodnicząca Rady poprosiła o zadawanie pytań do sprawozdania Wójta.

Wiceprzewodniczący Rady Jan Sieradzki:

- Zapytał na jakim etapie jest remont ul. Płockiej w Starych Proboszczewicach.

Odpowiedź Wójta:

- ✓ Jest to zadanie związane z funduszem sołeckim. Dokumentacja jest w trakcie uzgadniania. Pracownicy dokładają starań aby rozpocząć inwestycje w tym roku.

W związku z brakiem kolejnych pytań radnych do sprawozdania Wójta Przewodnicząca Rady przeszła do kolejnego punktu porządku obrad.

Ad. 5.

Przewodnicząca Rady przedłożyła radnym projekt uchwały zmieniającej Uchwałę Budżetową Gminy Stara Biała na 2021 rok. Stwierdziła, że wszyscy radni otrzymali projekt uchwały. Poinformowała, że projekt uchwały był przedmiotem dyskusji i głosowania Komisji Budżetowej na posiedzeniu, które odbyło się przed dzisiejszą sesją. Komisja Budżetowa wyraziła pozytywną opinię w sprawie zaproponowanych zmian w budżecie na 2021 r. Następnie poprosiła o zabieranie głosu w tej sprawie.

Wobec braku wniosków i pytań ze strony radnych, poddała pod głosowanie projekt uchwały.

W głosowaniu wzięło udział 13 radnych.

Wynik głosowania: „za” 13 radnych
„przeciw” 0 radnych
„wstrzymało się” 0 radnych

Wyniki imienne:

ZA (13)

T. Bętlejewski, M. Downarowicz, M. Krajewski, I. Kraska, M. Lewandowska, H. Murawski, A. Pawłowski, J. Portalski, M. Przyczka, J. Sieradzki, Z. Truchlewski, M. Turowska-Burczyńska, M. Wojtalewicz

NIEOBECNI (2)

A. Małanowska, K. Portalski

Przewodnicząca Rady stwierdziła, że Rada Gminy jednogłośnie (13 głosami „za”) podjęła **Uchwałę Nr 232/XXVII/21 zmieniającą Uchwałę Budżetową Gminy Stara Biała na 2021 rok** (uchwała w załączeniu do protokołu).

Ad. 6.

Przewodnicząca Rady przedłożyła radnym projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Stara Biała w roku 2022. Następnie stwierdziła, że wszyscy radni otrzymali projekt uchwały i poprosiła o zabieranie głosu w tej sprawie.

Wójt wyjaśnił, że zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych Minister Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej obwieszczeniem określił górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022. W związku z tym zaproponowano ustalenie stawek w wysokościach jak w projekcie uchwały. W większości przypadków stawki minimalnie wzrosły, natomiast zrezygnowano z tych maksymalnych. Porównując rok 2021 w stosunku do 2022, dochody Gminy z tytułu podatku od nieruchomości (przy założeniu 100 % ściągłości),

zwiększą się o ok. 400 tys. zł. Natomiast wprowadzone ulgi w stosunku do maksymalnych stawek dają dochody mniejsze o kwotę w wysokości 660 tys. zł.

Wobec braku pytań i wniosków ze strony radnych, Przewodnicząca Rady poddała pod głosowanie projekt uchwały.

W głosowaniu wzięło udział 13 radnych.

Wynik głosowania: „za” 13 radnych
„przeciw” 0 radnych
„wstrzymało się” 0 radnych

Wyniki imienne:

ZA (13)

T. Bętlejewski, M. Downarowicz, M. Krajewski, I. Kraska, M. Lewandowska, H. Murawski, A. Pawłowski, J. Portalski, M. Przyczka, J. Sieradzki, Z. Truchlewski, M. Turowska-Burczyńska, M. Wojtalewicz

NIEOBECNI (2)

A. Malanowska, K. Portalski

Przewodnicząca Rady stwierdziła, że Rada Gminy jednogłośnie (13 głosami „za”) podjęła **Uchwałę Nr 233/XXVII/21 w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Stara Biała w roku 2022** (uchwała w załączeniu do niniejszego protokołu).

Ad. 7.

Przewodnicząca Rady przedłożyła radnym projekt uchwały w sprawie dopłat dla odbiorców usług zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków. Stwierdziła, że wszyscy radni otrzymali projekt uchwały. Następnie poprosiła o zabieranie głosu w tej sprawie.

Wójt wyjaśnił, że zgodnie z ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków taryfę dotyczącą zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków dla przedsiębiorstw wodociągowo-kanalizacyjnych zatwierdza Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie. Dla spółki Gospodarka Komunalna "Stara Biała" Sp. z o. o. została zatwierdzona taryfa na kolejne trzy lata, która wejdzie w życie dnia 1 października 2021 r. Zgodnie z ww. taryfą cena dostarczenia metra sześciennego wody wynosi m.in. 5,09 zł dla gospodarstwa domowego, a 11,00 zł za odbiór ścieków.

Zgodnie z przepisami ustawy rada gminy może podjąć uchwałę o dopłacie dla jednej, wybranych lub wszystkich taryfowych grup odbiorców usług.

Jeżeli nie zostaną ustalone dopłaty mieszkańcy od jutra będą musieli płacić za wodę i ścieki kwoty, które wynikają z taryf.. Natomiast dzięki dopłatom mieszkańcy zapłacą znacznie mniej. Za wodę będzie to 3,75 zł, a za ścieki 6 zł. W sumie gmina na dopłaty do dostarczania wody i odbiór ścieków wyda prawie 2 mln zł. W 2020 roku dopłata wynosiła nieco ponad 1,5 mln zł.

Wobec braku pytań i wniosków ze strony radnych, Przewodnicząca Rady poddała pod głosowanie projekt uchwały.

W głosowaniu wzięło udział 13 radnych.

Wynik głosowania: „za” 13 radnych
„przeciw” 0 radnych
„wstrzymało się” 0 radnych

Wyniki imienne:

ZA (13)

T. Bętlejewski, M. Downarowicz, M. Krajewski, I. Kraska, M. Lewandowska, H. Murawski, A. Pawłowski, J. Portalski, M. Przyczka, J. Sieradzki, Z. Truchlewski, M. Turowska-Burczyńska, M. Wojtalewicz

NIEOBECNI (2)

A. Malanowska, K. Portalski

Przewodnicząca Rady stwierdziła, że Rada Gminy jednogłośnie (13 głosami „za”) podjęła **Uchwałę Nr 234/XXVII/21 w sprawie dopłat dla odbiorców usług zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków** (uchwała w załączeniu do niniejszego protokołu).

Ad. 8.

Przewodnicząca Rady przedłożyła radnym projekt uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład Mieszkaniowego Zasobu Gminy Stara Biała. Stwierdziła, że wszyscy radni otrzymali projekt uchwały, następnie Przewodnicząca Rady poprosiła o zabieranie głosu w tej sprawie.

Wójt wyjaśnił, podjęcie uchwał dotyczących Mieszkaniowego Zasobu Gminy Stara Biała spowodowane jest koniecznością dostosowania aktów prawa miejscowego do wymogów znowelizowanej ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

Wobec braku pytań i wniosków ze strony radnych, Przewodnicząca Rady poddała pod głosowanie projekt uchwały.

W głosowaniu wzięło udział 13 radnych.

Wynik głosowania: „za” 13 radnych

„przeciw” 0 radnych

„wstrzymało się” 0 radnych

Wyniki imienne:

ZA (13)

T. Bętlejewski, M. Downarowicz, M. Krajewski, I. Kraska, M. Lewandowska, H. Murawski, A. Pawłowski, J. Portalski, M. Przyczka, J. Sieradzki, Z. Truchlewski, M. Turowska-Burczyńska, M. Wojtalewicz

NIEOBECNI (2)

A. Malanowska, K. Portalski

Przewodnicząca Rady stwierdziła, że Rada Gminy jednogłośnie (13 głosami „za”) podjęła **Uchwałę Nr 235/XXVII/21 w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład Mieszkaniowego Zasobu Gminy Stara Biała** (uchwała w załączeniu do niniejszego protokołu).

Ad. 9.

Przewodnicząca Rady przedłożyła radnym projekt uchwały w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Stara Biała na lata 2021 – 2025. Następnie

stwierdziła, że wszyscy radni otrzymali projekt uchwały i poprosiła o zabieranie głosu w tej sprawie.

Wobec braku pytań i wniosków ze strony radnych, Przewodnicząca Rady poddała pod głosowanie projekt uchwały.

W głosowaniu wzięło udział 13 radnych.

Wynik głosowania: „za” 13 radnych
„przeciw” 0 radnych
„wstrzymało się” 0 radnych

Wyniki imienne:

ZA (13)

T. Bętlejewski, M. Downarowicz, M. Krajewski, I. Kraska, M. Lewandowska, H. Murawski, A. Pawłowski, J. Portalski, M. Przyczka, J. Sieradzki, Z. Truchlewski, M. Turowska-Burczyńska, M. Wojtalewicz

NIEOBECNI (2)

A. Malanowska, K. Portalski

Przewodnicząca Rady stwierdziła, że Rada Gminy jednogłośnie (13 głosami „za”) podjęła **Uchwałę Nr 236/XXVII/21 w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Stara Biała na lata 2021 – 2025** (uchwała w załączeniu do niniejszego protokołu).

W tym momencie Przewodnicząca Rady ogłosiła przerwę w obradach do momentu przybycia dyrektora Tomasza Dąbrowskiego.

Przerwa trwała od godz. 9.50 do godz. 10.40.

Ad. 10.

Przewodnicząca Rady przywitała przybyłych gości - pracowników Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Warszawie: Tomasza Dąbrowskiego zastępcę dyrektora ds. inwestycji oraz Przemysława Żydowo. Stwierdziła, że celem spotkania jest omówienie inwestycji na terenie gminy, finansowanych z budżetu Województwa oraz inwestycji, które wymagają uzgodnień z MZDW. Następnie udzieliła głosu Tomaszowi Dąbrowskiemu.

Dyrektor Dąbrowski na wstępie poinformował o inwestycjach zrealizowanych w ubiegłym czyli 2020 roku, tj.:

- chodnik w miejscowości Srebrna wzdłuż drogi Nr 559,
- wyremontowana droga Nr 540 (remont polegający tylko na odnowie nawierzchni),
- wyremontowana droga Nr 559 w całym zakresie oprócz Maszewa Dużego.

Następnie przedstawił informacje na temat planowanych do wykonania dróg wojewódzkich na terenie gminy Stara Biała, tj. Nr 540, Nr 559 oraz Nr 562.

Odnosząc się do drogi wojewódzkiej Nr 540 w Proboszczewicach wyjaśnił, że uzyskane są wszystkie warunki techniczne, dokumentacja projektowa jest gotowa, brakuje jedynie dokumentacji geologicznej. Zadanie jest na etapie złożenia wniosku o decyzję środowiskową. Po uzyskaniu decyzji środowiskowej dokumentacja zostanie złożona do Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie z wnioskiem o wydanie decyzji na zezwolenie na realizację inwestycji drogowej (ZRID). Jeżeli nie będzie odwołań, czy obostrzeń związanych z pandemią decyzja do końca 2022 roku powinna być ostateczna, najpóźniej do czerwca 2023r.

Droga projektowana jest w nowym przebiegu z kanalizacją, oświetleniem, rozwiązaniem wszystkich skrzyżowań, chodnikiem i ścieżką pieszo-rowerową. Inwestycja ta nie jest zagrożona.

Odnosnie drogi wojewódzkiej Nr 562 wyjaśnił, że z przeprowadzonych badań specjalistycznych wynika, że konstrukcja tej drogi jest niedostosowana do wymaganej nośności. Problem związany jest z podłożem, a nie z nawierzchnią, w związku z czym musi zostać wymieniona podbudowa.

Ponieważ położenie drogi przy rzece ma istotny wpływ na ruch turystyczny, biorąc pod uwagę plany rozwojowe Gminy Stara Biała oraz Gminy Brudzeń Duży, a także w związku z tym, że miejscowość Brwilno oraz tereny podmiejskie mocno się urbanizują, droga Nr 562 przebudowana będzie na odcinku Maszewo – Siecień.

Dokumentacja na rozbudowę drogi jest wykonywana w pełnym zakresie, czyli zakłada wybudowanie: ścieżki rowerowej, chodników, przejść dla pieszych, zatok autobusowych, kanalizacji, oświetlenia.

Koszt inwestycji wyniesie około 60 - 70 mln zł, a jej wykonanie planowane jest na 2-3 lata.

Inwestycja jest na etapie kompletowania dokumentacji. Brakuje opinii z Gminy Stara Biała. W tej sprawie zostało wysłane ponaglenie przez biuro projektowe (Arkas-Projekt Sp. z o.o. Sp.k.), więc jeżeli taka opinia nie zostanie wystawiona będzie to potraktowane jako milcząca zgoda. Najprawdopodobniej w ciągu dwóch tygodni zostanie również wysłany wniosek do Urzędu Gminy Stara Biała o wydanie decyzji środowiskowej.

Problemem przy tej inwestycji jest kwestia wykonania kanalizacji sanitarnej, w ciągu tej drogi, do Domu Pomocy Społecznej w Brwilnie. Starostwo Powiatowe zwróciła się do MZDW o pomoc w związku z tym, że mają problem z odprowadzaniem ścieków z DPS w Brwilnie. MZDW zaproponowało umieszczenie kanału kanalizacji do DPS-u w pasie drogi Nr 562 oraz wykonanie tej kanalizacji. Projektem natomiast zajęła się spółka Gospodarka Komunalna „Stara Biała”. Do MZDW trafiła dokumentacja projektowa kanalizacji, która została wykonana przez biuro projektowe z Płocka. Jest to inne biuro niż te, które projektuje drogę (firma Arkas). Dokumentacja została zakwestionowana przez firmę Arkas. W związku z powyższym MZDW trzy dni temu wysłało decyzję odmowną. Firma Arkas stwierdziła, że nie było to konsultowane z nimi i nie zgadzają się na przedstawiony projekt (kwestia lokalizacji przepompowni w pasie drogi wojewódzkiej). Priorytetem dla MZDW jest droga wojewódzka i jej rozwiązanie. Dyrektor stwierdził, że lepszym rozwiązaniem byłoby zlecenie projektu kanalizacji i drogi jednej firmie, ale takiej woli nie było ze strony Gminy. Ponadto stwierdził, że biuro projektowe z Płocka wykorzystało logo firmy Arkas bez uzgodnienia z nią.

Na to zadanie została wydana odmowna decyzja, ale to nie oznacza, że wyklucza możliwość jego realizacji. Biuro projektujące kanalizację musi uzgodnić rozwiązanie z firmą Arkas.

Odnosnie drogi wojewódzkiej Nr 559 w Maszewie Dużym poinformował, że porozumienie między Gminą, a MZDW zostało podpisane 5 maja 2016 r. W tej sprawie odbyło się kilka spotkań.

Strona techniczna projektu jest gotowa i na jej podstawie można by już rozpocząć budowę. Ale oprócz projektu technicznego pozostaje kwestia uzgodnień z różnymi instytucjami oraz decyzji. Obecnie sytuacja przedstawia się następująco. Projektant złożył wniosek do Wojewody o zgodę na realizację inwestycji drogowej wraz z dokumentacją, która trafiła do Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie Delegatury w Ostrołęce. Została jednak odesłana bez rozpatrzenia.

Jest to możliwe do poprawy, ale całemu procesowi zagrażają dwie kluczowe decyzje, tj.: decyzja z dnia 11.02.2019 r. w sprawie pozwolenia wodno-prawnego wydana na Urząd Miasta Płock, której ważność to 3 lata i obowiązuje do 11.02.2022 r. W okresie ważności tej

decyzji powinien zostać uzyskany ZRID (jeżeli decyzja wygaśnie trzeba będzie pozyskać ją ponownie) oraz decyzja środowiskowa.

Wymagane jest 8 egz. map podziałowych, przepisanie wszystkich warunków technicznych na Zarząd Województwa Mazowieckiego reprezentowany przez MZDW.

Potrzeba jeszcze uzgodnień dot.:

- map podziałowych, kwestii związanych z podziałami działek i wypłaty odszkodowań,
- porozumienia z Energa SA - na etapie projektu projektant zobowiązał się, że w ramach realizowanej inwestycji MZDW zapłaci tylko za przebudowę kolizji, a cała infrastruktura związana z przyłączami będzie wykonana i sfinansowana przez Energa SA w ramach przebudowy własnego zadania.
- porozumienie między MZDW a Gminą wygasło w 2017 r. Zgodnie z opinią prawników powinno zostać podpisane nowe. Aby takie porozumienie mogło zostać podpisane potrzebna jest uchwała rady gminy,
- aby dać pełnomocnictwo projektantowi należy wykazać ciągłość pełnomocnictw.

Dyrektor Tomasz Dąbrowski zapewnił, że mimo iż w obecnym WPF Województwa Mazowieckiego nie ma wpisanego tego zadania, jak będzie gotowe do realizacji zostaną zabezpieczone środki na ten cel.

Są również plany remontowania drogi Nr 555 w gminie Stara Biała (w Kobiernikach). Został złożony w 2019 r. do Urzędu Gminy Stara Biała wniosek o zgodę na wycinkę drzew i do tej pory nie została wydana decyzja. Jest ona potrzebna, aby rozpocząć prace remontowe, ponieważ w ramach remontu wykonywana będzie również korekta zieleni, tj. wycinka drzew.

- **Sołtys Nowych Proboszczewic Jan Kozłowski** zapytał, dlaczego Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich pominął w swoich planach modernizację drogi wojewódzkiej Nr 540 na odcinku od torów kolejowych w kierunku Ogorzelic.
- **Wiceprzewodniczący Rady Jan Sieradzki** zapytał o rozwiązanie przejścia dla pieszych przy skrzyżowaniu ulic: Floriańskiej, Bielskiej i Spółdzielczej w Starych Proboszczewicach.
- **Radny Adam Pawłowski** zapytał, czy w związku z modernizacją drogi Nr 540 w Proboszczewicach, będą przejmowane prywatne grunty pod tą inwestycję.
- **Sołtys Wyszyny Stanisław Wiśniewski** zapytał o rozwiązanie skrzyżowania dróg wojewódzkich Nr 555 i Nr 559.

Odpowiedzi Tomasza Dąbrowskiego:

- ✓ Przejście przez odcinek drogi wojewódzkiej Nr 540 od torów kolejowych jest problematyczne z dwóch powodów. Przejazd kolejowy jest terenem PKP, który jest terenem zamkniętym. PKP wykonało modernizację tego przejazdu kolejowego ze środków unijnych i jest ograniczone w wykonaniu kolejnej inwestycji na tym przejeździe. Po drugie, przechodząc przez tereny zamknięte trzeba uzyskać decyzję środowiskową w Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska i cała procedura tego zadania by się wydłużyła. Ponadto tereny zamknięte wymagają innego systemu projektowania.
- ✓ Przejście przez ul. Floriańską w Starych Proboszczewicach jest jednym z bardziej problematycznych skrzyżowań. Ulica Floriańska nie jest drogą publiczną, nie może być więc oznakowana jako skrzyżowanie, ale mimo, że jest to droga wewnętrzna, zostanie zastosowany lewoskręt. Natomiast przejście dla pieszych zostanie przeniesione i będzie w dwóch innych miejscach. Natężenie ruchu nie wskazuje potrzeby zastosowania sygnalizacji świetlnej. Natomiast na pewno zostaną zastosowane aktywne przejścia oraz doświetlenia. Jeżeli zajdzie taka potrzeba, jest możliwość doprojektowania sygnalizacji. Zostały zaprojektowane dwa skrzyżowania: z ul. Spółdzielczą oraz z ul. Sierpecką.

- ✓ MZDW stara się w minimalnym zakresie wykupować grunty. Ze względu na to, że droga projektowana jest w nowym przebiegu, gdzieś tam konieczne będzie jednak jego wykupienie.
 - ✓ W przypadku skrzyżowania na drogach Nr 555 i 559 mowa jest o dwóch skrzyżowaniach: jedno skrzyżowanie bezpośrednio z drogą wojewódzką oraz drugie w niedalekiej odległości z drogą gminną. Jest to typowy przykład dwóch skrzyżowań, które oddziałują na siebie. Brak widoczności spowodowanej niekorzystną geometrią wysokościową jezdni i skrzyżowania oraz nadmierna prędkość pojazdów stwarzają niebezpieczeństwo w tym miejscu. Zasugerował, aby napisać pismo do Marszałka Województwa w tej sprawie.
- **Radny Hubert Murawski** poprosił Wójta Gminy o ustosunkowanie się do wypowiedzi Dyrektora Dąbrowskiego.

Wójt wyjaśnił, że przy realizacji inwestycji, tj. modernizacji drogi wojewódzkiej Nr 559 w Maszewie Dużym są pewne problemy do rozwiązania, które wymagają spotkań i ścisłej współpracy z MZDW. Bez tego Gmina nie jest w stanie dokończyć tego zadania w swoim zakresie.

Wójt odniósł się do wypowiedzi Dyrektora Tomasza Dąbrowskiego.

- odnośnie podziału nieruchomości i wypłaty odszkodowań wyjaśnił, że są dwie procedury (odszkodowanie za wywłaszczenie na mocy decyzji ZRID oraz wynikające z decyzji podziałowych wydanych na wniosek właściciela). W przypadku prowadzonego postępowania administracyjnego odszkodowanie musi zostać wypłacone 2 tygodnie po uprawomocnieniu się decyzji. W przypadku, kiedy nie jest prowadzone postępowanie administracyjne, czyli gdy dany organ na wniosek właściciela ustala odszkodowanie, to kiedy zostanie wypłacone odszkodowanie zależy od możliwości finansowej samorządu. Nie jest winą Gminy to, że w przypadku odszkodowania za grunty przejęte pod drogę wojewódzką są wypłacane w dłuższym czasie niż w przypadku procedury zrid.

- odnośnie uzgodnienia z Energa SA stwierdził, że dotyczy to kwestii finansowych i negocjacje powinny być prowadzone przez inwestora czyli MZDW lub Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie, a nie przez Gminę. Gmina natomiast może ewentualnie pośredniczyć, umówić spotkanie i w nim uczestniczyć.

- odnośnie aneksu do umowy przyznał, że faktycznie strony powinny być związane porozumieniem lub aneksem do umowy, która była zawarta w 2016 r.

- odnośnie pozwolenia wodnoprawne dla Miasta, stwierdził, że nie zauważa aby było to problemem dla tej inwestycji, gdyż Miasto dało pełnomocnictwo projektantowi do wykonania nowego operatu wodnoprawnego uwzględniającego większy zrzut wody, czyli zrzut do kanalizacji deszczowej w ul. Dobrzyńskiej wody z drogi Nr 559. Miasto miało aktualne pozwolenie wodnoprawne na ten zakres, nie miało żadnego interesu prawnego żeby ten operat zmieniać i tym samym zmieniać pozwolenie wodnoprawne. W momencie kiedy skończy się pozwolenie wodnoprawne, miasto jako zarządzający tym terenem sporządzi kolejny operat wodnoprawny i wystąpi do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o wydanie kolejnego pozwolenia wodnoprawnego na następny okres. Nie jest to problem ani MZDW, ani Gminy, tylko Miasta.

- pozwolenie wodnoprawne dla zadania realizowanego po stronie Maszewa Dużego, czyli na terenie gminy Stara Biała jest wydane i prawomocne,

- decyzja środowiskowa została wydana, jest prawomocna i jest bezterminowa.

Wójt stwierdził, że problemem przy realizacji tej inwestycji jest brak komunikacji między stronami. W dniu 11 czerwca na spotkaniu w Starostwie Powiatowym uzgodniony był podział zadań do wykonania dla każdej ze stron. Dyrektor zaoferował się, że stworzy wspólną platformę, aby móc sprawnie wymieniać się informacjami, jednak do dnia dzisiejszego taka platforma nie powstała. Wójt stwierdził, że być może przez to, że był to sezon urlopowy,

a także ilość spraw które są w gestii MZDW uniemożliwiło częste kontakty. Jednakże jeżeli nie będzie możliwości kontaktów chociażby mailowych, telefonicznych czy spotkań online, a tylko poprzez wysyłanie pism, ta inwestycja szybko nie będzie zrealizowana.

W odniesieniu do braku opinii ze strony Gminy w związku z projektem drogi Nr 562 Wójt wyjaśnił, że Gmina otrzymała wstępną propozycję przebiegu tej drogi. Ze strony Gminy zostały zgłoszone pewne uwagi dot. szczególnie niektórych zjazdów, które nie były uwzględnione w projekcie lub były w innym miejscu. Następną propozycja firmy Arkas uwzględniała prawie wszystkie uwagi zgłoszone przez Gminę, poza dwoma, które nie były możliwe do uwzględnienia, co zostało wyjaśnione telefonicznie oraz mailowo. W związku z tym sprawa jest zakończona i załatwiona pozytywnie.

Na prośbę Wójta na posiedzenie Rady Gminy przybył Prezes Spółki Gospodarka Komunalna „Stara Biała” Sp. z o.o. Jarosław Rydzewski, który zabrał głos w sprawie projektu kanalizacji sanitarnej tłocznej do Domu Pomocy Społecznej w Brwilnie.

Prezes Jarosław Rydzewski wyjaśnił, że w tej sprawie odbyło się spotkanie w Starostwie Powiatowym, na którym padła propozycja porozumienia trójstronnego między: Spółką Gospodarka Komunalna „Stara Biała” Sp. z o.o., Starostwem Powiatowym i Zarządem Dróg Wojewódzkich. Zgodnie z porozumieniem Spółka miała zająć się projektem kanalizacji tłocznej do Domu Pomocy Społecznej w Brwilnie. MZDW proponowało aby projekt wykonało biuro projektowe Arkas z Olsztyna, które wykonuje również projekt drogi wojewódzkiej Nr 562 sugerując, że Spółka sobie z tym nie poradzi. Jednak Spółka zleciła wykonanie projektu tej kanalizacji już wcześniej, ze względu na zgłaszane sygnały radnych. Oferta za projekt, jaką złożyło biuro projektowe ALPIO opiewała na kwotę 1500,00 zł netto. Oprócz tego koszty mapy oraz uzgodnienia, co dałoby całkowity koszt zadania około 5 tys. zł. Pomimo tego Spółka wystąpiła również z zapytaniem ofertowym do firmy Arkas, która złożyła ofertę na kwotę prawie 130 tys. zł. Ze względu na znaczną różnicę w kwocie, Spółka podpisała umowę z firmą ALPIO.

Prezes Spółki odniósł się do zarzutu wykorzystania logo firmy Arkas i wyjaśnił, że Spółka zakupiła od firmy Arkas dokumentację w formie mapy do celów projektowych za kwotę 2250,00 zł, na której zamieszczone było logo firmy Arkas i na tej mapie sporządziła swój projekt. Informacja, że projekt wykonuje firma ALPIO również została zamieszczona na mapie. Projekt kanalizacji został wykonany zgodnie z koncepcją zaproponowaną przez firmę Arkas, która projektuje drogę wojewódzką Nr 562.

Następnie prezes Spółki odczytał treść uzasadnienia decyzji, która jest odmowna z uwagi na fakt, że proponowana lokalizacja urządzeń, które są urządzeniami niezwiązanymi z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego ingeruje w pas drogowy, m.in. w poboczu, w rowie, w bardzo bliskiej odległości od krawędzi jezdni oraz pod jezdnią (skrzyżowanie z ul. Wrzosową), a powyższe może się przyczynić do uszkodzenia konstrukcji jezdni, ponadto w przypadku w przypadku awarii czy wymiany urządzenia zachodzi konieczność ingerencji w pas drogowy z uwagi na potrzebę wykonania określonych robót np. wykopu.

Prezes stwierdził, że odnosi wrażenie, że problem nie jest w projekcie lecz w tym, kto go wykonuje.

Dyrektor Dąbrowski stwierdził, że biuro Arkas jest profesjonalnym biurem, a jego propozycja była tylko wstępną koncepcją. Wyraził przekonanie, że jeżeli drogę i kanalizację projektowałby jeden wykonawca nie byłoby problemu. Dodał, że jest to jedyna możliwość, aby wykonać tę inwestycję, w przeciwnym razie MZDW nie wyda zgody dla Spółki, gdyż potrzeba jest wielu uzgodnień.

Wójt oznajmił, że Gmina jest do dyspozycji i poprosił dyrektora o ściślejszą współpracę na zasadzie częstego kontaktowania się, aby nie było niedomówień, które przedłużyłyby procedurę.

Odnosnie kanalizacji sanitarnej do DPS w Brwilnie stwierdził, że Spółka czy Gmina obraca się w innym wymiarze finansowym jak Zarząd Województwa i nie ma możliwości współpracować z firmami, które składają tak wysokie oferty na opracowanie dokumentacji projektowej.

W odniesieniu do dyskusji na temat naruszenia logo firmy stwierdził, że nie jest to problem do rozstrzygnięcia między Gminą a MZDW, tylko między biurami projektowymi.

Dyrektor Dąbrowski zadeklarował pomoc i zaproponował spotkanie w gminie w dniu 6 października ze wszystkimi projektantami w celu dopracowania szczegółów w dokumentacji, a także poprosił o pomoc w zorganizowanie spotkania z Energa Operator oraz projektantem instalacji elektrycznych w okresie 11-15 października. Dodał, że strona techniczna projektu drogi Nr 559 w Maszewie Dużym jest gotowa, projektanci uzyskali akceptację i na jej podstawie można by już budować, ale oprócz projektu technicznego potrzebne są jeszcze uzgodnienia z różnymi instytucjami.

Radny Adam Pawłowski z racji zależności zawodowej, że na co dzień pracuje w Domu Pomocy Społecznej w Brwilnie zwrócił się do Prezesa Zarządu Spółki oraz Wójta i apelował o to aby kanalizacja sanitarne do DPS powstała, gdyż aktualna jest na skraju wyczerpania. Korzystając z obecności Dyrektora zaproponował, aby spotkać się również w tej sprawie, wymienić wątpliwości, uwagi i dojść do porozumienia aby realizację tego zadania przyspieszyć.

Wójt stwierdził, że przy częstych kontaktach i spotkaniach partnerskich ten temat na pewno zostanie również rozwiązany.

Przewodnicząca Rady podziękowała Dyrektorowi za przybycie oraz złożone deklaracje współpracy z Gminą.

W tym momencie pracownicy Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Warszawie: Tomasz Dąbrowski zastępca dyrektora ds. inwestycji oraz Przemysław Żydowo opuścili posiedzenie.

Radny Adam Pawłowski:

- Zapytał, na jakim etapie jest projektowanie ul. Azaliowej w Nowych Proboszczewicach i kiedy przewidziana jest realizacja.
- Zapytał, czy jest możliwość aby w tej kadencji była doprowadzona kanalizacja do domostw przy ul. Ułańskiej w Nowych Proboszczewicach.

Odpowiedź Prezesa Jarosława Rydzewskiego :

- ✓ Projekt kanalizacji w ul. Azaliowej jest wykonany. Realizacja przewidywana jest na przyszły rok.
- ✓ Poprosił o złożenie wniosków w sprawie budowy kanalizacji w ul. Ułańskiej, jeżeli jest taka potrzeba.

Sołtys Nowych Proboszczewic Jan Kozłowski:

- Stwierdził, że przy ul. Chabrowej w Nowych Proboszczewicach (jej dalszym odcinku) zostały wykupione grunty pod budowę mieszkaniową. W związku z powyższym zasugerował, aby w niedalekiej przyszłości wziąć pod uwagę zaprojektowanie tej drogi.
- Przypomniał o potrzebie budowy ul. Polnej w Nowych Proboszczewicach.

- Poprosił Wójta o przedstawienie planów zagospodarowania grodziska w Nowych Proboszczewicach.

Odpowiedź Wójta:

- ✓ Jest zgoda Konserwatora Zabytków na wycięcie kilku tys. m² krzewów. Jeśli chodzi o grodzisko to możliwości są niewielkie, gdyż nie ma zgody na ingerencję w grunt. Teren zostanie uporządkowany, najprawdopodobniej pobudowana droga dojazdowa i mały parking. Prace rozpoczną się późną jesienią.

Sołtys Ogorzelic Janina Antoszkiewicz:

- Zapytała, kiedy zaczną świecić lampy na osiedlu w Ogorzelicach.

Odpowiedź Wójta:

- ✓ Powinno to nastąpić w najbliższym czasie.

Sołtys Dziarnowa Andrzej Szpiek:

- Zapytał, czy szczepienia przeciw grypie będą w bieżącym roku finansowane z budżetu gminy.

Odpowiedź Wójta:

- ✓ Gmina realizowała program profilaktyczny szczepień przeciw grypie dla mieszkańców gminy w wieku powyżej 60. roku życia, który obowiązywał do końca 2020 roku. Szczepienia dla osób powyżej 75 roku życia są refundowane przez państwo. Jeżeli będzie zapotrzebowanie, dla osób z przedziału wieku, który nie jest refundowany Gmina postara się dofinansować szczepionki.

Sołtys Wyszyny Stanisław Wiśniewski poprosił aby poczynić kroki w sprawie przejęcia drogi powiatowej w Wyszynie.

Przewodnicząca Rady przekazała, że mieszkańcy Maszewa zgłaszali zapotrzebowanie na szczepienie przeciw pneumokokom.

Radny Adam Pawłowski przekazał informację, którą uzyskał od Dyrektora GOKiS-u, że najprawdopodobniej od 18 października będą odbywały się zajęcia aerobiku w szkole w Starych Proboszczewicach.

W związku z brakiem kolejnych pytań Przewodnicząca Rady przeszła do kolejnego punktu posiedzenia.

Ad. 11.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodnicząca Rady zamknęła obrady XXVII Sesji Rady Gminy Stara Biała.

Przewodnicząca Rady Gminy

Małgorzata Lewandowska

Protokołowała:

Małgorzata Bornińska