

**UCHWAŁA NR 256/XXXII/14
RADY GMINY STARA BIAŁA**

z dnia 25 września 2014 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla linii
400kV**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie projektowanej linii 400kV, w granicach określonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, w następujących miejscowościach: Nowe Trzepowo, Stare Draganie, Dziarnowo, Bronowo Kmiece, Kruszczewo, powiat płocki, woj. mazowieckie.

2. Integralną część Uchwały stanowi załącznik graficzny w skali 1:25 000 określający granice przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

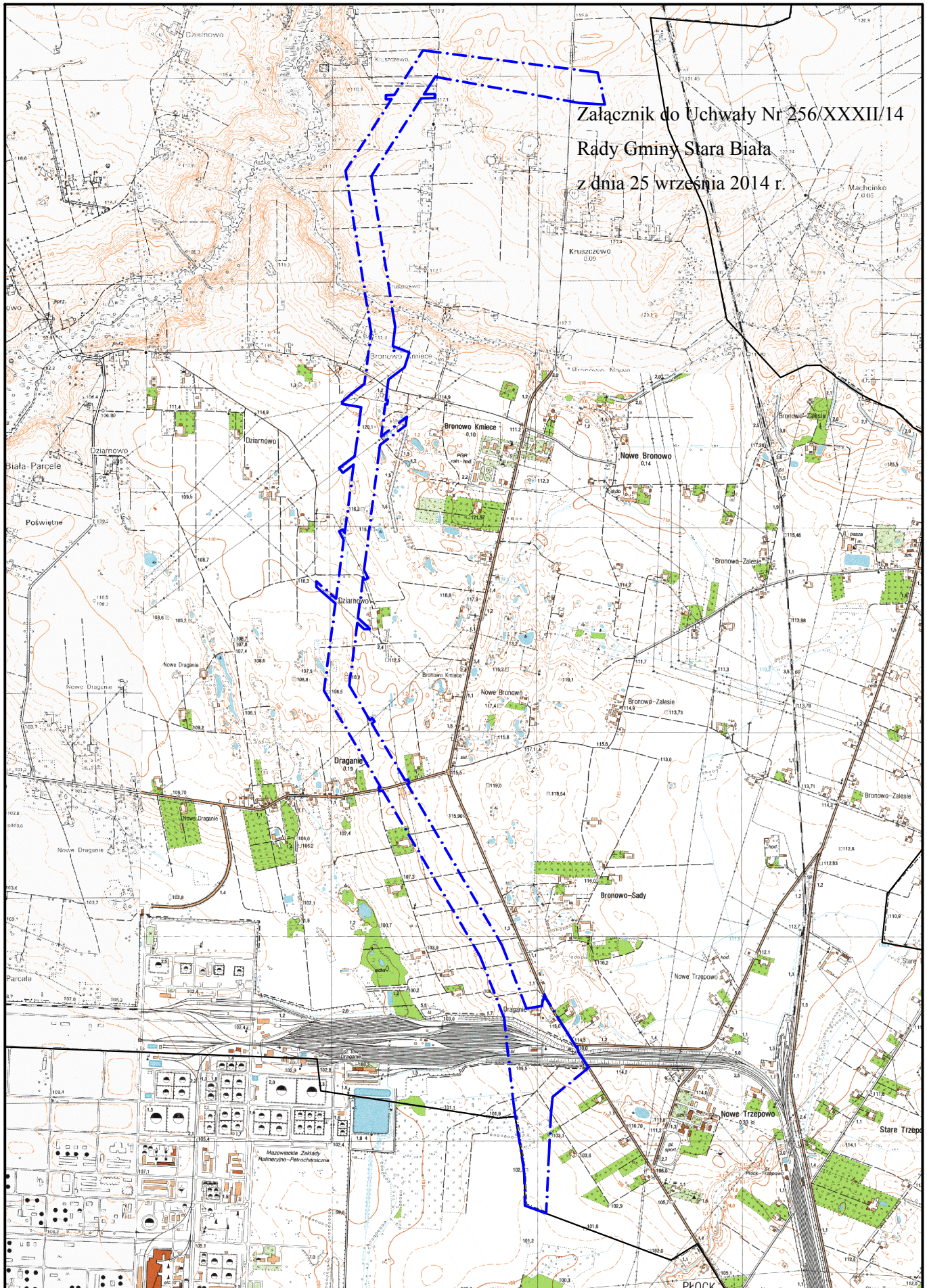
§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jan Wrześniewski

Załącznik do Uchwały Nr 256/XXXII/14
Rady Gminy Stara Biała
z dnia 25 września 2014 r.



Skala 1:25 000

— · — · — granice obszaru przystąpienia do sporządzenia planu

— granice gmin

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla linii 400 kV

Inwestor Polski Koncern Naftowy ORLEN S.A. z siedzibą w Płocku, poprzez pełnomocnika Tomasza Musiała, dnia 29 sierpnia 2014 r. złożył wniosek do Wójta Gminy Stara Biała, z prośbą o podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z planowaną realizacją budowy elektroenergetycznej linii napowietrznej 400 kV od projektowanej Elektrowni Gazowo-Parowej zlokalizowanej w Zakładzie Produkcyjnym PKN ORLEN S.A. w Płocku do stacji elektroenergetycznej 400/110 kV Płock w Kruszczewie. Wraz z wnioskiem przedłożono załącznik graficzny określający obszar przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Polski Koncern Naftowy ORLEN S.A. planuje budowę na terenie Zakładu Produkcyjnego w Płocku bloków energetycznych. Dla potrzeb wyprowadzenia mocy z bloków do Krajowego Systemu Elektroenergetycznego planowana jest budowa elektroenergetycznej linii napowietrznej 400 kV. Linia elektroenergetyczna jest inwestycją celu publicznego.

Realizacja ww. zamierzeń inwestycyjnych w postaci nowych mocy wytwórczych, jako bloków energetycznych na paliwo gazowe będzie miała korzystny wpływ na funkcjonowanie Krajowego Systemu Elektroenergetycznego w całym kraju. Lokalizacja takich bloków energetycznych w centralnej Polsce polepszy bilans energetyczny północnych i centralnych obszarów kraju oraz będzie miała korzystny wpływ na stabilizację oraz bezpieczeństwo systemu elektroenergetycznego w związku z ciągle rozwijającą się w północnej części Polski produkcją energii elektrycznej opartą na elektrowniach wiatrowych.

Zgodnie z art. 32 ust.1 oraz w myśl art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Stara-Biała dokonał analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, z której wynikają następujące wnioski:

1) zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego, dla budowy elektroenergetycznej linii napowietrznej 400 kV od projektowanej Elektrowni Gazowo-Parowej zlokalizowanej w Zakładzie Produkcyjnym PKN ORLEN S.A. w Płocku do stacji elektroenergetycznej 400/110 kV Płock w Kruszczewie, należy sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obszarze przebiegu planowanej linii na terenie gminy Stara Biała;

2) miejscowy plan jest niezbędny dla stworzenia podstaw formalnych i prawnych realizacji inwestycji, polegającej na budowie elektroenergetycznej linii napowietrznej 400 kV od projektowanej Elektrowni Gazowo-Parowej zlokalizowanej w Zakładzie Produkcyjnym PKN ORLEN S.A. w Płocku do stacji elektroenergetycznej 400/110 kV Płock w Kruszczewie, na odcinku planowanym w granicach gminy Stara Biała;

3) na części obszaru wyznaczonego pod przebieg planowanej linii obowiązują w chwili obecnej miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stara Biała dla trasy rurociągu paliwowego Płock - Ostrów Wielkopolski uchwalony Uchwałą Nr 93/XI/99 Rady Gminy Stara Biała z dnia 2 grudnia 1999 r.

Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego części terenów Zakładu Produkcyjnego Polskiego Koncernu Naftowego ORLEN Spółka Akcyjna w Płocku wraz z terenami przyległymi położonych w granicach administracyjnych gminy Stara Biała, uchwalony Uchwałą Nr 144/XVIII/09 Rady Gminy Stara Biała z dnia 12 marca 2009 r.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla terenów w obrębie geodezyjnym Kruszczewo, uchwalony Uchwałą Rady Gminy Stara Biała Nr 251/XXXI/14 z dnia 26 czerwca 2014 r.

Opracowanie miejscowego zagospodarowania przestrzennego dla realizacji budowy elektroenergetycznej linii napowietrznej 400 kV od projektowanej Elektrowni Gazowo-Parowej zlokalizowanej w Zakładzie Produkcyjnym PKN ORLEN S.A. w Płocku do stacji elektroenergetycznej 400/110 kV Płock w Kruszczewie wiązać się będzie z koniecznością określenia dla części tego obszaru nowych ustaleń.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 34 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wejście w życie planu spowoduje utratę mocy obowiązującej w/w planów, w części odnoszącej się do objętego nim terenu.

4) inwestycja, której dotyczy niniejszy projekt uchwały nie narusza ustaleń zawartych w obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Biała”, zatwierdzonym Uchwałą Nr 244/XXX/10 Rady Gminy Stara Biała z dnia 14 października 2010 r.

Dokonanie przez Wójta Gminy powyższej analizy pozwoliło powziąć decyzję o zasadności przystąpienia do opracowania miejscowego planu.

Na mocy ustawy o samorządzie gminnym i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z przedłożeniem przez Wójta Gminy pod rozwagę możliwości przystąpienia do sporządzenia stosownego miejscowego planu, zamierzenie uznano za zasadne. Przystąpienie do sporządzenia ww. Planu stanowi wyraz woli Rady Gminy względem kształtowania przestrzeni na terenie Gminy przy jednoczesnym uwzględnieniu oczekiwań społecznych. Powyższe wpisuje się jednocześnie w instytucję tzw. władztwa planistycznego jako przejaw racjonalnego gospodarowania przestrzenią Gminy.