

**UCHWAŁA NR 257/XXXII/14
RADY GMINY STARA BIAŁA**

z dnia 25 września 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie czynności związanych z zawarciem umowy najmu wagi samochodowej 50 t w Ogorzelicach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594,645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805 i 906) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na dokonanie czynności związanych z zawarciem umowy najmu na okres 10 lat wagi samochodowej 50 t wraz z budynkiem socjalnym, zlokalizowanych w miejscowości Ogorzelice, ul. Bielska 5, na rzecz Pana Krzysztofa Grabarczyka, właściciela firmy Z.H.U. AGROMIN, Krzysztof Grabarczyk, ul. Bielska 2B, 09-412 Nowe Proboszczewice.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, o której mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jan Wrześniewski

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na wynajem wagi samochodowej 50-tonowej wraz z budynkiem socjalnym, znajdującej się przy ul. Bielskiej 5 w Ogorzelicach.

Do dnia 31.12.2013 r. obowiązywała umowa najmu przedmiotowej wagi wraz z budynkiem socjalnym (umowa nr 12/2011 z 21.01.2011 r.), która była zawarta między Gminą Stara Biała a Panem Krzysztofem Grabarczykiem, właścicielem firmy Z.H.U. AGROMIN, Krzysztof Grabarczyk, ul. Bielska 2B, 09-412 Nowe Proboszczewice.

W dniu 12 maja b.r. do Urzędu Gminy Stara Biała wpłynęło zapytanie Pana Krzysztofa Andrzeja Grabarczyka dotyczące możliwości wykonania remontu i legalizacji ww. wagi samochodowej, będącej przedmiotem wcześniejszej umowy najmu.

W związku z wolą korzystania z wagi samochodowej przez dotychczasowego najemcę zasadne jest zawarcie nowej umowy najmu na 10 lat.

W tym celu należy zastosować art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w brzmieniu: *„Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.”*

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.