



# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU OBRĘBU MASZEWO DUŻE PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

### ELEMENTY SYSTEMU PRZYRODNICZEGO

GLÓWNE KIERUNKI POWIĄZAŃ PRZYRODNICZYCH

RÓW MELIORACYJNY

ZBIORNIK WODNY

TERENY PODLEGAJĄCE OCHRONIE AKUSTYCZNEJ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH DOTYCZĄCYCH OCHRONY ŚRODOWISKA - KWALIFIKACJA:

TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA - EWENTUALNE ZAGROŻENIE DLA ŚRODOWISKA  
TEREN Z MOŻLIWOŚCIĄ LOKALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘC MOGĄCYCH POTENCJALNIE ZNAĆ ODDZIAŁYWAĆ NA ŚRODOWISKO

## OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE

MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

R TEREN ROLNICZY

RD TEREN DOJAZDU DO GRUNTÓW ROLNYCH

KDL TEREN DROGI LOKALNEJ

GRANICE STREFY SANITARNEJ CMENTARZA W ODLEGŁOŚCI 50,0 M

GRANICE STREFY SANITARNEJ CMENTARZA W ODLEGŁOŚCI 150,0 M

## OZNACZENIA INFORMACYJNE

GRANICA OBSZARU ZMELIOROWANEGO

RÓW MELIORACYJNY

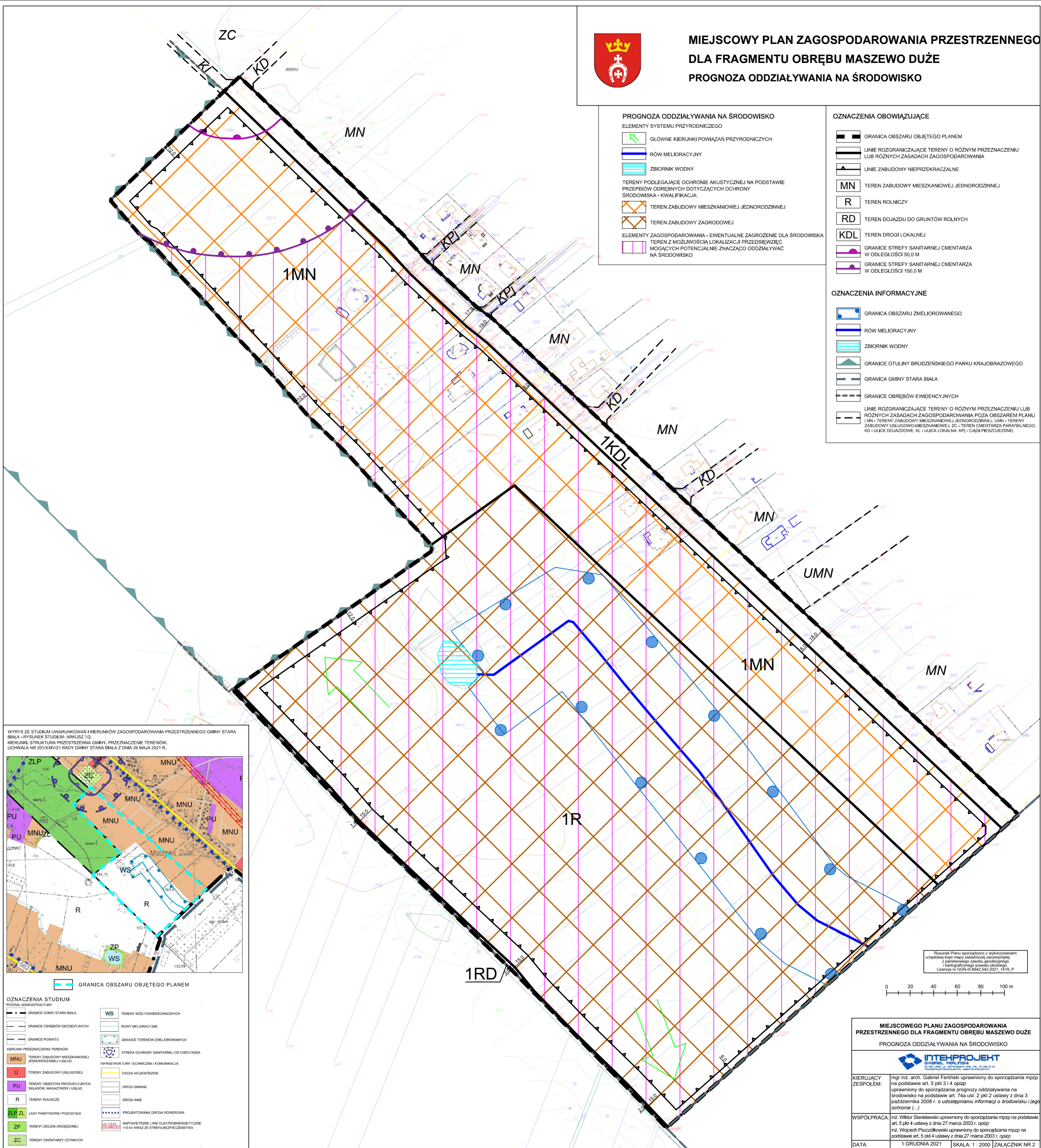
ZBIORNIK WODNY

GRANICE OTULINY BRUDZENSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO

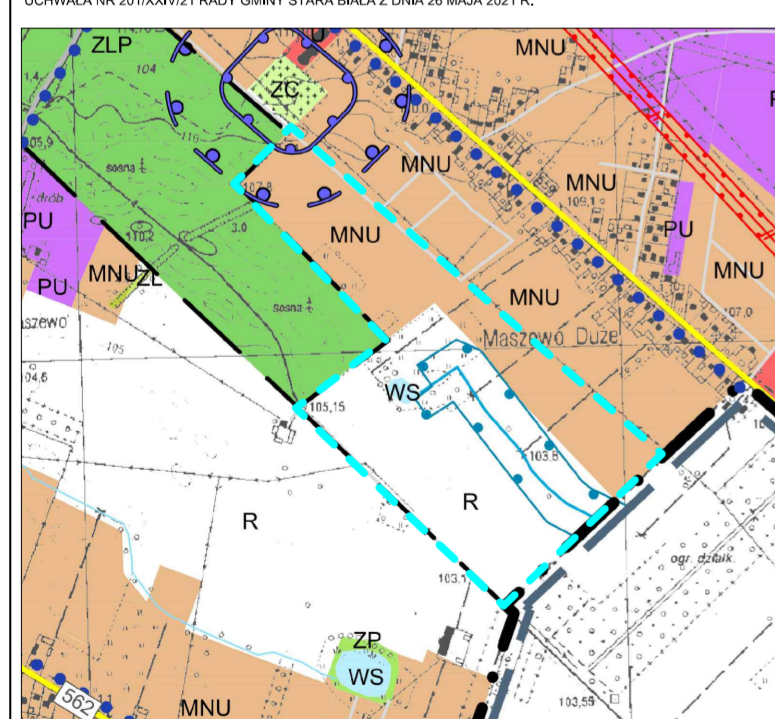
GRANICA GMINY STARA BIAŁA

GRANICE OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA POZA OBSZAREM PLANU (MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, UMN - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO-MIESZKANIOWEJ, ZC - TEREN CMENTARZA PARAFIALNEGO, KD - ULICE DOJAZDOWE, KL - ULICA LOKALNA, KP - CIĄGI PRZESZCZEPNE)

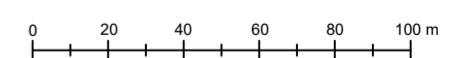


WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STARA BIAŁA - RYSUNEK STUDIUM, ARKUSZ 1/2.  
KIERUNKI, STRUKTURA PRZESTRZENNA GMINY, PRZEZNACZENIE TERENÓW.  
UCHWAŁA NR 201/XXIV/21 RADY GMINY STARA BIAŁA Z DNIA 26 MAJA 2021 R.



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM	
<b>OZNACZENIA STUDIUM</b>	
POZIOM ADMINISTRACYJNY	
GRANICE GMINY STARA BIAŁA	WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH	RÓWY MELIORACYJNE
GRANICE POWIATU	GRANICE TERENÓW ZMELIOROWANYCH
KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW	STREFA OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZA
MNU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG	INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I KOMUNIKACJA
U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ	DROGI WOJEWÓDZKIE
PU TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I USŁUG	DROGI GMINNE
R TERENY ROLNICZE	DROGI INNE
ZLP, ZL LASY PAŃSTWOWE/POZOSTAŁE	PROJEKTOWANA DROGA ROWEROWA
ZP TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ	NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 110 kV WRAZ ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA
ZC TERENY CMENTARZY CZYNNYCH	

Rysunek Planu sporządzono z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej zaczerpniętej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego powiatu płockiego. Licencja nr GON-III/6642/542/2021\_1419\_P



<b>MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU OBRĘBU MASZEWO DUŻE</b> PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO	
KIERUJĄCY ZESPOŁEM:	mgr inż. arch. Gabriel Ferliński uprawniony do sporządzania mpzp na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 opzpp uprawniony do sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko na podstawie art. 74a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...)
WSPÓŁPRACA:	inż. Wiktor Stanisławski uprawniony do sporządzania mpzp na podstawie art. 5 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. opzpp inż. Wojciech Paszczałkowski uprawniony do sporządzania mpzp na podstawie art. 5 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. opzpp
DATA:	1 GRUDNIA 2021   SKALA: 1 : 2000   ZAŁĄCZNIK NR 2