

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY STARA BIAŁA**

z dnia 2022 r.

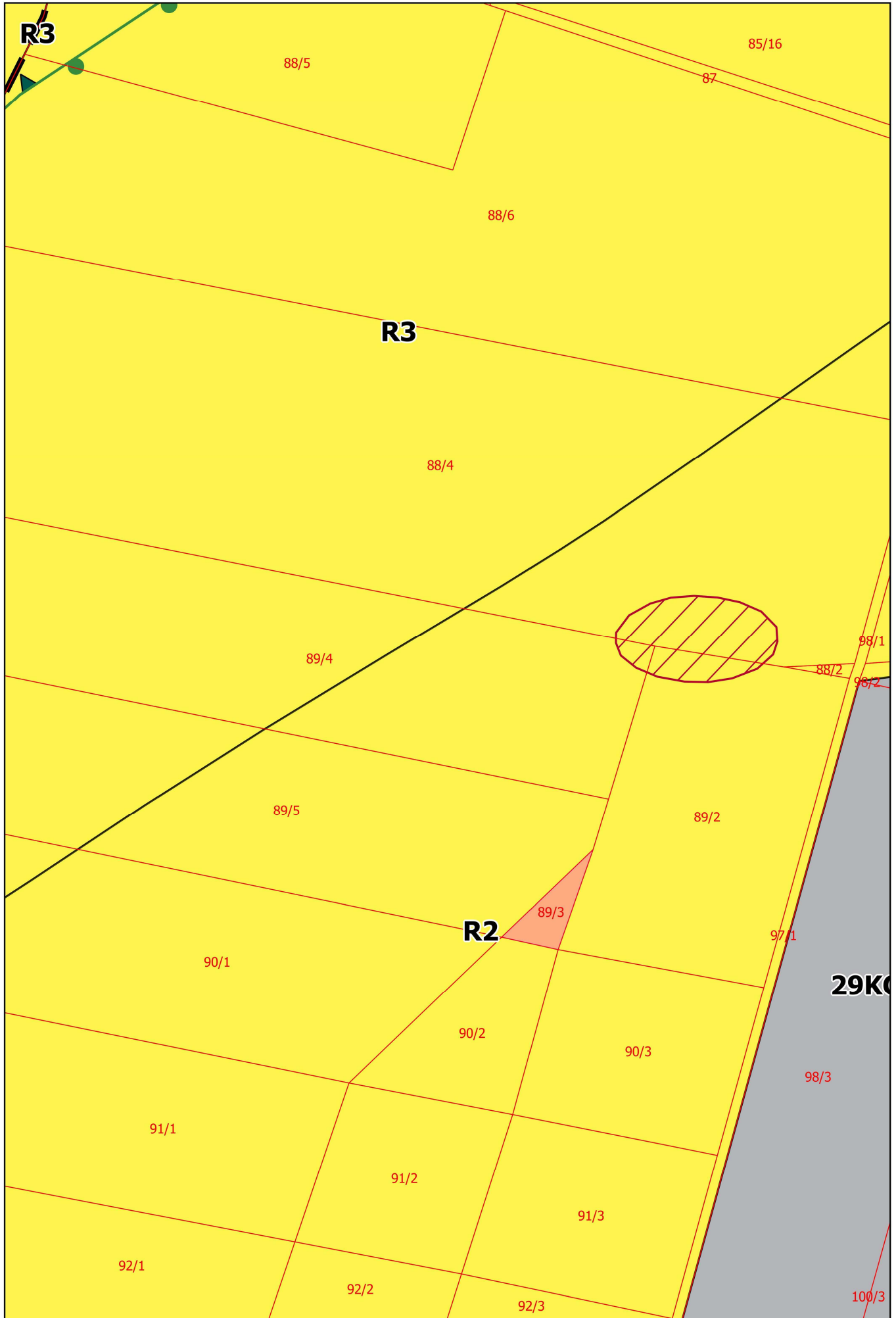
w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu ograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w m. Maszewo, gmina Stara Biała

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 i 583), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 i 815) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargu ustnego ograniczonego, nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Stara Biała oznaczonej jako działka nr 89/3 o pow. 0,0300 ha położonej w miejscowości Maszewo, gmina Stara Biała, dla której jest prowadzona przez Sąd Rejonowy w Płocku Księga Wieczysta PL1P/00020195/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie

Właścicielka nieruchomości oznaczonej numerem działki 89/5 zwróciła się z wnioskiem o sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerem działki 89/3 o powierzchni 0,0300 ha, położonej w miejscowości Maszewo stanowiącej własność Gminy Stara Biała.

Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru wsi Maszewo, gminy Stara Biała, zatwierdzonego Uchwałą Nr 241/XXIX/10 Rady Gminy Stara Biała z dnia 16 września 2010 r. działka nr 89/3 położona jest na terenie rolnym z możliwością lokalizacji zabudowy (oznaczone w planie symbolem R2). Przeprowadzona analiza zagospodarowania terenu wykazała, że wnioskowana do sprzedaży działka przylega również do innych nieruchomości stanowiących własność osób prywatnych a jej sprzedaż może polepszyć warunki zagospodarowania sąsiadujących nieruchomości.

Zgodnie z art. 40 ust. 2a ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami przetarg ograniczony organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób.

W związku z powyższym, z uwagi na charakterystykę zbywanej nieruchomości, jej sprzedaż następuje w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich - działek oznaczonych numerami 89/2, 89/5 i 90/2 położonych w m. Maszewo.

Wartość rynkowa nieruchomości została określona w operacie szacunkowym, opracowanym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego na dzień 14 grudnia 2021 r. na kwotę 1860,00 zł netto.

Przyszli nabywcy, oprócz wylicytowanej ceny nieruchomości, poniosą również koszty aktu notarialnego.