



Wójt Gminy Stara Biała

ul. Jana Kazimierza 1, 09-411 Biała, powiat płocki, woj. mazowieckie

tel.: 24 366-87-10, fax: 24 365-61-65, e-mail: gmina@starabiala.pl, www.starabiala.pl

Biała, dnia 22.04.2022 r.

IR.ZP.271.11.2022

Wykonawcy

W związku z postępowaniem prowadzonym w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 dotyczącym zadania pn.: „Rozbudowa Zespołu Szkolno - Przedszkolnego w Wyszynie” w trybie art. 284 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129z późn. zm.) wpłynęły zapytania o poniższej treści:

(...)1. W związku z prowadzonym postępowaniem zwracamy się z wnioskiem o przesunięcie terminu składania ofert o dwa tygodnie tj. do dnia 11 maja 2022. Duży stopień skomplikowania zadania oraz ryczałtowa forma rozliczania wymaga bardzo czasochłonnej analizy kosztorysowej. Dynamiczna sytuacja panująca na rynku materiałów budowlanych wymusza na nas szczegółowy przegląd dostępności wyrobów budowlanych oraz prognozowania ich cen przez cały okres trwania inwestycji. Zaproponowany termin jest to minimalny okres niezbędny do przygotowania rzetelnej wyceny.

2. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmniejszenie wadium z 50 000,00zł na 30 000,00zł.

3. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę wymagań dotyczących zabezpieczenia należytego wykonania umowy i tym samym zmniejszenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 5% ceny całkowitej podanej w ofercie na 3%.

4. Czy Zamawiający wyrazi zgodę aby zgodnie z Art.452. 4 PZP zabezpieczenie było tworzone przez potrącenie z należności, a Wykonawca wniósł z dniem zawarcia umowy zabezpieczenie co najmniej 30% zgodnie z Art. 452.5 PzP?

5. Czy Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczania się z Wykonawcą raz na miesiąc? W myśl postanowień ustawy o VAT firmy prowadzące działalność budowlaną zobowiązane są do rozliczania podatku od towarów i usług w terminie 30 dni od dnia wykonania usługi, a przedmiotowe deklaracje na podatek winny być składane raz w miesiącu. Rzadsze przeprowadzanie odbiorów skutkuje tym, iż Wykonawca nie może wystawić faktury a mimo to musi opłacić podatek VAT za wykonaną pracę. Powyższe naraża Wykonawcę na odpowiedzialność karno-skarbową z tytułu nierozliczenia przedmiotowego podatku.

6. Zgodnie z zapisami SWZ, Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu jako kryterium oceny oferty przyjmuje gwarancję na roboty budowlane. Wykonawcy, którzy zadeklarują w swojej ofercie 84 miesiące gwarancji otrzymają maksymalną liczbę

punktów w danym kryterium. W związku z tym, że Towarzystwa Ubezpieczeniowe udzielają maksymalnej gwarancji do 60 miesięcy zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę kryteriów oceny ofert i wyznaczenie 60 miesięcy gwarancji jako maksymalną.

W przypadku braku zgody Inwestora, czy zgodnie z art. 452 ust 8 Pzp Inwestor wyrazi zgodę na udzielenie przez Wykonawcę gwarancji usunięcia wad i usterek na okres 5 lat, a na pozostały okres pisemne oświadczenie Wykonawcy, że przed upływem należytego wykonania umowy zostanie ona przedłużona na kolejne 24 miesiące lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy?

Jeśli Zamawiający wyraża zgodę to prosimy o uwzględnienie zapisów art. 452 ust 8 Pzp w SWZ.

7. Sposób procedowania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionym w formie gotówki określa art. 450 ust. 5 ustawy PZP. W związku z powyższym prosimy o informację czy Zamawiający posiada oddzielne konto na przechowywanie ww. środków finansowych oraz informację w jaki sposób będzie ono oprocentowane?

8. Czy Zamawiający przewiduje możliwość częściowego zwrotu zabezpieczenia po wykonaniu części zamówienia zgodnie z art. 453 ust. 4 PZP?

9. Czy Zamawiający dopuści faktury częściowe do wysokości 90% wykonanych i potwierdzonych przez Inspektorów robót?

Działając w oparciu o art. 284 ust. 2 i ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) Zamawiający - Gmina Stara Biała udziela poniżej odpowiedzi na złożony przez Wykonawcę wniosek o wyjaśnienie treści SWZ.

Ad.1 Pierwsze postępowanie dotyczące realizacji zadania zostało ogłoszone w dniu 24.03.2022 r. W związku z tym, iż w określonym w SWZ terminie nie została złożona żadna oferta Zamawiający unieważnił postępowanie i ogłosił ponownie ogłoszenie o zamówieniu w dniu 12.04.2022 r., nie zmieniając zakresu zamówienia. Wobec powyższego Wykonawcy zainteresowani udziałem w postępowaniu mieli wystarczająco dużo czasu aby zapoznać się z dokumentacją dotyczącą przedmiotowego zadania. Ogłoszenie dotyczące przetargu ukazało się 12.04.2022, zaś termin na składanie ofert ustalono na dzień 29.04.2022 r. Przyjęty czas na przygotowanie ofert jest zgodny z ustawą Pzp.

Ad.2 Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wysokości wadium.

Ad.3 Zamawiający nie wyraża zgody na zmniejszenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 5% ceny całkowitej podanej w ofercie na 3%.

Ad. 4 Zamawiający nie wyraża zgody aby zabezpieczenie było tworzone przez potrącenia z należności za częściowo wykonane roboty budowlane, a Wykonawca wniósł z dniem zawarcia umowy co najmniej 30% kwoty zabezpieczenia.

Ad. 5 Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty następować będzie sukcesywnie na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę oraz zatwierdzonego protokołu częściowego odbioru robót do wysokości 70% wartości umowy. Pozostała część wynagrodzenia rozliczona zostanie po wykonaniu przedmiotu zamówienia na podstawie protokołu z odbioru końcowego. Mając na uwadze powyższe istnieje możliwość rozliczenia raz w miesiącu, z zastrzeżeniem postanowień wynikających z umowy.

Ad 6. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę kryterium oceny ofert „Gwarancja” i wyznaczenie 60 miesięcy gwarancji jako maksymalnego okresu gwarancji. Zgodnie z treścią art. 452 ust. 8 Pzp jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.

Ad 7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formie gotówki procedowane jest zgodnie art. 450 ust. 5 ustawy Pzp. Na dzień dzisiejszy nie znana jest wysokość oprocentowania tego konta w przyszłości.

Ad 8. Zamawiający nie przewiduje możliwości częściowego zwrotu zabezpieczenia po wykonaniu części zamówienia zgodnie z treścią art. 453 ust. 4 Pzp.

Ad. 9 Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty następować będzie sukcesywnie na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę, po zatwierdzeniu protokołu częściowego do wysokości 70% wartości umowy. Zamawiający nie dopuszcza zmiany określonej w projekcie umowy górnej granicy wartości, do której możliwe jest rozliczenie częściowe.

Z poważaniem