

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY STARA BIAŁA**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie ustanowienia służebności gruntowej na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stara Biała**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 i 583) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 i 815) Rada Gminy Stara Biała uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na obciążenie służebnością gruntową nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stara Biała, oznaczonej numerem ewid. 118/13 położonej w miejscowości Maszewo, objętej księgą wieczystą PL1P/00133097/2, na rzecz każdorazowych właścicieli działek o nr ewid. 368/2 i 368/3.

2. Służebność, o której mowa w ust. 1 pkt 1 będzie polegała na prawie przechodu i przejazdu pasem gruntu zaznaczonym kolorem czerwonym na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

3. Szczegółowy zakres korzystania z nieruchomości objętej służebnością o której mowa w § 1 oraz wysokość wynagrodzenia za ustanowienie ww. służebności zostanie określony w umowie sporządzonej w formie aktu notarialnego

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stara Biała

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Nazwa gminy: Stara Biała  
 Nazwa obrębu ewidencyjnego: MASZEWO N/WISŁA  
 Identyfikator działki ewidencyjnej: 141913\_2.0018.368

**GEOINVEST Bielski Michał**  
 ul. Zgliczyńskiego 4/1 m.16, 09-400 Płock  
 NIP 774-313-10-16, REGON 369854383  
 tel. +48 609 241 744

Załącznik do uchwały Nr .....  
 Rady Gminy Stara Biała  
 z dnia ..... 2022 r.

**MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI**  
 OPRACOWANYM W TRYBIE USTAWY O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI  
 SKALA 1:1000

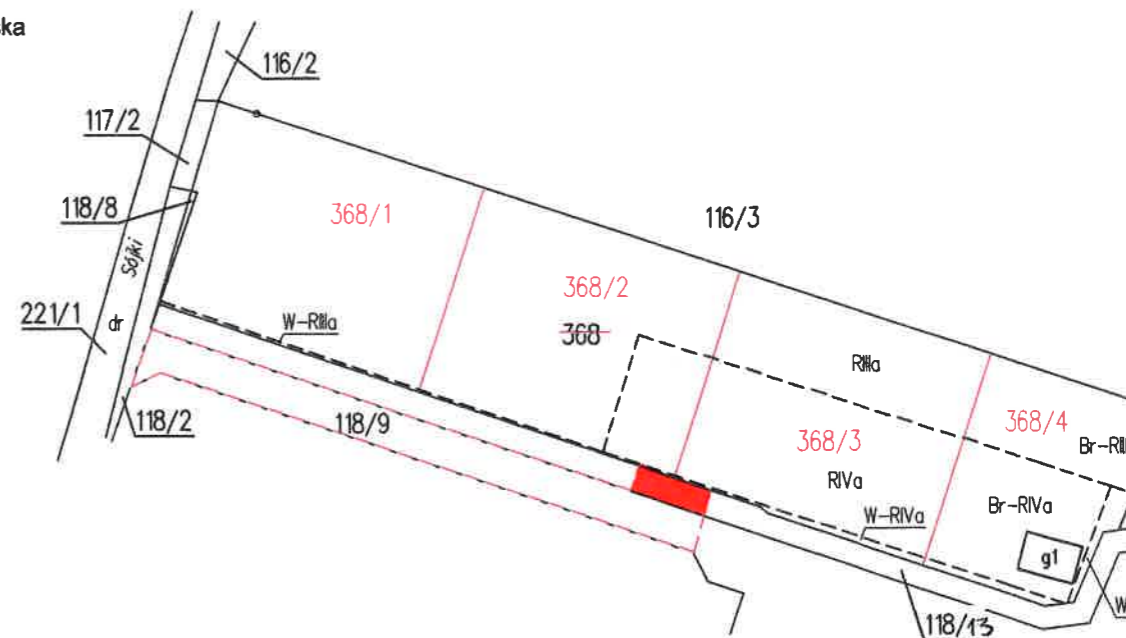
**WYKAZ ZMIAN DANYCH EWIDENCYJNYCH**

Stan dotychczasowy					Stan nowy						
Nr działki	Pole powierzchni ewidencyjnej działki [ha]	Użytki gruntowe i klasy bonitacyjne w działce			Pole powierzchni użytków gruntowych i klas bonitacyjnych w obszarze działki [ha]	Nr działki	Pole powierzchni ewidencyjnej działki [ha]	Użytki gruntowe i klasy bonitacyjne w działce			Pole powierzchni użytków gruntowych i klas bonitacyjnych w obszarze działki [ha]
		OFU	OZU	Klasa				OFU	OZU	Klasa	
368	0,4221	R	R	IIIa	0,2234	368/1	0,1012	R	R	IIIa	0,0998
		Br	R	IIIa	0,0800			W	R	IIIa	0,0014
		R	R	IVa	0,0732	368/2	0,1000	R	R	IIIa	0,0829
		Br	R	IVa	0,0343			R	R	IVa	0,0163
		W	R	IIIa	0,0020			W	R	IIIa	0,0006
		W	R	IVa	0,0092			W	R	IVa	0,0002
								R	R	IIIa	0,0407
								R	R	IVa	0,0569
						W	R	IVa	0,0024		
						368/3	0,1000	Br	R	IIIa	0,0800
								Br	R	IVa	0,0343
								W	R	IVa	0,0066
razem	0,4221				razem	0,4221					

Słownie: cztery tysiące dwieście dwadzieścia jeden metrów kwadratowych .

Data sporządzenia wykazu: 07.04.2022  
 Imię i nazwisko osoby sporządzającej wykaz: Geodeta Uprawniony Edyta Bielska  
 Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych:

Geodeta Uprawniony Edyta Bielska  
 nr uprawnień 14247



Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.	
Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA PŁOCKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.1419 2022.1282
Data przyjęcia operatu technicznego do zasobu	2022-04-11
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	up. STAROSTY Marzenna Dorota Chłyczewska Inspektor w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

■ - siuzebność gruntowa

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym o dla wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości służebnością wymagana jest uchwała Rady Gminy.

Służebność gruntowa jest ograniczonym prawem rzeczowym, które polega na obciążeniu, jednej nieruchomości (służebnej) na rzecz właściciela innej nieruchomości (władnącej) prawem, którego treść polega na tym, że właściciel nieruchomości władnącej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej. Służebność gruntowa jest prawem związanym z własnością nieruchomości, a nie z jej właścicielem, zatem przysługuje każdemu kolejnemu właścicielowi nieruchomości władnącej.

Z wnioskiem o ustanowienie służebności przechodu i przejazdu przez działkę nr 118/13 wystąpili właściciele nieruchomości zapisanych w KW PL1P/00017860/3 położonych w obrębie ewidencyjnym Maszewo n/Wisłą.

Ustanowienie wnioskowanych służebności służyć ma zapewnieniu ww. nieruchomościom dostępu do drogi publicznej.

Przedmiotowa służebność gruntowa na omawianej nieruchomości gminnej zostanie ustanowiona odpłatnie, zgodnie ze sporządzonym operatem szacunkowym.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.