

DECYZJA nr 1/2022

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 12 ust. 1- 4 *ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 1363 ze zm.)* i art. 11i tej ustawy w związku art. 35 ust. 3, art.36 *ustawy z dnia 7 lipca 1994r - Prawo budowlane (jt. Dz. U. z 2021r. poz.2351, ze zm.)* oraz art. 104 *ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 735 ze zm.)*, po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 21.10.2021r., przez Wójta Gminy Stara Biała, w sprawie realizacji inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi gminnej w miejscowości Stara Biała gmina Stara Biała

zezwalam

Wójtowi Gminy Stara Biała

na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi gminnej w miejscowości Stara Biała od km 0+000,00 do km 0+915 gmina Stara Biała.

I. Działki usytuowania obiektu:

zlokalizowane w województwie mazowieckim, powiat płocki, gmina Stara Biała, jednostka ewidencyjna 141913_2 Stara Biała, obręb ewidencyjny nr 0003 Biała Stara

1. w projektowanym pasie drogowym (w nawiasach numery działek po podziale, tłustym drukiem numery działek przeznaczone do przejścia pod inwestycję):

- obręb ewidencyjny nr 0003 Biała Stara dz.nr ewid. 159 (**159/2**, 159/1, 159/3), 153 (**153/1**, 153/2), 154 (**154/1**, 154/2), 151/2 (**151/3**, 151/4), 155/16 (**155/20**, 155/21), 155/6, 202 (**202/1**, 202/2), 201 (**201/1**, 201/2), 200 (**200/1**, 200/2), 199 (**199/1**, 199/2), 198 (**198/1**, 198/2), 197 (**197/1**, 197/2), 196 (**196/1**, 196/2), 193 (**193/1**, 193/2), 190 (**190/1**, 190/2), 192/1 (**192/8**, 192/9), 189 (**189/1**, 189/2), 191/3, 192/3.

II. ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji inwestycji

1. wynikające z obowiązku przebudowy urządzeń wodnych :

- obręb ewidencyjny nr 0003 Biała Stara: dz.nr ewid. 155/6.

Zatwierdzam podział nieruchomości w sposób następujący:

1. Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zatwierdza się podział nieruchomości w sposób opisany poniżej:

L.p.	Obręb ewidencyjny	Stan dotychczasowy		Stan nowy			
		Działki objęte projektem podziału		Działki wchodzące w skład drogi gminnej będące w zakresie inwestycji		Działki nie będące w zakresie inwestycji	
		Nr	pow.(ha)	Nr	pow.(ha)	Nr	pow.(ha)
1.	Biała Stara	159	1,40	159/2	0,4616	159/1	0,43
						159/3	0,51
		190	0,27	190/1	0,0018	190/2	0,27
		154	0,25	154/1	0,0204	154/2	0,23
		153	0,2865	153/1	0,0024	153/2	0,2841
		151/2	2,96	151/3	0,0263	151/4	2,93
		189	1,07	189/1	0,0044	189/2	1,07
		192/1	0,09	192/8	0,0061	192/9	0,08
		155/16	0,8249	155/20	0,0232	155/21	0,8017
		193	0,43	193/1	0,0862	193/2	0,34
		196	2,92	196/1	0,0668	196/2	2,85
		197	0,50	197/1	0,0580	197/2	0,44
		198	0,49	198/1	0,0515	198/2	0,44
		199	0,17	199/1	0,0122	199/2	0,16
		200	0,32	200/1	0,0644	200/2	0,26
		201	0,50	201/1	0,0258	201/2	0,47
202	0,45	202/1	0,0323	202/2	0,42		

zgodnie z dokumentacją geodezyjną podziału działek sporządzoną przez Pana Tomasza Wilmanowicza – geodetę uprawnionego, przyjętą do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Płockiego w dniu 11.10.2021r. pod nr P.1419.2021.4845 stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji.

2. Działki o numerach ewidencyjnych nr **159/2** o pow. **0,4616** ha, nr **190/1** o pow. **0,0018** ha, nr **154/1** o pow. **0,0204** ha, nr **153/1** o pow. **0,0024** ha, nr **151/3** o pow. **0,0263** ha, nr **189/1** o pow. **0,0044** ha, nr **192/8** o pow. **0,0061** ha, nr **155/20** o pow. **0,0232** ha, nr **193/1** o pow. **0,0862** ha, nr **196/1** o pow. **0,0668** ha, nr **197/1** o pow. **0,0580** ha, nr **198/1** o pow. **0,0515** ha,

nr 199/1 o pow. 0,0122 ha, nr 200/1 o pow. 0,0644 ha, nr 201/1 o pow. 0,0258ha, nr 202/1 o pow. 0,0323 ha położone w obrębie ewidencyjnym Biała Stara, jednostka ewidencyjna Stara Biała na podstawie art. 12 ust. 4 pkt 2 w zw. z art. 11f pkt 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych stają się z mocy prawa **własnością Gminy Stara Biała** z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

3. Za przejęte prawo własności działek nr 154/1 o pow. 0,0204 ha, nr 153/1 o pow. 0,0024 ha, nr 151/3 o pow. 0,0263 ha, nr 189/1 o pow. 0,0044 ha, nr 192/8 o pow. 0,0061 ha, nr 155/20 o pow. 0,0232 ha, nr 193/1 o pow. 0,0862 ha, nr 196/1 o pow. 0,0668 ha, nr 197/1 o pow. 0,0580 ha, nr 198/1 o pow. 0,0515 ha, nr 199/1 o pow. 0,0122 ha, nr 200/1 o pow. 0,0644 ha, nr 201/1 o pow. 0,0258ha, nr 202/1 o pow. 0,0323 ha położonych w obrębie ewidencyjnym Biała Stara, gmina Stara Biała na podstawie art. 12 ust. 4a, 4f i ust. 5 ww. ustawy przysługuje odszkodowanie podmiotom uprawnionym, ustalone przez Starostę Płockiego w odrębnym trybie.

4. Ustanowione na działkach wymienionych w pkt 2 ograniczone prawa rzeczowe na podstawie art. 12 ust. 4c wygasają z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

5. Zgodnie z art. 12 ust. 3 ww. ustawy decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonywania wpisów w katastrze nieruchomości i księgach wieczystych.

zatwierdzam

projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno- budowlany

obejmujący budowę drogi gminnej w miejscowości Stara Biała od km 0+000 do 0+915 gmina Stara Biała, o parametrach technicznych określonych ww. projektach stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Określenie inwestycji oraz warunków jej realizacji.

1. Charakterystyka inwestycji

Przedmiot projektowanej inwestycji drogowej obejmuje budowę drogi gminnej w miejscowości Stara Biała w obrębie ewid. 0003 Biała Stara o długości 915 m, w gminie Stara Biała, w powiecie płockim.

W ramach inwestycji zaprojektowano m.in:

- budowę drogi wraz z poboczami,
- budowę zjazdów publicznych i indywidualnych,
- budowę elementów odwodnienia, zgodnie z załączoną decyzją pozwolenie wodnoprawne.

2. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii:

Projektowany odcinek inwestycji łączy się istniejącą drogą publiczną gminną. Projektowana droga ma zapewnić bezpieczeństwo ruchu kołowego i pieszego.

3. Określenie linii rozgraniczających teren:

Linie rozgraniczające teren inwestycji określono w części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu, sporządzonej na kopii mapy do celów projektowych w skali 1:500, potwierdzonej przez projektanta za zgodność oryginałem.

4. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:

a) Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

Zaprojektowane zamierzenie budowlane nie zalicza się do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust 1 pkt 62 na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. 2019 r. poz. 1839).

Realizowana inwestycja musi spełniać wymagania dotyczące ochrony środowiska oraz warunki wynikające z następujących aktów prawnych:

- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1973),
- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1098),
- ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 2373),
- ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 779),
- ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021r., poz.2233 ze zm.),
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 845),
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 112).

b) Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:

Inwestycja musi spełniać wymagania ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 710 ze zm.).

Do wniosku Inwestor załączył opinie Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 13.07.2021r znak: DP.5183.383.2021 wydaną na podstawie art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. f, ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych

c) Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa:

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się na terenie o znaczeniu obronnym. Nie ustala się dodatkowych warunków wynikających z potrzeb obronności państwa.

5. Wymagania dotyczące uzasadnionych interesów osób trzecich:

- wykonana inwestycja nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej, a także korzystania z wody, energii elektrycznej, środków łączności,
- wykonana inwestycja powinna zapewnić prawidłowe odprowadzenie wód powierzchniowych zapewniające ochronę nieruchomości bezpośrednio przylegających,
- wykonana inwestycja powinna zapewnić płynność ruchu na projektowanym odcinku drogi poprzez zastosowanie właściwych rozwiązań komunikacyjnych,
- wykonana inwestycja powinna zapewnić ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza,
- wykonana inwestycja powinna zapewnić ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas i wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- obiekty i urządzenia w pasie drogowym, przeznaczone dla uczestników ruchu, powinny zapewniać bezpieczeństwo ich użytkowania, w tym również przez osoby niepełnosprawne,
- w przypadku gdy budowa drogi w miejscu jej przecięcia z inną drogą lub urządzeniami typu liniowego (w szczególności linią energetyczną, telekomunikacyjną, siecią wodociągową, siecią gazową) powoduje naruszenie tych obiektów lub urządzeń albo konieczność zmian dotychczasowego ich stanu, przywrócenie poprzedniego stanu lub dokonania zmian należy do zarządcy drogi (art. 32 ust 1 *ustawy o drogach publicznych*). Budowę i przebudowę a także przełożenie i/lub zabezpieczenie sieci lub ich fragmentów - występującej na terenie objętym inwestycją – należy prowadzić zgodnie z uzgodnieniami dokonanymi z właściwymi zarządcami tych sieci,
- należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązujących przepisów *ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane* w tym w szczególności wymagania określone w art. 5 tej ustawy, przy uwzględnieniu art. 11i ust. 1 *ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*

6. Warunki i zasady gospodarowania nieruchomościami wynikające z przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych

- zgodnie z przepisem art. 18 ust. 1e pkt 3 w/w, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkownika wieczystego w sytuacji, kiedy dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej inwestycją, odpowiednio, wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia

niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

- niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości,
- nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, stają się z mocy prawa własnością jednostki samorządu terytorialnego.

7. Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości, które stają się własnością gminy z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Numery ewidencyjne działek na których zaprojektowano w/w inwestycję drogową zlokalizowanych w województwie mazowieckim, powiat płocki gmina Stara Biała w projektowanym pasie drogowym (w nawiasach numery działek po podziale, tłustym drukiem numery działek przeznaczone do przejęcia pod inwestycję)

jednostka ewidencyjna 141913_2 Stara Biała, obręb ewidencyjny nr 0003 Biała Stara dz.nr ewid. 159 (**159/2**, 159/1, 159/3), 153 (**153/1**, 153/2), 154 (**154/1**, 154/2), 151/2 (**151/3**, 151/4), 155/16 (**155/20**, 155/21), 202 (**202/1**, 202/2), 201 (**201/1**, 201/2), 200 (**200/1**, 200/2), 199 (**199/1**, 199/2), 198 (**198/1**, 198/2), 197 (**197/1**, 197/2), 196 (**196/1**, 196/2), 193 (**193/1**, 193/2), 190 (**190/1**, 190/2), 192/1 (**192/8**, 192/9), 189 (**189/1**, 189/2).

8. Ustalenia dotyczące przebudowy innych dróg publicznych i przebudowy urządzeń wodnych.

- zgodnie z art. 11f ust.1 pkt 8 lit. f, j, w/w ustawy ustalam obowiązek przebudowy urządzeń wodnych. Stosownie do treści art. 11f ust. 1pkt 8 lit. i, w/w ustawy dla realizacji powyższych obowiązków określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości wymienionej poniżej, polegające na obowiązku udostępnienia w nieograniczonym zakresie części tych nieruchomości w celu wykonania robot budowlanych, których szczegółowy zakres wynika z projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno- budowlany.

a) wynikające z obowiązku przebudowy urządzeń wodnych :

- nr obręb ewidencyjny nr 0003 Biała Stara: dz.nr ewid. 155/6

9. Termin wydania nieruchomości.

- zgodnie z art. 16 ust. 2 w/w ustawy określam termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.
- zgodnie z art. 12 ust 4a w/w ustawy decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowej i przekazane na własność gminy wydaje Starosta.

10. Przy realizacji inwestycji należy zachować następujące warunki zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ustawy – Prawo budowlane:

1) Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany :

- a) zapewnić sporządzenie projektu technicznego w przypadkach określonych w art. 42 ust.1 pkt1 w/cyt ustawy Prawo budowlane.
- b) zapewnić projekty organizacji ruchu – stały i na czas budowy, w uzgodnieniu z właściwymi organami

2) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- c) prowadzić roboty zgodnie z obowiązującymi przepisami, zatwierdzoną dokumentacją projektową oraz w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia,
- d) za zgodność zastosowanych w projekcie rozwiązań z właściwymi przepisami i normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej odpowiada jednostka projektowa,
- e) skutki prawne i administracyjne wynikające z wejścia na teren w celu prowadzenia robót budowlanych obciążają inwestora,
- f) zastosować się do zaleceń wszystkich instytucji opiniujących i uzgadniających,
- g) podczas prowadzenia robót budowlanych należy uwzględnić warunki zawarte w:
 - w pozwoleniu wodnoprawnym - decyzja wydana przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z dnia 30 czerwca 2021r znak WA.ZUZ.7.4210.96.2021.KK,
 - uzgodnieniu spółki Gospodarka Komunalna „Stara Biała” Sp. zo.o - pismo znak ZT/420/156/2020 z dnia 22.10.2020r
 - uzgodnieniu Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. zo. O – pismo znak PSGWA.C.763.177(1).21 z dnia 30.11.2021r.
 - uzgodnieniu Petrotel Sp. z o.o – pismo znak - P/1183/20 z dnia 09.11.2020r.
 - uzgodnieniu Energa Operator – pismo znak EOP-71MMD-001366-2020 z dnia 16.10.2020r.
- h) przestrzegać wszelkich, nie wymienionych w decyzji uzgodnień, ustaleń, pozwoleń i opinii mających wpływ na prowadzenie robót budowlanych,
- i) zabezpieczyć przed możliwością kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu i istniejącą zielenią przez wykonanie robót ze szczególną ostrożnością, nie wykluczając ręcznego sposobu ich wykonywania; likwidacja i skutki kolizji obciążają inwestora,
- j) do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych, zgodnie z art. 21 w/cyt.

ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych,

- k) stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadające atesty i certyfikaty,
- l) obiekty podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wykonaniu inwentaryzacji powykonawczej,
- m) po zakończeniu robót budowlanych teren budowy należy uporządkować.

3) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- realizować budowę pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy (robót) i zapewnić pełne wywiązywanie się z przewidzianych prawem obowiązków (art. 42 Prawa budowlanego), kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, odpowiednio zabezpieczyć teren budowy oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

9. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

brak tymczasowych obiektów budowlanych;

10. Termin rozbiórki: brak obiektów przeznaczonych do rozbiórki.

11. Zgodnie z art. 32 ust 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do oddawania do użytkowania ww. inwestycji drogowej stosuje się przepisy w/cyt. ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 11a ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (j.t. Dz. U. z 2020r., poz. 1363 ze zm.) decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w odniesieniu do dróg gminnych wydaje starosta.

Stosownie do art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (j.t. Dz. U. z 2021r. poz.1376) w związku z art.1 ust.2 w/cyt. ustawy wniosek o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej składa właściwy Zarządca drogi. W rozpatrywanym przypadku Zarządcą drogi jest Wójt Gminy Stara Biała, działający w imieniu Gminy Stara Biała.

W dniu 21.10.2021r. Wójt Gminy Stara Biała, złożył wniosek o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, obejmującej budowę drogi gminnej w miejscowości Stara Biała na terenie gminy Stara Biała w powiecie plockim, w województwie mazowieckim.

Do wniosku zarządca drogi dołączył dokumenty i opinie wymagane przepisami specustawy drogowej, w tym:

- mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbromienie terenu;

- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno- budowlany ww. inwestycji drogowej wraz z zaświadczeniami projektantów, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r. poz. 2351 ze zm.), aktualnymi na dzień opracowania projektu;
- opinię Zarządu Województwa Mazowieckiego w Warszawie z dnia 6 lipca 2021 r., znak: OTR-UO-4340.245.2021.AW;
- uchwałę nr 862/2021 Zarządu Powiatu w Płocku z dnia 8 września 2021r.;
- opinię Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 13 lipca 2021r znak: DP.5183.383.2021;
- opinię Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 14 lipca 2021r znak WA.RPP.430.196.2021.AT.
- opinię Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Łodzi z dnia 08.07.2021r. znak: ZS.2211.29.2021.

Przed wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej sprawdzono projekt budowlany pod względem materialno-prawnym, zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane, przy uwzględnieniu przepisów art. 11i i 21 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg tj.:

1. zgodności projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno- budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska,
2. zgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami w tym techniczno- budowlanymi,
3. kompletności projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno- budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
4. wykonania i sprawdzenia projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania i sprawdzenia projektu – zaświadczeniami.

W dniu 19 listopada 2021r. zgodnie z art. 11d ust. 5 w/cyt. ustawy Starosta Płocki zawiadomił, o wszczęciu postępowania administracyjnego, wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem poprzez przesłanie zawiadomień na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony zawiadomiono w drodze obwieszczeń, odpowiednio w Starostwie Powiatowym w Płocku, a także w urzędzie właściwym ze względu na przebieg drogi – tj. w Urzędzie Gminy Stara Biała, na stronie internetowej ww. Urzędu Gminy i w prasie lokalnej (publikacja Gazeta Wyborcza z dnia 19 listopada 2021r)

W zawiadomieniu wskazano miejsce, w którym strony mogą zapoznać się z dokumentacją oraz składać ewentualne uwagi i wnioski.

W dniu 7 grudnia 2021r w urzędzie z aktami sprawy zapoznał się właściciel działki nr ewid. 192/1. Natomiast w dniu 1 grudnia 2021r do Starostwa Powiatowego w Płocku wpłynęło pismo właściciela działki nr ewid. 193 (po podziale nr ewid. 193/1 i nr ewid. 193/2) w którym zgłasza sprzeciw, gdyż powierzchnia działek po podziale łącznie zgodnie z dokumentacją wynosi 0,4262 ha, natomiast z pomiarów w terenie których dokonał geodeta wynika, że powierzchnia ta wynosi 0,38 ha. Stan projektowany nie odpowiada stanu faktycznemu w terenie. W związku z powyższym Starosta Płocki w dniu 13.12.2021r. przekazał kopię w/w pisma do Wójta Gminy Stara Biała celem zajęcia stanowiska w sprawie. W odpowiedzi na powyższe Wójt Gminy zajął stanowisko w piśmie z dnia 28.12.2021r. w którym wyjaśnił, że powierzchnia działki wydzielonej pod poszerzenie pasa drogowego nr ewid. 193/1 została obliczona przez odjęcie powierzchni działki nr ewid.193/2 od powierzchni działki pierwotnej nr 193 (przed podziałem). Ponadto wyjaśnił, że wątpliwości co do faktycznej powierzchni użytkowanego gruntu, może zostać wyjaśniona w ramach oddzielnego postępowania, bowiem kwestia ta nie stanowi przedmiotu aktualnie prowadzonego postępowania o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej.

Na tym etapie postępowania inne strony nie złożyły pisemnych uwag i zastrzeżeń do projektowanej inwestycji drogowej.

Po dokonaniu sprawdzenia projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego w/w zamierzenia budowlanego, tutejszy organ stwierdził konieczność usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości w w/w projektach. W związku z powyższym, Starosta Płocki w wydanym - na podstawie art. 35 ust. 3 Prawa budowlanego - postanowieniu z dnia 25.11.2021r. nałożył na Inwestora obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości, w terminie 45 dni od dnia doręczenia postanowienia.

Zachowując wyznaczony termin w dniu 09.12.2021r. Inwestor złożył 3 egzemplarze poprawionego projektu budowlanego.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego organ I instancji zebrał i szczegółowo przeanalizował zgromadzony materiał dowodowy, mając na celu ustalenie stanu faktycznego sprawy. Postępowanie administracyjne zakończone przedmiotową decyzją Starosta Płocki prowadził zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W trakcie postępowania dokonano sprawdzeń wniosku pod względem formalno-prawnym oraz materialno-prawnym. W tym zakresie stwierdzono spełnienie przez wnioskodawcę jak i organ wydający decyzję, ustawowych obowiązków.

Przepisy ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych nie upoważniają organu orzekającego do oceny racjonalności czy słuszności rozwiązań projektowych przyjętych we wniosku o udzielenie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej.

Organ nie jest uprawniony do wyznaczania i korygowania trasy inwestycji, ani zmiany proponowanych rozwiązań lokalizacyjnych i techniczno-wykonawczych inwestycji oraz oceny słuszności interesów osób trzecich, których właścicielskich uprawnień do gruntu dotyczy przebieg inwestycji drogowej.

Złożony w dniu 21.10.2021r. w trybie specustawy drogowej wniosek zarządcy drogi o zezwolenie na lokalizację inwestycji drogowej, podlega ocenie tut. organu wyłącznie z punktu widzenia jego kompletności i zachowania wymogów formalnych stawianych wnioskowi w przepisie art. 11d ust. 1 w/cyt. ustawy. Tut. organu administracji architektoniczno-budowlanej ocenił, że złożony przez zarządcę drogi wniosek oraz projekt budowlany uzupełniony w dniu 09.12.2021r. spełnia wymogi formalne wymagane w świetle obowiązujących przepisów ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz innych aktów prawnych, które znajdują zastosowanie w przedmiotowej sprawie. Do projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego dołączono oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Mając na uwadze powyższe należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Płockiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art.129 kpa)

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a kpa).



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY

inż. Agnieszka Kołodziejewska
Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej
w Wydziale Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Załączniki:

- Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno budowlany - załączniki nr 1
- Mapy podziałowe - załącznik nr 2

DECYZJA JEST OSTATECZNA
POTWIERDZAM.

Płock, dnia 30.05.2022

Z up. STAROSTY

inż. Agnieszka Kołodziejewska
Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej
w Wydziale Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Stara Biała –
(1 egz. decyzji z załącznikami, w tym: 2 egz. projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno -budowlanego.);
2. AB-II. a/a -EM-

Pozostałe strony postępowania zawiadamia się, w drodze obwieszczeń w Starostwie Powiatowym w Płocku oraz urzędzie gminy Stara Biała , na stronie internetowej gminy Stara Biała , a także prasie lokalnej. Ponadto zawiadomienie o wydaniu przedmiotowej decyzji wysyła się dotychczasowym właścicielom lub użytkownikom wieczystym na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

do wiadomości:

3. Wydział Komunikacji – w/m
4. Wydział Środowiska i Rozwoju Obszarów Wiejskich – w/m
5. Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami – w/m
6. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Płocku