

AB-II.6740.3.15.2021

30. 11. 2021

Płock, dnia 05.11.2021 r.

.....
podpis

DECYZJA nr 10/2021 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 12 ust. 1- 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 1363 ze zm.) i art. 11i tej ustawy w związku art. 35 ust. 3, art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r - Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020r. poz.1333, ze zm.) oraz w związku z art. 26 ustawy z dnia 13 lutego 2020r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020r. poz.471) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 11.08.2021r., przez Wójta Gminy Stara Biała, ul. Jana Kazimierza 1 09-411 Biała, w sprawie realizacji inwestycji drogowej pn. „ Rozbudowa drogi gminnej nr 291322W w miejscowości Kamionki i Włoczewo ”

zezwałam

Wójtowi Gminy Stara Biała

na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi gminnej nr 291322W od km 0+000,00 do km 2+367,32 w miejscowości Kamionki i Włoczewo gmina Stara Biała.

I. Działki usytuowania obiektu:

zlokalizowane w województwie mazowieckim, powiat płocki, gmina Stara Biała, jednostka ewidencyjna 141913_2 Stara Biała,

1. w projektowanym pasie drogowym (w nawiasach numery działek po podziale, przy czym tłustym drukiem podane są numery działek przeznaczone do przejęcia pod inwestycję):

- obręb ewid. nr 0011 Kamionki: dz.nr ewid 6/1 (6/2, 6/4, 6/3), 9/1 (9/5, 9/6), 5/3 (5/5, 5/4), 10 (10/1, 10/2), 11 (11/1, 11/2), 200;
- obręb 0027 Włoczewo: dz. nr ewid **88**, 164, 165 (165/1, 165/2), 147/4 (174/9, 147/10), 132 (132/2, 132/1), 147/3 (147/7,147/8), 147/2 (147/5, 147/6), 131 (131/2,131/1), 130/1 (130/2, 130/3), 110 (110/1, 110/2), 169 (169/1, 169/2), 189 (189/2, 189/1), 145 (145/1, 145/2), 188 (188/2, 188/1), 187/1 (187/3, 187/5,187/4), 187/2 (187/6, 187/7), 186/2 (186/5, 186/6, 186/4), 186/3 (186/8, 186/7), 101/1 (101/3, 101/2), 97/2 (97/5, 97/6, 97/4), 97/3

(97/8, 97/7), 181 (181/2, 181/1), 96/3 (96/6, 96/5), 96/4 (96/8, 96/7), 180 (180/2, 180/1), 179(179/2, 179/1)

2. znajdujące się poza projektowanym pasem drogowym przeznaczone pod przebudowę innych dróg publicznych

- obręb ewidencyjny 0011 Kamionki dz.nr ewid. 200
- obręb ewidencyjny 0027 Włoczewo dz.nr ewid. 164.

II.Ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji inwestycji

1. wynikające z obowiązku dokonania przebudowy innych dróg publicznych

- obręb ewidencyjny 0011 Kamionki dz.nr ewid. 200
- obręb ewidencyjny 0027 Włoczewo dz.nr ewid. 164.

2. wynikające z obowiązku przebudowy urządzeń wodnych

- obręb 0011 Kamionki część dz. nr ewid. 6/1 po podziale 6/3

Zatwierdzam podział nieruchomości w sposób następujący:

1. Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zatwierdza się podział nieruchomości w sposób opisany poniżej:

L.p.	Obręb ewidencyjny	Stan dotychczasowy		Stan nowy			
		Działki objęte projektem podziału		Działki wchodzące w skład drogi gminnej będące w zakresie inwestycji		Działki nie będące w zakresie inwestycji	
		Nr	pow.(ha)	Nr	pow.(ha)	Nr	pow.(ha)
1.	Kamionki	6/1	4,19	6/2	0,0007	6/3	4,19
				6/4	0,0001		
		9/1	0,25	9/5	0,0536	9/6	0,20
		5/3	7,40	5/5	0,7759	5/4	6,62
		10	0,59	10/1	0,0692	10/2	0,5374
		11	1,49	11/1	0,0014	11/2	1,49
2.	Włoczewo	165	0,08	165/1	0,0021	165/2	0,08
		147/4	0,39	147/9	0,0426	147/10	0,35
		132	0,99	132/2	0,1767	132/1	0,8420
		147/3	1,86	147/7	0,0882	147/8	1,77

Włoczewo

147/2	7,37	147/5	0,0414	147/6	7,33
131	3,37	131/2	0,1135	131/1	3,26
130/1	7,53	130/2	0,0027	130/3	7,53
110	0,78	110/1	0,0024	110/2	0,78
169	1,63	169/1	0,0871	169/2	1,54
189	1,64	189/2	0,0215	189/1	1,62
145	0,51	145/1	0,0013	145/2	0,51
188	1,85	188/2	0,1422	188/1	1,71
187/1	4,52	187/3	0,0532	187/4	4,39
		187/5	0,0786		
187/2	1,0000	187/6	0,1085	187/7	0,8915
186/2	4,6378	186/5	0,0456	186/4	4,5509
		186/6	0,0413		
186/3	0,3722	186/8	0,0192	186/7	0,3530
101/1	6,65	101/3	0,0515	101/2	6,60
97/2	5,95	97/5	0,0158	97/4	5,91
		97/6	0,0257		
97/3	0,3001	97/8	0,0111	97/7	0,2890
181	23,39	181/2	0,3693	181/1	23,02
96/3	0,30	96/6	0,0190	96/5	0,28
96/4	4,65	96/8	0,0219	96/7	4,63
180	8,28	180/2	0,0934	180/1	8,19
179	0,40	179/2	0,0122	179/1	0,39

zgodnie z dokumentacją geodezyjną podziału działek sporządzoną przez Pana Tomasza Wilmanowicza – geodetę uprawnionego, przyjętą do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Płockiego w dniu 28.01.2021r. pod nr P.1419.2021.357 stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji.

2. Działki o numerach ewidencyjnych nr 6/2 o pow. 0,0007ha, nr 6/4 o pow. 0,0001ha, nr 5/5 o pow. 0,7759ha, nr 10/1 o pow. 0,0692ha, nr 11/1 o pow. 0,0014ha, położne w obrębie ewidencyjnym Kamionki, jednostka ewidencyjna Stara Biała na podstawie art. 12 ust. 4 pkt 2 w zw. z art. 11f pkt 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych stają się z mocy prawa własnością Gminy Stara Biała z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

3. Działki o numerach ewidencyjnych nr 165/1 o pow. 0,0021 ha, nr 147/9 o pow. 0,0426 ha, nr 132/2 o pow. 0,1767 ha, nr 147/7 o pow. 0,0882 ha, nr 147/5 o pow. 0,0414 ha, nr 131/2 o pow. 0,1135 ha, nr 130/2 o pow. 0,0027 ha, nr 110/1 o pow. 0,0024 ha, nr 169/1 o pow. 0,0871 ha, nr 189/2 o pow. 0,0215

ha, nr 145/1 o pow. 0,0013 ha, nr 188/2 o pow. 0,1422 ha, nr 187/3 o pow. 0,0532 ha, nr 187/5 o pow. 0,0786 ha, nr 187/6 o pow. 0,1085 ha, nr 186/5 o pow. 0,0456 ha, nr 186/6 o pow. 0,0413 ha, nr 186/8 o pow. 0,0192 ha, nr 101/3 o pow. 0,0515 ha, nr 97/5 o pow. 0,0158 ha, nr 97/6 o pow. 0,0257 ha, nr 97/8 o pow. 0,0111 ha, nr 181/2 o pow. 0,3693 ha, nr 96/6 o pow. 0,0190 ha, nr 96/8 o pow. 0,0219 ha, nr 180/2 o pow. 0,0934 ha, nr 179/2 o pow. 0,0122 ha, nr 88 o pow. 1,05 ha położone w obrębie ewidencyjnym Włoczewo, jednostka ewidencyjna Stara Biała na podstawie art. 12 ust. 4 pkt 2 w zw. z art. 11f pkt 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych stają się z mocy prawa **własnością Gminy Stara Biała** z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

4. Za przejęte prawo własności działek nr 6/2 o pow. 0,0007 ha, nr 6/4 o pow. 0,0001 ha, nr 5/5 o pow. 0,7759 ha, nr 10/1 o pow. 0,0692 ha, nr 11/1 o pow. 0,0014 ha, położonych w obrębie ewidencyjnym Kamionki oraz działek nr 147/9 o pow. 0,0426 ha, nr 132/2 o pow. 0,1767 ha, nr 147/7 o pow. 0,0882 ha, nr 147/5 o pow. 0,0414 ha, nr 131/2 o pow. 0,1135 ha, nr 130/2 o pow. 0,0027 ha, nr 169/1 o pow. 0,0871 ha, nr 189/2 o pow. 0,0215 ha, nr 188/2 o pow. 0,1422 ha, nr 187/3 o pow. 0,0532 ha, nr 187/5 o pow. 0,0786 ha, nr 187/6 o pow. 0,1085 ha, nr 186/5 o pow. 0,0456 ha, nr 186/6 o pow. 0,0413 ha, nr 186/8 o pow. 0,0192 ha, nr 101/3 o pow. 0,0515 ha, nr 97/5 o pow. 0,0158 ha, nr 97/6 o pow. 0,0257 ha, nr 97/8 o pow. 0,0111 ha, nr 181/2 o pow. 0,3693 ha, nr 96/6 o pow. 0,0190 ha, nr 96/8 o pow. 0,0219 ha, nr 180/2 o pow. 0,0934 ha, nr 179/2 o pow. 0,0122 ha położonych w obrębie ewidencyjnym Włoczewo gmina Stara Biała na podstawie art. 12 ust. 4a, 4f i ust. 5 ww. ustawy przysługuje odszkodowanie podmiotom uprawnionym, ustalone przez Starostę Płockiego w odrębnym trybie.

5. Ustanowione na działkach wymienionych w pkt 2 i 3 ograniczone prawa rzeczowe na podstawie art. 12 ust. 4c wygasają z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

6. Zgodnie z art. 12 ust. 3 ww. ustawy decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonywania wpisów w katastrze nieruchomości i księgach wieczystych.

zatwierdzam projekt budowlany

obejmujący rozbudowę drogi gminnej nr 291322W km 0+000,00 do km 2+367,32 w miejscowościach Kamionki i Włoczewo gmina Stara Biała, o parametrach technicznych określonych w projekcie budowlanym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Określenie inwestycji oraz warunków jej realizacji.

1. Charakterystyka inwestycji

Przedmiot projektowanej inwestycji drogowej obejmuje rozbudowę drogi gminnej nr 291322W o długości 2367,32 m, w gminie Stara Biała, w powiecie plockim.

W ramach inwestycji zaprojektowano m.in:

- budowę drogi wraz z poboczami,
- budowę zjazdów indywidualnych i publicznych,
- przebudowę skrzyżowań z drogami powiatowymi
- budowę elementów odwodnienia, zgodnie z załączoną decyzją pozwolenie wodnoprawne.
- przestawienie krzyża przydrożnego jako obiektu małej architektury

2. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii:

Projektowana droga gminna nr 291322W łączy się z drogą powiatową nr 6905W w miejscowości Kamionki i drogą powiatową nr 2903 w miejscowości Włoczewo.

Projektowana droga ma zapewnić bezpieczeństwo ruchu kołowego i pieszego.

3. Określenie linii rozgraniczających teren:

Linie rozgraniczające teren inwestycji określono w części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu, sporządzonej na kopii mapy do celów projektowych w skali 1:500, potwierdzonej przez projektanta za zgodność oryginałem.

4. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:

a) Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

Zaprojektowane zamierzenie budowlane zalicza się do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust 1 pkt 62 na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. 2019 r. poz. 1839). Inwestor załączył decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach znak ; RGK.6220.20.2020 z dnia 14.12.2020r Wójta Gminy Stara Biała

Realizowana inwestycja musi spełniać wymagania dotyczące ochrony środowiska oraz warunki wynikające z następujących aktów prawnych:

- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1219),
- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 55),
- ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 247),
- ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 797),

- ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 310 ze zm.),
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (t.j. Dz. U. z 2012r., poz. 1031),
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 112).

b) Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:
 Inwestycja musi spełniać wymagania ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 282 ze zm.).
 Do wniosku Inwestor załączył opinię Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 13.07.2021r znak : DP.5183.380.2021 wydaną na podstawie art.11d ust 1 pkt 8 lit. f , *ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*

c) Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa:
 Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się na terenie o znaczeniu obronnym. Nie ustala się dodatkowych warunków wynikających z potrzeb obronności państwa.

5. Wymagania dotyczące uzasadnionych interesów osób trzecich:

- wykonana inwestycja nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej, a także korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności,
- wykonana inwestycja powinna zapewnić prawidłowe odprowadzenie wód powierzchniowych zapewniające ochronę nieruchomości bezpośrednio przylegających,
- wykonana inwestycja powinna zapewnić płynność ruchu na projektowanym odcinku drogi poprzez zastosowanie właściwych rozwiązań komunikacyjnych,
- wykonana inwestycja powinna zapewnić ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza,
- wykonana inwestycja powinna zapewnić ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas i wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- obiekty i urządzenia w pasie drogowym, przeznaczone dla uczestników ruchu, powinny zapewniać bezpieczeństwo ich użytkowania, w tym również przez osoby niepełnosprawne,
- w przypadku gdy budowa drogi w miejscu jej przecięcia z inną drogą lub urządzeniami typu liniowego (w szczególności linią energetyczną, telekomunikacyjną, wodociągiem,) powoduje naruszenie tych obiektów lub urządzeń albo konieczność zmian dotychczasowego ich stanu , przywrócenie poprzedniego stanu lub dokonania zmian należy do zarządcy drogi. (art. 32 ust 1 *ustawy o drogach publicznych*). Budowę i przebudowę a także przełożenie

i/lub zabezpieczenie sieci lub ich fragmentów - występującej na terenie objętym inwestycją – należy prowadzić zgodnie z uzgodnieniami dokonanymi z właściwymi zarządcami tych sieci,

- należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązujących przepisów *ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020r. poz.1333 ze zm.)* w tym w szczególności wymagania określone w art. 5 tej ustawy, przy uwzględnieniu art. 11i ust. 1 *ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*

6. Warunki i zasady gospodarowania nieruchomościami wynikające z przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych

- zgodnie z przepisem art. 18 ust. 1e pkt 3 w/w, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego w sytuacji, kiedy dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej inwestycją, odpowiednio, wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.
- niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości,
- nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, stają się z mocy prawa własnością jednostki samorządu terytorialnego.

7. Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości, które stają się własnością gminy z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Numery ewidencyjne działek na których zaprojektowano w/w inwestycję drogową, zlokalizowanych w województwie mazowieckim, powiat płocki gmina Stara Biała jednostka ewidencyjna 141913_2 Stara Biała w projektowanym pasie drogowym (w nawiasach numery działek po podziale, tłustym drukiem numery działek przeznaczone do przejścia pod inwestycję)

- obręb ewid. nr 0011 Kamionki: dz.nr ewid 6/1 (6/2, 6/4, 6/3), 5/3 (5/5, 5/4), 10 (10/1, 10/2), 11 (11/1, 11/2);
- obręb 0027 Włoczewo: dz. nr ewid 88, 165 (165/1, 165/2), 147/4 (174/9, 147/10), 132 (132/2, 132/1), 147/3 (147/7,147/8), 147/2 (147/5, 147/6), 131 (131/2,131/1), 130/1 (130/2, 130/3), 110 (110/1, 110/2), 169 (169/1, 169/2), 189 (189/2, 189/1), 145 (145/1, 145/2), 188 (188/2, 188/1), 187/1 (187/3, 187/5, 187/4), 187/2 (187/6, 187/7), 186/2 (186/5, 186/6, 186/4), 186/3 (186/8, 186/7), 101/1 (101/3, 101/2), 97/2 (97/5, 97/6, 97/4), 97/3 (97/8, 97/7), 181 (181/2, 181/1), 96/3 (96/6, 96/5), 96/4 (96/8, 96/7), 180 (180/2, 180/1), 179 (179/2, 179/1)

8. Ustalenia dotyczące przebudowy innych dróg publicznych oraz przebudowy urządzeń wodnych

- zgodnie z art. 11f ust.1 pkt 8 lit. g, w/w ustawy ustalą obowiązek przebudowy skrzyżowania z drogą powiatową nr 6905W oraz przebudowę skrzyżowania z drogą powiatową nr 2903W.
- zgodnie z art. 11f ust.1 pkt 8 lit. f, w/w ustawy, ustalą obowiązek przebudowy urządzeń wodnych - rowu

Stosownie do treści art. 11f ust.1 pkt 8 lit. i, w/w ustawy dla realizacji powyższych obowiązków określę ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji powyższych obowiązków korzystaniu z nieruchomości wymienionych poniżej, polegające na obowiązku udostępnienia w nieograniczonym zakresie części tych nieruchomości w celu wykonania robót budowlanych, których szczegółowy zakres wynika z projektu budowlanego.

a) wynikające z obowiązku dokonania przebudowy innych dróg publicznych

- obręb ewidencyjny 0011 Kamionki dz.nr ewid. 200
- obręb ewidencyjny 0027 Włoczewo dz.nr ewid. 164.

b) wynikające z obowiązku przebudowy urządzeń wodnych

- obręb 0011 Kamionki część dz. nr ewid. 6/1 po podziale 6/3

9. Termin wydania nieruchomości.

- zgodnie z art. 16 ust. 2 w/w ustawy określę termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.
- zgodnie z art. 12 ust 4a w/w ustawy decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowej i przekazane na własność gminy wydaje Starosta.

10. Przy realizacji inwestycji należy zachować następujące warunki zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ustawy – Prawo budowlane:

1) Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany :

- a) zapewnić projekty organizacji ruchu – stały i na czas budowy, w uzgodnieniu z właściwymi organami,
- 2) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**
 - b) prowadzić roboty zgodnie z obowiązującymi przepisami, zatwierdzoną dokumentacją projektową oraz w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia,
 - c) za zgodność zastosowanych w projekcie rozwiązań z właściwymi przepisami i normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej odpowiada jednostka projektowa,
 - d) skutki prawne i administracyjne wynikające z wejścia na teren w celu prowadzenia robót budowlanych obciążają inwestora,

- e) zastosować się do zaleceń wszystkich instytucji opiniujących i uzgadniających,
- f) podczas prowadzenia robót budowlanych należy uwzględnić warunki zawarte w:
- w pozwoleniu wodnoprawnym - decyzja wydana przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z dnia 27 kwietnia 2021r znak WA.ZUZ.7.4210.21.2021.KK,
 - uzgodnieniu wydanym przez Petrotel Sp. zo.o - pismo znak: P/530/20 z dnia 27.04.2020r.
 - uzgodnieniach wydanych przez Energa Operator pismo znak: EOP-71MMD - 001130-2020 z dnia 19.08.2020r oraz pismo znak: EOP-71MMD- 000175-2021 z dnia 16.02.2021r.
 - uzgodnieniu wydanym przez Zarząd Dróg Powiatowych - pismo znak; ZDP.T.430/30/2020 z dnia 17.04.2021r
 - uzgodnieniu wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie - pismo WA.ZPU.7.521.228.2020.MG z dnia 23.06.2020r
 - w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach znak : RGK.6220.20.2020. z dnia 14.12.2020r
 - w warunkach technicznych wydanych przez Gospodarkę Komunalną „Stara Biała” - pismo znak ZT/420/96/2020 z dnia 10.07.2020r
- g) przestrzegać wszelkich, nie wymienionych w decyzji uzgodnień, ustaleń, pozwoleń i opinii mających wpływ na prowadzenie robót budowlanych,
- h) zabezpieczyć przed możliwością kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu i istniejącą zielenią przez wykonanie robót ze szczególną ostrożnością, nie wykluczając ręcznego sposobu ich wykonywania; likwidacja i skutki kolizji obciążają inwestora,
- i) do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych, zgodnie z art. 21 w/cyt. *ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych,*
- j) stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadające atesty i certyfikaty,
- k) obiekty podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wykonaniu inwentaryzacji powykonawczej,
- l) po zakończeniu robót budowlanych teren budowy należy uporządkować.
- 3) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:**
- realizować budowę pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy (robót) i zapewnić pełne wywiązywanie się z przewidzianych prawem obowiązków (art. 42 Prawa budowlanego), kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, odpowiednio zabezpieczyć teren budowy oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną

oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

9. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

brak tymczasowych obiektów budowlanych;

10. Termin rozbiórki: brak obiektów przeznaczonych do rozbiórki.

11. Zgodnie z art. 32 ust 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do oddawania do użytkowania ww. inwestycji drogowej stosuje się przepisy w/cyt. ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 11a ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (j.t. Dz. U. z 2020r., poz. 1363 ze zm.) decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w odniesieniu do dróg gminnych wydaje starosta.

Stosownie do art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (j.t. Dz. U. z 2020r. poz. 470) w związku z art. 1 ust. 2 w/cyt. ustawy wniosek o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej składa właściwy Zarządca drogi. W rozpatrywanym przypadku Zarządcą drogi jest Wójt Gminy Stara Biała, działający w imieniu Gminy Stara Biała.

W dniu 11.08.2021r. Wójt Gminy Stara Biała, złożył do tut. organu administracji architektoniczno-budowlanej wniosek o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, obejmującej rozbudowę drogi gminnej nr 291322W w miejscowości Kamionki i Włoczewo na terenie gminy Stara Biała w powiecie plockim, w województwie mazowieckim.

Do wniosku zarządca drogi dołączył dokumenty i opinie wymagane przepisami specustawy drogowej, w tym:

- mapę przedstawiającą proponowany przebieg drogi,
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
- określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz jednostki samorządu terytorialnego;
- cztery egzemplarze projektu budowlanego ww inwestycji drogowej wraz z zaświadczeniami projektantów, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.), aktualnymi na dzień opracowania projektu;
- mapy zawierające projekty podziału nieruchomości
- opinię Zarządu Województwa Mazowieckiego w Warszawie z dnia 25 czerwca 2020 r., znak: OTR-UO-4340.208.2020.AW
- uchwałę nr 502/2020 Zarządu Powiatu w Płocku z dnia 24 czerwca 2020r.;
- opinię Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 13 lipca 2021r znak: DP.5183.380.2021;
- opinię Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia

- 19 lipca 2021r znak WA.RPP.430.111.2.2020.JJ;
- opinię Wójta Gminy Stara Biała znak: IR.IFS.7012.11.2020 z dnia 26.05.2020r.
 - opinię Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Łodzi znak: ZS.2211.41.2020 z dnia 26.06.2020r.

Przed wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej sprawdzono projekt budowlany pod względem materialno-prawnym, zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane, przy uwzględnieniu przepisów art. 11i i 21 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg tj.:

1. zgodności projektu budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska,
2. zgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami w tym techniczno-budowlanymi,
3. kompletności projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
4. wykonania i sprawdzenia projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania i sprawdzenia projektu – zaświadczeniami.

W dniu 17 września 2021r. zgodnie z art. 11d ust. 5 w/cyt. ustawy Starosta Płocki zawiadomił, o wszczęciu postępowania administracyjnego, wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem poprzez przesłanie zawiadomień na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony zawiadomiono w drodze obwieszczeń, odpowiednio w Starostwie Powiatowym w Płocku, a także w urzędzie właściwym ze względu na przebieg drogi – tj. w Urzędzie Gminy Stara Biała, na stronie internetowej ww. Urzędu Gminy i w prasie lokalnej (publikacja Gazeta Wyborcza z dnia 28 września 2021r) W zawiadomieniu wskazano miejsce, w którym strony mogą zapoznać się z dokumentacją oraz składać ewentualne uwagi i wnioski.

Na tym etapie postępowania strony nie złożyły pisemnych uwag i zastrzeżeń do projektowanej inwestycji drogowej.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego organ I instancji zebrał i szczegółowo przeanalizował zgromadzony materiał dowodowy, mając na celu ustalenia stanu faktycznego sprawy. Postępowanie administracyjne zakończone przedmiotową decyzją Starosta Płocki prowadził zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W trakcie postępowania dokonano sprawdzeń wniosku pod względem formalno-prawnym oraz materialno-prawnym. W tym zakresie stwierdzono spełnienie przez wnioskodawcę jak i organ wydający decyzję, ustawowych obowiązków.

Przepisy ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych nie upoważniają organu orzekającego do oceny racjonalności czy słuszności rozwiązań projektowych przyjętych we wniosku o udzielenie zezwolenia na realizację

inwestycji drogowej. Organ nie jest uprawniony do wyznaczania i korygowania trasy inwestycji, ani zmiany proponowanych rozwiązań lokalizacyjnych i techniczno-wykonawczych inwestycji oraz oceny słuszności interesów osób trzecich, których właścicielskich uprawnień do gruntu dotyczy przebieg inwestycji drogowej.

Złożony w dniu 11.08.2021r. w trybie specustawy drogowej wniosek zarządcy drogi o zezwolenie na lokalizację inwestycji drogowej, podlega ocenie tut. organu wyłącznie z punktu widzenia jego kompletności i zachowania wymogów formalnych stawianych wnioskowi w przepisach art. 11d ust. 1 w/cyt. ustawy. Tut. organu administracji architektoniczno-budowlanej ocenił, że złożony przez zarządcę drogi wniosek spełnia wymogi formalne wymagane w świetle obowiązujących przepisów ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz innych aktów prawnych, które znajdują zastosowanie w przedmiotowej sprawie. Do projektu budowlanego dołączono oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Mając na uwadze powyższe należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Płockiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art.129 kpa)

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a kpa).



Z up. STAROSTY

inż. Agnieszka Kotodziejska
Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej
w Wydziale Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

DECYZJA JEST OSTATECZNA
POTWIERDZAM -

Płock, dnia 14.12.2021

Załączniki:

- Projekt budowlany - załączniki nr 1
- Mapy podziałowe - załącznik nr 2

Z up. STAROSTY

inż. Agnieszka Kotodziejska
Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej
w Wydziale Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Stara Biała
(1 egz. decyzji z załącznikami, w tym: 2 egz. projektu budowlanego);
2. AB-II. a/a -JB-

Pozostałe strony postępowania zawiadamia się, w drodze obwieszczeń w Starostwie Powiatowym w Płocku oraz urzędzie gminy właściwej ze względu na przebieg drogi, na stronach internetowych Starostwa Powiatowego i Gminy, a także prasie lokalnej.

Ponadto zawiadomienie o wydaniu przedmiotowej decyzji wysyła się dotychczasowym właścicielom lub użytkownikom wieczystym na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

do wiadomości:

3. Wydział Komunikacji – w/m
4. Wydział Środowiska i Rozwoju Obszarów Wiejskich – w/m
5. Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami – w/m
6. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Płocku

