

AB-II.6740.3.12.2021

DECYZJA nr 11 /2021 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 12 ust. 1- 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 1363 ze zm.) i art. 11i tej ustawy w związku art. 35 ust. 3, art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r - Prawo budowlane (jt. Dz. U. z 2020r. poz.1333, ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 17.06. 2021r., przez Wójta Gminy Stara Biała, ul. Jana Kazimierza 1, 09-411 Biała, uzupełnionego w wyniku wezwania w dniu 05.07.2021r. w sprawie realizacji inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi gminnej w miejscowości Nowe Trzepowo gmina Stara Biała

zezwalam

Wójtowi Gminy Stara Biała

na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi gminnej w miejscowości Nowe Trzepowo od km 0+000,00 do km 1+133” gmina Stara Biała.

I. Działki usytuowania obiektu:

zlokalizowane w województwie mazowieckim, powiat płocki, gmina Stara Biała, jednostka ewidencyjna 141913_2 Stara Biała, obręb ewidencyjny nr 0026 Nowe Trzepowo

1. w projektowanym pasie drogowym (w nawiasach numery działek po podziale, tłustym drukiem numery działek przeznaczone do przejęcia pod inwestycję):
 - obręb ewidencyjny nr 0026 Nowe Trzepowo. dz.nr ewid. 53/5 (**53/10**, 53/11), 53/1 (**53/8**, 53/9), 40/2 (**40/3**, 40/4), 39/4 (**39/7**, 39/8), 62/1 (**62/3**, 62/4), 41(**41/1**, 41/2), 43 (**43/1**, 43/2), 63 (**63/1**, 63/2), 42(**42/1**, 42/2), 45/3(**45/6**, 45/5, 45/7), 45/2 (**45/8**, 45/9), 46/1 (**46/5**, 46/6), 46/4 (**46/7**, 46/8), 46/3(**46/9**, 46/10), 47(**47/1**, 47/2), 48(**48/1**, 48/2), 49(**49/1**,49/2), 35, **40/1**, 53/4.
2. znajdujące się poza projektowanym pasem drogowym przeznaczone pod przebudowę innych dróg publicznych , oraz budowę zjazdów

- jednostka ewidencyjna 141913_2 Stara Biała, obręb ewidencyjny nr 0026 Nowe Trzepowo dz.nr ewid. 35

- jednostka ewidencyjna 141901_2 Bielsk : obręb ewidencyjny Tchórz dz. nr ewid. 78

II. ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji inwestycji

1. wynikające z obowiązku dokonania przebudowy innych dróg publicznych i budowy zjazdów:

- obręb ewidencyjny nr 0026 Nowe Trzepowo część dz.nr ewid. 35
- jednostka ewidencyjna 141901_2 Bielsk ; obręb ewidencyjny nr 0036 Tchórz część dz.nr ewid. 78

2. wynikające z obowiązku zabezpieczenia sieci uzbrojenia terenu :

- obręb ewidencyjny nr 0026 Nowe Trzepowo : dz.nr ewid. 39/8 powstała na skutek podziału działki nr 39/4
- obręb ewidencyjny nr 0026 Nowe Trzepowo: dz.nr ewid. 53/9 powstała na skutek podziału dz. nr ewid. 53/1

Zatwierdzam podział nieruchomości w sposób następujący:

1. Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zatwierdza się podział nieruchomości w sposób opisany poniżej:

L.p.	Obręb ewidencyjny	Stan dotychczasowy		Stan nowy			
		Działki objęte projektem podziału		Działki wchodzące w skład drogi gminnej będące w zakresie inwestycji		Działki nie będące w zakresie inwestycji	
		Nr	pow.(ha)	Nr	pow.(ha)	Nr	pow.(ha)
1.	Trzepowo Nowe	53/5	0,5929	53/10	0,0633	53/11	0,5296
		53/1	3,34	53/8	0,1390	53/9	3,20

		40/2	0,4094	40/3	0,2701	40/4	0,0534
		39/4	7,7885	39/7	0,0237	39/8	7,7648
		62/1	0,31	62/3	0,0065	62/4	0,30
		41	5,13	41/1	0,0062	41/2	5,12
		43	0,28	43/1	0,0061	43/2	0,27
		63	2,03	63/1	0,0862	63/2	1,94
		42	0,23	42/1	0,0005	42/2	0,23
		45/3	1,04	45/6	0,0721	45/5	0,91
						45/7	0,0545
		45/2	0,0742	45/8	0,0612	45/9	0,0133
		46/1	0,0831	46/5	0,0727	46/6	0,0104
		46/4	1,0264	46/7	0,0254	46/8	1,0010
		46/3	4,70	46/9	0,1244	46/10	4,58
		47	0,84	47/1	0,0633	47/2	0,78
		48	0,55	48/1	0,1156	48/2	0,43
		49	0,10	49/1	0,0563	49/2	0,0290

zgodnie z dokumentacją geodezyjną podziału działek sporządzoną przez Pana Tomasza Wilmanowicza – geodetę uprawnionego, przyjętą do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Płockiego w dniu 04.06.2021r. pod nr P.1419.2021.2491 stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji.

2. Działki o numerach ewidencyjnych nr 39/7 o pow. 0,0237ha, nr 40/3 o pow. 0,2701ha, nr 41/1 o pow. 0,0062ha, nr 42/1 o pow. 0,0005ha, nr 43/1 o pow. 0,0061ha, nr 53/10 o pow. 0,0633ha, nr 53/8 o pow. 0,1390ha, nr 63/1 o pow. 0,0862ha, o pow. 45/6 o pow. 0,0721ha, nr 46/7 o pow. 0,0254ha, nr 46/9 o pow. 0,1244ha, nr 47/1 o pow. 0,0633ha, nr 48/1 o pow. 0,1156ha, nr 49/1 o pow. 0,0563ha, nr 62/3 o pow. 0,0065ha, nr 40/1 o pow. 0,0006ha położone w obrębie ewidencyjnym Trzepowo Nowe, jednostka ewidencyjna Stara Biała na podstawie art. 12 ust. 4 pkt 2 w zw. z art. 11f pkt 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych stają się z mocy prawa **własnością Gminy Stara Biała** z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

3. Za przejęte prawo własności działek nr 39/7 o pow. 0,0237ha, nr 41/1 o pow. 0,0062ha, nr 42/1 o pow. 0,0005ha, nr 43/1 o pow. 0,0061ha, nr 53/10 o pow. 0,0633ha, nr 53/8 o pow. 0,1390ha, nr 63/1 o pow. 0,0862ha, o pow. 45/6 o pow. 0,0721ha, nr 46/7 o pow. 0,0254ha, nr 46/9 o pow. 0,1244ha, nr 47/1 o pow. 0,0633ha, nr 48/1 o pow. 0,1156ha, położonych w obrębie ewidencyjnym Nowe Trzepowo, gmina Stara Biała na podstawie art. 12 ust. 4a, 4f i ust. 5 ww. ustawy przysługuje odszkodowanie podmiotom uprawnionym, ustalone przez Starostę Płockiego w odrębnym trybie.

4. Ustanowione na działkach wymienionych w pkt 2 ograniczone prawa rzeczowe na podstawie art. 12 ust. 4c wygasają z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

5. Zgodnie z art. 12 ust. 3 ww. ustawy decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonywania wpisów w katastrze nieruchomości i księgach wieczystych.

zatwierdzam

projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno- budowlany

obejmujący budowę drogi gminnej w miejscowości Nowe Trzepowo w km 0+000 – 1+133 gmina Stara Biała, o parametrach technicznych określonych ww. projektach stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Określenie inwestycji oraz warunków jej realizacji.

1. Charakterystyka inwestycji

Przedmiot projektowanej inwestycji drogowej obejmuje budowę drogi gminnej w miejscowości Nowe Trzepowo o długości 1133 m, w gminie Stara Biała, w powiecie płońskim.

W ramach inwestycji zaprojektowano m.in:

- rozbiórkę istniejącej infrastruktury drogowej,
- budowę drogi wraz z poboczami,
- budowę zjazdów publicznych i indywidualnych,
- przebudowę istniejącego skrzyżowania z drogą publiczną nr 291313 W,
- budowę elementów odwodnienia, zgodnie z załączoną decyzją pozwolenie wodnoprawne.
- zabezpieczenie istniejących ropociągów należących do PERN i PKN Orlen
- zabezpieczenie istniejących gazociągów Ø 150.

2. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii:

Projektowany odcinek inwestycji łączy się poprzez skrzyżowanie z drogą publiczną gminną nr 291313W.

Projektowana droga ma zapewnić bezpieczeństwo ruchu kołowego i pieszego.

3. Określenie linii rozgraniczających teren:

Linie rozgraniczające teren inwestycji określono w części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu, sporządzonej na kopii mapy do celów projektowych w skali 1:500, potwierdzonej przez projektanta za zgodność oryginałem.

4. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:

a) Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

Zaprojektowane zamierzenie budowlane zalicza się do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust 1 pkt 62 na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. 2019 r. poz. 1839). Inwestor do wniosku załączył decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach znak RGK.6220.18.2020 z dnia 23.12.2020 wydaną przez Wójta Gminy Stara Biała

Realizowana inwestycja musi spełniać wymagania dotyczące ochrony środowiska oraz warunki wynikające z następujących aktów prawnych:

- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1219),
- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 55),
- ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 247),

- ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 797),
 - ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 310 ze zm.),
 - rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (t.j. Dz. U. z 2012r., poz. 1031),
 - rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 112).
- b) Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:
 Inwestycja musi spełniać wymagania ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 282 ze zm.).
 Do wniosku Inwestor załączył opinie Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 12.08.2020r znak : DP.5183.327.2020 wydana na podstawie art.11d ust1pkt8 lit. f , ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych
- c) Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa:
 Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się na terenie o znaczeniu obronnym. Nie ustala się dodatkowych warunków wynikających z potrzeb obronności państwa.

5. Wymagania dotyczące uzasadnionych interesów osób trzecich:

- wykonana inwestycja nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej, a także korzystania z wody, energii elektrycznej , środków łączności,
- wykonana inwestycja powinna zapewnić prawidłowe odprowadzenie wód powierzchniowych zapewniające ochronę nieruchomości bezpośrednio przylegających,
- wykonana inwestycja powinna zapewnić płynność ruchu na projektowanym odcinku drogi poprzez zastosowanie właściwych rozwiązań komunikacyjnych,
- wykonana inwestycja powinna zapewnić ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza,
- wykonana inwestycja powinna zapewnić ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas i wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- obiekty i urządzenia w pasie drogowym, przeznaczone dla uczestników ruchu, powinny zapewniać bezpieczeństwo ich użytkowania, w tym również przez osoby niepełnosprawne,
- w przypadku gdy budowa drogi w miejscu jej przecięcia z inną drogą lub urządzeniami typu liniowego (w szczególności linią energetyczną, telekomunikacyjną, siecią wodociągową, siecią gazową , ropociągami ,) powoduje naruszenie tych obiektów lub urządzeń albo konieczność zmian dotyczących ich stanu , przywrócenie poprzedniego stanu lub dokonania

zmian należy do zarządcy drogi. (art. 32 ust 1 *ustawy o drogach publicznych*). Budowę i przebudowę a także przełożenie i/lub zabezpieczenie sieci lub ich fragmentów - występującej na terenie objętym inwestycją – należy prowadzić zgodnie z uzgodnieniami dokonanymi z właściwymi zarządcami tych sieci,

- należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązujących przepisów *ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020r. poz.1333 ze zm.)* w tym w szczególności wymagania określone w art. 5 tej ustawy, przy uwzględnieniu art. 11i ust. 1 *ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*

6. Warunki i zasady gospodarowania nieruchomościami wynikające z przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych

- zgodnie z przepisem art. 18 ust. 1e pkt 3 w/w , wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego w sytuacji, kiedy dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej inwestycją, odpowiednio, wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.
- niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości,
- nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, stają się z mocy prawa własnością jednostki samorządu terytorialnego.

7. Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości, które stają się własnością gminy z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Numery ewidencyjne działek na których zaprojektowano w/w inwestycję drogową, zlokalizowanych w województwie mazowieckim, powiat plocki gmina Stara Biała jednostka ewidencyjna 141913_2 Stara Biała w projektowanym pasie drogowym (w nawiasach numery działek po podziale, tłustym drukiem numery działek przeznaczone do przejścia pod inwestycję)

- jednostka ewidencyjna 141913_2 Stara Biała obręb ewidencyjny nr 0026 Nowe Trzepowo. dz.nr ewid. 53/5 (**53/10**, 53/11), 53/1 (**53/8**, 53/9), 40/2 (**40/3**, 40/4), 39/4 (**39/7**, 39/8), 62/1 (**62/3**, 62/4), 41(**41/1**, 41/2), 43 (**43/1**, 43/2), 63 (**63/1**, 63/2), 42 (**42/1**, 42/2), 45/3(**45/6**, 45/5, 45/7), 46/4 (**46/7**, 46/8), 46/3 (**46/9**, 46/10), 47(**47/1**, 47/2), 48(**48/1**, 48/2), 49(**49/1**, 49/2), **40/1.**

8. Ustalenia dotyczące przebudowy innych dróg publicznych.

- zgodnie z art. 11f ust.1 pkt 8 lit. h, j, w/w ustawy ustalam obowiązek przebudowy skrzyżowania z drogą publiczną gminną nr 291313W, budowę i przebudowę zjazdów. Stosownie do treści art. 11f ust. 1pkt 8 lit. i, w/w ustawy dla realizacji powyższych obowiązków określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości wymienionej poniżej, polegające na obowiązku udostępnienia w nieograniczonym zakresie części tych nieruchomości w celu wykonania robot budowlanych, których szczegółowy zakres wynika z projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno- budowlany.

a) wynikające z obowiązku przebudowy innych dróg publicznych:

- jednostka ewid. 141913_2 Stara Biała, obręb ewid. nr 0026 Nowe Trzepowo część dz.nr ewid. 35,

b) wynikające z obowiązku budowy zjazdów indywidualnych :

- jednostka ewidencyjna 141901_2 Bielsk ; obręb ewidencyjny nr 0036 Tchórz część dz.nr ewid. 78

c) wynikające z obowiązku zabezpieczenia sieci uzbrojenia terenu :

– obręb ewidencyjny nr 0026 Nowe Trzepowo : dz.nr ewid. 39/8 powstała na skutek podziału działki nr 39/4, oraz dz.nr ewid. 53/9 powstała na skutek podziału dz. nr ewid. 53/1

9. Termin wydania nieruchomości.

– zgodnie z art. 16 ust. 2 w/w ustawy określam termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

– zgodnie z art. 12 ust 4a w/w ustawy decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowej i przekazane na własność gminy wydaje Starosta.

10. Przy realizacji inwestycji należy zachować następujące warunki zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ustawy – Prawo budowlane:

1) Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany :

a) zapewnić sporządzenie projektu technicznego w przypadkach określonych w art. 42 ust.1 pkt1 w/cyt ustawy Prawo budowlane.

b) zapewnić projekty organizacji ruchu – stały i na czas budowy, w uzgodnieniu z właściwymi organami

c) zapewnić sporządzenie projektu zabezpieczenia gazociągu zgodnie z pismem GAZ-SYSTEM – znak: OR-DL404.5.2021.100 z dnia 11.08.2021r.

2) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- d) prowadzić roboty zgodnie z obowiązującymi przepisami, zatwierdzonej dokumentacją projektową oraz w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia,
- e) za zgodność zastosowanych w projekcie rozwiązań z właściwymi przepisami i normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej odpowiada jednostka projektowa,
- f) skutki prawne i administracyjne wynikające z wejścia na teren w celu prowadzenia robót budowlanych obciążają inwestora,
- g) zastosować się do zaleceń wszystkich instytucji opiniujących i uzgadniających,
- h) podczas prowadzenia robót budowlanych należy uwzględnić warunki zawarte w:
- w pozwoleniu wodnoprawnym - decyzja wydana przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z dnia 9 marca 2021r znak WA.ZUZ.7.4210.262.2020.MK,
 - uzgodnieniu nr 69/R1/2020 Energa Operator - pismo znak EOP-71MMD-001250-2020 z dnia 16.09.2020r.
 - uzgodnieniu PKN Orlen - pismo znak: LRI/PT/1209/2020 z dnia 28.12.2020r.
 - uzgodnieniu PERN – pismo znak: TRNN.5117.000373.2020 z dnia 15 lipca 2020r .
 - uzgodnieniu GAZ-SYSTEM – pismo znak: OR-DL404.5.2021.100 z dnia 11.08.2021r.
 - uzgodnieniu Gospodarka Komunalna „Stara Biała” - pismo znak: ZT/420/78/2020 z dnia 22.06.2020r.
 - uzgodnieniu PETROTEL – pismo znak: P/738/20 z dnia 17.06.2020r.
 - uzgodnieniu Państwowe Gospodarstwo Wodne. Wody Polskie - pismo znak: WA.ZPU.7.521.2021.MG z dnia 02.09.2021r.
 - uzgodnieniu Wójta Gminy Bielsk – pismo znak: RRiRG.I.7230.80.2021 z dnia 21.09.2021
 - w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – znak: RGK.6220.18.2020 z dnia 23.12.2020 Wójta Gminy Stara Biała
- i) przestrzegać wszelkich, nie wymienionych w decyzji uzgodnień, ustaleń, pozwoleń i opinii mających wpływ na prowadzenie robót budowlanych,
- j) zabezpieczyć przed możliwością kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu i istniejącą zielenią przez wykonanie robót ze szczególną ostrożnością, nie wykluczając ręcznego sposobu ich wykonywania; likwidacja i skutki kolizji obciążają inwestora,
- k) do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych, zgodnie z art. 21 w/cyt. *ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych,*

- l) stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadające atesty i certyfikaty,
- m) obiekty podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wykonaniu inwentaryzacji powykonawczej,
- n) po zakończeniu robót budowlanych teren budowy należy uporządkować.

3) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- realizować budowę pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy (robót) i zapewnić pełne wywiązywanie się z przewidzianych prawem obowiązków (art. 42 Prawa budowlanego), kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, odpowiednio zabezpieczyć teren budowy oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

9. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

brak tymczasowych obiektów budowlanych;

10. Termin rozbiórki: brak obiektów przeznaczonych do rozbiórki.

11. Zgodnie z art. 32 ust 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do oddawania do użytkowania ww. inwestycji drogowej stosuje się przepisy w/cyt. ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 11a ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (j.t. Dz. U. z 2020r., poz. 1363 ze zm.) decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w odniesieniu do dróg gminnych wydaje starosta.

Stosownie do art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (j.t. Dz. U. z 2020r. poz. 470) w związku z art.1 ust.2 w/cyt. ustawy wniosek o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej składa właściwy Zarządca drogi. W rozpatrywanym przypadku Zarządcą drogi jest Wójt Gminy Stara Biała, działający w imieniu Gminy Stara Biała.

W dniu 17.06.2021r. Wójt Gminy Stara Biała, złożył wniosek uzupełniony w wyniku wezwania w dniu 05.07.2021r o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, obejmującej budowę drogi gminnej w miejscowości Nowe Trzepowo na terenie gminy Stara Biała w powiecie płońskim, w województwie mazowieckim.

Do wniosku zarządca drogi dołączył dokumenty i opinie wymagane przepisami specustawy drogowej, w tym:

- mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu;
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;

- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno- budowlany ww. inwestycji drogowej wraz z zaświadczeniami projektantów, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.), aktualnymi na dzień opracowania projektu;
- opinię Zarządu Województwa Mazowieckiego w Warszawie z dnia 31 lipca 2020 r., znak: OTR-UO-4340.251.2020.KW;
- uchwałę nr 541/2020 Zarządu Powiatu w Płocku z dnia 18 sierpnia 2020r.;
- opinię Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 12 sierpnia 2020r znak: DP.5183.327.2020;
- opinię Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 17 sierpnia 2020r znak WA.RPP.430.186.2.2020.JJ;
- opinię Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Łodzi z dnia 11.08.2020r. znak: ZS.2211.57.2020

Przed wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej sprawdzono projekt budowlany pod względem materialno-prawnym, zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane, przy uwzględnieniu przepisów art. 11i i 21 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg tj.:

1. zgodności projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno- budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska,
2. zgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami w tym techniczno- budowlanymi,
3. kompletności projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno- budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
4. wykonania i sprawdzenia projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania i sprawdzenia projektu – zaświadczeniami.

W dniu 20 lipca 2021r. zgodnie z art. 11d ust. 5 w/cyt. ustawy Starosta Płocki zawiadomił, o wszczęciu postępowania administracyjnego, wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem poprzez przesłanie zawiadomień na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony zawiadomiono w drodze obwieszczeń, odpowiednio w Starostwie Powiatowym w Płocku, a także w urzędzie właściwym ze względu na przebieg drogi – tj. w Urzędzie Gminy Stara Biała, na stronie internetowej ww. Urzędu Gminy i w prasie lokalnej (publikacja Gazeta Wyborcza z dnia 27 lipca 2021r) W zawiadomieniu wskazano miejsce, w którym strony mogą zapoznać się z dokumentacją oraz składać ewentualne uwagi i wnioski.

Na tym etapie postępowania strony nie złożyły pisemnych uwag i zastrzeżeń do projektowanej inwestycji drogowej.

Po dokonaniu sprawdzenia projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego w/w zamierzenia budowlanego, tutejszy organ stwierdził konieczność usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości w w/w projektach. W związku z powyższym, Starosta Płocki w wydanym - na podstawie art. 35 ust. 3 Prawa budowlanego - postanowieniu z dnia 12.08.2021r. nałożył na Inwestora obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości, w terminie 45 dni od dnia doręczenia postanowienia.

W dniu 29.09.2021r zachowując wyznaczony termin Inwestor złożył 3 egzemplarze poprawionego projektu budowlanego.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego organ I instancji zebrał i szczegółowo przeanalizował zgromadzony materiał dowodowy, mając na celu ustalenia stanu faktycznego sprawy. Postępowanie administracyjne zakończone przedmiotową decyzją Starosta Płocki prowadził zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W trakcie postępowania dokonano sprawdzeń wniosku pod względem formalno-prawnym oraz materialno-prawnym. W tym zakresie stwierdzono spełnienie przez wnioskodawcę jak i organ wydający decyzję, ustawowych obowiązków.

Przepisy ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych nie upoważniają organu orzekającego do oceny racjonalności czy słuszności rozwiązań projektowych przyjętych we wniosku o udzielenie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej. Organ nie jest uprawniony do wyznaczania i korygowania trasy inwestycji, ani zmiany proponowanych rozwiązań lokalizacyjnych i techniczno-wykonawczych inwestycji oraz oceny słuszności interesów osób trzecich, których właścicielskich uprawnień do gruntu dotyczy przebieg inwestycji drogowej.

Złożony w dniu 17.06.2021r. w trybie specustawy drogowej wniosek zarządcy drogi o zezwolenie na lokalizację inwestycji drogowej, podlega ocenie tut. organu wyłącznie z punktu widzenia jego kompletności i zachowania wymogów formalnych stawianych wnioskowi w przepisie art. 11d ust. 1 w/cyt. ustawy. Tut. organu administracji architektoniczno-budowlanej ocenił, że złożony przez zarządcę drogi wniosek oraz projekt budowlany uzupełniony w dniu 29.09.2021r. spełnia wymogi formalne wymagane w świetle obowiązujących przepisów ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz innych aktów prawnych, które znajdują zastosowanie w przedmiotowej sprawie. Do projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego dołączono oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Mając na uwadze powyższe należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Płockiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art.129 kpa)

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a kpa).



(pieczęć okrągła)

z up. STAROSTY

inż. Agnieszka Kotodziejska

Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej

w Wydziale Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Załączniki:

- Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany - załączniki nr 1

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Stara Biała –
(1 egz. decyzji z załącznikami, w tym: 1 egz. projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego);
2. AB-II. a/a -EM-

Pozostałe strony postępowania zawiadamia się, w drodze obwieszczeń w Starostwie Powiatowym w Płocku oraz urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, na stronach internetowych tych gmin, a także prasie lokalnej. Ponadto zawiadomienie o wydaniu przedmiotowej decyzji wysyła się dotychczasowym właścicielom lub użytkownikom wieczystym na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

do wiadomości:

3. Wydział Komunikacji – w/m
4. Wydział Środowiska i Rozwoju Obszarów Wiejskich – w/m
5. Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami – w/m
6. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Płocku

DECYZJA JEST OSTATECZNA
POTWIERDZAM

data: dnia 02.12.2021r.

z up. STAROSTY

inż. Agnieszka Kotodziejska
Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej
w Wydziale Architektury i Budownictwa

