

**„ARD – PROJEKT”
ARKADIUSZ DYLEWSKI**

09-402 PŁOCK, KALINOWA 91/1
NIP 774-230-97-65, REGON 141996941
tel. 603 11 20 27; e-mail: ardprojekt@op.pl

**EGZ. 1.
TOM. I**

ZALACZNIK DO DECYZJI
453/2022 dnia 24.05.2022
Znak: 1416740.395.2022

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

STAROSTWO POWIATOWE
w PŁOCKU
Wydział
Architektury i Budownictwa
ul. Białka 59, 60 400 Płock

Rozbudowa pomostu wraz z remontem w ramach zadania inwestycyjnego „modernizacja terenu zespołu rekreacyjno-wypoczynkowego w miejscowości Nowe Proboszczewice”

INWESTOR:

**GMINA STARA BIAŁA
ul. JANA KAZIMIERZA 1
09-411 BIAŁA**

Adres obiektu budowlanego:

NOWE PROBOSZCZEWICE gm. Stara Biała

Kategoria obiektu budowlanego:

XXI

Nazwa jednostki ewidencyjnej:

141913_2 Stara Biała

Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego:

Obręb 0021 Proboszczewice Nowe

Numerы działek ewidencyjnych:

77/9, 130/2

Zespół autorski	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Specjalność / Zakres opracowania	Piecątka i podpis
Projektant	mgr Elżbieta Wraga-Szymańczyk	74/89	Architektura	Elżbieta Wraga Szymańczyk mgr inż. architekt upr. w zakr. bud. 74/89 upr. w zakr. konserw. zab. 10/95
Projektant	mgr inż. Marcin Dylewski	MAZ/0466/PBkb/18	Konstrukcja	mgr inż. Marcin Dylewski upr. w zakr. budowane do projektowania i nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr upr. MAZ/0466/PBkb/18
Projektant	mgr inż. Grzegorz Sadowski	MAZ/0281/PWOE/14	Branża elektryczna	mgr inż. Grzegorz Sadowski upr. w zakr. budowane, elektroenergetyka i elektroinstalacje w obiektach bez ograniczenia specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr upr. MAZ/0281/PWOE/14

Decyzja Nr 185/2022, z dnia 2022.04.29, l. dz. 5142 53.2022

7 ul. Mazowieckiego Wojewódzkiego
Konserwatoriów Zabytków
Jolanta Sobierajska
Kierownik Delegatury w Płocku

Płock, marzec 2022

SPIS TREŚCI

I. OPIS TECHNICZNY.....	3
1. Przedmiot inwestycji.....	3
1.1. Status formalny działki.....	3
2. Istniejący stan zagospodarowania.....	3
3. Projektowane zagospodarowanie terenu.....	4
3.1. Zakres prac.....	4
3.2. Projektowany układ komunikacyjny.....	4
3.3. Projektowane uzbrojenie terenu.....	5
3.4. Projektowana zielen.....	5
3.5. Bilans terenu.....	5
4. Informacje i dane.....	5
4.1. Zgodność z decyzją o ustaleniu lokalizacji-inwestycji celu publicznego.....	5
4.2. Informacje o ochronie zabytków oraz obszarze objętym ochroną konserwatorską.....	5
4.3. Wpływ eksploatacji górniczej.....	5
4.4. Informacje o zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.....	5
4.5. Warunki ochrony przeciwpożarowej.....	6
5. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu.....	6
5.1. Zasięg obszaru oddziaływania obiektu.....	6
6. Uwagi końcowe.....	6
II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	8
01 – Plan zagospodarowania terenu.....	9

I. OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji pod nazwą Rozbudowa pomostu wraz z remontem w ramach zadania inwestycyjnego „modernizacja terenu zespołu rekreacyjno-wypoczynkowego w miejscowości Nowe Proboszczewice”

Inwestycja zlokalizowana na działce nr 77/9 i 130/2 stanowiącej własność gminy Stara Biała i obejmuje rozbudowę pomostu wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

- A. INWESTOR: GMINA STARA BIAŁA
ul. JANA KAZIMIERZA 1
09-411 BIAŁA
- B. Lokalizacja: Nowe Proboszczewice, gmina STARA BIAŁA,
Działka nr ew. 77/9, 130/2
- C. Podstawy formalno-prawne;
- Zlecenie i wytyczne inwestora,
 - Decyzja nr 1/2022 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
 - Wizja lokalna i inwentaryzacja dla celów projektowych,
 - Uzgodnienia z inwestorem dotyczące zakresu i rodzaju prowadzonych prac,
 - Obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego i przepisów wykonawczych

1.1. Status formalny działki

Działka jest własnością Gminy Stara Biała.

Zgodnie z pismem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Warszawie teren inwestycji wpisany jest do rejestru zabytków jako zespół dworski w Proboszczewicach gm. Stara Biała pod numerem rejestru zabytków dawnego woj. płockiego: 507.

Zgodnie z ustaleniami dotyczącymi rodzaju zabudowy działka 77/9 może być przeznaczona do zabudowy obiektów infrastruktury technicznej.

Działki 77/9 i 130/2 nie znajdują się na terenie chronionym w rozumieniu przepisów o ochronie przyrody.

2. Istniejący stan zagospodarowania

Działki, na której będzie wykonana inwestycja usytuowana są na terenie miejscowości Nowe Proboszczewice, gmina Stara Biała.

Obsługa komunikacyjna od ulicy Floriańskiej (działka 130/2). Teren działki 77/9 jest wolny od jakichkolwiek budynków, jest to teren parkowy. Porośnięty drzewami, krzewami i zielenią niską. W części północnej działki znajduje się staw wraz z pomostem.

Teren nieogrodzony, sąsiadujący od strony północno zachodniej z ulicą Floriańską (działka 130/2).

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

W ramach przedsięwzięcia w miejscu istniejącego pomostu przewiduje się rozbudowę wymiarów pomostu zlokalizowanego na stawie oraz wykonanie utwardzenia terenu w celu dojścia do pomostu oraz montaż ławek parkowych. Z uwagi na zły stan techniczny istniejącego pomostu żelbetowego zaprojektowano jego rozbiórkę.

W stawie projektuje się montaż fontanny pływającej jako element dekoracyjny.



Fontanna pływająca zdjęcie poglądowe (fontannyplywajace.pl)

3.1. Zakres prac

- rozbiórka istniejącego pomostu,
- montaż pomostu drewnianego,
- wykonanie schodów betonowych,
- wykonanie nawierzchni z kostki brukowej,
- montaż siedziska ławki,
- montaż fontanny napowietrzającej.

3.2. Projektowany układ komunikacyjny.

Zaprojektowano dojście do pomostu z chodnika ulicy Floriańskiej (działka 130/2) poprzez schody betonowe oraz chodnik.

Pozostały układ komunikacyjny na działce 77/9 pozostaje bez zmian.

3.3. Projektowane uzbrojenie terenu.

Budowa podziemnej instalacji nn zasilającej zasilającą tablicę sterowniczą fontanny.

3.4. Projektowana zielen.

Utrzymanie istniejącej zieleni.

3.5. Bilans terenu

- powierzchnia działki	-	11614m ²
- powierzchnia pomostu	-	26,5m ²
- powierz. projekt. ciągów pieszo-jezdnych	-	19,9m ²

4. Informacje i dane

4.1. Zgodność z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego projektowane obiekty stanowią uzupełnienie istniejącej infrastruktury i wpisują się w charakter i rodzaj zabudowy dla przedmiotowego terenu - obiektów infrastruktury technicznej.

4.2. Informacje o ochronie zabytków oraz obszarze objętym ochroną konserwatorską

Teren inwestycji wpisany jest do rejestru zabytków jako zespół dworski w Proboszczewicach gm. Stara Biała pod numerem rejestru zabytków dawnego woj. płockiego: 507

4.3. Wpływ eksploatacji górniczej

Teren, na którym realizowane będzie zamierzenie budowlane nie znajduje się na terenie eksploatacji górniczej.

4.4. Informacje o zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

Przedmiotowa inwestycja nie będzie emitować szkodliwych substancji i nie będzie powodować zanieczyszczenia atmosfery. Nie wpłynie na pogorszenie stanu środowiska, nie zwiększy uciążliwości oraz ograniczeń dla terenów sąsiednich. Dla potrzeb realizacji przedsięwzięcia planuje się wykorzystać sprzęt o wysokiej sprawności mechanicznej i niskim (ekonomicznym) zużyciu paliwa.

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco bądź potencjalnie oddziaływać na środowisko.

4.5. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Nie dotyczy.

5. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu

Wyznaczenie obszaru oddziaływania przedsięwzięcia dokonano w oparciu o art. 3, pkt. 20 Prawa Budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu. Do przepisów odrębnych w rozumieniu art. 3, pkt. 20 Prawa Budowlanego należy zaliczyć przepisy rozporządzeń wykonawczych, a zatem przepisy techniczno – budowlane, przepisy dotyczące ochrony przeciwpożarowej, prawa wodnego, ochrony środowiska, zagospodarowania przestrzennego, przepisy prawa miejscowego.

5.1. Zasięg obszaru oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu, mieści się w całości w granicach działek, na których została zaprojektowana inwestycja i do których Inwestor posiada tytuł prawny.

Dla przedmiotowej inwestycji obowiązuje decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Zgodnie z decyzją realizacja planowanej inwestycji nie spowoduje ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy na terenach sąsiednich. Ze względu na charakter prac wykonywanych w całości na terenie będącym własnością gminy nie istnieją potencjalne ograniczenia w zagospodarowaniu terenów sąsiednich.

W czasie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia nie będą wykorzystywane żadne urządzenia, które mogłyby powodować zagrożenie dla środowiska w zakresie emisji pola lub hałasu o zasięgu wykraczającym poza granice działek, na których będą prowadzone prace.

6. Uwagi końcowe

- W przypadku występowania informacji rozbieżnych zamieszczonych w poszczególnych składnikach dokumentacji projektowej należy o zaistniałych rozbieżnościach poinformować inspektora nadzoru oraz projektanta celem dokonania stosownych wyjaśnień. W przypadku występowania rozbieżności w zakresie nieistotnych informacji, które nie mają wpływu na warunki podstawowe odnoszące się do bezpieczeństwa użytkowania, bezpieczeństwa konstrukcji, walorów użytkowych i estetycznych, należy kierować się zasadą wyboru technologii, rozwiązań materiałowych o wyższych parametrach zapewniających wyższą jakość usługi.

- Ujawnione w projekcie ewentualne pomyłki i błędy, wykryte w trakcie realizacji robót budowlanych, należy bezwzględnie zgłaszać projektantowi w celu dokonania odpowiedniej weryfikacji oraz naniesienia stosownych zmian. Ujawnione błędy nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do nieprawidłowego wykonania i realizacji robót budowlanych, które są niezgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi.

Elżbieta Wraga Szymańczyk
mgr inż. architekt
upr. w zakr. bud. 74/89
upr. w zakr. konserw. zab. 10/95

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

STAROSTA PŁOCKI
ZATWIERDZA
Załącznik nr 1
453/2022
z dnia 24.05.2022

Z UP. STAROSTY
inż. Krzysztof Jędrzejak
Kierownik Biura Geodezyjnego i Przemysłowej
w Wydziale Architektury i Budownictwa

"ARD - PROJEKT" Arkadiusz Dylewski 09-402 Płock ul. KALINOWA 91/1	
Projekt Rozbudowa pomostu wraz z remontem w ramach zadania inwestycyjnego "modernizacja terenu zespołu rekreacyjno-wypoczynkowego w miejscowości Nowe Proboszczewice"	
Inwestor GMINA STARA BIAŁA 09-411 BIAŁA ul. Jana Kazimierza 1	
Adres inwestycji PROBOSZCZEWICE NOWE, gm. Stara Biała, działka nr ew. 77/9,130/2	
Tytuł rysunku Projekt zagospodarowania terenu	
Skala 1:500	
Projektant branża architektoniczna mgr inż. Elżbieta Wraga-Szymańczyk nr upr. 74/89	Podpis <i>Elżbieta Wraga-Szymańczyk</i> Data 03.2022
Projektant branża konstrukcyjna mgr inż. Marcin Dylewski MAZ/0466/PBKb/18	Podpis <i>Marcin Dylewski</i> Data 03.2022
Projektant branża elektryczna mgr inż. Grzegorz Sadowski MAZ/0281/PWOE/14	Podpis <i>Grzegorz Sadowski</i> Data 03.2022
Opracował mgr inż. Arkadiusz Dylewski	Podpis <i>Arkadiusz Dylewski</i> Nr rys. Z-1

MATRANS Mateusz Nalepa
Bocheniec 86B
28-366 Małogoszcz
tel. 532597727, 600695755
geodezja.matrans@gmail.com

Woj.: mazowieckie
Powiat: płocki
Jednostka ewidencyjna: 141913_2 Stara Biała
Obręb: 0021 Proboszczewice Nowe
Działka nr: 77/9
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy
geodezyjnej: GGN-III.6640.5141.2021

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Skala 1:500

Sekcja mapy zasadniczej: mapa numeryczna
Układ współrzędnych płaskich - 2000, układ wysokościowy - EVRF 2007

Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych - nie pokazanych na mapie, które nie zostały odnalezione podczas wykonywania inwentaryzacji geodezyjnych lub które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji przed zasypaniem

Oznaczenie i informacja o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji

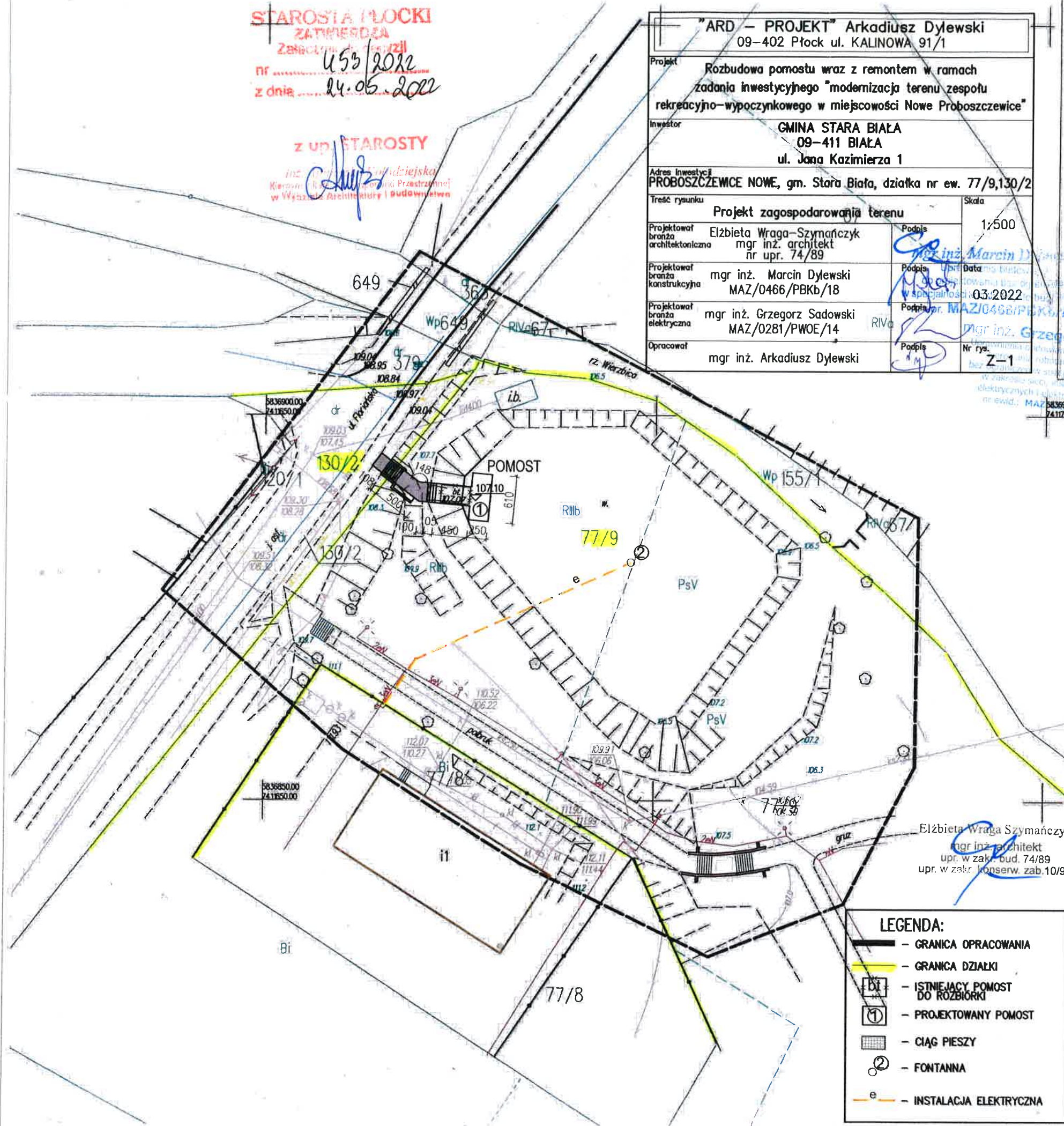
NIE BADANO

Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków

BRAK

Krzysztof Jędrzejak
Geodeta uprawniony nr 8556

Płock, 30.09.2021 r.



LEGENDA:

- GRANICA OPRACOWANIA
- GRANICA DZIAŁKI
- ISTNIEJĄCY POMOST DO ROZBIORKI
- PROJEKTOWANY POMOST
- CIĄG PIESZY
- FONTANNA
- INSTALACJA ELEKTRYCZNA



SZKIC LOKALIZACJI
SKALA 1:25000

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GGN-III.6640.5141.2021
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Płocki
Wykonawca prac geodezyjnych	MATRANS Mateusz Nalepa
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr: GGN-III.6640.5141.2021_1 z 08.10.2021r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Krzysztof Jędrzejak Geodeta uprawniony nr 8556

09-402 PŁOCK, KALINOWA 91/1
NIP 774-230-97-65, REGON 141996941
tel. 603 11 20 27; e-mail: ardprojekt@op.pl

STAROSTWO POWIATOWE
w PŁOCKU
Wydział
Architektury i Budownictwa
ul. Białskie 59, 09-400 Płock

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

Rozbudowa pomostu wraz z remontem w ramach zadania inwestycyjnego „modernizacja terenu zespołu rekreacyjno-wypoczynkowego w miejscowości Nowe Proboszczewice”

Adres obiektu budowlanego: **NOWE PROBOSZCZEWICE gm. Stara Biała**
Kategoria obiektu budowlanego: **XXI**
Nazwa jednostki ewidencyjnej: **141913_2 Stara Biała**
Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: **Obręb 0021 Proboszczewice Nowe**
Numery działek ewidencyjnych: **77/9, 130/2**
INWESTOR: **GMINA STARA BIAŁA**
ul. JANA KAZIMIERZA 1
09-411 BIAŁA

Zespół autorski	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Specjalność / Zakres opracowania	Pieczątką i podpis
Projektant	mgr Elżbieta Wraga-Szymańczyk	74/89	Architektura	Elżbieta Wraga-Szymańczyk mgr inż. architekt upr. w zakr. bud. 74/89 upr. w zakr. konserw. zab. 10/95
Projektant	mgr inż. Marcin Dylewski	MAZ/0466/PBKb/18	Konstrukcja	mgr inż. Marcin Dylewski Uprawnienia budowlane do projektowania i nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr upr. MAZ/0466/PBKb/18

Płock, marzec 2022

SPIS TREŚCI

I. OPIS TECHNICZNY	3
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	3
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	3
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego	3
4. Rozwiązania konstrukcyjne	3
4.1. Stan istniejący	3
4.1.1. Ocena stanu technicznego	3
4.2. Stan projektowany	4
4.2.1. Roboty rozbiórkowe	4
4.2.2. Konstrukcja pomostu	5
4.2.3. Zabezpieczenie elementów drewnianych	5
4.2.4. Schody na gruncie, ściana oporowa ławki	5
4.2.5. Utwardzenie terenu	6
4.2.6. Izolacje elementów żelbetowych	6
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	6
6. Warunki niezbędne do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne (w stosunku do obiektu budowlanego użyteczności publicznej i budynku mieszkalnego wielorodzinnego)	7
7. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	7
7.1. Zapotrzebowanie w wodę i odprowadzanie ścieków oraz wód opadowych	7
7.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych w tym zapachów, pyłowych i płynnych z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się	7
7.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów	7
7.4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, promieniowanie jonizujące, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń	7
8. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne	7
9. Analiza techniczna, środowiskowa i ekonomiczna możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	7
10. Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano – instalacyjnego oraz sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych	8
11. Uwagi końcowe	8
II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	9
P-1 – Istniejący pomost - inwentaryzacja	10
P-2 – Rzut pomostu wraz z chodnikiem	11
P-3 – Pomost drewniany - konstrukcja	12
P-4 – Schody betonowe na gruncie	13

I. OPIS TECHNICZNY

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Przedmiotową inwestycję zaliczono do XXI kategorii obiektów budowlanych.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Przedmiotowy obiekt budowlany zaprojektowano jako pomost drewniany wraz towarzyszącym ciągiem komunikacyjnym.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Pomost drewniany zlokalizowano w miejscu istniejącego pomostu. Wymiary pomostu zostały powiększone. Od pomostu do wejścia na istniejący chodnik na ulicy Floriańskiej zaprojektowano ciąg komunikacyjny z kostki oraz schody betonowe

4. Rozwiązania konstrukcyjne

4.1. Stan istniejący

Istniejący pomost stanowi płyta żelbetowa w kształcie prostokąta na czterech słupach żelbetowych.

Płyta żelbetowa – gr. 10cm

Słupy żelbetowe – 20x20cm

4.1.1. Ocena stanu technicznego

- ☒ Wyniki oględzin zewnętrznych

Pomost żelbetowy w stanie złym.

Słupy żelbetowe spękane z licznymi odspojeniami, szczególnie w rejonie kontaktu z wodą. Płyta żelbetowa popękana, zarysowana, z widocznym skorodowanym zbrojeniem. Wokół płyty krawędź zabezpieczona kątownikiem, który oderwał się od płyty i jest pogięty i skorodowany. Dojście do pomostu bez utwardzenia terenu.☒



- Analiza przyczyn uszkodzeń

Istnieje kilka grup przyczyn uszkodzeń obiektów budowlanych. Są to uszkodzenia natury korozyjnej, biokorozyjnej, erozyjnej i mechanicznej. W badanym obiekcie stwierdzono następujące przyczyny uszkodzeń:

- Uszkodzenia biokorozyjne i erozyjne w postaci odspojen betonu spowodowane są wieloletnim działaniem warunków atmosferycznych.

- Wnioski

Stwierdzone usterki nie kwalifikują pomostu do rozbudowy. Złe względu na zły stan techniczny obiekt do rozbiórki.

4.2. Stan projektowany

4.2.1. Roboty rozbiórkowe

Istniejący pomost żelbetowy do rozbiórki.

Kolejność robót:

- demontaż elementów stalowych
- rozbiórka płyty żelbetowej
- rozbiórka słupów żelbetowych

4.2.2. Konstrukcja pomostu

Zaprojektowano budowę pomostu drewnianego w kształcie litery „T” o wymiarach w planie:

- część prostopadłą do brzegu o wym. 2.50 x 4.5m,
- część równoległą do brzegu o wym. 2.50 x 6.10m

Powierzchnia pomostu - 26,5m²

Konstrukcję szkieletową nowego pomostu stanowią elementy drewniane:

- Pale nośne drewniane średnicy 30cm,
- kleszcze 10x20cm,
- legary 8x16cm.

Pokład pomostu z desek trójstronnie struganych z załamany kantami 5x14-16 cm z drewna sosnowego bez sęków klasy C30. Deski pokładu mocować z pozostawieniem szczeliny 1.0 cm (pęcznienie drewna). Miejsca przycięć na bieżąco zabezpieczyć gruntem i impregnatem.

Rozmieszczenie elementów nośnych pokazano w dokumentacji rysunkowej.

Wokół pomostu balustrada z krawędziaków drewnianych.

4.2.3. Zabezpieczenie elementów drewnianych

Wszystkie elementy drewniane (włącznie z palami) zabezpieczone środkami grzybobójczymi i ogniochronnymi, olejowymi penetrującymi wgłąb drewna.

Ze względu na szkodliwe działanie zmiennych warunków atmosferycznych na konstrukcję pomostu, impregnację elementów drewnianych należy powtarzać co najmniej raz w roku na wiosnę.

Drewno sosnowe na pokład dostarczone na budowę będzie zabezpieczone przez impregnowanie ciśnieniowe i dodatkowo preparatem ochronno impregnacynym z zawartością wosku w kolorze ciemna zieleń lub brąz przez dwukrotne malowanie. Ostateczny kolor ustali Inwestor.

4.2.4. Schody na gruncie, ściana oporowa ławki.

Zaprojektowano wejście z chodnika w ulicy Floriańskiej do pomostu poprzez schody na gruncie.

Schody żelbetowe na gruncie: zbrojenie główne - stal RB500 fi 10 w rozstawie co 15cm, zbrojenie rozdzielcze - stal RB500 fi 6 w rozstawie co 15cm; jedna warstwa zbrojenia.

Ściana żelbetowa ławki: zbrojenie główne - stal RB500 fi 10 w rozstawie co 15 cm, zbrojenie rozdzielcze - stal RB500 fi 6 w rozstawie co 15cm; jedna warstwa zbrojenia.

Zastosowano dla wszystkich betonowe elementów beton architektoniczny DECO ARCH C30/37, który pozwoli uzyskać atrakcyjną, gładką powierzchnię na stopniach i ścianie przy zachowaniu odpowiedniej trwałości.

4.2.5. Utwardzenie terenu

Konstrukcja nawierzchni ciągów pieszych:

- warstwa ścieralna z kostki betonowej brukowej (starobruk) gr. 8 cm
- podsypka cementowo - piaskowa - gr. 5 cm;
- warstwa odsączająca z piasku lub pospółki grub. 10 cm;
- podłoże istniejące profilowane ręcznie i zagęszczane mechanicznie.

Obramowanie terenów z obrzeża betonowego 8x30x100 na podsypce cementowo – piaskowej.

Na pozostałym terenie zaprojektowano wykonanie nawierzchni trawiastej za pomocą ręcznego wysiewania (mieszanka traw odpornych na udeptywanie, przeznaczona na tereny sportowe). Teren pod trawnik powinien zostać oczyszczony z gruzu i zanieczyszczeń oraz wyrównany.

4.2.6. Izolacje elementów żelbetowych

Izolację przeciwwilgociową pionową i poziomą stanowi:

- 2x IZOHAN DYSPERBIT

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Zaprojektowano pomost na poziomie zbliżonym do istniejącego, około 0,5-0,6m nad powierzchnią wody.

Według przeprowadzonej analizy gruntu wykonanej na linii brzegowej, w miejscu styku projektowanego pomostu z terenem, podłoże określa się jako odpowiednie do budowy tego typu obiektów. Przed wykonaniem pomostu należy dokonać sprawdzenia warunków gruntowych dna stawu w miejscu wykonania palowania w celu wyeliminowania zagrożenia osiadania obiektu oraz dokładnego zagłębienia pali konstrukcyjnych. W przypadku stwierdzenia nieodpowiedniego stanu podłoża gruntowego niezbędne jest powiadomienie projektanta w celu dokonania korekt i zmian przyjętych rozwiązań posadowienia.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, dla projektowanej inwestycji przyjmuje się II kategorię geotechniczną w złożonych warunkach gruntowych.

6. **Warunki niezbędne do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne (w stosunku do obiektu budowlanego użyteczności publicznej i budynku mieszkalnego wielorodzinnego)**

Nie dotyczy.

7. **Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie**

7.1. Zapotrzebowanie w wodę i odprowadzanie ścieków oraz wód opadowych

Nie dotyczy.

7.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych w tym zapachów, pyłowych i płynnych z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Nie dotyczy.

7.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Nie dotyczy.

7.4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, promieniowanie jonizujące, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń

Nie dotyczy.

8. **Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne**

Na terenie, na którym planowana jest inwestycja istnieje zieleń wysoka w postaci drzew i średnia – krzewów, ponadto jest on porośnięty roślinnością trawiastą. Zniszczenia i ubytki trawnika powstałe w trakcie budowy należy naprawić, teren istniejących trawników nawieźć warstwą ziemi urodzajnej oraz posiać trawę.

9. **Analiza techniczna, środowiskowa i ekonomiczna możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło**

Nie dotyczy

10. Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano – instalacyjnego oraz sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych

Nie dotyczy

11. Uwagi końcowe

- Zastosowane rozwiązania projektowe mogą być, za zgodą projektantów, zastąpione przez inne zbliżone z uwzględnieniem wynikających z tych zmian konsekwencji.

- Wszystkie użyte materiały powinny odpowiadać atestom technicznym zgodnie z odpowiednimi normami.

- Roboty budowlane i montażowe powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, normami i instrukcjami producentów oraz Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót.

- Każdorazowe wykorzystanie niniejszej dokumentacji winno odbyć się za zgodą i wiedza autora.

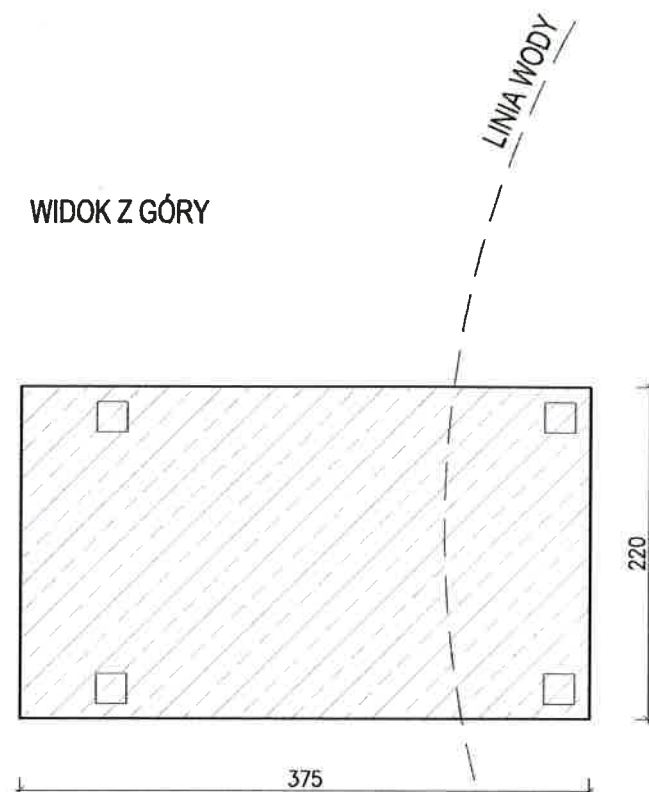
Elżbieta Wraga Szymańczyk
mgr inż. architekt
upr. w zakr. bud. 74/89
upr. w zakr. konserw. zab. 10/95

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

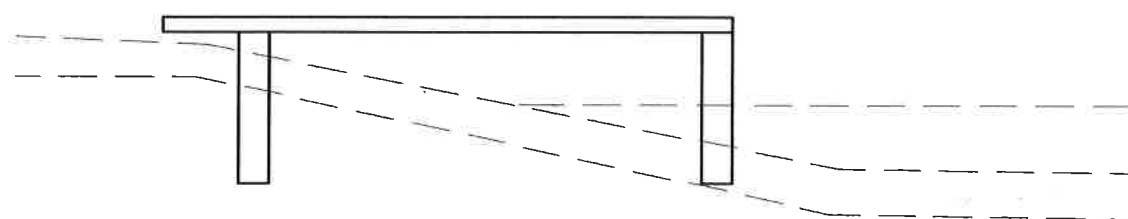
ISTNIEJĄCY POMOST



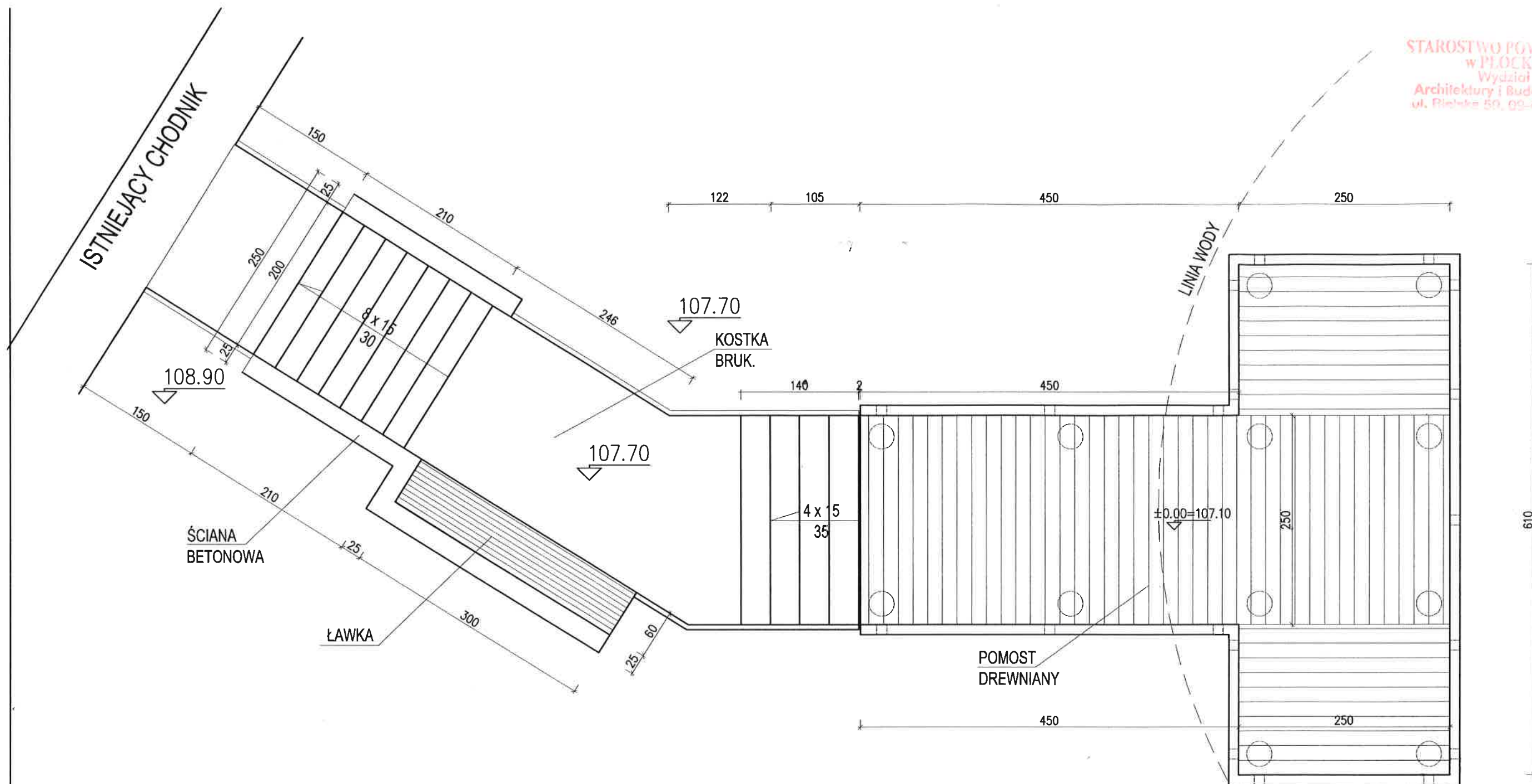
WIDOK Z GÓRY



WIDOK Z BOKU

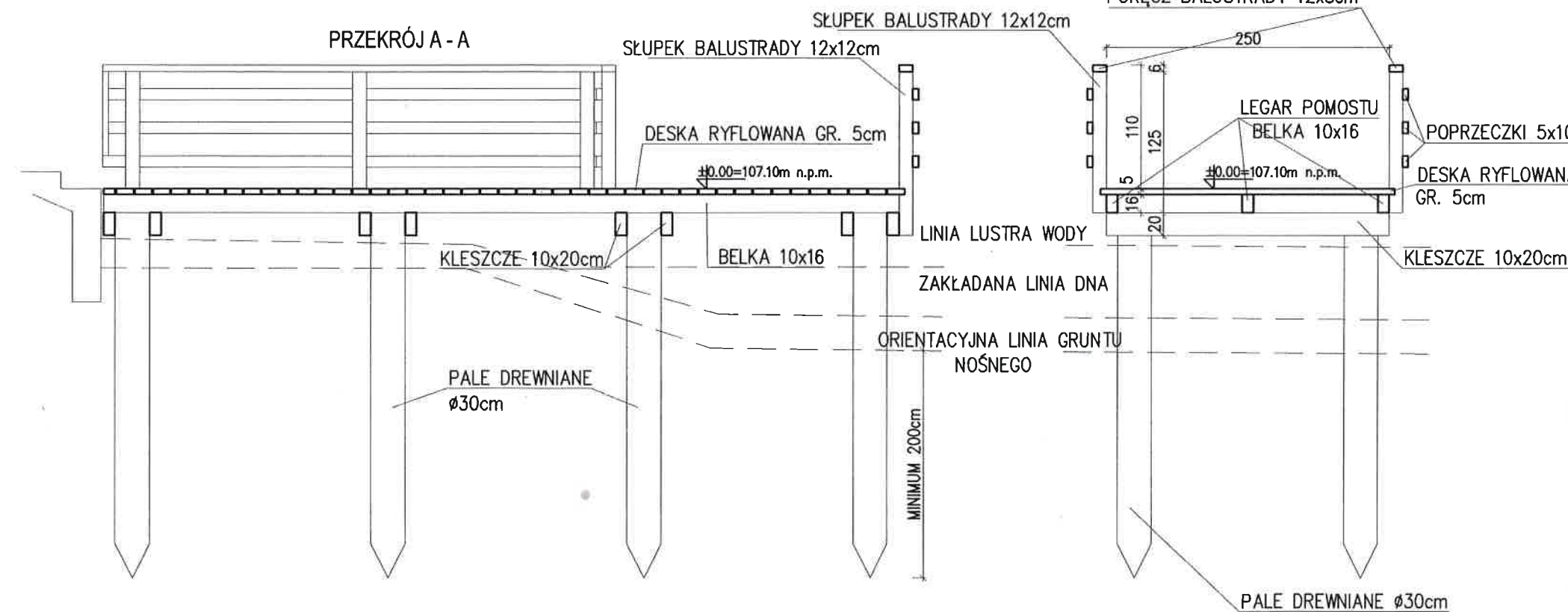
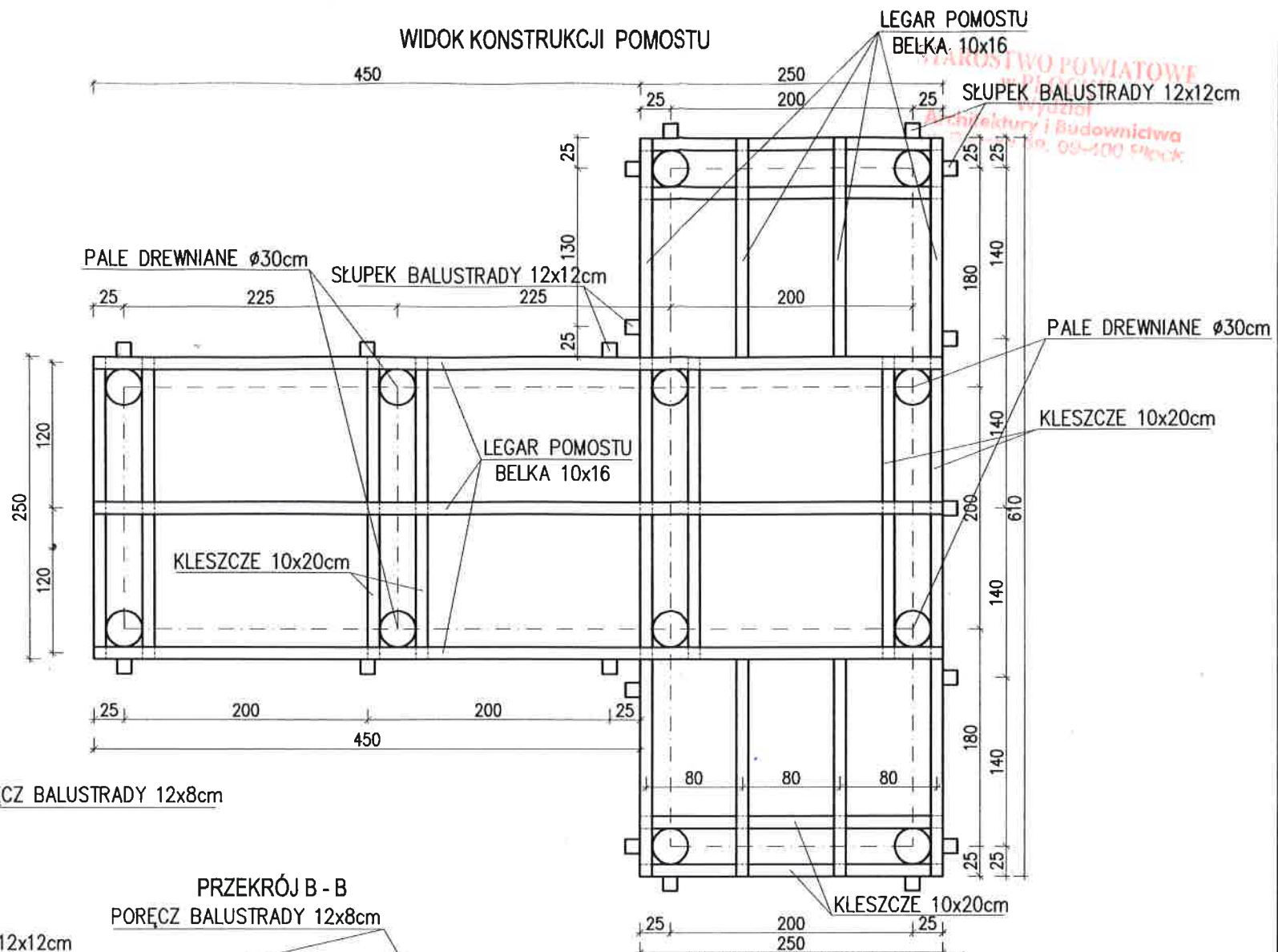
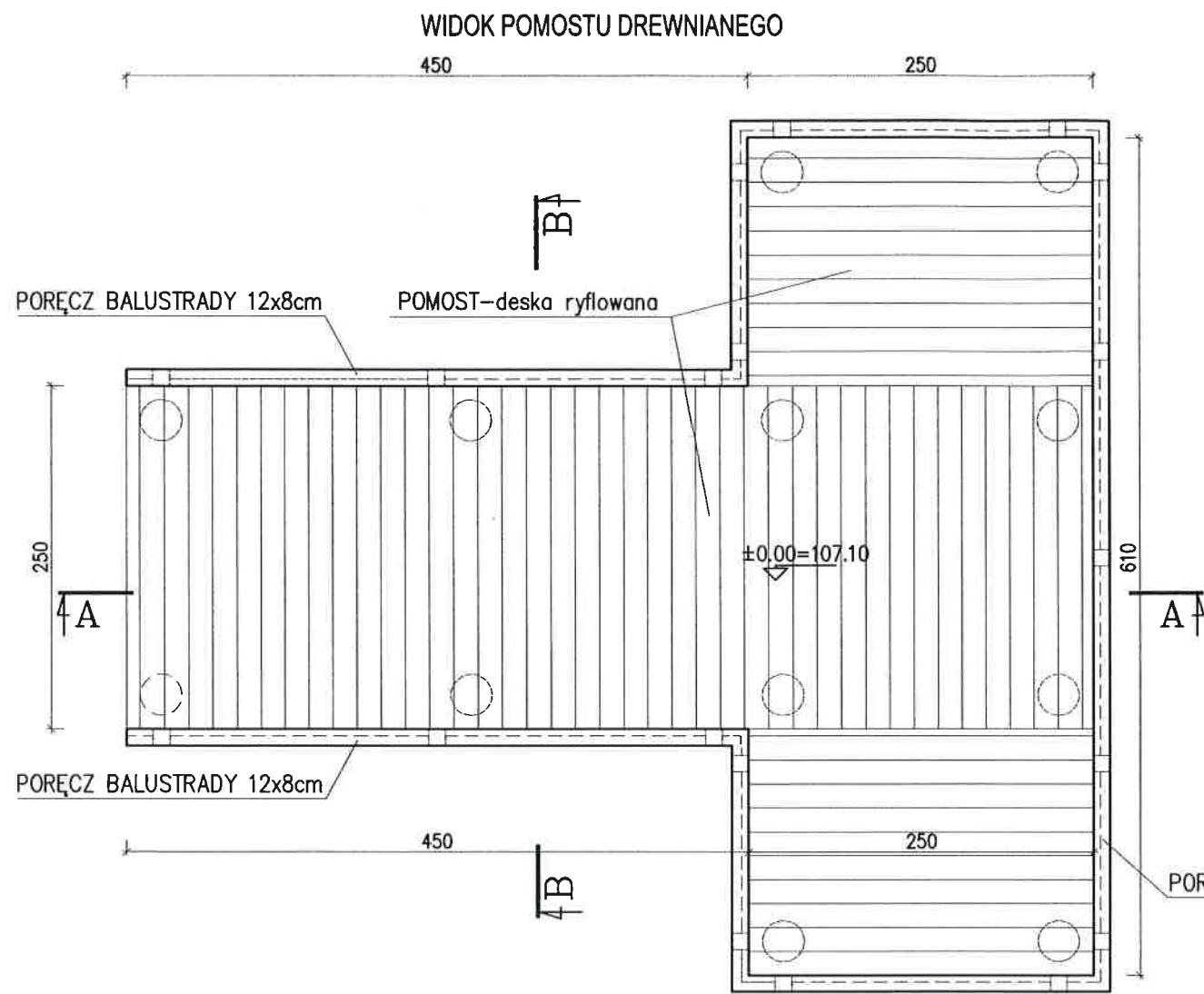


"ARD – PROJEKT" Arkadiusz Dylewski 09-402 Płock ul. KALINOWA 91/1			
Projekt Rozbudowa pomostu wraz z remontem w ramach zadania inwestycyjnego "modernizacja terenu zespołu rekreacyjno-wypoczynkowego w miejscowości Nowe Proboszczewice"			
Inwestor GMINA STARA BIAŁA 09-411 BIAŁA ul. Jana Kazimierza 1			
Adres inwestycji PROBOSZCZEWICE NOWE, gm. Stara Biała, działka nr ew. 77/9,130/2			
Treść rysunku Istniejący pomost – inwentaryzacja			Skala 1:50
Projektował branża architektoniczna	Elżbieta Wraga-Szymańczyk mgr inż. architekt nr upr. 74/89	Podpis	Data 03.2022
Projektował branża konstrukcyjna	mgr inż. Marcin Dylewski MAZ/0466/PBkb/18	Podpis	sk. lo
Opracował	mgr inż. Arkadiusz Dylewski	Podpis	Nr rys. P-1



1. WYMIARY SPRAWDZIĆ I KORYGOWAĆ W NATURZE! POZIOMY, WYMIARY I LOKALIZACJĘ ELEMENTÓW BUDOWLANYCH, KONSTRUKCYJNYCH SPRAWDZIĆ NA MIEJSCU BUDOWY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC!
2. ZE WZGLĘDU NA WYSTĘPOWANIE W PODŁOŻU NIENOŚNYCH GRUNTÓW ORGANICZNYCH KTÓRYCH MIĄSZOŚĆ OKREŚLONO ORIENTACYJNIE DŁUGOŚĆ PALI (GŁĘBOKOŚĆ PALOWANIA) ZOSTANIE OKREŚLONA W TRAKCIE ICH WBIJANIA

"ARD – PROJEKT" Arkadiusz Dylewski 09-402 Płock ul. KALINOWA 91/1			
Projekt	Rozbudowa pomostu wraz z remontem w ramach zadania inwestycyjnego "modernizacja terenu zespołu rekreacyjno-wypoczynkowego w miejscowości Nowe Proboszczewice"		
Inwestor	GMINA STARA BIAŁA 09-411 BIAŁA ul. Jana Kazimierza 1		
Adres inwestycji	PROBOSZCZEWICE NOWE, gm. Stara Biała, działka nr ew. 77/9,130/2		
Treść rysunku	Rzut pomostu wraz z chodnikiem	Skala	1:50
Projektował branża architektoniczna	Elżbieta Wraga-Szymańczyk mgr inż. architekt nr upr. 74/89	Podpis	Data 03.2022
Projektował branża konstrukcyjna	mgr inż. Marcin Dylewski MAZ/0466/PBKb/18	Podpis	Sdr. 11
Opracował	mgr inż. Arkadiusz Dylewski	Podpis	Nr rys. P-2



1. WYMIARY SPRAWDZAĆ I KORYGOWAĆ W NATURZE! POZIOMY, WYMIARY I LOKALIZACJĘ ELEMENTÓW BUDOWLANYCH, KONSTRUKCYJNYCH SPRAWDZAĆ NA MIEJSCU BUDOWY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC!
2. ZE WZGLĘDU NA WYSTĘPOWANIE W PODŁOŻU NIENOŚNYCH GRUNTÓW ORGANICZNYCH KTÓRYCH MIĄGKOŚĆ OKREŚLONO ORIENTACYJNIE DŁUGOŚĆ PALI (GŁĘBOKOŚĆ PALOWANIA) ZOSTANIE OKREŚLONA W TRAKCIE ICH WBIJANIA
3. WSZYSTKIE ELEMENTY GŁÓWNE ŁĄCZONE ŚRUBAMI ZABEZPIECZONYMI OCYNK OGNIOWY

"ARD - PROJEKT" Arkadiusz Dylewski
09-402 Płock ul. KALINOWA 91/1

Projekt **Rozbudowa pomostu wraz z remontem w ramach zadania inwestycyjnego "modernizacja terenu zespołu rekreacyjno-wypoczynkowego w miejscowości Nowe Proboszczewice"**

Investor **GMINA STARA BIAŁA**
09-411 BIAŁA
ul. Jana Kazimierza 1

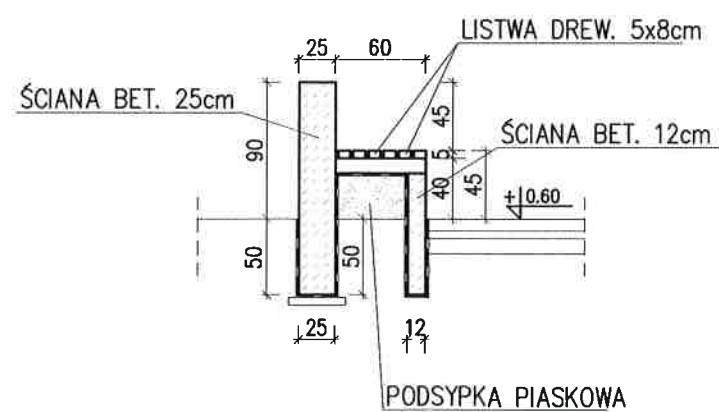
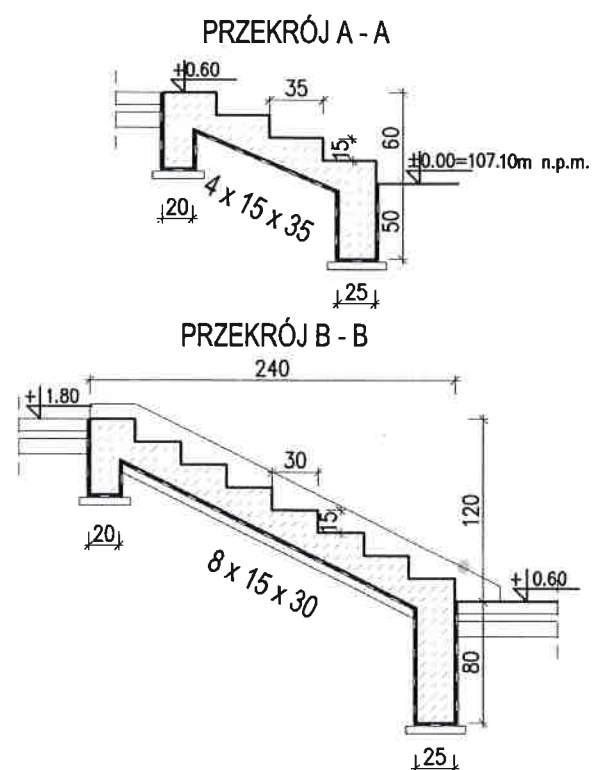
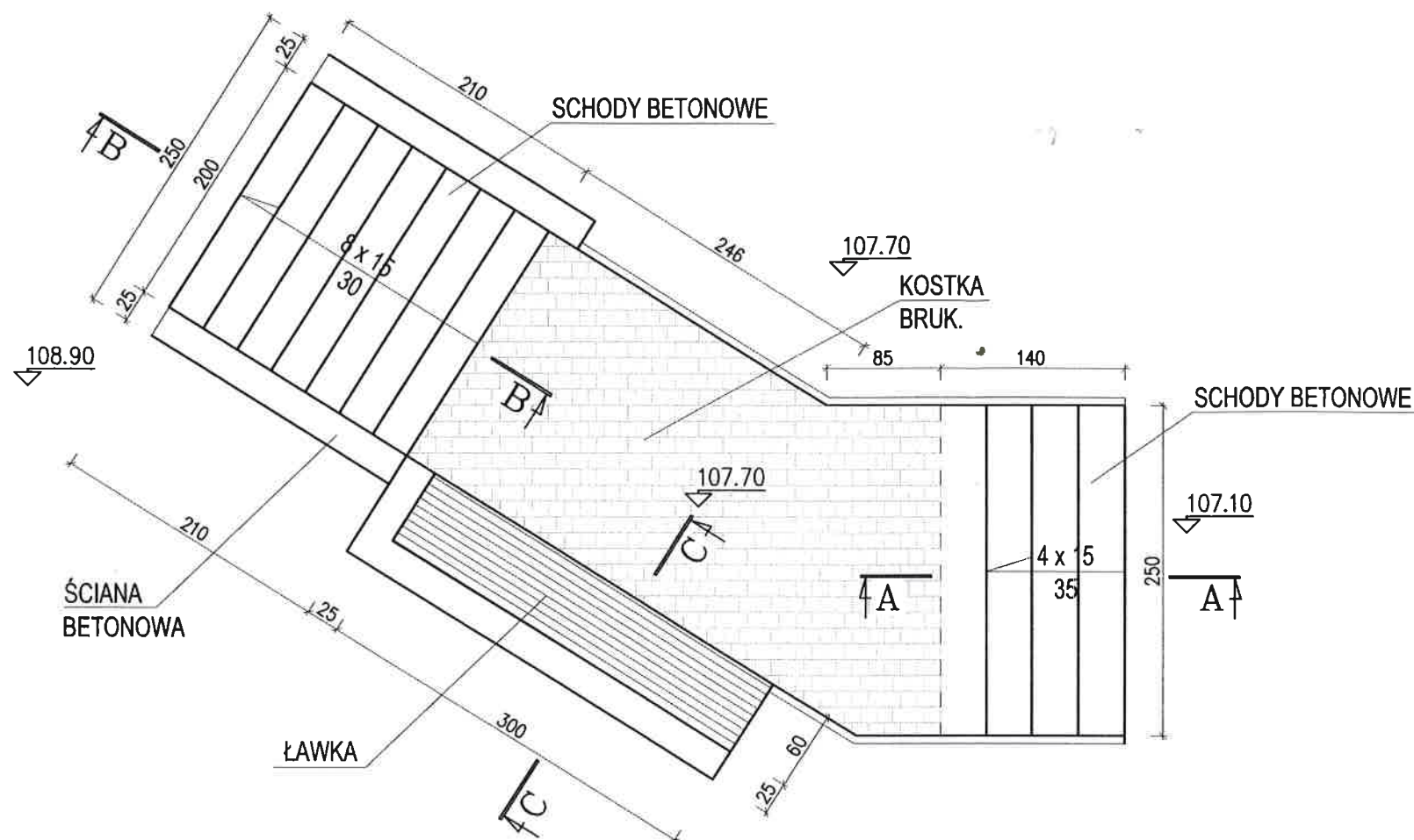
Adres inwestycji **PROBOSZCZEWICE NOWE, gm. Stara Biała, działka nr ew. 77/9,130/2**

Treść rysunku **Pomost drewniany - konstrukcja** Skala **1:50**

Projektował branża architektoniczna **Elżbieta Wraga-Szymańczyk** mgr inż. architekt nr upr. 74/89 Podpis *[Signature]* Data **03.2022**

Projektował branża konstrukcyjna **mgr inż. Marcin Dylewski** MAZ/0466/PBKb/18 Podpis *[Signature]* Str. 12

Opracował **mgr inż. Arkadiusz Dylewski** Podpis *[Signature]* Nr rys. **P-3**



1. WYMIARY SPRAWDZAĆ I KORYGOWAĆ W NATURZE. POZIOMY, WYMIARY I LOKALIZACJĘ ELEMENTÓW BUDOWLANYCH, KONSTRUKCYJNYCH SPRAWDZAĆ NA MIEJSCU BUDOWY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC!

"ARD – PROJEKT" Arkadiusz Dylewski 09-402 Płock ul. KALINOWA 91/1			
Projekt Rozbudowa pomostu wraz z remontem w ramach zadania inwestycyjnego "modernizacja terenu zespołu rekreacyjno-wypoczynkowego w miejscowości Nowe Proboszczewice"			
Inwestor GMINA STARA BIAŁA 09-411 BIAŁA ul. Jana Kazimierza 1			
Adres inwestycji PROBOSZCZEWICE NOWE, gm. Stara Biała, działka nr ew. 77/9,130/2			
Treść rysunku Schody betonowe na gruncie			Skala 1:50
Projektował branża architektoniczna	Elżbieta Wraga-Szymańczyk mgr inż. architekt nr upr. 74/89	Podpis 	Data 03.2022
Projektował branża konstrukcyjna	mgr inż. Marcin Dylewski MAZ/0466/PBKb/18	Podpis 	str. 13
Opracował	mgr inż. Arkadiusz Dylewski	Podpis 	Nr rys. P-4

„ARD – PROJEKT”
ARKADIUSZ DYLEWSKI

09-402 PŁOCK, KALINOWA 91/1
NIP 774-230-97-65, REGON 141996941
tel. 603 11 20 27; e-mail: ardprojekt@op.pl

STAROSTWO POWIATOWE
EGZ. 1.
ZAŁĄCZNIK NR 1

Rozbudowa pomostu wraz z remontem w ramach zadania inwestycyjnego „modernizacja terenu zespołu rekreacyjno-wypoczynkowego w miejscowości Nowe Proboszczewice”

INWESTOR:

GINA STARA BIAŁA

ul. JANA KAZIMIERZA 1

09-411 BIAŁA

Adres obiektu budowlanego:

NOWE PROBOSZCZEWICE gm. Stara Biała

Kategoria obiektu budowlanego:

XXI

Nazwa jednostki ewidencyjnej:

141913_2 Stara Biała

Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego:

Obręb 0021 Proboszczewice Nowe

Numery działek ewidencyjnych:

77/9, 130/2

Opinie, uzgodnienia, dokumenty, oświadczenia, informacja BIOZ

Zespół autorski	Imię i nazwisko	Specjalność	Zakres opracowania	Podpis
Projektant	mgr inż. Elżbieta Wraga-Szymańczyk	74/89	Architektura	 mgr inż. architekt upr. w zakr. bud. 74/89 nr. w zask. konserw. zab. 10/95
Projektant	mgr inż. Marcin Dylewski	MAZ/0466/PBkb/18	Konstrukcja	 mgr inż. konstrukcyjny upr. w zakr. bud. 74/89 nr. w zask. konserw. zab. 10/95
Projektant	mgr inż. Grzegorz Sadowski	MAZ/0281/PWOE/14	Branża elektryczna	 mgr inż. elektryczny upr. w zakr. bud. 74/89 nr. w zask. konserw. zab. 10/95

Płock, marzec 2022

SPIS TREŚCI

I.	WYKAZ AUTORÓW OPRACOWANIA	3
II.	DOKUMENTY AUTORÓW OPRACOWANIA	4
III.	DOKUMENTY FORMALNO PRAWNE	13
IV.	INFORMACJA BIOZ	21

I. WYKAZ AUTORÓW OPRACOWANIA

Zespół autorski	Imię i nazwisko	Uprawnienia	Zakres opracowania	Podpis
Projektant	mgr inż. Elżbieta Wraga-Szymańczyk	74/89	Architektura	
Projektant	mgr inż. Marcin Dylewski	MAZ/0466/PBKb/18	Konstrukcja	
Projektant	mgr inż. Grzegorz Sadowski	MAZ/0281/PWOE/14	Branża elektryczna	
Opracował	mgr inż. Arkadiusz Dylewski		Architektura	

II. DOKUMENTY AUTORÓW OPRACOWANIA

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw oświadczam, że opracowanie o nazwie:

Rozbudowa pomostu wraz z remontem w ramach zadania inwestycyjnego „modernizacja terenu zespołu rekreacyjno-wypoczynkowego w miejscowości Nowe Proboszczewice”

sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletne z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.

Zakres	Funkcja	Imię i nazwisko	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data Pieczęćka i podpis
PZT - branża architektoniczna	Projektował	mgr Elżbieta Wraga-Szymańczyk	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w zakresie architektury 74/89	Elżbieta Wraga Szymańczyk mgr inż. architekt upr. w zakr. bud. 74/89 upr. w zakr. konserw. zab. 10/95
PZT - branża konstrukcyjno-budowlana	Projektował	mgr inż. Marcin Dylewski	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w zakresie konstrukcyjno-budowlanej MAZ/0466/PBKb/18	mgr inż. Marcin Dylewski Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr upr. MAZ/0466/PBKb/18
PZT - branża elektryczna	Projektował	mgr inż. Grzegorz Sadowski	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych MAZ/0281/PWOE/14	mgr inż. Grzegorz Sadowski Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-urządzeniowej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr upr. MAZ/0281/PWOE/14

DUPLIKAT

URZĄD WOJEWÓDZKI
w PŁOCKU

Płock 22 maja 1989 r.

Wydział Budownictwa, Architektury
i Nadzoru Budowlanego
ul Jachowicza 30, Płock
Nr.ewid.74/89

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

Na podstawie §2 ust.1, §4 ust.1 i ust.2, §7 i §13 ust.1 pkt.1 rozporządzenia
Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
/Dz. U. Nr. 8, poz. 46 – z późn. zmianami/

Obywatelka **ELŻBIETA WRAGA-SZYMAŃCZYK**
magister Inżynier architekt
urodzona dnia **26 maja 1954 r. w Kutnie**

otrzymuje

stwierdzenie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta
w specjalności architektonicznej, upoważniające do:

1. sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych,
z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji
statycznie niewyznaczalnych.
2. w budownictwie osób fizycznych – do kierowania, nadzorowania i kontrolowania
budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów
budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych – z
wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie
niewyznaczalnych.–

Oryginał stwierdzenia przygotowania zawodowego podpisał p.o. Dyrektora Wydziału Z-ca
Dyrektora mgr Inż. Marek Raźniewski /podpis nieczytelny/. Duplikat sporządzono na
podstawie akt archiwalnych znajdujących się w Mazowieckim Urzędzie Wojewódzkim
Oddział Zamiejscowy w Płocku.

Warszawa 1999 maj 18



Zap. Wojewódzki
Aniela Szymańczyk
mgr inż. architekt
upr. w zakr. bud. 74/89
Zegarnica Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego
Budownictwa i Architektury

Za zgodność z oryginałem

Elżbieta Wraga Szymańczyk
mgr inż. architekt
upr. w zakr. bud. 74/89
upr. w zakr. konserw. zab. 10/95
str. 5



Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. MAZ/7131/638/18/K

Warszawa, dnia 28 czerwca 2018 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn.: Dz.U. z 2016 r., poz. 1725) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 2, 3 i 4c pkt 1, art. 13 ust. 1 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2017 r., poz. 1332) oraz § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan mgr inż. Marcin Dylewski
ur. dnia 4 listopada 1975 roku w Płocku
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny MAZ/0466/PBKb/18
do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zdania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 t.j.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się praw do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna prawomocna.

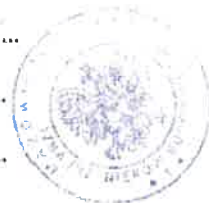
W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.

mgr inż. Irena Churska

mgr inż. Krzysztof Karol Boos



mgr inż. Marcin Dylewski
Uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. MAZ/0466/PBKb/18

Za zgodność z oryginałem

Uprawnienia budowlane nadane

**Panu mgr inż. Marcinowi Dylewskiemu
ur. dnia 4 listopada 1975 roku w Płocku**

**numer ewidencyjny MAZ/0466/PBKb/18
do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń**

upoważniają do:

- I. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:
 - 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, w odniesieniu do konstrukcji obiektu;
- II. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

dr hab. inż. Eganiesz Koda, prof. nadzw.

mgr inż. Irena Churska

mgr inż. Krzysztof Karol Booss



Otrzymują

1. Wniosekodawca
2. Okręgowa Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. as

mgr inż. Marcin Dylewski
Uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. MAZ/0466/PBKb/18

Za zgodność z oryginałem

Uprawnienia budowlane nadane

Panu mgr inż. Marcinowi Dylewskiemu
ur. dnia 4 listopada 1975 roku w Płocku

numer ewidencyjny MAZ/0466/PBKb/18
do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń

upowazniają do:

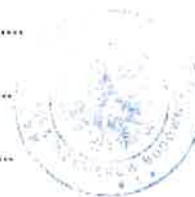
- I. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:
 - 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, w odniesieniu do konstrukcji obiektu;
- II. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.

mgr inż. Irena Churska

mgr inż. Krzysztof Karol Boos



Otrzymują

1. Wnioskodawca
2. Okręgowa Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. za

mgr inż. Marcin Dylewski
Uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. MAZ/0466/PBKb/18

Za zgodność z oryginałem



Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. MAZ/7131-7132/347/14/E

Warszawa, dnia 25 czerwca 2014 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1-5, ust. 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578 późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Grzegorz Sadowski
magister inżynier
ur. dnia 16 sierpnia 1980 roku w Płocku
otrzymuje
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr MAZ/0281/PWOE/14

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i
elektroenergetycznych

Szczegółowy zakres uprawnień

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 13 ust. 1, 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- 3/ kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- 4/ wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- 5/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5.

II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane stanowią podstawę do:
sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie wyżej wymienionej specjalności.

III. Na mocy § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane stanowią podstawę do:

projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania i sterowania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów.

“ARD-PROJEKT”
ARKADIUSZ DYLEWSKI
09-402 PŁOCK, KALINOWA 81/1
NIP 774-230-97-65, REGON 141996941
Za zgodność z oryginałem
e-mail: ardprojekt@op.pl

UZASADNIENIE

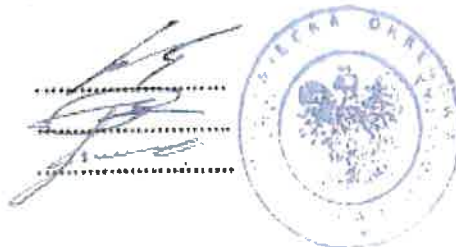
W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstepuje się od uzasadnienia decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

- 1/ dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.
- 2/ mgr inż. Krzysztof Latorzek
- 3/ mgr inż. Krzysztof Boos

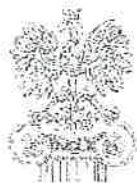


Otrzymują:

1. Pan Grzegorz Sadowski
ul. Piłsudskiego 46 m. 15
09-407 Płock
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. n/a

"ARD-PROJEKT"
ARKADIUSZ DYLEWSKI
09-102 PŁOCK, KALINOWA 91/1
IP 774-230-97-65, REGON 141996941
tel. 603 11 20 27

Za zgodność z oryginałem



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Elżbieta Wraga-Szymańczyk

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **74/89**, jest wpisana na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LO-0225**.

Członek czynny od: 15-11-2006 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 23-03-2022 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Magdalena Busiak, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LO-0225-421C-D13E-C8AB-1A18

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

2022.03.23
"ARD-PROJEKT"
ARKADIUSZ DYLEWSKI
09-402 PŁOCK, KALINOWA 9/11
NIP 774-230-97-85 REGON 141996941
tel: 603 11 20 27
e-mail: ardprojekt@pp.pl
Ch. 10



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-6VV-GAU-RVI *

Pan MARCIN DYLEWSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0717/18
adres zamieszkania ul. BATALIONÓW CHŁOPSKICH 5/1 m. 54, 09-400 PŁOCK
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-08-01 do 2022-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-08-04 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 3 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1430) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Marcin Dylewski
Uprawnienia: budowanie
do projektowania i nadzoru
w specjalności: inżynier budowlanej
nr upr. MAZ/0406/PB/Kb/18



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-6WV-GAU-RVI *

Pan MARCIN DYLEWSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0717/18
adres zamieszkania ul. BATALIONÓW CHŁOPSKICH 5/1 m. 54, 09-400 PŁOCK
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-08-01 do 2022-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-08-04 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 3 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1430) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pibb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Marcin Dylewski
Uprawnienia budowlane
do projektowania i nadzoru budowlanego
w specjalności: Instalacje i sieci budowlane
nr upr. MAZ/0466/PB/Kb/18

III. DOKUMENTY FORMALNO PRAWNE

1. Zalecenia konserwatorskie (pismo ozn. DP.5183.302.2021)
2. Decyzja nr 1/2022 o ustaleniu lokalizacji celu publicznego (IR.GP.6733.2.2022)
3. Decyzja Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 185/2022 z dn. 25.04.2022 r. (DP.5142.53.2022)

III. DOKUMENTY FORMALNO PRAWNE

1. Zalecenia konserwatorskie (pismo ozn. DP.5183.302.2021)
2. Decyzja nr 1/2022 o ustaleniu lokalizacji celu publicznego (IR.GP.6733.2.2022)
3. Decyzja Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 185/2022 z dn. 25.04.2022 r. (DP.5142.53.2022)



MAZOWIECKI
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR
ZABYTKÓW

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie
Delegatura w Płocku: ul. Zdunska 13a, 09-100 Płock
tel. (+24) 262 76 71, (+24) 262 78 34, fax (+24) 262 75 58
www.mw.kz.pl

Płock, 10 czerwca 2021 r.

DP.5183.302.2021

Gmina Stara Biała
Ul. J. Kazimierza 1
09-411 Stara Biała
Reprezentowana przez Pełnomocnika
Pana Arkadiusza Dylewskiego
ul. Kalinowa 91/1, 09-402 Płock

dotyczy: wydania zaleceń konserwatorskich w zakresie wykonania remontu podestu betonowego, utwardzenia terenu, montażu nowych ławek parkowych, wykonania miejscowego napowietrzenia zbiornika wodnego wraz z oświetleniem w Nowych Proboszczewicach, dz. ewid. 77/9.

W odpowiedzi na pismo z dnia 10.05.2021 r. (data wpływu: 11.05.2021 r.) w sprawie jw., Kierownik Delegatury w Płocku, Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Warszawie, na podstawie art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 710 ze zm.) , informuje i zaleca:

1. teren inwestycji wpisany jest do rejestru zabytków, jako zespół dworski w Proboszczewicach, gm. Stara Biała pod numerem rejestru zabytków dawnego woj. płockiego: 507, data wpisania: 10.04.1979 r.
2. po przeanalizowaniu pisma tutejszy Organ akceptuje planowane zamierzenie tj. remont podestu betonowego, utwardzenie terenu, montaż nowych ławek parkowych, wykonanie miejscowego napowietrzenia zbiornika wodnego wraz z oświetleniem na działce nr ewid. 77/9 w Nowych Proboszczewicach.
3. w ramach inwestycji jw. należy zastosować materiały o podwyższonym standardzie i o stonowanej kolorystyce.
4. na realizację zamierzenia jw. należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie po uprzednim złożeniu kompletnego wniosku wraz z załącznikami (projektem budowlanym) w tutejszym Organie.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Sprawę prowadzi w WUOZ Delegatura w Płocku: Maja Szklarz-Tomkowska, 24 2627671 wew.29

Z up. Mazowieckiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
Jolanta Sankarajicka
Kierownik Delegatury w Płocku

“ARD-PROJEKT”
ARKADIUSZ DYLEWSKI
09-402 PŁOCK, KALINOWA 91/1
Za zgodność z oryginałem
NIP 774-230-97-66 REGON 1419939
tel: 603 1 70 27
e-mail: ardprojekt@op.pl

IR.GP.6733.2.2022

**Decyzja Nr 1/2022
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 104 oraz 107 z uwzględnieniem art. 9, art. 10 i art. 11 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.), a także rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 10 stycznia 2022 roku,

Gminy Stara Biała, z siedzibą w Białej przy ul. Jana Kazimierza 1, z pełnomocnictwa której działa Pan Arkadiusz Dylewski, zamieszkały w Płocku przy ul. Kalinowej 91/1, w sprawie wydania decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego pod nazwą: rozbudowa pomostu wraz z remontem w ramach zadania inwestycyjnego „modernizacja terenu zespołu rekreacyjno-wypoczynkowego w Miejscowości Nowe Proboszczewice”, przewidzianej do realizacji na działkach oznaczonych ewid. nr: 77/9, 130/2, obręb Proboszczewice Nowe, gmina Stara Biała, powiat płocki, województwo mazowieckie,

ustalam

**wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu
dla inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym p.n.:**

rozbudowa pomostu wraz z remontem w ramach zadania inwestycyjnego „modernizacja terenu zespołu rekreacyjno-wypoczynkowego w Miejscowości Nowe Proboszczewice”, przewidzianej do realizacji na działkach oznaczonych ewid. nr: 77/9, 130/2, obręb Proboszczewice Nowe, gmina Stara Biała, powiat płocki, województwo mazowieckie,

na rzecz:

Gminy Stara Biała, z siedzibą w Białej przy ul. Jana Kazimierza 1, z pełnomocnictwa której działa Pan Arkadiusz Dylewski, zamieszkały w Płocku przy ul. Kalinowej 91/1.

Po przeprowadzeniu przez tutejszy organ administracji publicznej, zgodnie z art. 53 ust. 3 pkt 1 i pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, określając te wymagania w następujący sposób:

1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy

1.1. rodzaj zabudowy: obiekty infrastruktury technicznej - urządzenia infrastruktury technicznej, o których mowa w art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.).

2. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu

Na obszarze terenu wskazanego we wniosku ustala się:

2.1. rozbudowę pomostu wraz z remontem w ramach zadania inwestycyjnego „modernizacja terenu zespołu rekreacyjno-wypoczynkowego w Miejscowości Nowe Proboszczewice”.

3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego

3.1. dla budowy obiektu liniowego i urządzeń infrastruktury technicznej nie ustala się parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, w tym: linii zabudowy, wskaźnika wielkości powierzchni nowej zabudowy, szerokości elewacji frontowej, wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub atyki, geometrii dachu.

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

4.1. Inwestycja na etapie przygotowania i realizacji winna być prowadzona z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r., poz. 1973 z późn. zm.),

4.2. przedmiotowy teren nie jest objęty formą ochrony przyrody w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r., poz. 1098 z późn. zm.),

4.3. odpady powstałe podczas prac budowlanych należy przekazać firmie posiadającej uregulowany stan prawny w zakresie gospodarki odpadowej lub zagospodarować na zasadach określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 10 listopada 2015 r. w sprawie listy rodzajów odpadów, które osoby fizyczne lub jednostki organizacyjne niebędące przedsiębiorcami mogą poddawać odzyskowi na potrzeby własne oraz dopuszczalnych metod ich odzysku (Dz. U. z 2016 r., poz. 93).

ARD-PROJEKT
ARKADIUSZ DYLEWSKI
09-402 PŁOCK, KALINOWA 91/
NIP 774-230-97-65 REGON: 149969-4
Za zgodność z oryginałem
tel: 60-1-1-1-1-1
e-mail: ardprojekt@op.pl

5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- 5.1. Gmina Stara Biała nie prowadzi spisu dóbr kultury współczesnej,
5.2. zgodnie z pismem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Warszawie nr DP.5183.302.2021 z dnia 10 czerwca 2021 roku w sprawie wydania zaleceń konserwatorskich w zakresie wykonania remontu podestu betonowego, utwardzenia terenu, montażu nowych ławek parkowych, wykonania miejscowego napowietrzenia zbiornika wodnego wraz z oświetleniem w Nowych Proboszczewicach, dz. ewid. 77/9:
- teren inwestycji wpisany jest do rejestru zabytków jako zespół dworski w Proboszczewicach, gm. Stara Biała pod numerem rejestru zabytków dawnego woj. płockiego: 507, data wpisania: 10.04.1979 r.,
- po przeanalizowaniu tutejszy organ akceptuje planowane zamierzenie tj. remont podestu betonowego, utwardzenie terenu, montaż nowych ławek parkowych, wykonanie miejscowego napowietrzenia zbiornika wodnego wraz z oświetleniem na działce nr ewid. 77/9 w Nowych Proboszczewicach,
- w ramach inwestycji jw. należy zastosować materiały o podwyższony standardzie i o stosowanej kolorystyce,
- na realizację zamierzenia jw. należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie po uprzednim złożeniu kompletnego wniosku wraz z załącznikami (projektem budowlanym) w tutejszym organie.

6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej

- 6.1. Obsługa komunikacyjna od ulicy Floriańskiej, będącej w zarządzie Wójta Gminy Stara Biała,
6.2. Odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych. Dokonywanie zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości jest zabronione. Usytuowanie na działce budowlanej urządzeń do gromadzenia i oczyszczania ścieków oraz odpadów stałych powinno być zgodne z wymaganiami rozporządzenia oraz przepisami dotyczącymi ochrony gruntu, wód i powietrza.

7. Ustalenia dotyczące ochrony interesów osób trzecich

- 7.1. obiekt budowlany oraz związane z nim urządzenia budowlane należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązkami nałożonymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.), a w szczególności zapewniając:
- odpowiednie warunki higieniczne i zdrowotne oraz ochrony środowiska,
- ochronę przed hałasem i drganiami,
- poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym, zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
7.2. zamierzenie budowlane:
- nie może pozbawić dostępu do drogi publicznej użytkowników istniejących budynków oraz możliwości przejazdu pojazdów ratowniczych,
- nie może ograniczyć możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz ze środków łączności, w trakcie przebudowy istniejącej infrastruktury podziemnej należy zapewnić rozwiązania zastępcze na czas trwania budowy,
7.3. użytkowanie obiektu budowlanego nie może skutkować uciążliwościami spowodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, w sposób zapewniający jak najlepszy stan środowiska poprzez utrzymanie poziomu hałasu, a także pól elektromagnetycznych, poniżej dopuszczalnego lub co najmniej na tym poziomie,
7.4. użytkowanie obiektu budowlanego nie może skutkować uciążliwościami spowodowanymi zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby, w sposób zapewniający jak najlepszy stan środowiska poprzez utrzymanie poziomu substancji w powietrzu poniżej dopuszczalnego lub co najmniej na tym poziomie,
7.5. ewentualne kolizje projektowanej inwestycji z uzbrojeniem terenu Inwestor rozwiąże w uzgodnieniu z właściwym zarządcą sieci,
7.6. w przypadku kolizji planowej inwestycji z urządzeniami melioracji wodnych należy przestrzegać zapisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r., poz. 2233 z późn. zm.) oraz wykonać działania zapewniające ochronę urządzeń melioracyjnych przy realizacji inwestycji - w uzgodnieniu zakresu tych działań z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie,
7.7. projekt budowlany nie może naruszać przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1376 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r., poz. 124 z późn. zm.),
7.8. zamierzenie budowlane winno być projektowane, budowane i użytkowane zgodnie z przepisami, w tym m.in.:
- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.),
- rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1609 z późn. zm.),
- ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r., poz. 2233 z późn. zm.).

ARKADIUSZ BYLEWSKI
09-402 PŁOCK, KALINOWA 91/1
tel: 774-230-97-65, REGON: 143550111
tel: 603 11 2027
e-mail: ardioprojekt@op.pl

8. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

- 8.1. obszar częściowo narażony na niebezpieczeństwo powodzi od rzeki Wierzbicy - wstępna ocena ryzyka powodziowego,
- 8.2. teren może być narażony na osuwanie się mas ziemnych,
- 8.3. Inwestycja nie znajduje się na terenie górniczym,
- 8.4. teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolne i nieleśne wynikające z przepisów regulujących zasady ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz rekultywacji i poprawiania wartości użytkowej gruntów, wynikających z przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1326 z późn. zm.), gdyż działki:
 - a) w Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stara Biała, który utracił swą ważność na podstawie art. 87 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zlokalizowane były na terenie: Jaru rzeki Wierzbicy,
 - b) położone są na terenie: RIIIb - grunty orne, PsV - pastwiska trwałe, Bi - inne tereny zabudowane, dr - drogi.

9. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

- 9.1. zgodnie z art. 54 pkt 3) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym linie rozgraniczające teren inwestycji, wyznaczone zostały na mapie w skali 1:500, stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji, z zastrzeżeniem art. 52 ust. 2 pkt 1) ww. ustawy.

UZASADNIENIE

Gmina Stara Biała, z siedzibą w Białej przy ul. Jana Kazimierza 1, z pełnomocnictwa której działa Pan Arkadiusz Dylewski, zamieszkały w Płocku przy ul. Kallnowej 91/1, w dniu 10 stycznia 2022 roku, zwrócił się o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji p.n.: rozbudowa pomostu wraz z remontem w ramach zadania inwestycyjnego „modernizacja terenu zespołu rekreacyjno-wypoczynkowego w Miejscowości Nowe Proboszczewice”, przewidzianej do realizacji na działkach oznaczonych ewld. nr: 77/9, 130/2, obręb Proboszczewice Nowe, gmina Stara Biała, powiat płocki, województwo mazowieckie.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w dniu 12 stycznia 2022 r., Wójt Gminy Stara Biała zawiadomił na piśmie strony postępowania administracyjnego, którymi są inwestor, właściciele oraz użytkownicy włości nieruchomości, o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji. Pozostałe strony zawiadomił w drodze obwieszczenia zamieszczonego na stronie internetowej i na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Stara Biała i sołtysa wsi Nowe Proboszczewice. W trakcie prowadzonego postępowania nie zgłoszono uwag, żądań i innych wniosków.

Inwestycja celu publicznego jest lokalizowana, w przypadku braku planu miejscowego, w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z art. 50 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, poprzedzone analizą właściwego organu, na podstawie art. 53 ust. 3, warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, z uwzględnieniem przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589).

W myśl art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przez inwestycję celu publicznego należy rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne), bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.). Stosowanie do art. 6, pkt 9c) ww. ustawy, celem publicznym jest wydzielanie gruntów pod publicznie dostępne samorządowe: ciągi piesze, place, parki, promenady lub bulwary, a także ich urządzenie, w tym budowa lub przebudowa.

Na podstawie ustaleń nieobowiązujących Planów Ogólnych Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stara Biała teren objęty liniami rozgraniczającymi teren inwestycji nie był przeznaczony na realizację inwestycji celu publicznego stanowiącego zadanie rządowe lub samorządowe w rozumieniu art. 53 ust. 4 pkt 10a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz analizie stanu faktycznego i prawnego, a także po uzgodnieniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu z właściwymi organami, którymi są:

ARKADIUSZ DYLEWSKI
09-402 PŁOCK KALLNOWA 91/1
IP 774-230-97-65, REGON 141956941
tel. 603 112087
e-mail: cardprojekt@op.pl

- 1) Wojewódzki Konserwator Zabytków, w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków, na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - *(niezajęcie stanowiska przez organ uzgadniający w ustawowo przewidzianym terminie - uzgodnienie uważa się za dokonane),*
- 2) Starosta, jako właściwy organ ochrony środowiska, w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 5a) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - *pismo z dnia 19 stycznia 2022 roku, znak sprawy: ŚR-III.644.1.2022,*
- 3) Starosta Powiatu Płockiego, w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne, na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - *(niezajęcie stanowiska przez organ uzgadniający w ustawowo przewidzianym terminie - uzgodnienie uważa się za dokonane),*
- 4) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni Włocławek, w odniesieniu do melioracji wodnych, na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - *(niezajęcie stanowiska przez organ uzgadniający w ustawowo przewidzianym terminie - uzgodnienie uważa się za dokonane),*
- 5) zarządca drogi, w odniesieniu do terenów przyległych do pasa drogowego, na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - *(niezajęcie stanowiska przez organ uzgadniający w ustawowo przewidzianym terminie - uzgodnienie uważa się za dokonane),*
- 6) Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - *(niezajęcie stanowiska przez organ uzgadniający w ustawowo przewidzianym terminie - uzgodnienie uważa się za dokonane),*

a także uwzględnieniu uwag, zastrzeżeń i opinii właściwych organów i stron postępowania, ustalono, że wniosek spełnia wymogi do wydania decyzji w przedmiocie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji.

W myśl art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi. Przepis art. 1 ust. 2 ww. ustawy nie może stanowić wyłącznej podstawy odmowy lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z powyższymi ustaleniami okoliczności faktycznych i prawnych, nie można odmówić ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, w związku z tym, orzeczono, jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę, z zastrzeżeniem art. 29–31 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.).
2. Niniejsza decyzja wiąże organ właściwy do wydania pozwolenia na budowę.
3. Decyzja niniejsza wygaśnie jeżeli:
 - inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
 - dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji. Przepisu nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.
4. Nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia upłynęło 12 miesięcy. Art. 158 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego stosuje się odpowiednio.
5. Nie uchyła się decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w przypadku wznowienia postępowania na podstawie art. 145 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, jeżeli upłynęło 12 miesięcy od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia.
6. Od decyzji wydanej w pierwszej instancji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku za pośrednictwem Wójta Gminy Stara Biała w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.
7. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.
8. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

“ARD-PROJEKT”
ARKADIUSZ DYLEWSKI
 09-402 12 00 00
 NIP 774-230-97-65, REGON 14199694
 tel: 603 11 20 27
 e-mail: ardprojekt@op.pl

- 1) Wojewódzki Konserwator Zabytków, w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków, na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - *(niezajęcie stanowiska przez organ uzgadniający w ustawowo przewidzianym terminie - uzgodnienie uważa się za dokonane)*,
- 2) Starosta, jako właściwy organ ochrony środowiska, w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 5a) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - *pismo z dnia 19 stycznia 2022 roku, znak sprawy: ŚR-III.644.1.2022,*
- 3) Starosta Powiatu Płockiego, w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne, na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - *(niezajęcie stanowiska przez organ uzgadniający w ustawowo przewidzianym terminie - uzgodnienie uważa się za dokonane)*,
- 4) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni Włocławek, w odniesieniu do melioracji wodnych, na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - *(niezajęcie stanowiska przez organ uzgadniający w ustawowo przewidzianym terminie - uzgodnienie uważa się za dokonane)*,
- 5) zarządca drogi, w odniesieniu do terenów przyległych do pasa drogowego, na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - *(niezajęcie stanowiska przez organ uzgadniający w ustawowo przewidzianym terminie - uzgodnienie uważa się za dokonane)*,
- 6) Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - *(niezajęcie stanowiska przez organ uzgadniający w ustawowo przewidzianym terminie - uzgodnienie uważa się za dokonane)*,

a także uwzględnieniu uwag, zastrzeżeń i opinii właściwych organów i stron postępowania, ustalono, że wniosek spełnia wymogi do wydania decyzji w przedmiocie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji.

W myśl art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi. Przepis art. 1 ust. 2 ww. ustawy nie może stanowić wyłącznej podstawy odmowy lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z powyższymi ustaleniami okoliczności faktycznych i prawnych, nie można odmówić ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, w związku z tym, orzeczono, jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę, z zastrzeżeniem art. 29–31 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.).
2. Niniejsza decyzja wiąże organ właściwy do wydania pozwolenia na budowę.
3. Decyzja niniejsza wygaśnie jeżeli:
 - inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
 - dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji. Przepisu nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.
4. Nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia upłynęło 12 miesięcy. Art. 158 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego stosuje się odpowiednio.
5. Nie uchyła się decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w przypadku wznowienia postępowania na podstawie art. 145 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, jeżeli upłynęło 12 miesięcy od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia.
6. Od decyzji wydanej w pierwszej instancji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku za pośrednictwem Wójta Gminy Stara Biała w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.
7. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.
8. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

“ARD-PROJEKT”
ARKADIUSZ DYLEWSKI
 09-402 12 00 00 *Zgodność z oryginałem*
 NIP 774-230-97-65, REGON 141896941
 tel: 603 11 20 27
 e-mail: ardprojekt@op.pl
 str. 18

9. Jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Jeżeli przyczyni się to do przyspieszenia postępowania, organ odwoławczy może zlecić przeprowadzenie określonych czynności postępowania wyjaśniającego organowi, który wydał decyzję.
10. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.
11. W przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Wpływy z kar pieniężnych stanowią dochód budżetu państwa. Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wnieśli żądanie wymierzenia tej kary. Żądanie wnosi się za pośrednictwem organu właściwego do wydania decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Decyzja nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r., poz. 1923 z późn. zm.).

Załącznik:

- Część graficzna sporządzona na mapie w skali 1: 500 - załącznik Nr 1



Otrzymują:

1. Gmina Stara Biała, ul. Jana Kazimierza 1, 09-411 Biała - pełnomocnik: P. Arkadiusz Dylewski, ul. Kalinowa 91/1, 09-402 Płock
2. IR.GP - aa

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Mazowieckiego w Warszawie
ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa

Projekt decyzji sporządziła
mgr inż. Anna Grzelak-Cylińska
art. 50 ust. 4 w zw. z art. 5 ust. 5 u.p.z.p

Anna Cylińska

“ARD-PROJEKT”
ARKADIUSZ DYLEWSKI
09-402 PŁOCK, ul. Kalinowa 91/1
NIP 774-230-97-65, REGON 141996941
tel: 603 11 20 27
e-mail: ardprojekt@wp.pl



MATRANS Mateusz Nalepa
Bocheniec 86B
28-366 Małogoszcz
tel. 532597727, 600695755
geodezja.matrans@gmail.com

Woj.: mazowieckie
Powiat: płocki
Jednostka ewidencyjna: 141913_2 Stara Biała
Obręb: 0021 Proboszczewice Nowe
Działka nr: 77/9
Oznaczenie kancelaryjna zgłoszenia pracy geodezyjnej: **GGN-III.6640.5141.2021**

WOJ. MAZOWIECKIE
GMINA STARA BIAŁA
ul. Jana Kazimierza 1
09-411 Biała

Załącznik Nr 1
do decyzji Nr 112022
o ustaleniu lokalizacji
inwestycji celu publicznego
z dnia 07.02.2022r.

WOJ. MAZOWIECKIE
Stawomir Wawrzyński

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500

Sekcja mapy zasadniczej: mapa numeryczna
Układ współrzędnych płaskich – 2000, układ wysokościowy – EVRF 2007

Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych – nie pokazanych na mapie, które nie zostały odnalezione podczas wykonywania inwentaryzacji geodezyjnych lub które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji przed zasypaniem

Oznaczenie i informacja o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji

NIE BADANO

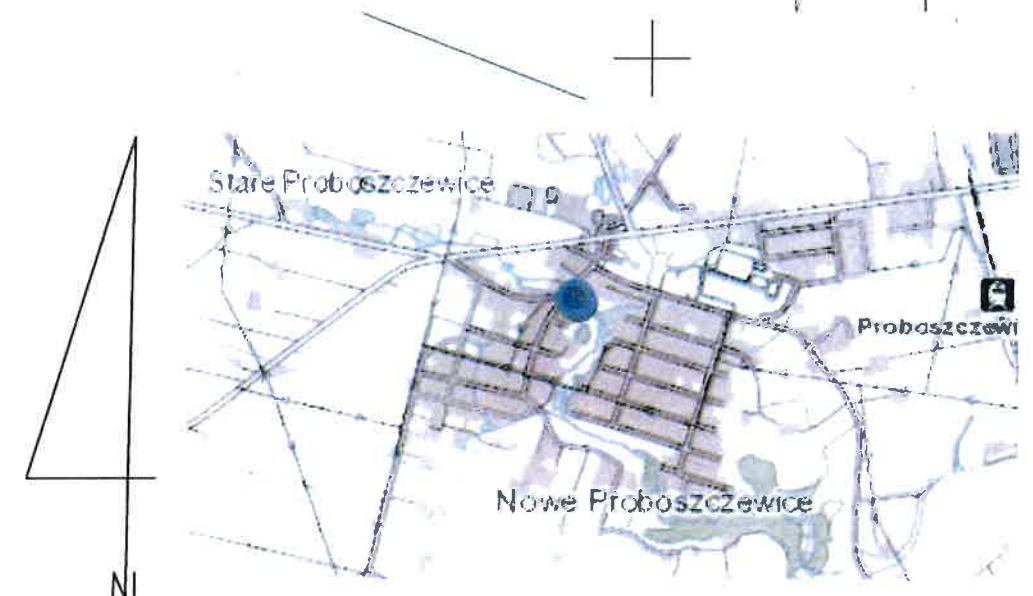
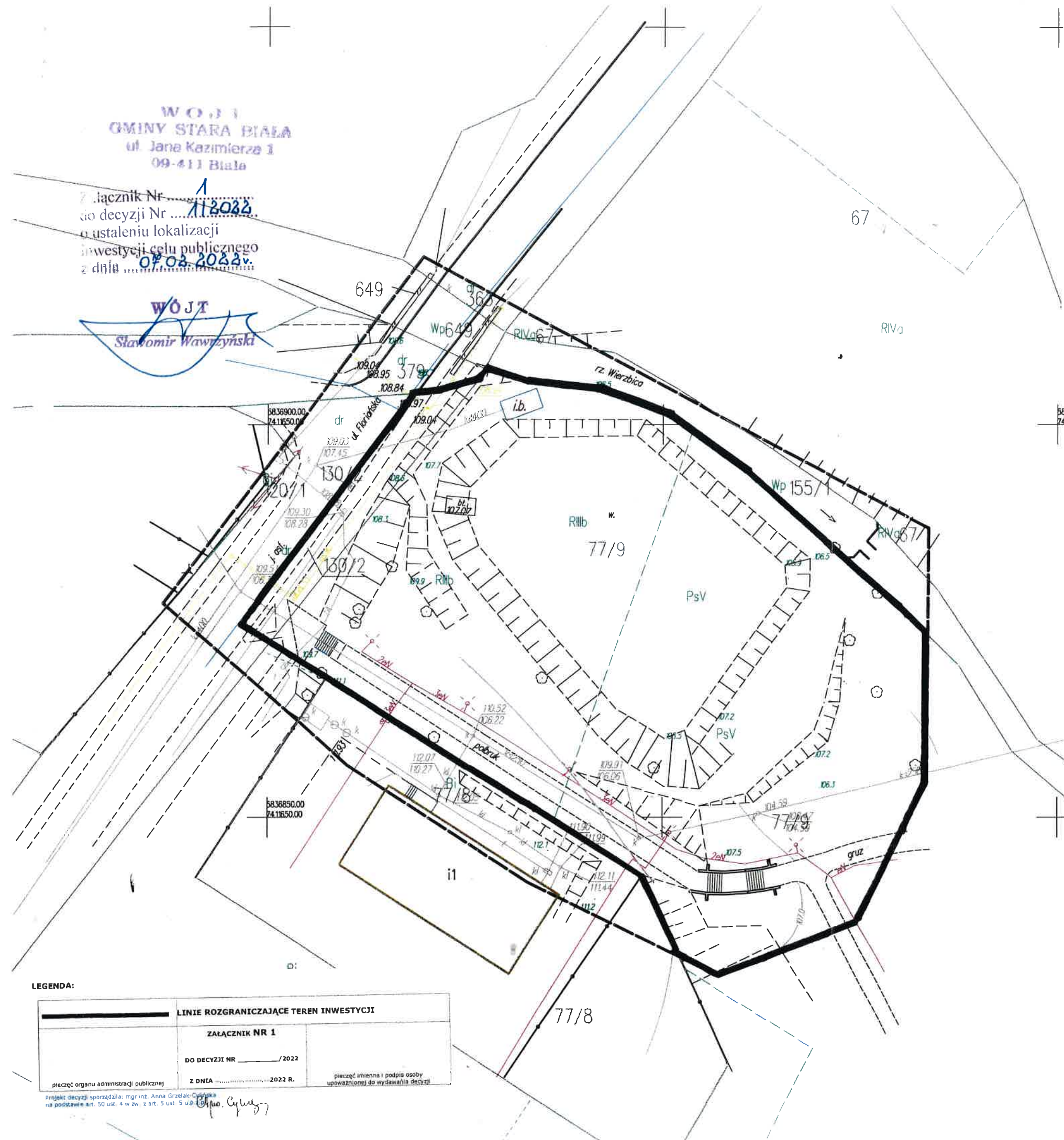
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków

BRAK

Krzysztof Jędrzejak
Geodeta uprawniony nr 8556

Płock, 30.09.2021 r.

Krzysztof Jędrzejak







SZKIC LOKALIZACJI
SKALA 1:25000

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GGN-III.6640.5141.2021
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Płocki
Wykonawca prac geodezyjnych	MATRANS Mateusz Nalepa
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr: GGN-III.6640.5141.2021_1 z 08.10.2021r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Krzysztof Jędrzejak Geodeta uprawniony nr 8556

LEGENDA:

	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI
	ZALĄCZNIK NR 1
	DO DECYZJI NR _____/2022
	Z DNIA _____ 2022 R.

pieczęć organu administracji publicznej

pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji

Projekt decyzji sporządziła: mgr inż. Anna Grzelak-Cybulka
na podstawie art. 50 ust. 4 w zw. z art. 5 ust. 5 u.p.k.

Anna Grzelak-Cybulka

ARD-PROJEKT
ARKADIUSZ DYLEWSKI
ul. PŁOCK, KALINOWA 91A
tel. 774-230-97-85, REGON 1419965
tel. 11 20 27
e-mail: arprojekt@op.pl

Krzysztof Jędrzejak
Geodeta uprawniony nr 8556



Płock, 25 kwietnia 2022 r.

DP.5142.53.2022

DECYZJA NR: 185/2022.

Na podstawie art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 i art. 92, ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz.U. z 2022, poz. 840), § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 sierpnia 2018 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2021, poz. 81) oraz art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2021, poz. 735, z późniejszymi zmianami),
po rozpatrzeniu wniosku: Pana Arkadiusza Dylewskiego, 09-402 Płock, ul. Kalinowa 91/1 – Pełnomocnika Gminy Stara Biała, 09-411 Biała, ul. Jana Kazimierza 1, **z dnia:** 2022.03.24 (data wpływu do tutejszego organu: 2022.03.24), **o udzielenie pozwolenia na roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru**, polegające na rozbudowie pomostu wraz z remontem na terenie zespołu dworskiego w Proboszczewicach, gm. Stara Biała (nr rejestru zabytków dawnego woj. płockiego: 507, data wpisania: 10.04.1979 r.),

działając z upoważnienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

- pozwalam:** Gminie Stara Biała, 09-411 Biała, ul. Jana Kazimierza 1, na rozbudowę pomostu wraz z remontem na terenie zespołu dworskiego w Proboszczewicach, gm. Stara Biała, zgodnie z dokumentacją: Projekt Zagospodarowania Terenu, Projekt Architektoniczno – Budowlany, Rozbudowa pomostu wraz z remontem w ramach zadania inwestycyjnego „modernizacja terenu zespołu rekreacyjno – wypoczynkowego w miejscowości Nowe Proboszczewice, Płock, marzec 2022, „ARD-PROJEKT” Arkadiusz Dylewski, Płock, **z warunkami konserwatorskimi - nakładam obowiązki:**
 - zawiadomienia organu o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót,
 - niezwłocznego zawiadomienia organu o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót.
- Określam, że termin ważności niniejszego pozwolenia upływa w dniu 31 stycznia 2024 roku.
- Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

UZASADNIENIE:

Przedmiotowe prace konserwatorskie planowane są na terenie zespołu dworskiego w Proboszczewicach, gm. Stara Biała, podlegającego ochronie na mocy przepisów ustawy o

“ARD-PROJEKT”
ARKADIUSZ DYLEWSKI
09-402 PŁOCK, KALINOWA 91/1
NIP 774-230-97-65, REGON 141996941
tel. 603 11 20 28
e-mail: ardp@op.pl

ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zgodnie z art. 36.1.1 cytowanej ustawy, pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie robót budowlanych w otoczeniu zabytku wpisanym do rejestru.

W dniu 2022.03.24 wpłynął do Organu wniosek Pana Arkadiusza Dylewskiego, 09-402 Płock, ul. Kalinowa 91/1 – Pełnomocnika Gminy Stara Biała, 09-411 Biała, ul. Jana Kazimierza 1, z dnia: 2022.03.24, o udzielenie pozwolenia na roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru, polegające na rozbudowie pomostu wraz z remontem na terenie zespołu dworskiego w Proboszczewicach, gm. Stara Biała. Do wniosku załączono dokumentację: Projekt Zagospodarowania Terenu, Projekt Architektoniczno – Budowlany, Rozbudowa pomostu wraz z remontem w ramach zadania inwestycyjnego „modernizacja terenu zespołu rekreacyjno – wypoczynkowego w miejscowości Nowe Proboszczewice, Płock, marzec 2022, „ARD-PROJEKT” Arkadiusz Dylewski, Płock.

Po analizie wniosku i dokumentacji do niego załączonej stwierdzono, że zamierzenie jw. jest dopuszczalne z punktu widzenia konserwatorskiego i nie naruszy wartości chronionego zabytku. Obowiązki nałożone na wnioskodawcę w sentencji pozwolenia wynikają z przywołanych przepisów oraz konieczności nadzoru organu nad przebiegiem prac konserwatorskich. Orzeczono zatem jak w sentencji.

POUCZENIE:

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa za pośrednictwem tutejszego organu, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

W terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Oświadczenie należy złożyć tutejszemu organowi. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych pozwoleń i zgłoszeń wymaganych przepisami prawa.

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 p. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1923, z późniejszymi zmianami).

Otrzymują:

1. Pan Arkadiusz Dylewski – jako Pełnomocnik Gminy Stara Biała,
2. A/a.

Do wiadomości:

Starosta Płocki (ePUAP).

Sprawę prowadzi: Dorota Zaremba, gł. specjalista ds. zabytków nieruchomych, tel. (24) 2627671, 2627558, wew. 25.



Zup. Mazowieckiego Wojewódzkiego
Konservatora Zabytków
Jolanta Sobierajska
Kierownik Delegatury w Płocku

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "J. Sobierajska", written over the typed name of the official.

IV. INFORMACJA BIOZ

Nazwa zamierzenia budowlanego:

Rozbudowa pomostu wraz z remontem w ramach zadania inwestycyjnego „modernizacja terenu zespołu rekreacyjno-wypoczynkowego w miejscowości Nowe Proboszczewice

Adres obiektu budowlanego: **NOWE PROBOSZCZEWICE gm. Stara Biała**
Kategoria obiektu budowlanego: **XXI**
Nazwa jednostki ewidencyjnej: **141913_2 Stara Biała**
Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: **Obręb 0021 Proboszczewice Nowe**
Numery działek ewidencyjnych: **77/9, 130/2**

INWESTOR:

GMINA STARA BIAŁA
ul. JANA KAZIMIERZA 1
09-411 BIAŁA

Oświadczam, że załączona do Projektu Budowlanego pt. „Rozbudowa pomostu wraz z remontem w ramach zadania inwestycyjnego „modernizacja terenu zespołu rekreacyjno-wypoczynkowego w miejscowości Nowe Proboszczewice” informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, została opracowana dla całego przedsięwzięcia inwestycyjnego w uzgodnieniu z wszystkimi projektantami branż biorącymi udział w procesie projektowym.

Podst. prawna: Rozp. Min. Infrastr. z dn. 23.06.2003r „w sprawie informacji dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” (Dz.U.2003 nr 120 poz.1126 – z późn. zm.).

IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA:

mgr Elżbieta Wraga-Szymańczyk

Elżbieta Wraga Szymańczyk
mgr inż. architekt
upr. w zakr. bud. 74/89
upr. w zakr. konserw. zab. 10/95

.....
(data i podpis)

SPIS TREŚCI

I. OPIS TECHNICZNY	23
1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów	23
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych	23
3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi	23
4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.....	23
5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych	24
6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniającym bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń	25

I. OPIS TECHNICZNY

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Zakres robót obejmuje budowę pomostu drewnianego, utwardzenia terenu, w celu dojścia do pomostu oraz montaż ławek parkowych. W stawie projektuje się montaż fontanny pływającej jako element dekoracyjny.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych dla przedmiotowej inwestycji należy zagospodarować plac budowy a w szczególności:

- wygrodzić teren budowy,
- wyznaczyć strefy niebezpieczne,
- zapewnić oświetlenie,
- zagospodarować teren pod względem higieniczno-sanitarnym i socjalnym.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na terenie przewidzianym pod inwestycję znajduje się istniejący pomost żelbetowy.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Istniejące elementy zagospodarowania działki nie stwarzają zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi realizujących roboty budowlane.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

Prace mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

a) Prace ziemne:

- wykonywanie wykopów związane z możliwością upadku, przysypania ziemią lub betonem;
- wpadnięcie do wykopu wskutek np.: poślizgnięcia się lub obsunięcia się ziemi z krawędzi wykopu;

- wszelkie ewentualnie napotkane uzbrojenia podziemne, niezinventaryzowane na mapie do celów projektowych, należy traktować jako czynne;
- w przypadku napotkania uzbrojenia nie naniesionego na planie należy wstrzymać roboty i powiadomić odpowiednie służby.

b) Prace rozładunkowe

- rozładunek (wraz z montażem na terenie stacji) elementów konstrukcyjnych i aparatów elektroenergetycznych, związany z pracą dźwigu oraz możliwym ryzykiem przygniecenia, a także związany z pracą sprzętu transportowego i możliwością potrącenia.

c) Prace na wysokości

- upadek narzędzi na pracownika;
- upadek pracownika z wysokości na skutek złego zapięcia pasów bezpieczeństwa;
- montaż/demontaż oszynowania liniowego oraz konstrukcji i aparatury.

d) Zagrożenie porażeniem prądem elektrycznym

- brak poprawnie wykonanego miejsca pracy;
- brak uzemień ochronnych;
- brak zachowania wymaganych odległości bezpiecznych od urządzeń pod napięciem oraz w pobliżu napięcia;
- nieprzewidywane pojawienie się napięcia w miejscu oznakowanym jako bez napięcia na skutek uszkodzenia izolacji, zakłócenia w postaci zwarcia lub wyładowania atmosferycznego;
- zagrożenie porażeniem prądem elektrycznym wskutek napięć rażeniowych powstałych podczas doziemienia na terenie zamkniętego ruchu elektrycznego – stacji elektroenergetycznej;
- praca dźwigów i koparek przy urządzeniach.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Przed przystąpieniem do realizacji robót kierownik budowy zobowiązany jest do przeprowadzenia instruktażu pracowników polegającego na wskazaniu i

omówieniu miejsc niebezpiecznych, omówieniu zakresu prac i sposobu ich realizacji. Należy zwrócić szczególną uwagę pracowników na przestrzeganie przepisów BHP, jak i na możliwe zagrożenia, jakie niosą za sobą prace przy wykonywaniu wykopów pod fundamenty, robót przy montażu urządzeń elektroenergetycznych oraz prac wykonywanych w pobliżu elementów będących pod napięciem.

Należy wymienić i sprawdzić dostępność środków ochrony na wypadek: porażen prądem elektrycznym, poparzeń, mechanicznych uszkodzeń ciała. Należy wskazać drogi ewakuacyjne, wyznaczyć osoby odpowiedzialne za asekurację, przypomnieć podstawowe zasady BHP, numery telefonów do służb ratowniczych:

- 112 – centrum powiadamiania ratunkowego (jednolity ogólnoeuropejski numer alarmowy),
- 997 – policja,
- 998 – Państwowa Straż Pożarna,
- 999 – pogotowie ratunkowe.

Ponadto przed przystąpieniem do prac budowlano-montażowych zostaną zweryfikowane kwalifikacje zawodowe, zaświadczenia lekarskie dopuszczające do pracy, aktualne szkolenia BHP i p.poż przewidzianych pracowników.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robot budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniającym bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

Wymagania szczegółowe w zakresie organizacji miejsca pracy, ochrony przed dostępem osób postronnych do stanowisk pracy należy określić zgodnie z „Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych”.

Brygady prowadzące rozładunek materiałów i elementów konstrukcyjnych oraz brygady wykonujące prace montażowe na terenie działki należy wyposażyć w kaski ochronne, dodatkowo pracownicy prowadzący roboty w pobliżu dróg publicznych winni posiadać kamizelki odblaskowe.

Niebezpieczeństwo wystąpienia pożaru jest niewielkie. W przypadku użycia otwartego ognia, stanowisko pracy musi być zaopatrzone w podręczny sprzęt gaśniczy.

Należy skontrolować ważność świadectw kwalifikacji, uprawnień oraz zaświadczeń lekarskich dopuszczających pracowników do prowadzenia określonych robót budowlanych. Przed przystąpieniem do realizacji robót, kierownik budowy jest zobowiązany do sporządzenia lub zapewnienia sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

