

Przedsiębiorstwo Wielobranżowe
ELEKTROPLAN

09-500 Gostynin, ul. Leśna 58, tel. 24 235 23 10; fax 24 235 00 85;
REGON 610192007, NIP 971 029 84 10

092 nr 1
oryginalny

PROJEKT BUDOWLANY

STAROSTWO POWIATOWE w PŁOCKU
Wydział Architektury i Budownictwa
09-400 Płock, ul. Bielska 59

BRANŻY ELEKTRYCZNEJ

KATEGORIA XXVI

Załącznik do zgłoszenia budowy
z dnia 08.12.2021 r.
uzupełnionego w dniu
co do którego organ nie wniósł sprzeciwu
znak sprawy: AB-11.6743.1446.2021

Temat: **Budowa sieci kablowej oświetlenia ulicznego.**

Adres inwestycji: **Mańkowo, pow. płocki.**
[dz. 120/1, 120/2, 100/1 i 121/2].

ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Płocku
ul. Wyszogrodzka 106; 09-400 Płock
Dokumentacja sprawdzona pod względem zgodności
opracowania z warunkami przyłączenia/przebudowy
Sprawdzenie ważne jest do 7.12.2023 r.
Płock, dnia 7.12.2021 r.

Jednostka ewidencyjna 141913_2 Stara Biała.

Obręb ewidencyjny 0016 Mańkowo.

ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Płocku
ul. Wyszogrodzka 106 09 400 Płock
UZGODNIONO POZYTYWNE
Płock, dnia 7.12.2021 r.

Inwestor: **Gmina Stara Biała**
09-411 Biała, ul. Jana Kazimierza 1.

Podpis:

WP: P/19/067954 z 18.12.2019

Opracowanie zawiera 69 kartek
ponumerowanych i ostemplowanych

PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE
ELEKTROPLAN - Projektowanie i Nadzory
mgr inż. **Marian Tomaszewski**
upr. bud. 43/82 PŁ upr. proj. 22/93 PŁ
09-500 Gostynin, ul. Leśna 58
tel. (24) 235-23-10, fax (24) 235-00-85
REGON 610192007, NIP 971-029-84-10

Projektant:

mgr inż. **Marian Tomaszewski**
upr.proj. 22 / 93 PŁ
specjalność instal. - inżynieryjna

Gostynin, grudzień 2021.

1. Projektowanie sieci i instalacji elektrycznych.
2. Nadzorowanie inwestycji branży elektrycznej.
3. Kosztorysowanie robót elektrycznych.
4. Badania okresowe instalacji elektrycznych.

SPRAWDZONO

mgr inż. **Anna Jendrzejewska**
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid. MAZ/0417/POOE/05

2.Spis składników

STAROSTWO POWIATOWE w PŁOCKU
Wydział Architektury i Budownictwa
09-400 Płock, ul. Bielska 59
Nr strony:

1. Strona tytułowa.	1
2. Spis składników.	2
3. Opis techniczny.	3 - 4
4. Obliczenia techniczne.	5 - 6
5. Zestawienie materiałów.	7
6. Rysunki.	
6 - 01. Projekt zagospodarowania działek.	8
6 - 02. Schemat oświetlenia ulicznego.	9
7. Warunki przyłączenia do sieci el-en nr P/19/067954 z dnia 18.12.2019.	10 - 12
8. Uchwała NR 110/XIV/ Rady Gminy Stara Biała dnia 28.czerwca.2012r w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Maszewo Duże oraz wschodniej części wsi Mańkowo.....	13 – 22
9. Uchwała NR 261/XXVIII/02 Rady Gminy w Starej Białej dnia 20.czerwca.2002r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Maszewo Duże oraz wschodniej części wsi Mańkowo w gminie Stara Biała.....	23 – 45
10. Protokół z narady koordynacyjnej nr GGN – III.6330.670.2021 w dniu 24.11.2021r ...	46 – 51
11. Stwierdzenie przygotowania zawodowego projektanta.	52
12. Stwierdzenie przygotowania zawodowego sprawdzającego.	53 - 54
13. Zaświadczenie z MOIB projektanta.	55
14. Zaświadczenie z MOIB sprawdzającego.	56
15. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego.	57
16. Uzgodnienie Energa-Operator.....	58 - 59
17. Informacja bioz.	60 – 61
18. Uproszczony wypis z rejestru gruntów.	62 – 63
19. Oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością	64
20. Projekt zagospodarowania terenu – część opisowa.....	65 – 66
21. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....	67 – 68
22. Opinia geotechniczna	69.

3.Opis techniczny

3.1.Podstawa opracowania.

- Zlecenie Inwestora tj. Urzędu Gminy Stara Biała.
- Mapa sytuacyjno wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500.
- Warunki przyłączenia do sieci el-en nr P/19/067954 z dnia 18.12.2019.
- Uchwała NR 110/XIV/ Rady Gminy Stara Biała dnia 28.czerwca.2012r w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Maszewo Duże oraz wschodniej części wsi Mańkowo.
- Uchwała NR 261/XXVIII/02 Rady Gminy w Starej Białej dnia 20.czerwca.2002r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Maszewo Duże oraz wschodniej części wsi Mańkowo w gminie Stara Biała.
- Protokół z narady koordynacyjnej nr GGN – III.6330.670.2021 z dnia 24.11.2021r.
- Polska Norma PN - IEC 60364-5-523 "Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Obciążalność prądowa długotrwała przewodów."
- Polska Norma PN - 76 / E - 05125 "Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa.
- Polska Norma PN – CEN/TR 13 201-2,3 i 4: 2005 (U) – Oświetlenie dróg. W-wa 2005.
- Polska Norma PN – CEN/TR 13 201-1: 2005 (U) – Oświetlenie dróg. Wybór klas oświetlenia. Warszawa 2005.
- Katalog produkcji firmy ELMONTER 2021.

3.2.Zakres opracowania.

Opracowanie obejmuje projekt budowlany i sieci oświetlenia ulicznego kablowej w miejscowości Mańkowo, dz. nr 120/1, 120/2, 100/1 i 121/2 gmina Stara Biała.

3.3.Projekt techniczny sieci oświetlenia ulicznego.

Na zlecenie inwestora t.j. Urzędu Gminy w Starej Białej projektuje się sieć oświetlenia ulicznego kablową YAKY 5x25 7 latarni CN6/3/60/W z oprawą

LED FLEX 1 48LED, 1szt ZETA 10/1/1,5 z oprawą LED FLEX 1 60LED, 2 szt ZETA

SPRAWDZONO
mgr inż. Anna Jendrzejewski
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
ELEKTROPLAN - Projektowanie i Nieruchomości
mgr inż. Marian Tomaszewski
upr. bud. 43/82 PL upr. proj. 22/93 PL
09-500 Gostynin, ul. Leśna 58
tel. (24) 235-23-10, fax (24) 235-00-85
REGON 610192007. NIP 971-029-84-10

10/2/1,5 z dwiema oprawami LEDFLEX 1 60LED i 1 SZT. CN 0/4/76/220 Z

czterema oprawami LEDFLEX 1 60LED firmy AREALAMP.

Latarnie 6m montujemy bez fundamentów, pozostałe na fundamentach jak w zestawieniu Materiałów. Plan sieci przedstawia rysunek 6-01, a schemat rysunek 6- 02.

Długość sieci kablowej wynosi 419m, ilość latarni szt. 11

Zabezpieczenie obwodów oświetleniowych w szafce **SOU** wyłącznikiem nadmiarowym S301 B6, a zabezpieczenie opraw w latarniach bezpiecznikiem topikowym 3A. Rezystancja uziemienia szafki **SOU**, $R_{uz} \leq 10\Omega$. Projektowaną linię należy wykonać kablem YAKXS 5x25 ułożonym w ziemi na głębokości 0,7m. Nad kablem na głębokości 25cm należy ułożyć folię kablową niebieską grubości 0,5mm.. Skrzyżowanie z istniejącym uzbrojeniem należy wykonać w przepustach z rury SRS 110mm. Latarnię **L1** i **L11** należy uziemić. Rezystancja uziemienia **L1** $R_{uz} \leq 10\Omega$. a latarni **L11** $R_{uz} \leq 30\Omega$.

Po wykonaniu sieć należy zinwentaryzować geodezyjnie i zgłosić do odbioru technicznego w ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Płocku, Rejon Dystrybucji w Płocku..

SPRAWDZONO

mgr inż. Anna Jędrzejewska

Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
M. 1011/01/2017/PŁOCK

M. Tomaszewski
PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANOWE
ELEKTROPLAN - Projektowanie i Montaż
mgr inż. *Marian Tomaszewski*
upr. bud. 43/82 PL upr. proj. 22.93 PL
09-500 Gostynin, ul. Leśna 58
tel. (24) 235-23-10, fax (24) 235-00-85
REGON 610192007, NIP 971-629-84-11

4. Obliczenia techniczne

4.1. Obliczenie oświetlenia ze stacji S1-00738.

Projektowana moc oświetlenia

$$P_i = P_o = 7 \times 55W + 9 \times 68W = 1,0kW$$

Prąd obliczeniowy: $I_o = P_o / U_n = 1,0kW / 230V = 4,3A$

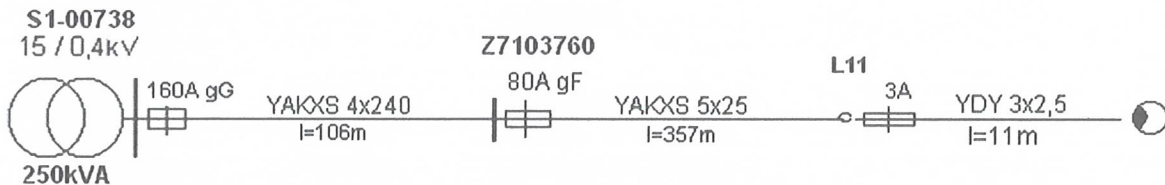
Projektuję zabezpieczenie przedlicznikowe obwodu oświetlenia ulicznego w skrzynce **SOU**

wyłącznikiem S301C10, zalicznikowe wyłącznikiem nadmiarowym S301 B6 oraz

każdej z opraw bezpiecznikiem BiWts 3A w słupie. Projektuję linię oświetleniową

kablową YAKXS 5x25.

4.2. Obliczenie skuteczności ochrony p.porażeniowej oświetlenia ze stacji S1-00738.



Dane transformatora 250kVA $R_T = 11,8 \text{ m}\Omega$ $X_T = 26,2 \text{ m}\Omega$

Dane linii kablowej YAKY 4x240 $l = 106m$

$$R_{240} = 2 \times 0,13 \text{ m}\Omega / m \times 106m = 27,6 \text{ m}\Omega$$

$$X_{240} = 2 \times 0,065 \text{ m}\Omega / m \times 106m = 13,8 \text{ m}\Omega$$

Dane linii kablowej YAKXS 5x25 $l = 357m$

$$R_{25} = 2 \times 1,12 \text{ m}\Omega / m \times 357m = 799,7 \text{ m}\Omega$$

$$X_{25} = 2 \times 0,075 \text{ m}\Omega / m \times 357m = 53,6 \text{ m}\Omega$$

Impedancja pętli zwarcia dla zwarcia w linii oświetleniowej

$$Z_p = \sqrt{((R_T + R_{240} + R_{25})^2 + (X_T + X_{240} + X_{25})^2)} = \sqrt{((11,8 + 27,6 + 799,7)^2 + (26,2 + 13,8 + 53,6)^2)} = 844,3 \text{ m}\Omega$$

$$Z_p = 0,84 \Omega$$

Prąd zwarcia:

$$I_z = 0,95 \times U_n / Z_p = 0,95 \times 230V / 0,84\Omega = 260,1A$$

SPRAWDZONO

Prąd zwarcia zostanie wyłączony po czasie $t \leq 5$ sekund.

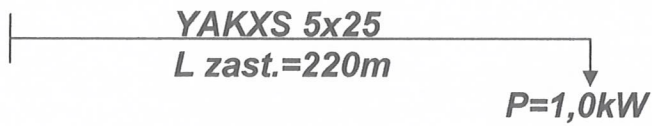
Ochrona przeciwporażeniowa jest skuteczna.

mgr inż. Anna Jendrzejewska

Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid. MA70417/P00E/05

PRZEDSIĘBIORSTWO WIELKOPRACOWNICZE
ELEKTROPLAN - Projektowanie i Nadzór
mgr inż. *Marian Tomaszewski*
upr. bud. 43/82 PL upr. proj. 22/93 PL
09-500 Gostynin, ul. Leśna 58
tel. (24) 235-23-10, fax (24) 235-00-85
REGON 610192007. NIP 971-029-84-10

4.3. Obliczenie spadku napięcia w linii oświetlenia ze stacji S1-00738:



$$\Delta U = 200 \times P \times l / U^2 \times \gamma \times S = 100 \times 1000 \times 220 / 230^2 \times 35 \times 25 = 0,48\%$$

SPRAWDZONO

mgr inż. Anna Jendrzejewska

Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

PRZEDSIĘWZIĘTWO WIELOBRANNE
ELEKTROPLM - Projektowanie i Montaż
mgr inż. *Marian Tomaszewski*
upr. bud. 43/82 PE upr. proj. 22/93 PE
09-500 Gostynin, ul. Leśna 58
tel. (24) 235-23-10, fax (24) 235-00-85
REGON 610192007, NIP 971-029-84-10

5. Zestawienie materiałów

1. Szafka SOU do montażu przy złączu z wyposażeniem jak na schemacie	szt. 1
2. Latarnia ZETA 10/1/1,5 kompletna z wysięgnikiem	szt. 1
3. Latarnia ZETA 10/2/1,5 kompletna z wysięgnikiem	szt. 2
4. Latarnia CN 6/3/60/W	szt. 7
5. Latarnia CN 9/4/76/220	szt. 1
6. Wysięgnik W16/1/4/1,5-76/10/90	szt. 1
7. Fundament D16/140	szt. 3
8. Fundament D22/150	szt. 1
9. Oprawa NEOLED I 48 LED AREALAMP	szt. 7
10. Oprawa NEOLED I 60 LED AREALAMP	szt. 9
11. Kabel YAKXS 5x25	m. 419
12. Przewódł YDY 3 x 2,5	m. 119
13. Rura SRS fi 110	m 56
14. Złącze IZK-4	szt. 11
15. Złączka IZK-4-01	szt. 16
16. Złączka IZK-4-03	szt. 11
17. Wkładka bezpiecznikowa 3A	szt. 11
18. Bednarka stalowa ocynkowana 25x4	kg 50

M. Tomaszewski

PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANZOWE
ELEKTROPLAN - Projektowanie i Nadzór
mgr inż. *Marian Tomaszewski*
upr. bud. 43/82 PL upr. proj. 22/93 PL
09-500 Gostynin, ul. Leśna 58
tel. (24) 235-23-10, fax (24) 235-00-85
REGON 610192007, NIP 971-029-84-10

ENERGIA OPERATOR SA Sp. z o.o. w Płocku
ul. Wąskowodna 30a, 24-100 Płock
UZGODNIENIE PROJEKTOWE
Płock, dnia 20.12.2020 r.

PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANZOWE
ELEKTROPLAN - Projektowanie i Instalacje
mgr inż. **Marian Tomaszewski**
ul. Wąskowodna 30a, 24-100 Płock
tel. (24) 235-23-10, 40x (24) 235-04-85
REGON: 141019207, NIP: 522-222-64-41

Za zgodności z oryginalną mapą
Granicę pasa drogowego
drogi wojewódzkiej nr 559
Granicę działek

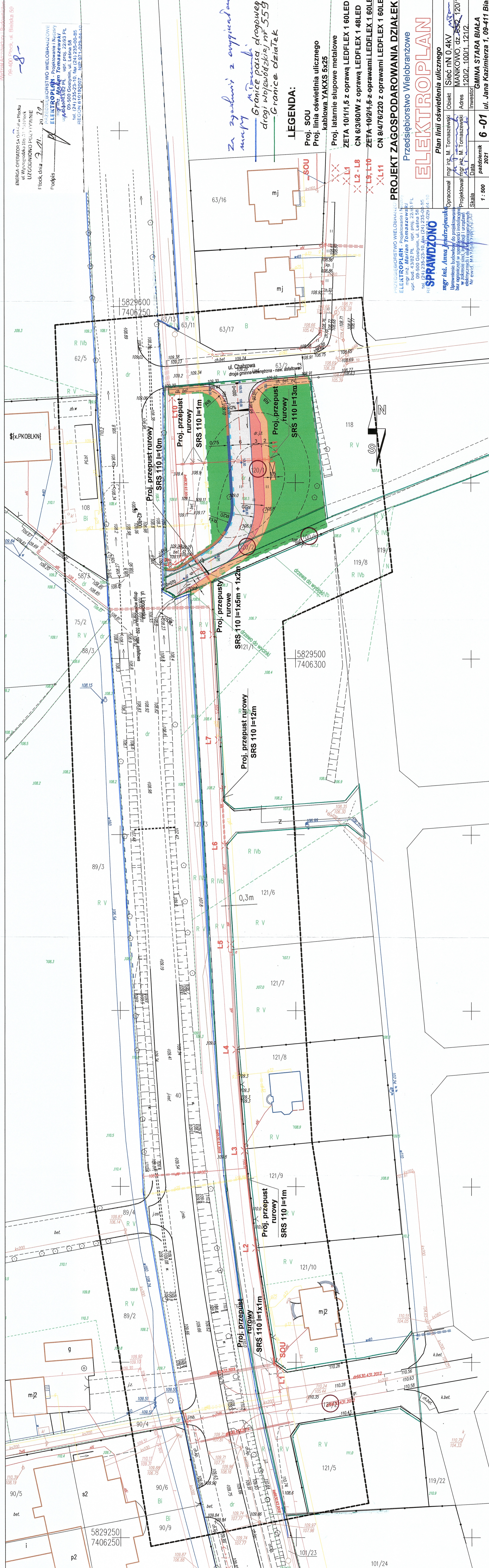
LEGENDA:

- Proj. SOU
- Proj. linia oświetlenia ulicznego kablowa YAKXS 5x25
- Proj. latarnie słupowe metalowe ZETA 10/11/1,5 z oprawą LEDFLEX 1 60LED CN 6/3/60/W z oprawą LEDFLEX 1 48LED
- ZETA 10/2/4-5 z oprawami LEDFLEX 1 60LED CN 8/4/76/220 z oprawami LEDFLEX 1 60LED

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK

Przedsiębiorstwo Wielobranzowe
ELEKTROPLAN

mgr inż. Anna Jędrzejewska	Opracował	mgr inż. M. Tomaszewski	Obiekt	Sieć NN 0,4kV
mgr inż. Marian Tomaszewski	Projektował	mgr inż. M. Tomaszewski	Adres	MANKOWO, dz. 8592, 120/1, 120/2, 100/1, 121/2
	Skala		Data	12.12.2020
	Skala		Investor	GINNA STARA BIAŁA
	Skala		Data	12.12.2020
	Skala		Data	12.12.2020



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej	GGN-III.6640.4639.2019
Skala mapy	1:500
Jednostka ewidencyjna	141913 2
Obszar ewidencyjny	STARA BIAŁA
Obszar układu współrzędnych	0016
Nazwa układu współrzędnych	MANKOWO
Nazwa granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	2000/7
Oznaczenie i informacja o aktualnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntu, stokalozowanych w granicach projektowanej inwestycji	PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniany w bazie danych ewidencji gruntów i budynków	NIE BADANO
UŻYTKI GEODEZYJNE	BRAK
Użytkownik	Geoptera Usługi Geodezyjne
Adres	ul. Górska 6
09-402 Płock, Reg. 51935451	
NIP 774-115-89-67 tel. 262-78-40	
Strona internetowa: www.geoptera.pl	

I oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultatem jest plan techniczny wyceny do ewidencji materiałów poiarowego obszaru geodezyjnego i kartograficznego.	
Opracowanie planu technicznego wyceny do ewidencji materiałów poiarowego obszaru geodezyjnego i kartograficznego.	
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - symbolu technicznego	STAROSTA PŁOCKI
Data wpisania operacji technicznej do ewidencji terenowej zasobu	P.1419 2020 810
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	2020-03-06
	STAROSTA
	Anna Jędrzejewska
	Geoptera Usługi Geodezyjne
	Geoptera Usługi Geodezyjne

Numer P/19/067954	Miejscowość Płock	Data 18-12-2019
-------------------	-------------------	-----------------

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA
DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Płocku

1. Przyłączany obiekt:
Nazwa: oświetlenie uliczne
Adres (Nr działki): Mańkowo
gm. Stara Biała, działka numer Mańkowo-121/2
2. Grupa przyłączeniowa: V
3. Moc przyłączeniowa: 2 kW
4. Miejsce przyłączenia:
GPZ - Maszewo [0005]
Linia 15 kV Brudzeń [0005/21]
Stacja SN/nn Mańkowo IV [S1-00738]
Obwód nn Rezerwa [S1-00738/03]
Istniejące złącze kablowe [0140280738301]
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczenia w złączu w kierunku instalacji odbiorcy;
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
 - 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
 - 7.1.1. Urządzenia WN i SN: -
 - 7.1.2. Stacja transformatorowa:
Po realizacji przyłączenia sprawdzić/dostosować wielkość zabezpieczeń w stacji na obwodzie;
 - 7.1.3. Urządzenia nn: -
 - 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane: -
 - 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy: -
 - 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego: -
 - 7.1.7. Demontaże: -
 - 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
Opracować projekt abonenckiej instalacji przyłączanej i uzgodnić go z Oddziałem w Płocku, Rejon Dystrybucji w Płocku - Dział Dokumentacji Energetycznej.
Odbiorca wykona przyłącze kablowe typu YAKXS min. 2x25mm² od istniejącego złącza kablowego zlokalizowanego przy dz. 121/10 zasilanego ze stacji S1-00738 Mańkowo IV do projektowanego złącza kablowo-pomiarowego zlokalizowanego na przyłączanej działce od drogi dojazdowej z dostępem do wyposażenia od strony drogi w pobliżu istniejącego złącza.
Wykonanie tych czynności powinno zostać potwierdzone w "Oświadczeniu o gotowości instalacji przyłączanej".
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej: tg $\phi \leq 0.4$
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
 - 9.1. Miejsce zainstalowania:
w części pomiarowej złącza kablowo-pomiarowego
 - 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:
włącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarciovego (ogranicznik mocy) lub wyłącznik taryfowy lub wyłącznik instalacyjny nadmiarowo-prądowy o prądzie znamionowym 10 A, zainstalowane w części pomiarowej złącza kablowo-pomiarowego

Za zgodność
z oryginałem

PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANZA
ELECTROPLAN - Projektowanie i Nieruchomości
mgr inż. Marian Tomaszewski
ul. bud. 43/82 PL upr. proj. 12/95 PL
09-500 Gostynin, ul. Leśna 58
tel. (24) 235-23-10, fax (24) 235-00-85
REGON 610192007, NIP 971-029-84-10



- 9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni
Licznik: 1-fazowy energii elektrycznej czynnej
- układ pomiarowy zainstalować na napięciu przyłączenia
 - licznik energii elektrycznej powinien umożliwiać jednokierunkowy pomiar energii czynnej i dwukierunkowy pomiar energii biernej z rejestracją profili obciążenia
 - licznik energii elektrycznej w układzie pomiarowo-rozliczeniowym powinien mieć klasę dokładności nie gorszą niż 2 dla energii czynnej i nie gorszą niż 3 dla energii biernej
 - obwody napięciowe licznika powinny być zabezpieczone po stronie nN
 - wszystkie elementy członu zasilającego oraz osłony i urządzenia wchodzące w skład układu pomiarowego energii elektrycznej muszą być przystosowane do plombowania
- 9.4. Rodzaj mierzonej energii: Energia elektryczna czynna pobrana
- 9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych
Wymagane;
- 9.6. Wymagania dodatkowe:
- Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.
 - Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.
 - Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do plombowania.
 - Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR SA
 - inne:

10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej

10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:

- Układ sieci Sieć 0,4 kV pracuje w układzie TN-C.
- Napięcie znamionowe sieci 0,4 kV
- Maksymalny prąd zwarciový w sieci 26 kA
Rzeczywistą wartość prądu zwarciový oblicza projektant.
- System ochrony od porażeń Samoczynne wyłączenie zasilania

10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:

- Sposób pracy punktu neutralnego sieci
- Napięcie znamionowe sieci 15 kV
- Prąd zwarcia doziemnego 20 A
- Czas wyłączenia zwarcia doziemnego 5 s
- Moc zwarciový na szynach 15 kV 430 MVA
- Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego 0.2 s
w stacji 110/15 kV GPZ Maszewo
Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciový.
- System ochrony od porażeń uziemienie ochronne

10.3. Inne:

Moc transformatora obecnie zainstalowanego w stacji transformatorowej S1-00738 Mańkowo IV - 250kVA

11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy

Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci	Napięcie znam. [kV]	Moc znam. [kW]	Prąd rozruchu [A]

12. Inne ustalenia:

12.1. Dotyczy projektu budowlanego:

-

12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:

-

12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:

-

12.4. Inne wymagania:

Za zgodność
z oryginałem

13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.
14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.
15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).
ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Płocku
16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.
17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.
Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.
18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:
 - po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,
 - po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Kawka Jarosław

OPRACOWAŁ

tel.

ZATWIERDZIŁ

Specjalista ds. Przyłączeń

Małgorzata Chłodzińska-Ostrowska

Otrzymują:
1. Wnioskodawca
2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Płocku Rejon Dystrybucji w Płocku
ul. Wyszogrodzka 106, 09-400 Płock

Za zgodność
z oryginałem

PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANZOWE
ELEKTROPLAN - Projektowanie i Nadzór,
mgr inż. *Marian Tomaszewski*
upr. bud. 43/82 PŁ upr. proj. 22/93 PŁ
09-500 Gostynin, ul. Leśna 58
tel. (24) 235-23-10, fax (24) 235-00-85
REGON 610192007, NIP 971-029-84-10

**UCHWAŁA NR 110/XIV/12
RADY GMINY STARA BIAŁA**

z dnia 28 czerwca 2012 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Maszewo Duże oraz wschodniej części wsi Mańkowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 i art. 40 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r., z późn. zm.), art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1 i art. 27 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 12.06.2012 r., poz. 647) oraz w związku z uchwałami Rady Gminy Stara Biała nr 24/IV/11 z dnia 23 lutego 2011 r. i nr 43/VI/11 z dnia 26 maja 2011 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Maszewo Duże oraz wschodniej części wsi Mańkowo, gminy Stara Biała, uchwała się, co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Maszewo Duże oraz wschodniej części wsi Mańkowo zatwierdzonego Uchwałą Nr 261/XXVIII/02 Rady Gminy Stara Biała z dnia 20.02.2002 r. zwaną dalej „planem”.

2. Zakres planu obejmuje obszar działek Nr ewid. 96/10, 96/8, 249, 247/5, 247/4, 247/3, 247/2, 235, 234, 233, 232/2, 231/1, 229/1, 229/3, 237, 238, 239, 240/4, 241, 240/3, 240/1, 242/2, 242/1, 245, 365/1, 365/2 oraz działki powstałe z podziału w/w w obrębie Maszewo Duże oraz działki Nr ewid. 121/1, 120/1, 120/2, część dz. nr ewid. 66/5, 100, 99/35 w obrębie Mańkowo.

3. Granice obszaru objętego ustaleniami planu oznaczone są na rysunkach planu sporządzonych w skali 1:1000 stanowiących załączniki do niniejszej uchwały.

4. Załącznikami do Uchwały są:

- 1) rysunki planu w skali 1:1000, stanowiące integralną część uchwały - Zał. Nr 1, 2, 3
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - Zał. Nr 4
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy - Zał. Nr 5,
- 4) stwierdzenie, że plan nie narusza ustaleń Studium - załącznik Nr 6.

§ 2. 1. Plan zawiera ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu terenów,
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej,
- 7) zasady i warunki podziału nieruchomości,
- 8) sposoby tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów,
- 10) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości,
- 11) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych,

Za zgodność z oryginałem

2. Plan nie określa:

- 1) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu w tym zakazu zabudowy,
- 2) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości,
- 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków - nie występują.

3. Na rysunkach planu następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszarów objętych ustaleniami planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) linie zabudowy,
- 4) przeznaczenie terenu,
- 5) granice terenów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
 - granice otuliny Brudzeńskiego Parku Krajobrazowego.
- 6) klasy techniczne dróg i ulic.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** - należy przez to rozumieć plan zatwierdzony niniejszą Uchwałą,
- 2) **przepisach szczególnych i odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 3) **liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych warunkach zabudowy terenu,
- 4) **liniach podziału na działki budowlane** (proponowane linie wewnętrznych podziałów) - rozumie się przez to linie podziału wyznaczone stosownie do wartości kartometrycznej rysunku, tj. z dokładnością do 1 m.
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na przedmiotowym terenie i stanowić więcej niż 50% ogólnej powierzchni zabudowy w obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 6) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** - należy przez to rozumieć ustaloną nieprzekraczalną granicę usytuowania budynków w ich powierzchni zabudowy wyznaczoną zgodnie z PN-ISO 9836 (określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych),
- 7) **powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m² stosownie do przepisów szczególnych,
- 8) **usługi podstawowe** - należy przez to rozumieć działalność gospodarczą, zakwalifikowaną do usług nieuciążliwych związanych z zaspakajaniem codziennych i powszechnych potrzeb mieszkańców, takich jak:
 - a) handel detaliczny, gastronomia,
 - b) naprawy, remonty, konserwacje sprzętów i urządzeń konsumentów,
 - c) wyrób przedmiotów na indywidualne zamówienie,
 - d) usługi rekreacji, turystyki, wypoczynku,
 - e) usługi bankowe, doradztwa gospodarczego,
 - f) niepubliczne komercyjne usługi oświaty, zdrowia, opieki społecznej i kultury,
- 9) **uciążliwości obiektów i urządzeń** - należy przez to rozumieć bezpośredni i pośredni wpływ danego przedsięwzięcia na środowisko oraz zdrowie i warunki życia ludzi wynikający z emisji gazów, pyłów, zapachów, hałasu, promieniowania itp.,

Za zgodność
z oryginałem

PRACOWNICZYSTWO WIELOBRANŻOWE
ELEKTROPLAN - Projektowanie i Nadzory
mgr inż. Marian Tomaszewski
upr. bud. 43/82 PL upr. proj. 22/93 PL
09-500 Gostynin, ul. Leśna 58
tel. (24) 235-23-10, fax (24) 235-00-85
REGON 610192007. NIP 971-029-84-10

- 10) **maksymalnej wysokości zabudowy** - jest to wysokość liczona od istniejącego poziomu terenu do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy),
- 11) **intensywności zabudowy** - udział powierzchni ogólnej budynku (wszystkich kondygnacji) w powierzchni działki.

§ 4. 1. Ustala się podział obszaru na tereny o następującym **przeznaczeniu**:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej symbolem **MN**,
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej rezydencjonalnej oznaczone symbolem **MNZ**,
- 3) tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej oznaczone symbolem **UMN**,
- 4) tereny komunikacji kołowej - parkingi oznaczone symbolem **KP**,
- 5) tereny zieleni nieurządzonej oznaczone symbolem **Z**,
- 6) tereny lasów oznaczone symbolem **ZL**
- 7) tereny wód powierzchniowych oznaczone symbolem **Ws**
- 8) tereny dróg publicznych w kategoriach:
 - a) ulicy zbiorczej - **KDZ**
 - b) ulic lokalnych - **KDL**
 - c) ulic dojazdowych - **KDD**
- 9) tereny komunikacji - drogi wewnętrzne - **KDW**,

Rozdział 2. Ogólne ustalenia Planu

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

1. Obowiązuje:

- 1) dostosowanie architektury obiektów do tradycyjnej, regionalnej zabudowy, co sprzyja poprawie walorów estetycznych i krajobrazowych,
- 2) kształtowanie gabarytów zabudowy w sposób nie zakłócający harmonii krajobrazu, a w szczególności ograniczenie wysokości budynków do 2 kondygnacji,
- 3) realizacja ogrodzeń przy drogach publicznych w linii rozgraniczającej ulic ustalonej w planie lub poza nimi w granicach działki; zakaz stosowania prefabrykowanych betonowych ogrodzeń - obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych,
- 4) zachowanie ustalonej planem intensywności zabudowy przez realizację stosownej wielkości powierzchni biologicznie czynnej,
- 5) zakaz sytuowania wolnostojących trwale związanych z gruntem i zawieszonych na obiektach, urządzeń reklamowych, ograniczenie powierzchni reklamowych do wielkości 6 m²
- 6) kształtowanie pasów zieleni w liniach rozgraniczających ulic KDZ,
- 7) utrzymywanie obiektów oraz stosownego do funkcji obiektu zagospodarowania działki we właściwym stanie technicznym i estetycznym

2. Ponadto obowiązują ustalenia z zakresu zasad zagospodarowania i kształtowania zabudowy określone w Rozdziale 3.

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego .

1. Tereny we wsi Maszewo Duże położone na południe od drogi gminnej Nr ewid. 236 objęte jest formą ochrony przyrody jako otulina Brudzeńskiego Parku Krajobrazowego.

2. Ustala się zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego:

- 1) w granicach objętych planem wprowadza się zakaz lokalizacji:

**Za zgodność
z oryginałem**

PRZEDSIĘWZIĘTWO WIELOBRANŻOWE
ELEKTROPLAN - Projektowanie i Naprawy
Inżyn. **Marian Tomaszewski**
ul. bud. 43/82 PL upr. proj. 22/93 PL
09-500 Gostynin, ul. Leśna 5B
tel. (24) 235-23-10, fax (24) 235-00-**Strona 3**
REGON 610192007, NIP 971-029-84-

- a) przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji infrastrukturalnych celu publicznego oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na terenach oznaczonych UMN.
- 2) prowadzenie czynnej ochrony ekosystemów leśnych, zachowanie odpowiedniej odległości zabudowy od kompleksów leśnych min. 30 m,
- 3) realizację zieleni wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych,
- 4) zaopatrzenie w ciepło z wykorzystaniem proekologicznych nośników energii m.in.: gaz, energia elektryczna, olej opałowy, wzbogacony węgiel o niskiej zawartości siarki lub odnawialne źródła energii,
- 5) ochronę i utrzymanie istniejących układów zieleni wysokiej, w tym zadrzewień przydrożnych i śródpolnych dla zachowania ciągłości korytarzy ekologicznych oraz zachowanie naturalnego ukształtowania powierzchni terenu,
- 6) zagospodarowanie co najmniej 40-60% (stosownie do funkcji) powierzchni każdej działki budowlanej zielenią urządzoną w postaci drzew i krzewów zgodnie z uwarunkowaniami siedliskowymi i geograficznymi, z dominacją drzew liściastych oraz gatunków odpornych na zanieczyszczenia,
- 7) zachowanie cieków, rowów melioracyjnych i oczek wodnych oraz pozostawienie pasa wolnego od zabudowy i ogrodzeń o szerokości 3 m od górnej krawędzi skarpy rowów i zbiorników wodnych, zakaz zasypywania oraz prowadzenia prac mogących powodować zmiany stosunków wodnych,
- 8) zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku stosownie do klasyfikacji akustycznej terenów ustalonej w odniesieniu do przeznaczenia terenu,
- 9) eksploatacja instalacji nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości powietrza poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny.

§ 7. Zasady zagospodarowania przestrzeni publicznych .

1. Ustala się następujące przestrzenie publiczne

1) ulice wg kategorii oznaczone odpowiednio symbolami i szerokości w liniach rozgraniczających:

- a) KDZ zbiorcza - 28 m,
- b) KDL lokalne - 15-12 m,
- c) KDD dojazdowe - 12-10 m,

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 pkt. 1 dopuszcza się sytuowanie obiektów budowlanych i urządzeń zgodnie z przepisami szczególnymi i w uzgodnieniu z zarządcą drogi (ulicy).

3. Obowiązuje zakaz sytuowania urządzeń reklamowych wolnostojących trwale związanych z gruntem w liniach rozgraniczających ulic.

§ 8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji.

Obowiązują następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Koordynacja w czasie realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu z wyprzedzającą lub równoczesną realizacją sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Budowa sieci i urządzeń infrastruktury technicznej:

- a) wzdłuż układów komunikacyjnych w liniach rozgraniczających dróg lub poza liniami rozgraniczającymi dróg przy zachowaniu przepisów odrębnych i w sposób nieograniczający zagospodarowania terenu,
- b) dopuszcza się sytuowanie urządzeń infrastruktury w pasach drogowych w szczególnie uzasadnionych przypadkach wynikających z ochrony środowiska i uwarunkowań terenowych, jeżeli warunki techniczne i wymogi bezpieczeństwa na to pozwalają, za zgodą zarządcy drogi,
- c) urządzenia sieciowe infrastruktury powinny być prowadzone w maksymalnym stopniu po granicach własności i wzdłuż istniejących systemów technicznego uzbrojenia terenu,
- d) z zachowaniem odpowiednich odległości od obiektów budowlanych i urządzeń uzbrojenia terenu,

Za zgodność

z oryginałem

PRZEDSIĘBIORSTWO WIELCOBROWA

ELEKTROPLAN - Projektowanie i N.

mgr inż. Marian Tomaszewski

upr. bud. 43/82 PE upr. proj. 22/55 P

09-500 Gostynin, ul. Leśna 5 Strona 4

tel (24) 235-23-10, fax (24) 235-00-11

REGON 610192007, NIP 971-029-11-10

e) dopuszcza się wydzielanie działek dla potrzeb lokalizacji infrastruktury technicznej o powierzchni wynikającej z technologii.

3. Możliwość rozbudowy lub przebudowy istniejących urządzeń nadziemnych i podziemnych uzbrojenia terenów w przypadku kolizji z planowanym zagospodarowaniem.

4. Zaopatrzenie w wodę dla potrzeb bytowo - gospodarczych i przeciwpożarowych w oparciu o wodociąg gminny poprzez budowę sieci rozbiorczej w układzie pierścieniowym, a w szczególności:

a) zapewnić awaryjne zasilanie w wodę dla sytuacji szczególnych dotyczących ochrony ludności i spraw obronnych,

5. Uporządkowana gospodarka ściekowa w oparciu o zbiorczy system kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków na oczyszczalnię w Maszewie,

a) dopuszcza się tymczasowo budowę szczelnych zbiorników na ścieki lub indywidualny system oczyszczania ścieków.

6. Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni utwardzonych, z pasów ulicznych na terenach zabudowanych poprzez powierzchniowe systemy odwadniające (urządzenia ściekowe, rowy przydrożne). Wody opadowe odprowadzane do odbiornika powinny spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących ochrony środowiska.

7. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i planowanej sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia na warunkach technicznych ustalonych przez zarządcę sieci z zachowaniem następujących warunków:

a) zabezpieczenie zapotrzebowania mocy elektrycznej - min. 12kW na budynek w zabudowie mieszkaniowej lub według warunków przyłączenia,

b) przyłącza energetyczne nN wykonać jako kablowe lub napowietrzne z zastosowaniem skrzynek łączowo - pomiarowych usytuowanych w linii rozgraniczającej ulicy,

c) stacje transformatorowe stosownie do zapotrzebowania mocy przyłączeniowej lokalizować w liniach rozgraniczających ulic, w centralnej części obszaru, dopuszcza się sytuowanie obiektów poza liniami rozgraniczającymi ulic - z możliwością wydzielenia odrębnej działki (3 m x 2 m), zgodnie z przepisami szczególnymi, konieczność zapewnienia dostępu do drogi publicznej, lokalizacje obiektów nie wymagają zmiany planu,

d) w przypadku wzrostu zapotrzebowania mocy lub potrzeby rezerwowego zasilania odbiorców, wymagających zwiększonej pewności zasilania, powiązania projektowanej sieci z istniejącą realizować na podstawie odrębnych projektów w oparciu o warunki przyłączenia wydane przez zarządcę sieci wnioskodawcy,

e) realizacja oświetlenia ulicznego na terenach zwartej zabudowy w liniach rozgraniczających ulicy KDZ, KDL, KDD,

f) dla linii napowietrznych 15 kV obowiązują strefy ochronne 5 m od skrajnego przewodu w każdą stronę (7,5m od osi); w strefie obowiązują:

- zakaz zabudowy mieszkaniowej i innej zabudowy o charakterze chronionym,
- dopuszcza się lokalizację innych obiektów budowlanych po uzyskaniu opinii zarządcy sieci,
- dopuszcza się zmniejszenie stref ochronnych z uwzględnieniem obowiązujących norm.

8. Zabezpieczenie w łączy telefoniczne z sieci administrowanej przez różnych operatorów, w tym zabezpieczenie awaryjną łącznością telefoniczną dla sytuacji szczególnych dotyczących ochrony ludności i spraw obronnych.

1) rozbudowa sieci telekomunikacyjnych zarówno w formie tradycyjnej jak i wykorzystując nowe technologie,

2) ustala się rozwój systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych stosownie do wzrostu zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i teleinformatyczne,

3) na terenach MN, MNZ w granicach Obszaru chronionego krajobrazu dopuszcza się lokalizacje infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu.

9. Rozwiązanie gospodarki odpadami komunalnymi zgodnie z gminnym systemem gospodarki

odpadami komunalnymi wg zasad:

Za zgodność
z oryginałem

- 1) selektywna zbiórka odpadów do pojemników zlokalizowanych na terenie posesji oraz na terenach ogólnodostępnych i wywóz na składowisko,
 - 2) dopuszcza się organizowanie małych kompostowni dla utylizacji odpadów organicznych.
10. Zaopatrzenie w ciepło w systemie indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła z wykorzystaniem proekologicznych nośników energii.
11. Zaopatrzenie w gaz przewodowy:
- 1) w oparciu o system gazyfikacji przewodowej poprzez rozbudowę gazociągów średniego ciśnienia,
 - 2) dopuszcza się stosowanie dla celów grzewczych i bytowych stałych zbiorników na gaz płynny.
12. Na terenie objętym planem nie występują urządzenia melioracyjne,
- 1) zakaz zmiany stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu, ze szkodą dla gruntów sąsiednich.
13. Rozbudowa, przebudowa i budowa systemów komunikacyjnych winna być prowadzona z zachowaniem następujących warunków:
- a) **KDZ** - tereny komunikacji kołowej, ulica zbiorcza (droga wojewódzka Nr 559):
 - szerokość w liniach rozgraniczających 28 m z poszerzeniem w miejscu skrzyżowań stosownie do przepisów odrębnych,
 - ulica jednojezdniowa, dwupasmowa,
 - obsługa terenów przyległych poprzez skrzyżowania - odstępstwa zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - zachowuje się istniejące, prawnie usankcjonowane zjazdy.
 - b) **1KDL, 2KDL** - tereny komunikacji kołowej, ulice lokalne:
 - rozstaw linii rozgraniczających - o zmiennej szerokości od 15m do 18m (1KDL), 12m (2KDL),
 - ulice jednojezdniowe, dwupasmowe,
 - bezpośrednia obsługa terenów przyległych,
 - c) **1-8KDD, KDD** - tereny komunikacji kołowej, ulice dojazdowe:
 - rozstaw linii rozgraniczających - 12, 10m, 8m,
 - ulice jednojezdniowe, dwupasmowe,
 - bezpośrednia obsługa terenów przyległych,
 - dopuszcza się realizację ulic w formie układów jednoprzestrzennych,
 - d) **KDW** - tereny komunikacji kołowej, drogi wewnętrzne,
 - rozstaw linii rozgraniczających - 10m, ulica jednoprzestrzenna,
 - bezpośrednia obsługa terenów przyległych.
 - e) uszczegółowienie elementów istniejącego i projektowanego układu komunikacyjnego może być dokonywane w projektach technicznych bez zmiany podstawowych parametrów.
 - f) dopuszcza się zmniejszenie rozstawu linii rozgraniczających ulic na wysokości terenów lasów.
14. Ustala się następujące zasady zagospodarowania pasów drogowych i ulicznych wymienionych w ust. 14.
- a) w stosunku do budynków istniejących na terenie pasa ulicznego, które nie powodują zagrożenia bezpieczeństwa ruchu, stosuje się odpowiednio przepisy o drogach publicznych,
 - b) dopuszcza się prowadzenie ścieżek rowerowych i pieszych w liniach rozgraniczających ulic KDZ, KDL,
 - c) ogrodzenie od strony ulic należy sytuować w ustalonych planem liniach rozgraniczających ulic lub w granicach działek.
 - d) w procesie dokonywania podziałów nieruchomości w celu poszerzenia istniejących dróg publicznych dopuszcza się zmniejszenie szerokości pasa drogowego na wysokości istniejących budynków, które znalazły się w liniach rozgraniczających dróg.

Z zgodnością
z oryginałem

e) odprowadzenie wód opadowych z pasów drogowych za pomocą urządzeń do powierzchniowego odwodnienia (rowy, urządzenia ściekowe).

15. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy na terenach zabudowanych i projektowanych do zainwestowania zgodnie z rysunkiem planu, w pozostałych przypadkach zgodnie z przepisami odrębnymi.

1) określone powyżej nieprzekraczalne linie zabudowy obowiązują w stosunku do nowoprojektowanych, rozbudowywanych obiektów budowlanych; istniejąca zabudowa może być utrzymana, przebudowywana i rozbudowana (zakaz zbliżania do pasa drogowego) w dotychczasowych liniach zabudowy o ile nie powoduje zagrożenia bezpieczeństwa ruchu.

16. Ustala się następujące zasady parkowania:

a) dopuszcza się urządzenie miejsc postojowych w liniach rozgraniczających ulic o szerokości min. 12 m,

b) ustala się następujące wskaźniki parkingowe:

- dla terenów usług - 30 miejsc parkingowych na 1000 m² powierzchni użytkowej budynków lub 100 miejsc konsumpcyjnych,

- dla zabudowy mieszkaniowej min. 2 miejsca parkingowe na działce budowlanej lub 1,5 miejsca na mieszkanie

c) potrzeby w zakresie parkowania wg wskaźników wymienionych w pkt. 17b) właściciele posesji zapewniają na terenach w granicach własnej działki.

Rozdział 3.

Zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy

§ 9. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1-9MNZ ustala się:

1) funkcję podstawową - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna rezydencjonalna wraz z obiektami towarzyszącymi;

2) funkcję uzupełniającą - usługowa w zakresie usług podstawowych, obiekty, w tym małej architektury, związane z rekreacją,

3) zasady zagospodarowania terenu :

a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu i z § 8 ust.16,

b) obsługa komunikacyjna z przyległych ulic publicznych, dróg wewnętrznych i dojazdów istniejących i wydzielonych w trakcie podziałów;

c) zachowanie powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 60% powierzchni działki budowlanej,

e) ograniczenie wszelkiej uciążliwości prowadzonej działalności usługowej do granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny,

f) funkcja usługowa może być łączona z funkcją mieszkaniową jako powierzchnie użytkowe wbudowane - lokal usługowy nie powinien przekraczać 40% powierzchni użytkowej budynku, dopuszcza się realizację funkcji usługowej z zakresu turystyki i rekreacji na wyodrębnionej działce,

g) wyklucza się realizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oprócz przedsięwzięć (infrastrukturalnych) z zakresu celu publicznego i dopuszczonych przepisami odrębnymi,

h) zabudowa mieszkaniowa realizowana w formie wolnostojącej,

i) dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych o powierzchni do 35m² przy granicy działki,

j) zachowuje się istniejącą zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych z obiektami towarzyszącymi (budynki i obiekty gospodarcze) z możliwością rozbudowy oraz przekształceń w ramach dopuszczalnego przeznaczenia,

k) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

4) zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej 2 kondygnacje (do 9,0m),

b) szerokość elewacji frontowej budynków mieszkalnych do 20m,

Za zgodność
z oryginałem

- c) maksymalna wysokość budynków garażowych i gospodarczych do 5 m,
- d) dachy budynków mieszkalnych dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30-45°, układ kalenic głównych równoległe do ulicy lokalnej (dla nowych budynków) na terenach przyległych do ulicy),
- e) formy zabudowy nawiązujące do architektury regionalnej i krajobrazu,

5) zasady i warunki podziału nieruchomości :

- a) zgodnie z rysunkiem planu z dokładnością stosownie do wartości kartometrycznej mapy tj. +/- 1m lub z zachowaniem warunków pkt b) - f)
- b) minimalna powierzchnia działki - 1500m² na terenach 4-8MNZ i 2000m² na pozostałych terenach, dopuszcza się tolerancję +/- 20% ale tylko w przypadku braku możliwości wydzielenia działki o minimalnej powierzchni.
- c) minimalna szerokość frontu działki 28m +/-10%,
- e) przy podziale terenu uwzględnić szerokość dojazdowych dróg wewnętrznych 5 m dla długości dojazdu do 100 m, dla dojazdów powyżej 100 m wydzielić ulice dojazdowe o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m,
- f) dopuszcza się podziały i scalenia nieruchomości w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości, regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami oraz poszerzenia wydzielonych dróg wewnętrznych, dojazdów do min.5m w liniach rozgraniczających.

§ 10. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN, 1-6MN ustala się:

- 1) funkcję podstawową - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z obiektami towarzyszącymi;
- 2) funkcję uzupełniającą - usługową w zakresie usług podstawowych oraz turystycznych i rekreacyjnych,

3) zasady zagospodarowania terenu :

- a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu i z § 8 ust.16,
- b) obsługa komunikacyjna z przyległych ulic publicznych, dróg wewnętrznych i dojazdów istniejących i wydzielonych w trakcie podziałów; utrzymanie istniejących dojazdów,
- c) zachowanie powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 50% powierzchni działki budowlanej,
- d) ograniczenie wszelkiej uciążliwości prowadzonej działalności usługowej do granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny,
- e) funkcja usługowa może być łączona z funkcją mieszkaniową jako powierzchnie użytkowe wbudowane lub jako obiekty wolnostojące,
- f) wyklucza się realizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem urządzeń i obiektów służących realizacji celu publicznego,
- g) zabudowa mieszkaniowa realizowana w formie wolnostojącej, dopuszcza się zabudowę bliźniaczą,
- h) dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych o powierzchni do 35m² przy granicy działki,
- i) zachowuje się istniejącą zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych z obiektami towarzyszącymi (budynki gospodarcze) z możliwością rozbudowy i przekształceń w ramach dopuszczalnego przeznaczenia,
- j) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

4) zasady kształtowania zabudowy:

- a) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej 2 kondygnacje do 9,5m;
- b) maksymalna wysokość budynków garażowych i gospodarczych do 6 m,
- c) szerokość elewacji frontowej budynków mieszkalnych do 18m,
- d) dachy budynków mieszkalnych dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30-45°, układ kalenic głównych równoległe do ulicy zbiorczej i lokalnej (dla nowych budynków) na działkach przyległych,
- e) formy zabudowy nawiązujące do architektury regionalnej i krajobrazu,

Za zgodność
z oryginałem

5) zasady i warunki podziału nieruchomości :

- a) zgodnie z rysunkiem planu z dokładnością stosownie do wartości kartometrycznej mapy tj. +/- 1m lub z zachowaniem warunków pkt b) - g),
- b) minimalna powierzchnia działki dla podstawowej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 1200m² na terenach 1-5MN i 800m² na terenach MN, dopuszcza się tolerancję +/-10% ale tylko w przypadku braku możliwości wydzielenia działki o minimalnej powierzchni.
- c) minimalna szerokość frontu działki 25m,
- d) przy podziale terenu uwzględnić szerokość dojazdowych dróg wewnętrznych 5 m dla długości dojazdu do 100 m, dla dojazdów powyżej 100 m wydzielić ulice dojazdowe o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m,
- e) dopuszcza się podziały i scalenia nieruchomości w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości, regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami oraz poszerzenia wydzielonych dróg wewnętrznych, dojazdów do min. 5m w liniach rozgraniczających.

§ 11. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem UMN ustala się:

1) funkcję podstawową - zabudowa usługowa i mieszkaniowa jednorodzinna wraz z obiektami towarzyszącymi,

2) zasady zagospodarowania terenu :

- a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu i z § 8 ust.16,
- b) obsługa komunikacyjna z przyległych ulic publicznych, dróg wewnętrznych i dojazdów istniejących i wydzielonych w trakcie podziałów;
- c) zachowanie powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 40% powierzchni działki budowlanej lub obszaru funkcjonalnego,
- d) dopuszcza się realizację funkcji usługowej i mieszkaniowej na wyodrębnionych działkach,
- e) dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i przedsięwzięć (infrastrukturalnych) z zakresu uzbrojenia terenu,
- f) zachowuje się istniejącą zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych z obiektami towarzyszącymi (budynki gospodarcze) z możliwością rozbudowy i przekształceń w ramach dopuszczalnego przeznaczenia,
- g) zabudowa mieszkaniowa realizowana w formie wolnostojącej,
- h) dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych o powierzchni do 35m² przy granicy działki,
- i) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,

3) zasady kształtowania zabudowy:

- a) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej 2 kondygnacje (do 9,5),
- b) szerokość elewacji frontowej budynków mieszkalnych do 15m,
- c) maksymalna wysokość budynków garażowych i gospodarczych do 6 m,
- d) dachy budynków mieszkalnych dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30-45°,
- e) formy zabudowy nawiązujące do architektury regionalnej i krajobrazu,

4) zasady i warunki podziału nieruchomości :

- a) zgodnie z rysunkiem planu z dokładnością stosownie do wartości kartometrycznej mapy tj. +/- 1m lub z zachowaniem warunków pkt b) - e)
- b) minimalna powierzchnia działki - 2000 m²,
- c) minimalna szerokość frontu działki 35 m,
- d) przy podziale terenu uwzględnić szerokość dojazdowych dróg wewnętrznych 5 m,

Za zgodność
z oryginałem

e) dopuszcza się podziały i scalenia nieruchomości w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości, regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami oraz poszerzenia wydzielonych dróg wewnętrznych, dojazdów do min. 5m w liniach rozgraniczających.

§ 12. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1-6Z ustala się:

- 1) funkcję podstawową - tereny zieleni nieurządzonej typu: zadrzewienia, zakrzaczenia, użytki zielone, nieużytki pełniące funkcje ekologiczne,
- 2) funkcję uzupełniającą - obiekty infrastruktury,

2. zasady zagospodarowania terenu :

- a) tereny bez prawa zabudowy za wyjątkiem urządzeń i obiektów bezpośrednio związanychz dopuszczalnymi funkcjami,
- b) zakaz przekształcania trwałych użytków zielonych na inne funkcje,
- c) ochrona gleb organicznych,
- d) zachowanie zadrzewień i zakrzewień, szczególnie elementów zieleni wysokiej wzdłuż cieków i rowów, zbiorników wodnych,
- e) dopuszcza się lokalizację niezbędnych, sieciowych elementów urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

1. Do czasu realizacji planu tereny przeznaczone w nim pod różne funkcje mogą pozostać w dotychczasowym użytkowaniu,

2. Dopuszcza się zagospodarowanie w postaci tymczasowych obiektów związanych funkcjonalnie z użytkowaniem terenu.

§ 14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy

1. W ramach rehabilitacji zabudowy ustala się następujące działania:

- 1) rozbiórkę obiektów w złym stanie technicznym,
- 2) uporządkowanie i uzupełnienie zabudowy zgodnie z § 9, 10, 11

Rozdział 4.

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 15. Stawki procentowe służące naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowane uchwaleniem niniejszego planu ustala się wysokości 30%

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stara Biała

§ 17. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy.



Przewodniczący Rady
Jan Wrześniewski
URZĄD GMINY STARA BIAŁA
09-411 Biała, ul. Jana Kazimierza 1
pow. płocki, woj. mazowieckie

RADCA PRAWNY
Henryk Jastżebski
Wz-F-147

Za zgodność
M. Jasty
z oryginałem

Za zgodność z oryginałem
Biała 13. 03. 2020

WÓJT
Sławomir Warczyński
Strona 10

UCHWAŁA NR 261/XXVIII/02

Rady Gminy w Starej Białej

z dnia 20 czerwca 2002 r.

**w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi
Maszewo Duże oraz wschodniej części wsi Mańkowo w gminie
Stara Biała**

Na podstawie art.7 i art.26 ustawy z dnia z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz.139; Nr 41, poz.412 i Nr 111, poz.1279; z 2000 r. Nr 12, poz.136; Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz.1268; z 2001 r. Nr 5, poz.42; Nr 14, poz.124; Nr 100, poz. 1085; Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804 oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253), oraz art.7 ust.1 pkt 1, art. 18 ust.2 pkt 5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 i z 2002 r. Nr 23, poz. 220),

Rada Gminy w Starej Białej uchwala, co następuje:

Rozdział 1.

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Maszewo Duże oraz wschodniej części wsi Mańkowo w gminie Stara Biała, zwany dalej „planem”, stanowiący zmianę Planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego wsi Maszewo Duże oraz wschodniej części wsi Mańkowo w gminie Stara Biała, zatwierdzonego w dniu 24 sierpnia 1993 r. Uchwałą Nr 105/XXIX/93 Rady Gminy w Starej Białej (Dz.Urz. Woj. Płockiego Nr 7 poz.88).

URZĄD GMINY STARA BIAŁA
09-411 Biała, ul. Jana Kazimierza 1
pow. płocki, woj. mazowieckie

Za zgodność z oryginałem

Biała 13. 03. 2020

WOJT
Sławomir Wawrzyński

§ 2.

1. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 282,4 ha położony w południowo - wschodniej części gminy Stara Biała, który graniczy:
 - 1) od strony południowo - zachodniej:
 - na odcinku oznaczonym na rysunku planu literami A-B - z gruntami wsi Maszewo,
 - na odcinku oznaczonym na rysunku planu literami B-C-D-E-F-G-H z terenami Lasów Państwowych;
 - 2) od strony zachodniej:
 - na odcinku oznaczonym na rysunku planu literami H-I - z terenami Lasów Państwowych,
 - na odcinku oznaczonym na rysunku planu literami I-J-K - z drogą biegnącą do wsi Biskupice i Cierszewo (z jej północną linią rozgraniczającą),
 - na odcinku oznaczonym na rysunku planu literami K-L - z drogą wojewódzką Nr 559 Płock - Lipno (z jej zachodnią linią rozgraniczającą);
 - 3) od strony północno - wschodniej:
 - na odcinku oznaczonym na rysunku planu literami L-Ł - z wylotem projektowanej obwodnicy oznaczonej symbolem 1.KG.2/2, w kierunku Lipna,
 - na odcinku oznaczonym na rysunku planu literami Ł-M-N - z projektowaną obwodnicą oznaczoną symbolem 1.KG.2/2 (z jej północno - wschodnią linią rozgraniczającą),
 - na odcinku oznaczonym na rysunku planu literami N-O-P - z gruntami wsi Biała Nowa;
 - 4) od strony wschodniej:
 - na odcinku oznaczonym na rysunku planu literami P-R - z ulicą Zglenickiego biegnącą po terenach miasta Płocka,
 - na odcinku oznaczonym na rysunku planu literami R-S-A - z terenami miasta Płocka.
2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik do niniejszej Uchwały.

Za zgodność
z oryginałem

§ 3.

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) ochrona interesów publicznych o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym w zakresie komunikacji, infrastruktury technicznej oraz ochrony i kształtowania środowiska;
- 2) zmiana ustaleń dotychczas obowiązującego miejscowego planu szczegółowego wsi Maszewo Duże oraz wschodniej części wsi Mańkowo zatwierdzonego w dniu 24 sierpnia 1993 r. Uchwałą Nr 105/XXIX/93 Rady Gminy w Starej Białej (Dz. Urz. Woj. Północnego Nr 7 poz.88), w zakresie wynikającym z ustaleń niniejszego planu;
- 3) stworzenie podstaw formalno - prawnych do wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów oraz dostosowanie ustaleń planu do aktualnych przepisów i zmieniających się uwarunkowań realizacyjnych;
- 4) zabezpieczenie warunków dla rozwoju i przekształceń struktury osiedla w kierunku poprawy ładu przestrzennego oraz wyznaczenia terenów dla zabudowy mieszkaniowej, usługowej i innej działalności gospodarczej.

§ 4.

Przedmiotem planu są ustalenia obejmujące:

1. Przeznaczenie terenów pod:
 - 1) zabudowę mieszkaniową i usługową realizowaną w różnych formach, w tym również w ramach zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
 - 2) zabudowę przemysłowo - składową i dla innych form działalności gospodarczej,
 - 3) uprawy rolne,
 - 4) realizację celów publicznych, a w tym:
 - układ drogowo - uliczny,
 - urządzenia infrastruktury technicznej,
 - usługi oświaty,
 - zieleń urządzoną o różnych funkcjach;
2. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym i różnych zasadach zagospodarowania oraz nieprzekraczalne linie zabudowy;

Za zgodność
z oryginałem

PRZEDSIĘBIORSTWO WIELÓBRANIE
ELEKTROPLAN - Projektowanie i Nadzór
mgr inż. Marian Tomaszewski
upr. bud. 43/82 PL upr. proj. 22/93 PL
09-500 Gostynin, ul. Leśna 58
tel (24) 235-23-10, fax (24) 235-00-85
REGON 610192007, NIP 971-029-84-1

3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów;
4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej;
5. Zasady obsługi komunikacyjnej;
6. Zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane.

§ 5.

Ilekróć w Uchwale jest mowa o:

- 1) **ustawie** - należy przez to rozumieć Ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz.139, Nr 41 poz.412, Nr 111 poz.1279; z 2000 r. Nr 12 poz.136; Nr 109 poz.1157, Nr 120 poz.1268; z 2001 r. Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz.124, Nr 100 poz.1085, Nr 115 poz.1229 i Nr 154 poz.1804 oraz z 2002 r. Nr 25 poz.253);
- 2) **przepisach szczególnych i odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art.104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego);
- 3) **Uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy w Starej Białej, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 4) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia zawarte w treści niniejszej Uchwały i w rysunku planu, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 5) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1:2000, stanowiący załącznik do niniejszej Uchwały,
- 6) **wschodniej części wsi Mańkowo** - należy przez to rozumieć część tej wsi wyznaczoną granicami:
 - od strony zachodniej - zachodnią linię rozgraniczającą drogi wojewódzkiej Nr 559 oznaczonej na rysunku planu symbolem 2.KZ.1/2,
 - od strony północno - wschodniej - północno - wschodnią linię rozgraniczającą projektowanej obwodnicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 1.KG.2/2,
 - od strony wschodniej - zachodnią granicę administracyjną wsi Maszewo Duże;

Za zgodność
z oryginałem:

PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANZOWE
ELEKTROPLAN - Projektowanie i Nadzór
mgr inż. **Marian Tomaszewski**
upr. bud. 43/82 PL upr. proj. 22/93 PL
09-500 Gostynin, ul. Leśna 58
tel (24) 235-23-10, fax (24) 235-00-95
REGON 610192007, NIP 971-029-84-10

- 7) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie - taką funkcję, która dominuje na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 8) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia terenu inny niż podstawowy, który nie powoduje kolizji w stosunku do funkcji podstawowej lecz ją uzupełnia i nie jest sprzeczny;
- 9) **terenie** - należy przez to rozumieć teren, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem literowym odnoszącym się do rodzaju przeznaczenia podstawowego, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 10) **obszarze** - należy przez to rozumieć tereny objęte planem w granicach przedstawionych na rysunku planu i określonych w § 2. ust.1 niniejszej Uchwały;
- 11) **linii rozgraniczającej ściśle określonej** - należy przez to rozumieć granicę ustaloną na rysunku planu pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu podstawowym, różnej funkcji lub różnym sposobie użytkowania, a także terenami ulic, ustaloną niniejszym planem i naniesioną na rysunku planu linią ciągłą;
- 12) **linii rozgraniczającej orientacyjnej i postulowanej** - należy przez to rozumieć - granicę wstępnie określoną na rysunku planu pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu podstawowym, różnej funkcji, różnym sposobie użytkowania, naniesioną na rysunku planu linią przerywaną, dla której uściślenie przebiegu dopuszczone zostało ustaleniami planu na etapie wydawanej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 13) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć naniesioną na rysunku planu granicę sytuowania frontowych ścian budynków i innych obiektów kubaturowych w sposób swobodny lecz bez prawa przekroczenia tej linii na zewnątrz;
- 14) **uciążliwości niewykraczającej poza granice działki** - należy przez to rozumieć powodowane działalnością gospodarczą formy uciążliwości na terenie działki, które mogą być pomierzone i neutralizowane w obrębie działki;
- 15) **objektach i urządzeniach, których uciążliwość wykraczałaby poza granice własnej działki** - należy przez to rozumieć takie objekty i urządzenia, których funkcjonowanie lub prowadzona w nich działalność gospodarcza powoduje bądź może powodować ne-

Za zgodność
z oryginałem

gatywne ich oddziaływanie na otoczenie poza granicami działki, w postaci emisji gazów i pyłów, zapachu, hałasu, promieniowania itp., a także wzmożonego ruchu pojazdów, związanego z ich funkcjonowaniem;

- 16) **powierzchni przyrodniczo - aktywnej** - należy przez to rozumieć - powierzchnię terenu nieutwardzoną, z wytworzoną warstwą gleby, pokrytą trwałą roślinnością, a także nawierzchnię trawiastą urządzeń sportowych i rekreacyjnych;
- 17) **podstawowym układzie komunikacyjnym** - należy przez to rozumieć układ komunikacyjny dróg publicznych i ulic o znaczeniu nadrzędnym, ogólnym i przelotowym jak również obsługujących cały urbanizowany obszar bądź jego poszczególne części, stosownie do funkcji ustalonej w planie z wyłączeniem ulic i dróg dojazdowych;
- 18) **ulicy, pasie ulicznym** - należy przez to rozumieć pas terenu prawnie wydzielony liniami rozgraniczającymi, przebiegający przez tereny zurbanizowane lub projektowanego zainwestowania, przeznaczony do ruchu lub postoju pojazdów i do ruchu pieszych, wraz ze znajdującymi się w jego ciągu obiektami inżynierskimi, jezdnią, placami, zatokami postojowymi oraz chodnikami, drzewami, krzewami i urządzeniami technicznymi związanymi z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu, a ponadto przeznaczony do prowadzenia ciągów nadziemnych i podziemnych uzbrojenia terenu oraz obsługi komunikacyjnej otoczenia w zakresie zależnym od klasy, kategorii i funkcji ulicy;
- 19) **zabudowie jednorodzinnej** - należy przez to rozumieć rodzaj i formę zabudowy określoną w § 3 pkt 4) Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. Nr 15 z 1999 r. poz. 140);
- 20) **zabudowie wielorodzinnej** - należy przez to rozumieć rodzaj i formę zabudowy określoną w § 3 pkt.3) Rozporządzenia, o którym mowa w pkt.17);
- 21) **otulinie Brudzeńskiego Parku Krajobrazowego** - należy przez to rozumieć obszar funkcjonalny Parku stanowiący jego strefę ochronną, ustanowionego Uchwałą Nr 163/XXVI/88 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Płocku z dnia 9 czerwca 1988 r. (§ 4 i § 5 Uchwały), dla którego Zarządzeniem Nr 21/97 Wojewody Płockiego z dnia

Za zgodność
z oryginałem

PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANZOWE
ELEKTROPLAN - Projektowanie i Nadzór
mgr inż. *Marian Tomaszewski*
upr. bud. 43/82 PL upr. proj. 22.43 PL
09-500 Gostynin, ul. Leśna 58
tel. (24) 235-23-10, fax (24) 235-00-95
REGON 610132007, NIP 671-029-84-10

21 lutego 1997 r. zatwierdzony został Plan Ochrony (Dz.Urz. Woj. Płockiego Nr 5 poz.35)

Rozdział 2.

USTALENIA DLA CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

§ 6.

1. Na terenach objętych planem ustala się:

1) przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1.MW/MN - pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodziną realizowaną w różnych formach, w tym również w ramach zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
- 2.MW/MN - pod zabudowę mieszkaniową postulowaną do realizacji w różnych formach, w tym również w ramach zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
- 3.MN - pod zabudowę jednorodziną,
- 4.MR/MN - do przekształceń istniejącej zabudowy zagrodowej na cele jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej nierolniczej i usługowo - mieszkaniowej,
- 5.UMN - pod zabudowę usługowo - mieszkaniową,
- 6.MR - dla rolniczej zabudowy zagrodowej,
- 7.UO - dla usług oświaty i obiektów towarzyszących,
- 8.U - dla usług centrotwórczych,
- 9.UK - dla kościoła parafialnego i obiektów towarzyszących,
- 10.ZC - dla cmentarza parafialnego,
- 11.ZI - pod urządzenie wysokiej zieleni izolacyjnej wokół cmentarza,
- 12.PS - pod zabudowę przemysłowo - składową,
- 13.PU/M - pod zabudowę usługowo - produkcyjną z udziałem zabudowy mieszkaniowej,
- 14.KTU - pod budowę przydrożnej stacji obsługi i innych urządzeń obsługi komunikacji i transportu,
- 15.RPO - dla urządzeń produkcji zwierzęcej,

Za zgodność
z oryginałem

PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANZOWE
ELEKTROPLAN - Projektowanie i Nadzór
mgr inż. **Marian Tomaszewski**
upr. bud. 43/82 PŁ upr. proj. 22/93 PŁ
09-500 Gostynin, ul. Leśna 58
tel. (24) 235-23-10, fax (24) 235-00-85
REGON 610192007, NIP 971-029-24-57

- 16.ZI - pod urządzenie pasów zieleni izolacyjnej,
 - 17.ZU - do zagospodarowania zielenią urządzoną rekreacyjną, towarzyszącą, przydomową itp.,
 - 18.W - do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu jako zbiorników wód otwartych,
 - 19.RP - do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu rolniczym i ogrodniczym,
 - 20.RZ - do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu jako użytków zielonych,
 - 21/MN - pod zabudowę mieszkaniową i usługowo mieszkaniową, której realizacja wymaga udokumentowania geotechnicznymi badaniami gruntu,
 - 22/UMN - pod zabudowę mieszkaniową, usługowo - mieszkaniową i przemysłowo - skladową, której realizacja uwarunkowana jest przeniesieniem istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia,
 - 23/I - dla istniejących i projektowanych magistralnych urządzeń liniowych infrastruktury technicznej - wyłączone spod zabudowy,
 - K - dla układu drogowo - ulicznego;
- 2) ściśle określone linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym oraz różnym sposobie zagospodarowania i użytkowania, naniesione na rysunku planu liniami ciągłymi;
- 3) orientacyjne i postulowane linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym oraz różnym sposobie zagospodarowania i użytkowania, naniesione na rysunku planu liniami przerywanymi, których uściślenie przebiegu może nastąpić w decyzji administracyjnej o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy liczone od krawędzi jezdni dróg i ulic lub od innych elementów zagospodarowania terenu.
2. Na terenach, o którym mowa w ust.1, ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne i warunki jego dopuszczenia na zasadach, o których mowa w dalszych ustaleniach.
3. Tereny, o których mowa ust.2, mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich przeznaczeniem podstawowym lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, na zasadach określonych w dalszych ustaleniach.

Za zgodność
z oryginałem

WYBIEGOSTWO WIELOBRANZOWE
ELEKTROPLAN - Projektowanie i Nadzór
mgr inż. Marian Tomaszewski
upr. bud. 43/82 PL upr. proj. 22/93 PL
09-500 Gostynin, ul. Leśna 58
tel. (24) 235-23-10, fax (24) 235-00-99
REGON 610192007, NIP 971-029-00-10

4. Uściślenie przebiegu linii rozgraniczającej, o której mowa w ust.1 pkt.3), nie może wprowadzać innego rodzaju przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego lub innych funkcji, niż ustalonych planem dla danego terenu.
5. Ustalenia o których mowa w ust.1 pkt.4., nie mają zastosowania do istniejących budynków mieszkalnych i usługowych będących w dobrym i średnim stanie technicznym oraz ich rozbudowy i modernizacji, a usytuowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, tylko w wypadku, gdy ich usytuowanie nie narusza terenu pasów ulicznych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi lub gdy nie są usytuowane bliżej niż 25,0 m od granicy lasu.

§ 7.

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w decyzjach administracyjnych należy określać według zasad ustalonych w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, z uwzględnieniem ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej i układu komunikacyjnego, zawartych w niniejszej Uchwale.

Rozdział 3.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE, PRZEZNACZENIE TERENÓW, WARUNKI ICH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA

§ 8

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1.MW/MN - ustala się - jako przeznaczenie podstawowe zabudowę wielorodzinną o niskiej intensywności i jednorodziną, dla różnych form, realizacji, w tym również dla zorganizowanej działalności inwestycyjnej.
2. W stosunku do zabudowy zlokalizowanej na terenach, o których mowa w ust.1, ustala się następujące wymagania:
 - 1) dopuszcza się wysokość budynków do trzech kondygnacji, z możliwością realizacji poddasza użytkowego jako czwartej kondygnacji mieszkalnej oraz podpiwniczenia odpowiednio do lokalnych warunków gruntowo - wodnych;

Za zgodność
z oryginałem

Wielkopolskie Biuro Projektowe
ELEKTROPLAN - Projektowanie i K
mgr inż. *Marian Tomaszewski*
upr. bud. 43/82 PL upr. proj. 22/93
09-500 Gostynin, ul. Leśna 58
tel. (24) 235-23-10, fax (24) 235-00-0
REGON 610192007, NIP 971-111-111

2. Likwidacja kolizji, o których mowa w ust.1 powinna być prowadzona w uzgodnieniu z Zakładem Energetycznym na koszt strony zainteresowanej.

§ 29.

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **23/I** - ustala się:
 - 1) jako przeznaczenie podstawowe - dla przebiegu magistralnych tras infrastruktury technicznej, a w tym napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV oraz gazociągu wysokiego ciśnienia;
 - 2) jako przeznaczenie dopuszczalne użytkowanie rolnicze bez prawa wykonywania trwałych nasadzeń sadowniczych.
2. Na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się:
 - 1) zakaz lokalizowania obiektów kubaturowych niezwiązanych z funkcjonowaniem tras infrastruktury technicznej wymienionych w ust.1 pkt 1 oraz wydzielania działek budowlanych;
 - 2) obowiązek każdorazowego uzgadniania podejmowanych na tych terenach działań inwestycyjnych dopuszczonych przepisami szczególnymi, z dysponentami istniejących magistralnych urządzeń liniowych.

Rozdział 4. - TERENY KOMUNIKACJI, DROGI I ULICE

§ 30.

1. Na terenach objętych planem ustala się przebieg drogi dwujezdniowej projektowanej w kategorii ulicy głównej klasy G, oznaczonej na rysunku planu symbolem **1.KG.2/2**, stanowiącej kontynuację głównej obwodnicy miejskiej projektowanej w kierunku zachodnim w ciągu drogowym drogi wojewódzkiej Nr 559 Płock - Lipno.
2. Dla projektowanej ulicy (-drogi), o której mowa w ust.1, ustala się:
 - 1) szerokość pasa ulicznego 40,0 m w liniach rozgraniczających;
 - 2) szerokość dwupasowych jezdni po 7,0 m i pasa rozdzielającego 5,0 m;
 - 3) możliwość lokalizowania zatok przystanków autobusowych komunikacji publicznej oraz nadziemnych i podziemnych urządzeń liniowych infrastruktury technicznej w

Za zgodność
z oryginałem

- pasie ulicznym wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, lecz poza pasem jezdnym stosownie do przepisów szczególnych;
- 4) możliwość obsługi komunikacyjnej terenów przyległych wyłącznie poprzez skrzyżowania:
 - z projektowanym przełożeniem odcinka ulicy zbiorczej oznaczonym na rysunku planu symbolem **3.KZ.1/2**,
 - z projektowaną ulicą lokalną oznaczoną na rysunku planu symbolem **8.KL.1/2**;
 - 5) zakaz wykonywania wszelkiego rodzaju wjazdów i wyjazdów z poszczególnych działek i posesji zabudowanych i niezabudowanych bezpośrednio na jezdnie ulicy;
 - 6) możliwość realizacji w pierwszym etapie jednej jezdni szerokości 7,0 m.
3. Dopuszcza się możliwość zmiany przebiegu ulicy (-drogi), o której mowa w ust.1 na odcinkach jej wylotów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1.KG.2/2.W w wypadku wprowadzenia takiej zmiany na innych odcinkach tego ciągu drogowo - ulicznego poza obszarem objętym planem.

§ 31.

1. Dla terenu pasa istniejącej drogi wojewódzkiej Nr 559 przebiegającej przez obszar objęty planem, oznaczonej na rysunku planu symbolem **2.KZ.1/2**, ustala się:
 - 1) klasę Z 1/2 - jako ulicy zbiorczej;
 - 2) poszerzenie pasa ulicznego do szerokości 28,0 m w liniach rozgraniczających celem umożliwienia realizacji lokalnych i magistralnych ciągów infrastruktury technicznej oraz chodników dla ruchu pieszego;
 - 3) szerokość jezdni o dwóch pasach ruchu - 7,0 m
 - 4) możliwość lokalizowania przystanków autobusowych komunikacji publicznej i innych miejsc postojowych dla pojazdów, wyłącznie w zatokach poza pasami ruchu;
 - 5) możliwość lokalizowania nadziemnych i podziemnych urządzeń liniowych infrastruktury technicznej w pasie ulicznym wyznaczonym liniami rozgraniczającymi z wyłączeniem pasa jezdni, stosownie do przepisów szczególnych.

Za zgodność
z oryginałem

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I BUDOWY
ELEKTROPLAN - Projektowanie i budowa
mgr inż. **Marian Tomaszewski**
upr. bud. 43/82 PL upr. proj. 22/93
09-500 Gostynin, ul. Leśna 58
tel. (24) 235-23-10, fax (24) 235-00-81
REGON 610192007, NIP 971-029-84

2. Ulica, o której mowa w ust.1, obsługuje tereny przyległe głównie poprzez skrzyżowania z ulicami lokalnymi i dojazdowymi. Bezpośrednia obsługa komunikacyjna poszczególnych działek może być dopuszczona tylko w wypadku braku możliwości ustalenia innego dojazdu do drogi publicznej.

§ 32.

1. Dla regulacji skrzyżowania istniejącej drogi zbiorczej z projektowaną ulicą główną klasy G, ustala się odcinek nowego przebiegu ulicy zbiorczej oznaczony na rysunku planu symbolem **3.KZ.1/2**.
2. Dla projektowanego odcinka ulicy zbiorczej, o którym mowa w ust.1, ustala się:
 - 1) szerokość pasa ulicznego 28,0 m w liniach rozgraniczających;
 - 2) szerokość jezdni dwupasowej 7,0 m;
 - 3) skrzyżowanie z projektowaną ulicą główną oznaczoną na rysunku planu symbolem 1.KG.2/2 o pełnych relacjach skrętnych;
 - 4) możliwość lokalizowania nadziemnych i podziemnych urządzeń liniowych infrastruktury technicznej w pasie ulicznym wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi z wyłączeniem pasa jezdni, stosownie do przepisów szczególnych.
3. Odcinek ulicy, o którym mowa w ust.1, nie stanowi bezpośredniej obsługi komunikacyjnej przyległych działek zabudowy jednorodzinnej.

§ 33.

1. Jako podstawowy system obsługi komunikacyjnej terenów objętych planem i ich powiązań z zewnętrznym układem komunikacyjnym gminy, ustala się sieć ulic lokalnych klasy L oznaczonych na rysunku planu symbolami **KL.1/2**.
2. Dla ulic, o których mowa w ust.1 - ustala się:
 - 1) możliwość bezpośredniej obsługi komunikacyjnej przyległych terenów i poszczególnych działek budowlanych bez ograniczeń;
 - 2) szerokość jezdni dla ruchu normalnego 6,0 m, w wyjątkowych wypadkach 5,5 m;

Za zgodność
z oryginałem

PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE
ELEKTROPLAN - Projektowanie i Nieruchomości
mgr inż. **Marian Tomaszewski**
upr. bud. 43/82 PL upr. proj. 22/93 PL
09-500 Gostynin, ul. Leśna 58
tel. (24) 235-23-10, fax (24) 235-00-85
REGON 610192007, NIP 971-029-84 10

3) możliwość lokalizowania nadziemnych i podziemnych urządzeń liniowych infrastruktury technicznej w pasach ulicznych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, stosownie do przepisów szczególnych.

3. Dla terenów pasów ulicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami **KL.1/2** ustala się rozstaw linii rozgraniczających:

- **4.KL.1/2** - istniejąca droga do Cierszewa i Biskupic, projektowane poszerzenie do 18,0 m w układzie symetrycznym;
- **5.KL.1/2** - 18,0 m - ulica projektowana o ustalonym przebiegu postulowany;
- **6.KL.1/2** - ulica istniejąca, projektowane poszerzenie do 18,0 m w kierunku wschodnim, początkowy odcinek od strony południowej - poszerzenie do 15,0 m;
- **7.KL.1/2** - 15,0 m - ulica projektowana;
- **8.KL.1/2** - ulica istniejąca przy szkole, projektowane poszerzenie nieuregulowanego odcinka do 15,0 m, przy skrzyżowaniu z projektowaną ulicą główną 1.KG.2/2 zmiana istniejącego przebiegu i poszerzenie do 25,0 m;
- **9.KL.1/2** - istniejąca droga do Maszewa i Brwilna, projektowane poszerzenie do 15,0 m;
- **10.KL.1/2** - 15,0 m - ulica projektowana;
- **13.KL.1/2** - 18,0 m - ulica projektowana od ulicy zbiorczej 2.KZ.1/2 do skrzyżowania z projektowaną ulicą 14.KL.1/2;
- **14.KL.1/2** - 15,0 m - ulica projektowana;
- **15.KL.1/2** - 15,0 m - ulica projektowana;
- **16.KL.1/2** - 18,0 m - ulica projektowana;
- **17.KL.1/2** - istniejąca droga biegnąca przez tereny rolne, postulowane poszerzenie do 15,0 m z realizacją o przekroju półulicznym;
- **18.KL.1/2** - 18,0 m - ulica projektowana;
- **19.KL.1/2** - 18,0 m - ulica projektowana;
- **20.KL.1/2** - 12,0 m - ulica projektowana przy cmentarzu jako powiązanie ciągu ulicznego 18 KL i 19 KL

Za zgodność
M. Tomaszewski
Inżynier

PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANZOWE
ELEKTROPLAN - Projektowanie i Nadzór
Inżynier: **Marian Tomaszewski**
upr. bud. 43/82 PL upr. proj. 22/93 PL
09-500 Gostynin, ul. Leśna 58
tel. (24) 235-23-10, fax (24) 235-00-85
REGON 610192007, NIP 971-029-84-10

§ 34.

1. Dla bezpośredniej obsługi komunikacyjnej poszczególnych działek i posesji, ustala się układ ulic dojazdowych klasy D, oznaczonych na rysunku planu symbolem KD.1/2
2. Dla terenu ulic, o których mowa w ust.1 ustala się:
 - 1) szerokość jezdni dwupasowych dla ruchu zwolnionego - 5,5 m, w wyjątkowych wypadkach na odcinkach nie przekraczających długości 80,0 m dopuszcza się jezdnie o jednym pasie ruchu szerokości 4,0 m;
 - 2) możliwość sytuowania jezdni w układzie asymetrycznym w stosunku do osi wyznaczonego w planie pasa ulicznego, ze względu na istniejące przebiegi uzbrojenia terenu;
 - 3) możliwość bezpośredniej obsługi komunikacyjnej przyległych terenów i poszczególnych działek bez ograniczeń;
 - 4) możliwość lokalizowania nadziemnych i podziemnych urządzeń liniowych infrastruktury technicznej w pasach ulicznych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, stosownie do przepisów szczególnych.
3. Dla terenów pasów ulicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami KD.1/2 ustala się rozstaw linii rozgraniczających:
 - **21.KD.1/2** - 12,0 m ulica projektowana na gruntach wsi Mańkowo w części wyznaczona geodezyjnie na gruncie,
 - **22.KD.1/2** - 12,0 m - część projektowana, w części ulicy istniejącej na gruntach wsi Maszewo Duże dopuszcza się możliwość pozostawienia pasa ulicznego bez zmian o szerokości 9,0 m w liniach rozgraniczających,
 - **23.KD.1/2** - 12,0 m - część projektowana, w części ulicy istniejącej na gruntach wsi Maszewo Duże dopuszcza się możliwość pozostawienia pasa ulicznego bez zmian o szerokości 9,0 m w liniach rozgraniczających,
 - **24.KD.1/2** - ulica istniejąca o zmiennej szerokości 15,0 i 9,0 m, pozostaje według stanu istniejącego linii rozgraniczających,
 - **25.KD.1/2** - 10,0 - 12,0 m - ulica projektowana o przebiegu postulowanym do uściślenia w koncepcji zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1.MN/MN o której mowa w § 8 ust.6,

Za zgodność
z oryginałem

- 25.KD.1/2 W- 12,0 m - wariant przebiegu ulicy projektowanej uzależniony od rozwiązań funkcjonalno - przestrzennych terenu 1.MW/MN,
- 26.KD.1/2 - ulica projektowana o szerokości 15,0 m w części zachodniej i 12,0 m w części wschodniej,
- 27.KD.1/2 - 12,0 m - ulica projektowana,
- 28.KD.1/2 - 12,0 m - ulica projektowana, z placami manewrowymi w części wschodniej i zachodniej
- 29.KD.1/2 - 18,0 m - ulica projektowana, wyznaczona geodezyjnie na gruncie,
- 30.KD.1/2 - 12,0 m - ulica istniejąca,
- 31.KD.1/2 - 12,0 m - ulica projektowana, z placem manewrowym do zawracania - około 18,0 x 18,0 m
- 32.KD.1/2 - 12,0 m - ulica projektowana,
- 34.KD.1/2 - ulica istniejąca, projektowane poszerzenie w części południowej do 10,0 m, w środkowej do 12,0 m, w północnej do 15,0 m, z placem manewrowym do zawracania,
- 35.KD.1/2 - 12,0 m - ulica projektowana,
- 36.KD.1/2 - 12,0 m - ulica projektowana,
- 37.KD.1/2 - od strony wschodniej projektowany odcinek ulicy szerokości 12,0 m, w środkowej i zachodniej części ulica istniejąca o szerokości 8,0 do 9,0 m w liniach rozgraniczających bez zmian,
- 38.KD.1/2 - ulica istniejąca szerokości 12,0 m - bez zmian, projektowany odcinek zachodni szerokości 12,0 m,
- 39.KD.1/2 - ulica istniejąca szerokości 12,0 m - bez zmian, projektowany odcinek północny szerokości 12,0 m,
- 40.KD.1/2 - ulica istniejąca szerokości 12,0 m - bez zmian, projektowany odcinek zachodni szerokości 12,0 m
- 41.KD.1/2 - ulica istniejąca szerokości 12,0 m - bez zmian projektowany odcinek północny szerokości 12,0 m,
- 42.KD.1/2 - ulica projektowana o przebiegu postulowanym szerokości 10,0 m,
- 43.KD.1/2 - 12,0 m - ulica projektowana,

Za zgodność
z oryginałem

PRACOWNIA PROJEKTOWA WIELOBRANŻOWA
ELECTROPLAN - Projektowanie i Nadzór
Inżynier inż. *Marian Tomaszewski*
ul. bud. 43/82 PL upr. proj. 22/93 PL
09-500 Gostynin, ul. Leśna 58
tel. (24) 235-23-10, fax (24) 235-00-85
REGON 610192007, NIP 971-029-84-10

- 44.KD.1/2 - 10,0 m ulica projektowana, częściowo wyznaczona geodezyjnie na gruncie, fragment północno - wschodni o szerokości 8,0 m,
- 46.KD.1/2 - 10,0 m - ulica projektowana,
- 47.KD.1/2 - 10,0 m - ulica projektowana, częściowo wyznaczona geodezyjnie na gruncie,
- 48.KD.1/2 - 12,0 m - ulica projektowana,
- 49.KD.1/2 - 12,0 m - ulica projektowana,
- 50.KD.1/2 - 10,0 m - ulica projektowana,
- 51.KD.1/2 - ulica projektowana o przebiegu postulowanym wzdłuż granicy miasta o łącznej szerokości 12,0 m (szerokość zachodniej części pasa ulicznego położonego na gruntach wsi Maszewo Duże wynosi 6,0 m, która tymczasowo może pełnić funkcję ciągu pieszojezdnego,
- 52.KD.1/2 - 12,0 m ulica projektowana,
- 53.KD.1/2 - 12,0 m ulica projektowana przy cmentarzu, łączy ciąg projektowanych ulic lokalnych oznaczonych na rysunku planu symbolami 18.KL.1/2 i 19.KL.1/2

§ 35.

1. Wyznacza się pasy drogowo - uliczne oznaczone na rysunku planu symbolem **KPj** z przeznaczeniem dla funkcji ciągów pieszojezdnych i dojazdów, uzupełniających układ ulic dojazdowych klasy D oraz bezpośrednią obsługę komunikacyjną poszczególnych działek.
2. Dla terenu ciągów pieszojezdnych i dojazdów, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w ust.1 - ustala się:
 - 1) nawierzchnie jednoprzestrzenne z elementów rozbieralnych, z wyjątkiem odcinków o szerokości 8,0 m i większej, na których rodzaje nawierzchni mogą być stosowane jak w ulicach dojazdowych;
 - 2) możliwość prowadzenia wszystkich urządzeń liniowych uzbrojenia terenu z zachowaniem wzajemnych odległości stosownie do przepisów szczególnych;
 - 3) możliwość prowadzenia wyłącznie ruchu wewnętrznego;

Za zgodny
z oryginałem:

Biuro Inżynierskie WIELOBR
ELEKTROPLAN - Projektowanie i N
mgr inż. **Marian Tomaszewski**
upr. bud. 43/82 PL upr. proj. 22/90 PL
09-500 Gostynin, ul. Leśna 58
tel. (24) 235-23-10, fax (24) 235-00-20
REGON 610192007. NIP 971-029-8000

4) rozstaw linii rozgraniczających:

- 54.KPj - 6,0 - 8,0 m - istniejąca droga dojazdowa w liniach rozgraniczających według stanu istniejącego,
- 55.KPj - 8,0 m - projektowany dojazd z placem manewrowym do zawracania,
- 56.KPj - 8,0 m - projektowany dojazd z placem manewrowym do zawracania,
- 57.KPj - 7,0 - 8,0 m - istniejący dojazd w liniach rozgraniczających według stanu istniejącego,
- 58.KPj - 8,0 m - projektowany ciąg pieszojezdny, w części istniejący,
- 59.KPj - 8,0 m - ciąg pieszojezdny istniejący przy Szkole
- 60.KPj - ciąg pieszojezdny - odcinek północny istniejący projektowane jego poszerzenie do 8,0 m, odcinek południowy projektowany o szerokości zmiennej 10,0 m - 12,0 m z placem manewrowym do zawracania,
- 61.KPj - ciąg pieszojezdny - odcinek środkowy istniejący projektowane jego poszerzenie do 8,0 m, odcinek północny projektowany o szerokości 8,0 m, odcinek południowy projektowany o szerokości 12,0 m z placem manewrowym do zawracania,
- 62.KPj - 10,0 m - ciąg pieszojezdny projektowany z placem manewrowym do zawracania,
- 63.KPj - ciąg pieszojezdny istniejący, projektowane poszerzenie do 6,0 m,
- 64.KPj - 8,0 m - dojazd projektowany z placem manewrowym do zawracania o wymiarach 15,0 x 15,0 m,
- 65.KPj - 8,0 m do 10,0 m - istniejący ciąg pieszojezdny o szerokości zmiennej,
- 66.KPj - 8,0 m - ciąg pieszojezdny projektowany, z placem manewrowym o wymiarach 12,0 x 12,0 m
- 67.KPj - 8,0 m - ciąg pieszojezdny projektowany,
- 68.KPj - 8,0 m - ciąg pieszojezdny projektowany, projektowane poszerzenie odcinka istniejącego w części wschodniej do 8,0 m,
- 69.KPj - 8,0 m - ciąg pieszojezdny projektowany,
- 70.KPj - istniejący ciąg pieszojezdny, projektowane jego poszerzenie do 8,0 m,
- 71.KPj - istniejący ciąg pieszojezdny, projektowane jego poszerzenie do 8,0 m,
- 72.KPj - 8,0 m - projektowany ciąg pieszojezdny.

Za zgodność
z oryginałem

PRACOWNIOWNICTWO WIELOBRANOWE
ELEKTROPLAN - Projektowanie i Nadzór
mgr inż. Marian Tomaszewski
ul. bud. 43/82 PL - upr. proj. 22/93 PL
09-500 Gostynin, ul. Leśna 58
tel. (24) 235-23-10, fax (24) 235-00-85
REGON 610192007, NIP 971-029-84-10

§ 36.

1. Pasy terenu oznaczone na rysunku planu symbolem **KP.** przeznacza się na ciągi piesze wyłącznie dla ruchu pieszego.
2. Dla terenu ciągów pieszych, o których mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) szerokość rozstawu linii rozgraniczających od 4,0 do 6,0 m;
 - 2) możliwość lokalizowania urządzeń liniowych uzbrojenia terenu, z zachowaniem wzajemnych odległości stosownie do przepisów szczególnych.

Rozdział 5. - ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ

§ 37.

1. Wszystkie tereny przeznaczone w planie na cele budownictwa mieszkaniowego, usługowego i przemysłowo - składowego oraz pozostałych form zainwestowania, wymagają wyposażenia w zbiorowe systemy uzbrojenia:
 - a) komunalną sieć wodociagową,
 - b) komunalne sieci kanalizacji sanitarnej oraz odprowadzania wód deszczowych,
 - c) sieć gazową,
 - d) sieci elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia,
 - e) sieć telefoniczną.
2. Podstawowe urządzenia liniowe nadziemne i podziemne uzbrojenia projektowane dla bezpośredniej obsługi terenów istniejącego i projektowanego zainwestowania powinny być lokalizowane w pasach drogowych dróg i ulic wyznaczonych w planie liniami rozgraniczającymi. Niezależnie od określonych w planie urządzeń dopuszcza się budowę niezbędnych urządzeń uzbrojenia terenu w miarę zaistniałych potrzeb lokalnych i ponadlokalnych. Nie dotyczy to: przyłączy do poszczególnych posesji i budynków.
3. W uzasadnionych wypadkach dopuszcza się możliwość sytuowania projektowanych sieci infrastruktury technicznej i utrzymanie sieci już istniejących, na terenach o innym przeznaczeniu niż określono w ust.2, to jest na terenach działek pomiędzy linią rozgraniczającą dróg i ulic a obowiązującą linią zabudowy, z zachowaniem przepisów szczególnych i odrębnych.

Za zgodność
M. Tomaszewski
z oryginałem:

REGIONALNE BIURO WIELOBRANICZNE
ELEKTROPLAN - Projektowanie i Nadzór
Inżyn. **Marian Tomaszewski**
ul. Główna 43/82 PL upr. proj. 22/93 P
09-500 Gostynin, ul. Leśna 58
tel. (24) 235-23-10, fax (24) 235-00-87
REGON 510192007, NIP 971-029-841

§ 38.

Dla terenów, o których mowa w § 37 ust.1 ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Zaopatrzenie w wodę następować będzie z istniejącego systemu sieci wodociągowej, poprzez budowę sieci rozbiorczej od istniejących przewodów oraz realizację nowych głównych obwodów systemu pierścieniowego na terenach nie objętych dotychczas główną siecią wodociagową.
2. Odprowadzanie ścieków sanitarnych następować będzie poprzez realizowaną zbiorczą kanalizację sanitarną doprowadzającą ścieki do miejskiej oczyszczalni istniejącej w Maszewie;
 - 1) na terenach nie objętych siecią kanalizacyjną dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych,
 - 2) na terenach objętych siecią kanalizacyjną podłączenie budynków mieszkalnych i usługowych do sieci kanalizacji sanitarnej jest obowiązkowe.
3. Odprowadzenie wód opadowych z utwardzonych nawierzchni ulic przewiduje się do kanalizacji deszczowej projektowanej w systemie zlewniowym.
4. Zaopatrzenie w gaz do celów bytowo - gospodarczych i grzewczych może być realizowane poprzez sukcesywną rozbudowę istniejącej sieci gazowej i przewodów rozbiorczych;
 - 1) realizacja sieci gazowej powinna być prowadzona w uzgodnieniu i na warunkach określonych przepisami szczególnymi oraz z właściwym Zakładem Gazowniczym;
 - 2) szafki gazowe na terenach zabudowy mieszkaniowej i usługowej powinny być lokalizowane w linii ogrodzeń działek od strony ulic z możliwością otwierania na zewnątrz.
5. Zaopatrzenie w ciepło może być realizowane w systemie indywidualnych źródeł ciepła z zaleceniem stosowania paliw ekologicznie czystych.
6. Ustala się obowiązek gromadzenia odpadów stałych w pojemnikach ustawionych na poszczególnych działkach, oraz usuwania ich w systemie oczyszczania stosowanym w gospodarce komunalnej gminy.
7. Zasilanie odbiorców w energię elektryczną prowadzone będzie w uzgodnieniu z właściwym Zakładem Energetycznym z układu sieci napowietrzno - kablowej średniego napięcia 15 kV oraz niskiego napięcia 380/220 V, poprzez:

- 1) istniejący na tych terenach system sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia;
 - 2) budowę nowych i przebudowę istniejących sieci urządzeń elektroenergetycznych.
8. Dla realizacji linii i urządzeń elektroenergetycznych, w którym mowa w ust.7, ustala się:
- 1) możliwość lokalizowania stacji transformatorowych 15/0,4 kV w miejscach innych niż wskazano na rysunku planu bez konieczności sporządzania zmiany planu, w wypadku wystąpienia konieczności poprawienia warunków zasilania odbiorców na obsługiwanym terenie;
 - 2) konieczność przebudowy istniejących linii napowietrznych średniego i niskiego napięcia w wypadku wystąpienia kolizji z istniejącym lub projektowanym zainwestowaniem i układem komunikacyjnym;
 - 3) szerokość stref ochronnych w stosunku do linii napowietrznych:
 - dla linii o napięciu 110 kV - po 15 m od osi linii w każdą stronę;
 - dla linii o napięciu 15 kV - nie mniej niż po 6,0 m od osi linii w każdą stronę;
 - 4) zakaz lokalizowania budynków mieszkalnych i o innych funkcjach w strefach, o których mowa w pkt 3);
 - 5) wykonywanie przyłączy przewodem izolowanym lub kablem ziemnym;
 - 6) lokalizowanie skrzynek złączeniowo - pomiarowych od strony ulic w linii ogrodzeń działek,
 - 7) stosowanie energooszczędnych źródeł światła w systemie oświetlenia ulic.
9. W zakresie telekomunikacji ustala się, że zaopatrzenie w łącza telefoniczne następować będzie z istniejącej i projektowanej sieci telekomunikacyjnej na warunkach określonych przez właściwą placówkę telekomunikacji.

Rozdział 6. - PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

§ 39.

Na podstawie art.10 ust.3 oraz art.36 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz.139, Nr 41 poz. 412, Nr 111

Za zgodność
z oryginałem:

PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANZOWE
ELEKTROPLAN - Projektowanie i Nadzór
mgr inż. **Marian Tomaszewski**
upr. bud. 43/82 PL upr. proj. 22/95 PL
09-500 Gostynin, ul. Leśna 58
tel (24) 235-23-10, fax (24) 235-00-35
REGON 610192007 NIP 971-029-8401

poz. 1279, z 2000 r. Nr 12 poz. 136), dla terenów objętych planem, ustala się dla naliczenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, stawkę w wysokości .30...%.

§ 40.

W granicach terenu objętego niniejszym planem tracą moc ustalenia zawarte w Planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego wsi Maszewo Duże oraz wschodniej części wsi Mańkowo w gminie Stara Biała, zatwierdzonego Uchwałą Nr 105/ XXIX/93 Rady Gminy w Starej Białej z dnia 24 sierpnia 1993 r. (Dz.Urz. Woj. Płockiego Nr 7 poz.88).

§ 41.

Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego terenu wszczętych przed dniem wejścia w życie niniejszej Uchwały, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się przepisy i ustalenia niniejszej Uchwały.

§ 42.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

RADA GMINY
w Starej Białej

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
w Starej Białej
Włodkiewicz
Włodkiewicz Włodkiewicz

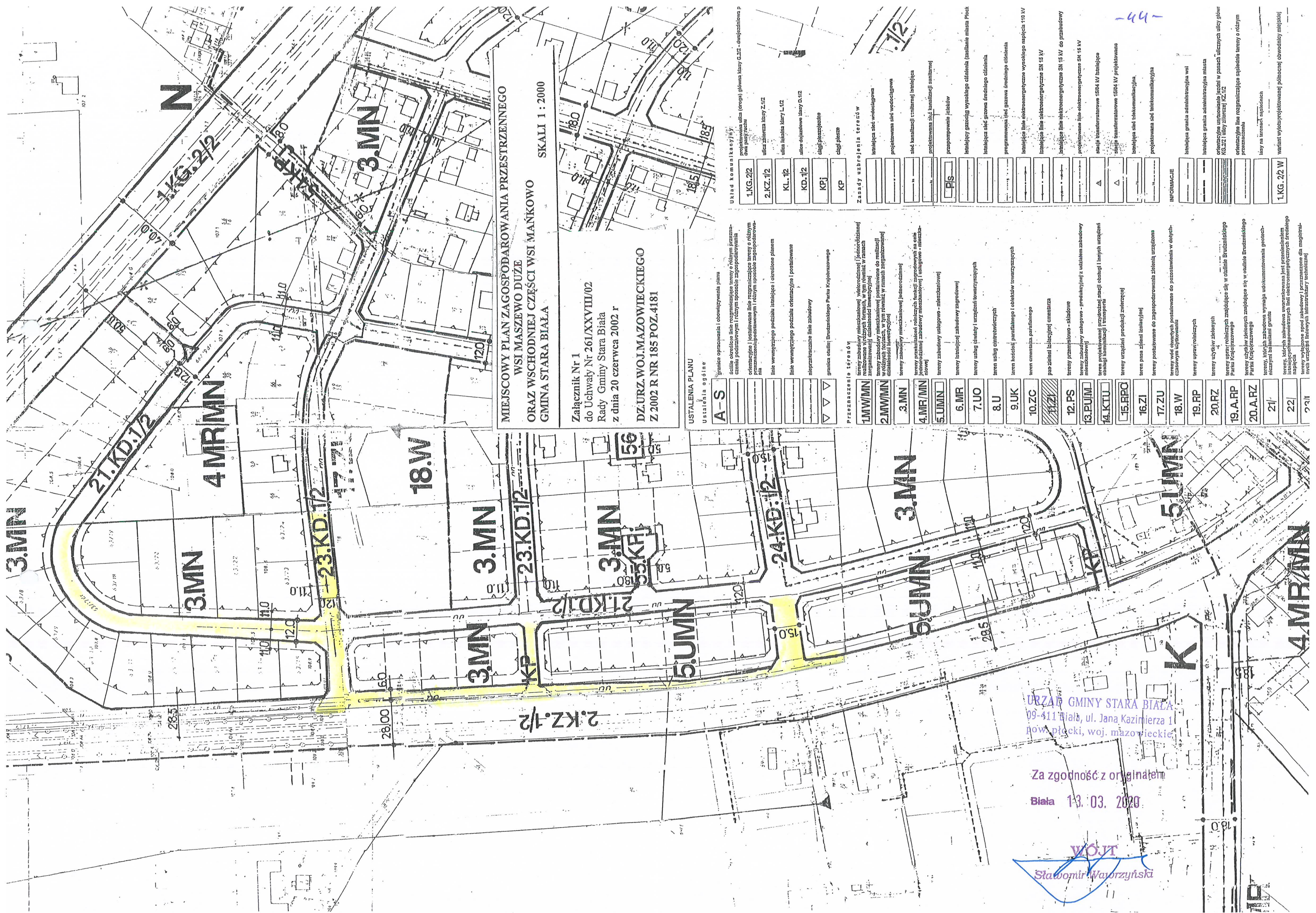
URZĄD GMINY STARA BIAŁA
09-411 Biała, ul. Jana Kazimierza 1
pow. płocki, woj. mazowieckie

Za zgodność z oryginałem

Biała 13. 03. 2020

RADCA PRAWNY
1002
mgr Henryk Jaszczyński
ADWOKAT

WÓJT
Wójcik
Sławomir Wajrzyński



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSI MASZEWO DUŻE
ORAZ WSCHODNIEJ CZĘŚCI WSI MAŃKOWO
GMINA STARA BIAŁA**

SKALI 1 : 2000

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 261/XXVIII/02
Rady Gminy Stara Biała
z dnia 20 czerwca 2002 r

DZ.URZ.WOJ.MAZOWIECKIEGO
Z 2002 R NR 185 POZ.4181

USTALENIA PLANU

Ustalenia ogólne

A-S	granica opracowania i obwężenia planu
	ścieżki określające linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu podmiotowym i różnym sposobie zagospodarowania
	sektoryzacja i wyznaczenie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu podmiotowym i różnym sposobie zagospodarowania
	linie wewnętrzne podziału istniejącego i określone planem
	linie wewnętrzne podziału orientacyjnego i postulowane
	niezróżnicowane linie zabudowy
	granica osiedli: Brudzńskiego Parku Krajoznawczego
	Przeznaczenie terenów
1.MW/MN	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej realizowane w zabudowie wielokondygnacyjnej w ramach zagospodarowania terenów przeznaczonych do realizacji w ramach terenów, w tym również w ramach zorganizowanej działalności likwidacyjnej
2.MW/MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
3.MN	tereny przekształceń rolniczych i funkcji zaprawowych na cele jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i usługowo-mieszkalniowej
4.MR/MN	tereny zabudowy usługowo-mieszkalniowej
5.U.MN	tereny istniejącej zabudowy zagrodowej
6.MR	tereny usług (świady i urządzenia towarzyszące)
7.UO	teren usług ciotkowych
8.U	teren teraźniejszego i obiektów towarzyszących
9.UK	teren obiektów parafialnego i obiektów towarzyszących
10.ZC	teren cmentarza parafialnego
11.ZI	pas zieleni lub zielonej cmentarza
12.PS	tereny przemysłowo-skladowe
13.PUJM	tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej z udziałem zabudowy mieszkaniowej
14.KTU	teren projektowanej przodkowej stacji obsługi i linii urządzeń obsługi komunikacji transportu
15.RPO	tereny urządzeń produkcji zwierzęcej
16.ZI	teren pasa zieleni izolacyjnej
17.ZU	tereny postulowane do zagospodarowania zielenią urządzone
18.W	tereny wód otwartych postulowane do pozostawienia w dobowym użytkowaniu
19.RP	tereny upraw rolniczych
20.RZ	tereny użytków zielonych
19.A.RP	tereny upraw rolniczych znajdujące się w odległości Brudzńskiego Parku Krajoznawczego
20.A.RZ	tereny użytków zielonych znajdujące się w odległości Brudzńskiego Parku Krajoznawczego
21/I	tereny, których zabudowa wymaga udokumentowania geotechnicznymi badaniami gruntu
22/I	tereny, których zabudowa uwarunkowana jest przeniesieniem istniejących i powoływaniem linii elektroenergetycznych urządzeń oraz urządzeń linowych infrastruktury technicznej
23/I	

Urząd Komunikacji
projektowana ulica (droga) główna klasy G.27 - dwukierunkowa
dwa pasy ruchu

1.KG.2/2	ulica zbiorcza klasy Z.1/2
2.KZ.1/2	ulica bieżnia klasy L.1/2
KL.1/2	ulica dojazdowa klasy D.1/2
KD.1/2	ciągły obszar
KP.1	ciągły plac
KP	

Zasady uzbrojenia terenów

	istniejąca sieć wodociągowa
	projektowana sieć wodociągowa
	sieć kanalizacji czystej i sanitarnej
	projektowana sieć kanalizacji sanitarnej
	przepompownia ścieków
	istniejąca sieć gazu średniego ciśnienia
	projektowana sieć gazu średniego ciśnienia
	programowana sieć gazu niskiego ciśnienia
	istniejąca linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV
	istniejąca linie elektroenergetyczne SN 15 kV
	istniejąca linie elektroenergetyczne SN 10 kV do przbudowy
	projektowane linie elektroenergetyczne SN 15 kV
	stacje transformatorowe 150/10 kV istniejące
	stacje transformatorowe 150/4 kV projektowane
	istniejąca sieć telekomunikacyjna
	projektowana sieć telekomunikacyjna

INFORMACJE

	istniejąca granica administracyjna wsi
	istniejąca granica administracyjna miasta
	orientacyjne ustrowienie jezeli w pasach ulicznych ulicy głównej (KZ.1) ulicy zbiorczej (Z.1/2)
	orientacyjne linie rozgraniczające sąsiadujące tereny o różnym przeznaczeniu
	linia na terenie sąsiednim
	variant wytyczony/projektowany północnej obwodnicy miejscy
1.KG. 2/2 W	

URZĄD GMINY STARA BIAŁA
09-411 Biała, ul. Jana Kazimierza 1
nowa płocka, woj. mazowieckie

Za zgodność z oryginałem
Biała 13.03.2020

WOJT
Sławomir Wawrzyński

-44-

URZĄD GMINY STARA BIAŁA
09-411 Biała, ul. Jana Kazimierza 1
pow. płocki, woj. mazowiecki

Za zgodność z oryginałem

Biała 13.03.2020

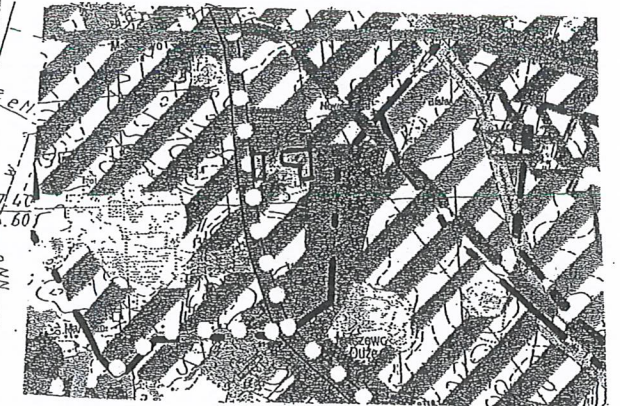
WOJ.
Sławomir Wajrzyński



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO WSI MASZEWO DUŻE ORAZ
WSCHODNIEJ CZĘŚCI WSI MAŃKOWO










SKALA 1:1000

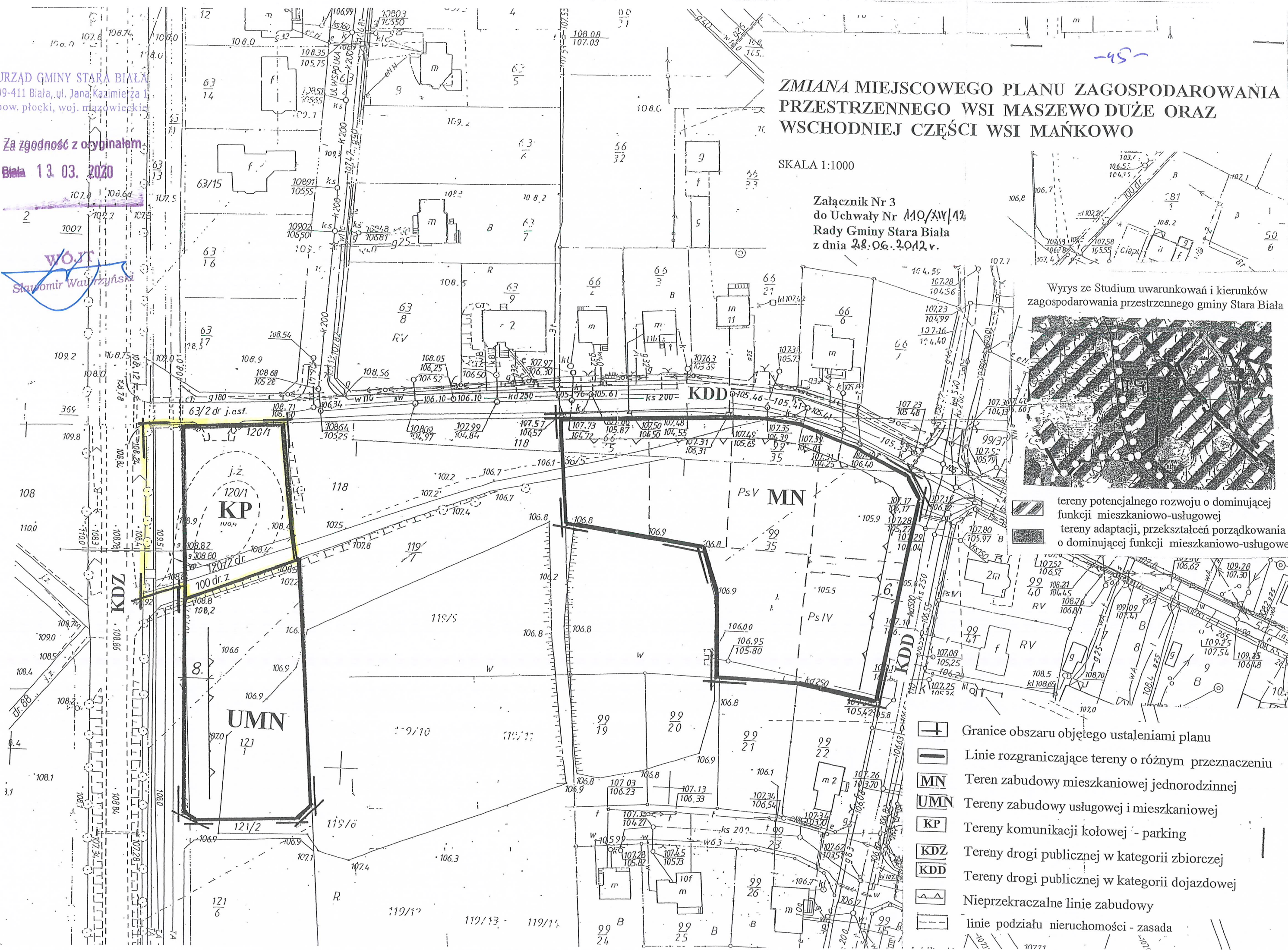
Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr 10/XX/12
Rady Gminy Stara Biała
z dnia 28.06.2012 r.

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Biała



 tereny potencjalnego rozwoju o dominującej
funkcji mieszkaniowo-usługowej
 tereny adaptacji, przekształceń porządkowania
o dominującej funkcji mieszkaniowo-usługowej

-  Granice obszaru objętego ustaleniami planu
-  Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
-  Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  Tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej
-  Tereny komunikacji kołowej - parking
-  Tereny drogi publicznej w kategorii zbiorczej
-  Tereny drogi publicznej w kategorii dojazdowej
-  Nieprzekraczalne linie zabudowy
-  linie podziału nieruchomości - zasada



Protokół z narady koordynacyjnej środkami komunikacji elektronicznej w dniu 2021-11-24

PŁOCK, dnia 2021-11-24

ZUD : GGN-III.GGN-III.6630.670.2021

Data wpływu : 2021-10-27

Data zlecenia: 2021-10-27

Data posiedzenia: 2021-11-24

Projektant:

Przedsiębiorstwo Wielobranżowe ELEKTROPLAN

Projektowanie i Nadzory mgr inż. Marian Tomaszewski

09-500 GOSTYNIN

Leśna 58

Wnioskodawca:

Przedsiębiorstwo Wielobranżowe ELEKTROPLAN

Projektowanie i Nadzory mgr inż. Marian Tomaszewski

09-500 GOSTYNIN

Leśna 58

Inwestor:

Gmina Stara Biała

09-411 Biała

JANA KAZIMIERZA 1

Temat: sieć elektroenergetyczna

Znak pisma: --

ZUD na terenie gminy: 132 STARA BIAŁA

lokalizacja: Mańkowo

Sporządził: Karolina Bereszczyńska

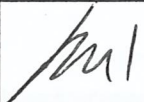
STAROSTWO POWIATOWE w PŁOCKU
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
Biuro Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej
CP-100 Płock, ul. Bielska 57

Za zgodność z oryginałem

z up. STAROSTY

inż. Leszek Majewski
Dyrektor Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
Geodeta Powiatowy

STANOWISKA UCZESTNIKÓW NARADY KOORDYNACYJNEJ
GGN-III.6630.670.2021

Lp.	Nazwa Instytucji	Uwagi uzgadniającego	Podpis uzgadniającego
1	Przewodniczący narady koordynacyjnej	Uzgodniono pozytywnie	
2	Wydział Architektury i Budownictwa		powiadomiony - nie stawił się
3	Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego		powiadomiony - nie stawił się
4	Zarząd Dróg Powiatowych	Bez uwag. Uzgodniono pozytywnie	Pani Katarzyna Zawadzka-uzgodniona treść protokołu z osobą uczestniczącą w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej (art. 28 b ust 10 upgk)
5	Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich		powiadomiony - nie stawił się
6	Wydział Środowiska i Rolnictwa		powiadomiony - nie stawił się
7	PGW Wody Polskie, Nadzór Wodny w Płocku	Bez uwag. Uzgodniono pozytywnie	Pani Urszula Cendlewska-uzgodniona treść protokołu z osobą uczestniczącą w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej (art. 28 b ust 10 upgk)

8	PERN S.A.	Bez uwag. Uzgodniono pozytywnie	Pan Konrad Kwiatkowski-uzgodniona treść protokołu z osobą uczestniczącą w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej(ar t. 28 b ust 10 upgk)
9	ENERGA OPERATOR S.A.	Uzgodniono pozytywnie. 1. W miejscach zbliżeń i skrzyżowań z liniami kablowymi prace ziemne należy prowadzić ręcznie, pod nadzorem osób posiadających stosowne uprawnienia do nadzorowania tego typu prac, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz "Instrukcją organizacji bezpiecznej pracy przy urządzeniach elektroenergetycznych" obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA 2. Powiadomić pisemnie o terminie rozpoczęcia prac, z co najmniej dwutygodniowym wyprzedzeniem. Kable zabezpieczyć rurami ochronnymi dwudzielnymi koloru niebieskiego - kable nN 3. Przed zasypaniem zgłosić do odbioru do ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Płocku - Dział Zarządzania Eksploatacją Płock	Pan Marcin Jaworski-uzgodniona treść protokołu z osobą uczestniczącą w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej(ar t. 28 b ust 10 upgk)
10	ENERGA OŚWIETLENIE Sp.z o.o.		powiadomiony - nie stawił się
11	Orange Polska S.A.		powiadomiony - nie stawił się

12	Petrotel Sp.z o.o.	<p>W miejscach zbliżeń i skrzyżowań z istniejącą siecią telefoniczną prace ziemne wykonywać ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego, zabezpieczyć sieć telefoniczną przed uszkodzeniem rurami ochronnymi grubościennymi dwudzielnymi. Przed przystąpieniem do prac ziemnych wykonać wykopy kontrolne w celu lokalizacji sieci telefonicznej.</p> <p>Prace prowadzić pod nadzorem pracownika Petrotel Sp. z o.o., Płock, ul. Chemików 7, tel. (24) 365-22-30 o przystąpieniu do robót powiadomić z 5-dniowym wyprzedzeniem.</p> <p>W przypadku nie zastosowania się do w/w uwag, całość kosztów związanych z usunięciem ewentualnych awarii oraz zabezpieczeniem istniejących urządzeń telekomunikacyjnych poniesie Inwestor (Wykonawca).</p>	<p>Pan Marek Łakomy-uzgodniona treść protokołu z osobą uczestniczącą w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej(ar t. 28 b ust 10 upgk)</p>
13	NETIA S.A.		<p>powiadomiony - nie stawiał się</p>
14	Agencja Rozwoju Mazowsza S.A.	<p>Sieć IdM (Internet dla Mazowsza) nie występuje.Uzgodniono pozytywnie</p>	<p>Pan Sławomir Jałkowski-uzgodniona treść protokołu z osobą uczestniczącą w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej(ar t. 28 b ust 10 upgk)</p>

15	Polska Spółka Gazownictwa Sp.z o.o.	Uzgadnia się lokalizację projektowanego uzbrojenie pod n/w warunkami: W miejscach zbliżeń i skrzyżowań z istniejącą siecią gazową prace ziemne wykonać ręcznie, przed zasypaniem zgłosić do odbioru do Gazowni w Płocku, ul. Łukasiewicza 19 i uzyskać stosowny protokół.	Pan Bogusław Gajewski-uzgodniona treść protokołu z osobą uczestniczącą w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej(ar t. 28 b ust 10 upgk)
16	Gmina Stara Biała		powiadomiony - nie stawił się
17	Gospodarka Komunalna "Stara Biała" sp.z o.o.		powiadomiony - nie stawił się
18	G.D.D.K. i A.		powiadomiony - nie stawił się
19	GAZ-SYSTEM		powiadomiony - nie stawił się
20	Przedsiębiorstwo Wielobranżowe ELEKTROPLAN Projektowanie i Nadzory mgr inż.Marian Tomaszewski		powiadomiony - nie stawił się
21	EXATEL SA	Bez uwag.Uzgodniono pozytywnie	Pan Bartosz Borowski-uzgodniona treść protokołu z osobą uczestniczącą w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej(ar t. 28 b ust 10 upgk)

51

STAKUSTA PŁOCKI
Stakusta Płocki
 Dokumentacja projektowa
 ul. Elektryczna 10/11
 26-600 Płock

Z. M. SAROSTY
 Z. M. SAROSTY
 ul. Elektryczna 10/11
 26-600 Płock

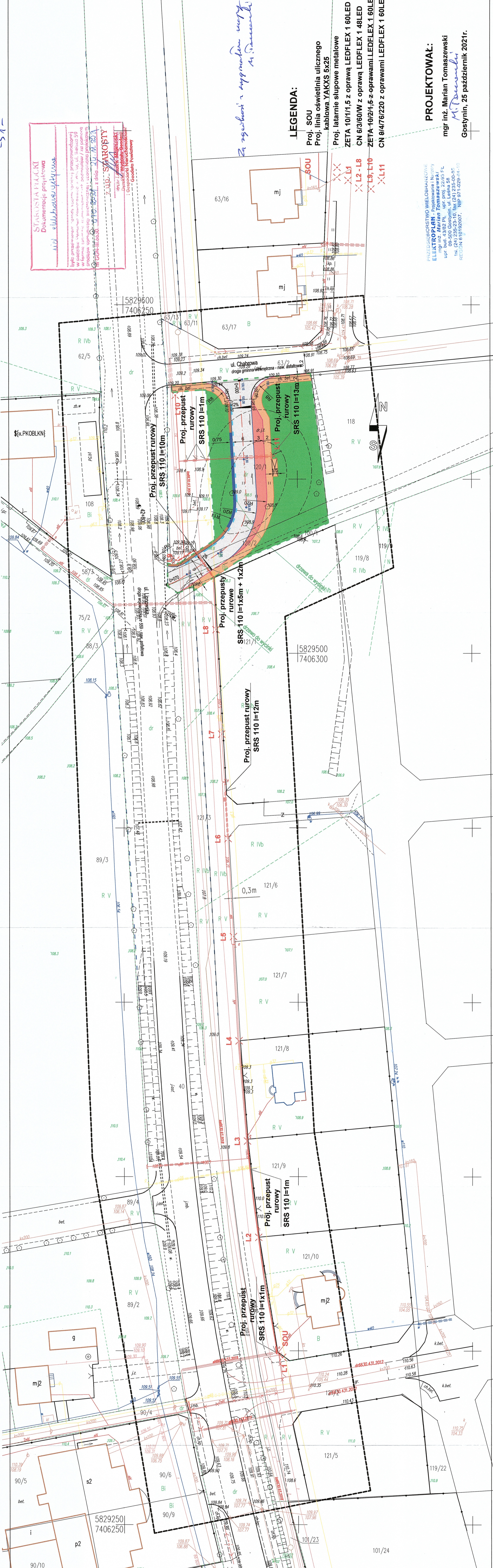
Za zgodności z wytycznymi nr 1.1.2020

LEGENDA:

- Proj. SOU
- Proj. linia oświetlenia ulicznego kablowa YAKXS 5x25
- Proj. latarnie słupowe metalowe ZETA 10/11,5 z oprawą LEDFLEX 1 60LED
- CN 6/3/60/W z oprawą LEDFLEX 1 48LED
- ZETA 40/2/4,5 z oprawami LEDEFLEX 1 60LED
- CN 0/4/76/220 z oprawami LEDFLEX 1 60LED

PROJEKTOWAŁ:
 mgr inż. Marian Tomaszewski
 ul. Elektryczna 10/11
 26-600 Płock

PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE
ELEKTROPLAN - Projektowanie i Instalacje
 mgr inż. Marian Tomaszewski
 ul. Elektryczna 10/11
 26-600 Płock



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej	GGN-JIL6640.4639.2019
Skala mapy	1:500
Jednostka ewidencyjna	141913.2
Obszar ewidencyjny	STARA BIAŁA
Nazwa układu współrzędnych	PROSTOKĄTNY PŁASKI
Oznaczenie i symbol konturu granicy gruntowej, który jest przedmiotem aktualizacji	PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie i informacja o słabościach geodezyjnych mających wpływ na przeprowadzenie granic, zaktualizowanych w granicach projektowanej inwestycji	NIE BADANO
Oznaczenie i symbol konturu wyzniku granicznego, który nie jest ujawniany w bazie danych ewidencji gruntów i budynków	BRĄK
Geodeta Urszula Jankowska	

Uwaga: Dokumentacja została opracowana w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera ten dokument. Nie należy używać do ewidencji materiałów porównawczych i kartograficznych.

Oznaczenie granic i kartograficznych

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - numer techniczny

Data wypisania operatu technicznego do ewidencji gruntów i budynków

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

STAROSTA PŁOCKI

P.1419.2020.810

2020-03-06

Z. M. SAROSTY

Z. M. SAROSTY
 Inżynier Geodeta
 Inspektor w Wydziale Geodezji
 Główny Inżynier



sygn. akt. MAZ/7131/340/05/E

Warszawa, dnia 30 grudnia 2005 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42, z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt. 1 i 5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt.1, ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r., Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 3 ust.1, § 12 pkt.1, § 24 ust.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 96 poz. 817.) Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:

Pani Anna Jenrzejewska
magister inżynier
urodzona dnia 17 października 1975 roku w Kutnie, córka Mariana

uzyskała

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr MAZ/0417/POOE/05

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwrocie niniejszej decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

- 1/ mgr inż. Ryszard Chaciński
2/ mgr inż. Krzysztof Latoszek
3/ mgr inż. Irena Churska



Z zgodnością
z oryginałem

BIURO WĘBIORSTWO WIELOBRANIE
ELEKTROPLAN - Projektowanie i N
mgr inż. *Marian Tomaszewski*
upr. bud. 43/82 PE - upr. proj. 22/93 PE
09-500 Gostynin, ul. Leśna 58
tel. (24) 235-23-10, fax (24) 235-00-85
REGON 610192007... NIP 971-029-24...

Warszawa, dnia 4 października 2006 roku

Sygnatura: MAZ/7131/340/05/E

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 113 § 2 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm), po rozpoznaniu z urzędu sprawy Anny Jendrzejewskiej o sprostowanie oczywiste omyłki pisarskiej w decyzji z dnia 30.12.2005 r. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa /sygn. akt: MAZ/7131/340/05/E/, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa działająca w składzie orzekającym: 1/ Krzysztof Latoszek, 2/ Krzysztof Booss, 3/ Irena Churska

postanawia:

sprostować oczywistą omyłkę pisarską w sentencji decyzji z dnia 30.12.2005 r. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa /sygn. akt: MAZ/7131/340/05/E/ w ten sposób, że zamiast nieprawidłowej pisowni nazwiska strony "Jenrzejewska", wpisać prawidłowe nazwisko "Jendrzejewska".

Uzasadnienie

W sentencji decyzji z dnia 30.12.2005 r., Nr MAZ/7131/340/05/E Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa popełniła oczywistą omyłkę, wpisując niewłaściwe nazwisko strony, a mianowicie "Jenrzejewska".

Natomiast z załączonych do wniosku z dnia 30.08.2005 r. dokumentów, a zwłaszcza wypisu z Życiorysu podpisanego przez stronę oraz Notatki Służbowej z dowodu osobistego, sporządzonego przez pracownika Komisji Kwalifikacyjnej - jednoznacznie wynika, że prawidłowa pisownia nazwiska strony brzmi w sposób następujący: " Jendrzejewska ".

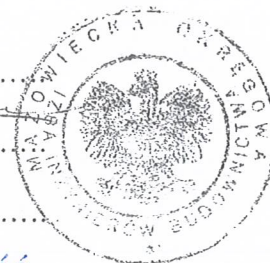
W tym stanie rzeczy należało oczywistą omyłkę sprostować.

Pouczenie:

Na niniejsze postanowienie służy stronie zażalenie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.

Skład orzekający:

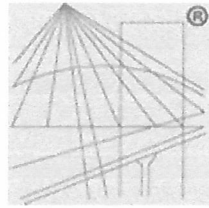
[Podpisy członków komisji]



Za zgodność
[Podpis]
z oryginałem

Otrzymują:

- 1/ Pani Anna Jendrzejewska
- 2/ Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 3/ a/a



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-PRH-UTU-8DR *

Pan MARIAN EDMUND TOMASZEWSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/IE/4109/02
adres zamieszkania ul. LEŚNA 58, 09-500 GOSTYNIN
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

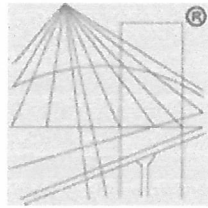
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-01-01 do 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-02 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-8JU-YZZ-EMP *

Pani ANNA JENDRZEJEWSKA o numerze ewidencyjnym MAZ/IE/0055/07
adres zamieszkania ul. SĄSIEDZKA 2, 09-500 GOSTYNIN
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-02-01 do 2022-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-02-17 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

O Ś W I A D C Z E N I E

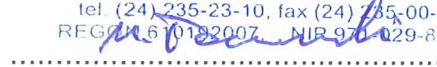
Ja, niżej podpisany : Tomaszewski Marian
 Legitymujący się : dowodem osobistym nr DBG 078320
 wydanym przez Burmistrza Miasta Gostynina
 Urodzony : 03.11.1949 w Dąbrowce
 Zamieszkały : 09-500 Gostynin, ul Leśna 58
 Uprawnienia budowlane nr : 22/93

W świetle art. 34 ust.3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r poz. 1333) składam niniejsze oświadczenie, jako projektant / sprawdzający projektu budowlanego inwestycji pod nazwą:

Budowa sieci kablowej oświetlenia ulicznego w miejscowości Mańkowo, dz. nr 120/1, 120/2, 100/1 i 121/2 gmina Stara Biała, o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, przeciwpożarowymi, BHP, sanitarnymi i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Projekt budowlany został zaprojektowany / sprawdzony na podstawie posiadanych uprawnień w specjalności:

PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE
ELEKTROPLAN - Projektowanie i Nadzory
 mgr inż. *Marian Tomaszewski*
 upr. bud. 43/82 PL upr. proj. 22/93 PL
 09-500 Gostynin, ul. Leśna 58
 tel. (24) 235-23-10, fax (24) 235-00-85
 REGON 1610182007, NIP 971-029-84-10

Gostynin, dn. 2021-12-03



Podpis

O Ś W I A D C Z E N I E

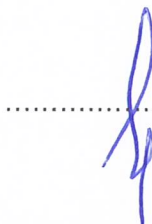
Ja, niżej podpisana : Jendrzejewska Anna
 Legitymująca się : dowodem osobistym nr AWI 529804 wydanym
 przez Burmistrza Miasta Gostynina
 Urodzona : 17.10.1975 w Kutnie
 Zamieszkała : 09-500 Gostynin, ul. Sąsiedzka 2
 Uprawnienia budowlane nr : MAZ/0417/POOE/05

W świetle art. 34 ust.3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r poz. 1333) składam niniejsze oświadczenie, jako projektant / sprawdzający projektu budowlanego inwestycji pod nazwą:

Budowa sieci kablowej oświetlenia ulicznego w miejscowości Mańkowo, dz. nr 120/1, 120/2, 100/1 i 121/2 gmina Stara Biała, o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, przeciwpożarowymi, BHP, sanitarnymi i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Projekt budowlany został zaprojektowany / sprawdzony na podstawie posiadanych uprawnień w specjalności:

mgr inż. Anna Jendrzejewska
 Uprawnienia budowlane do projektowania
 bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
 w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
 elektrycznych i elektroenergetycznych
 Nr oświd. MAZ/0417/POOE/05

Gostynin, dn. 2021-12-03



Podpis

Płock, 7 grudnia 2021

ENERGA OPERATOR SA
Oddział w Płocku
Rejon Dystrybucji Płock
Nr dok. EOP-71MMD-001450-2021

Zgłaszający projekt do uzgodnienia:
**Przedsiębiorstwo Wielobranżowe
ELEKTROPLAN**
ul. Leśna 58, 09-500 Gostynin

UZGODNIENIE DOKUMENTACJI

Nr uzgodnienia: 1140/71MMD/2021

Dokumentacja: Sieć oświetlenia ulicznego, w miejscowości Mańkowo gm. Stara Biała P/19/067954

Lokalizacja: Mańkowo gm. Stara Biała, dz. nr: 120/1, 120/2, 100/1, 121/2

Zakres uzgodnienia: formalno-prawny oraz techniczny (zgodność z rozwiązaniami technicznymi i standardami przyjętymi do stosowania w ENERGA - OPERATOR SA)

Uzgodniono: **TAK**

Uwagi:

1. Uzgodnienie traci ważność w wypadku, gdy dokona się zmiany projektowanych urządzeń energetycznych i/lub trasy linii bez uzgodnienia z ENERGA - OPERATOR S.A. Oddział w Płocku.
2. Inwestorem jest: Gmina Stara Biała
Ul. Jana Kazimierza 1
09-411 Biała
3. Umieszczoną na odwrocie uzgodnienia numerację projektowanych urządzeń elektroenergetycznych należy dołączyć do wszystkich egzemplarzy opracowanego PT, przy schemacie ideowym sieci. Powyższe będzie weryfikowane przed zakupem dokumentacji przez działy inwestycji EOP.

Uzgodnienie ważne jest do: 2 lata od daty wydania.

Uzgodnienie przygotował: Marcin Jaworski

Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia od obowiązku dotrzymania procedury poprzedzającej rozpoczęcie robót budowlanych określonej w ustawie z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane oraz od odpowiedzialności w zakresie stosowania obowiązujących przepisów budowy i norm.

Zatwierdził
Kierownik
Dział Dokumentacji Energetycznej Płock

Jarosław Stafirski

T 801 404 404
T +48 58 767 43 50

ENERGA-OPERATOR SA
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
Oddział w Płocku
ul. Wyszogrodzka 106, 09-400 Płock
plock@energa-operator.pl
www.energa-operator.pl

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ
VII Wydział Gospodarczy KRS
KRS 0000033455

Regon 190275904-00075
NIP 583-000-11-90

nr konta: 03 1240 5282 1111 0000 4890 1404
Kapitał zakładowy/wpłacony 1 356 110 400 zł



Nadano następujące numery projektowanym urządzeniom elektroenergetycznym:

- Abonenckie złącze oświetlenia ulicznego: Z7190094

~~108-60~~
A.P.

STAROSTWO POWIATOWE w PŁOCKU
Wydział Architektury i Budownictwa
09-400 Płock, ul. Bielska 59

INFORMACJA DOTYCZĄCA
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa obiektu budowlanego: **Budowa sieci kablowej oświetlenia ulicznego**

Adres: **Mańkowo, dz.120/1 120/2, 100/1 i 121/2, pow. płocki**

Inwestor, adres: **Gmina Stara Biała,
ul. Jana Kazimierza 1, 09-411 Biała**

Projektant, adres: **Tomaszewski Marian,
09-500 Gostynin, ul. Leśna 58**



PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE
ELEKTROPLAN - Projektowanie i Nadzór
mgr inż. **Marian Tomaszewski**
upr. bud. 43/82 PL upr. proj. 22/93 PL
09-500 Gostynin, ul. Leśna 58
tel. (24) 235-23-10, fax (24) 235-00-85
REGON 610192007, NIP 971-029-84-10

24-61 -
MT

O P I S T E C H N I C Z N Y

1. Zakres robót :

Przedmiotem opracowania dokumentacji inwestycji jest sieć kablowa oświetlenia ulicznego na działkach nr miejscowości Mańkowo dz. nr 120/1, 120/2, 100/1 i 121/2, pow. płocki. Sieć kablowa zasilana ze złącza kablowego Z7103760

Zakres rzeczowy przedmiotowej inwestycji :

- wykopy pod kabel,
- układanie kabla złącza, wykopach i przepustach,
- wykopy pod fundamenty słupów oświetleniowych,
- montaż słupów oświetleniowych,
- montaż szafki oświetlenia ulicznego SOU.
- wykonanie połączeń elektrycznych w słupach i SOU,
- montaż uzemień.

1.2. Kolejność realizacji obiektów na działce :

- j.w.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

W bezpośrednim sąsiedztwie projektowanego obiektu znajdują się:

- kablowa sieć el-en 0,4kV,
- sieć telefoniczna,
- sieć wodociągowa,
- droga osiedlowa,
- budynki.

3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- kablowa sieć el-en 0,4kV,
- droga osiedlowa – komunikacja samochodowa.

4. Wskazanie przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych :

- prace na wysokości – pracownik może doznać upadku z wysokości,
- montaż elementów na wysokości – pracownik może doznać urazu podczas upadku elementu,
- montaż elementów małogabarytowych – otarcie naskórka dłoni,
- prace przy użyciu dźwigu – urazy mechaniczne,
- prace wykonywane pod i w pobliżu napięcia – porażenie prądem,
- prace transportowe – możliwość powstania kolizji drogowej.

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych :

Zapoznanie pracowników zatrudnionych na budowie z zakresem niebezpieczeństwa przy poszczególnych fazach prac budowlanych bezpośrednio przed przystąpieniem do wykonywania zakresu robót.

6. Środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom :

- wyposażenie pracowników w odpowiednie środki techniczno-ochronne,
- zabezpieczenie placu budowy przed dostępem osób niezatrudnionych,
- zabezpieczenie placu budowy w niezbędne środki łączności,
- wyposażenie budowy w podstawowe środki pierwszej pomocy,
- składowanie materiałów budowlanych w odpowiednich miejscach aby nie tarasowały i utrudniały dojazdu i dojścia,
- wyposażenie placu budowy w niezbędne środki p. poż.


PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANNOŚCIOWE
ELEKTROPLAN - Projektowanie i wykonanie robót budowlanych
mgr inż. **Marian Tomaszewski**
upr. bud. 43/82 PL upr. proj. 22.93 PL
09-500 Gostynin, ul. Leśna 58
tel. (24) 235-23-10, fax (24) 235-00-97
REGON 610192007. NIP 971-029-84

Starosta Płocki

ul. Bielska 59

09-400 Płock

(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny : GGN-I.6621.6351.2021

-62-

Województwo : MAZOWIECKIE

Powiat : PŁOCKI

Jednostka ewidencyjna : 141913_2 STARA BIAŁA

Obręb : 0016 MAŃKOWO

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2021.08.09

Jednostka rejestrowa : G.79

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GMINA STARA BIAŁA JANA KAZIMIERZA 1; 09-411 BIAŁA;	Własność	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
63/2	1	MAŃKOWO	grunty orne	RV	0.3801	0.3801	KW PL1P/ 00093568/2
Id działki: 141913_2.0016.63/2 Wartość gruntów:							
100/1	1	MAŃKOWO	zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	Bp	0.0469	0.0469	PL1P/00110695/7
Id działki: 141913_2.0016.100/1Wartość gruntów:							
120/1	1	MAŃKOWO	drogi	dr	0.19	0.19	KW 55576
Id działki: 141913_2.0016.120/1Wartość gruntów: AN.1445/89,GG.VII.7211-30/1/97							
120/2	1	MAŃKOWO	drogi	dr	0.02	0.02	KW 55576
Id działki: 141913_2.0016.120/2Wartość gruntów: AN.1445/89,GG.VII.7211-30/1/97							
121/2	1	MAŃKOWO	grunty orne	RIVb	0.0576	0.2468	PL1P/00121199/0
			grunty orne	RV	0.1892		
Id działki: 141913_2.0016.121/2Wartość gruntów:							

- 63 -

Razem powierzchnia działek :

0.8838 ha

Słownie : osiem tysięcy osiemset trzydzieści osiem m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 2021.08.09

Sporządził : Weronika Rosińska

Dokument niniejszy nie zawiera
wszystkich informacji określonych
w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju
Regionalnego i Budownictwa
z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie
ewidencji gruntów i budynków

z up. STAROSTY

2021.08.09
Aleksandra Górska
Młodszy Referent w Wydziale Geodezji
i Opieki nad Nieruchomościami
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

OŚWIADCZENIE
o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
(PB-5)

Podstawa prawna: Art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).
Dodatkowe informacje: Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane jest to tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych.
W przypadku, gdy do złożenia oświadczenia zobowiązanych jest kilka osób, każda z tych osób składa oświadczenie oddzielnie na osobnym formularzu.

1. DANE INWESTORA

Imię i nazwisko lub nazwa: **GMINA STARA BIAŁA**
Kraj: **POLSKA** Województwo: **MAZOWIECKIE**
Powiat: **PŁOCKI** Gmina: **STARA BIAŁA**
Ulica: **JANA KAZIMIERZA** Nr domu: **1** Nr lokalu:
Miejscowość: **BIAŁA** Kod pocztowy: **09-411** Poczta: **BIAŁA**

2. DANE OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA W IMIENIU INWESTORA¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: **SŁAWOMIR WAWRZYŃSKI**
Kraj: **POLSKA** Województwo: **MAZOWIECKIE**
Powiat: **PŁOCKI** Gmina: **STARA BIAŁA**
Ulica: **JANA SKRZETUSKIEGO** Nr domu: **20** Nr lokalu:
Miejscowość: **BIAŁA** Kod pocztowy: **09-411** Poczta: **BIAŁA**

3. DANE NIERUCHOMOŚCI²⁾

Województwo: **MAZOWIECKIE**
Powiat: **PŁOCKI** Gmina: **STARA BIAŁA**
Ulica: Nr domu:
Miejscowość: Kod pocztowy:
Identyfikator działki ewidencyjnej³⁾: **141913_2.0016.100/1, 141913_2.0016.120/1, 141913_2.0016.120/2,**
141913_2.0016.121/2.

Liczba stron zawierających dane o kolejnych nieruchomościach (załączanych do oświadczenia):

Po zapoznaniu się z art. 32 ust. 4 pkt 2 oraz art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością (nieruchomościami) na cele budowlane określoną (określonymi) w pkt 3 tego oświadczenia.
Jestem świadomy (świadoma) odpowiedzialności karnej za podanie nieprawdy w niniejszym oświadczeniu, zgodnie z art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1444, z późn. zm.).

4. PODPIS INWESTORA LUB OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA W IMIENIU INWESTORA I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny.

.....
Składowir WÓJT Wawrzyński
.....
Stawomir Wawrzyński

¹⁾ Wypełnia się, jeżeli oświadczenie jest składane w imieniu osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej albo oświadczenie w imieniu inwestora składa jego pełnomocnik.
²⁾ W przypadku większej liczby nieruchomości dane kolejnych nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
³⁾ W przypadku oświadczenia sporządzanego w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać adres ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

Za zgodności z oryginałem

ELEKTROPLAN - Projektowanie i Nadzór
mgr inż. **Marian Tomaszewski**
upr. bud. 43/82 PŁ upr. proj. 22/93 PŁ
09-500 Gostynin, ul. Leśna 58
tel (24) 235-23-10, fax (24) 235-00-85
REGON 610192007, NIP 971-029-84-10

6.0 Projekt zagospodarowania terenu - część opisowa.

6.1 Przedmiot inwestycji

Budowa sieci oświetlenia ulicznego /instalacja/ na działkach nr ewid. 120/1, 120/2, 100/1 i 121/2 w miejscowości Mańkowo, gmina Stara Biała.

6.2 Stan istniejący

Projektowane oświetlenie uliczne ma na celu oświetlenie terenów i stanowi element infrastruktury technicznej.

Teren objęty projektowaniem jest zlokalizowany poza strefami wymagającymi szczególnej ochrony.

Teren jest uzbrojony w infrastrukturę: sieć wodociągowa, gazowa, sanitarna, teletechniczna i elektroenergetyczna oraz droga osiedlowa. Przedmiotowa inwestycja stanowi cel publiczny.

6.3 Stan projektowany

Projektuje się linię kablową YAKXS 5x25 oświetlenia ulicznego na terenie działek nr ewid. 120/1, 120/2, 100/1 i 121/2 w miejscowości Mańkowo, gmina Stara Biała o długości 419m, 7 latarni CN6/3/60/W z oprawą LEDFLEX 1 48LED, 1 szt. ZETA 10/1/1,5 z oprawą LEDFLEX 1 60LED, 2 szt. ZETA 10/2/1,5 z oprawami LEDFLEX 1 60LED i 1 SZT, CN 9/4/76/220 z czterema oprawami LEDFLEX 1 60LED. Przedmiotowa inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z (Dz.U. z 2010r. Nr 213, poz.1397).

Projektowana linia oświetleniowa zostanie przyłączona do sieci elektroenergetycznej zgodnie z warunkami wydanymi przez Energa Operator SA Oddział w Płocku nr P/19/067954 z dnia 18.12.2019r.

Obowiązują:

- Uchwała NR 110/XIV/12 Rady Gminy Stara Biała dnia 28.czerwca.2012r w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Maszewo Duże oraz wschodniej części wsi Mańkowo.
- Uchwała NR 261/XXVIII/02 Rady Gminy w Starej Białej dnia 20.czerwca.2002r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Maszewo Duże oraz wschodniej części wsi Mańkowo w gminie Stara Biała.

Projekt posiada pozytywną opinię Starosty Płockiego nr GGN-III.6630.670.2021 z dnia 24.11.2021 w zakresie lokalizacji.

Planowana inwestycja na etapie wykonywania i użytkowania nie będzie pozbawiała osoby trzeciej dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, nie będzie wywoływać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz zanieczyszczać powietrza, wody i gleby.

6.4 Zestawienie powierzchni

Powierzchnia zabudowy i powierzchnia biologicznie czynna zgodnie ze stanem istniejącym.

6.5 Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej.

6.6 Uwagi końcowe

6.3.1 Całość prac należy wykonać w oparciu o projekt, zgodnie z obowiązującymi normami oraz aktualnymi Przepisami Budowy Urządzeń Elektrycznych, przepisami dotyczącymi ochrony przeciwporażeniowej oraz katalogami linii nn.

6.3.2 Prace w pobliżu czynnych urządzeń elektroenergetycznych, teletechnicznych oraz sanitarnych prowadzić pod nadzorem ich właścicieli.

6.3.3 Materiały użyte do budowy powinny posiadać oznakowanie CE.

6.3.5 Po wykonaniu inwestycji teren należy przywrócić do stanu pierwotnego.

6.3.6 Elementy stanowisk słupowych zaprojektowano na bazie prefabrykatów wg rozwiązań katalogowych.


PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE
ELEKTROPLAN - Projektowanie i Nadzory
mgr inż. *Marian Tomaszewski*
upr. bud. 43/82 PŁ upr. proj. 22/93 PŁ
09-500 Gostynin, ul. Leśna 58
tel. (24) 235-23-10, fax (24) 235-00-85
REGON 610192007, NIP 971-029-84-10

6.7 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Określenie obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o następujące przepisy prawa:

- 1) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r. poz. 1333):
projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wymagań dotyczących:
 - a) dostępu do drogi publicznej,
 - b) możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, środków łączności, higieny, zdrowia i środowiska
 - c) bezpieczeństwa użytkowania i dostępności obiektów,
 - d) ochrony przed hałasem,
 - e) oszczędności energii i izolacyjności cieplnej,
 - f) zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych.
- 2) Rozporządzenie Rady Ministrów z w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 2019 r. poz.1839 § 2 ust. 1 oraz § 3 ust. 1)
- 3) Ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004r art. 73 ust. 1 pkt 1
- 4) Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. zmianami)
- 5) Rozdział 10 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r w sprawie bezpieczeństwa higieny podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz. 401)
- 6) Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r.,art. 39 ust, 1 pkt 1, art. 39 ust, 4, art. 39 ust. 5)
- 7) Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017 r., poz. 2187 z późn. zm.) : teren na którym będzie realizowana inwestycja nie jest położony w otoczeniu obiektu zabytkowego oraz nie jest położony na obszarze objętych ochroną archeologiczną.
- 8) Ustawa z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze (Dz. U. z 2020r poz. 1970) : inwestycja nie stanowi przeszkody lotniczej oraz nie jest położona w sąsiedztwie lotniska.
- 9) Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. 2020. 310)
Inwestycja nie jest położona na terenie ochrony bezpośredniej lub pośredniej ujęcia wody.
- 10) Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać

M. Tomaszewski

budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. z 2014 r., poz. 81) : teren inwestycji nie
graniczy z obszarami na których mogą powstawać budowle rolnicze.

11) Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2020r poz. 833,
843, 471, 1086 i 1565).

Obszar oddziaływanie obiektu mieści się w całości na działkach nr 120/1, 120/2,
100/1 i 121/2 w miejscowości Mańkowo, gmina Stara Biała na których został
zaprojektowany.



PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANNE
ELEKTROPLAN - Projektowanie i Nadzór
mgr inż. **Marian Tomaszewski**
upr. bud. 43/82 PL upr. proj. 22/93 PL
09-500 Gostynin, ul. Leśna 58
tel. (24) 235-23-10, fax (24) 235-00-85
REGON 610192007. NIP 971-029-84-10

OPINIA GEOTECHNICZNA

STAROSTWO POWIATOWE w PŁOCKU

Wydział Architektury i Budownictwa

09-400 Płock, ul. Bielska 59

ykonana na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych /Dz. U.2012.463/.

Dotyczy działek oznaczonych nr ewid. 120/1, 120/2, 100/1 i 121/2 w miejscowości Mańkowo, gmina Stara Biała dla zadania inwestycyjnego związanego z budową sieci kablowej oświetlenia ulicznego.

Geotechniczne warunki posadowienia ustalono w oparciu o analizę danych archiwalnych, obserwacji geodezyjnych zachowania się obiektów sąsiednich oraz innych danych podłoża badanego terenu, między innymi dokonanej odkrywki do poziomu posadowienia słupów i kabla.

Ściany fundamentowe istniejących budynków zlokalizowanych na nieruchomościach są w dobrym stanie technicznym, nie widać na nich pęknięć pionowych lub poziomych, które mogłyby świadczyć o nieprawidłowym osiadaniu budynku.

Warunki gruntowe określam jako proste, grunt jednorodny genetycznie i litologicznie, zalegający poziomo, przy zwierciadle wody poniżej projektowanego poziomu posadowienia oraz braku występowania niekorzystnych zjawisk geotechnicznych.

Kategorię geotechniczną przedmiotowego obiektu budowlanego określam jako pierwsza, która obejmuje posadowienie niewielkich obiektów budowlanych o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych. Kabel zostanie położony na głębokości 0,7m a słup oświetleniowy na głębokości 1m na fundamencie prefabrykowanym.

W poziomie posadowienia słupów i kabla występują piaski luźne. Biorąc pod uwagę określam przydatność gruntów dla zadania inwestycyjnego związanego z budową sieci kablowej oświetlenia ulicznego.



PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANNE
ELEKTROPLAN - Projektowanie i Nadzór
mgr inż. *Marian Tomaszewski*
upr. bud. 43/82 PL upr. proj. 22/93 PL
09-500 Gostynin, ul. Leśna 58
tel. (24) 235-23-10, fax (24) 235-00-88
REGON 610192007, NIP 971-025-12-77