

UMOWA NR: IR.ZP.272.....2022- projekt umowy zostanie dostosowany do każdego z zadań indywidualnie

W dniu 2022 r. w Białej pomiędzy:
Gminą Stara Biała, ul. Jana Kazimierza 1, 09-411 Biała, powiat plocki,
REGON 611016028, NIP 774 294 52 31 zwaną dalej „Zamawiającym”,
reprezentowaną przez: **Sławomira Wawrzyńskiego** – Wójta Gminy Stara Biała

a

.....
....., reprezentowanym
przez:..... zwanym dalej „Wykonawcą”

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego jest w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.), znak sprawy IR.ZP.271.20.2022, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dokumentację projektową i kosztorysową dla zamówienia pn. „**Opracowanie dokumentacji dotyczącej obiektu o funkcji oświatowo – kulturalnej w miejscowości Maszewo Duże, gm. Stara Biała**” zgodnie z warunkami określonymi w SWZ oraz w złożonej w trakcie postępowania ofercie.

2. **Opis przedmiotu zamówienia.** Szczegółowy zakres zamówienia zawarty został w specyfikacji warunków zamówienia.

2.1. Opis projektowanego obiektu.

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca zaprojektowania obiektu o funkcji oświatowo – kulturalnej w miejscowości Maszewo Duże, gm. Stara Biała na działkach nr 64/74, 65/60, 65/61, 65/53, 65/54, 69/14, 69/15, 65/56, 65/57, 65/58, 65/59, 69/13, 69/11, 69/21, 69/20, 69/19, 69/22 i 69/10.

Dla przedmiotowego terenu gmina posiada koncepcję zagospodarowania, która stanowi załącznik do SWZ. Koncepcja stanowi dokument poglądowy, niewiążący dla wykonawcy projektu.

Należy wykonać projekt obiektu o funkcji oświatowo – kulturalnej o architekturze harmonizującej się z planowaną zabudową mieszkaniową wielorodzinną o wysokości ok. 4 kondygnacji oraz istniejącą zabudową jednorodzinną. Preferowany układ trzech połączonych brył mieszczących odrębne funkcje:

A – przedszkole oraz żłobek – budynek dwukondygnacyjny,

B – kuchnia zapewniająca posiłki dla około 500 dzieci dziennie oraz na kondygnacji 1 piętra gabinety lekarskie i gabinet dentystyczny – budynek jednokondygnacyjny lub dwukondygnacyjny,

C – sala wielofunkcyjna: widowiskowo - sportowa wraz z biblioteką – budynek jednokondygnacyjny lub dwukondygnacyjny.

Opis wymagań dla poszczególnych funkcji:

Przedszkole

Przedszkole dla około 150 dzieci posiadające 6 oddziałów (sala zajęć, pokój nauczycieli, łazienki). Należy przewidzieć możliwość łączenia dwóch sal w jedną poprzez zaprojektowanie ścian działowych składanych. Należy zaprojektować pomieszczenie magazynowe przeznaczone do przechowywania przenośnego wyposażenia przedszkola.

Żłobek

Żłobek dla około 100 dzieci posiadający 4 oddziały (sala zajęć, pokoje opiekunów, łazienki). Należy zaprojektować pomieszczenie magazynowe przeznaczone do przechowywania przenośnego wyposażenia.

Gabinety medyczne

Na terenie obiektu należy zaprojektować 4 gabinety medyczne w tym jeden z przeznaczeniem dla stomatologa, a trzy z przeznaczeniem dla pedagoga, logopedy, pedagoga specjalnego, psychologa.

Kuchnia

Kuchnia do przygotowania ok. 500 posiłków dziennie. Należy zaprojektować pomieszczenie główne – kuchnię, magazyn produktów mrożonych (oddzielne pomieszczenie), pozostałe magazyny oraz pomieszczenia obróbki żywności. Przedmiotem dokumentacji jest również projekt technologiczny kuchni z zatwierdzeniami SANEPID i BHP oraz przygotowanie specyfikacji urządzeń przewidzianych w projekcie zgodnie z ustawą prawo zamówień publicznych.

Sala widowiskowo – sportowa

Sala widowiskowo – sportowa o powierzchni około 300m² ze sceną na podwyższeniu oraz zapleczem magazynowym. Przewidziana jest alternatywna możliwość zaprojektowania częściowo składanej widowni w tylnej części sali, przy zachowaniu płaskiej części centralnej. Należy przewidzieć projekt adaptacji akustycznej sali głównej oraz projekt jej nagłośnienia wraz ze specyfikacją sprzętu nagłaśniającego wykonaną zgodnie z ustawą prawo zamówień publicznych.

Biblioteka

Biblioteka posiadająca salę główną o pow. ok. 70m² z pokojem bibliotekarza

Obiekt musi posiadać windę, ciągi komunikacyjne, szatnię dla przedszkola, szatnię dla sali widowisko- sportowej. Nie przewiduje się kondygnacji podziemnych.

2.2. Opis wymaganych dokumentów.

Projekt musi zawierać kompletną dokumentację budowlaną obejmującą projekt architektoniczno – budowlany oraz projekt techniczny zawierający wszystkie niezbędne branże:

1. architektoniczną,
2. konstrukcyjną,
3. sanitarną:
 - instalacje i przyłącze wodociągowe,
 - instalacje i przyłącze kanalizacji sanitarnej
 - instalacje centralnego ogrzewania (w tym ewentualne wykorzystanie odnawialnych źródeł energii – pompa ciepła),
 - instalacje i przyłącze gazowe,
 - odwodnienie terenu – kanalizacja deszczowa.
4. instalacje i przyłącze elektryczne (w tym instalacja fotowoltaiczna),
 - projekt zagospodarowanie terenu – parking, chodniki, drogi wewnętrzne - drogowy,
 - projekt architektury zieleni - nasadzenia drzew i krzewów.

Projekt musi posiadać wszelkie niezbędne uzgodnienia, w tym: Sanepid, BHP, p.poż. Przedmiotem zamówienia jest również:

5. mapa do celów projektowych
6. niezbędne badania gruntu, odwierty i dokumentacja geologiczna,
7. plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Projekt należy przygotować w 5 egzemplarzach papierowych oraz w wersji elektronicznej (pliki .pdf oraz .dwg).

Przedmiotem zamówienia jest także:

- przygotowanie wniosku (wniosków) o pozwolenie na budowę/zgłoszenie do Starosty Płockiego,
- niezbędne uzupełnienia i poprawki projektu wynikłe w trakcie procedur administracyjnych,
- udział jednostki projektowej w procedurze udzielenia zamówienia na budowę obiektu polegający na przygotowywaniu projektów odpowiedzi na zapytania wykonawców odnoszące się do projektu (projektów) w terminie max. 2 dni od wpłynięcia zapytania
- nadzór autorski w trakcie realizacji robót budowlanych,
- przedmiar robót (w 2 egz. + wersja elektroniczna),
- kosztorys inwestorski (w 2 egz. + wersja elektroniczna),
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (w 2 egz. + wersja elektroniczna),
- projekt adaptacji akustycznej sali widowiskowo – sportowej,
- projekt kolorystyki obiektu (elewacja, ściany i posadzki wewnątrz budynku),
- opis materiałów wykończeniowych pod kątem określenia wymogów minimalnych (m. in. okładziny akustyczne, posadzki, okładziny schodów) w sposób zgodny z ustawą Prawo zamówień publicznych.

Wszelkie dokumenty wchodzące w skład przedmiotu zamówienia należy opracować w oparciu o aktualnie obowiązujące przepisy prawa regulujące ich zawartość oraz sposób przygotowania.

2.3. Wspólny Słownik Zamówień (CPV).

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania;

71354000-4 – Usługi sporządzanie map.

71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynierskie i pomiarowe

71245000-7 - Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje

71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynierskie i planowania

2.4. Pozostałe obowiązki Wykonawcy.

- przeprowadzenie oględzin w terenie,
- zapewnienie wykonania kompletnej dokumentacji w zakresie opisanym powyżej przez osoby posiadające wymagane uprawnienia, oraz skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych,
- uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień, sprawdzeń i zatwierdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów oraz wymogów do złożenia wniosku o uzyskanie decyzji – pozwolenia na budowę / zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę,
- zapewnienie sprawdzenia projektu pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i obowiązującymi Polskimi Normami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności lub rzeczoznawcę budowlanego,
- zapewnienie kompletności dokumentacji projektowej oraz kosztorysowej,
- wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań poprzez konsultowanie z zamawiającym istotnych elementów mających wpływ na koszty, funkcje i inne cechy obiektu,
- uzupełnienie lub poprawienie dokumentacji w trakcie uzyskiwania decyzji – pozwolenia na budowę / zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę,
- przeprowadzenie analizy kolizji z istniejącą infrastrukturą i dokonanie wszelkich uzgodnień z gestorami sieci wraz z wykonaniem wymaganej przez nich dokumentacji,
- przekazanie praw autorskich do wykonanych projektów.

2.5. Termin wykonania zamówienia.

Wymagane jest wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie 7,5 miesięcy od dnia podpisania umowy w następujących etapach:

1. Etap 1 – opracowanie mapy do celów projektowych oraz dokumentacji geologicznej – w terminie 6 tygodni od daty podpisania umowy,
2. Etap 2 – opracowanie projektu koncepcyjnego i przedstawienie go do akceptacji zamawiającemu – w terminie 2 miesięcy od daty podpisania umowy,
3. Etap 3 – opracowanie kompletnego projektu budowlanego wszystkich branż w zakresie niezbędnym do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę / zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę i złożenie tego / tych wniosków w Starostwie Powiatowym w Płocku - w terminie 6 miesięcy od daty podpisania umowy.
4. Etap 4 – uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę / przyjęcia zgłoszenia oraz przekazanie kompletu dokumentów określonych w pkt. 5 SWZ – w terminie 7,5 miesięcy od daty podpisania umowy.

W przypadku zobowiązania się wykonawcy do skrócenia terminu wykonania przedmiotu zamówienia do 7 miesięcy lub 6,5 miesiąca odpowiedniemu skróceniu ulegnie czas na wykonanie etapu 3 (odpowiednio na 5,5 miesiąca lub 5 miesięcy od daty podpisania umowy).

§ 2

1. Zamawiający w terminie 1 tygodnia od podpisania umowy udzieli wykonawcy pełnomocnictwa do reprezentowania go i występowania w jego imieniu przed właściwymi organami, urzędami i instytucjami w postępowaniach administracyjnych, których przedmiotem będzie uzyskanie wymaganych uzgodnień, opinii oraz decyzji o pozwoleniu na budowę dotyczących zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1.
2. Wykonawca pod rygorem rozwiązania umowy zobowiązany jest do przekazywania cotygodniowej informacji dotyczącej stanu realizacji zadania za pośrednictwem poczty elektronicznej lub tradycyjnej.
3. Wykonawca jest zobowiązany należycie reprezentować zamawiającego w postępowaniach administracyjnych dotyczących uzyskania wymaganych uzgodnień, opinii oraz do złożenia wniosku o uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID) w szczególności spełniać wymagania właściwych organów w zakresie obowiązków wnioskodawcy (zamawiającego) dotyczące dokumentacji projektowej (wyjaśnienia, uzupełnienia, zmiany, poprawki itp.).
4. Zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę 1 osoby wykonującej czynności administracyjno – biurowe i nadzorowania i koordynowania pracami związanymi z zamówieniem (nie wymagające posiadania uprawnień do projektowania), chyba że wszystkie prace związane z przygotowaniem dokumentacji projektowo – kosztorysowej zostaną wykonane osobiście przez wykonawcę. Wykonawca będzie dokumentował zatrudnienie w/w osoby przedstawiając zamawiającemu w ujęciu miesięcznym oświadczenie o zatrudnieniu tej osoby i przekazywał je zamawiającemu na koniec każdego miesiąca. Wykonawca zobowiązuje się przenieść powyższe zobowiązanie do umów z podwykonawcami.
5. Zamawiający będzie posiadał uprawnienia w zakresie kontroli w/w wymagań polegające na prawie do żądania w dowolnym momencie trwania umowy o pracę oraz potwierdzenia opłacania składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne w stosunku do osoby wymienionej w w/w oświadczeniu a wykonawca zobowiązany będzie dokumenty te

dostarczyć w terminie 3 dni od wezwania pod rygorem naliczenia kar umownych w wysokości 0,1% wartości umowy za 1 dzień zwłoki.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest aby treść dokumentacji budowlanej (wszelkie opisy technologii wykonania, materiałów itp.) sporządzona została z uwzględnieniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych dotyczących opisu przedmiotu zamówienia oraz przepisów ustawy o wyrobach budowlanych. W dokumentacji nie można zamieszczać nazw konkretnych producentów oraz produktów.
2. Wykonawca zapewni Zamawiającemu wgląd w opracowywaną dokumentację na każdym etapie jej wykonywania oraz będzie na bieżąco informował Zamawiającego o toczących się postępowaniach administracyjnych i trybie uzgadniania dokumentacji. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących stanowić przyczynę opóźnienia wydania wnioskowanych uzgodnień lub decyzji administracyjnych.

§ 4

1. Zamawiający określa następujące kluczowe części zamówienia, dla których zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez wykonawcę (które nie mogą być powierzone podwykonawcy):
 - wykonanie projektu budowlanego i technicznego branży architektonicznej oraz konstrukcyjno- budowlanej.
2. Strony ustalają, że następująca część zamówienia wchodząca w zakres przedmiotu umowy zostanie powierzona podwykonawcom:
.....
3. Zaangażowanie podwykonawców nie zmienia zobowiązań wykonawcy wobec zamawiającego za wykonanie przedmiotu umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
4. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych ze zgodą autora w zakresie tożsamym z § 11 niniejszej umowy oraz przeniesienia ich na zamawiającego.
5. Zamawiający nie odpowiada za jakiegokolwiek zobowiązania wykonawcy wobec podwykonawców, jak również za zobowiązania podwykonawców wobec osób trzecich.
6. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy z podwykonawcą przedłoży zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię umowy zawartej z podwykonawcą.
7. Zamawiający w przypadku stwierdzenia iż umowa o podwykonawstwo zawiera sformułowania odmienne od postanowień umowy o zamówienie publiczne zawartej z wykonawcą wezwie go do doprowadzenia treści umowy do stanu zgodności pod rygorem rozwiązania umowy.

§ 5

1. Osobą uprawnioną do reprezentowania wykonawcy jest

§ 6

1. Wykonawca przekaze zamawiającemu kompletną dokumentację opisaną w § 1 w terminie określonym w niniejszej umowie w siedzibie zamawiającego.
2. Do dokumentacji zostaną dołączone pisemne oświadczenia:

- 1) iż jest ona wykonana zgodnie z umową i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz że posiada wszystkie wymagane uzgodnienia i zatwierdzenia;
 - 2) o którym mowa w § 11 ust.6 niniejszej umowy
 - 3) oświadczenia wynikające z art. 41 ust. 4a pkt 2 ustawy Prawo budowlane.
3. W przypadku konieczności dokonania zmian w dokumentacji projektowej w toku postępowania administracyjnego, wykonawca zobowiązany jest nanieść zmiany na wszystkie egzemplarze dokumentacji, bez dodatkowego wynagrodzenia.
 4. Jako datę wykonania umowy w zakresie prac projektowych strony ustalają datę przekazania Zamawiającemu dokumentacji oraz decyzji o pozwoleniu na budowę .
 5. Wykonawca zobowiązany jest zwrócić wszystkie udostępnione mu przez zamawiającego materiały służące do realizacji zadania bezzwłocznie po wykonaniu całego zadania.

§ 7

1. Za wykonanie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy, wykonawca otrzyma wynagrodzenie ustalone na podstawie oferty przetargowej z dnia w wysokości brutto: zł (słownie złotych). Kwota ta zawiera należny podatek od towarów i usług VAT w wysokości zł (słownie złotych:).
2. Wynagrodzenie podane w ust. 1 obejmuje m.in. przeniesienie praw własności przedmiotu umowy, majątkowych praw autorskich, czyli obejmuje wszystkie koszty ponoszone przez *Wykonawcę* w celu zrealizowania przedmiotu umowy.
3. Opłaty administracyjne wymagane w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy Wykonawca uwzględnia w cenie oferty.
4. Wynagrodzenie wykonawcy z tytułu umowy płatne będzie w dwóch transzach:
 - 1) po zakończeniu etapu 3 – 70% wartości zamówienia,
 - 2) po zakończeniu etapu 4 – 30% wartości zamówienia.
5. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze lub w toku realizacji zadania inwestycyjnego wad projektu, zamawiający wyznaczy wykonawcy termin do ich usunięcia. Niedotrzymanie tego terminu spowoduje naliczenie kar umownych w wysokości określonej w § 8 ust.2 pkt 2 umowy.
6. Po upływie wyznaczonego terminu do usunięcia wad, zamawiający może zwiększyć wysokość kary umownej do wysokości 1,5 % wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1
7. Zamawiający zapłaci należne wykonawcy wynagrodzenie przelewem na rachunek bankowy wskazane w treści faktury, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za dzień zapłaty uważa się dzień dokonania polecenia przelewu na rachunek Wykonawcy, jest to jednocześnie dzień obciążenia rachunku Gminy Stara Biała.

§ 8

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony ustalają odpowiedzialność w formie kar umownych, z zastrzeżeniem ust. 3 niniejszego paragrafu.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - 1)zwłoki w wykonaniu zakresu każdego z etapów umowy - w wysokości 1,0 % wynagrodzenia za wykonanie danego zadania określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po terminie ustalonym w umowie. Strony uzgadniają, że z uwagi na tryb administracyjny postępowania, wykonawca jest odpowiedzialny za zwłokę w wydaniu wymaganych decyzji lub uzgodnień tylko w przypadku gdy zwłoka jest wynikiem złożenia przez niego dokumentacji projektowej niezgodnej z przepisami, niekompletnej lub nie uzupełnionej w terminie na skutek szczegółowych wymagań właściwego organu, urzędu lub instytucji,
 - 2)zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia za wykonanie danego zadania określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez zamawiającego na usunięcie wad,

3) odstąpienia w całości od Umowy z przyczyn niezależnych od zamawiającego – w wysokości 50% wynagrodzenia za wykonanie danego zadania określonego w § 7 ust. 1.

3. Za szkodę, którą poniósł zamawiający w czasie realizacji inwestycji na skutek błędów projektowych, wykonawca odpowiada na zasadach ogólnych, w szczególności wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń osób trzecich wobec zamawiającego, wynikłych na skutek nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez wykonawcę.

§ 9

Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, jeżeli poniesiona szkoda jest wyższa niż suma naliczonych kar umownych.

§ 10

1. Wykonawca ponosi wobec zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wykonane zadanie w zakresie dokumentacji opracowanej przez wykonawcę na podstawie umowy. Do rękojmi stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r., poz. 1740), z uwzględnieniem zapisów umowy.
2. Z tytułu rękojmi wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad zadania w zakresie dokumentacji będącej przedmiotem umowy w terminie 14 dni. Odbiór poprawionego zadania nastąpi na podstawie protokołu.
3. W przypadku zwłoki wykonawcy w usunięciu wad zgłoszonych przez zamawiającego, zamawiający jest upoważniony do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi według wyboru zamawiającego, na koszt i ryzyko wykonawcy, na co wykonawca wyraża zgodę.
4. Odpowiedzialność wykonawcy z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasa po upływie 3 lat od dnia zakończenia realizacji zadania inwestycyjnego.

§ 11

1. W ramach wynagrodzenia z tytułu zrealizowania zadania wykonawca przenosi na zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 666, z późn. zm.), wytworzonych w trakcie realizacji zadania, w szczególności takich jak: mapy, wykresy, rysunki, plany, raporty, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji umowy, zwanych dalej utworami oraz zezwala na wykonywanie przez zamawiającego praw zależnych tj. zezwala zamawiającemu na rozporządzanie i korzystanie z opracowań utworów.
2. Nabycie przez zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1, następuje w zakresie wszystkich pól eksploatacji wymienionych w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a w szczególności w zakresie:
 - 1) wykorzystywania utworów przez zamawiającego oraz osoby trzecie w celach związanych z realizacją zadań zamawiającego (w szczególności w celu wykonywania i korzystania z obiektów będących przedmiotem utworów),
 - 2) utrwalania i zwielokrotniania utworów wszelkimi znanymi technikami w tym technikami cyfrowymi i drukarskimi i na wszelkich rodzajach nośników,
 - 3) wprowadzania utworów do obrotu,
 - 4) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
 - 5) wprowadzania zmian (w tym min.: aktualizacji, adaptacji, przeróbek) utworów oraz wykorzystywania utworów do wykonywania nowych opracowań,
 - 6) tłumaczenia utworów,
 - 7) publicznego udostępniania utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
3. W ramach wynagrodzenia z tytułu zrealizowania zadania:

- 1) wykonawca upoważnia zamawiającego do wykonywania autorskich praw osobistych do utworów (w tym m.in. do wprowadzania zmian i sprawowania nadzoru autorskiego przez inny podmiot) oraz ich opracowań i dalszych opracowań i w przypadku wykonywania tych praw przez zamawiającego lub osoby przez niego upoważnione, zobowiązuje się do niewykonywania osobistych praw autorskich,
- 2) równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów, zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy (nośników), na których zostały one utrwalone,
- 3) zamawiającemu przysługuje prawo przeniesienia uprawnień i obowiązków wynikających z umowy na osoby trzecie w zakresie, w jakim prawa i obowiązki te wynikają z niniejszego paragrafu oraz udzielania dalszych upoważnień w sprawach, w których zamawiający został upoważniony przez wykonawcę na podstawie niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw osób trzecich, a utwory przekaże zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń.
5. Nabycie przez zamawiającego praw, o których mowa w niniejszym paragrafie następuje z chwilą wydania zamawiającemu egzemplarzy poszczególnych utworów (dokumentacji) składających się na zadanie oraz bez ograniczeń co do terytorium, czasu i liczby egzemplarzy.
6. Wynagrodzenie tytułem przeniesienia na zamawiającego wszelkich praw autorskich zostało uwzględnione w wynagrodzeniu określonym w § 7 ust 1.
7. Po wykonaniu dokumentacji projektowej wykonawca złoży oświadczenie, które stanowić będzie integralną część tej dokumentacji, o tym, że w odniesieniu do dzieł będących przedmiotem niniejszej umowy oraz każdej ich części żadnej innej osobie lub żadnemu innemu podmiotowi niż wykonawca nie przysługują autorskie prawa majątkowe.

§ 12

Wykonawca na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego mającego na celu wybór wykonawcy robót budowlanych zobowiązany jest do pomocy zamawiającemu w udzielaniu odpowiedzi na zapytania wykonawców robót budowlanych – w ciągu 2 dni od otrzymania zapytania za pośrednictwem maila lub faxu.

§ 13

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w § 7 ust. 1, tj. zł (słownie złotych) w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone wykonawcy w następujących terminach:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1, w przypadku, kiedy wykonawca nie usunie w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

§ 14

1. Umowa może zostać rozwiązana przez zamawiającego ze skutkiem natychmiastowym zarówno w części jak w całości w sytuacji wystąpienia co najmniej jednej z następujących okoliczności:
 - 1) w przypadku nie wywiązywania się lub nienależytego wywiązywania się przez wykonawcę z obowiązków wynikających z umowy z przyczyn, za które wykonawca

- ponosi odpowiedzialność, w szczególności w sytuacji nie zrealizowania w wyznaczonym terminie któregoś z etapów zamówienia,
- 2) w przypadku, gdy suma naliczonych kar umownych przekroczy 20% wartości umowy,
 - 3) w przypadku, gdy zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych;
 - 4) w przypadku, gdy wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych;
 - 5) w przypadku, gdy Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
 - 6) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy lub jej części nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu - w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Odstąpienie od Umowy, o którym mowa w ust. 1, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 15

W przypadkach określonych w § 14 ust. 1 umowy wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.

§ 16

Żadna ze stron nie może bez pisemnej zgody drugiej strony przenieść na osobę trzecią swojej wiarygodności wobec drugiej strony z tytułu umowy.

§ 17

Każda ze stron zobowiązana jest do pisemnego bezzwłocznego zawiadomienia drugiej strony o zmianie swego adresu wskazanego w umowie. W razie uchybienia temu obowiązkowi przez stronę, pismo wysłane pod dotychczasowy adres tej strony uważa się za skutecznie doręczone, chyba że nowy adres strony, która dokonała zmiany adresu, jest znany drugiej stronie.

§ 18

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Dopuszcza się wprowadzenie zmian na podstawie art. 455 ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych w zakresie:
 - 1) terminu wykonania przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od stron
 - 2) zmiany stawek na ubezpieczenie społeczne,
 - 3) zmiany urzędowych stawek podatku od towaru i usług (VAT).
3. Warunkiem wprowadzenia zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy jest wystąpienie okoliczności niezależnych od stron umowy, uniemożliwiających wykonanie umowy w terminie pierwotnym. Obowiązek udokumentowania wystąpienia okoliczności uzasadniających zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy ciąży na stronie umowy wnioskującej o wprowadzenie zmiany.
4. Za okoliczności uniemożliwiające wykonanie przedmiotu umowy w terminie uznaje się w szczególności:
 - 1) działanie siły wyższej,
 - 2) przedłużenie procedur administracyjnych koniecznych do przeprowadzenia w celu wykonania przedmiotu umowy ponad terminy ustawowe, określone w kodeksie postępowania administracyjnego [k.p.a.] z przyczyn niezależnych od wykonawcy pod warunkiem dopełnienia przez Wykonawcę wszelkich wymogów formalno-prawnych,

proceduralnych oraz składania przez niego kompletnej i zgodnej z przepisami dokumentacji projektowej,

- 3) zmiany planu finansowego zamawiającego dotyczących środków finansowych, przeznaczonych na realizację przedmiotu umowy.

§ 19

Wykonawca oświadcza, że będzie wypełniał obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1)) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyska w związku z realizacją zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

§ 20

Klauzula informacyjna administratora danych osobowych dotycząca obowiązków Zamawiającego zawarta jest w pkt. 39 SWZ.

§ 21

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r., poz. 1740).

§ 22

Ewentualne spory rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby zamawiającego.

§ 23

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje zamawiający, a jeden wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA

.....