

RGK.6220.12.2022

## Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735, ze zm.) oraz art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 72 ust. 1 pkt 3, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 24 czerwca 2022 r. złożonego przez Panią Agnieszkę Skierską o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie 6 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących z infrastrukturą techniczną, na działce nr ewidencyjny 107/9 w miejscowości Ulaszewo, gmina Stara Biała oraz innych dokumentów złożonych w sprawie

### o r z e k a m

**Stwierdzam, że dla przedsięwzięcia polegającego na budowie 6 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących z infrastrukturą techniczną, dz. nr ew. 107/9 w miejscowości Ulaszewo, gmina Stara Biała:**

1. Nie było potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.
2. Określam środowiskowe uwarunkowania dla inwestycji zgodnie z wnioskiem z dnia 24 czerwca 2022 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i załączoną do wniosku kartą informacyjną z dnia 31 maja 2022 r. wraz z jej uzupełnieniem z dnia 6 lipca 2022 r. Charakterystyka przedsięwzięcia sporządzona na podstawie złożonych dokumentów stanowi załącznik do niniejszej decyzji.
3. W niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach należy określić następujące warunki i wymagania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, ze zm.), zwanej dalej ustawą „oś” oraz nałożyć obowiązek działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy oś, z uwzględnieniem następujących elementów:

**- zgodnie z opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie (opinia z dnia 12 sierpnia 2022 r. znak: WOOŚ-I.4220.1126.2022.JC):**

- 1) przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy planowanych prac w kontekście przepisów dotyczących w szczególności dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową. Analiza winna być przeprowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody;
- 2) bezpośrednio przed rozpoczęciem robót oraz w trakcie prowadzenia prac budowlanych prowadzić kontrolę terenu na obecność zwierząt, gdy zaistnieje taka konieczność należy umożliwić im ucieczkę z terenu budowy, a w przypadku braku możliwości ucieczki, zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją;
- 3) prace ingerujące w pokrycie glebowe należy prowadzić poza okresem lęgowym ptaków i rozrodczym płazów, tj. w terminie od 15 września do 15 lutego, lub w tym okresie pod nadzorem przyrodniczym;
- 4) podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć wykopy w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt;

- zgodnie z opinią Dyrektora Zarządu Zlewni we Włocławku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (opinia z dnia 23 sierpnia 2022 r. znak:WA.ZZŚ.7.435.1.221.2022.AK):
- 5) w celu zabezpieczenia gruntu oraz wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi, podczas realizacji inwestycji używać wyłącznie sprawnego sprzętu i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych;
  - 6) materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód;
  - 7) zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju i tankowania pojazdów i maszyn, wskazać na utwardzonym terenie, zabezpieczającym przed przedostaniem się ewentualnych zanieczyszczeń do gruntu i wód;
  - 8) teren inwestycji wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw;
  - 9) w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu;
  - 10) roboty ziemne prowadzić w sposób maksymalnie ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne oraz ich wpływ na tereny działek sąsiednich,
  - 11) w przypadku kolizji z urządzeniami melioracyjnymi występującymi poza ewidencją PGW Wody Polskie, należy uzgodnić warunki przebudowy z właścicielem gruntu lub sąsiadującym użytkownikiem terenu;
  - 12) na etapie eksploatacji wodę pobierać z sieci wodociągowej zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę sieci;
  - 13) ścieki bytowe generowane na etapie realizacji odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych, które należy systematycznie opróżniać (nie dopuszczać do ich przepełnienia) przez uprawnione podmioty;
  - 14) ścieki bytowe powstające na etapie eksploatacji kierować do szczelnych, bezodpływowych zbiorników, a docelowo, po rozbudowie, do sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę sieci,
  - 15) wody opadowe i roztopowe z terenu zaplecza budowy zagospodarować na terenie własnym, w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich,
  - 16) wody opadowe i roztopowe z terenów zielonych, powierzchni dachów oraz terenów utwardzonych odprowadzać w obrębie wydzielonych indywidualnie działek,
  - 17) prace ziemne prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych; w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżenia poziomu wód gruntowych; ograniczyć czas odwadniania wykopu do minimum, ograniczyć wpływ ww. prac do terenu działki inwestycyjnej;
  - 18) zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się ciekły wodne, poza terenem zagrożonym powodzią;
  - 19) masy ziemne powstające w wyniku prowadzenia prac budowlanych składować na terenie inwestycji do późniejszego wykorzystania w sposób niepowodujący zakłócenia warunków odpływu wód odpadowych, a także niezmieniający warunków gruntowo-wodnych;
  - 20) przygotować miejsca do selektywnej zbiórki odpadów i odpowiednio zabezpieczyć odpady przed wpływem czynników atmosferycznych, w sposób uniemożliwiający przedostawanie się zanieczyszczeń (odcieków) do środowiska gruntowo-wodnego, a następnie sukcesywnie przekazać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.
4. Informacja o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, uwzględnionych przy stwierdzeniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko zawarta została w uzasadnieniu niniejszej decyzji.

## Uzasadnienie

W dniu 24 czerwca 2022 r. do Wójta Gminy Stara Biała wpłynął wniosek złożony przez Panią Agnieszkę Skierską o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa 6 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących z infrastrukturą techniczną, dz. nr 107/9 w m. Ulaszewo, gmina Stara Biała”. Wniosek został uzupełniony w dniu 6 i 8 lipca 2022 r.

Planowane przedsięwzięcie należy do wymienionych w § 3 ust. 1 pkt. 55 lit. b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), tj. „zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą:

*b) nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:*

*– 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy”.*

Dlatego Wójt Gminy Stara Biała działając na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, 2, i 4 ustawy oś wystąpił do organów właściwych o wydanie opinii, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego zamierzenia na środowisko.

W dniu 12 sierpnia 2022 r. za pośrednictwem e-PUAP wpłynęła opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie (dokument z dnia 12 sierpnia 2022 r. znak WOOS-I.4220.1126.2022.JC), w której stwierdzono, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Jednocześnie organ ten określił warunki i wymagania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy oś, które uwzględniono w sentencji niniejszej decyzji.

W dniu 29 sierpnia 2022 r. do Urzędu Gminy Stara Biała wpłynęła opinia Dyrektora Zarządu Zlewni we Włocławku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (dokument z dnia 23 sierpnia 2022 r. znak: WA.ZZŚ.7.435.221.2022.AK), w której również stwierdzono, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Jednocześnie organ ten również określił warunki i wymagania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy oś oraz nałożył obowiązek działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy oś, które również uwzględniono w sentencji niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 78 ust. 4 ustawy oś niewydanie przez właściwe organy Państwowej Inspekcji Sanitarnej opinii, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz sporządzenia w ramach tej oceny raportu oddziaływania na środowisko, odpowiednio w terminie 14 dni od otrzymania wniosku, traktuje się jako brak zastrzeżeń. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płocku do dnia wydania niniejszej decyzji nie udzielił odpowiedzi w ww. sprawie.

Stosownie do przepisu art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego oraz zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy oś w drodze obwieszczenia z dnia 31 sierpnia 2022 r. zawiadomił strony postępowania o zebraniu materiałów w celu wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Obwieszczenie wywieszono na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Stara Biała i sołectwa Ulaszewo, a także zamieszczono na stronie *bip.starabiala.pl*. Strony postępowania mogły zapoznać się z aktami sprawy w siedzibie Urzędu Gminy Stara Biała oraz wypowiedzieć się (złożyć końcowe oświadczenie) pisemnie, co do zgromadzonego materiału dowodowego. W dniu 12 września 2022 r. Strona postępowania, Pani Agnieszka Skierska, po wcześniejszym telefonicznym umówieniu terminu, zapoznała się z dokumentacją sprawy w tutejszym Urzędzie Gminy. Pani Agnieszka Skierska nie wniosła uwag. Do dnia wydania niniejszej decyzji żadna inna ze stron postępowania nie skorzystała z przysługującego jej prawa.

Przed wydaniem niniejszej decyzji przeanalizowano przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy oś uwarunkowania, które uwzględniono przy stwierdzaniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, w następujący sposób:

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

**a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:**

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie 6 budynków mieszkalnych, jednorodzinnych, wolnostojących, wraz z infrastrukturą techniczną na działce nr ew. 107/9 w miejscowości Ulaszewo, gmina Stara Biała.

W ramach inwestycji planowane jest wydzielenie nowych działek budowlanych, o powierzchniach odpowiednio: 1022 m<sup>2</sup>, 1084 m<sup>2</sup>, 1031 m<sup>2</sup>, 1207 m<sup>2</sup>, 1164 m<sup>2</sup> i 1123 m<sup>2</sup>, przeznaczonych do budowy 6 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą. Wydzielona droga wewnętrzna o powierzchni około 569 m<sup>2</sup> służyć będzie jedynie dla inwestorów indywidualnych podzielonych działek. Z karty informacji przedsięwzięcia (dalej „KIP”) wynika, że cała powierzchnia wydzielonych działek (tj. łącznie 0,72 ha) ulegnie przekształceniu, tj. utraci dotychczasowy charakter rolny i ulegnie zmianie sposobu dotychczasowego użytkowania terenu przeznaczonego do podziału.

Dokładny zakres inwestycji przedstawia charakterystyka przedsięwzięcia, stanowiąca załącznik niniejszej decyzji.

**b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia oraz w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:**

Na podstawie KIP ustalono, że przewidywany zasięg oddziaływania przedsięwzięcia będzie ograniczony do stanowiącej własność inwestora działki o nr ew. 107/9, obręb Ulaszewo, na której przedsięwzięcie będzie projektowane i realizowane. W uzupełnieniu do wniosku przedstawiono informacje o przedsięwzięciach realizowanych i zrealizowanych, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem tj.:

- na sąsiedniej działce nr ew. 109 w m. Ulaszewo, gm. Stara Biała planowane jest przez innego inwestora analogiczne do projektowanego, przedsięwzięcie budowy 6 szt. budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących wraz z 6 szt. budynków garażowych wolnostojących oraz drogi wewnętrznej. Dla tego przedsięwzięcia dnia 11 października 2021 r. została wydana Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach przez Wójta Gminy Stara Biała znak: RGK.6220.6.2021.

- na działce nr ew. 28/5 w m. Ludwikowo (po drugiej stronie drogi gminnej), planuje się przez kolejnego inwestora przedsięwzięcie budowy 8 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących z infrastrukturą techniczną, w związku z którym toczy się postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia w Urzędzie Gminy Stara Biała.

**c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:**

Przeprowadzona inwentaryzacja przyrodnicza terenu planowanej inwestycji wykazała, że obszar objęty planowanym zamierzeniem inwestycyjnym jest miejscem występowania pospolitej roślinności naczyniowej, która występuje powszechnie na łąkach, pastwiskach, polach uprawnych i suchych nieużytkach.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że realizacja przedsięwzięcia związana będzie z prowadzeniem robót ziemnych oraz prac związanych z niwelacją terenu dla potrzeb projektowanego zagospodarowania działek. Ziemia z wykopów będzie składowana i wykorzystywana po zakończeniu prac budowlanych do niwelacji terenu. W przypadku, gdy pozostanie nadmiar mas ziemnych, zostanie on przekazany do uprawnionym odbiorcom odpadu. W celu ograniczenia negatywnego oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne w trakcie realizacji robót budowlanych plac budowy zostanie odpowiednio zorganizowany. Wyposażony będzie w przenośne toalety typu TOI TOI. Oddziaływanie

Przedsięwzięcia na etapie jego realizacji będzie miało charakter lokalny i krótkotrwały, w związku z czym nie spowoduje istotnych zmian w środowisku.

Zgodnie z KIP na etapie eksploatacji inwestycji powierzchnia terenu zostanie przywrócona do stanu biologicznie czynnej oraz zagospodarowana zielenią urządzoną poprzez wysianie trawy, nasadzenia drzew i krzewów. Z kolei zapotrzebowanie na wodę w trakcie eksploatacji przedsięwzięcia wynosić będzie do około 0,8 m<sup>3</sup>/ 1 dom mieszkalny, a woda pochodzić będzie docelowo z wodociągu gminnego. Ścieki bytowe będą magazynowane w szczelnych bezodpływowych zbiornikach, w przydomowej oczyszczalni lub docelowo, po rozbudowie, odprowadzane będą do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.

Jak zapisano w KIP na etapie eksploatacji przedsięwzięcia, rozwiązania techniczne i technologiczne zapewnią maksymalną ochronę wód powierzchniowych i podziemnych. Wody opadowe i roztopowe z terenu odprowadzane będą powierzchniowo do gruntu w granicach inwestowanej działki.

#### **d) emisji i występowania innych uciążliwości:**

Jak wynika z KIP na etapie realizacji przedsięwzięcia będzie powstawać zanieczyszczenie powietrza związane z wykonywaniem prac budowlanych przez sprzęty budowlane. Maszyny oraz pojazdy transportujące materiały będą wytwarzać spaliny. Zanieczyszczenie takie ma charakter niezorganizowany, zmienny, krótkotrwały i jest ograniczone do miejsca prowadzenia robót. Podczas prowadzenia prac budowlanych również wystąpi emisja hałasu, spowodowana przez sprzęt budowlany i transportowy. Dla zminimalizowania emisji hałasu powodowanego pracą maszyn, stosowane będą urządzenia sprawne, dobrze konserwowane i dopuszczone do robót.

Na podstawie przedstawionych dokumentów w trakcie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia głównym źródłem emisji zanieczyszczeń do atmosfery będą indywidualne źródła ciepła budynków. Projektowane systemy grzewcze oparte będą na ekologicznych źródłach ciepła, kotłach grzewczych o wysokiej sprawności cieplnej, spalających paliwa niskoemisyjne z dodatkowym wykorzystaniem niekonwencjonalnych źródeł energii. Przedsięwzięcie nie będzie powodować przekroczeń standardów imisyjnych emitowanych substancji (wartości odniesienia), w tym odorów, w powietrzu atmosferycznym poza jego terenem. Według KIP planowane przedsięwzięcie spowoduje również lokalny wzrost stężeń zanieczyszczeń emitowanych w spalinach samochodowych. Wzrost natężenia ruchu pojazdów będzie stosunkowo niewielki, typowy dla małego osiedla domów mieszkalnych jednorodzinnych. Emisja szkodliwych składników spalin samochodowych nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych wartości określonych w przepisach.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia, w związku z nieznacznym wzrostem natężenia ruchu pojazdów, pojawi się również nieznaczny wzrost emisji hałasu komunikacyjnego. Jego ograniczeniu może służyć np. wprowadzenie na drogach wewnętrznych ograniczenia prędkości pojazdów. Przedsięwzięcie nie będzie powodowało przekroczeń obowiązujących dopuszczalnych poziomów hałasu dla pory dziennej i nocnej, ustalonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014 poz. 112).

#### **e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu :**

Jak przedstawiono w KIP ocenia się, że planowana technologia funkcjonowania podzielonej działki inwestowanej na działki przeznaczone pod zabudowę mieszkalną jednorodziną oraz używane w czasie realizacji i jej funkcjonowania elementy i substancje nie spowodują ryzyka wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej. Prawidłowa eksploatacja przedsięwzięcia gwarantuje zachowanie wszystkich wymagań ochrony środowiska. Na żadnym etapie nie będą używane substancje toksyczne i niebezpieczne. Przestrzeganie, w trakcie realizacji przedsięwzięcia, przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych zminimalizuje mogące powstać zagrożenie.

#### **f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach, gdy planuje się ich powstawanie:**

Na podstawie przedłożonej dokumentacji wynika, że na etapie realizacji przedsięwzięcia będą powstawały odpady z budowy, obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej. Będą to: gleba

i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03 (17 05 04) – w ilości 10 ton, zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06 (17 01 01) – w ilości 5 ton; drewno (17 02 01) – w ilości 1 tony; szkło (17 02 02) – w ilości 0,2 tony; opakowania z drewna (15 01 03) – w ilości 0,2 tony; tworzywo sztuczne (17 02 03) – w ilości 0,1 tony; żelazo i stal (17 04 05) – w ilości 0,75 tony; kable inne niż wymienione w 17 04 10 (17 04 11) – w ilości 0,1 tony; sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (15 02 02\*) – w ilości 0,001 tony oraz odpady komunalne.

Powstające na etapie realizacji odpady będą tymczasowo gromadzone w pojemnikach przeznaczonych do zbierania odpadów budowlanych (kontenery, worki typu BIG-BAG), ustawionych na placu budowy. Niedopuszczalne będzie gromadzenie odpadów na powierzchni terenu, w workach foliowych itp. oraz ich spalanie (dotyczy to również worków po zaprawach, cementcie, drewna zanieczyszczonego impregnatami i powłokami ochronnymi oraz drewna pochodzącego z odpadów budowlanych). Po zakończeniu prac budowlanych odpady przekazane zostaną uprawnionemu odbiorcy.

W fazie realizacji inwestycji prace ziemne związane z budową obiektów będą powodować powstawanie pewnych ilości odpadów z gruntu. Wierzchnia warstwa (humus) i głębsza będzie zwałowana oddzielnie w wydzielonym miejscu na terenie inwestycji działki. Humus będzie wykorzystany całkowicie do niwelacji i uporządkowania terenu po zakończeniu budowy. Ewentualny jego nadmiar zostanie przekazany uprawnionym odbiorcom.

Na etapie eksploatacji wytwarzane będą odpady komunalne łącznie z frakcjami gromadzonymi selektywnie. Właściciele działek na terenie przedsięwzięcia będą zobowiązani do przestrzegania zasad w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie własnych nieruchomości, zgodnie z obowiązującym regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Stara Biała. Właściciele nieruchomości będą zobowiązani do selektywnego zbierania i przekazywania do odbioru takich frakcji odpadów komunalnych jak papier, szkło, tworzywa sztuczne i metale oraz pozostałości po sortowaniu. Ponadto będą zobowiązani do oddzielnego zbierania i przekazywania do odbioru na zasadach określonych w obowiązujących przepisach pozostałych odpadów komunalnych jak np. przeterminowane leki, chemikalia, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny, zużyte baterie i zużyte akumulatory, meble i inne odpady wielkogabarytowe, zużyte opony itp. Odpady zielone powstałe w wyniku pielęgnacji zieleni oraz odpady kuchenne mogą zostać poddane procesowi kompostowania z przeznaczeniem dla własnego wykorzystania kompostu, w sposób nieuciążliwy dla nieruchomości sąsiednich. Odpady komunalne gromadzone będą w pojemnikach i workach z zastosowaniem segregacji odpadów;

**g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:**

Ze złożonej dokumentacji wynika, że zastosowane ww. rozwiązania dotyczące zminimalizowania emisji i występowania różnych uciążliwości spełniają wymagania wynikające z przepisów dotyczących ochrony środowiska, dzięki czemu nie będą miały negatywnego wpływu na poszczególne komponenty środowiska oraz na zdrowie ludzi.

2. *Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:*

**a) obszary wodno-błotne, luno obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek:**

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że przedmiotowa inwestycja nie będzie realizowana na obszarach wodno-błotnych, innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych oraz w rejonie występowania siedlisk łąkowych przy ujściu rzek.

**b) obszary wybrzeży i środowisko morskie:**

Przedmiotowe przedsięwzięcie położone będzie poza obszarami wybrzeży i środowiskiem morskim.

**c) obszary górskie lub leśne:**

Inwestycja realizowana będzie w otulinie Brudzeńskiego Parku Krajobrazowego, w związku z czym w najbliższym sąsiedztwie znajdują się lasy. Inwestycja realizowana będzie poza obszarami góorskimi.

**d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:**

Z przedłożonej dokumentacji nie wynika, aby w miejscu realizacji inwestycji występowały obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.

**e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody:**

Na podstawie KIP, teren planowanego przedsięwzięcia usytuowany jest w granicach otuliny Brudzeńskiego Parku Krajobrazowego. Najbliżej położony obszar Natura 2000, obszar mający znaczenie dla Wspólnoty: Sikórz PLH 140012 znajduje się w odległości około 2,5 km od planowanej inwestycji.

Według informacji zawartych w KIP wszystkie gatunki flory na terenie inwestycyjnym to gatunki pospolite, o stabilnej i niezagrożonej liczebności w kraju. Rozpoznane taksony na terenie inwestycyjnym należą w większości do typowej flory segetalnej, ruderalnej i typowych zbiorowisk łąkowych. Nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu planowanej inwestycji na stan zachowania siedlisk przyrodniczych i stan populacji zwierząt w skali lokalnej i krajowej. Inwestycja nie będzie miała wpływu na gatunki postrzegane jako konfliktowe oraz nie wpłynie na zwiększenie przenikania gatunków obcych. Badanie składu gatunkowego i występowania zespołów i zbiorowisk roślinnych wykazało brak występowania roślin objętych prawną ochroną gatunkową częściową i całkowitą. Rozpoznane taksony należą w większości do typowej flory terenów rolniczych. Nie dojdzie do zajęcia cennych zbiorowisk roślinnych i cennych siedlisk fauny. Realizacja inwestycji nie wpłynie negatywnie na populacje chronionych gatunków zwierząt występujących w okolicy. Planowane przedsięwzięcie nie wpłynie znacząco na lokalne i migrujące populacje.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na terenach rolnych - są to ubogie florystycznie siedliska antropogeniczne w silnym stopniu przekształcone. Zbiorowiska te można zaliczyć do klasy zbiorowisk pól uprawnych. Charakter i struktura zbiorowisk roślinnych, na działce inwestycyjnej, w wysokim stopniu ogranicza potencjalną możliwość występowania gatunków cennych w przyszłości. Ubogie i proste zbiorowiska w obrębie terenu inwestycji porastające najpospolitszymi gatunkami roślin, nie wykazują potencjału do zajmowania tych gruntów na gatunki cenne. Uwzględniając bardzo niską wartość i wskaźnik bioróżnorodności zbiorowisk roślinnych, stwierdza się, że nie nastąpi negatywne oddziaływanie na wykazaną szatę roślinną terenu inwestycji.

Przedmiotowy teren nie wykazuje cech siedlisk naturalnych i półnaturalnych mogących stanowić chronione siedliska przyrodnicze i siedliska gatunków objętych dyrektywami - ptasią i siedliskową. W związku z powyższym uznano, że przedmiotowa budowa nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze oraz że nałożenie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze względu na uwarunkowania przyrodnicze nie jest konieczne, a także że nałożone warunki zminimalizują oddziaływanie przedsięwzięcia.

Biorąc pod uwagę zakres i lokalizację przedsięwzięcia, a także założenia przedstawione w KIP, realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność ww. obszaru Natura 2000, a tym samym na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu oraz zwiększenia wrażliwości elementów środowiska przyrodniczego na ewentualne zmiany klimatyczne obszaru.

Zgodnie z art. 64 ust. 3a ustawy ooś, w sentencji niniejszej decyzji określono odpowiednie warunki (lub wymagania).

Z uwagi na lokalizację inwestycji na terenach rolnych nałożono warunek w punkcie 3.1. Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. poz. 2183, ze zm.), w stosunku do dziko występujących

zwierząt objętych ochroną, obowiązuje szereg zakazów. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie lub Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska mogą wydać decyzję zezwalającą na czynności podlegające zakazom, w trybie i na zasadach określonych ww. ustawą. W przypadku gatunków objętych ochroną ścisłą, gatunków ptaków oraz gatunków wymienionych w załączniku IV dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r, w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory muszą być spełnione konieczne wymogi nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogi o charakterze społecznym lub gospodarczym lub wymogi związane z korzystnymi skutkami o podstawowym znaczeniu dla środowiska.

Wnikliwa analiza możliwości realizacji planowanych działań w kontekście przepisów dotyczących ochrony gatunkowej i możliwości uzyskania derogacji leży w gestii Inwestora. Jednocześnie, zgodnie z art. 131 pkt 14 ww. ustawy, kto bez zezwolenia lub wbrew jego warunkom narusza zakazy w stosunku do roślin, zwierząt lub grzybów objętych ochroną gatunkową podlega karze aresztu lub grzywny.

W celu ochrony zwierząt wskazano konieczność zastosowania odpowiednich zabezpieczeń wykopów powstałych podczas realizacji inwestycji. W celu ograniczenia śmiertelności zwierząt mogących występować na terenie inwestycji, nakazano umożliwić zwierzętom ucieczkę z terenu robót, a w razie konieczności ich przeniesienie w dogodne siedliska. Powyższe warunki ograniczą również śmiertelność zwierząt na etapie eksploatacji przedsięwzięcia.

**f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:**

Ze złożonej dokumentacji nie wynika, aby na terenie planowanej inwestycji i w jej obrębie występowały tego typu obszary.

**g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:**

Z przedłożonej dokumentacji nie wynika, aby w miejscu realizacji inwestycji oraz w jej pobliżu występowały obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

**h) gęstość zaludnienia:**

W Gminie Stara Biała wynosi ok. 105 os./km<sup>2</sup>.

**i) obszary przylegające do jezior:**

Planowana inwestycja położona będzie poza obszarami przylegającymi do jezior.

**j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej:**

W rejonie realizacji przedsięwzięcia brak jest uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

**k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:**

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w dorzeczu Wisły w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych PLRW20000275999 - Zbiornik Włocławek, zaliczanej do regionu wodnego Środkowej Wisły. JCWP Zbiornik Włocławek posiada status sztucznej części wód i jest monitorowana. Aktualny stan określono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za zagrożone. Dla przedmiotowej JCW wyznaczono derogację 4(4) -1, na podstawie art. 4 ust. 4 i 5 RDW, którą uzasadnia się w następujący sposób: brak możliwości technicznych. W zlewni JCWP występuje presja hydromorfologiczna. W programie działań zaplanowano działania obejmujące opracowanie programu renaturyzacji JCWP. Działanie to ma na celu szczegółowe rozpoznanie możliwości redukcji tej presji tak, aby możliwe było osiągnięcie dobrego stanu w najbardziej efektywny sposób. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla powyższego programu, a następnie okres niezbędny dla wdrożenia wskazanych w nim działań, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2027. W programie działań zaplanowano działanie (adaptacja śluzy żeglownej Stopnia Wodnego Włocławek dla potrzeb migracji ryb, szczególnie gatunku jesiotra, budowa nowej przepławki dla ryb na kanale A przy Stopniu Wodnym Włocławek w związku z budową kolejnego stopnia wodnego poniżej Włocławka, modernizacja istniejącej przepławki dla ryb na Stopniu Wodnym Włocławek), którego skutkiem będzie przywrócenie możliwości migracji ichtiofauny na wskazanym odcinku cieku w JCWP. Dla tej JCWP wyznaczono także odstępstwo 4(7) na podstawie art. 4 ust. 7 RDW, dla którego uzasadnieniem jest makroniwelacja w czaszy Zbiornika Włocławskiego, Rembielin Myśliborzyce I et. II gm. Brudzeń Duży.

Uznać należy, iż rozwiązania techniczne pozwolą zabezpieczyć środowisko gruntowo-wodne przed emisją substancji ropopochodnych do wód podziemnych. Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie PLGW200048,



która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz chemicznym. Stan wód jest monitorowany, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych tj. utrzymanie obecnego stanu ilościowego i chemicznego wód jest niezagrażona. Ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym odbywać się będzie w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016 r., poz. 1911 i 1958).

Przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami ochronnymi ujęć wód oraz poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych. Planowana inwestycja nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wynikającym z Map Zagrożenia Powodziowego. Zgodnie z art. 549 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz.U. 2021 poz. 2233 ze zm.) studia ochrony przeciwpowodziowej dla poszczególnych rzek zachowują ważność do czasu przekazania organom określonym w art. 171 ust. 4 pkt 7-9 w/w ustawy map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego dla tych rzek.

3. *Rodzaj, cechy i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art.62 ust. 1 pkt 1 wynikające z:*

**a) zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:**

Zasięg przestrzenny oddziaływania przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia miejsca jego realizacji.

**b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:**

Ze względu na rodzaj planowanej inwestycji oraz jej lokalizację nie wystąpi transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

**c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania:**

Z uwagi na zakres rzeczowy przedsięwzięcia nie przewiduje się wystąpienia oddziaływań o znacznej wielkości i złożoności.

**d) prawdopodobieństwa oddziaływania:**

Na podstawie KIP, planowana inwestycja ze względu na swój rodzaj i zakres nie będzie potrzebować specjalnych rozwiązań chroniących środowisko. Inwestycja nie będzie oddziaływać na wody powierzchniowe i podziemne. Etap realizacji będzie się wiązał z chwilowym wzrostem emisji hałasu, jak i zanieczyszczenia powietrza związanym z prowadzonymi pracami oraz wykorzystywanymi maszynami. Eksploatacja przedsięwzięcia nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska.

**e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:**

Oddziaływania powstałe na etapie realizacji przedsięwzięcia będą krótkotrwałe i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych.

**f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:**

Zakres ten omówiono w punkcie 1b niniejszego uzasadnienia. Z uwagi na rodzaj i skalę przedsięwzięcia nie przewiduje się wzmożonego oddziaływania na środowisko.

**e) możliwości ograniczenia oddziaływania:**

W przedłożonej dokumentacji zostały opisane różne metody ograniczenia oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na etapie jego realizacji i eksploatacji. Powyższe zostało opisane w pkt 1d i f uzasadnienia niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy oś „Właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony. (...)” Dla przedmiotowego terenu nie został sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

**Pouczenie**

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.
3. Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

*Uiszczono opłatę skarbową w wysokości 205 zł za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923, ze zm.)*



WÓJT  
Sławomir Wawrzyński

Otrzymują:

1. Pani Agnieszka Skierska
2. Strony postępowania zawiadomione obwieszczeniem
3. aa

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie
2. PGW Wody Polskie, Zarząd Zlewni we Włocławku
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płocku
4. Starosta Powiatu Płockiego

Załącznik do Decyzji Wójta Gminy Stara Biała  
z dnia 23 września 2022 r. znak RGK.6220.12.2022

## CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowana inwestycja będzie polegała na wydzieleniu z działki inwestowanej nr 107/9, położonej w m. Ulaszewo, gm. Stara Biała, obręb Ulaszewo, nowych działek budowlanych, o powierzchniach odpowiednio: 1022 m<sup>2</sup>, 1084 m<sup>2</sup>, 1031 m<sup>2</sup>, 1207 m<sup>2</sup>, 1164 m<sup>2</sup>, 1123 m<sup>2</sup>, przeznaczonych do budowy 6 szt. budynków mieszkalnych jednorodzinnych z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą. Wydzielona droga wewnętrzna o pow. ok. 569 m<sup>2</sup> służyć będzie jedynie dla inwestorów indywidualnych podzielonych działek.

Powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku: ok. 120-150 m<sup>2</sup>,

Kubatura pojedynczego budynku: do ok. 800 m<sup>3</sup> – 900 m<sup>3</sup>.

Liczba kondygnacji naziemnych: 2, w tym parter, poddasze użytkowe.

Rodzaj i forma pokrycia dachu: dachy dwu i wielospadowe z możliwością stosowania lukarn i facjat, pokryte blachodachówką.

Kąt nachylenia połaci dachowych: od 30 stopni – 45 stopni.

Wysokość projektowanej zabudowy: do ok. 7 m, licząc od poziomu posadzki parteru do poziomu kalenicy.

Szerokość elewacji frontowej dla pojedynczego budynku: do ok. 16,5 m.

Szerokość elewacji szczytowej dla pojedynczego budynku: do 12 m.

Planowane budynki mieszkalne jednorodzinne, w zależności od potrzeb późniejszych właścicieli, wykonane zostaną w technologii tradycyjnej, o fundamentach żelbetowych, ścianach murowanych lub wylewanych, o konstrukcjach dachów drewnianych. Dopuszcza się także budowę domów z bali drewnianych lub w technologii szkieletu drewnianego. Droga wykonana będzie jako utwardzona, szutrowa lub asfaltowa lub z kostki brukowej, na odpowiednio przygotowanej podbudowie, o wymiarach zgodnych wedle przepisów odrębnych. Budynki zasilanie będą w energię elektryczną z sieci zewnętrznej. Do ogrzewania budynków przewidziane są kotły na olej opalowy, gaz, węgiel ekogroszek, lub ogrzewanie elektrycznie, kominki z płaszczem wodnym, niekonwencjonalne źródła energii ze szczególnym uwzględnieniem energii słonecznej (fotowoltaika, pompy ciepła), w zależności od potrzeb.



WÓJTA  
Sławomir Wawrzyński

