

UCHWAŁA NR 150/XVI/16
RADY GMINY STARA BIAŁA

z dnia 27 października 2016 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie gminy Stara Biała w roku 2017

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 w związku z art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 5, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 716 z późn. zm.) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2016 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2017 r. (M.P. z 2016 r. poz. 779) uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się na 2017 rok wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1. Od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych w wysokości **0,67zł od 1m² powierzchni użytkowej;**
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w wysokości **22,66 zł od 1m² powierzchni użytkowej;**
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym w wysokości **10,59 zł od 1m² powierzchni użytkowej;**
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń w wysokości **4,61zł od 1m² powierzchni użytkowej;**
- 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego w wysokości **5,30 zł od 1m² powierzchni użytkowej;**

2. Od budowli w wysokości **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

3. Od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków **0,89 zł od 1m² powierzchni;**
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych w wysokości **4,54zł od 1 ha powierzchni;**
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego w wysokości **0,27 zł od 1m² powierzchni;**
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego w wysokości **2,98 zł od 1 m² powierzchni;**

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- 1) Budynki gospodarcze lub ich części położone na gruntach po byłych gospodarstwach rolnych;
- 2) Budynki lub ich części oraz grunty służące ochronie przeciwpożarowej;
- 3) Budynki lub ich części oraz grunty związane z prowadzeniem działalności w zakresie kultury i sportu;
- 4) Budynki i grunty służące pomocy społecznej.

§ 3. Zwolnienia, o których mowa w § 2, nie obejmują nieruchomości lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2017 r.

Przewodniczący Rady

Wojciech Mieczysław Żółtowski