

Biała, 9 stycznia 2023 r.

RGK.6220.29.2021

## Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 72 ust. 1 pkt 3, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 82, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2022 r. poz. 1029, ze zm., zwanej dalej „ustawą ooś”) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000, ze zm. zwanej dalej „Kpa”), po rozpoznaniu wniosku z dnia 25 listopada 2021 r. złożonego przez Panią Renatę Zuehlke o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na *budowie 8 budynków mieszkalnych jednorodzinnych* na części działki nr ewidencyjny 28/5 położonej w miejscowości Ludwikowo, gmina Stara Biała.

### o r z e k a m

**ustalić środowiskowe uwarunkowania dla planowanego przedsięwzięcia** polegającego na budowie 8 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na części działki nr ewidencyjny 28/5 położonej w miejscowości Ludwikowo, gmina Stara Biała i jednocześnie:

#### I. Określam:

##### 1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Planowane przedsięwzięcie polegało będzie na budowie 8 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogami.

Opis inwestycji zawarto w charakterystyce przedsięwzięcia stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

##### 2. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

##### 2.1. warunki określone w uzgodnieniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie (postanowienie z dnia 8 listopada 2022 r., znak: WOOŚ-I.4221.138.2022.AST.3)

Na etapie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

- a) na etapie realizacji prace budowlane i transport materiałów budowlanych prowadzić w godzinach od 6.00 do 22.00;
- b) bezpośrednio przed podjęciem prac związanych z realizacją inwestycji należy dokonać kontroli terenu pod kątem występowania gatunków objętych ochroną i ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej. Kontrolę należy prowadzić pod nadzorem przyrodniczym specjalisty lub specjalistów posiadających wiedzę z zakresu nauk przyrodniczych. W przypadku identyfikacji gatunku podlegającego ochronie należy dokonać analizy przepisów oraz uzyskać decyzję zwalniającą z zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody;
- c) bezpośrednio przed rozpoczęciem robót oraz w trakcie prowadzenia prac budowlanych prowadzić kontrolę terenu na obecność zwierząt, gdy zaistnieje taka konieczność należy umożliwić im ucieczkę z terenu budowy, a w przypadku braku możliwości ucieczki, zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją;
- d) podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć wykopy w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt.

**2.2. warunki określone w opinii Dyrektora Zarządu Zlewni we Włocławku PGW Wody Polskie (postanowienie z dnia 14 marca 2022 r., znak: WA.ZZŚ.7.435.25.2022.AB)**

- a) w celu zabezpieczenia gruntu oraz wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi, podczas realizacji inwestycji używać wyłącznie sprawnego sprzętu i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstawać w wyniku awarii;
- b) materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód;
- c) teren zaplecza budowy oraz bazy materiałowej i paliwowej, w szczególności miejsca postoju i konserwacji maszyn budowlanych oraz środków transportu, zlokalizować w odległości co najmniej 50 m od zbiornika wodnego znajdującego się w południowej części działki, na utwardzonym terenie, zabezpieczającym przed przedostaniem się ewentualnych zanieczyszczeń do gruntu i wód;
- d) teren inwestycji wyposażać w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw;
- e) w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego rekultywacji;
- f) w przypadku kolizji z urządzeniami melioracyjnymi występującymi poza ewidencją PGW Wody Polskie, należy uzgodnić warunki przebudowy z właścicielem gruntu lub sąsiadującym użytkownikiem terenu;
- g) organizując plac budowy, winno się uwzględnić doprowadzenie na teren budowy wody do celów technologicznych i sanitarnych oraz zapewnić odpowiednie warunki sanitarne pracownikom;
- h) na etapie eksploatacji wodę pobierać z sieci wodociągowej zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę sieci;
- i) ścieki bytowe generowane na etapie realizacji i eksploatacji (do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej), odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych (przewoźnych toalet lub innych), zbiorniki systematycznie opróżniać (nie dopuszczać do ich przepełnienia) przez uprawnione podmioty;
- j) wody opadowe i roztopowe z terenu zaplecza budowy zagospodarować na terenie własnym, w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich;
- k) wody opadowe i roztopowe z dachów budynków mieszkalnych oraz terenów utwardzonych odprowadzać powierzchniowo na własny teren nieutwardzony lub do zbiorników na „deszczówkę”;
- l) na cele utrzymania zieleni na terenie objętym inwestycją w pierwszej kolejności zagospodarować wodę opadową zgromadzoną na terenie Inwestora;
- m) prace ziemne prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych; w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych; ograniczyć czas odwadniania wykopu do minimum, ograniczyć wpływ ww. prac do terenu działki inwestycyjnej;
- n) zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się cieki wodne, poza terenem zagrożonym powodzią;
- o) masy ziemne powstające w wyniku prowadzenia prac budowlanych składować na terenie inwestycji do późniejszego wykorzystania w sposób niepowodujący zakłócenia warunków odpływu wód opadowych, a także niezmieniający warunków gruntowo-wodnych;
- p) przygotować miejsca do selektywnej zbiórki odpadów i odpowiednio zabezpieczyć odpady przed wpływem czynników atmosferycznych, w sposób uniemożliwiający przedostawanie się zanieczyszczeń (odcieków) do środowiska gruntowo-wodnego;
- r) odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.

**II. Nie stwierdzono konieczności określenia warunków dotyczących ochrony środowiska w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś.**

**III. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie stwierdzam konieczności przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś.**

## Uzasadnienie

W dniu 25 listopada 2021 r. do Wójta Gminy Stara Biała wpłynął wniosek Pani Renaty Zuehlke w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na **budowie 8 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na części działki nr ew. 28/5 położonej w miejscowości Ludwikowo, Gmina Stara Biała**. Po zapoznaniu się ze złożonym wnioskiem oraz jego załącznikami organ prowadzący sprawę stwierdził, że ww. wniosek wymaga uzupełnienia. W związku z powyższym na podstawie art. 64 § 2 Kpa pismem z dnia 29 grudnia 2021 r. wezwano Inwestora do uzupełnienia wniosku. Uzupełnienie wpłynęło do Urzędu w dniu 14 stycznia 2022 r.

Planowane przedsięwzięcie należy do kategorii przedsięwzięć, o których mowa w art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy ooś i wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwszy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) tj.: *zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy.*

W związku z powyższym Wójt Gminy Stara Biała działając na podstawie art. 64 ust. 1 ww. ustawy ooś wystąpił pismem z dnia 24 stycznia 2022 r. do organów właściwych w sprawie wydania opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego zamierzenia na środowisko.

Pismem z dnia 9 lutego 2022 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie znak: WOOŚ-I.4220.128.2022.IP oraz pismem z dnia 11 lutego 2022 r. Dyrektor Zarządu Zlewni we Włocławku PGW Wody Polskie znak: WA.ZZŚ.7.435.25.2022.AB wezwali do uzupełnienia informacji w przesłanej dokumentacji w zakresie określenia powierzchni, która ulegnie przekształceniu w wyniku planowanej inwestycji. Wymagane uzupełnienie zostało przekazane do organów opiniujących przy piśmie w dniu 25 lutego 2022 r.

W dniu 21 marca 2022 r. wpłynęła opinia Dyrektora Zarządu Zlewni we Włocławku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (pismo znak: WA.ZZŚ.7.435.25.2022.AB z dnia 14 marca 2022 r.), w której nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko. Organ ten wpisał natomiast elementy, które uwzględniono w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie pismem znak: WOOŚ-I.4220.128.2021.IP.2 z dnia 14 kwietnia 2022 r. wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Organ określił elementy, które powinny być szczególnie uwzględnione w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płocku do dnia wydania niniejszej decyzji nie udzielił odpowiedzi, co stanowi, że nie istniała konieczność do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Zgodnie z art. 64 ust. 4 ustawy ooś organ opiniujący wydaje opinie i uzgodnienia w ciągu 14 dni od otrzymania wniosku.

Po wnikliwej analizie dostarczonych przez Wnioskodawcę materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, oraz biorąc pod uwagę powyższe opinie, tutejszy organ, postanowieniem znak: RGK.6220.29.2021 z dnia 10 maja 2022r., nałożył obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko i określił zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia zgodnie z art. 66 ustawy ooś ze szczególnym uwzględnieniem elementów określonych w powyższych opiniach.

W dniu 24 czerwca 2022 r. inwestor przedłożył do Wójta Gminy Stara Biała raport o oddziaływaniu w/w przedsięwzięcia na środowisko.

W związku z tym, że załączone dokumenty zawierały braki, w dniu 28 czerwca 2022r. pismem znak: RGK.6220.29.2021 wezwano wnioskodawcę do ich usunięcia. Uzupełnienie wpłynęło do Urzędu Gminy Stara Biała w dniu 12 lipca 2022 r.

Organ prowadzący postępowanie pismem znak: RGK.6220.29.2021 z dnia 13 lipca 2022 r. w trybie art. 77 ust. 1 ustawy o oś wystąpił o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz przekazał dokumentację do wiadomości PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni we Włocławku i PPIS w Płocku.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie wezwaniem z dnia 9 września 2022 r. wezwał do uzupełnienia raportu o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko w zakresie ochrony przyrody. Przy piśmie z dnia 4 i 14 października 2022r. przekazano wymagane uzupełnienie.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska Postanowieniem z dnia 8 listopada 2022 r. znak:WOOS-I.4221.138.2022.AST.3 uzgodnił realizację przedsięwzięcia oraz określił warunki, które wpisano do sentencji niniejszej decyzji.

Zgodnie z wymogiem art. 33 ust.1 ustawy o oś przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach organ właściwy do jej wydania zapewnił możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu, w ramach którego przeprowadzono ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Informację o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedmiotowego przedsięwzięcia oraz o możliwości składania uwag i wniosków podano do publicznej wiadomości w formie obwieszczenia. Obwieszczenie zamieszczono w dniu 10 listopada 2022 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stara Biała oraz na stronie internetowej pod adresem: [www.bip.starabiala.pl](http://www.bip.starabiala.pl), a także na tablicach ogłoszeń sołectwa Ulaszewo. W obwieszczeniu wyznaczono termin składania uwag i wniosków od 10 listopada 2022 r. do 10 grudnia 2022 r. w Referacie Rolnictwa i Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy Stara Biała oraz za pomocą środków komunikacji elektronicznej. W wyznaczonym terminie od społeczeństwa nie wpłynęły żadne uwagi czy wnioski.

Stosownie do przepisu art. 10 § 1 ustawy Kpa, obwieszczeniem z dnia 19 grudnia 2022 r., zawiadomiono strony postępowania o zebraniu materiałów w celu wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Strony postępowania mogły zapoznać się z aktami sprawy w siedzibie Urzędu Gminy Stara Biała oraz wypowiedzieć się (złożyć końcowe oświadczenie) pisemnie co do zgromadzonego materiału dowodowego. Do dnia wydania niniejszej decyzji strony postępowania nie skorzystały z przysługującego jej prawa.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, iż planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych, na części działki o nr ew. 28/5, położonej w miejscowości Ludwikowo, gmina Stara Biała. Powierzchnia w/w działki wynosi 3,8500 ha, są to grunty niezabudowane, stanowiące użytki rolne, w części południowej działki znajduje się zbiornik wodny i grunty leśne. Powierzchnia zajmowanej części nieruchomości dla planowanego przedsięwzięcia wyniesie 1,0034 ha. Powierzchnia terenu zajętego pod budynki i infrastrukturę towarzyszącą, w tym drogą będzie wynosić ok. 0,4934 ha. Łączna powierzchnia terenu, która ulegnie przekształceniu na skutek realizacji przedsięwzięcia (uwzględniając teren zajęty tymczasowo przez plac budowy) wyniesie 0,6534 ha.

Z Raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko wynika, że w ramach inwestycji przewiduje się podział nieruchomości na 8 działek o minimalnej powierzchni 1000 m<sup>2</sup> oraz minimalnej szerokości frontu działki 25 m wraz z wydzielaniem terenu drogi publicznej w klasie drogi dojazdowej o szerokości 10 m w liniach rozgraniczających i drogi wewnętrznej o szerokości 8 m w liniach rozgraniczających.

Charakterystyczne parametry pojedynczego budynku mieszkalnego:

- wskaźnik powierzchni zabudowy (wraz z dojazdami i dojściami) do 40 % w stosunku do powierzchni wydzielonej działki;
- powierzchnia zabudowy budynku - około 150 - 200 m<sup>2</sup>;
- kubatura budynku - do około 1500 m<sup>3</sup>,
- liczba kondygnacji nadziemnych - do 2, w tym poddasze użytkowe;
- dachy dwu - lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°;
- wysokość maksymalna głównej kalenicy dachu od 7 do 9 m;
- wysokość maksymalna górnej krawędzi elewacji frontowej (gzymsu) budynku od 3 do 8 m;
- szerokość elewacji frontowej budynku od 10 m do 20 m.

Teren działki, na której ma być realizowane planowane przedsięwzięcie stanowią niezabudowane grunty rolne (tj. grunty rolne klasy bonitacyjnej RV i RVI).

Inwestycja znajduje się w otulinie Brudzeńskiego Parku Krajobrazowego. Najbliżej położony obszar Natura 2000, obszar mający znaczenie dla Wspólnoty: Sikórz PLH140012 znajduje się w odległości ok. 2,5 km od planowanej inwestycji.

Teren przeznaczony pod realizację wnioskowanego przedsięwzięcia stanowią grunty rolne. Dotychczasowe, intensywne rolnicze wykorzystanie rozpatrywanego terenu sprawiło, iż obecnie jest to ekosystem zantropogenizowany i silnie uproszczony. Analizowany teren porasta uboga fitocenoza, co jest czynnikiem niesprzyjającym rozwojowi bioróżnorodności. Na terenie pod wnioskowane przedsięwzięcie stwierdzono występowanie typowych i szeroko rozpowszechnionych roślin. W miejscu przeznaczonym pod planowane przedsięwzięcie oraz jego najbliższej okolicy stwierdzono, oprócz roślin uprawnych, występowanie pospolitych, szeroko rozpowszechnionych – przeważnie eurytopowych – gatunków segetalnych i ruderalnych, takich jak: wrotycz zwyczajny *Tanacetum vulgare*, podagrycznik pospolity *Aegopodium podagraria*, bylica pospolita *Artemisia vulgaris*, mak polny *Papaver rhoeas*, pokrzywa zwyczajna *Urtica dioica*, stokrotka pospolita *Bellis perennis*, ostrożeń polny *Cirsium arvense*, chaber bławatek *Centaurea cyanus*, bylica pospolita *Artemisia vulgaris*.

W bezpośrednim sąsiedztwie analizowanego przedsięwzięcia występują miejsca bytowania pospolitych dużych i średnich gatunków ssaków tj. zajęc szarak, sarna. Spośród małych ssaków można spotkać m.in. mysz zaroślową, jako gatunek wykorzystujący bliskość siedlisk ludzkich z korzyścią dla siebie. Wśród gatunków ptaków spotkać można tu m.in. kosa, bażanta, ziębę.

Z uwagi na lokalizację inwestycji na terenach rolnych w sentencji decyzji nałożono odpowiednie warunki. Zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U z 2022 r. poz. 916, ze zm., zwanej dalej „ustawą o ochronie przyrody”) oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. poz. 2183, ze zm.), w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną, obowiązuje szereg zakazów. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie lub Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska mogą wydać decyzję zezwalającą na czynności podlegające zakazom, w trybie i na zasadach określonych ustawą o ochronie przyrody. W przypadku gatunków objętych ochroną ścisłą, gatunków ptaków oraz gatunków wymienionych w załączniku IV dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory muszą być spełnione konieczne wymogi nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogi o charakterze społecznym lub gospodarczym lub wymogi związane z korzystnymi skutkami o podstawowym znaczeniu dla środowiska. Wnikliwa analiza możliwości realizacji planowanych działań w kontekście przepisów dotyczących ochrony gatunkowej i możliwości uzyskania derogacji leży w gestii Inwestora. Jednocześnie informuje się, że zgodnie z art. 131 pkt 14 ustawy o ochronie przyrody, kto bez zezwolenia lub wbrew jego warunkom narusza zakazy w stosunku do roślin, zwierząt lub grzybów objętych ochroną gatunkową podlega karze aresztu lub grzywny.

W celu ochrony zwierząt wskazano konieczność zastosowania odpowiednich zabezpieczeń wykopów powstałych podczas realizacji inwestycji. W celu ograniczenia śmiertelności zwierząt mogących występować na terenie inwestycji, nakazano umożliwić zwierzętom ucieczkę z terenu robót, a w razie konieczności ich przeniesienie w dogodne siedliska. Powyższe warunki ograniczą również śmiertelność zwierząt na etapie eksploatacji przedsięwzięcia.

Mając powyższe na uwadze należy wskazać, że przedmiotowy teren nie wykazuje cech siedlisk naturalnych i półnaturalnych mogących stanowić chronione siedliska przyrodnicze i siedliska gatunków objętych dyrektywami - ptasią i siedliskową. Realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność ww. obszaru Natura 2000, a tym samym na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Realizacja inwestycji nie przyczyni się również do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu, do zwiększenia wrażliwości elementów środowiska przyrodniczego na ewentualne zmiany klimatyczne obszaru oraz nie wpłynie znacząco negatywnie na siedliska łąkowe.

Źródłami emisji substancji do powietrza na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia będzie głównie funkcjonowanie systemów grzewczych oraz ruch pojazdów mechanicznych po terenie inwestycyjnym. Z przedłożonej dokumentacji wynika, iż planowana inwestycja nie będzie powodowała istotnego oddziaływania na klimat. W czasie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia głównymi źródłami emisji hałasu będą środki transportu poruszające się po terenie inwestycji. Przeprowadzona w raporcie analiza oddziaływania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej i ochrony wód wykazała, że eksploatacja przedmiotowej inwestycji nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko gruntowo-wodne oraz na wody powierzchniowe i podziemne.

Z raportu oś wynika, że na etapie realizacji przedsięwzięcia nie przewiduje się, że będą wytwarzane odpady niebezpieczne.

Dla ograniczenia negatywnego oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne w trakcie realizacji robot budowlanych, przewiduje się zorganizowanie zaplecza placu budowy, wyposażenie go w przenośne toalety oraz plac do składowania materiałów budowlanych. Place te zostaną uszczelnione przez np. ułożenie warstwy folii przysypanej gruntem.

Każdy z budynków mieszkalnych jednorodzinnych wyposażony będzie w instalację wodociągową przyłączoną do wiejskiej sieci wodociągowej zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę sieci.

Ścieki sanitarne odprowadzane będą docelowo do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej (projektowana sieć w ul. Bursztynowej) doprowadzającej ścieki do oczyszczalni w Maszewie. Do czasu jej wybudowania ścieki będą odprowadzane i gromadzone w szczelnych zbiornikach zlokalizowanych na poszczególnych działkach budowlanych i okresowo wywożone do oczyszczalni ścieków. Na większych działkach gospodarka ściekowa może być prowadzona w systemie biologicznych przydomowych oczyszczalni ścieków.

Wody opadowe z dachów budynków mieszkalnych odprowadzane będą powierzchniowo na własny nieutwardzony teren lub do zbiorników na „deszczówkę” w celu zagospodarowania wody deszczowej do celów domowych.

Realizacja przedsięwzięcia związana będzie z prowadzeniem robót ziemnych (wykopy pod projektowane budynki mieszkalne jednorodzinne, infrastrukturę techniczną) oraz robót w zakresie niwelacji terenu dla potrzeb projektowanego zagospodarowania działek. Przekształcenia terenu dotyczyć będą jedynie niezbędnej jego części związanej z wymaganiami technologicznymi robót budowlanych. Ziemia z wykopów będzie składowana i wykorzystana po zakończeniu prac budowlanych do niwelacji terenu.

Odpady powstające w trakcie budowy będą tymczasowo gromadzone w pojemnikach przeznaczonych do zbierania odpadów budowlanych (kontenery, worki typu BIG-BAG), segregowane i odbierane przez uprawnione podmioty. Nie przewiduje się powstawanie odpadów niebezpiecznych.

Odpady na etapie eksploatacji gromadzone będą w pojemnikach zlokalizowanych w wiatach lub osłonach śmietnikowych, odrębnych dla każdego z budynków mieszkalnych, a następnie usuwane zgodnie z regulacjami gminnymi (segregacja odpadów).

Planowane przedsięwzięcie nie jest położone na obszarach wodno-błotnych lub innych obszarach o niskim poziomie wód gruntowych, w tym siedliskach łągowych oraz przy ujściu rzek.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w dorzeczu Wisły w obszarze jednolitych części wód powierzchniowych PLRW20000275999 - Zbiornik Włocławek.

Dla JCWP Zbiornik Włocławek stan określono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za zagrożone. Dla przedmiotowej JCWP wyznaczono derogację 4(4)-1 na podstawie art. 4 ust. 4 i 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE, którą uzasadnia się brakiem możliwości technicznych. W zlewni JCWP występuje presja hydromorfologiczna. W programie działań zaplanowano działania obejmujące opracowanie programu renaturyzacji JCWP. Działanie to ma na celu szczegółowe rozpoznanie możliwości redukcji tej presji tak, aby możliwe było osiągnięcie dobrego stanu w najbardziej efektywny sposób. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla powyższego programu, a następnie okres niezbędny dla wdrożenia wskazanych w nim działań, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2027. W programie działań zaplanowano działanie (adaptacja śluzy żeglownej Stopnia Wodnego Włocławek dla potrzeb migracji ryb, szczególnie gatunku jesiotra, budowa nowej przepławki dla ryb na kanale A przy Stopniu Wodnym Włocławek w związku z budową kolejnego stopnia wodnego poniżej Włocławka, modernizacja istniejącej przepławki dla ryb na Stopniu Wodnym Włocławek ), którego skutkiem będzie przywrócenie możliwości migracji ichtiofauny na wskazanym odcinku ciek w JCWP.

Dla przedmiotowych JCW wyznaczono derogację 4(7) na podstawie art. 4 ust. 7 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE, którą uzasadnia się następująco: Makroniwelacja w czaszy Zbiornika Włocławskiego, Rembielin Myślborzyce I et. II gm. Brudzeń Duży.

Nie przewiduje się bezpośredniego wpływu przedsięwzięcia na stan jakościowy ilościowy wód powierzchniowych.

Uznać należy, iż powyższe rozwiązania techniczne pozwolą zabezpieczyć środowisko gruntowo-wodne przed emisją substancji ropopochodnych do wód podziemnych. Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie PLGW200048,

która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz chemicznym. Stan wód jest monitorowany, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych tj. utrzymanie obecnego stanu ilościowego i chemicznego wód jest niezagrażona.

Ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym odbywać się będzie w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016 r., poz. 1911 i poz. 1958).

Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami góorskimi i leśnymi.

Przedsięwzięcie znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wód oraz poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

Planowana inwestycja nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wynikającym z Map Zagrożenia Powodziowego. Zgodnie z art. 549 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. 2021 poz. 2233 ze zm.) studia ochrony przeciwpowodziowej dla poszczególnych rzek zachowują ważność do czasu przekazania organom określonym w art. 171 ust. 4 pkt 7-9 w/w ustawy map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego dla tych rzek.

Ze względu na charakter planowanego przedsięwzięcia, a także jego lokalizację nie stwierdzono możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że na terenie planowanego przedsięwzięcia i w jego otoczeniu nie występują zabytki chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Regionalny Dyrektor prowadząc postępowanie nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy o oś, biorąc pod uwagę w szczególności następujące okoliczności:

1) posiadane na etapie wydawania postanowienia dane na temat planowanego przedsięwzięcia i elementów przyrodniczych środowiska objętych zakresem przewidywanego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko pozwalają wystarczająco ocenić jego oddziaływanie na środowisko i ustalić warunki jego realizacji;

2) ze względu na rodzaj i charakterystykę planowanego przedsięwzięcia oraz powiązania z innymi przedsięwzięciami nie stwierdzono obecnie możliwości ponadnormatywnego kumulowania się oddziaływań tego przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami zlokalizowanymi poza terenem należącym do Inwestora;

3) nie stwierdzono możliwości negatywnego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk, lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody.

Mając na uwadze powyższe należy stwierdzić, że planowane przedsięwzięcie nie będzie w sposób znaczący negatywnie oddziaływać na środowisko.

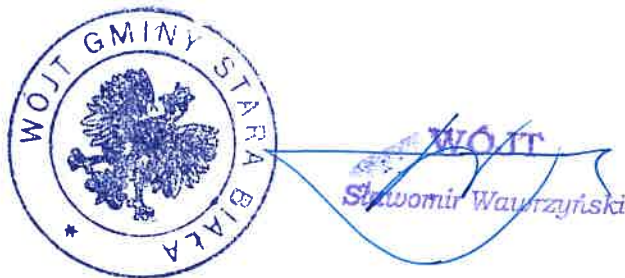
Teren inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgromadzone w sprawie dokumenty oraz treści otrzymanych opinii i uzgodnień wskazują, że przy opisanych założeniach techniczno – technologicznych można wydać decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, a planowane przedsięwzięcie nie będzie w sposób znaczący negatywnie oddziaływać na środowisko. Dlatego po dokonaniu wymaganych czynności administracyjnych i wobec braku podstaw prawnych do odmowy wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach orzeczono jak w sentencji.

### Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.
3. Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

*Uiszczono opłatę skarbową w wysokości 205 zł za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2022r., poz. 2142).*



Otrzymują:

1. Renata Zuehlke;
2. Strony postępowania poinformowano poprzez obwieszczenie;
3. aa.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie,
2. PGW Wody Polskie, Dyrektor Zarządu Zlewni we Włocławku,
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płocku,
4. Starosta Powiatu Płockiego.



## CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Powierzchnia zajmowanej części nieruchomości dla planowanego przedsięwzięcia wyniesie 1,0034 ha. Powierzchnia terenu zajętego pod budynki i infrastrukturę towarzyszącą, w tym drogową będzie wynosić ok. 0,4934 ha. Łączna powierzchnia terenu, która ulegnie przekształceniu na skutek realizacji przedsięwzięcia (uwzględniając teren zajęty tymczasowo przez plac budowy) wyniesie 0,6534 ha.

Z Raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko wynika, że w ramach inwestycji przewiduje się podział nieruchomości na 8 działek o minimalnej powierzchni 1000 m<sup>2</sup> oraz minimalnej szerokości frontu działki 25 m wraz z wydzieleniem terenu drogi publicznej w klasie drogi dojazdowej o szerokości 10 m w liniach rozgraniczających i drogi wewnętrznej o szerokości 8 m w liniach rozgraniczających.

Charakterystyczne parametry pojedynczego budynku mieszkalnego:

- wskaźnik powierzchni zabudowy (wraz z dojazdami i dojściami) do 40 % w stosunku do powierzchni wydzielonej działki;
- powierzchnia zabudowy budynku - około 150 - 200 m<sup>2</sup>;
- kubatura budynku - do około 1500 m<sup>3</sup>;
- liczba kondygnacji nadziemnych - do 2, w tym poddasze użytkowe;
- dachy dwu - lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°;
- wysokość maksymalna głównej kalenicy dachu od 7 do 9 m;
- wysokość maksymalna górnej krawędzi elewacji frontowej (gzymsu) budynku od 3 do 8 m;
- szerokość elewacji frontowej budynku od 10 m do 20 m.

Teren działki, na której ma być realizowane planowane przedsięwzięcie stanowią niezabudowane grunty rolne (tj. grunty rolne klasy bonitacyjnej RV i RVI).



WOJTA  
Sławomir Wawrzajtis

