

UCHWAŁA NR
RADY GMINY STARA BIAŁA
z dnia

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębów Draganie
Nowe, Biała, Mańkowo i PGR Srebrna**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 34 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) w związku z Uchwałą nr 267/XXIX/2021 Rady Gminy Stara Biała z dnia 14 stycznia 2022 r., Rada Gminy uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Biała przyjętej uchwałą nr 201/XXIV/21 Rady Gminy Stara Biała z dnia 26 maja 2021 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w części obrębów Draganie Nowe, Biała, Mańkowo i PGR Srebrna, zwany dalej „planem”.

2. Granice obszaru objętego planem przebiegają zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący integralną część uchwały, jako załączniki nr 1a, 1b, 1c, 1d, 1e i 1f do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, jako załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, jako załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) dane przestrzenne GML tworzone dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jako załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2. 1. Uchwała ustanawia obowiązujące na terenach objętych planem przepisy prawa miejscowego dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów oraz określa konieczne dla osiągnięcia zamierzonych celów – nakazy i zakazy.

2. Przepisy prawne niniejszej uchwały nie mogą być stosowane wybiórczo oraz w oderwaniu od ustaleń rysunku stanowiącego załącznik do uchwały.

§ 3. W realizacji miejscowego planu, oprócz ustaleń zawartych w niniejszej uchwale, mają zastosowanie przepisy szczególne wraz z aktami wykonawczymi i odrębnymi.

§ 4. Każdy teren wydzielony liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określony jest symbolem, w którym litery oznaczają przeznaczenie poszczególnych terenów według oznaczeń rysunku planu.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia, zawarte na rysunku planu, są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole i oznaczenia graficzne identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) maksymalny zasięg stref bezpieczeństwa rurociągów przesyłowych dalekosiężnych;
- 5) zasięg stref kontrolowanych gazociągów;
- 6) pas technologiczny linii elektroenergetycznych;
- 7) granica otuliny Brudzeńskiego Parku Krajobrazowego;
- 8) granica obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 9) linie wymiarowe wraz z wartością podaną w metrach.

2. Pozostałe oznaczenia, zawarte na rysunku planu, są elementami informacyjnymi niebędącymi ustaleniami planu.

§ 6. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) maksymalnym zasięgu stref bezpieczeństwa rurociągów przesyłowych dalekosiężnych – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony na rysunku planu w związku z lokalizacją rurociągów przesyłowych dalekosiężnych, w granicach którego występują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych;
- 2) zasięgu stref kontrolowanych gazociągów – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony na rysunku planu w związku z lokalizacją gazociągów, w granicach którego występują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych;
- 3) pasie technologicznym linii elektroenergetycznych – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu w związku z lokalizacją linii elektroenergetycznych, w granicach którego występują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, wynikające z przepisów planu oraz przepisów odrębnych;

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a niezdefiniowane w ust. 1, należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 2

Ogólne ustalenia planu

§ 7. 1. Ustalenia ogólne obowiązują dla terenów w granicach obszaru objętego planem, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

2. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) teren obsługi produktów naftowych, oznaczony na rysunku planu symbolem **IN**,
- 2) teren gazownictwa, oznaczony na rysunku planu symbolem **IG**,
- 3) teren gospodarowania odpadami, oznaczony na rysunku planu symbolem **IO**,
- 4) teren rolnictwa z zakazem zabudowy, oznaczony na rysunku planu symbolem **RN**,
- 5) teren wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczony na rysunku planu symbolem **WS**,
- 6) teren drogi głównej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDG**,
- 7) teren drogi dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDD**,
- 8) teren komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KR**;

3. Obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji i obiektów niezwiązanych z przeznaczeniem terenu i jego obsługą z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi.

4. Ustala się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego: linie rozgraniczające tereny obsługi produktów naftowych oznaczone symbolami: 1IN, 2IN, 3IN, 4IN, 5IN, 6IN, 7IN, linie rozgraniczające tereny gazownictwa oznaczone symbolami: 1IG, 2IG, 3IG, 4IG, 5IG, 6IG, 7IG, linie rozgraniczające tereny dróg oznaczone symbolami: 1KDG, 2KDG, 1KDD, 2KDD.

5. Dopuszcza się realizację inwestycji celu publicznego na terenach innych niż wymienione w ust. 4, na zasadach określonych w ustaleniach planu.

6. Ustalenie terenów, o których mowa w ust. 4, jako przeznaczonych do realizacji celów publicznych, nie wyklucza możliwości realizacji innych przedsięwzięć w ich granicach nie będących realizacją celów publicznych, zgodnych z ustalonym dla tych terenów przeznaczeniem.

§ 8. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego: nie występuje potrzeba ustalenia.

§ 9. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1. Obowiązuje zachowanie istniejących form ukształtowania terenu z wyłączeniem zmian wynikających z realizacji obiektów budowlanych dopuszczonych planem.

2. Ustala się konieczność uwzględnienia uwarunkowań wynikających z położenia na obszarach otuliny Brudzeńskiego Parku Krajobrazowego, obszarach osuwania się mas ziemnych oraz w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych, zgodnie z ustaleniami zawartymi w §14.

§ 10. Zasady kształtowania krajobrazu: ustala się sposób zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

§ 11. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: na obszarze objętym planem nie występują zabytki lub obszary objęte ochroną dziedzictwa kulturowego. W przypadku natrafienia podczas robót ziemnych lub budowlanych na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy zastosować się do przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 12. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: do przestrzeni publicznych zalicza się tereny dróg publicznych: 1KDG, 2KDG, 1KDD, 2KDD, dla których obowiązują zasady zagospodarowania zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

§ 13. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: nie występuje potrzeba ustalenia.

§ 14. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

1. Na obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze lub obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

2. W części obszaru objętego planem, zgodnie z rysunkiem planu, występują obszary osuwania się mas ziemnych, w których obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów dopuszczonych ustaleniami szczegółowymi dla terenów.

3. W części obszaru objętego planem, zgodnie z rysunkiem planu, występuje obszar otuliny Brudzeńskiego Parku Krajobrazowego, dla którego obowiązują zakazy i nakazy wynikające z ustanowienia obszaru chronionego oraz przepisów odrębnych.

4. Obszar objęty planem znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215, dla którego obowiązują zasady ochrony zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 15. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: plan nie ustala granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości; plan nie ustala zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

§ 16. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1. Obowiązują warunki zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

2. 1) Ustala się pasy technologiczne linii elektroenergetycznych zgodnie z rysunkiem planu, w granicach których obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, wynikające z przepisów odrębnych, których szerokości wynoszą:

- a) dla linii napowietrznych WN-110 kV – 22,0 m (po 11,0 m na stronę od osi linii),
- b) dla linii napowietrznych SN– 14,0 m (po 7,0 m na stronę od osi linii).

2) W granicach pasów technologicznych linii elektroenergetycznych ustala się:

- a) zakaz realizacji hałd i nasypów,
- b) zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym.

3) Ustala się maksymalny zasięg stref bezpieczeństwa rurociągów przesyłowych dalekosiężnych zgodnie z rysunkiem planu, w granicach którego występują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, wynikające z przepisów odrębnych. Szerokość maksymalnego zasięgu stref bezpieczeństwa rurociągów przesyłowych dalekosiężnych uwzględnia szerokość stref bezpieczeństwa:

- a) rurociągu przesyłowego dalekosiężnego DN200 – 30,0 m (po 15,0 m na stronę od osi rurociągu),
- b) rurociągu przesyłowego dalekosiężnego DN300 – 12,0 m (po 6,0 m na stronę od osi rurociągu),
- c) projektowanych rurociągów przesyłowych dalekosiężnych, których lokalizacja nie może spowodować naruszenia ustalonych maksymalnych zasięgów stref bezpieczeństwa.

4) Ustala się zasięg stref kontrolowanych gazociągów zgodnie z rysunkiem planu, w granicach którego występują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, wynikające z przepisów odrębnych, których szerokości wynoszą:

- a) dla gazociągu DN700 – 12,0 m (po 6,0 m na stronę od osi gazociągu),
- b) dla gazociągu DN500 – 14,0 m (po 7,0 m na stronę od osi gazociągu),
- c) dla gazociągu DN100 – 10,0 m (po 5,0 m na stronę od osi gazociągu).

5) Ustala się odległość posadowienia obiektów budowlanych od istniejącej infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 17. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1. Ustala się połączenie z zewnętrznym układem komunikacyjnym poprzez układ istniejących i projektowanych dróg.

2. Dopuszcza się utrzymanie, remont, budowę nowych i przebudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę: zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Zasady obsługi w zakresie kanalizacji sanitarnej: zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Odprowadzanie wód opadowych:

- 1) z terenów komunikacji odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji deszczowej;
- 2) do czasu realizacji kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych na grunt, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) z pozostałych terenów odprowadzanie wód opadowych na grunt.

6. Zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w gaz: zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą: zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. Zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną: z istniejącej lub projektowanej sieci elektroenergetycznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. Zasady obsługi w zakresie telekomunikacji: ustala się obsługę z istniejących i rozbudowywanych sieci telekomunikacyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. Zasady obsługi w zakresie odpadów komunalnych: zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 18. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się użytkowanie terenu na dotychczas obowiązujących zasadach.

§ 19. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem niniejszego planu w wysokości 30%.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe - zasady zagospodarowania obowiązujące dla terenów objętych planem

§ 20. Tereny oznaczone symbolami **1IN, 2IN, 3IN, 4IN, 5IN, 6IN i 7IN** przeznacza się na cel obsługi produktów naftowych; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się realizację obiektów budowlanych związanych z podstawową funkcją terenu, w szczególności obejmujących lokalizację rurociągów przesyłowych dalekosiężnych oraz obiektów związanych z rurociągami przesyłowymi dalekosiężnymi, z zastrzeżeniem §16;
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;
- 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem §16.

§ 21. Tereny oznaczone symbolami **1IG, 2IG, 3IG, 4IG, 5IG, 6IG i 7IG** przeznacza się na cel gazownictwa; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się realizację obiektów budowlanych związanych z podstawową funkcją terenu z wyłączeniem budynków, z zastrzeżeniem §16;
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem §16.

§ 22. Teren oznaczony symbolem **1IO** przeznacza się na cel gospodarowania odpadami; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się realizację obiektów budowlanych związanych z podstawową funkcją terenu z wyłączeniem budynków, z zastrzeżeniem §16;
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem §16.

§ 23. Tereny oznaczone symbolami **1RN, 2RN, 3RN, 4RN, 5RN, 6RN, 7RN, 8RN, 9RN, 10RN, 11RN, 12RN, 13RN, 14RN, 15RN, 16RN, 17RN, 18RN, 19RN, 20RN, 21RN, 22RN, 23RN** przeznacza się na cel rolnictwa z zakazem zabudowy; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) obowiązują przepisy odrębne związane z prowadzeniem gospodarki rolnej;
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem §16.

§ 24. Teren oznaczony symbolem **1WS** przeznacza się na cel wód powierzchniowych śródlądowych; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych związanych z podstawową funkcją terenu, z zastrzeżeniem §16;
- 2) dopuszcza się lokalizację rurociągów przesyłowych dalekosiężnych oraz obiektów związanych z rurociągami przesyłowymi dalekosiężnymi, z zastrzeżeniem §16;
- 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem §16.

§ 25. Tereny oznaczone symbolami **1KDG i 2KDG** przeznacza się na cel drogi głównej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania ruchem, z zastrzeżeniem §16;

- 2) dopuszcza się lokalizację rurociągów przesyłowych dalekosiężnych oraz obiektów związanych z rurociągami przesyłowymi dalekosiężnymi, z zastrzeżeniem §16;
- 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z funkcją drogi, z zastrzeżeniem §16;
- 4) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

§ 26. Tereny oznaczone symbolami **1KDD** i **2KDD** przeznacza się na cel dróg dojazdowych; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania ruchem, z zastrzeżeniem §16;
- 2) dopuszcza się lokalizację rurociągów przesyłowych dalekosiężnych oraz obiektów związanych z rurociągami przesyłowymi dalekosiężnymi, z zastrzeżeniem §16;
- 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z funkcją drogi, z zastrzeżeniem §16;
- 4) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

§ 27. Teren oznaczony symbolem **1KR** przeznacza się na cel komunikacji drogowej wewnętrznej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z funkcją drogi, z zastrzeżeniem §16;
- 2) dopuszcza się lokalizację rurociągów przesyłowych dalekosiężnych oraz obiektów związanych z rurociągami przesyłowymi dalekosiężnymi, z zastrzeżeniem §16;
- 3) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§ 28. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stara Biała.

§ 29. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej gminy Stara Biała oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 30. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY STARA BIAŁA Z DNIA.....
PLAN SPORZĄDZIŁ WÓJT GMINY STARA BIAŁA

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

**Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego w części obrębów Draganie
Nowe, Biała, Mańkowo i PGR Srebrna**

Na podstawie art. 17 pkt 14 oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) przedkłada się Radzie Miejskiej Dobrzyń nad Wisłą listę nieuwzględnionych uwag umieszczonych w poniższym wykazie.

Lp.	Treść uwag	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi	Data wpływu uwagi
	<i>brak nieuwzględnionych uwag do projektu przedmiotowego planu</i>			

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY STARA BIAŁA Z DNIA.....
PLAN SPORZĄDZIŁ WÓJT GMINY STARA BIAŁA

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ
DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

**DOTYCZY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W
CZĘŚCI OBRĘBÓW DRAGANIE NOWE, BIAŁA, MAŃKOWO I PGR SREBRNA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Gminy Stara Biała określa następujący sposób realizacji i zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) należą do zadań własnych gminy i służą zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców.

1) Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej przewidziane do realizacji na podstawie planu stanowią:

- a) **drogi publiczne wraz z uzbrojeniem podziemnym, urządzeniami infrastruktury technicznej, oświetleniem, ścieżkami rowerowymi, zielenią towarzyszącą i odpowiednim zabezpieczeniem technicznym zmniejszającym uciążliwość komunikacyjną w stosunku do innych funkcji w rozumieniu przepisów ochrony środowiska;** modernizacja istniejących zjazdów oraz budowa nowych połączeń komunikacyjnych z terenu objętego planem miejscowym, realizacja dróg dojazdowych publicznych, prace związane z utrzymaniem i modernizacją terenu dróg publicznych oraz parkingów zrealizowanych w liniach rozgraniczających tych dróg, perspektywiczna budowa oświetleń drogowych;
- b) **sieci i urządzenia wodno – kanalizacyjne;** utrzymanie istniejących i projektowanych sieci wodno – kanalizacyjnych wraz z budową infrastruktury technicznej niezbędnej do wykonania projektowanych przyłączy w przypadku realizacji projektowanych inwestycji budowlanych.

2) Sposób realizacji inwestycji:

- a) realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w części obrębów Draganie Nowe, Biała, Mańkowo i PGR Srebrna odbywać się będzie zgodnie z założeniami określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Biała;
- b) realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym m. in. z Ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.), Ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1376 z późn. zm.), Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zm.). Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw i energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2021 r. poz.

716 z późn. zm.). Sposób realizacji inwestycji wynikał będzie z wykorzystania możliwych do zastosowania rozwiązań techniczno – technologicznych gwarantujących wysoką jakość wykonania inwestycji. Dopuszcza się etapową realizację inwestycji.

3) Zasady finansowania:

- a) realizacja inwestycji drogowych, parkingów oraz z zakresu zieleni urządzonej publicznej będzie finansowana przez budżet gminy z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami zgodnie z obowiązującymi przepisami, m. in. Ustawą z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 305 z późn. zm.) oraz z Ustawą z dnia 16 grudnia 2005 r. o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 688);
- b) inwestycje z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji finansowane będą na podstawie art. 15 ust 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2020 r. poz. 2028) ze środków budżetu gminy z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami.

ZAŁĄCZNIK NR 4

DO UCHWAŁY NR

RADY GMINY STARA BIAŁA

Z DNIA.....

PLAN SPORZĄDZIŁ

WÓJT GMINY STARA BIAŁA

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503)**