

Projekt

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY STARA BIAŁA**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie lokalu w miejscowości Biała, ul. Jana Kazimierza 1**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wynajęcie na okres 10 lat lokalu użytkowego o powierzchni 79,60 m<sup>2</sup> znajdującego się w budynku gminnym w miejscowości Biała, ul. Jana Kazimierza 1.  
2. Lokal wymieniony w ust. 1 przeznaczony jest na **Punkt Apteczny „Zdrówko 3”**.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Pani Aleksandra Cieślak jako współnik prowadząca działalność Punktu Aptecznego „Zdrówko 3” zwróciła się do Wójta Gminy Stara Biała z prośbą o zawarcie następnej umowy najmu.

Lokal użytkowy o powierzchni 79,60 m<sup>2</sup> zlokalizowany jest w miejscowości Biała, ul. Jana Kazimierza 1 w budynku stanowiącym własność Gminy Stara Biała i jest użytkowany przez Joannę Elster i Aleksandrę Cieślak s.c. na działalność Punktu Aptecznego „Zdrówko 3” od 2018 r. Lokal ten jest do tego celu odpowiednio wyposażony.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) uchwała Rady Gminy jest wymagana, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy.

W związku ze złożonym wnioskiem o wydłużenie okresu najmu przez dotychczasowego użytkownika lokalu oraz mając na uwadze ciągłość świadczenia usług dla mieszkańców naszej gminy zasadne jest odstąpienie od trybu przetargowego.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.