

ZARZĄDZENIE NR 23.2023
WÓJTA GMINY STARA BIAŁA

z dnia 15 marca 2023 r.

w sprawie ustalenia średniej powierzchni gospodarstwa rolnego w Gminie Stara Biała

Na podstawie art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) w związku z art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 333), i art. 61 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, z późn. zm.) oraz w oparciu o podatkową ewidencję gospodarstw rolnych zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przyjmuje się średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w Gminie Stara Biała wg stanu na dzień 31.12.2022 r.

2. Powierzchnia, o której mowa w ust. 1 wynosi 7,23 ha gruntów rolnych. Wyliczenie tej powierzchni nastąpiło wg kalkulacji stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w Gminie Stara Biała ustalono dla celów określonych w art. 61 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

Sławomir Wawrzyński

Załącznik do zarządzenia Nr 23.2023

Wójta Gminy Stara Biała

z dnia 15 marca 2023 r.

Kalkulacja wyliczenia średniej powierzchni gospodarstwa

Liczba gospodarstw wg powierzchni (dla powierzchni fizycznych)

Zakres powierzchni	Ilość gospodarstw
0,0-0,4999 ha	1707
0,5-0,9999 ha	315
1,0-1,4999 ha	206
1,5-1,9999 ha	107
2,0-2,9999 ha	135
3,0-4,9999 ha	180
5,0-6,9999 ha	107
7,0-9,9999 ha	118
10,0-14,9999 ha	88
15,0-19,9999 ha	46
20,0-29,9999 ha	47
30,0-49,9999 ha	25
50,00-99,9999 ha	8
100,0 ha i powyżej	1

Stan areалу – powierzchnia wg danych geodezyjnych : 7 718,43 ha

Obliczenie stanu powierzchni średniego gospodarstwa na podstawie danych podatkowych jest metodą, która z założenia przyjmuje pewne przybliżenia i wymaga określenia założeń, które uprawdopodobniają poprawny wynik naliczenia.

Przyjęto do wyliczenia następujące dane:

- podstawa ustalenia ilości gospodarstw : zestawienie uzyskane z systemu podatkowego – rejestr (liczba gospodarstw wg powierzchni),
- ilość gospodarstw: do wyliczenia przyjęto jednostki, których powierzchnia jest powyżej 1 ha.
- ustalenie średniej wielkości gospodarstwa: powierzchnia gruntów w gminie (dane geodezyjne)
- pozycji które nie przekraczają 1 ha (hektary fizyczne) w liczbie 1068 jednostek.

W wyniku takich założeń obliczenie na podstawie w/w algorytmu: 7718,43 ha /ilość 1068 jednostek:

Uśredniona powierzchnia jednego gospodarstwa (jednostki podatkowej)

7 718,43 ha/1068 jedn. = 7,23 ha (ha fizyczne)