

UCHWAŁA NR
RADY GMINY STARA BIAŁA

z dnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej prawa użytkowania wieczystego gruntu
położonego w m. Ogorzelice, gmina Stara Biała**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a oraz art. 44 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 poz. 40), art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 67 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na dokonanie czynności związanych ze zbyciem przez Gminę Stara Biała prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr ewid. 2/16 o pow. 0,1362 ha położonej w m. Ogorzelice, gmina Stara Biała, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Płocku księga wieczysta PL1P/00028585/1.

§ 2. Zbycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi umową zawartą w formie aktu notarialnego.

§ 3. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Państwo Danuta i Krzysztof Grabarczyk wystąpili z wnioskiem o nabycie w trybie bezprzetargowym prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2/16 o pow. 0,1362 ha położonej w m. Ogorzelice, stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Stara Biała w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych stanowiących własność wnioskodawców.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu we wsi Ogorzelice, działka oznaczona ewid. nr 2/16 położona jest *na terenach usługowo-składowych* (oznaczone w planie symbolem U/SP). Działka położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie działek wnioskodawców, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej a jest kształt i położenie powodują, że nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami przedmiotem zbycia w drodze bezprzetargowej może być nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.