

ZARZĄDZENIE NR 26.2023
WÓJTA GMINY STARA BIAŁA

z dnia 30 marca 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia pierwszego ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych
na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Stara Biała**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), § 15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz uchwały Rady Gminy Stara Biała Nr 291/XXX/22 z dnia 7 kwietnia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu ograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w m. Maszewo, gmina Stara Biała zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny ograniczony, do właścicieli nieruchomości przyległych, na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Stara Biała, położonej w miejscowości Maszewo, oznaczonej jako działka nr ew. 89/3 o pow. 0,0300 ha.

§ 2. Ustala się cenę wywoławczą opisaną w § 1 nieruchomości w wysokości 1860,00 zł brutto.

§ 3. Podaje się do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu w brzmieniu określonym w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w prasie.

§ 5. Do przeprowadzenia przetargu powołuje się komisję przetargową w składzie:

1. - Jacek Antczak - przewodniczący
2. - Anna Kikolska - członek
3. - Aleksandra Kozłowska - członek
4. - Robert Wikło - członek

§ 6. Zatwierdza się regulamin przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 7. Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Stara Biała

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt

Sławomir Wawrzyński

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 26.2023

Wójta Gminy Stara Biała

z dnia 30 marca 2023 r.

Ogłoszenie

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), § 15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) Wójt Gminy Stara Biała ogłasza pierwszy **przetarg ustny ograniczony** na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w m. Maszewo, stanowiącej własność Gminy Stara Biała

Nieruchomość niezabudowana położona w miejscowości Maszewo, oznaczona jako działka nr 89/3 o powierzchni 0,0300 ha, zapisana w księdze wieczystej PL1P/00020195/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Płocku.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru wsi Maszewo, gminy Stara Biała, zatwierdzony Uchwałą Nr 241/XXIX/10 Rady Gminy Stara Biała z dnia 16 września 2010 r.

Działka położona na terenie oznaczonym w planie miejscowym jako tereny rolne z możliwością lokalizacji zabudowy - oznaczone symbolem 2R.

Dział III i IV księgi wieczystej PL1P/00020195/4 jest wolny od wpisów i zobowiązań.

Cena wywoławcza 1860,00 zł brutto

Wadium – 200 zł

Minimalne postąpienie – 20 zł

Pierwszy przetarg odbędzie się **w dniu 12 maja 2023 roku** o godzinie 12⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Stara Biała przy ul. Jana Kazimierza 1, pok. nr 2.

Przetarg ograniczony kierowany jest do właścicieli nieruchomości przyległych oznaczonych jako działki: nr 89/5, nr 90/2 i nr 89/2 położonych w m. Maszewo.

Osoby zgłaszając uczestnictwo w przetargu, zobowiązane są do złożenia **do dnia 8 maja 2023r.** w Kancelarii Urzędu Gminy Stara Biała pisemnego zgłoszenia do przetargu.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium, przelewem na konto Urzędu Gminy Nr 03 9038 0004 0000 0013 2000 0040 w terminie **do dnia 8 maja 2023 r.**

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w dniu 10 maja 2023 roku, na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej <https://bip.starabiala.pl>

Wójt Gminy Stara Biała zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Szczegółowe informacje o przetargu uzyskać można pod nr tel. 24 366- 87- 24 oraz w pokoju nr 2 w UG Stara Biała.

Regulamin przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej

Postanowienia ogólne

1. Regulamin określa zasady przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości będącej własnością Gminy Stara Biała.
2. Celem przetargu jest uzyskanie najwyższej ceny.
3. Przetarg ograniczony został do właścicieli nieruchomości sąsiednich.

Podstawa prawna

1. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344).
2. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).
3. Uchwały Nr 291/XXX/22 Rady Gminy Stara Biała z dnia 7 kwietnia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w formie przetargu ograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w m. Maszewo, gmina Stara Biała.

Przedmiot przetargu

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość niezabudowana stanowiąca własność Gminy Stara Biała położona w m. Maszewo, oznaczona jako działka nr 89/3 o pow. 0,0300 ha. Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru wsi Maszewo, gminy Stara Biała, zatwierdzony Uchwałą Nr 241/XXIX/10 Rady Gminy Stara Biała z dnia 16 września 2010 r. Nieruchomość wolna jest od obciążeń.

Zasady przetargu ograniczonego

1. W przetargu mogą brać udział właściciele nieruchomości przyległych tj.:
 - nieruchomości oznaczonej jako działka nr 89/5, położonej w m. Maszewo
 - nieruchomości oznaczonej jako działka nr 90/2, położonej w m. Maszewo
 - nieruchomości oznaczonej jako działka nr 89/2, położonej w m. Maszewopod warunkiem że:
 - a) zapoznają się z treścią Regulaminu
 - b) złożą zgłoszenie udziału w przetargu (załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu) w Urzędzie Gminy Stara Biała w Białej przy ul. Jana Kazimierza 1 **do dnia 8 maja 2023 r., do godz. 14.00**, z zastrzeżeniem pkt 2.
2. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby:
 - a) wchodzące w skład komisji przetargowej,
 - b) bliskie tym osobom,
3. W przypadku, gdy oferentem jest osoba pozostająca w związku małżeńskim winna ona złożyć oświadczenie co do obowiązującego w małżeństwie ustroju majątkowego oraz oświadczenie określające majątek (wspólny, osobisty), do którego ma nastąpić nabycie nieruchomości.
4. W przypadku, o którym mowa w pkt 3:
 - a) jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:
 - stawiennictwo obojga małżonków lub
 - jednego z małżonków posiadającego pisemną (z notarialnym poświadczeniem własnoręczności podpisu) zgodę udzieloną przez drugiego z małżonków na uczestnictwo

w przetargu w celu nabycia nieruchomości (dotyczy również małżonka prowadzącego działalność gospodarczą),

b) jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie:

- pisemnego (z notarialnym poświadczeniem własnoręczności podpisu) oświadczenia małżonka tej osoby, że wie o planowanym przez współmałżonka zakupie nieruchomości ze środków spoza majątku wspólnego lub

- dokumentu potwierdzającego fakt pozostawania w związku małżeńskim z zachowaniem rozdzielności majątkowej

6. Oferent winien działać w imieniu własnym lub na podstawie pisemnego pełnomocnictwa (z notarialnym poświadczeniem własnoręczności podpisu), a osoba reprezentowana powinna spełniać warunki wynikające z regulaminu.

7. W przypadku nabycia nieruchomości przez podmiot inny niż osoby fizyczne - konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu (aktualny odpis KRS lub inny rejestr), a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie pisemnej.

8. W przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemców - zezwolenie na nabycie przedmiotowej nieruchomości wydane w drodze decyzji administracyjnej przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych zgodnie z ustawą z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. Natomiast w przypadku, gdy nabycie nieruchomości nie wymaga zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych powinny zostać przedstawione dokumenty to potwierdzające.

9. Przetarg uważa się za zakończony z wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

10. Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

Wadium

1. Wadium wnoszone jest w pieniądzu.

2. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium, najpóźniej do **dnia 8 maja 2023 r.**, w wysokości 200 zł (dwieście złotych).

Wadium należy wnieść na konto Urzędu Gminy Stara Biała

nr 03 9038 0004 0000 0013 2000 0040

3. Termin do wniesienia wadium uważa się za dochowany, jeżeli kwota stanowiąca wadium znajduje się w terminie podanym w ogłoszeniu o przetargu na ww. koncie Urzędu.

4. W tytule przelewu należy wpisać oznaczenie nieruchomości oraz imię i nazwisko/a uczestnika/ów przetargu.

5. Jeśli ze względów technicznych nie dało się w tytule przelewu poprawnie wskazać uczestnika/uczestników przetargu należy odrębnym pismem najpóźniej na 3 dni przed dniem otwarcia przetargu (data wpływu pisma do urzędu) wyjaśnić w czym imieniu wniesiono wadium.

6. Oferentom, którzy nie nabyli działki zwraca się wadium niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium oferentów, którzy nabyli działki zalicza się w poczet nabycia nieruchomości.

7. W razie uchylecia się oferenta, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy nabycia nieruchomości - wadium przechodzi na własność gminy.

Ocena i wybór oferty

1. Wybór oferenta następuje w wyniku licytacji - osoba oferująca najwyższą cenę zostaje nabywcą.
2. Ustala się minimalne postąpienie w wysokości 20 zł (słownie: dwadzieścia złotych).
3. Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT.

Inne postanowienia

1. Akt notarialny zostanie podpisany w terminie nie krótszym niż 7 dni licząc od dnia doręczenia zawiadomienia, osobie ustalonej jako nabywca nieruchomości, informujące o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży
2. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Wójt Gminy Stara Biała może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W przypadku gdy od zawarcia umowy uchyla się którykolwiek z występujących ze wspólną ofertą zwycięzców przetargu lub odmówi zawarcia umowy na warunkach ustalonych w regulaminie przetargu zatrzymaniu ulega całość wadium.
3. Wylicytowana cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
4. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości ponosi nabywca.
5. W sprawach nieuregulowanych w regulaminie zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.).

Zgłoszenie udziału w przetargu ustnym ograniczonym

Dane zgłaszającego

.....

.....

(imię i nazwisko lub nazwa firmy, Pesel)

Zgłaszam udział w przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż nieruchomości, położonej m. Maszewo oznaczonej jako dz. nr 89/3 o powierzchni 0,0300 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta PL1P/00020195/4, stanowiącej własność Gminy Stara Biała.

Oświadczam, że zapoznałem/am się z Regulaminem i warunkami przetargu i przyjmuję te warunki bez zastrzeżeń.

Oświadczam, że znane jest mi przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz stan prawny i faktyczny nieruchomości.

Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez Wójta Gminy Stara Biała moich danych osobowych podanych w niniejszym zgłoszeniu, dla potrzeb przeprowadzenia przetargu i zawarcia umowy sprzedaży, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. a ogólnego rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE. L 119 z 04.05.2016r.)

Jednocześnie oświadczam, że zostałem/am poinformowany/a o zasadach przetwarzania moich danych osobowych w Urzędzie Gminy Stara Biała oraz przysługujących mi uprawnieniach wynikających z obowiązujących przepisów prawa w tym zakresie, w szczególności: prawie dostępu do treści moich danych, do ich sprostowania, ograniczenia ich przetwarzania i przenoszenia.

.....
(podpis)

Załączniki:

1. Kopia dowodu wniesienia wadium.
2. Kopia dokumentu potwierdzającego własność nieruchomości sąsiedniej
3. W przypadku współwłasności nieruchomości sąsiedniej, pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu winno być dokonane przez wszystkich współwłaścicieli.
4. W przypadku, gdy oferentem jest osoba pozostająca w związku małżeńskim winna ona złożyć oświadczenie co do obowiązującego w małżeństwie ustroju majątkowego oraz oświadczenie określające majątek, do którego ma nastąpić nabycie nieruchomości.
5. W przypadku osób fizycznych, osób prawnych lub jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, lecz posiadających zdolność prawną - w zależności od formy prowadzenia działalności gospodarczej:
 - a) odpis z KRS (oryginał lub wydruk z Internetu) - załączony odpis z KRS powinien być wydany lub wydrukowany nie wcześniej niż na trzy miesiące przed datą przetargu ustaloną w ogłoszeniu; do odpisu powinno być dołączone oświadczenie osób uprawnionych do reprezentacji uczestnika przetargu, że od daty wydania lub wydrukowania odpisu z rejestru dane w nim zawarte nie uległy zmianie i do dnia przetargu dane te nie ulegną zmianie,
 - b) umowa, akt założycielski lub statut wraz ze wszystkimi zmianami (kopia poświadczona za zgodność z oryginałem),
 - c) uchwała właściwego organu wyrażająca zgodę na nabycie nieruchomości (oryginał),
 - d) wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.
6. Inne, np. pełnomocnictwa poświadczane notarialnie (oryginał).

Kluczula informacyjna

realizując obowiązek wynikający z art 13, 14 i 15 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE - zwanego RODO uprzejmie informuję, że:

1) Administratorem Państwa danych osobowych jest Wójt Gminy Stara Biała, ul. Jana Kazimierza 1, 09-411 Biała.

2) Inspektorem Ochrony Danych w Urzędzie Gminy Stara Biała jest Pani Magdalena Łabędzka, adres e-mail: iod@starabiala.pl

W Urzędzie Gminy Stara Biała Państwa dane osobowe przetwarza się na podstawie obowiązujących przepisów prawa, zawartych umów oraz na podstawie udzielonej zgody w celu:

1) wypełnienia ciężących na Administratorze obowiązków prawnych;

2) realizacji umów, których stroną jest Gmina bądź Urząd;

3) w pozostałych przypadkach Państwa dane osobowe przetwarzane są wyłącznie na podstawie wcześniej, dobrowolnie udzielonej zgody w zakresie i celu określonym w treści zgody. W pewnych sytuacjach niepodanie danych w zakresie wymaganym przez Administratora może skutkować niemożnością realizacji usługi.

Państwa dane osobowe mogą zostać udostępnione:

1) organom władzy publicznej oraz podmiotom wykonującym zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;

2) innym podmiotom, które na podstawie stosownych umów przetwarzają dane osobowe których Administratorem jest Wójt Gminy Stara Biała.

Państwa dane osobowe mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany, natomiast nie będą one profilowane oraz przekazywane do państw trzecich.

Okres przechowywania danych osobowych określa rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, chyba, że przepisy ustaw stanowią inaczej, z wyłączeniem:

1) nagrań rozmów telefonicznych i zapisów formularzy kontaktowych obsługiwanych przez Urząd Gminy Stara Biała - do chwili całkowitego zapisu dysku twardego na którym zapisywane są nagrania;

2) nagrań z monitoringu wizyjnego budynku - do chwili całkowitego zapisu dysku twardego na którym zapisywane są nagrania.

Przysługuje Państwu prawo dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, przenoszenia, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, a także prawo do cofnięcia wcześniej udzielonej zgody.

Jeżeli uznacie Państwo, że dane osobowe, których Administratorem jest Wójt Gminy Stara Biała są przetwarzane niezgodnie z prawem możecie Państwo wnieść skargę do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.